

2 8 4

UCHWAŁA NR XXVI/152/08 RADY GMINY PRZYTOCZNA

z dnia 16 grudnia 2008r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania obszaru złóż kruszywa Dębowiec II (część) i Dębowiec III pole E w obrębach Dębówko i Gaj

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru złóż kruszyw Dębowiec II (część) i Dębowiec III pole E w obrębach Dębówko i Gaj zwany dalej planem:

- 1) w obszarze wyznaczonym uchwałą Nr IX/50/07 Rady Gminy Przytoczna z dnia 29 czerwca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu, według granic określonych na załączniku Nr 1, ze zmianą wg uchwały Nr XXIII/127/08 z dnia 26 sierpnia 2008r.;
- 2) w zakresie ustaleń tekstu planu zawartych w treści niniejszej uchwały oraz na załączniku Nr 1, stanowiącym rysunek planu, stwierdzając jednocześnie jego zgodność ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przytoczna, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/249/06 z dnia 12 października 2006r.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1, stanowiący rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 dotyczący rozstrzygnięcia sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Ustala się przeznaczenie terenów w tekście planu i na rysunkach planu, oznaczając je kolejnymi numerami i symbolami określającymi użytkowanie poszczególnych terenów, w tym:

- 1) tereny przeznaczone dla powierzchniowej eksploatacji kruszyw o symbolu PG z dopuszczeniem robót górniczych;
- 2) tereny wód powierzchniowych istniejących zbiorników powyroboiskowych o symbolu WS;

- 3) teren tymczasowej zastępczej drogi gminnej w terenie do eksploatacji kruszyw o symbolu KD/PG;

- 4) teren do zalesienia o symbolu ZL.

2. Poszczególne tereny o różnym użytkowaniu wydziela się liniami rozgraniczenia na rysunku planu, który stanowi załącznik Nr 1.

3. W poszczególnych terenach wyznaczonych na załączniku Nr 1 i w ustaleniach rozdziału 2, obowiązują przepisy ogólne rozdziału 1.

§ 3. W obszarze planu obowiązują:

- 1) ustalenia dotyczące kształtowania ładu przestrzennego w zakresie:
 - a) dostępu do dróg publicznych, gminnych z powiązaniem w terenach przyległych poza granicami planu o symbolu KD, według ustaleń § 3 pkt 4,
 - b) zakazu zabudowy,
 - c) przebudowy elementów systemu elektroenergetycznego kolidujących z eksploatacją, według ustaleń § 3 pkt 5 i zasad określonych na załączniku Nr 1,
 - d) obsługa działalności eksploatacyjnej przez obiekty budowlane zakładu górniczego Dębowiec I,
 - e) rekultywacja:
 - wyrobisk górniczych zalanych wodą – w kierunku wielofunkcyjnych zbiorników wodnych o funkcji turystycznej i rybackiej, mogących stanowić jeden akwen w obszarze złóż Dębowiec II i Dębowiec III pole E,
 - wyrobisk górniczych oraz pozostałych terenów pokopalnianych poza zbiornikiem wodnym w kierunku leśnym, rolnym w tym zadrzewieniowo - zakrzewieniowym lub użytków zielonych oraz dla potrzeb użytkowania turystycznego;
- 2) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w zakresie:
 - a) zakaz odprowadzenia ścieków bytowych i technologicznych do wód bytowych i gruntu,

- b) dopuszcza się czasowe przeznaczenie gruntów organicznych oraz lasów na gruntach prywatnych na cele nierolnicze i nieleśne, na podstawie zgody Marszałka Województwa Lubuskiego, pismo Nr DN.I.6012-68-1/08 z dnia 23 września 2008r. oraz pismo Nr DN.I.6012-68-2/08 z dnia 23 września 2008r. z ich rekultywacją o kierunku rolniczym i leśnym po zakończeniu eksploatacji,
 - c) ukształtowanie czaszy zbiornika:
 - z łagodnymi skłonami od strony południowo-zachodniej umożliwiając wykorzystanie dla celów kąpieliskowych,
 - w północnej części zbiornika skłony przystosowane dla tarlisk ryb,
 - pozostałe skłony ukształtować w sposób zapobiegający osuwiskom,
 - d) zachowania pasów ochronnych dla terenów przyległych i terenów w obszarze do eksploatacji pozostających przejściowo w użytkowaniu rolniczym i leśnym, wg planu zagospodarowania złoża,
 - e) skarpy nadwodne zbiornika powyroboiskowego należy ukształtować w sposób zapobiegający erozji,
 - f) humus i grunty o znacznej zawartości substancji organicznej należy wykorzystać dla potrzeb rolnictwa w zakresie rekultywacji;
- 3) ustalenia dotyczące zasad ochrony zabytków:
- a) w strefach ochrony archeologicznej wg załącznika Nr 1, obowiązuje przeprowadzenie badań ratowniczych, zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2000r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.),
 - b) na pozostałym obszarze objętym planem, obowiązuje ochrona znalezisk stanowiących przedmioty ruchome i warstwy kulturowe o wartościach historycznych według ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), w zakresie zabezpieczenia znaleziska i wstrzymania wszelkich robót, które mogą go uszkodzić lub zniszczyć oraz niezwłoczne zawiadamianie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Przytoczna;
- 4) ustalenia dotyczące zasad komunikacji w zakresie obsługi terenów i powiązań z układem drogowym:
- a) obsługa terenów wg załącznika Nr 1 drogami gminnymi o symbolu KD oraz drogami znajdującymi się poza obszarem planu o symbolu KD,

- b) powiązania z drogą powiatową relacji Dębówko - Przytoczna (dz. Nr 132/1) w obrębie Dębówko poprzez tymczasowe drogi gminne (działki Nr: 30/3, 28/3, 143/2) i drogę gminną (dz. Nr 136) w obrębie Dębówko po rekultywacji wyrobisk poza granicami planu odtworzonymi drogami gminnymi (dz. Nr: 143/3 – część, 143/1 – część) poprzez drogę gminną (dz. Nr 136);
- 5) ustalenia dotyczące zasad kształtowania infrastruktury technicznej ograniczone są do przebudowy systemu elektroenergetycznego obsługującego tereny przyległe, w zakresie wynikającym z występujących kolizji z wymogami eksploatacji kruszyw, wg załącznika Nr 1, w tym:
- a) likwidacja odcinków linii napowietrznych 15 i 0,4kV wraz ze zmianą lokalizacji słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV,
 - b) zapewnienie powiązań planowanej stacji transformatorowej w zakresie sieci kablowej doziemnej 15kV oraz powiązania z odbiorcami, siecią kablową 0,4kV z dopuszczeniem utrzymania odcinka linii napowietrznej 0,4kV w terenie działek Nr 38/2 i 37/4 bez przebudowy na kablową ułożoną w drodze gminnej o symbolu KD (dz. Nr: 146 i 145).

Rozdział 2

Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 4. W terenie o oznaczeniu 1KD/ 2PG wg załącznika Nr 1, przeznaczonym dla drogi gminnej zastępującej tymczasowo odcinek drogi gminnej poza granicami planu (dz. Nr 143/1) do czasu jej odtworzenia w ramach rekultywacji wyrobisk górniczych, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczenia 12,0m;
- 2) nawierzchnia dostosowana do potrzeb koncepcyjnego zjazdu związanych z eksploatacją kruszyw;
- 3) po odtworzeniu drogi gminnej (dz. Nr 143/1) docelowo teren drogi przeznacza się do eksploatacji kruszywa.

§ 5. W terenie o oznaczeniu 2PG przeznaczonym do eksploatacji kruszyw ustala się:

- 1) powierzchnię eksploatację kruszyw zgodnie z przepisami odrębnymi Prawa górniczego i geologicznego;
- 2) utrzymanie linii napowietrznych 0,4kV w terenie działek Nr 38/2, 37/4, 144 z dopuszczeniem przebudowy na linię kablową doziemną, z jej usytuowaniem w terenie działek Nr: 144 i 145 w obrębie Dębówko;
- 3) likwidację linii napowietrznej 15kV oraz pozostałych linii napowietrznych 0,4kV nie wymienionych w § 5 pkt 2;

4) nakład, kopalina płonna oraz odpady przerobcze w postaci piasków różnoziarnistych i glin, które nie są zbywane, podlegają:

- a) usuwaniu i przemieszczaniu w związku z prowadzeniem wydobywania,
- b) tymczasowemu gromadzeniu na hałdach,
- c) wykorzystaniu do rekultywacji terenów pokopalnianych przez wypełnianie, wypływanie i wyrównywanie zagłębień w kształtowaniu powierzchni oraz pokrywania stoków i wierzchowin,

według uściśleń określonych w projekcie zagospodarowania złoża.

§ 6. W terenie o oznaczeniu 3PG przeznaczonym do eksploatacji kruszyw ustala się:

- 1) powierzchnią eksploatację kruszyw zgodnie z przepisami odrębnymi Prawa górniczego i geologicznego;
- 2) nakład, kopalina płonna oraz odpady przerobcze w postaci piasków różnoziarnistych i glin, które nie są zbywane, podlegają:
 - a) usuwaniu i przemieszczaniu w związku z prowadzeniem wydobywania,
 - b) tymczasowemu gromadzeniu na hałdach,
 - c) wykorzystaniu do rekultywacji terenów pokopalnianych przez wypełnianie, wypływanie i wyrównywanie zagłębień w kształtowaniu powierzchni oraz pokrywania stoków i wierzchowin,

według uściśleń określonych w projekcie zagospodarowania złoża.

§ 7. W terenach o oznaczeniu:

- 1) 4WS stanowiących wody powierzchniowe zbiornika powyrobowiskowego złoża Dębowiec II dopuszcza się zmianę linii brzegowej w dostosowaniu do eksploatacji kruszyw w terenach PG;
- 2) 5WS stanowiących wody powierzchniowe zbiornika powyrobowiskowego złoża Dębowiec I dopuszcza się zmianę linii brzegowej w dostosowaniu do prowadzonych robót górniczych i rekultywacji terenu.

Rozdział 3

Skutki prawne uchwalenia planu i przepisy końcowe

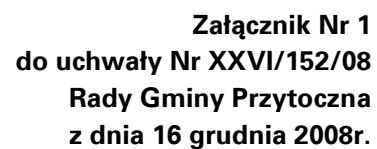
§ 8. Grunty rolne do czasu realizacji zagospodarowania pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 9. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytoczna.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia z mocą obowiązującą po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Jerzy Barski



**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVI/152/08
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 16 grudnia 2008r**

**Rozstrzygnięcie
w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W ustalonym terminie, według art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), nie wpłynęły żadne uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru złóż kruszywa Dębowiec II (część) i Dębowiec II Pole E.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXVI/152/08
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 16 grudnia 2008r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą**

do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Przytoczna ustala:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 591) zadania własne gminy.

2. Uchwalenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru złóż kruszywa Dębowiec II (część) i Dębowiec III Pole E nie spowoduje skutków finansowych odnośnie angażowania środków na realizację zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej. Przebudowa systemu zaopatrzenia w energię elektryczną w zakresie lokalizacji stacji transformatorowej słupowej 15/04kV i powiązań w zakresie sieci 15kV oraz sieci 0,4kV stanowią zadanie własne Koncesjonariusza, który podejmie eksploatację.