

1359

**UCHWAŁA Nr III/40/09
RADY GMINY OSIELSKO
z dnia 28 kwietnia 2009 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Niemcz III” w Niemczu, gmina Osielsko.

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 27 oraz art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.: z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Dz.U. Nr 62, poz. 558, Dz.U. Nr 113, poz. 984, Dz.U. Nr 153, poz. 1271, Dz.U. Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717, Dz.U. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055, Dz.U. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Dz.U. Nr 172, poz. 1441, Dz.U. Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Dz.U. Nr 17, poz. 128, Dz.U. Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz.U. Nr 48, poz. 327, Dz.U. Nr 138, poz. 974, Dz.U. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Dz.U. Nr 180, poz. 1111, Dz.U. Nr 223, poz. 1458) uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko uchwalonego uchwałą nr IV/56/97 Rady Gminy w Osielsku z dnia 18 września 1997 r. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w Niemczu, uchwalonego uchwałą nr I/1/99 Rady Gminy Osielsko z dnia 25 stycznia 1999 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 13, poz. 69, z dnia 5 marca 1999 r., obejmującego obszar ograniczony od północy granicami działek nr 73/2, 74/4, 74/47, 74/44, następnie wschodnią granicą działki nr 75, zachodnią granicą działki nr 94/1 oraz w jej przedłużeniu do rowu oznaczonego numerem 100/1, następnie jego biegiem (nr dz. 108/1, 108/2, 108, 3) z uwzględnieniem działek nr 104, 105/1 i 109/2 do granicy gminy od południa. Zachodnią granicę opracowania stanowią: część działki nr 136/1, działki nr 135/9, 134/9, 133/2, 132/2, 125/5, 117/6, 117/12, 113/4, 110/5, część działki 110/7, działki nr 107, 103/8, 98/4, 98/3 oraz droga Niemcz-Zołędowo. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest cały obszar planu. Granicę obszaru określono na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Integralną częścią uchwały stanowi:

- a) rysunek planu w skali 1:2000 jako załącznik nr 1 do uchwały,
- b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie ich realizacji, jako załącznik nr 2 do uchwały,
- c) ustalenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wraz z zasadami ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć wykonany na podkładzie mapowym w skali 1:2000 rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały.

§ 3. Obszar opracowania podzielono na 4 jednostki adresowe oznaczone literami A, B, C i D. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania określony jest symbolem, w którym pierwsza litera określa jednostkę adresową, cyfry - dany teren w jednostce, a litery - przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń na rysunku planu. Wszystkie drogi oznaczono literą K, druga litera oznacza rodzaj ulicy a cyfra określa daną ulicę.

§ 4.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 5. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 6. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 7. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii elektroenergetycznych;
- 5) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 2 **Ogólne ustalenia planu**

§ 8.1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) w granicach planu wyznacza się tereny:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – MN,
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o symbolu – MN/MW,
 - c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, o symbolu – MN/MW/U,
 - d) zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o symbolu – U/MN/MW,
 - e) zabudowy usługowej, o symbolu – U,
 - f) zieleni nieurządzonej, o symbolu – ZN,
 - g) zieleni urządzonej, o symbolu – ZP,
 - h) lasu, o symbolu – LS,
 - i) parkingu, o symbolu – KS,
 - j) infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, o symbolu – E,
 - k) infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, wodociągi oraz kanalizacja, o symbolu – E/W/K,
 - l) dróg publicznych, o symbolu – KD,
 - m) dróg publicznych zbiorczych, o symbolu – KZ,
 - n) dróg publicznych lokalnych, o symbolu – KL,
 - o) niepublicznych dróg wewnętrznych, o symbolu – KDw,
 - p) ciąg pieszojezdny, o symbolu – KX;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, a także innych funkcji powodujących szkodliwe (trwałe lub czasowe) uciążliwości dla środowiska i ludzi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu, w sposób umożliwiający zharmonizowanie obiektów z otaczającym krajobrazem;
- 2) ogrodzenie działek ażurowe - zaleca się żywopłoty.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym:

- a) zachowanie istniejących form ukształtowania terenu,

- b) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych;

- 2) usuwanie drzew i krzewów, wymagające stosownego zezwolenia, podlega ograniczeniu i może nastąpić jedynie w przypadku: uzasadnionej wycinki o charakterze pielęgnacyjnym, realizacji docelowego układu drogowego i inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekt zabytkowy prace ziemne należy wstrzymać do momentu wykonania i udokumentowania badań archeologicznych.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: wymagana szczególna dbałość o wysoką jakość estetyczną elementów wyposażenia przestrzeni publicznych, m.in. obiektów małej architektury, oświetlenia, w zakresie wykonania nawierzchni, itp.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy o wysokiej jakości architektoniczno-estetycznej, o kolorach pokrycia dachów zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym, zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu oraz w ustaleniach szczegółowych.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: na terenie objętym planem nie występują tereny podlegających ochronie.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) podziału na działki budowlane dokonywać można wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz zgodnie z zasadami podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu;
- 2) minimalne szerokości działek dla zabudowy wolnostojącej – 25 m, bliźniaczej – 16 m, szeregowej – 9 m;
- 3) dopuszcza się możliwość łączenia projektowanych działek budowlanych w większe nieruchomości gruntowe funkcjonujące jako jedna działka budowlana;
- 4) minimalna powierzchnia projektowanej działki budowlanej, z wyłączeniem zabudowy szeregowej i bliźniaczej, wynosi 900 m²;
- 5) minimalna powierzchnia projektowanej działki budowlanej dla zabudowy bliźniaczej wynosi 700 m²;
- 6) minimalna powierzchnia projektowanej działki budowlanej dla zabudowy szeregowej wynosi 450 m²;
- 7) dla terenów oznaczonych symbolem MN obowiązuje zasada zabudowy terenu działki budowlanej jednym budynkiem mieszkalnym.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej;
- 2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji;
- 4) szczegółowe rozwiązania geometrii ulic i skrzyżowań (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe) należy opracować w projektach budowlanych inwestycji;
- 5) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej wyposażonej w hydranty i zasuwy przeciwpożarowe, na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 7) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci;
- 8) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do gruntu z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w przypadku parkingów i komunikacji oraz terenów produkcyjnych, składów i magazynów, do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do gruntu po uprzednim podczyszczeniu;
- 9) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz – zaopatrzenie w paliwo gazowe z istniejącej i planowanej sieci gazowej średniego ciśnienia na warunkach gestora sieci zgodnie z wymogami ustawy „Prawo energetyczne” lub za pomocą indywidualnych zbiorników na gaz płynny;
- 10) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną - dopuszcza się wykorzystanie urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw ekologicznych, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych i szczególnych;
- 11) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie istniejących, przebudowywanych i modernizowanych budynków mieszkalnych i usługowych z istniejących sieci elektroenergetycznych, zasilanych z czterech stacji transformatorowych słupowych „Niemcz I, VII, VIII i XIII oraz dwóch stacji wolno stojących: „Niemcz XVI” (B 25E/W/K) i „Niemcz XXI” (D 22E/W/K), zlokalizowanych na terenie opracowania i stacji „Niemcz III”, zlokalizowanej poza południowo-zachodnią granicą terenu,
 - b) dla zasilania projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej zlokalizowanej na osiedlu wyznacza się lokalizacje pięciu stacji transformatorowych na terenach oznaczonych symbolami: A 12E, A 13E, C 20E, D 20E, D 21E i jednej na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Niemcz-Osielsko”,
 - c) ponadto dla zasilania projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej należy wykorzystać dwie projektowane stacje transformatorowe, zlokalizowane poza obszarem opracowania: jednej na terenie objętym m.p.z.p. „Niemcz-Osielsko” (przy ul. Matejki) i drugiej na terenie objętym m.p.z.p. „Niemcz I” (przy ul. Mrossa),
 - d) w przypadku przekroczenia zakładanego bilansu mocy dla terenu objętego opracowaniem planu dopuszcza się możliwość posadowienia dodatkowych stacji transformatorowych na geodezyjnie wydzielonych działkach z dostępem do dróg publicznych,
 - e) w przypadku budowy obiektów usługowych o znacznym zapotrzebowaniu mocy dopuszcza się możliwość lokalizacji na przedmiotowych terenach abonenckich (własności odbiorców) stacji transformatorowych,
 - f) stacje projektowane realizować jako stacje wolno stojące (kontenerowe), na geodezyjnie wydzielonych działkach o wymiarach min. 8 x 8 metrów z dostępem do dróg publicznych; dopuszcza się możliwość tymczasowej lokalizacji stacji transformatorowych słupowych na wydzielonych działkach,
 - g) dla zasilania stacji transformatorowych należy wybudować linie kablowe średniego napięcia prowadzone przelotowo przez projektowane stacje transformatorowe i umożliwiające docelowe powiązanie z projektowanym GPZ WN/SN „Niemcz”,
 - h) istniejące stacje transformatorowe wykorzystywane dla zasilania projektowanych obiektów należy dostosować do zwiększonego obciążenia,
 - i) budowa, oraz modernizacja sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia z istniejących oraz projektowanych stacji transformatorowych odbywać się będzie wyłącznie poprzez linie kablowe niskiego napięcia układane pod powierzchnią ziemi w istniejących i projektowanych drogach publicznych oraz terenach ogólnodostępnych; dopuszcza się realizację uzbrojenia elektroenergetycznego w drogach wewnętrznych pod warunkiem wyprzedzającego uregulowania spraw formalno-prawnych (służebność przesyłu i dostępu) dla ułożenia i eksploatacji sieci,
 - j) w przypadku istniejących linii napowietrznych niskiego napięcia, przewidzianych do zachowania, dopuszcza się możliwość zasilania obiektów przyłączem napowietrznym na warunkach i za zgodą gestora sieci,
 - k) ponadto poza obszarem opracowania należy wybudować stację elektroenergetyczną (GPZ WN/SN „Niemcz”) oraz linie napowietrzno-kablowe średniego napięcia

wyprowadzone z tego GPZ i powiązanie ich z istniejącą siecią elektroenergetyczną,

- l) do czasu budowy GPZ WN/SN i nowych linii kablowych średniego napięcia zakłada się utrzymanie przebiegu napowietrznych linii średniego napięcia, przebiegających przez teren opracowania; ewentualna ich przebudowa lub skablowanie może być wykonane na warunkach gestora sieci,
 - m) od istniejących linii napowietrznych SN obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 5 m od osi linii,
 - n) należy zagwarantować gestorowi sieci dostęp do linii w celu ich obsługi, konserwacji, awarii i modernizacji,
 - o) w przypadku zbywania terenów, na których znajdują się sieci infrastruktury elektroenergetycznej, obowiązuje ustanowienie odpowiednich służebności gruntowych, służebności przesyłu i ograniczenie dysponowania nieruchomością,
 - p) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej;
- 12) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
- a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci;
- 13) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych:
- a) gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
 - b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi.

11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) zabrania się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych; nie przewiduje się.

13. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych – 0%;
- 2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych – 30%.

Rozdział 3

Zasady zagospodarowania obowiązujące na poszczególnych terenach objętych planem

§ 9. Teren oznaczony symbolem A 1ZP przeznacza się na tereny zieleni urządzonej przeznaczonej na cel publiczny; zakaz lokalizacji obiektów budowlanych

z wyjątkiem obiektów małej architektury i obiektów związanych z rekreacją.

§ 10. Teren oznaczony symbolem A 2MN/MW/U przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) teren przeznacza się na lokalizację budynków mieszkalnych o wysokości trzech kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 2) maksymalna wysokość budynków do 12 m;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 4) dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;
- 5) dopuszcza się wbudowanie nieuciążliwych usług i garaży;
- 6) zakaz budowy wolno stojących budynków usługowych i gospodarczych;
- 7) zakaz wprowadzania funkcji produkcyjnych i magazynowych;
- 8) zakaz wjazdów z ulicy KL 2;
- 9) w granicach działki należy wyznaczyć niezbędną ilość miejsc parkingowych;
- 10) minimum 30% powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna).

§ 11. Tereny oznaczone symbolami A 3MN i A 5MN przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość budynków do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) dachy o nachyleniu 20° do 50°;
- 4) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5 m;
- 5) minimum 60% powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna).

§ 12. Teren oznaczony symbolem A 6ZP przeznacza się na tereny zieleni urządzonej przeznaczonej na cel publiczny; zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury i obiektów związanych z rekreacją.

§ 13. Teren oznaczony symbolem A 7MN/MW/U przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się zabudowę jednorodzinną, wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji naziemnych - w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;

- 2) dopuszcza się lokalizację garaży z pomieszczeniami gospodarczymi nie przekraczających wysokości 3 m do gzymsu i 4,5 m do kalenicy o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych. Zaleca się łączyć garaże w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
- 5) dopuszcza się lokalizację parterowych budynków usługowych w których wysokość pomieszczeń w świetle nie może przekraczać 3,0 m, z zastrzeżeniem, iż działalność prowadzona w wymienionych obiektach nie będzie uciążliwa;
- 6) dopuszcza się łączenie funkcji garaży z budynkiem mieszkalnym;
- 7) w granicach działki należy wyznaczyć niezbędną ilość miejsc parkingowych;
- 8) w przypadku lokalizacji budynków wymienionych w punkcie 4, powierzchnia terenu przeznaczonego pod zieleni musi wynosić minimum 30% powierzchni działki;
- 9) dopuszcza się dotychczasowy sposób wykorzystania istniejącego zainwestowania o ile jego uciążliwość nie wykracza poza granice działki;
- 10) obowiązuje zakaz wjazdów z ulicy KZ 1.

§ 14. Tereny oznaczone symbolami A 8MN/MW i A 9MN/MW przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się zabudowę jednorodziną, wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych - w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;
- 2) dopuszcza się lokalizację garaży z pomieszczeniami gospodarczymi nie przekraczających wysokości 3 m do gzymsu i 4,5 m do kalenicy o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych. Zaleca się łączyć garaże w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
- 5) dopuszcza się zabudowę wielorodziną, wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji - w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60°, o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;
- 6) dopuszcza się lokalizację garaży wbudowanych w budynki mieszkalne lub wolnostojących o architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego;
- 7) wysokość budynków do 9 m;
- 8) zakaz budowy budynków gospodarczych;
- 9) należy uwzględnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;

- 10) dla terenu A 8MN/MW obowiązuje zakaz wjazdów z ulicy KZ 1;
- 11) minimum 50% powierzchni działki musi być biologicznie czynna (zieleni ozdobna lub użytkowa).

§ 15. Teren oznaczony symbolem A 10ZN przeznacza się na cel zieleni nieurządzonej, nieczynnego cmentarza ewangelickiego objęty strefą konserwatorską „B”; wszelkie zmiany w sposobie zagospodarowania lub użytkowania wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków; zakaz chowania zmarłych.

§ 16. Teren oznaczony symbolem A 11U/MN/MW przeznacza się na cele zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) teren przeznacza się na lokalizację budynków usługowych do 2 kondygnacji naziemnych o wysokości do 9 m; dopuszcza się trzecią kondygnację w postaci poddasza użytkowego przy zastosowaniu dachów wysokich o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może być uciążliwa dla ewentualnie zlokalizowanego na działce mieszkania;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji naziemnych - w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;
- 5) dopuszcza się lokalizację garaży z pomieszczeniami gospodarczymi nie przekraczających wysokości 3 m do gzymsu i 4,5 m do kalenicy o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych. Zaleca się łączyć garaże w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym;
- 6) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
- 7) dopuszcza się wydzielenie mieszkania w budynkach wymienianych w punkcie 1 pod warunkiem że nie będą znajdowały się w strefie uciążliwości;
- 8) w granicach działki należy wydzielić niezbędną ilość miejsc parkingowych związanych z prowadzoną działalnością;
- 9) obowiązuje zakaz wjazdów z ulicy KZ 1;
- 10) minimum 10% powierzchni działki musi być biologicznie czynna (zieleni użytkowa lub ozdobna).

§ 17. Tereny oznaczone symbolem A 12E i A 13E przeznacza się na cel terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyka; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynku stacji transformatorowej na podstawie przepisów szczególnych i odrębnych;

- 2) obowiązuje lokalizacja parterowej stacji transformatorowej w budynku murowanym lub stacji kontenerowej.

§ 18. Tereny oznaczone symbolami B 1MN i B 2MN przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość budynków do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) dachy o nachyleniu 20° do 50°;
- 4) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5 m;
- 5) minimum 60% powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna);
- 6) obowiązuje zakaz wjazdów z ulicy KZ 2.

§ 19. Teren oznaczony symbolem B 3U/MN/MW przeznacza się na cele zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) teren przeznacza się na lokalizację budynków usługowych o trzech kondygnacjach naziemnych w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;
- 2) wysokość budynków do 12 m;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 4) dopuszcza się wbudowanie mieszkań i garaży;
- 5) zakaz budowy wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych;
- 6) zakaz wprowadzenia funkcji produkcyjnych i magazynowych;
- 7) zakaz wjazdów z ulic KZ 1 i KZ 2;
- 8) należy adaptować istniejący zbiornik wodny;
- 9) w granicach działki należy wydzielić niezbędną ilość miejsc parkingowych związanych z prowadzoną działalnością;
- 10) minimum 30% powierzchni działki musi być biologicznie czynne (zieleń).

§ 20. Tereny oznaczone symbolami B 4ZP i B 5ZP przeznacza się na tereny zieleni urządzonej przeznaczonej na cel publiczny; zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury i obiektów związanych z rekreacją.

§ 21. Teren oznaczony symbolem B 6U/MN/MW przeznacza się na cele zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) teren przeznacza się na lokalizację budynków usługowych do 2 kondygnacji naziemnych

o wysokości do 9 m; dopuszcza się trzecią kondygnację w postaci poddasza użytkowego przy zastosowaniu dachów wysokich o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;

- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może być uciążliwa dla ewentualnie zlokalizowanego na działce mieszkania;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji naziemnych - w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;
- 5) dopuszcza się lokalizację garaży z pomieszczeniami gospodarczymi nie przekraczających wysokości 3 m do gzymsu i 4,5 m do kalenicy o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych. Zaleca się łączyć garaże w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym;
- 6) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
- 7) dopuszcza się wydzielenie mieszkania w budynkach wymienianych w punkcie 1 pod warunkiem że nie będą znajdowały się w strefie uciążliwości;
- 8) w granicach działki należy wydzielić niezbędną ilość miejsc parkingowych związanych z prowadzoną działalnością;
- 9) obowiązuje zakaz wjazdów z ulicy KZ 1;
- 10) minimum 10% powierzchni działki musi być biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna).

§ 22. Tereny oznaczone symbolami B 7MN do B 12MN przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość budynków do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) dachy o nachyleniu 20° do 50°;
- 4) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5 m;
- 5) minimum 60% powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna).

§ 23. Teren oznaczony symbolem B 13ZP przeznacza się na tereny zieleni urządzonej przeznaczonej na cel publiczny; zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury, obiektów związanych z rekreacją i istniejącej infrastruktury technicznej.

§ 24. Teren oznaczony symbolem B 14MN przeznaczony na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość budynków do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) dachy o nachyleniu 20° do 50°;
- 4) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5 m;
- 5) minimum 60% powierzchni działki biologicznie czynna (zielen użytkowa lub ozdobna).

§ 25. Teren oznaczony symbolem B 15ZP przeznaczony na tereny zieleni urządzonej przeznaczonej na cel publiczny o szerokości minimum 6 m; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) należy wydzielić ciąg pieszy i ścieżkę rowerową przystosowane do obsługi istniejącego rowu melioracyjnego;
- 2) tereny zielone pełnią funkcję ciągów ekologicznych;
- 3) obowiązuje zasada utrzymania poszczególnych komponentów środowiska w stanie naturalnym, w tym głównie istniejących siedlisk roślinnych.

§ 26. Teren oznaczony symbolem B 16MN/MW/U przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się zabudowę jednorodzinną, wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji naziemnych - w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację garaży z pomieszczeniami gospodarczymi nie przekraczających wysokości 3 m do gzymsu i 4,5 m do kalenicy o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych. Zaleca się łączyć garaże w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym;
- 4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
- 5) dopuszcza się lokalizację parterowych budynków usługowych w których wysokość pomieszczeń w świetle nie może przekraczać 3,0 m, z zastrzeżeniem, iż działalność prowadzona w wymienionych obiektach nie będzie uciążliwa;
- 6) dopuszcza się łączenie funkcji garaży z budynkiem mieszkalnym;
- 7) w granicach działki należy wyznaczyć niezbędną ilość miejsc parkingowych;
- 8) w przypadku lokalizacji budynków wymienionych w pkt 4, powierzchnia terenu przeznaczonego pod zielen musi wynosić minimum 30% powierzchni działki;

- 9) dopuszcza się dotychczasowy sposób wykorzystania istniejącego zainwestowania o ile jego uciążliwość nie wykracza poza granice działki;
- 10) obowiązuje zakaz wjazdów z ulicy KZ 1;
- 11) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni powyżej 400 m².

§ 27. Tereny oznaczone symbolami B 17U/MN/MW i B 18U/MN/MW przeznaczony na cele zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczony na lokalizację budynków usługowych do 2 kondygnacji naziemnych o wysokości do 9 m; dopuszcza się trzecią kondygnację w postaci poddasza użytkowego przy zastosowaniu dachów wysokich o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może być uciążliwa dla ewentualnie zlokalizowanego na działce mieszkania;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji naziemnych - w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;
- 5) dopuszcza się lokalizację garaży z pomieszczeniami gospodarczymi nie przekraczających wysokości 3 m do gzymsu i 4,5 m do kalenicy o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych. Zaleca się łączyć garaże w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym;
- 6) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
- 7) dopuszcza się wydzielenie mieszkania w budynkach wymienianych w punkcie 1 pod warunkiem że nie będą znajdowały się w strefie uciążliwości;
- 8) w granicach działki należy wydzielić niezbędną ilość miejsc parkingowych związanych z prowadzoną działalnością;
- 9) obowiązuje zakaz wjazdów z ulicy KZ 1;
- 10) dopuszcza się dotychczasowy sposób wykorzystania istniejącego zainwestowania o ile jego uciążliwość nie wykracza poza granice działki;
- 11) minimum 10% powierzchni działki musi być biologicznie czynna (zielen użytkowa lub ozdobna).

§ 28. Teren oznaczony symbolem B 19MN przeznaczony na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość budynków do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) dachy o nachyleniu 20° do 50°;

- 4) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5 m;
- 5) minimum 60% powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna).

§ 29. Teren oznaczony symbolem B 20ZN przeznacza się na tereny zieleni nieurządzonej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) możliwość włączenia do terenów sąsiadujących;
- 2) należy adaptować istniejący zbiornik wodny;
- 3) tereny zielone pełnią funkcję ciągów ekologicznych;
- 4) obowiązuje zasada utrzymania poszczególnych komponentów środowiska w stanie naturalnym, w tym głównie istniejących siedlisk roślinnych.

§ 30. Tereny oznaczone symbolami B 21MN i B 22MN przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość budynków do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) dachy o nachyleniu 20° do 50°;
- 4) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5 m;
- 5) minimum 60% powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna).

§ 31. Teren oznaczony symbolem B 23MN/MW/U przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się zabudowę jednorodzinną, wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji naziemnych - w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację garaży z pomieszczeniami gospodarczymi nie przekraczających wysokości 3 m do gzymsu i 4,5 m do kalenicy o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych. Zaleca się łączyć garaże w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym;
- 4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
- 5) dopuszcza się lokalizację parterowych budynków usługowych w których wysokość pomieszczeń w świetle nie może przekraczać 3,0 m, z zastrzeżeniem, iż działalność prowadzona w wymienionych obiektach nie będzie uciążliwa;

- 6) dopuszcza się łączenie funkcji garaży z budynkiem mieszkalnym;
- 7) w granicach działki należy wyznaczyć niezbędną ilość miejsc parkingowych;
- 8) w przypadku lokalizacji budynków wymienionych w punkcie 4, powierzchnia terenu przeznaczanego pod zieleń musi wynosić minimum 30% powierzchni działki;
- 9) dopuszcza się dotychczasowy sposób wykorzystania istniejącego zainwestowania o ile jego uciążliwość nie wykracza poza granice działki;
- 10) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni powyżej 400 m².

§ 32. Teren oznaczony symbolem B 24MN przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość budynków do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) dachy o nachyleniu 20° do 50°;
- 4) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5 m;
- 5) minimum 60% powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna).

§ 33. Teren oznaczony symbolem B 25E/W/K przeznacza się na cel terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, wodociągi oraz kanalizacja.

§ 34. Teren oznaczony symbolem C 1MN przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość budynków do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) dachy o nachyleniu 20° do 50°;
- 4) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5 m;
- 5) obowiązuje zakaz wjazdów z ulicy KZ 1;
- 6) minimum 60% powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna).

§ 35. Teren oznaczony symbolem C 2LS przeznacza się na cel istniejącego lasu publicznego; dopuszcza się adaptację na cele zieleni urządzonej, funkcje rekreacyjne i sportowe oraz lokalizację obiektów małej architektury służących codziennej rekreacji i utrzymaniu porządku.

§ 36. Teren oznaczony symbolem C 3U/MN/MW przeznacza się na cele zabudowy usługowej

z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) teren przeznacza się na lokalizację budynków usługowych do 2 kondygnacji naziemnych o wysokości do 9 m; dopuszcza się trzecią kondygnację w postaci poddasza użytkowego przy zastosowaniu dachów wysokich o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykroczyć poza granice działki i nie może być uciążliwa dla ewentualnie zlokalizowanego na działce mieszkania;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji naziemnych - w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;
- 5) dopuszcza się lokalizację garaży z pomieszczeniami gospodarczymi nie przekraczających wysokości 3 m do gzymsu i 4,5 m do kalenicy o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych. Zaleca się łączyć garaże w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym;
- 6) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
- 7) dopuszcza się wydzielenie mieszkania w budynkach wymienianych w punkcie 1 pod warunkiem że nie będą znajdowały się w strefie uciążliwości;
- 8) w granicach działki należy wydzielić niezbędną ilość miejsc parkingowych związanych z prowadzoną działalnością;
- 9) obowiązuje zakaz wjazdów z ulicy KZ 1;
- 10) dopuszcza się dotychczasowy sposób wykorzystania istniejącego zainwestowania o ile jego uciążliwość nie wykroczy poza granice działki;
- 11) minimum 10% powierzchni działki musi być biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna).

§ 37. Teren oznaczony symbolem C 4MN przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość budynków do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) dachy o nachyleniu 20° do 50° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;
- 4) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5 m;
- 5) obowiązuje zakaz wjazdów z ulicy KZ 2;

- 6) minimum 60% powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna).

§ 38. Teren oznaczony symbolem C 5MN/MW przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się zabudowę jednorodziną, wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji naziemnych - w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację garaży z pomieszczeniami gospodarczymi nie przekraczających wysokości 3 m do gzymsu i 4,5 m do kalenicy o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych. Zaleca się łączyć garaże w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym;
- 4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
- 5) dopuszcza się zabudowę wielorodziną, wysokość budynków mieszkalnych do czterech kondygnacji naziemnych - w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;
- 6) dopuszcza się lokalizację garaży wbudowanych w budynki mieszkalne lub wolnostojących o architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego;
- 7) zakaz budowy budynków gospodarczych;
- 8) należy uwzględnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 9) obowiązuje zakaz wjazdów z ulicy KZ 2;
- 10) należy adoptować istniejącą zieleni i zbiornik wodny;
- 11) minimum 50% powierzchni działki musi być biologicznie czynna (zieleń ozdobna lub użytkowa).

§ 39. Teren oznaczony symbolem C 6MN przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość budynków do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) dachy o nachyleniu 20° do 50°;
- 4) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5 m;
- 5) minimum 60% powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna).

§ 40. Teren oznaczony symbolem C 7MN/MW przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy

mieszkaniowej wielorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się zabudowę jednorodzinną, wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji naziemnych - w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację garaży z pomieszczeniami gospodarczymi nie przekraczających wysokości 3 m do gzymsu i 4,5 m do kalenicy o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych. Zaleca się łączyć garaże w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym;
- 4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
- 5) dopuszcza się zabudowę wielorodzinną, wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji naziemnych - w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;
- 6) dopuszcza się lokalizację garaży wbudowanych w budynki mieszkalne lub wolnostojących o architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego;
- 7) zakaz budowy budynków gospodarczych;
- 8) należy uwzględnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 9) minimum 50% powierzchni działki musi być biologicznie czynna (zieleń ozdobna lub użytkowa).

§ 41. Teren oznaczony symbolem C 8U/MN/MW przeznaczają się na cele zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczają się na lokalizację budynków usługowych do 2 kondygnacji naziemnych o wysokości do 9 m; dopuszcza się trzecią kondygnację w postaci poddasza użytkowego przy zastosowaniu dachów wysokich o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może być uciążliwa dla ewentualnie zlokalizowanego na działce mieszkania;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji naziemnych - w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;
- 5) dopuszcza się lokalizację garaży z pomieszczeniami gospodarczymi nie przekraczających wysokości 3 m do gzymsu i 4,5 m do kalenicy o architekturze dostosowanej do architektury budynków

mieszkalnych. Zaleca się łączyć garaże w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym;

- 6) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
- 7) dopuszcza się wydzielenie mieszkania w budynkach wymienianych w punkcie 1 pod warunkiem że nie będą znajdowały się w strefie uciążliwości;
- 8) w granicach działki należy wydzielić niezbędną ilość miejsc parkingowych związanych z prowadzoną działalnością;
- 9) obowiązuje zakaz wjazdów z ulicy KZ 1;
- 10) dopuszcza się dotychczasowy sposób wykorzystania istniejącego zainwestowania o ile jego uciążliwość nie wykracza poza granice działki;
- 11) minimum 10% powierzchni działki musi być biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna).

§ 42. Tereny oznaczone symbolami C 9MN/MW-1 i C 9MN/MW-2 przeznaczają się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się zabudowę jednorodzinną, wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji naziemnych - w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację garaży z pomieszczeniami gospodarczymi nie przekraczających wysokości 3 m do gzymsu i 4,5 m do kalenicy o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych. Zaleca się łączyć garaże w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym;
- 4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
- 5) dopuszcza się zabudowę wielorodzinną, wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji naziemnych - w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;
- 6) dopuszcza się lokalizację garaży wbudowanych w budynki mieszkalne lub wolnostojących o architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego;
- 7) zakaz budowy budynków gospodarczych;
- 8) należy uwzględnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 9) dopuszcza się dotychczasowy sposób wykorzystania istniejącego zainwestowania o ile jego uciążliwość nie wykracza poza granice działki;
- 10) minimum 50% powierzchni działki musi być biologicznie czynna (zieleń ozdobna lub użytkowa).

§ 43. Tereny oznaczone symbolami C 10MN i C 11MN przeznaczają się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość budynków do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) dachy o nachyleniu 20° do 50°;
- 4) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5 m;
- 5) minimum 60% powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna).

§ 44. Teren oznaczony symbolem C 12U/MN/MW przeznaczają się na cele zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczają się na lokalizację budynków usługowych do 2 kondygnacji naziemnych o wysokości do 9 metrów; dopuszcza się trzecią kondygnację w postaci poddasza użytkowego przy zastosowaniu dachów wysokich o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może być uciążliwa dla ewentualnie zlokalizowanego na działce mieszkania;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji naziemnych - w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;
- 5) dopuszcza się lokalizację garaży z pomieszczeniami gospodarczymi nie przekraczających wysokości 3 m do gzymsu i 4,5 m do kalenicy o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych. Zaleca się łączyć garaże w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym;
- 6) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
- 7) dopuszcza się wydzielenie mieszkania w budynkach wymienianych w punkcie 1 pod warunkiem że nie będą znajdowały się w strefie uciążliwości;
- 8) w granicach działki należy wydzielić niezbędną ilość miejsc parkingowych związanych z prowadzoną działalnością;
- 9) obowiązuje zakaz wjazdów z ulicy KZ 1;
- 10) minimum 10% powierzchni działki musi być biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna).

§ 45. Teren oznaczony symbolem C 13MN przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość budynków do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od

powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;

- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) dachy o nachyleniu 20° do 50°;
- 4) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5 m;
- 5) minimum 60% powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna).

§ 46. Tereny oznaczone symbolami C 14MN/MW i C 15MN/MW przeznaczają się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się zabudowę jednorodzinną, wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji naziemnych - w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację garaży z pomieszczeniami gospodarczymi nie przekraczających wysokości 3 m do gzymsu i 4,5 m do kalenicy o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych. Zaleca się łączyć garaże w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym;
- 4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
- 5) dopuszcza się zabudowę wielorodzinną, wysokość budynków mieszkalnych do czterech kondygnacji naziemnych - w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;
- 6) dopuszcza się lokalizację garaży wbudowanych w budynki mieszkalne lub wolnostojących o architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego;
- 7) zakaz budowy budynków gospodarczych;
- 8) należy uwzględnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 9) dopuszcza się dotychczasowy sposób wykorzystania istniejącego zainwestowania o ile jego uciążliwość nie wykracza poza granice działki;
- 10) minimum 50% powierzchni działki musi być biologicznie czynna (zieleń ozdobna lub użytkowa);
- 11) zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej terenu oznaczonego w planie symbolem C 15MN/MW z drogi powiatowej 1504C (ul. Jeździecka).

§ 47. Teren oznaczony symbolem C 16U/MN/MW przeznaczają się na cele zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczają się na lokalizację budynków usługowych do 2 kondygnacji naziemnych o wysokości do 9 m; dopuszcza się trzecią

kondygnację w postaci poddasza użytkowego przy zastosowaniu dachów wysokich o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;

- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może być uciążliwa dla ewentualnie zlokalizowanego na działce mieszkania;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji naziemnych - w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;
- 5) dopuszcza się lokalizację garaży z pomieszczeniami gospodarczymi nie przekraczających wysokości 3 m do gzymsu i 4,5 m do kalenicy o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych. Zaleca się łączyć garaże w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym;
- 6) maksymalna wysokość budynków o trzech kondygnacjach – 12 m;
- 7) maksymalna wysokość pomieszczeń w świetle – 3 m, z wyłączeniem pomieszczeń o funkcji mieszkaniowej;
- 8) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
- 9) dopuszcza się wydzielenie mieszkania w budynkach wymienianych w punkcie 1 pod warunkiem że nie będą znajdowały się w strefie uciążliwości;
- 10) w granicach działki należy wydzielić niezbędną ilość miejsc parkingowych związanych z prowadzoną działalnością;
- 11) obowiązuje zakaz wjazdów z ulicy KZ 1;
- 12) minimum 10% powierzchni działki musi być biologicznie czynna (zielen użytkowa lub ozdobna).

§ 48. Teren oznaczony symbolem C 17ZN przeznaczają się na tereny zieleni nieurządzonej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) tereny zielone pełnią funkcję ciągów ekologicznych;
- 2) obowiązuje zasada utrzymania poszczególnych komponentów środowiska w stanie naturalnym, w tym głównie istniejących siedlisk roślinnych;
- 3) dopuszcza się przeznaczenie terenu na cel publiczny - włączenie w linie rozgraniczające przyległej drogi.

§ 49. Tereny oznaczone symbolami C 18ZN, C 19ZN przeznaczają się na tereny zieleni nieurządzonej przeznaczonych na cel publiczny o szerokości minimum 6 m; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) należy wydzielić ciąg pieszy i ścieżkę rowerową przystosowane do obsługi istniejącego rowu melioracyjnego;
- 2) tereny zielone pełnią funkcję ciągów ekologicznych;
- 3) obowiązuje zasada utrzymania poszczególnych komponentów środowiska w stanie naturalnym, w tym głównie istniejących siedlisk roślinnych.

§ 50. Teren oznaczony symbolem C 20E przeznaczają się na cel terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyka; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynku stacji transformatorowej na podstawie przepisów szczególnych i odrębnych;
- 2) obowiązuje lokalizacja parterowej stacji transformatorowej w budynku murowanym lub stacji kontenerowej.

§ 51. Teren oznaczony symbolem D 1MN przeznaczają się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość budynków do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) dachy o nachyleniu 20° do 50°;
- 4) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5 m;
- 5) zakaz wjazdów z ulicy KZ 1;
- 6) minimum 60% powierzchni działki biologicznie czynna (zielen użytkowa lub ozdobna).

§ 52. Teren oznaczony symbolem D 2U/MN/MW przeznaczają się na cele zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością przeznaczenia terenu na usługi publiczne; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczają się na lokalizację budynków usługowych o trzech kondygnacjach naziemnych w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) maksymalna wysokość budynków 12 m;
- 4) dopuszcza się wbudowanie mieszkań i garaży;
- 5) zakaz budowy wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych;
- 6) zakaz wprowadzenia funkcji produkcyjnych i magazynowych;
- 7) zakaz wjazdów z ulicy KZ 1;
- 8) w granicach działki należy wydzielić niezbędną ilość miejsc parkingowych związanych z prowadzoną działalnością;
- 9) minimum 30% powierzchni działki musi być biologicznie czynne (zielen).

§ 53. Teren oznaczony symbolem D 3U/MN/MW przeznaczają się na cele zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczają się na lokalizację budynków usługowych o trzech kondygnacjach naziemnych w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie

o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;

- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) maksymalna wysokość budynków 12 m;
- 4) dopuszcza się wbudowanie mieszkań i garaży;
- 5) zakaz budowy wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych;
- 6) zakaz wprowadzenia funkcji produkcyjnych i magazynowych;
- 7) zakaz wjazdów z ulicy KZ 1;
- 8) w granicach działki należy wydzielić niezbędną ilość miejsc parkingowych związanych z prowadzoną działalnością;
- 9) minimum 30% powierzchni działki musi być biologicznie czynne (zieleń).

§ 54. Tereny oznaczone symbolami D 4U/MN/MW i D 5U/MN/MW przeznacza się na cele zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) teren przeznacza się na lokalizację budynków usługowych do 2 kondygnacji naziemnych o wysokości do 9 m; dopuszcza się trzecią kondygnację w postaci poddasza użytkowego przy zastosowaniu dachów wysokich o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może być uciążliwa dla ewentualnie zlokalizowanego na działce mieszkania;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji naziemnych - w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;
- 5) dopuszcza się lokalizację garaży z pomieszczeniami gospodarczymi nie przekraczających wysokości 3 m do gzymsu i 4,5 m do kalenicy o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych. Zaleca się łączyć garaże w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym;
- 6) maksymalna wysokość budynków o trzech kondygnacjach – 12 m;
- 7) maksymalna wysokość pomieszczeń w świetle – 3 m, z wyłączeniem pomieszczeń o funkcji mieszkaniowej;
- 8) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
- 9) dopuszcza się wydzielenie mieszkania w budynkach wymienianych w punkcie 1 pod warunkiem że nie będą znajdowały się w strefie uciążliwości;
- 10) w granicach działki należy wydzielić niezbędną ilość miejsc parkingowych związanych z prowadzoną działalnością;
- 11) obowiązuje zakaz wjazdów z ulicy KZ 1;

- 12) minimum 10% powierzchni działki musi być biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna);
- 13) zakaz obsługi komunikacyjnej terenu oznaczonego w planie symbolem D 5U/MN/MW z drogi powiatowej 1504C (ul. Jeździecka).

§ 55. Tereny oznaczone symbolami D 6MN do D 9MN przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość budynków do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) dachy o nachyleniu 20° do 50°;
- 4) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5 m;
- 5) minimum 60% powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna);
- 6) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego w planie symbolem D 6MN wyłącznie z drogi oznaczonej symbolem KD 39 z pominięciem drogi powiatowej 1504C (ul. Jeździecka).

§ 56. Teren oznaczony symbolem D 10MN/MW-1 przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się zabudowę jednorodziną, wysokość budynków mieszkalnych do czterech kondygnacji naziemnych - w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację garaży z pomieszczeniami gospodarczymi nie przekraczających wysokości 3 m do gzymsu i 4,5 m do kalenicy o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych. Zaleca się łączyć garaże w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym;
- 4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
- 5) dopuszcza się zabudowę wielorodziną, wysokość budynków mieszkalnych do czterech kondygnacji naziemnych - w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;
- 6) dopuszcza się lokalizację garaży wbudowanych w budynki mieszkalne lub wolnostojących o architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego;
- 7) zakaz budowy budynków gospodarczych;
- 8) należy uwzględnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;

- 9) dopuszcza się dotychczasowy sposób wykorzystania istniejącego zainwestowania o ile jego uciążliwość nie wykracza poza granice działki;
- 10) minimum 50% powierzchni działki musi być biologicznie czynna (zieleń ozdobna lub użytkowa).

§ 57. Teren oznaczony symbolem D 10MN/MW-2 przeznaczony na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się zabudowę jednorodzinna, wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych - w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym, wysokość budynków do 9 m;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację garaży z pomieszczeniami gospodarczymi nie przekraczających wysokości 3 m do gzymsu i 4,5 m do kalenicy o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych. Zaleca się łączyć garaże w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym;
- 4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
- 5) dopuszcza się zabudowę wielorodzinna, wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji naziemnych - w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym, wysokość budynków do 12 m;
- 6) dopuszcza się lokalizację garaży wbudowanych w budynki mieszkalne lub wolnostojących o architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego;
- 7) zakaz budowy budynków gospodarczych;
- 8) należy uwzględnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 9) dopuszcza się dotychczasowy sposób wykorzystania istniejącego zainwestowania o ile jego uciążliwość nie wykracza poza granice działki;
- 10) minimum 50% powierzchni działki musi być biologicznie czynna (zieleń ozdobna lub użytkowa).

§ 58. Teren oznaczony symbolem D 10MN-3 przeznaczony na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość budynków do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) dachy o nachyleniu 20° do 50°;
- 4) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5 m;

- 5) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 6) minimum 60% powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna).

§ 59. Teren oznaczony symbolem D 11LS przeznaczony na cel istniejącego lasu publicznego; dopuszcza się adaptację na cele zieleni urządzonej, funkcje rekreacyjne i sportowe oraz lokalizację obiektów małej architektury służących codziennej rekreacji i utrzymaniu porządku.

§ 60. Teren oznaczony symbolem D 12MN/MW przeznaczony na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się zabudowę jednorodzinna, wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych - w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 9 m;
- 4) dopuszcza się lokalizację garaży z pomieszczeniami gospodarczymi nie przekraczających wysokości 3 m do gzymsu i 4,5 m do kalenicy o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych. Zaleca się łączyć garaże w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym;
- 5) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
- 6) dopuszcza się zabudowę wielorodzinna, wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji naziemnych - w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;
- 7) dopuszcza się lokalizację garaży wbudowanych w budynki mieszkalne lub wolnostojących o architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego;
- 8) zakaz budowy budynków gospodarczych;
- 9) należy uwzględnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 10) minimum 50% powierzchni działki musi być biologicznie czynna (zieleń ozdobna lub użytkowa).

§ 61. Tereny oznaczone symbolami D 13MN i D 14MN przeznaczony na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość budynków do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) dachy o nachyleniu 20° do 50°;

- 4) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5 m;
- 5) wzdłuż granicy z terenem D 16U pas szerokości minimum 3 m przeznaczają się na zieleni wysoką użytkową lub ozdobną, bez prawa zabudowy;
- 6) minimum 60% powierzchni działki biologicznie czynna (zieleni użytkowa lub ozdobna).

§ 62. Tereny oznaczone symbolami D 15U, D 16U przeznaczają się na cel zabudowy usługowej z zakresu oświaty; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów z zakresu sportu i rekreacji;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) możliwość łączenia terenów D 15U, D 16U i części ulicy KD 32 w jedną działkę lub podział tych terenów na działki na podstawie projektu zagospodarowania terenu lub działki;
- 4) zakaz lokalizacji usług, których uciążliwość wykraczałaby poza granice terenu,

§ 63. Teren oznaczony symbolem D 17MN/MW/U przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) teren przeznaczają się na lokalizację budynków mieszkalnych o wysokości do trzech kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych do 12 m;
- 4) dopuszcza się wbudowanie nieuciążliwych usług i garaży;
- 5) zakaz budowy wolno stojących budynków usługowych, gospodarczych i garażowych;
- 6) zakaz wprowadzania funkcji produkcyjnych i magazynowych;
- 7) wzdłuż granic z terenami D 15U i D 16U pas szerokości minimum 3 m przeznaczają się na zieleni wysoką użytkową lub ozdobną, bez prawa zabudowy;
- 8) w granicach działki należy wyznaczyć niezbędną ilość miejsc parkingowych.

§ 64. Teren oznaczony symbolem D 18MN przeznaczają się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość budynków do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) dachy o nachyleniu 20° do 50° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym;

- 4) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5 m;
- 5) minimum 60% powierzchni działki biologicznie czynna (zieleni użytkowa lub ozdobna).

§ 65. Teren oznaczony symbolem D 19KS przeznaczają się na cel terenów parkingu; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) teren parkingu dla maksymalnie 60 samochodów osobowych; od terenu D 12M i granic opracowania planu wydzielić pas zieleni wysokiej izolacyjnej szerokości 10 m;
- 2) nawierzchnię parkingu należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu.

§ 66. Tereny oznaczone symbolami D 20E i D 21E przeznaczają się na cel terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyka; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynku stacji transformatorowej na podstawie przepisów szczególnych i odrębnych;
- 2) obowiązuje lokalizacja parterowej stacji transformatorowej w budynku murowanym lub stacji kontenerowej.

§ 67. Tereny oznaczone symbolami D 22E/W/K przeznaczają się na cel terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, wodociągi oraz kanalizacja.

Rozdział 4

Zasady i warunki zagospodarowania terenów przeznaczonych na cel dróg, ciągów pieszojezdnych i pieszych wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi

§ 68. Tereny oznaczone symbolami KZ1, KZ2 przeznaczają się na cel drogi publicznej zbiorczej:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 20 m – jak na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się budowę jezdni o szerokości minimum 7 m, ścieżki rowerowej oraz chodników z dwóch stron,
 - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą

techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 69. Teren oznaczony symbolem KL1 przeznacza się na cel drogi publicznej lokalnej:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12 m – jak na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się budowę jezdni o szerokości minimum 6 m oraz chodników z dwóch stron,
 - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 70. Teren oznaczony symbolem KL2 przeznacza się na cel drogi publicznej lokalnej:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 16 m – jak na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się budowę jezdni o szerokości minimum 6 m, ścieżki rowerowej oraz chodników z dwóch stron,
 - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 71. Tereny oznaczone symbolami KL3 - KL7 przeznacza się na cel drogi publicznej lokalnej:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu,

a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;

- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12 m – jak na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się budowę jezdni o szerokości minimum 6 m oraz chodników z dwóch stron,
 - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci;
- 5) dla drogi lokalnej oznaczonej w planie symbolem KL-3 obowiązuje zakaz powiązania komunikacyjnego z istniejącą drogą powiatową Nr 1504C (ul. Jeździecka).

§ 72. Teren oznaczony symbolem KD1 przeznacza się na cel drogi publicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m – jak na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się budowę jezdni o szerokości minimum 5 m oraz chodników z dwóch stron,
 - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 73. Tereny oznaczone symbolami KD2 – KD4 przeznacza się na cel drogi publicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;

- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m, zakończona placami do nawracania o szerokości 12,5 m – jak na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się budowę jezdni o szerokości minimum 5 m oraz chodników z dwóch stron,
 - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 74. Teren oznaczony symbolem KD5 przeznacza się na cel drogi publicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m, zakończona placem do nawracania o szerokości 18 m – jak na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się budowę jezdni o szerokości minimum 5 m oraz chodników z dwóch stron,
 - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 75. Teren oznaczony symbolem KD8 przeznacza się na cel drogi publicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m, zakończona placem do nawracania o szerokości 12,5 m – jak na rysunku planu,
- b) dopuszcza się budowę jezdni o szerokości minimum 5 m oraz chodników z dwóch stron,
- c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 76. Tereny oznaczone symbolami KD7, KD9 - KD13 przeznacza się na cel drogi publicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m – jak na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się budowę jezdni o szerokości minimum 5 m oraz chodników z dwóch stron,
 - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 77. Tereny oznaczone symbolami KD14.1 i KD14.2 przeznacza się na cel drogi publicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m, zakończona placami do nawracania – jak na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się budowę jezdni o szerokości minimum 5 m oraz chodników z dwóch stron,
 - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp.,

na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 78. Teren oznaczony symbolem KD15 przeznacza się na cel drogi publicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m z dojazdem do terenu B 13ZP – jak na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się budowę jezdni o szerokości minimum 5m oraz chodników z dwóch stron,
 - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 79. Teren oznaczony symbolem KD16 przeznacza się na cel drogi publicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m, zakończona placem do nawracania o szerokości 12,5 m – jak na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się budowę jezdni o szerokości minimum 5 m oraz chodników z dwóch stron,
 - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 80. Teren oznaczony symbolem KD17 przeznacza się na cel drogi publicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu,

a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;

- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m do 10 m, – jak na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się budowę jezdni,
 - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 81. Teren oznaczony symbolem KD18 przeznacza się na cel drogi publicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m z poszerzeniem na cele parkingowe do 20 m – jak na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się budowę jezdni o szerokości minimum 6 m oraz chodników z dwóch stron,
 - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 82. Tereny oznaczone symbolami KD19 - KD21 przeznacza się na cel drogi publicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;

- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m – jak na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się budowę jezdni o szerokości minimum 5 m oraz chodników z dwóch stron,
 - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 83. Teren oznaczony symbolem KD22 przeznaczają się na cel drogi publicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m, zakończona placem do nawracania – jak na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się budowę jezdni o szerokości minimum 5 m oraz chodników z dwóch stron,
 - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 84. Teren oznaczony symbolem KD23 przeznaczają się na cel drogi publicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m, zakończona placem do nawracania szerokości 12,5 – jak na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się budowę jezdni o szerokości minimum 5 m oraz chodników z dwóch stron,
 - c) zakaz połączenia jezdni z jezdnią ulicy KZ1,

- d) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 85. Teren oznaczony symbolem KD24 przeznaczają się na cel drogi publicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m – jak na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się budowę jezdni o szerokości minimum 5 m oraz chodników z dwóch stron,
 - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 86. Teren oznaczony symbolem KD25 przeznaczają się na cel drogi publicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m, zakończona placem do nawracania szerokości 12,5 – jak na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się budowę jezdni o szerokości minimum 5 m oraz chodników z dwóch stron,
 - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 87. Tereny oznaczone symbolami KD26 - KD28 przeznaczają się na cel drogi publicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m – jak na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się budowę jezdni o szerokości minimum 5 m oraz chodników z dwóch stron,
 - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 88. Teren oznaczony symbolem KDw29 przeznaczają się na cel drogi wewnętrznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m, zakończona placem do nawracania szerokości 12,5 – jak na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się budowę jezdni o szerokości minimum 5 m oraz chodników z dwóch stron,
 - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 89. Tereny oznaczone symbolami KD30, KD31 przeznaczają się na cel drogi publicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;

- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 14 m – jak na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się budowę jezdni o szerokości minimum 5 m oraz po stronie zachodniej chodnika, po stronie wschodniej ścieżki rowerowej (łączyj ścieżki na terenach B 15ZP i C 19ZN),
 - c) należy zlokalizować pas zieleni przylegający do istniejącego rowu melioracyjnego,
 - d) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 90. Tereny oznaczone symbolami KD32, KD33, KD34 przeznaczają się na cel drogi publicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m – jak na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się budowę jezdni o szerokości minimum 5 m oraz chodników z dwóch stron,
 - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 91. Teren oznaczony symbolem KD35 przeznaczają się na cel drogi publicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;

- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m, zakończona placem do nawracania szerokości 12,5 – jak na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się budowę jezdni o szerokości minimum 5 m oraz chodników z dwóch stron,
 - c) obowiązuje zakaz połączenia jezdni z jezdnią ulicy KZ1,
 - d) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 92. Tereny oznaczone symbolami KD36 do KD39 przeznacza się na cel drogi publicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m – jak na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się budowę jezdni o szerokości minimum 5 m oraz chodników z dwóch stron,
 - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 93. Teren oznaczony symbolem KX 1 przeznacza się na cel ciągu pieszego; szerokość w liniach rozgraniczających istniejącej drogi.

§ 94. Teren oznaczony symbolem KX 2 przeznacza się na cel ciągu pieszego; szerokość w liniach rozgraniczających o szerokości minimum 4 m - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 95. Teren oznaczony symbolem KX 3 przeznacza się na cel ciągu pieszego; szerokość w liniach rozgraniczających istniejącej drogi.

§ 96. Teren oznaczony symbolem KX 4 przeznacza się na cel ciągu pieszego; szerokość w liniach rozgraniczających o szerokości minimum 4 m - zgodnie z rysunkiem planu, do realizacji w przypadku wydzielenia terenu B 20ZN*.

§ 97. Teren oznaczony symbolem KX 5 przeznacza się na cel ciągu pieszego; szerokość w liniach rozgraniczających o szerokości minimum 6 m - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 98. Teren oznaczony symbolem KX 6 przeznacza się na cel ciągu pieszego; szerokość w liniach rozgraniczających istniejącej drogi.

§ 99. Teren oznaczony symbolem KX 7 przeznacza się na cel ciągu pieszego; szerokość w liniach rozgraniczających o szerokości minimum 6 m - zgodnie z rysunkiem planu z odcinkiem pieszojezdny poszerzonym do 9 m.

§ 100. Teren oznaczony symbolem KX 8, KX 9, KX 10, KX 11 przeznacza się na cel ciągu pieszego; szerokość w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 101. Teren oznaczony symbolem KX 12 przeznacza się na cel ciągu pieszojezdnego; szerokość w liniach rozgraniczających o szerokości minimum 6 m - zgodnie z rysunkiem planu, zakończony placem do nawracania szerokości 12,5 m.

§ 102. Teren oznaczony symbolem KX 13 przeznacza się na cel ciągu pieszego z zielenią ozdobną; szerokość w liniach rozgraniczających o szerokości minimum 6 m - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 103. Teren oznaczony symbolem KX 14 przeznacza się na cel ciągu pieszego; szerokość w liniach rozgraniczających istniejącej drogi.

§ 104. Teren oznaczony symbolem KX 15 przeznacza się na cel ciągu pieszojezdnego; szerokość w liniach rozgraniczających o szerokości minimum 6 m - zgodnie z rysunkiem planu, zakończony placem do nawracania szerokości 12,5 m.

§ 105. Teren oznaczony symbolem KX 16 przeznacza się na cel ciągu pieszego; szerokość w liniach rozgraniczających o szerokości minimum 5 m - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 106. Teren oznaczony symbolem KX 17 przeznacza się na cel ciągu pieszego; szerokość w liniach rozgraniczających istniejącej drogi.

§ 107. Tereny oznaczone symbolami KX 18 i KX 19 przeznacza się na cel ciągu pieszojezdnego; szerokość w liniach rozgraniczających o szerokości jak na rysunku planu.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 108. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osielesko.

§ 109. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 110. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

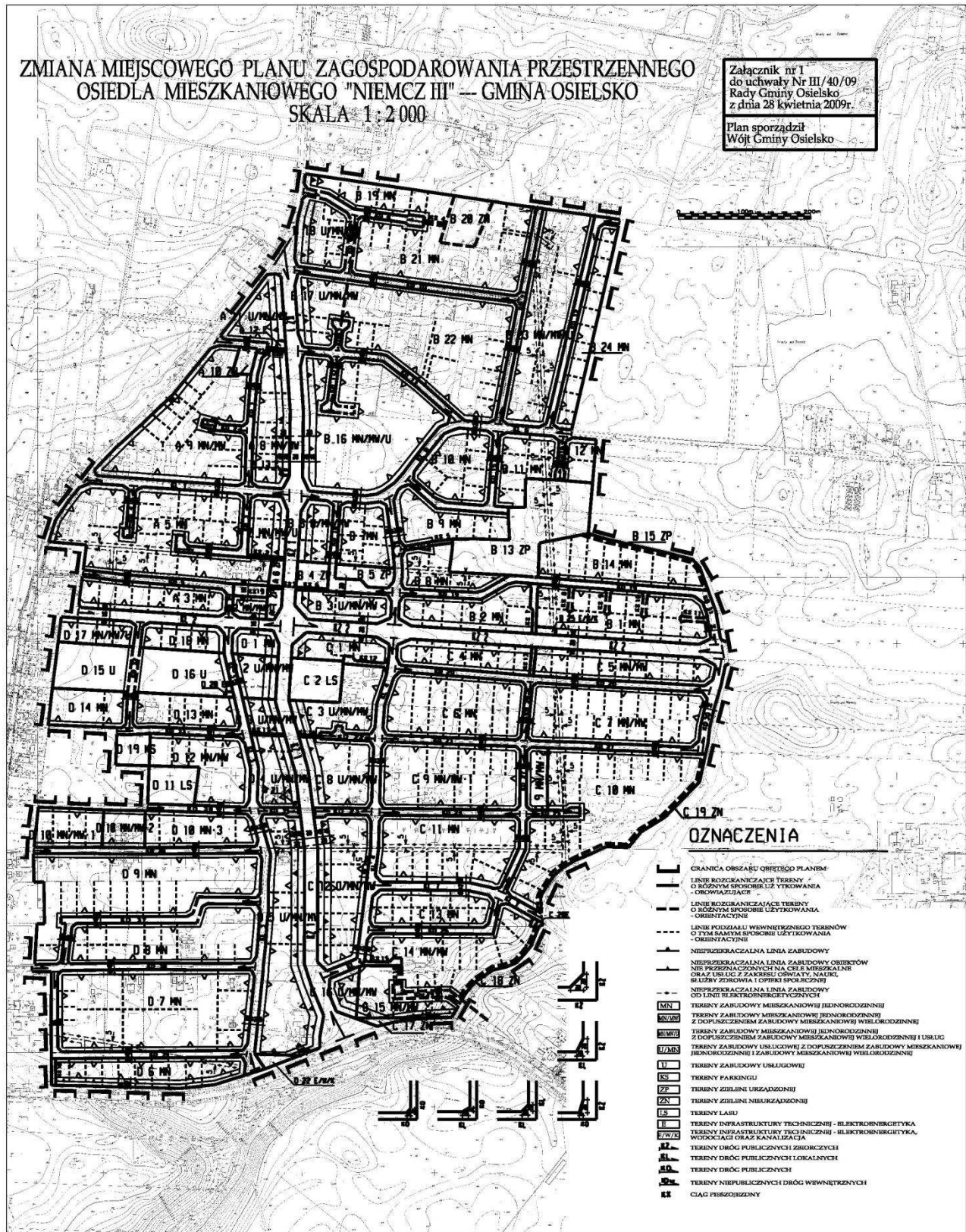
§ 111. Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała nr I/1/99 Rady Gminy Osielsko z dnia 25 stycznia 1999 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
Benedykt Leszczyński

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OSIEDLA MIESZKANIOWEGO "NIEMCZ III" – GMINA OSIELSKO
SKALA 1:2 000

Załącznik nr 1
do uchwały Nr III/40/09
Rady Gminy Osielesko
z dnia 28 kwietnia 2009r.

Plan sporządził
Wójt Gminy Osielesko



załącznik nr 2
do uchwały nr III/40/09
Rady Gminy Osielsko
z dnia 28 kwietnia 2009 r.

**Lista nieuwzględnionych uwag
do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego osiedla
mieszkaniowego „Niemcz III” w Niemczu, gmina
Osielsko**

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) przedkłada się Radzie Gminy Osielsko listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

Lp.	Treść uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi
		Nie wniesiono uwag do ww. planu miejscowego		

załącznik nr 3
do uchwały nr III/40/09
Rady Gminy Osielsko
z dnia 28 kwietnia 2009 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji i zasadach finansowania
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, zapisanych
w zmianie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Niemcz III”
w Niemczu, gmina Osielsko**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy Osielsko określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:
 - a) drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjną w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska; modernizacja istniejących zjazdów oraz budowa nowych połączeń komunikacyjnych z terenu objętego planem miejscowym, realizacja dróg dojazdowych publicznych, prace związane z utrzymaniem i modernizacją terenu dróg publicznych oraz parkingów zrealizowanych w liniach rozgraniczających tych dróg, perspektywiczna budowa oświetleń drogowych i realizacja małej architektury związanej z funkcją drogową,
 - b) urządzenia elektroenergetyczne; budowa linii kablowych nn dla obsługi projektowanych inwestycji oraz adaptacja istniejących linii elektroenergetycznych, budowa i modernizacja stacji transformatorowych,
 - c) sieci i urządzenia wodno-kanalizacyjne oraz gazowe; utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno-kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do

wykonania projektowanych podłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych,

- d) sieć telekomunikacyjna; podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej linii telekomunikacyjnej.

2. Sposób realizacji inwestycji:

- a) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Niemcz III” w Niemczu, gmina Osielsko, odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko,
- b) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 164 z 2006 r. poz. 1163 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 z późn. zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. Nr 19 z 2007 r. poz. 115 z późn. zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 129 z 2006 r. poz. 902 z późn. zm.), Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 89 z 2006 r. poz. 625 z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania

inwestycji. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych, parkingów oraz z zakresu zieleni urządzonej publicznej będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. ustawą z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, z 2005 r. poz. 2104 z późn. zm.) oraz z Ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu drogowego (Dz.U. Nr 267 z 2005 r. poz. 2251 z późn. zm.).

Finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną będzie realizowana ze środków finansowych przedsiębiorstwa energetycznego posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami energii na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Nr 123, z 2006 r. poz. 858 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

1360

ZARZĄDZENIE Nr 11/2009 REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA w BYDGOSZCZY z dnia 2 czerwca 2009 r.

w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Źródła rzeki Stążki”.

Na podstawie art. 19 ust. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880, Nr 62, poz. 861, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2007 r. Nr 75, poz. 483, Nr 176, poz. 1238 i Nr 181, poz. 12 86, z 2008 r. Nr 154, poz. 958, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustanawia się plan ochrony dla rezerwatu przyrody „Źródła rzeki Stążki” zwanego dalej „rezerwatem” na okres 20 lat od dnia wejścia zarządzenia w życie.

§ 2.1. Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zachowanie ze względów naukowych, dydaktycznych

i krajobrazowych fragmentu doliny źródeł Stążki o wyjątkowych walorach florystycznych i widokowych.

2. Cel, o którym mowa w ust. 1 realizuje się poprzez:

- 1) utrzymanie obiektów o najlepiej zachowanych cechach naturalnych;
- 2) zastosowanie czynnej ochrony mającej na celu dostosowanie składu gatunkowego drzewostanu do warunków siedliskowych i odbudowanie właściwych im zbiorowisk roślinnych;
- 3) wykonywanie zabiegów ochronnych w drzewostanach, zmierzających do zachowania leśnych zbiorowisk roślinnych;