

3199

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU
NR 54/09**

z dnia 28 września 2009 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Ośrodka Pomocy
Społecznej w Strzegomiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 110 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 30/04 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie uchwalenia Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Strzegomiu z późn. zm. wprowadza się zmianę w § 9 w pkt 2 po lit. r kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. s i t w brzmieniu:

„s) przyznawanie i wypłacanie zasiłków stałych,
t) opłacanie składek na ubezpieczenie zdrowotne określonych w przepisach o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

TADEUSZ WASYLISZYN

3200

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ
NR XXXV/299/09**

z dnia 26 sierpnia 2009 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Środa Śląska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XXIII/190/08 z dnia 30 września 2008 roku, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XXIII/185/08 z dnia 30 września 2008 roku Rada Miejska uchwała, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Śląska dla terenów w granicach określonych na załącznikach graficznych nr: 1 oraz 3–6 do uchwały Rady Miejskiej

w Środzie Śląskiej nr XXIII/190/08 z dnia 30 września 2008 roku.

§ 2

Integralną częścią uchwały są załączniki do niniejszej uchwały:

1) rysunki planu w skali 1 : 1000 stanowiące załączniki nr 1–5;

- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 6;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 7.

§ 3

Na ustalenia planu składają się:

- 1) ustalenia dla całego obszaru objętego planem określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały;
- 2) ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających określone w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 3) przepisy końcowe określone w rozdziale 4 niniejszej uchwały;
- 4) oznaczenia graficzne rysunku planu, o których mowa w § 5 ust. 1.

§ 4

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami;
- 2) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;
- 3) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu – w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączne przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
- 4) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i której powierzchnia użytkowa lub powierzchnia zabudowy lub część terenu zajmuje w granicach terenu i poszczególnych działek mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe;
- 5) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia;
- 6) wymóg realizacji zabudowy o szczególnych cechach architektonicznych – wymóg realizacji reprezentacyjnego obiektu lub zespołu obiektów o zróżnicowanej formie przestrzennej, nawiązującej do tradycji miejscowej architektury (budynki murowane, wykończenia elewacji technikami klasycznymi z elementami współczesnych rozwiązań architektoniczno-przestrzennych);
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli nadziemnych, niebędących obiektami małej architektury, sieciami infrastruktury technicznej oraz związanymi z nimi urządzeniami;
- 8) dopuszcza się możliwość przekroczenia linii, o której mowa w pkt 7, elementami budynku takimi jak: ganek, weranda, wykusz, balkon, schody zewnętrzne itp.;

- 9) powierzchnia zabudowy – powierzchnia zajęta przez budynek w stanie wykończonym wyznaczona przez rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu, do której nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części niewystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy itp.,
 - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone objekty pomocnicze takie jak: szklarnie, altany, szopy itp.;
- 10) zabudowa usługowa (bez określonego zakresu) – objekty i urządzenia związane z działalnością usługową z zakresu: handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego (szewc, fryzjer, krawiec itp.), kultury, edukacji, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki, a także z działalnością biur i agencji z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw;
- 11) zieleń towarzysząca – zieleń otaczająca obiektom budowlanym taka jak: zieleń ozdobna, rekreacyjna, izolacyjna, ogrody przydomowe itp.;
- 12) urządzenia sportowo-rekreacyjne – boiska lub inne niekubaturowe urządzenia służące wypoczynkowi i rekreacji;
- 13) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia – urządzenia techniczne uzbrojenia, w tym ciągi drenażowe, przewody i urządzenia służące do przesyłania: płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzenia łączności publicznej i sygnalizacji, a także inne podziemne lub nadziemne objekty i urządzenia niezbędne do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

§ 5

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) obowiązujące linie zabudowy;
 - 6) objekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków objęte ochroną na podstawie ustaleń planu;
 - 7) granice stref ochrony konserwatorskiej:
 - a) „B” ochrony konserwatorskiej,
 - b) ochrony zabytków archeologicznych;
 - 8) drzewa do zachowania.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny:
 - 1) stanowiska archeologiczne;
 - 2) wjazd na teren;
 - 3) numery dróg;
 - 4) oznaczenia graficzne w dziale – infrastruktura techniczna.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6

1. Na obszarze objętym planem w zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) ochrony wymagają:
 - a) obiekty o wartościach zabytkowych ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
 - b) istniejące zadrzewienia towarzyszące zabudowie;
 - 2) ukształtowania i zagospodarowania w formie skwerów i zieleńców wymagają tereny zieleni urządzonej.
2. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

§ 7

Na obszarze objętym planem w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) działalność zakładów usługowych nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zurbanizowanych może być realizowane po ich wstępnym podczyszczeniu do stopnia odpowiadającego wymogom odprowadzenia ścieków do wód i ziemi;
- 3) cały obszar objęty planem położony jest w obrębie GZWP nr 319 „Prochowice – Środa Śląska”, w którego strefie zasilania obowiązuje ochrona przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości określonych w przepisach szczególnych:
 - a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami od 1 MN do 5 MN,
 - b) na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym symbolem 1 MW,
 - c) na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonym symbolem 1 MN/U.

§ 8

1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się strefy ochrony konserwatorskiej oznaczone na rysunku planu oraz przepisy wymienione w ust. 2–6.
2. W strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące wymogi:
 - 1) zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję: wewnątrz urbanistycznych, zabudowy i zieleni;
 - 2) zachować historyczne nawierzchnie kamienne;

- 3) obiekty o wartościach zabytkowych poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
 - 4) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;
 - 5) obowiązują działania odtworzeniowe i rewolucyjne, zarówno w przypadku historycznego układu przestrzennego, przyrodniczych elementów krajobrazu, jaki w stosunku do historycznej struktury technicznej;
 - 6) elementy dysharmonizujące, niespełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej oraz uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub w uzasadnionych przypadkach poddane odpowiedniej przebudowie;
 - 7) zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych; forma, materiał i wysokość ogrodzenia ma nawiązywać do lokalnych historycznych ogrodzeń;
 - 8) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekątnikowymi telekomunikacji;
 - 9) zakaz lokalizacji dominant architektonicznych, urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru;
 - 10) umieszczanie reklam lub innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy jest zabronione, dopuszczalne jest umieszcawianie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nieagresywnej formie;
 - 11) zakaz prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych – istniejące linie napowietrzne należy sukcesywnie kablować;
 - 12) wymóg uzgadniania z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich działań inwestycyjnych (w tym zmiany zagospodarowania terenu), remontów, przebudów i modernizacji oraz zmiany funkcji obiektów budowlanych, jak i wznoszenia nowych budynków.
3. W strefie ochrony zabytków archeologicznych obowiązują następujące wymogi:
 - 1) wymóg uzgadniania z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie prac ziemnych co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków;
 - 2) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa;
 - 3) pozwolenie, o którym mowa w pkt 1, należy uzyskać przed uzyskaniem pozwolenia na budowę a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia

- potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
4. Na obszarze objętym planem określa się, oznaczone na rysunku planu, obiekty o wartościach zabytkowych ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków:
- 1) zasób wojewódzkiej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany;
 - 2) dla obiektów umieszczonych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) zachować bryłę budynku, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,
 - b) utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
 - c) zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku,
 - d) utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,
 - e) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
 - f) stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych,
 - g) zakaz stosowania okładzin ściennych typu „siding”,
 - h) stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego – dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym,
 - i) elementy elewacyjne instalacji technicznych montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów,
 - j) prowadzenie wszelkich prac budowlanych należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich.
5. Na obszarze objętym planem określa się chronione stanowiska archeologiczne:
- 1) na rysunku planu oznaczono lokalizację chronionego stanowiska archeologicznego: 16/24/78-24 AZP;
 - 2) w trakcie robót ziemnych istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych – zasób ich ewidencji i rejestru podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom;
 - 3) dla chronionych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych,
 - b) ratownicze badania archeologiczne, o których mowa w lit. a, prowadzone są przez uprawnionego archeologa,
 - c) należy uzyskać pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym,
 - d) pozwolenie, o którym mowa w lit. c, należy uzyskać przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych).
6. Na obszarze objętym planem wymóg powiadomienia przez Inwestora Wydziału Zabytków Archeologicznych właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7 wyprzedzeniem, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego, a w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem konserwatorskim.

§ 9

Na obszarze objętym planem w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) wzdułuż dróg publicznych zakaz budowy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 2) zakaz umieszczania na elewacjach budynków tablic reklamowych nie związanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu lub jego części;
- 3) dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych i informacyjnych instytucji oraz szyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub w miejscach związanych z witryną.

§ 10

Na obszarze objętym planem w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, ustala się:

- 1) ogranicza się dostępność dróg publicznych wg następujących zasad:
 - a) dla nieruchomości przyległych do dróg publicznych klasy L i D lub dróg wewnętrznych wyklucza się bezpośrednio wjazdy z drogi publicznej klasy Z,
 - b) dla nieruchomości przyległych wyłącznie do drogi publicznej klasy Z dopuszcza się bezpośrednio wjazdy z tej drogi;
- 2) wyznacza się strefę dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN o szerokości po 5 m od osi linii, w obrębie której obowiązują do czasu przełożenia lub skablowania linii następujące wymogi:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) przy zbliżeniach innych obiektów niezwiązanych ze stałym pobytym ludzi do linii, należy zachować warunki określone w przepisach szczególnych.

§ 11

1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) uzbrojenie terenów budowlanych wyprzedzać winno realizację zabudowy i być skoordynowane z budową kompleksową sieci uzbrojenia terenu;
 - 2) linie rozgraniczające dróg oznaczone w rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego;
 - 3) projektowane sieci nowe, jak i sieci istniejące przy ich modernizacji należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg;
 - 4) dopuszcza się odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 3, przy zapewnieniu niezmiennych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów;
 - 5) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla obszaru objętego planem ustala się:
- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej w związku z budową nowych obiektów;
 - 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych:
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącego komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - b) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania;
 - 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
 - a) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych,
 - b) usunięcie z wód opadowych substancji ropopochodnych i zawiesin, jeśli przekroczą one wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji lub do odbiornika na terenie własnym inwestora,
 - c) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. B,
 - d) modernizację rowów będących odbiornikami wód opadowych,
 - e) zarurowanie rowów kolidujących z planowanym zainwestowaniem,
 - f) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy,
 - g) obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci;
 - 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) dostawę gazu z istniejącej sieci gazowej,
 - b) rozbudowę sieci rozdzielczej na obszary zabudowy wyznaczone w planie;
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) przebudowę i rozbudowę linii elektrycznych średniego i niskiego napięcia,
 - b) budowę stacji transformatorowych jako stacji wewnątrzowych, stosownie do potrzeb,
 - c) zakaz budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych;
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) utrzymanie istniejącego systemu zaopatrzenia miasta w energię cieplną,
 - b) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
 - 7) w zakresie telekomunikacji: lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
 - 8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

§ 12

Na obszarze objętym planem nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych, ponieważ ww. tereny lub obiekty nie występują na obszarach objętych planem.

§ 13

Na obszarze objętym planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 14

1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 MW ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa;
 - 3) dopuszcza się:
 - a) przeznaczenie parterów budynków wielorodzinnych lub ich części na działalność usługową, o której mowa w § 4 pkt 10,
 - b) zieleni towarzyszącą,
 - c) ciągi pieszo-jezdne i miejsca postojowe,
 - d) urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - e) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%,
 - b) co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać czterech, w tym użytkowe poddasze,
 - d) wysokość budynków nie może przekraczać 15 m,
 - e) dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 38°–45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglonym lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglonym, z zastrzeżeniem lit. F,
 - f) w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne, należy stosować pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,
 - g) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego,
 - h) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu dwuspadowego poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
 - i) należy zapewnić stanowiska postojowe na działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - a) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
 - b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
 - 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - a) wymóg realizacji zabudowy o szczególnych cechach architektonicznych,
 - b) wymóg zachowania, oznaczonego na rysunku planu, istniejącego zadrzewienia,
 - c) dopuszcza się adaptację, oznaczonych na rysunku planu, zabytkowych obiektów gospodarczych na cele mieszkaniowe lub usługowe po warunkiem zachowania wymogów określonych w § 8 ust. 4 pkt 2;
 - 4) w zakresie linii zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi klasy L (ulica Mostowa),
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy wokół wewnętrznego placu – zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej wody publiczne.
- § 15
1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 MN do 5 MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa;
 - 3) dopuszcza się:
 - a) zielen towarzyszącą,
 - b) urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - c) miejsca postojowe,
 - d) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 25%,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 60% powierzchni działki,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać:
 - na terenach: 1 MN, 2 MN i 5 MN dwóch, w tym użytkowe poddasze,
 - na terenach 3 MN i 4 MN trzech, w tym użytkowe poddasze,
 - d) wysokość budynków nie może przekraczać:
 - na terenach: 1 MN, 2 MN i 5 MN – 9 m,
 - na terenach 3 MN i 4 MN – 12 m,
 - e) dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglonym lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglonym,
 - f) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego,
 - g) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
 - h) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
 - i) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług;
 - 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż:
 - 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - 600 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - 250 m² dla zabudowy szeregowej,
 - b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w lit. a, o nie więcej niż 5%,
 - c) szerokość frontu działek co najmniej: 20 m dla zabudowy wolno stojącej, 18 m dla zabudowy bliźniaczej, 9 m dla zabudowy szeregowej,
 - d) dopuszcza się zmniejszenie frontu działek o nie więcej niż 5%,

- e) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
- a) na terenie 1 MN wymóg sytuowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w jednym rzędzie – wzdłuż ulicy Flamandzkiej;
- b) na terenach 1 MN, 2 MN i 5 MN zakaz realizacji zabudowy szeregowej;
- 4) w zakresie linii zabudowy:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg:
- w odległości 8 m od linii rozgraniczających drogi klasy Z (ulica Kolejowa),
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg klasy L (ulice Mostowa i Flamandzka),
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 1 KDW i 2 KDW,
- b) nieprzekraczalna linie zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej wody publiczne.
- h) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
- i) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków: scalania i podziału oraz podziału nieruchomości ustala się:
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1000 m²,
- b) dopuszcza się zmniejszenie powierzchni działek o nie więcej niż 5%,
- c) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,
- d) dopuszcza się zmniejszenie frontu działek o nie więcej niż 5%,
- e) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 3) w zakresie linii zabudowy – nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg:
- w odległości od 6 m do 10 m od linii rozgraniczającej ulicy Wierzbowej – zgodnie z rysunkiem planu,
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi klasy L,
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi klasy D.

§ 16

1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 MN/U ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usługowa;
- 2) dopuszcza się:
- a) zieleń towarzyszącą,
- b) urządzenia sportowo-rekreacyjne,
- c) ciągi pieszo-jezdne i miejsca postojowe,
- d) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%,
- b) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze,
- d) wysokość budynków nie może przekraczać 12 m,
- e) dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglonym,
- f) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego,
- g) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu dwuspadowego poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,

§ 17

Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 WS ustala się przeznaczenie na wody powierzchniowe śródlądowe.

§ 18

Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 ZP ustala się przeznaczenie na zieleń urządzoną.

§ 19

Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 E ustala się przeznaczenie na teren elektroenergetyki.

§ 20

Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1 KDW i 2 KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne,
- 2) dopuszcza się:
- a) zieleń towarzyszącą,
- b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 21

Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1 KDWp i 2 KDWp ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ciągi piesze i pieszo-jezdne;

2) dopuszcza się:

§ 23

a) zieleń towarzyszącą,

b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

R o z d z i a ł 4

§ 24

Przepisy końcowe

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

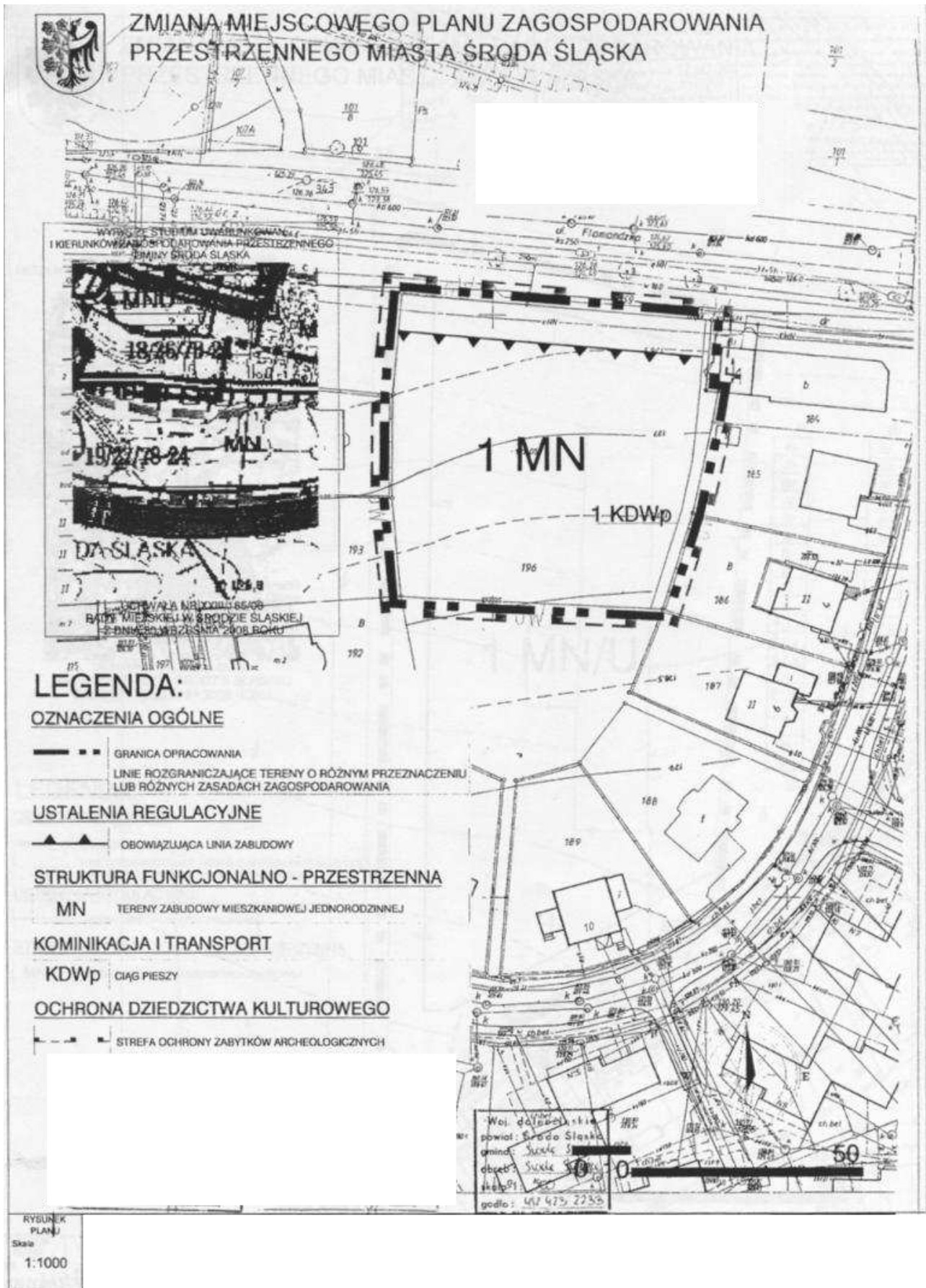
Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości 30% dla terenów oznaczonych symbolami: MW, MN i MN/U;
- 2) w wysokości 0% dla pozostałych terenów.

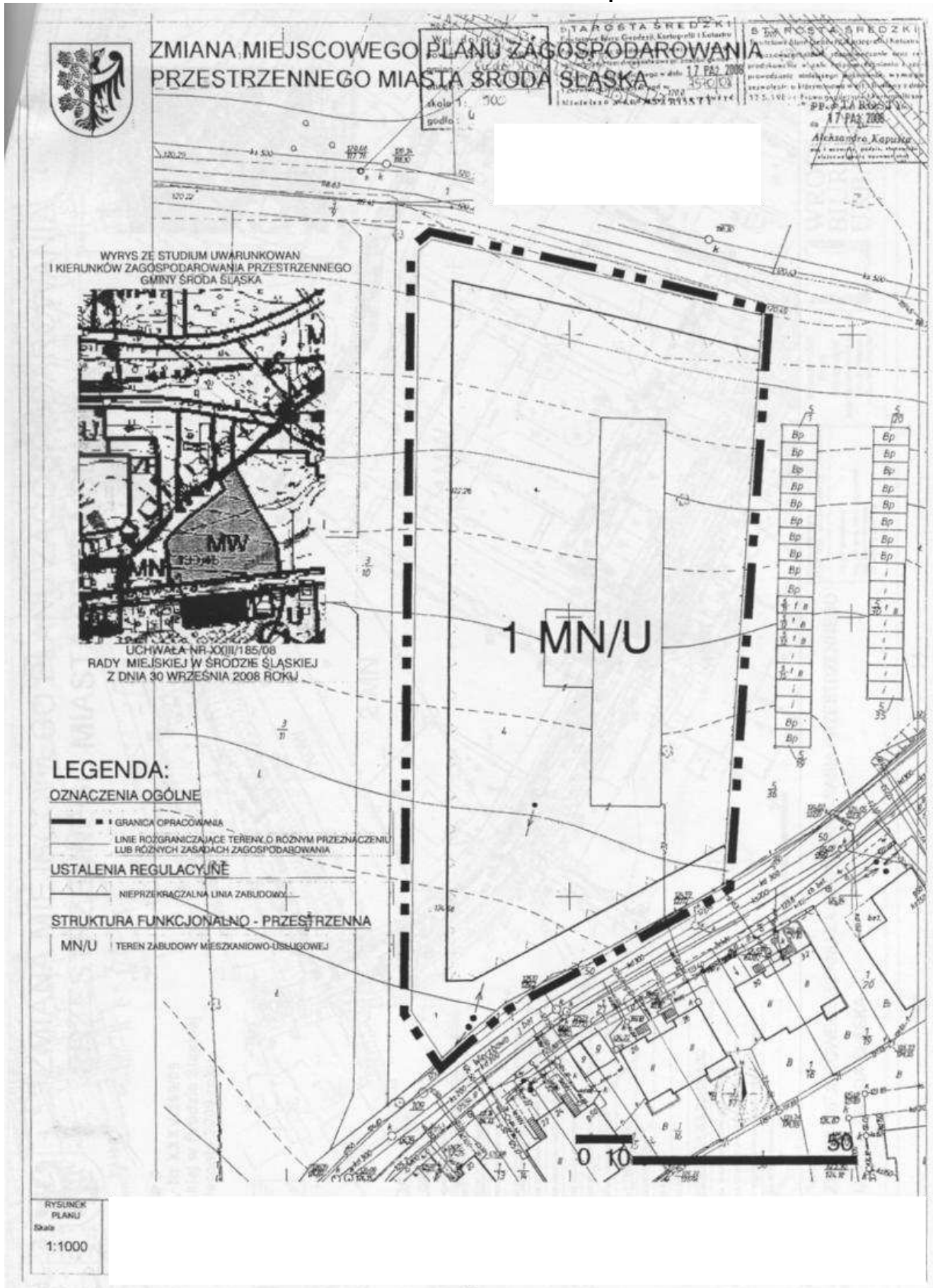
PRZEWODNICZĄCY RADY

ZBIGNIEW SOZAŃSKI

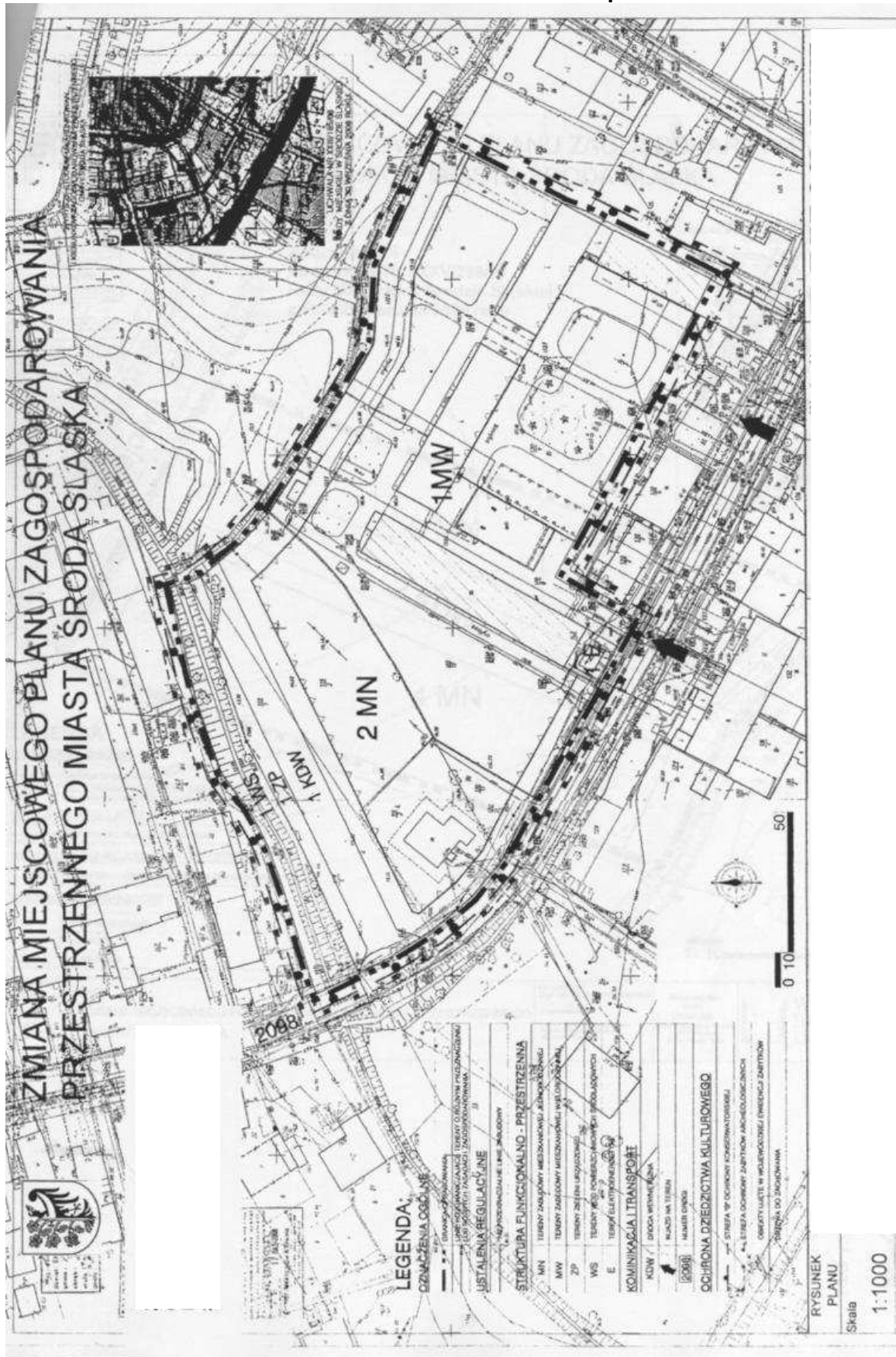
Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Środzie Śląskiej nr XXXV/299/09 z dnia
26 sierpnia 2009 r.



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Środzie Śląskiej nr XXXV/299/09 z dnia
26 sierpnia 2009 r.



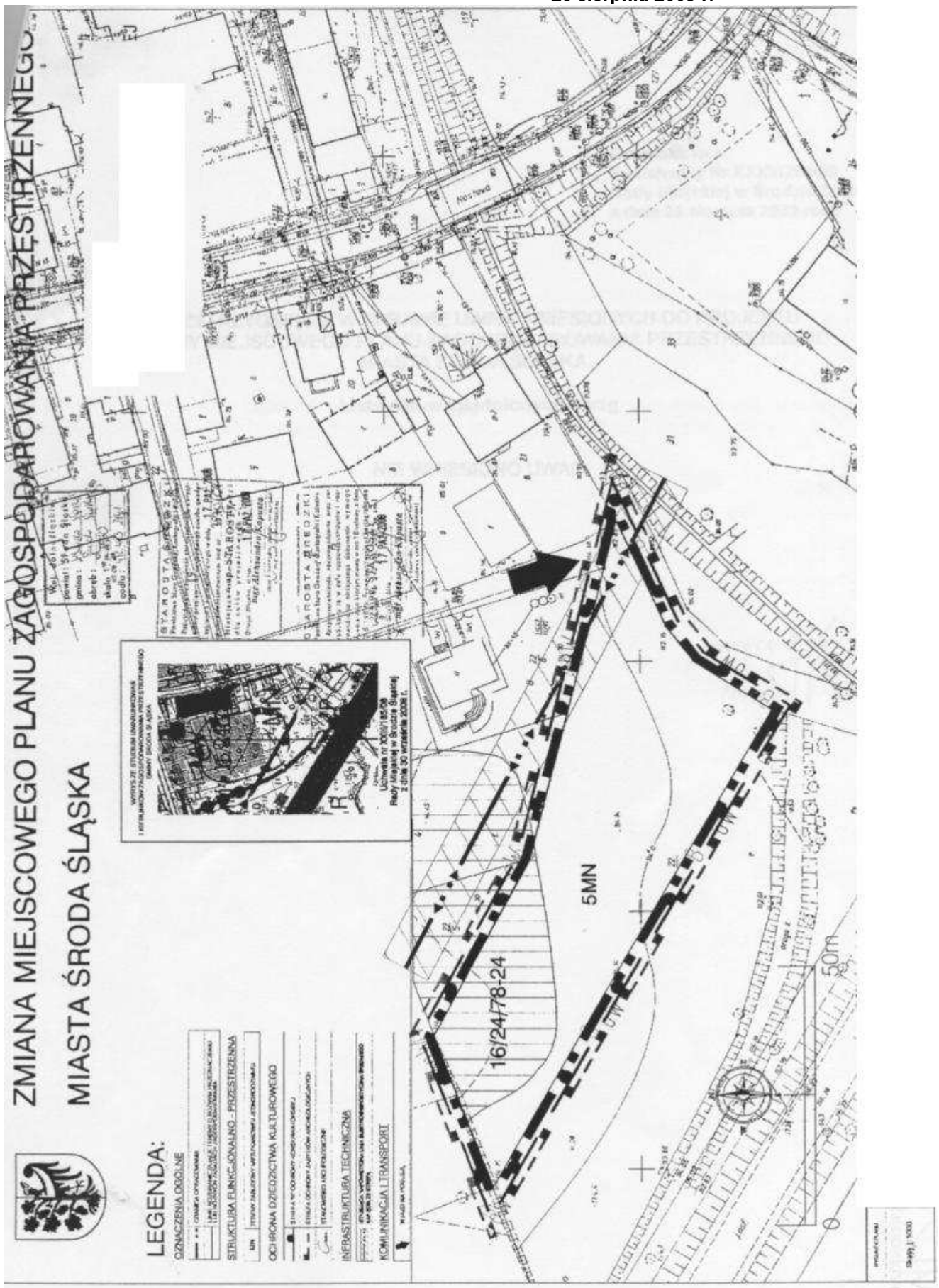
Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Środzie Śląskiej nr XXXV/299/09 z dnia
26 sierpnia 2009 r.



Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej
w Środzie Śląskiej nr XXXV/299/09 z dnia
26 sierpnia 2009 r.



Załącznik nr 5 do uchwały Rady Miejskiej
w Środzie Śląskiej nr XXXV/299/09 z dnia
26 sierpnia 2009 r.



**Załącznik nr 6 do uchwały Rady Miejskiej
w Środzie Śląskiej nr XXXV/299/09 z dnia
26 sierpnia 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚRODA ŚLĄSKA**

Lista nieuwzględnionych uwag

NIE WNIESIONO UWAG

**Załącznik nr 7 do uchwały Rady Miejskiej
w Środzie Śląskiej nr XXXV/299/09 z dnia
26 sierpnia 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Śląska nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy.

3201

**UCHWAŁA RADY GMINY BOLESŁAWIEC
NR XXVIII/162/09**

z dnia 30 września 2009 roku

w sprawie ustalenia trybu udzielania, rozliczania oraz kontroli prawidłowości wykorzystania dotacji, udzielonych niepublicznym przedszkolom i innym formom wychowania przedszkolnego, działającym na terenie Gminy Bolesławiec

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 90 ust. 1, 2b, 2d, 3d–3g, 4, 4e ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Podstawę obliczenia dotacji dla przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego stanowią wydatki bieżące ponoszone w przeliczeniu na 1 dziecko w przedszkolach publicznych prowadzonych przez najbliższą gminę oraz rzeczywista liczba dzieci w przedszkolu, zespole wychowania przedszkolnego lub punkcie przedszkolnym.

§ 2

1. Niepublicznym przedszkolom przysługuje dotacja z budżetu gminy w wysokości 75% wydatków bieżących ponoszonych w przeliczeniu na

1 dziecko w przedszkolach publicznych prowadzonych przez najbliższą gminę.

2. Dotacja na jednego wychowanka niepełnosprawnego przysługuje w wysokości kwoty przewidzianej na niepełnosprawnego ucznia przedszkola lub oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę Bolesławiec.

§ 3

Niepublicznym innym formom wychowania przedszkolnego, prowadzonym jako zespoły wychowania przedszkolnego lub punkty przedszkolne, przysługuje dotacja z budżetu gminy w wysokości 40%