

§ 17

1. Dysponenci miejsc grzebalnych oraz osoby przebywające na terenie cmentarza zobowiązane są do stosowania się do zaleceń i informacji administratora cmentarza umieszczanych na tablicach informacyjnych na cmentarzu.
2. Dysponent miejsca grzebalnego zobowiązany jest do stałego utrzymania czystości i porządku tego miejsca oraz terenu przyległego.

§ 18

Z uwagi na konfigurację terenów cmentarza komunalnego i stary drzewostan przebywanie na cmentarzach w czasie występowania zjawisk atmosferycznych jak: wichura, gołoledź, śnieżyce, burze itp. wymaga zachowania szczególnej ostrożności.

§ 19

W przypadku naruszenia postanowień niniejszego Regulaminu administratorowi cmentarza komunalnego przysługują uprawnienia wynikające z przepisów szczególnych regulujących poszczególne rodzaje naruszeń.

§ 20

1. Na terenie cmentarza komunalnego obowiązuje Regulamin Cmentarny będący wyciągiem z niniejszego Regulaminu określający przepisy porządkowe dla osób korzystających z cmentarza.
2. Zakład jest zobowiązany do wywieszenia treści Regulaminu Cmentarnego na tablicach infor-

macyjnych przy głównych wejściach na teren cmentarzy komunalnych.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nieuregulowanych w mniejszym Regulaminie zastosowanie mają przepisy obowiązującego prawa, a w szczególności:

- Ustawa: Prawo ochrony środowiska,
- Ustawa o ochronie przyrody,
- Ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych,
- Ustawa o bezpieczeństwie imprez masowych,
- Rozporządzenie Ministrów Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska oraz Zdrowia i Opieki Społecznej w sprawie urządzania cmentarzy, prowadzenia ksiąg cmentarnych oraz chowaniu zmarłych.

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

JUSTYNA ROGULSKA

2336

**UCHWAŁA RADY MIASTA PIECHOWICE
NR 233/XL/09**

z dnia 30 kwietnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Pakoszów w Piechowicach – obszar planistyczny „A”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 591, ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Miasta Piechowice nr 168/XXXI/2005 z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Pakoszów, ze zmianami, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piechowice, Rada Miasta Piechowice uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1 PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Pakoszków w Piechowicach – obszar planistyczny „A”.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2

Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka A oraz rysunek planu,
- 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka B oraz rysunek planu,
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego iabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów, wskaźników intensywności zabudowy oraz wymagań dotyczące zastosowania szczególnych rozwiązań architektonicznych i przestrzennych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka C oraz rysunek planu,
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka D oraz rysunek planu,
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka E oraz rysunek planu,
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryki B, C i D,
- 7) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka F,
- 8) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka C, § 6,
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6 oraz rysunek planu,
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera § 7 oraz rysunek planu,
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 8.

§ 3

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Pakoszków w Piechowicach – obszar planistyczny „A”,
- 2) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 3) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i przy uwzględnieniu dodatkowych warunków, o ile stanowią tak przepisy szczegółowe niniejszej uchwały,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem,
- 5) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, tożsamą z granicą istniejącego lub projektowanego podziału geodezyjnego, której przebieg oznaczony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu,
- 6) **orientacyjnej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, tożsamą z granicą istniejącego lub projektowanego podziału geodezyjnego, której przebieg określony na rysunku planu może podlegać modyfikacjom. O ile ustalenia szczegółowe i indywidualne nie stanowią inaczej, orientacyjne linie rozgraniczające mogą być przesuwane w zakresie 5,00 m, jednak pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ustaleń dotyczących minimalnej szerokości ciągów komunikacyjnych. O ile przepisy szczegółowe i indywidualne nie stanowią inaczej, przesunięcie orientacyjnej linii rozgraniczającej powoduje równoczesne odpowiednie przesunię-

cie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych równolegle do tej linii,

- 7) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców i użytkowników terenu objętego planem, w obrębie których wprowadza się regulacje wynikające z rozp. MI z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego,
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania budynku. O ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, przekroczenie obowiązującej linii zabudowy elementami wystroju elewacji jest dopuszczalne w zakresie maksimum 1,5 m i na długości maks. 25% ściany sytuowanej wzdłuż obowiązującej linii zabudowy. W przypadku linii zabudowy prowadzonej po łuku – wymaga się usytuowania na niej skrajnych naroży budynku. Obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą obiektów gospodarczych i garaży. Jeżeli ustalenia szczegółowe i indywidualne dopuszczają lokalizację tego typu zabudowy i nie określają dodatkowych wymagań, to oznacza, że obiekty te należy sytuować w głębi działek,
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku, za wyjątkiem dopuszczeń analogicznych jak dla obowiązującej linii zabudowy oraz ustaleń szczegółowych. Na terenach, na których usytuowanie zabudowy regulują nieprzekraczalne linie zabudowy, a ustalenia szczegółowe i indywidualne dopuszczają lokalizację garaży i obiektów gospodarczych i nie określają dodatkowych wymagań, to oznacza, że obiekty te należy sytuować w głębi działek,
- 10) **zabudowie do zachowania** – należy przez to rozumieć oznaczone na rysunku planu obiekty, wobec których plan akceptuje trwałą adaptację w obecnej formie architektoniczno-przestrzennej. Obiekty te mogą także podlegać przebudowie, modernizacji bądź wymianie zgodnie z ustalonymi w planie wymaganiami przestrzennymi,
- 11) **zabudowie do możliwego zachowania** – należy przez to rozumieć nieoznaczone na rysunku planu obiekty, których zachowanie nie koliduje z ustaleniami planu. Zachowanie bądź likwidacja tej zabudowy jest uzależniona od woli władającego terenem, bądź niezależnych od planu decyzji administracyjnych. Obiekty te winny być brane pod uwagę przy rozpatrywaniu wskaźników urbanistycznych określonych planem,
- 12) **zabudowie do likwidacji** – należy przez to rozumieć obiekty kolidujące z ustaleniami planu, które winny ulec likwidacji w ramach realizacji planu. Wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób pozwalający na zachowanie zabudowy do likwidacji w poszczególnych rozpatrywanych etapach,
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki. Jeżeli plan ustala zakaz podziału terenu, wskaźnik intensywności zabudowy odnosi się do całego terenu. Wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób niespełniający wymagań dotyczących intensywności zabudowy w poszczególnych rozpatrywanych etapach,
- 14) **wskaźniku zabudowy działki** – należy przez to rozumieć:
 - a) wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki, o ile wartość wskaźnika podano w postaci ułamka dziesiętnego (lub dwóch ułamków ustalających przedział dopuszczalnych wartości),
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w m², jeżeli wartość wskaźnika podano w postaci dwu- lub trzycyfrowej liczby całkowitej (lub dwóch liczbach określających przedział dopuszczalnych wartości).Jeżeli plan ustala zakaz podziału terenu, wskaźnik zabudowy działki odnosi się do całego terenu. Wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób niespełniający wymagań dotyczących wskaźnika zabudowy działki w poszczególnych rozpatrywanych etapach.
- 15) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość wyrażoną w metrach, mierzoną w linii frontowej elewacji od średniej rzędnej terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnoszącą się do:
 - a) kalenicy obiektu w wypadku dachu stromego,
 - b) pełnej wysokości obiektu w wypadku dachu płaskiego,Od określonej w ustaleniach szczegółowych i indywidualnych niniejszej uchwały wysokości zabudowy można odstąpić na rzecz dostosowania się do wysokości zabudowy istniejącej w przypadku rozbudowy obiektu istniejącego wskazanego do zachowania lub budowy do niego nowej kubatury. Przekroczenie ustalonej wysokości zabudowy dominantami lub akcentami architektonicznymi jest dopuszczalne o maksimum 2,00 m.
- 16) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz kalenicy biegnącej w osi głównej bryły budynku,
- 17) **kącie nachylenia połaci** – należy przez to rozumieć kąt mieszczący się w zakresie ustalonym w planie, jednakowy dla poszczególnych elementów budynku,
- 18) **wymaganym przebiegu kalenicy** – należy przez to rozumieć określony na rysunku planu kierunek przebiegu kalenicy dachu w części przekrywającej główną bryłę budynku,
- 19) **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów pełniących, przeznaczonych bądź mogących pełnić funkcję mieszkaniową o charakterze jednorodzinnym w rozumieniu przepisów szczególnych,

- 20) **terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów pełniących, przeznaczonych bądź mogących pełnić funkcję mieszkaniową o charakterze wielorodzinnym i mieszkalnictwa zbiorowego, w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 21) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
- a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000m²,
 - b) gastronomii,
 - c) ochrony zdrowia i odnowy biologicznej,
 - d) działalności biurowej, administracji i zarządzania,
 - e) ubezpieczeń i finansów,
 - f) poczty i telekomunikacji,
 - g) oświaty i nauki,
 - h) opieki społecznej,
 - i) kultury, kultu religijnego, sztuki i rozrywki,
 - j) sportu i rekreacji,
 - k) turystyki, agroturystyki i hotelarstwa,
 - l) projektowania i pracy twórczej,
 - m) drobnych usług rzemieślniczych takich jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli w warsztatach mieszczących więcej niż 2 stanowiska naprawcze,
- o ile z ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały nie wynika inaczej,
- 22) **terenach zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą** – należy przez to rozumieć tereny zabudowy usługowej, wymienione w punkcie 22 ppkt b, c, g–l, w obrębie których minimum 50% powierzchni działki stanowi zieleń urządzoną,
- 23) **terenach usług sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć tereny kubaturowych i terenowych obiektów służących uprawianiu sportu, rekreacji i wypoczynkowi, a także turystyce i krajoznawstwu, w tym stanowiące bazę noclegową i gastronomiczną, wraz z funkcjami uzupełniającymi pozwalającymi na prawidłową organizację działalności podstawowej i obsługę użytkowników,
- 24) **obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej** – należy przez to rozumieć obszar, na którym warunkiem wprowadzenia nowej zabudowy jest opracowanie projektu zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, obejmującego cały oznaczony na rysunku planu obszar,
- 25) **strefie lokalizacji zabudowy** – należy przez to rozumieć obszar, w którym ustala się lokalizację obiektów kubaturowych oraz zainwestowania towarzyszącego. Na terenach, na których wyznaczono strefy lokalizacji zabudowy, poza tymi strefami mogą być lokalizowane wyłącznie:
- a) obiekty małej architektury,
 - b) ciągi piesze,
 - c) terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne,
 - d) niezbędne dojazdy do stref lokalizacji zabudowy,
 - e) niekubaturowe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - f) zbiorniki wodne o funkcji rekreacyjnej,
- 26) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolno stojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe i tablice informacyjne, niepełniące równocześnie innych funkcji,
- 27) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 4

1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
- 1) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
 - 3) przeznaczenie terenów – wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny,
 - 4) oznaczenia dotyczące kategoryzacji elementów układu komunikacji kołowej – funkcje i standardy techniczne dróg, ulic i ciągów pieszo-rowerowych,
 - 5) wymagania dotyczące synchronizacji wjazdów na tereny z osiami skrzyżowań,
 - 6) oznaczenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) oznaczenia wskazujące zabudowę do zachowania,
 - b) obowiązujące linie zabudowy,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) strefy lokalizacji zabudowy,
 - e) wymagany układ kalenic,
 - 7) granice obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - 8) projektowane granice działek, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
 - 9) obszar wyłączony z zabudowy zagrodowej,
 - 10) granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - 11) granica planu, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.
2. Zawarte w rysunku planu oznaczenia dotyczące:
- 1) obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
 - 2) obiektów wskazanych do objęcia ochroną poprzez wpis do ewidencji zabytków,
 - 3) stanowiska archeologicznego,
 - 4) cennych drzew wskazanych do objęcia ochroną,
 - 5) zespołów zadrzewień wskazanych do zachowania,
 - 6) postulowanej lokalizacji szpalerów drzew lub krzewów,
 - 7) lokalizacji mostów, kładek związanych z wjazdami na posesje lub tereny,
 - 8) granicy terenu zamkniętego,

- 9) orientacyjnego zasięgu obszarów ograniczonego użytkowania związanych z liniami elektroenergetycznymi,
 - 10) strefy kontrolowanej gazociągu podwyższonego średniego lub wysokiego ciśnienia,
- mają charakter informacyjny i mogą podlegać modyfikacjom wynikającym z opracowań branżowych lub właściwych w ich przedmiocie decyzji administracyjnych.
3. Zawarte w rysunku planu oznaczenia dotyczące przebiegów magistralnych sieci infrastruktury technicznej, w tym propozycje ich przełożenia, mogą podlegać modyfikacjom określonym w § 7 niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 2

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5

1. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów położonych w obszarze objętym planem

zawierają poniższe tabele. W rubryce „oznaczenie terenu” zamieszczono informację, których terenów ustalenie dotyczy. Ustalenia szczegółowe odnoszą się do wszystkich terenów, natomiast ustalenia indywidualne wyłącznie do terenów, których numer podano w tabeli. Jeżeli w ustaleniach indywidualnych teren nie został zamieszczony, oznacza to, że plan nie wprowadza dla tego terenu ustaleń indywidualnych. Jeżeli w obszarze objętym planem występuje tylko jeden teren określonej funkcji, to tabela zawiera tylko ustalenia indywidualne odnoszące się do tego terenu.

Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów M,U:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A	wszystkie tereny M,U	1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, 3) tereny zabudowy usługowej. 2. Funkcje mieszkaniowe i usługi mogą być realizowane odrębnie bądź łącznie w dowolnych proporcjach, 3. Przeznaczenie uzupełniające – tereny zabudowy zagrodowej,
	M,U.12	Orientacyjne linie rozgraniczające wzdłuż terenu Zz mogą ulec przesunięciu w zakresie wynikającym z ewentualnej decyzji ustalającej obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią.
B	wszystkie tereny M,U	1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy, 2. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.) 3. Teren M,U ze względów akustycznych kwalifikuje się jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w myśl obowiązujących przepisów szczególnych, 4. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych na poziomie 25%. Wskaźnik ten należy odnosić do działki budowlanej. 5. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
C	wszystkie tereny M,U	1. W obrębie działki budowlanej dopuszcza się lokalizację: 1) maksimum 2 budynków o przeznaczeniu podstawowym, lub uzupełniającym, 2) garażu, zespołu garaży i/lub zabudowy gospodarczej – wg ustaleń zawartych w ust. 6, 2. Z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, w obrębie działki budowlanej nie dopuszcza się innej zabudowy niż wymieniona w ust. 1, a wprowadzenie zainwestowania, ustalonego w planie wiąże się z równoczesnym wymogiem

C	wszystkie tereny M,U	likwidacji obiektów nie spełniających kryteriów planu. 3. O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej ustala się następujące wymagania dla wykorzystania terenu i kształtowania zabudowy: 1) typ zabudowy – wolnostojąca, 2) wskaźnik zabudowy działki maksimum 0,35, 3) wskaźnik intensywności zabudowy min.0,35 maks. 0,7 4) wysokość zabudowy: a) budynki o przeznaczeniu podstawowym lub uzupełniającym - 7,50-9,00m, b) garaże – maksimum 4,00m. 5) dachy symetryczne, o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 35°-45°, kryte dachówką ceramiczną, betonową, blachodachówką albo łupkiem naturalnym bądź syntetyczny, w kolorze czerwonym, brązowym lub szarym, 6) rzut głównej bryły budynku – prostokątny, 7) wykończenie elewacji materiałami naturalnymi (tynk mineralny, kamień, drewno), z wymogiem stosowania deskowań w szczytach, 4. Obiekty istniejące nie spełniające kryteriów określonych w ust. 3 mogą być zachowane w obecnej formie architektoniczno – przestrzennej o ile na rysunku planu zostały oznaczone jako zabudowa do zachowania. W przypadku przebudowy lub rozbudowy tych obiektów wyklucza się działania powodujące: 1) zwiększenie obecnej wysokości budynków o ile wysokość ta przekracza wartość ustaloną w ust. 3 pkt 4, 2) zwiększenie o więcej niż o 10% wskaźników, o których mowa w ust. 2 pkt. 2 i 3 o ile wskaźniki te w stanie istniejącym są przekroczone, 3) przebudowy dachów symetrycznych w sposób zakłócający tę symetrię, 5. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działek. 6. Dopuszcza się lokalizację garaży i obiektów gospodarczych przy spełnieniu następujących wymagań: 1) na działkach zabudowanych budynkami jednorodzinnymi lub usługowymi dopuszcza się lokalizację 1 samodzielnego budynku mieszczącego w/w funkcje o maksymalnej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 40m², 2) na działkach zabudowanych budynkami wielorodzinnymi dopuszcza się lokalizację garaży lub obiektów gospodarczych wyłącznie w formie zwartego zespołu, jednorodnego architektonicznie i materiałowo, 7. Wyklucza się lokalizację garaży blaszanych. 8. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej: 1) wysokość – 1,20 – 1,50m, 2) zakaz stosowania typowych ogrodzeń betonowych, 3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 30%, 9. W obrębie terenów wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: 1) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej, 2) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanego z prowadzoną w jej obrębie działalnością, 3) w wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych,
---	----------------------	---

C	M,U 1	W obrębie działki nr 414 dopuszcza się zmianę geometrii dachu polegającą na podniesieniu połaci od strony północno – zachodniej, pod warunkiem zachowania przebiegu i wysokości kalenicy oraz istniejącego nachylenia górnej części połaci od kalenicy do przecięcia jej płaszczyzny z najniższym położonym elementem komina.
	M,U 4	W obrębie działki nr 42 dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci zawartym w przedziale 35-50°
D	wszystkie tereny M,U	1. Tereny nie podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów, 2. Budynki wskazane na rysunku planu do objęcia ochroną poprzez wpis do ewidencji są obiektami zabytkowymi. Ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich prac budowlanych w obrębie tych budynków i ich otoczenia (w granicach przypisanej im działki) z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.
E	wszystkie tereny M,U	Zmiana oznaczonego na rysunku podziału terenu jest dopuszczalna pod warunkiem zachowania ustaleń regulacyjnych planu,
F	wszystkie tereny M,U	Z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, na terenach M,U nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów MN:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A	wszystkie tereny MN	1. Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2. Przeznaczenie uzupełniające – wbudowane usługi wymienione w § 3 pkt 22 lit. a,c-e, k,l, w wielkości dopuszczanej w budynkach jednorodzinnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
	MN.11	Przeznaczenie uzupełniające – tereny usług w nie limitowanej wielkości.
B	wszystkie tereny MN	1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy, 2. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.) 3. Ze względów akustycznych tereny MN kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w myśl obowiązujących przepisów szczególnych, 4. O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych na poziomie 50%. Wskaźnik ten należy odnosić do działki budowlanej. 5. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,
	MN 12	W obrębie posesji nr 9 przy ul. Cieplickiej ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%.

C	wszystkie tereny MN	1. O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, na działkach wyznaczonych pod nowo projektowaną zabudowę ustala się następujące wymagania dla wykorzystania terenu i kształtowania zabudowy: 1) typ zabudowy – wolnostojąca, 2) wskaźnik zabudowy działki - o ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej – 100 – 240m², 3) wysokość zabudowy, o ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej: a) budynki przeznaczenia podstawowego – 7,5 – 10m, b) budynki gospodarcze lub garażowe – maksimum 4,50m, 4) dachy, o ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej – symetryczne, o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 35°-45° i układzie głównej kalenicy wg rysunku planu, 2. Na działkach zabudowanych w stanie istniejącym ustala się: 1) typ zabudowy – wg ustaleń indywidualnych, 2) wskaźnik zabudowy działki maksimum 0,35, 3) wskaźnik intensywności zabudowy min.0,35 maks. 0,7 4) wysokość zabudowy: a) budynki o przeznaczeniu podstawowym 7,50-9,00m, b) garaże wolnostojące – maksimum 4,50m. 5) dachy symetryczne, o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 35°-45°, kryte dachówką ceramiczną bądź betonową albo łupkiem naturalnym bądź syntetyczny, w kolorze czerwonym, brązowym lub szarym, 6) rzut głównej bryły budynku – prostokątny, 7) wykończenie elewacji materiałami naturalnymi (tynk mineralny, kamień, drewno), z zaleceniem stosowania deskowań w szczytach, 3. Obiekty istniejące nie spełniające kryteriów określonych w ust. 2 mogą być zachowane w obecnej formie architektoniczno – przestrzennej o ile na rysunku planu zostały oznaczone jako zabudowa do zachowania. W przypadku przebudowy lub rozbudowy tych obiektów wyklucza się działania powodujące: 1) zwiększenie obecnej wysokości budynków o ile wysokość ta przekracza wartość ustaloną w ust. 2 pkt 4, 2) zwiększenie o więcej niż o 10% wskaźników, o których mowa w ust. 2 pkt. 2 i 3 o ile wskaźniki te w stanie istniejącym są przekroczone, 3) przebudowy dachów symetrycznych w sposób zakłócający tę symetrię, 4. W obrębie działki budowlanej dopuszcza się lokalizację: 1) 1 budynku o przeznaczeniu podstawowym, 2) 1 budynku mieszczącego garaż lub/i funkcje gospodarcze o powierzchni maksimum 40m², 5. Z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej w obrębie działki budowlanej nie dopuszcza się innej zabudowy niż wymieniona w ust. 4. 6. Wyklucza się lokalizację garaży blaszanych. 7. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działek. 8. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej: 1) wysokość - 1,20m, 2) zakaz stosowania typowych ogrodzeń betonowych, 3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 30%, 9. Wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej.
-----------------	-----------------------------------	--

C	MN.2	1. W obrębie działki nr 107/2 dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci zawartym w przedziale: 1) budynek przeznaczenia podstawowego - 40-50°, 2) garaż - 30-50°, 2. Ustala się maksymalną wysokość garażu – 7,00m
	MN.7	Teren MN.7 jest obszarem zorganizowanej działalności inwestycyjnej w myśl przepisów zawartych w § 3 pkt 25 niniejszej uchwały.
	MN.8	Tereny MN.8 są obszarami zorganizowanej działalności inwestycyjnej w myśl przepisów zawartych w § 3 pkt 25 niniejszej uchwały.
	MN,12	1. Typ zabudowy: 1) na działkach oznaczonych geodezyjnie nr 163 – 178 – zwarta, 2) na działkach oznaczonych geodezyjnie nr 180, 183/1 i 183/2 - wolnostojąca lub zwarta, 2. W ramach ewentualnej rozbudowy budynku usytuowanego na posesji nr 9 przy ul. Cieplickiej wysokość zabudowy nie może przekroczyć wysokości istniejącego budynku,
	MN 13	Typ zabudowy – zwarta, bliźniacza
D	wszystkie tereny MN	Tereny nie podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
E	wszystkie tereny MN	Zmiana oznaczonego na rysunku podziału terenu jest dopuszczalna pod warunkiem że: 1) wstępnym projektem podziału objęty zostanie cały teren, 2) zachowane zostaną ustalenia regulacyjne planu, 3) zachowane zostaną następujące minimalne parametry działek budowlanych: a) maksymalna liczba wydzielanych działek – wg rysunku planu, b) szerokość działki w linii ściany frontowej budynku – 22,00m, c) szerokość działki stanowiącej dojazd do zespołu działek minimum 6,00m przy wymogu zakończenia placą manewrową. 4) wymagania określone w punkcie 1 i 3 nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
F	wszystkie tereny MN	Z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, na terenach MN nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów MN,U:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A	wszystkie tereny MN,U	1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) tereny zabudowy usługowej. 2. Przeznaczenie uzupełniające nie ustala się.
B	wszystkie tereny MN,U	1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy, 2. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych

B	wszystkie tereny MN,U	zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.). 3. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może wykraczać poza granice tych działek i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich, 4. Ze względów akustycznych tereny MN,U kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w myśl obowiązujących przepisów szczególnych, 5. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych na poziomie 30%. Wskaźnik ten należy odnosić do działki budowlanej. 6. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,
C	wszystkie tereny MN,U	1. Z zastrzeżeniem ustaleń indywidualnych ustala się następujące wymagania dla wykorzystania terenu i kształtowania zabudowy: 1) typ zabudowy – wolnostojąca, 2) maksymalna liczba budynków na działce – 2, 3) wskaźnik zabudowy działki - o ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej – 120 – 400m², 4) wysokość zabudowy 7,5 – 11,00m, 5) dachy – symetryczne, o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 35°-45°, kryte dachówką ceramiczną bądź betonową albo łupkiem naturalnym bądź syntetyczny, w kolorze czerwonym, brązowym lub szarym, 6) rzut głównej bryły budynku – prostokątny, 7) wykończenie elewacji materiałami naturalnymi (tynk mineralny, kamień, drewno), z zaleceniem stosowania deskowań w szczytach, 2. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działki. 3. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej: 1) wysokość - 1,60m, 2) zakaz stosowania typowych ogrodzeń betonowych, 3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 30%, 4. Wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej oraz jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanego z prowadzoną w jej obrębie działalnością,
	MN,U.4	Obiekty istniejące nie spełniające kryteriów określonych w ust. 1 mogą być zachowane w obecnej formie architektoniczno – przestrzennej o ile na rysunku planu zostały oznaczone jako zabudowa do zachowania. W przypadku przebudowy lub rozbudowy tych obiektów wyklucza się działania powodujące: 1) zwiększenie obecnej wysokości budynków o ile wysokość ta przekracza wartość ustaloną w ust. 1 pkt 4, 2) zwiększenie o więcej niż o 10% wskaźników, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 i 3 o ile wskaźniki te w stanie istniejącym są przekroczone, 3) przebudowy dachów symetrycznych w sposób zakłócający tę symetrię,
D	wszystkie tereny MN,U	Tereny nie podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
E	wszystkie tereny MN,U	1. Zmiana oznaczonego na rysunku podziału terenu jest dopuszczalna pod warunkiem że: 1) wstępnym projektem podziału objęty zostanie cały teren,

E	wszystkie tereny MN,U	2) zachowane zostaną ustalenia regulacyjne planu, 3) zachowane zostaną następujące minimalne parametry działek wydzielanych pod nowo projektowaną zabudowę: a) powierzchnia – 1 000m², b) szerokość działki w linii ściany frontowej budynku – 22,00m 4) wymagania określone w punkcie 1 i 3 nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. 2. Od wymagań określonych w ustępie 1 można odstąpić o ile zmiana określonego na rysunku planu podziału terenu dotyczy przesunięcia granicy pomiędzy 2 sąsiadującymi działkami o nie więcej niż 3,00m.
F	wszystkie tereny MN,U	Z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, na terenach MN,U nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów.

Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów MN,U,DG:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A	wszystkie tereny MN,U,DG	1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej towarzyszące usługom i/lub działalności gospodarczej, 2) tereny zabudowy usługowej, 3) tereny działalności gospodarczej. 2. Przeznaczenie uzupełniające nie ustala się. 3. Warunkiem realizacji zabudowy mieszkaniowej jest równoczesna realizacja funkcji usługowej lub działalności gospodarczej.
B	wszystkie tereny MN,U,DG	1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy, 2. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.). 3. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może wykraczać poza granice tych działek i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich, 4. Ze względów akustycznych tereny MN,U,DG kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemiosła w myśl obowiązujących przepisów szczególnych, 5. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych na poziomie 25%. Wskaźnik ten należy odnosić do działki budowlanej. 6. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,
C	wszystkie tereny MN,U,DG	1. Ustala się następujące wymagania dla wykorzystania terenu i kształtowania zabudowy: 1) typ zabudowy – wolnostojąca z prawem łączenia 2 budynków w 1 kompleks, 2) maksymalna liczba budynków na działce – 2, 3) wskaźnik zabudowy, działki - o ile ustalenia indywidualne

C	wszystkie tereny MN,U,DG	nie stanowią inaczej – 120 – 400m², 4) wysokość zabudowy 7,5 – 11,00m, 5) dachy – symetryczne o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 35°-45°, kryte dachówką ceramiczną bądź betonową albo łupkiem naturalnym bądź syntetyczny, w kolorze czerwonym, brązowym lub szarym, 6) rzut głównej bryły budynku – prostokątny, 7) wykończenie elewacji materiałami naturalnymi (tynk mineralny, kamień, drewno), 2. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działki. 3. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej: 1) wysokość - 1,60m, 2) zakaz stosowania typowych ogrodzeń betonowych, 3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 30%, 4. W obrębie terenów wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: 1) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej, 2) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanego z prowadzoną w jej obrębie działalnością, 3) wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych,
D	wszystkie tereny MN,U,DG	Tereny nie podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
E	wszystkie tereny MN,U,DG	Zmiana oznaczonego na rysunku podziału terenu jest dopuszczalna pod warunkiem że: 1) wstępnym projektem podziału objęty zostanie cały teren, 2) zachowane zostaną ustalenia regulacyjne planu, 3) zachowane zostaną następujące minimalne parametry działek budowlanych: a) powierzchnia – 1 500m², b) szerokość działki w linii ściany frontowej budynku – 25,00m 4) wymagania określone w punkcie 1 i 3 nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
F	wszystkie tereny MN,U,DG	Z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, na terenach MN,U,DG nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustalenia indywidualne dla terenu MW:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A	MW.1	1. Przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 2. Przeznaczenie uzupełniające – teren zabudowy usługowej.
B	MW.1	1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy, 2. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może wykraczać poza granice tych działek i naruszać standardów jakościowych

B	MW.1	środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich, 3. Ze względów akustycznych teren MW kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w myśl obowiązujących przepisów szczególnych, 4. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych na poziomie 25%. Wskaźnik ten należy odnosić do działki budowlanej. 5. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,
C	MW.1	1. Ustala się trwałą adaptację istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym z prawem jej przebudowy i rozbudowy przy zachowaniu następujących wymagań: 1) respektowania linii zabudowy określonych na rysunku planu, 2) nie przekroczenia obecnej wysokości budynków, 3) nawiązania geometrią i pokryciem dachów realizowanych w ramach ewentualnej rozbudowy lub dobudowy do dachów istniejących, 4) utrzymania i kontynuacji wartościowych, historycznych elementów wykończenia elewacji. 2. Nie dopuszcza się wprowadzania nowej zabudowy przeznaczenia podstawowego, 3. Dopuszcza się lokalizację kompleksów garaży dla samochodów osobowych w maksymalnej ilości odpowiadającej 1 stanowisku/1 mieszkanie, realizowanych w formie 1 zwartego kompleksu na każdej z działek, ujednoliconego architektonicznie w zakresie: 1) formy i pokrycia dachu, 2) wysokości, a w przypadku dachów stromych wysokości kalenicy i okapu, 3) stolarki otworowej (w zakresie materiału, rysunku i kolorystyki), 4) wykończenia ścian zewnętrznych (materiał, faktura, kolor). 4. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działek. 5. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej: 1) wysokość - 1,20m, 2) zakaz stosowania typowych ogrodzeń betonowych, 3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 30%, 6. Wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej,
D	MW.1	Budynki przeznaczenia podstawowego są obiektami zabytkowymi, wskazanym do objęcia ochroną poprzez wpis do ewidencji zabytków. Ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich prac budowlanych w obrębie budynków i ich otoczenia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.
E	MW.1	Nie ustala się dodatkowych wymagań poza określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych
F	MW.1	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów U,DG:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
---	----------------------	-----------

A	wszystkie tereny U,DG	1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny zabudowy usługowej, 2) tereny działalności gospodarczej, 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) ogólnodostępne parkingi. 2) przeznaczenia określone w ustaleniach indywidualnych
	U,DG.2	Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się wbudowane lokale mieszkalne w ilości 1 lokal/1 działkę budowlaną
	U.DG.5	1. Wykorzystanie terenu na cele ustalone planem należy poprzedzić oceną wpływu byłego wysypiska odpadów na środowisko oraz ewentualną rekultywacją w zakresie wynikającym z w/w oceny. 2. Jeżeli z oceny, o której mowa w ust.1 wyniknie, że teren jest nieprzydatny dla celów inwestycyjnych dopuszcza się inne formy zagospodarowania zgodne z kierunkiem rekultywacji.
B	wszystkie tereny U,DG	1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy, 2. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może wykraczać poza granice tych działek i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich, 3. Ze względów akustycznych tereny U,DG kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemiosła w myśl obowiązujących przepisów szczególnych, 4. O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 20%. Wskaźnik ten należy odnosić do działki budowlanej. 5. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,
	U,DG.1	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych na poziomie 10%
	U,DG.3	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych na poziomie 15%
	U,DG.4 U,DG.5 U,DG.6	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych na poziomie 15%
	U,DG.7	Wyklucza się wprowadzanie przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko, w myśl obowiązujących przepisów szczególnych,
C	wszystkie tereny U,DG	1. O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej ustala się następujące wymagania dla wykorzystania terenu i kształtowania zabudowy: 1) typ zabudowy – wolnostojąca z prawem łączenia 2 budynków w 1 kompleks, 2) maksymalna liczba budynków na działce – 2, 3) wskaźnik zabudowy działki - o ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej minimum 200m², 4) wysokość zabudowy - maksimum 10,00m, 2. Ograniczenia dotyczące liczby budynków w obrębie działki nie dotyczą: 1) budynków portierni, 2) stacji transformatorowych. 3. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działki. 4. Wyklucza się lokalizację garaży blaszanych. 5. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej:

C	wszystkie tereny U,DG	1) wysokość - 1,50- 1,80m, 2) zakaz stosowania typowych ogrodzeń betonowych, 3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 50%, 6. W obrębie terenów wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: 1) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej, 2) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanego z prowadzoną w jej obrębie działalnością, 3) w wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych,
	U,DG.2	1. Ustala się: 1) dachy – symetryczne o kącie nachylenia połaci min. 25⁰, w kolorze czerwonym, brązowym lub szarym, 2) rzut głównej bryły budynku – prostokątny,
	U,DG.3	Teren stanowi część obszaru Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości, Podstrefy w Piechowicach. W obrębie terenu nie obowiązuje limit liczby budynków w obrębie działki.
D	wszystkie tereny U,DG	Tereny nie podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
E	wszystkie tereny U,DG	O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, plan nie wprowadza innych wymagań ponad ustalone w obowiązujących przepisach szczególnych
	U,DG.2	1. Dopuszcza się zmianę określonego na rysunku planu podziału terenu pod warunkiem: 1) respektowania ustalonych linii zabudowy, 2) zachowania minimalnej powierzchni działek budowlanych na poziomie 2500m², i szerokości mierzonej wzdłuż obowiązującej linii zabudowy- 40,00m, 2. Wymagania dotyczące powierzchni i gabarytów działek budowlanych nie obowiązują dla działek o powierzchni do 25m², wydzielanych pod obiekty infrastruktury technicznej.
	U,DG.4	1. Dopuszcza się zmianę określonego na rysunku planu podziału terenu pod warunkiem: 1) respektowania ustalonych linii zabudowy, 2) zachowania minimalnej powierzchni działek budowlanych na poziomie 4000m², i szerokości mierzonej wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy- 50,00m, 2. Wymagania dotyczące powierzchni i gabarytów działek budowlanych nie obowiązują dla działek o powierzchni do 25m², wydzielanych pod obiekty infrastruktury technicznej.
	U,DG.5	1. Dopuszcza się zmianę określonego na rysunku planu podziału terenu pod warunkiem: 1) respektowania ustalonych linii zabudowy, 2) zachowania minimalnej powierzchni działek budowlanych na poziomie 2000m², 2. Wymagania dotyczące powierzchni działek budowlanych nie obowiązują dla działek o powierzchni do 25m², wydzielanych pod obiekty infrastruktury technicznej.
	U,DG.6	Teren może ulec podziałowi na maksimum 2 działki budowlane o powierzchni minimum 3000m ² każda.
	U,DG.7	Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na poziomie 3000m ² .
F	wszystkie tereny U,DG	Z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, na terenach U,DG nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów.

Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów Uz:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A	wszystkie tereny Uz	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą. 2. Przeznaczenie uzupełniające - o ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej: 1) wbudowane lokale mieszkalne w ilości: a) 1 lokal/1 samodzielną działkę budowlaną o ile plan dopuszcza podział terenu, b) 1 lokal / teren o ile plan nie dopuszcza podziału terenu na działki, 2) ogólnodostępne parkingi.
	Uz.3	Jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się: 1) zbiornik wodny, 2) ogólnodostępne parkingi
	Uz.4	Jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się: 1) zbiorniki wodne, 2) ogólnodostępne parkingi, 3) wbudowane lokale mieszkalne w ilości - 1 lokal/1 samodzielną działkę budowlaną
	Uz.5, Uz.6	1. Jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się funkcję mieszkaniową.
B	wszystkie tereny Uz	1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy, 2. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.). 3. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek lub terenów nie może wykraczać poza granice tych działek lub terenów i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich, 4. Tereny Uz podlegają ochronie akustycznej wyłącznie o ile w ich obrębie zlokalizowane zostaną funkcje objęte taką ochroną w myśl obowiązujących przepisów szczególnych, 5. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 50%. Tereny te należy zagospodarować w formie zieleni urządzonej. Wskaźnik ten należy odnosić: 1) do działki budowlanej jeżeli rysunek planu określa podział terenu, 2) do terenu, jeżeli rysunek planu nie określa podziału. 6. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,
C	wszystkie tereny Uz	1. O ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, ustala się następujące wymagania dla wykorzystania terenu i kształtowania zabudowy: 1) typ zabudowy – wolnostojąca, 2) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,10, 3) minimalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu kubaturowego – 150,00m²,

C	wszystkie tereny Uz	4) wskaźnik intensywności zabudowy maks.0,15, 5) wysokość zabudowy - maksimum 12,00m, 6) ograniczenia wysokości, o których mowa w punkcie 5 nie dotyczą ewentualnych wież widokowych i zachowania wysokości budynków, które w stanie istniejącym przekraczają w/w wartość, 7) dachy – symetryczne, o jednakowym we wszystkich obiektach w obrębie terenu kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 35°-45°, kryte dachówką ceramiczną bądź betonową albo łupkiem naturalnym bądź syntetyczny, w kolorze czerwonym, brązowym lub szarym, 8) wykończenie elewacji materiałami naturalnymi (tynk mineralny, kamień, drewno), z zaleceniem stosowania deskowań w szczytach, 2. Nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących garaży, 3. O ile ustalenia indywidualne limitują liczbę budynków sytuowanych w obrębie działki lub terenu, to ograniczenie to nie odnosi się do stacji transformatorowych, 4. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej: 1) wysokość zawarta w zakresie 1,20m – 1,50m jednakowa na całej długości ogrodzenia, 2) zakaz stosowania typowych ogrodzeń betonowych, 3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 50%, 5. Wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: 1) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej, 2) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanej z prowadzoną w jej obrębie działalnością. W wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych,
	Uz.1	W obrębie terenu dopuszcza się lokalizację 1 budynku
	Uz.2	1. W obrębie terenu dopuszcza się lokalizację 2 budynków. 2. Oba budynki należy przekryć dachami o jednakowym kącie nachylenia połaci i jednakowym materiale pokryciowym.
	Uz.4	W obrębie każdej z działek budowlanych dopuszcza się lokalizację 1 budynku
	Uz. 5	Zakres działań inwestycyjnych w obrębie terenu oraz wymagania architektoniczne uzależnia się wyłącznie od wymagań określonych Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków,
	Uz.6	W obrębie terenu dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących rekreacyjnemu lub hodowlanemu wykorzystaniu zbiorników wodnych usytuowanych na terenie WS.6. W ramach w/w zainwestowania dopuszcza się także lokalizację 1 budynku spełniającego następujące kryteria przestrzenne: 1) powierzchnia zabudowy do 300m², 2) wysokości do 12,00m, 3) dach stromy, symetryczny o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 35-45°, kryty dachówką ceramiczną bądź betonową albo łupkiem naturalnym bądź syntetyczny, w kolorze czerwonym, brązowym lub szarym, 4) rzut głównej bryły budynku – prostokątny, 5) wykończenie elewacji materiałami naturalnymi (tynk mineralny, kamień, drewno), z zaleceniem stosowania deskowań w szczytach,

D	wszystkie tereny Uz	Z zastrzeżeniem ustaleń indywidualnych, tereny Uz nie podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
	Uz.5	Teren wraz z zabudową stanowi zespół pałacowo – parkowy objęty ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków oraz został objęty strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie terenu podlegają obowiązkowi uzgadniania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.
	Uz.6	Ze względu na położenie terenu w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej wszelkie działania inwestycyjne podlegają obowiązkowi uzgadniania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.
E	wszystkie tereny Uz	O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane
	Uz.4	1. Dopuszcza się podział terenu, wg zasad określonych na rysunku planu z prawem dokonania lokalnych korekt, przy zachowaniu następujących wymagań: 1) respektowania ustalonych na rysunku linii zabudowy, 2) nie zwiększania liczby działek w stosunku do ustalonej na rysunku planu, 3) zapewnieniu każdej z działek bezpośredniego dostępu do drogi wewnętrznej KDW/p-j.2 2. Ograniczenie, o którym mowa w ust.1 pkt 2 nie dotyczy działek o powierzchni do 25m ² , wydzielanych pod obiekty infrastruktury technicznej.
F	wszystkie tereny Uz	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowania terenów: 1) w związku z lokalizacją imprez masowych, na czas trwania tych imprez, 2) dla lokalizacji sezonowych obiektów gastronomicznych w miejscach przewidzianych na ten cel w projekcie zagospodarowania terenu, 3) o ile stanowią tak zawarte w planie ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

Ustalenia indywidualne dla terenu Uz,US:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A	Uz,US.1	1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą, 2) tereny usług sportu i rekreacji, 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) wbudowane lokale mieszkalne w ilości 1 lokal/1 samodzielną działkę budowlaną, 2) ogólnodostępne parkingi, 3) zbiorniki wodne. 3. Orientacyjne linie rozgraniczające wzdłuż terenu Zz mogą ulec przesunięciu w zakresie wynikającym z ewentualnej decyzji ustalającej obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią.
B	Uz,US.1	1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy, 2. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały

B	Uz,US.1	pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.). 3. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek lub terenu nie może wykraczać poza granice tych działek lub terenu i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich, 4. Teren Uz,US podlega ochronie akustycznej wyłącznie o ile w jego obrębie zlokalizowane zostaną funkcje objęte taką ochroną w myśl obowiązujących przepisów szczególnych, 5. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 70%. Wskaźnik ten należy odnosić: 1) do działki budowlanej w przypadku decyzji o podziale terenu, 2) do terenu, jeżeli nie zostanie dokonany podział, 6. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,
C	Uz,US.1	1. Ustala się następujące wymagania dla wykorzystania terenu i kształtowania zabudowy: 1) typ zabudowy – wolnostojąca, 2) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,08, 3) minimalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu kubaturowego – 150,00m², 4) wskaźnik intensywności zabudowy maks.0,12, 5) wysokość zabudowy - maksimum 12,00m, 6) dachy – symetryczne, o jednakowym we wszystkich obiektach w obrębie działki kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 35°-45°, kryte dachówką ceramiczną bądź betonową albo łupkiem naturalnym bądź syntetyczny, w kolorze czerwonym, brązowym lub szarym, 7) wykończenie elewacji materiałami naturalnymi (tynk mineralny, kamień, drewno), 2. Nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących garaży, 3. Rysunek planu określa strefy lokalizacji zabudowy, ustalając tym samym, że przy zagospodarowanie terenu należy respektować wymagania określone w § 3 pkt 26 niniejszej uchwały. 4. W każdej z oznaczonych na rysunku planu stref lokalizacji zabudowy dopuszcza się usytuowanie maksimum 2 budynków. 5. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej: 1) wysokość zawarta w zakresie 1,20m – 1,50m jednakowa na całej długości ogrodzenia, 2) zakaz stosowania typowych ogrodzeń betonowych, 3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 50%, 6. Wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: 1) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej, 2) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanego z prowadzoną w jej obrębie działalnością. W wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych,
D	Uz,US.1	Tereny nie podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
E	Uz,US.1	Dopuszcza się podział terenu na 2 działki pod warunkiem że: 1) każda z wyznaczonych na rysunku stref lokalizacji zabudowy znajdzie się w całości obrębie 1 działki, 2) spełnione zostaną wymagania planu określone w rubryce C ust. 1, pkt 2-4

F	Uz,US.1	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowania terenów: 1) w związku z lokalizacją imprez masowych, na czas trwania tych imprez, 2) dla lokalizacji sezonowych obiektów gastronomicznych w miejscach przewidzianych na ten cel w projekcie zagospodarowania terenu, 3) o ile stanowią tak zawarte w planie ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej
----------	----------------	--

Ustalenia indywidualne dla terenu US:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A	US.1	1. Przeznaczenie podstawowe – teren usług sportu i rekreacji – istniejące boisko sportowe. 2. Przeznaczenie uzupełniające – ogólnodostępny parking.
B	US.1	1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy, 2. Teren US nie podlega ochronie akustycznej, 3. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 60%. Wskaźnik ten należy odnosić do terenu. 4. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,
C	US.1	1. W obrębie terenu dopuszcza się lokalizację 1 obiektu kubaturowego związanego z podstawowym przeznaczeniem terenu, spełniającego następujące kryteria przestrzenne: 1) powierzchnia zabudowy – maksimum 120m², 2) wysokość – maksimum 7,50m, 3) dach stromy, symetryczny o kącie nachylenia połaci minimum 350, 2. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej: 1) wysokość zawarta w zakresie 1,20m – 1,50m jednakowa na całej długości ogrodzenia, 2) zakaz stosowania typowych ogrodzeń betonowych, 3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 30%, 3. Dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych pod warunkiem zastosowania dla wszystkich nośników jednakowego rozwiązania plastycznego oraz ujednoliconych zasad usytuowania.
D	US.1	Tereny nie podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
E	US.1	Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.
F	US.1	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowania terenów: 1) w związku z lokalizacją imprez masowych, na czas trwania tych imprez, 2) dla lokalizacji sezonowych obiektów gastronomicznych w miejscach przewidzianych na ten cel w projekcie zagospodarowania terenu, 3) o ile stanowią tak zawarte w planie ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

Ustalenia indywidualne dla terenu P-U:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A	P-U.1	1. Przeznaczenie podstawowe: 1) teren przemysłu, 2) teren zabudowy usługowej. 2. Przeznaczenie uzupełniające – zieleń ochronna i kompozycyjna. 3. Orientacyjne linie rozgraniczające wzdłuż terenów Zz mogą ulec przesunięciu w zakresie wynikającym z ewentualnej decyzji ustalającej obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią.
B	P-U.1	1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy, 2. Teren P-U nie podlega ochronie akustycznej, 3. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie terenu nie może wykraczać poza jego granice i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich, 4. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 10%. Wskaźnik ten należy odnosić do terenu. 5. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
C	P-U.1	1. Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) maksymalna wysokość nowoprojektowanych budynków - 12,00m, 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – według rysunku planu, 3) obiekty istniejące przekraczające w/w linię mogą być zachowane. Przy rozbudowie, nadbudowie lub wymianie tych obiektów wyklucza się działania powodujące zwiększenie istniejącego przekroczenia linii zabudowy. 4) należy sukcesywnie podwyższać walory architektoniczno-przestrzenne terenu, dążyć do ujednolicenia kompozycyjnego całego zagospodarowania, ze szczególną dbałością o wglądy z ciągów komunikacyjnych. 5) w wykończeniu obiektów należy unikać materiałów błyszczących o agresywnej kolorystyce. 2. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzenia od strony przestrzeni publicznej: 1) jednorodna na całej długości wysokość, 2) zakaz stosowania typowych ogrodzeń betonowych, 3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 30%. 3. Dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych pod warunkiem zastosowania dla wszystkich nośników jednakowego rozwiązania plastycznego oraz ujednoliconych zasad usytuowania.
D	P-U.1	Teren nie podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
E	P-U.1	Nie wprowadza się dodatkowych wymagań dotyczących podziału terenu poza wynikającymi z obowiązujących przepisów szczególnych.
F	P-U.1	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowania terenu przy zachowaniu ustaleń regulacyjnych planu.

Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów K:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A	wszystkie tereny K	1. Przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja- wg ustaleń indywidualnych, 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) zieleń ochronna i kompozycyjna, 2) przeznaczenie określone w ustaleniach indywidualnych
	K.1	1. Przeznaczenie podstawowe - miejska oczyszczalnia ścieków, 2. Przeznaczenie uzupełniające - tereny i obiekty obsługi komunalnej miasta. 3. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec następującemu przesunięciu: 1) bez limitu w kierunku terenu R.5, 2) 20,00m w kierunku terenu Z.6, 3) 5,00m w pozostałych przypadkach.
	K.2	1. Przeznaczenie podstawowe - pompownia ścieków, 2. Przeznaczenie uzupełniające - nie ustala się, 3. W przypadku braku konieczności wykorzystania terenu na cele ustalone planem dopuszcza się włączenie go w całości do terenów sąsiednich.
B	wszystkie tereny K	1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy, 2. Tereny K nie podlegają ochronie akustycznej, 3. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie terenów nie może wykraczać poza ich granice i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich, 4. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 10%. Wskaźnik ten należy odnosić do terenu. 5. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
C	wszystkie tereny K	Wymagania dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określają ustalenia indywidualne.
	K.1	1. Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) maksymalna wysokość nowoprojektowanych budynków - 10,00m, 2) należy dążyć do ujednolicenia kompozycyjnego całego zagospodarowania, ze szczególną dbałością o wglądy z ciągów komunikacyjnych. 3) w wykończeniu obiektów należy unikać materiałów błyszczących o agresywnej kolorystyce. 2. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzenia od strony przestrzeni publicznej: 1) jednorodna na całej długości wysokość, 2) zakaz stosowania typowych ogrodzeń betonowych, 3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 30%, 3. Dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych pod warunkiem zastosowania dla wszystkich nośników jednakowego rozwiązania plastycznego oraz ujednoliconych zasad usytuowania.
	K.2	Nie ustala się

D	wszystkie tereny K	Tereny nie podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
E	wszystkie tereny K	Nie wprowadza się dodatkowych wymagań dotyczących podziału terenów poza wynikającymi z obowiązujących przepisów szczególnych.
F	wszystkie tereny K	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowania terenu przy zachowaniu ustaleń regulacyjnych planu.

Ustalenia szczegółowe dla terenów E:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A	wszystkie tereny E	1. Przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej – energetyka. 2. Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się. 3. W przypadku braku konieczności wykorzystania terenów na cele ustalone planem dopuszcza się włączenie ich w całości do terenów sąsiednich.
B	wszystkie tereny E	1. Tereny E nie podlegają ochronie akustycznej, 2. W obrębie terenów E nie wymaga się zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej.
	E.1	W przypadku braku możliwości ograniczenia uciążliwości obiektu do granicy terenu, należy wyznaczyć wokół niego obszar ograniczonego użytkowania zgodnie z przepisami szczególnymi.
	E.2-E.7	Ewentualna uciążliwość obiektów lokalizowanych na terenach E nie może wykraczać poza granice tych terenów i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich,
C	wszystkie tereny E	Nie ustala się
D	wszystkie tereny E	Tereny nie podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
E	wszystkie tereny E	Nie dopuszcza się podziału terenów na działki.
F	wszystkie tereny E	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Ustalenia indywidualne dla terenu W:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A	W.1	1. Przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej – wodociągi – istniejące ujęcie wody dla celów przeciwpożarowych oraz zbiornik przeciwpożarowy. 2. Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się. 3. W przypadku braku konieczności wykorzystania terenu na cele ustalone planem dopuszcza się włączenie go w całości lub części do terenów sąsiednich. 4. Orientacyjna linia rozgraniczająca wzdłuż terenu Zz może ulec przesunięciu w zakresie wynikającym z ewentualnej decyzji ustalającej obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią.
B	W.1	1. Teren W nie podlega ochronie akustycznej, 2. w obrębie terenu W nie wymaga się zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej.
C	W.1	Nie ustala się

D	W.1	Teren nie podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
E	W.1	Nie dopuszcza się podziału terenu na działki.
F	W.1	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustalenia indywidualne dla terenu KK:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A	KK.1	1. Przeznaczenie podstawowe - istniejąca bocznicą kolejowa zapewniająca obsługę kolejową terenu P-U.1. 2. Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się. 3. W przypadku braku konieczności wykorzystania terenu na cele ustalone planem dopuszcza się włączenie go w całości do terenów sąsiednich.
B	KK.1	1. Teren KK nie podlega ochronie akustycznej, 2. w obrębie terenu KK nie wymaga się zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej.
C	KK.1	Nie ustala się
D	KK.1	Teren nie podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
E	KK.1	Nie dopuszcza się podziału terenu na działki.
F	KK.1	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Ustalenia indywidualne dla terenu ZD:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A	ZD.1	1. Przeznaczenie podstawowe – ogrody działkowe. 2. Przeznaczenie uzupełniające – parking dla użytkowników terenu.
B	ZD.1	1. Teren ZD nie podlega ochronie akustycznej, 2. ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 85%. 3. gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
C	ZD.1	Istniejący budynek może podlegać rozbudowie, przebudowie lub wymianie pod warunkiem zachowania następujących wymagań przestrzennych: 1) maksymalna wysokość – 10,00m, 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 400m ² , 3) dach – symetryczny o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 30-45°.
D	ZD.1	Teren nie podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
E	ZD.1	Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.
F	ZD.1	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów ZP:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A	wszystkie tereny ZP	1. Przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni urządzonej, 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, 2) parkingi zajmujące do 40% powierzchni terenów, 3) funkcje określone w ustaleniach indywidualnych
	ZP.1, ZP.3	Orientacyjne linie rozgraniczające wzdłuż terenów Zz mogą ulec przesunięciu w zakresie wynikającym z ewentualnej decyzji ustalającej obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią.
	ZP.2	Za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się przedłużenie ulicy dojazdowej KD/D.1 kosztem terenu ZP.2 i włączenie jej do drogi KD/G.1.
B	wszystkie tereny ZP	1. Tereny ZP nie podlegają ochronie akustycznej, 2. Ewentualna uciążliwość pochodząca od obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych na terenach ZP nie może wykraczać poza granice tych terenów i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich, 3. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60%,
C	wszystkie tereny ZP	Na terenach ZP wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej. Zakaz ten nie dotyczy ewentualnych stacji transformatorowych.
D	wszystkie tereny ZP	Tereny nie podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów
E	wszystkie tereny ZP	Nie dopuszcza się podziału terenów na działki.
F	wszystkie tereny ZP	O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, na terenach ZP nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
	ZP.3	Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów handlowych o powierzchni do 25m ² .

Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów Z:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A	wszystkie tereny Z	1. Przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni nie urządzonej oraz łąk i pastwisk, 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, 2) drogi gospodarcze.
	Z.6	Orientacyjna linia rozgraniczająca wzdłuż terenu K.1 może ulec przesunięciu w zakresie 20,00m.
B	wszystkie tereny Z	1. Tereny Z nie podlegają ochronie akustycznej, 2. Tereny Z są terenami biologicznie czynnymi.
C	wszystkie tereny Z	Ustala się zakaz zabudowy. Zakaz ten nie obejmuje: 1) nieutwardzonych ciągów pieszych i rowerowych, 2) przeznaczenia uzupełniającego określonego w rubryce A.
D	wszystkie tereny Z	Tereny nie podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów,

E	wszystkie tereny Z	Nie ustala się.
F	wszystkie tereny Z	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowania terenów.

Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów Zz:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A	wszystkie tereny Zz	1. Przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni nie urządzonej oraz łąk i pastwisk na obszarach narażonych na ryzyko powodzi 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, 2) drogi gospodarcze. 3. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie wynikającym z ewentualnej decyzji ustalającej obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią.
	Zz.1	Przeznaczenie podstawowe – fragment suchego zbiornika przeciwpowodzowego „Sobieszów”
B	wszystkie tereny Zz	1. Tereny Zz nie podlegają ochronie akustycznej, 2. Tereny Zz są terenami biologicznie czynnymi.
C	wszystkie tereny Zz	Ustala się zakaz zabudowy. Zakaz ten nie obejmuje: 1) nieutwardzonych ciągów pieszych i rowerowych, 2) przeznaczenia uzupełniającego określonego w rubryce A.
D	wszystkie tereny Zz	Tereny nie podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów, jednak ze względu na położenie mogą zostać uznane za obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią.
E	wszystkie tereny Zz	Nie ustala się.
F	wszystkie tereny Zz	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowania terenów.

Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów RU:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A	wszystkie tereny RU	1. Przeznaczenie podstawowe - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych, 2. Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się. 3. Orientacyjne linie rozgraniczające wzdłuż terenów Zz mogą ulec przesunięciu w zakresie wynikającym z ewentualnej decyzji ustalającej obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią.
B	wszystkie tereny RU	1. Tereny RU nie podlegają ochronie akustycznej, 2. Ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 80%.
C	wszystkie tereny RU	Wymagania dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określają ustalenia indywidualne.

C	RU.1	1. Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) maksymalna wysokość nowoprojektowanych budynków - 10,00m, 2) dachy – strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 40-45^o, 3) powierzchnia zabudowy samodzielnego budynku minimum 70m², 4) pokrycie dachów – jednorodne materiałowo i kolorystycznie na wszystkich obiektach w obrębie terenu 5) należy dążyć do ujednolicenia kompozycyjnego całego zagospodarowania, ze szczególną dbałością o wglądy z ciągów komunikacyjnych. 2. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzenia od strony przestrzeni publicznej: 1) jednorodna na całej długości wysokość, 2) zakaz stosowania typowych ogrodzeń betonowych, 3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 30%. 3. W obrębie terenu wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: 1) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej, 2) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanego z prowadzoną w jej obrębie działalnością, 3) w wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych,
	RU.2 RU.3	1. Wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej. 2. Dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych pod warunkiem zastosowania dla wszystkich nośników jednakowego rozwiązania plastycznego oraz ujednoliconych zasad usytuowania.
D	wszystkie tereny RU	Tereny nie podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
E	wszystkie tereny RU	Nie ustala się.
F	wszystkie tereny RU	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzenie i użytkowania terenów.

Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów ZL:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A	wszystkie tereny ZL	1. Przeznaczenie podstawowe - lasy 2. Przeznaczenie uzupełniające – zagospodarowanie turystyczno – rekreacyjne dopuszczone zgodnie z przepisami szczególnymi w lasach ochronnych, 3. Przesunięcie orientacyjnych linii rozgraniczających nie może powodować naruszenia przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
B	wszystkie tereny ZL	1. Tereny ZL nie podlegają ochronie akustycznej, 2. Tereny ZL są w całości terenami biologicznie czynnymi.
C	wszystkie tereny ZL	Ustala się zakaz zabudowy. Zakaz ten nie obejmuje inwestycji dopuszczonych w lasach ochronnych w obowiązujących przepisach szczególnych.
D	wszystkie tereny ZL	1. Tereny podlegają ochronie na podstawie przepisów szczególnych dotyczących lasów i gospodarki leśnej

D	wszystkie tereny ZL	2. Plan nie wprowadza dodatkowych rygorów ponad wynikające z w/w uwarunkowań.
E	wszystkie tereny ZL	Nie ustala się.
F	wszystkie tereny ZL	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowania terenów w zakresie jaki umożliwiają obowiązujące przepisy szczególne.

Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów R:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A	wszystkie tereny R	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze 2. Przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej 3. Przesunięcie orientacyjnych linii rozgraniczających nie może powodować naruszenia przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
	R.5	Dopuszcza się przesunięcie obowiązującej linii rozgraniczającej w nie limitowanym planem zakresie w celu powiększenia terenu K.1.
B	wszystkie tereny R	1. Z zastrzeżeniem ustaleń indywidualnych tereny R nie podlegają ochronie akustycznej, 2. Z zastrzeżeniem ustaleń indywidualnych tereny R są w całości terenami biologicznie czynnymi.
	R.1 R.2	W przypadku realizacji w obrębie terenu zabudowy mieszkaniowej w gospodarstwach rolnych, ustala się: 1) działki przeznaczone pod tę zabudowę kwalifikuje się ze względów akustycznych jako tereny zabudowy zagrodowej wg obowiązujących przepisów szczególnych, 2) nergię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy, 3) ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w ewentualnych budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.), 4) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych na poziomie 50%. Wskaźnik ten należy odnosić do działki budowlanej, 5) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,
C	wszystkie tereny R	Obowiązują wymagania zawarte w ustaleniach indywidualnych.
	R.1, R.2	Dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej na działkach o powierzchni minimum 1,00ha, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań przestrzennych: 1) wysokość – maksimum 10.00m, 2) dachy strome symetryczne o kącie nachylenia połaci zawarty w zakresie 35-45°, kryte dachówką ceramiczną bądź betonową albo łupkiem naturalnym bądź syntetyczny, w kolorze czerwonym, brązowym lub szarym,

C	R.1, R.2	3) rzut głównej bryły budynku – prostokątny, 4) wykończenie elewacji materiałami naturalnymi (tynk mineralny, kamień, drewno), z wymogiem stosowania desekowań w szczytach, 5) liczba budynków lokalizowanych w obrębie działki – maksimum 2, w tym 1 budynek mieszkalny, 6) minimalna powierzchnia zabudowy samodzielnego budynku – 80,00m ² ,
	R.3 – R.6	Ustala się zakaz zabudowy. Zakaz ten nie obejmuje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg rolniczych i ciągów spacerowych (pieszych i rowerowych)
D	wszystkie tereny R	1. Tereny podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych 2. Plan nie wprowadza dodatkowych rygorów ponad wynikające z w/w uwarunkowań.
	R.2	W obrębie terenu znajduje się stanowisko archeologiczne. Wszelkie prace ziemne prowadzone w jego sąsiedztwie wymagają uzgodnienia z Urzędem Ochrony Zabytków.
E	wszystkie tereny R	O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej nie ustala się.
	R.1 R.2	Dla działek wydzielanych pod ewentualną zabudowę zagrodową ustala się następujące wymagania: 1) powierzchnia minimum 1,00ha, 2) szerokość frontu działki – minimum 80,00m, 3) bezpośredni dostęp do drogi rolniczej.
F	wszystkie tereny R	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów WS:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A	wszystkie tereny WS	1. Przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe, śródlądowe – rzeki i potoki, zbiorniki wodne, stawy hodowlane, 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) tereny zieleni stanowiące obudowę biologiczną wód, 2) obiekty i urządzenia gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, 3) zabudowa związana z gospodarką hodowlaną
	WS.6	1. Orientacyjne linie rozgraniczające wzdłuż terenu Zz mogą ulec przesunięciu w zakresie wynikającym z ewentualnej decyzji ustalającej obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią.
B	wszystkie tereny WS	1. Tereny WS nie podlegają ochronie akustycznej, 2. Tereny WS są terenami biologicznie czynnymi, z wyłączeniem miejsc lokalizacji urządzeń gospodarki wodnej i zabezpieczeń przeciwpowodziowych.
C	wszystkie tereny WS	O ile ustalenie indywidualne nie stanowią inaczej, ustala się zakaz zabudowy. Zakaz ten nie obejmuje inwestycji związanych z gospodarką wodną, infrastrukturą techniczną i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.
	WS.2 WS.4	Dopuszcza się lokalizację nie kubaturowych obiektów i urządzeń służących rekreacyjnemu lub hodowlanemu wykorzystaniu zbiorników wodnych,

C	WS.5	Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących rekreacyjnemu lub hodowlanemu wykorzystaniu zbiorników wodnych. W ramach w/w zainwestowania dopuszcza się lokalizację 1 budynku o powierzchni zabudowy do 150m ² i wysokości do 8,00m, krytego dachem stromym symetrycznym.
	WS.6	Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących rekreacyjnemu lub hodowlanemu wykorzystaniu zbiorników wodnych. W ramach w/w zainwestowania dopuszcza się lokalizację 1 budynku spełniającego następujące wymagania przestrzenne: - powierzchnia zabudowy – maksimum 200m², - wysokość – 10,00m, - dach stromy, symetryczny o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 35-45°, kryty dachówką ceramiczną bądź betonową albo łupkiem naturalnym bądź syntetyczny, w kolorze czerwonym, brązowym lub szarym, - rzut głównej bryły budynku – prostokątny, - wykończenie elewacji materiałami naturalnymi (tynk mineralny, kamień, drewno), z zaleceniem stosowania deskowań w szczytach,
D	wszystkie tereny WS	Tereny WS podlegają ochronie na podstawie przepisów szczególnych dotyczących gospodarki wodnej, Plan nie wprowadza dodatkowych rygorów ponad wynikające z w/w uwarunkowań.
	WS.6	Ze względu na położenie w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej wszelkie działania inwestycyjne w obrębie terenu podlegają obowiązkowi uzgadniania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.
E	wszystkie tereny WS	Nie ustala się.
F	wszystkie tereny WS	dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowania terenów w zakresie jaki umożliwiają obowiązujące przepisy szczególne.

§ 6.

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

oznaczenie terenu	ustalenia
KD/G.1	Teren KD/G.1 stanowi rezerwę pod realizację drogi głównej położonej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 366,. Dla drogi tej ustala się: 1. klasa techniczna „G” – główna, 2. przekrój drogowy, jednojezdniowy, 3. Szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 25,00m, 4. Miejsca skrzyżowań z innymi elementami układu komunikacyjnego określa rysunek planu. Za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się wyznaczenie dodatkowych, nieoznaczonych na rysunku planu zjazdów, 5. W obrębie linii rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych, 6. zasady i zakres obsługi przyległego zainwestowania oraz zasady zagospodarowania pasa drogowego (prowadzenie sieci infrastruktury technicznej związanych z drogą, wprowadzanie ciągów zieleni, przystanków autobusowych) należy określić na etapie projektu budowlanego drogi. 7. Do czasu realizacji inwestycji ustala się dotychczasowe użytkowanie terenu bądź zagospodarowanie tymczasowe, którego usunięcie winno nastąpić zgodnie z wymaganiami art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985r. (tekst jednolity: Dz U. z

KD/G.1	2000r., Nr 71, poz. 838 ze zmianami). 8. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl obowiązujących przepisów szczególnych, 9. Teren KD/G jest przestrzenią publiczną. W przestrzeni tej nie dopuszcza się instalowanie nośników reklamowych za wyjątkiem elementów miejskiego systemu informacji wizualnej. Dopuszcza się umieszczanie reklam na urządzeniach i obiektach budowlanych związanych z gospodarką drogową,
KD/Z.1	1. Istniejąca ulica zbiorcza – ulica Pakoszowska – położona w ciągu drogi powiatowej nr 12503, 2. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – według stanu istniejącego. 3. Miejsca skrzyżowań z innymi elementami układu komunikacyjnego określa rysunek planu. Za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się wyznaczenie dodatkowych, nieoznaczonych na rysunku planu zjazdów lub skrzyżowań, 4. W obrębie linii rozgraniczających ulic dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych, 5. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi, 6. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl obowiązujących przepisów szczególnych, 7. Teren KD/Z jest przestrzenią publiczną. W przestrzeni tej nie dopuszcza się instalowanie nośników reklamowych za wyjątkiem elementów miejskiego systemu informacji wizualnej. Dopuszcza się umieszczanie reklam na urządzeniach i obiektach budowlanych związanych z gospodarką drogową,
KD/L.1 KD/L.2 KD/L.3 KD/L.4 KD/L.5	1. Istniejące i projektowane ulice i drogi lokalne. 2. Dopuszcza się podwyższenie klasy ulic KD/L.2 oraz KD/L.3 do klasy „Z” 3. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: a) KD/L.1 – 10,00m z prawem lokalnego zwężenia do 9,00m w rejonie włączenia do ul. Pakoszowskiej, b) KD/L.2 – 12,00m, a w przypadku podwyższenia klasy do „Z” – 15,00m c) KD/L.3 – 12,00m, d) KD/L.4 – 12,00m na odcinku projektowanym oraz wg stanu istniejącego na odcinku istniejącym, e) KD/L.5 – 12,00m, 4. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych, 5. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi, 6. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl obowiązujących przepisów szczególnych, 7. Tereny KD/L są przestrzenią publiczną. W przestrzeni tej nie dopuszcza się instalowanie nośników reklamowych za wyjątkiem obiektów miejskiego systemu informacji. Dopuszcza się umieszczanie reklam na urządzeniach i obiektach budowlanych związanych z gospodarką drogową,
KD/D.1	1. Ulica dojazdowa. 2. Ustala się: 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - według stanu istniejącego, 2) minimum 1 wydzielony pas dla ruchu pieszych i rowerów, 3. Za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się przedłużenie ulicy kosztem terenu ZP.2 i włączenie jej do drogi KD/G.1. 4. W obrębie linii rozgraniczających ulicy dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych, 5. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi, 6. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl obowiązujących przepisów szczególnych, 7. Teren KD/D jest przestrzenią publiczną w obrębie której ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych oraz obiektów kubaturowych.

KD/D.1	Zakaz ten nie dotyczy obiektów miejskiego systemu informacji wizualnej.
KD/p-j. 1-12	1. Ciągi pieszo – jezdne. 2. Ustala się: 1) przekrój uliczny bez wydzielonej jezdni i chodnika, 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: a) KD/p-j. 1 – wg stanu istniejącego, b) KD/P-j.2 – 8,00m z prawem lokalnego zwężenia w rejonie istniejącego zainwestowania do szerokości wynikającej ze stanu istniejącego, c) KD/p-j.3 – 8,00m, d) KD/p-j.4 – 8,00m z prawem zwężenia do 6,00m na odcinku końcowym (północno – wschodnim), e) KD/p-j.5, KD/p-j.6 – 8,00m, f) KD/p-j.7 – wg stanu istniejącego, g) KD/p-j.8 – 8,00m z prawem zwężenia odcinka północno – wschodniego lokalnie do 7,00m, h) KD/p-j.9 – wg stanu istniejącego, i) KD/p-j.10 – wg stanu istniejącego, j) KD/p-j.11 – 8,00m, k) KD/p-j.12 – odcinek projektowany - minimum 6,00m, odcinek istniejący – wg stanu istniejącego. 3. Ciągi „ślepe” należy zakończyć placzkami manewrowymi gwarantującymi prawidłową obsługę komunikacyjną, w tym ewentualnymi pojazdami specjalnymi. 4. W obrębie linii rozgraniczających ciągów pieszo - jezdnych dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych, 5. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażać w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi, 6. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl obowiązujących przepisów szczególnych, 7. Tereny KD/p-j są przestrzenią publiczną w obrębie której ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych oraz obiektów kubaturowych. Zakaz ten nie dotyczy obiektów miejskiego systemu informacji wizualnej.
KDW/D.1 KDW/D.2 KDW/D.3	1. Wewnętrzne ulice dojazdowe, ulica KDW/D.2 - z parkingiem, 2. Ustala się: 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: a) KDW/D.1 – 9,00m, b) KDW/D.2 – 10,00m, c) KDW/D.3 – 10,00m. 2) minimum 1 wydzielony pas dla ruchu pieszych i rowerów, 3. W obrębie linii rozgraniczających ulic dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych, 4. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażać w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi, 5. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl obowiązujących przepisów szczególnych,

KDW/p-j.1-3	1. Wewnętrzne ciągi pieszo – jezdne. 2. Ustala się: d) przekrój uliczny bez wydzielonej jezdni i chodnika, e) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: a. KDW/p-j.1 – 8,00m, b. KDW/p-j.2 – 8,00m, c. KDW/p-j.3 – 6,00m, 3. W obrębie linii rozgraniczających ciągów pieszo - jezdnych dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych, 4. W obrębie ciągu KDW/p.1 wymaga się pełnej dostępności przejścia pieszego, 5. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi, 6. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl obowiązujących przepisów szczególnych,
KDW/p.1 KDW/p.2	1. Ciągi piesze, wewnętrzne. 2. Wymaga się zapewnienia pełnej dostępności ciągów. 3. Tereny KDW/p nie podlegają ochronie akustycznej w myśl obowiązujących przepisów szczególnych.

2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc postojowych dla nowo projektowanych obiektów:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce/1 mieszkanie lub 1 miejsce postojowe/4 użytkowników w obiektach mieszkalnictwa zbiorowego,
- 2) dla usług:
 - a) administracji i handlu – 1miejsce/40m² powierzchni użytkowej,
 - b) gastronomii – 1 miejsce/ 4 miejsca konsumpcyjne,
 - c) pozostałych usług i działalności gospodarczych – 1 miejsce/4 użytkowników (klienci, kontrahenci, pracownicy)

§ 7.

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zasady ogólne:

- a) dopuszcza się zmianę przebiegów oznaczonych na rysunku planu sieci infrastruktury technicznej, a także lokalizację nie oznaczonych na rysunku sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem podporządkowania ich w zakresie parametrów, przebiegu i lokalizacji ustaleniom regulacyjnym planu,
- b) sieci należy prowadzić wzdłuż wyznaczonych w planie ciągów komunikacyjnych, lub granic działek, w sposób nie kolidujący z planowaną zabudową,
- c) dopuszcza się instalowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł niekonwencjonalnych, za wyjątkiem turbin wiatrowych,
- d) lokalizacja wież antenowych stacji bazowych telefonii komórkowej jest dopuszczalna wyłącznie na terenach, na których plan nie dopuszcza zabudowy mieszkaniowej,
- e) wprowadzanie zainwestowania, a także trwałych nasadzeń w sąsiedztwie sieci infrastruktury technicznej winno następować w oparciu o właściwe przepisy szczególne, w porozumieniu z operatorem sieci.

2) zasady szczegółowe wyposażenia obszaru objętego planem w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej określa poniższa tabela:

rodzaj systemu infrastruktury technicznej	obszar	ustalenia
zaopatrzenie w wodę	cały obszar objęty planem	z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych, bazujących na ujęciu wody na Małej Kamiennej w Górzycu. Dopuszcza się trwała adaptację istniejących studni. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę nowoprojektowanej zabudowy w oparciu o rozwiązania indywidualne i grupowe. Rozwiązania te należy traktować jako tymczasowe, funkcjonujące do czasu wybudowania sieci wodociągowej w przyległej do terenu publicznej drodze lub ulicy. Na terenach obsługiwanych przez drogi wewnętrzne dopuszcza się traktowanie rozwiązań indywidualnych i grupowych zaopatrzenia w wodę jako docelowych.
odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych	cały obszar objęty planem	do miejskiej oczyszczalni ścieków – systemem projektowanych kolektorów sanitarnych biegnących wzdłuż projektowanych ulic. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych w zakresie gospodarki ściekowej. Rozwiązania te należy traktować jako tymczasowe, funkcjonujące do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej w przyległej do terenu publicznej drodze lub ulicy. Na terenach obsługiwanych przez drogi wewnętrzne dopuszcza się traktowanie rozwiązań indywidualnych jako docelowych. Ewentualne ścieki przemysłowe, przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej należy podczyścić w stopniu wymaganym przez obowiązujące przepisy szczególne.
odprowadzanie ścieków opadowych	cały obszar objęty planem	poprzez istniejące i projektowane systemy kanalizacji deszczowej do przebiegających przez obszar objęty planem rzek i potoków, na warunkach określonych przez przepisy szczególne i operatora sieci, Magistralny kanał deszczowy oznaczony na rysunku planu należy projektować jako otwarty, za wyjątkiem odcinków prowadzonych pod drogami
zaopatrzenie w energię elektryczną	cały obszar objęty planem	w oparciu o istniejący system sieci i urządzeń elektroenergetycznych rozbudowywanych i przebudowywanych w celu poprawy warunków zasilania oraz usuwania kolizji, na warunkach określonych przez gestora sieci – ENERGIA Pro, Koncern Energetyczny, Jelenia Góra S.A. Nowo realizowane stacje transformatorowe należy dopasować w zakresie formy architektonicznej do zabudowy stanowiącej przeznaczenie podstawowe terenów. Wskazane na rysunku planu zasady przebudowy sieci średniego napięcia należy traktować jako schemat wskazujący główne kolizje. Ewentualne kolizje związane z przebiegiem linii elektroenergetycznych 110kV przez tereny istniejącej i projektowanej zabudowy winny być usuwane w sposób umożliwiający zachowanie istniejącej i wprowadzanie nowej zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
zaopatrzenie w gaz	cały obszar objęty planem	z istniejącej sieci dystrybucyjnej rozbudowanej bądź zmodernizowanej stosownie do potrzeb, na warunkach określonych przez gestora sieci. Sieć gazową rozdzielczą należy prowadzić wzdłuż wyznaczonych w planie ciągów komunikacyjnych, lub granic działek, w

zaopatrzenie w gaz	cały obszar objęty planem	sposób nie kolidujący z planowaną zabudową.
gospodarka ciepła	cały obszar objęty planem	w oparciu o rozwiązania indywidualne
gospodarka odpadami	cały obszar objęty planem	gospodarka odpadami winna być trwale uregulowana na warunkach ustalonych w przepisach szczególnych,

§ 8

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

0% – na terenach komunalnych i terenach przeznaczonych pod układ komunikacyjny.

30% – na pozostałych terenach.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

R O Z D Z I A Ł III

PRZEPISY KOŃCOWE

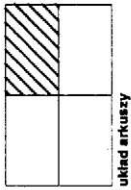
§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piechowice.

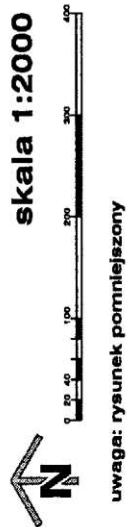
PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA

HALINA WIECZOREK

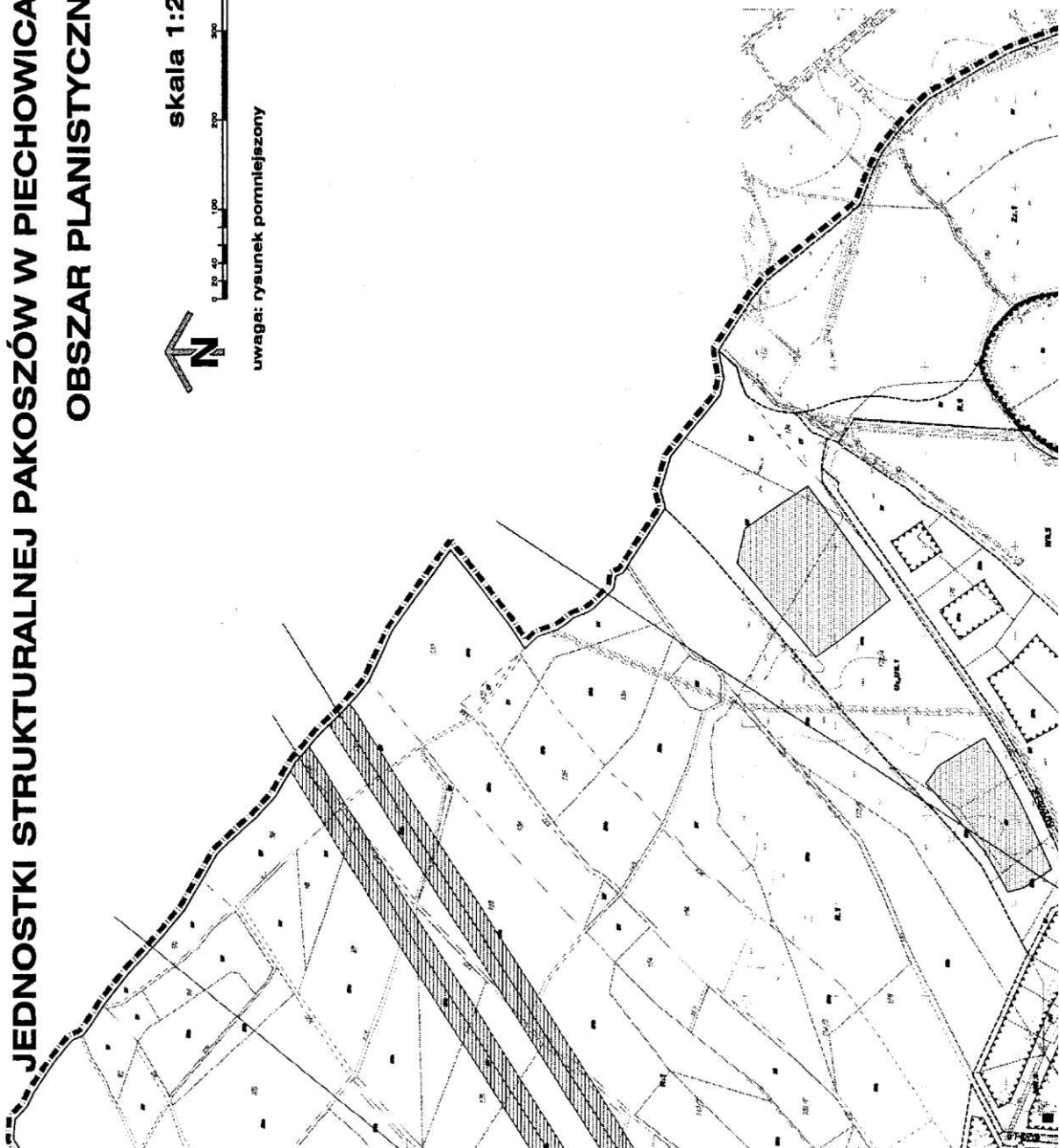
Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miasta
Piechowice nr 233/XL/09 z dnia
30 kwietnia 2009 r.



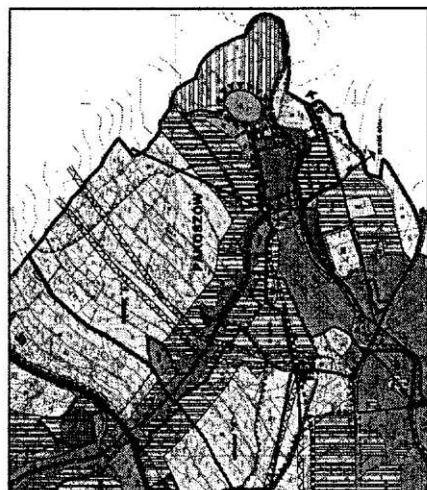
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ PAKOSZÓW W PIECHOWICACH
OBSZAR PLANISTYCZNY "A"**



uwaga: rysunek pomniejszony



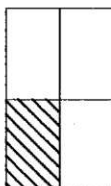
**MIEJSKO-
JEDNOSTKOWY**



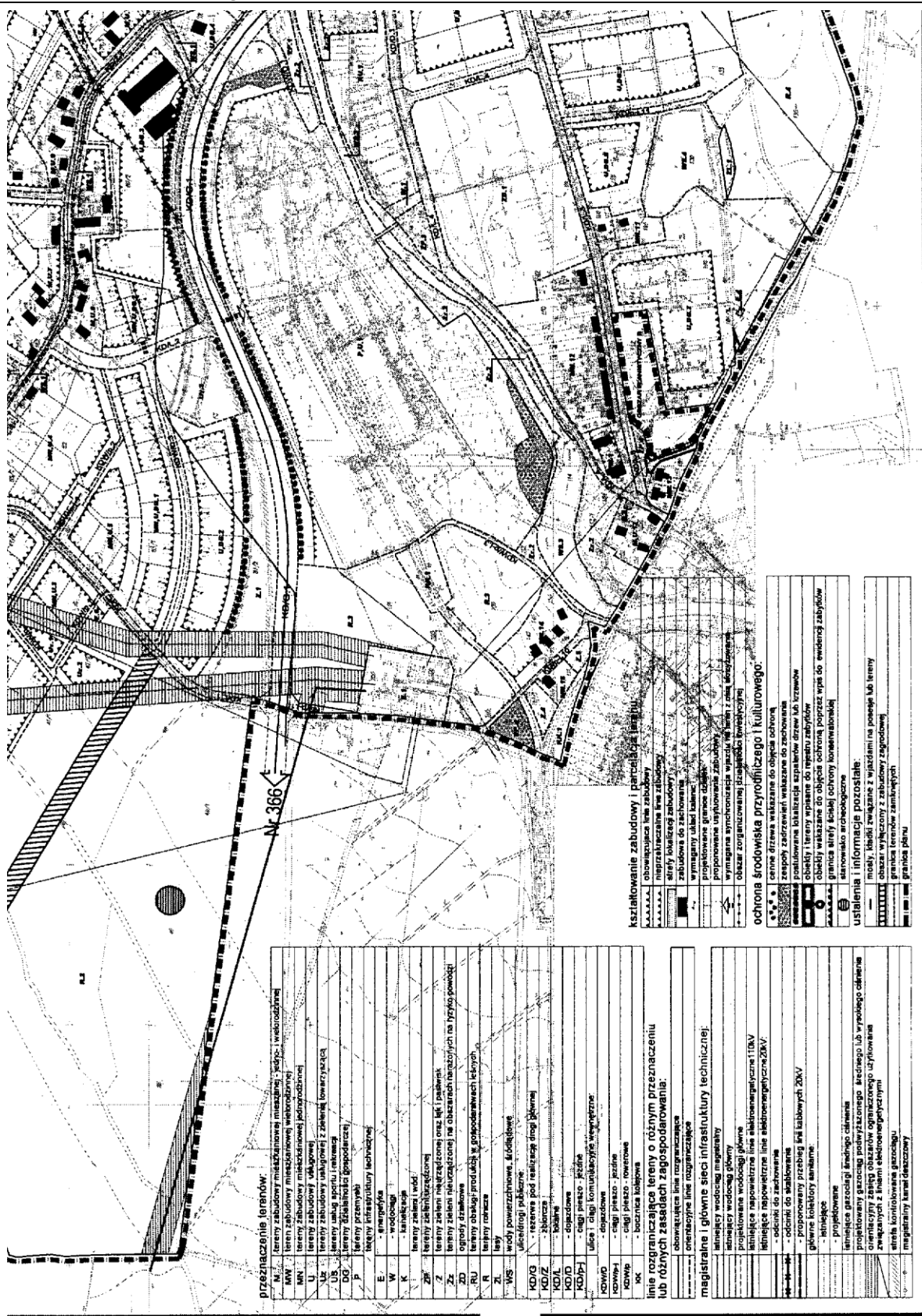
wyciąg z ustaleń sejmiku miasta Piechowice
(UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PIECHOWICACH NR XLV/198
Z DZIA 20 LISTOPADA 1998R. (Z POZN. ZMIANAM))

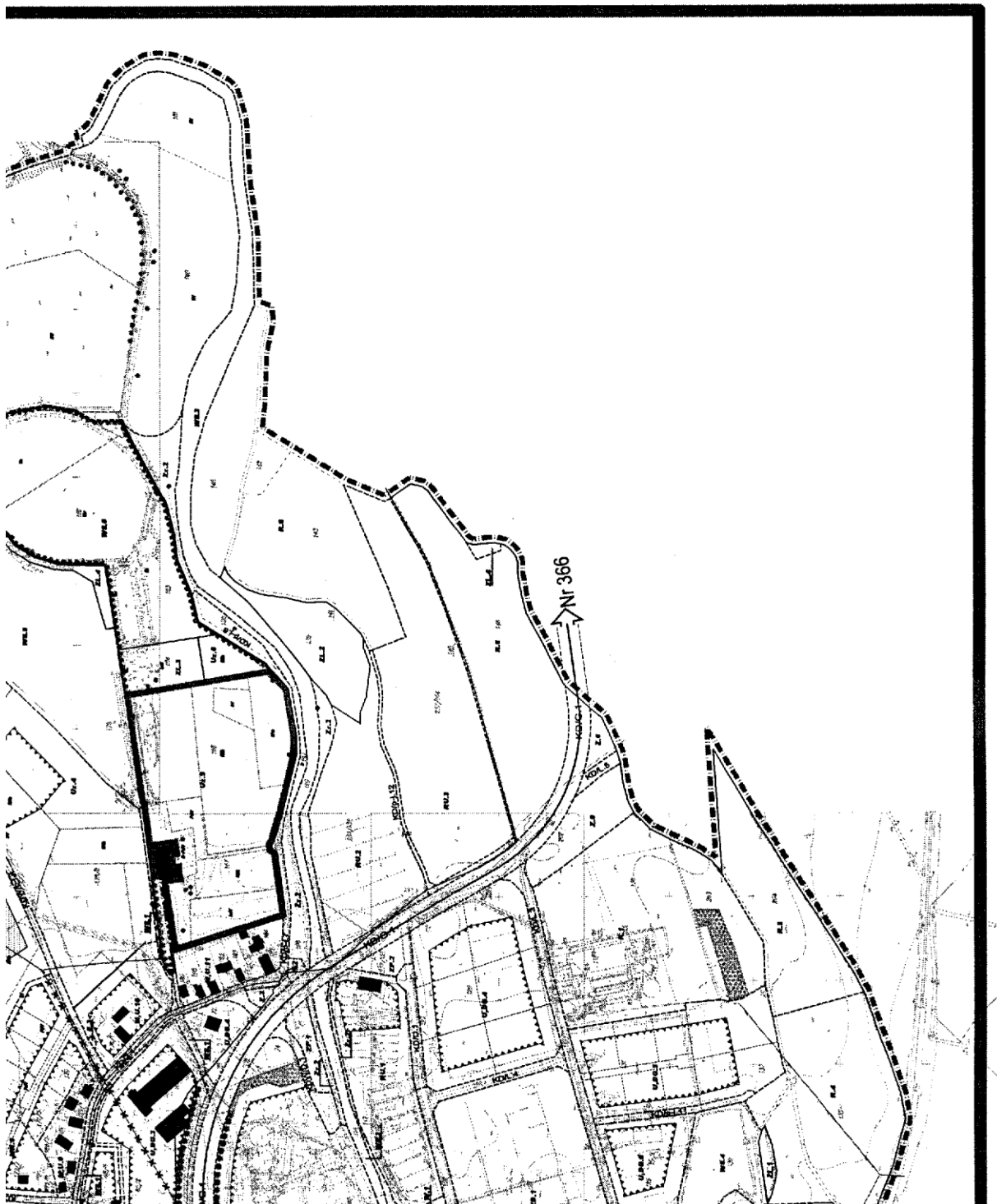
----- granica planu

Nr 12 503



układ arkuszy





Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miasta
Piechowice nr 233/XL/09 z dnia
30 kwietnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Pakoszków w Piechowicach – obszar planistyczny „A”:

1. uwagi nie uwzględnione przez Burmistrza Miasta Piechowice, wniesione do projektu planu wyłożonego do wglądu publicznego w terminie od 04 października 2007 do 25 października 2007r.

Wnoszący	Przedmiot uwag	Sposób rozpatrzenia uwag
Przedsiębiorstwo Handlowo – Produkcyjne „Metal”	Przeznaczyć działkę nr 68/2 pod zabudowę przemysłową, zgodnie z rozporządzeniem RM z dnia 17 listopada 2006r. w sprawie kamienogórskiej specjalnej strefy ekonomicznej,	uwaga uwzględniona w części północnej działki (na ok. 80% powierzchni) uwaga nie uwzględniona w pasie terenu położonym w południowej części działki, ze względu na konieczność zapewnienia możliwości realizacji północnej obwodnicy Piechowic w śladzie drogi wojewódzkiej nr 366.
Krzysztof Palka Dariusz Zientala Ewa Krenc Grzegorz Dąbkowski Ewa Pawełczyk Krystyna Kalecińska Leszek Mamcarz Stanisława Burzyńska Andrzej Siuda Ewa i Roman Maszkowscy Ludmiła Szklanik Sebastian Kulas Urszula i Franciszek Musielak Sławomir Kulas Maria i Kazimierz Fedorec Sylwia i Robert Fedorec Zofia Bieniasz Julita Wasilewska	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu U,DG.7 z terenu zabudowy usługowej i gospodarczej na funkcję mieszkaniową	Uwagi w odniesieniu do działek nr 191/2, 191/3, 191/4 i 193 uznano za zasadne. Ponieważ ich uwzględnienie wiąże się z koniecznością stosownej zmiany ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piechowice, Rada Miejska podjęła Uchwałę Nr 109/XVII/07 z dnia 13 grudnia 2007r. w sprawie zmiany granic mpzp jednostki strukturalnej Pakoszków polegającej wyłączeniu z opracowania części terenu U,DG 7 i wstrzymaniu prac planistycznych na tym obszarze do czasu stosownej zmiany suikzp. Uwagi nie uwzględnione w odniesieniu do pozostałych działek położonych na terenie U,DG 7. Nie uwzględnienie uwag w stosunku do pozostałej części terenu U,DG.7 wynika z charakteru istniejącego na tych terenach zainwestowania oraz nabytych uprawnień właścicieli tych terenów do prowadzenia w ich obrębie działalności gospodarczej.

Zofia Wójcik Zbigniew Tomaszewski Krystyna Kuderska Danuta Krajewska Janina Rychleska Józef Barańczyk Stanisław Taisner Krystyna Piasecka Ireneusz Maj	zdjęcie z działki nr 182, 184 i części działki nr 179 ściślej strefy ochrony konserwatorskiej,	Uwaga nie uwzględniona w związku z Postanowieniem nr 58/07/PLAN Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12 grudnia 2007r.
---	---	---

2. uwagi nie uwzględnione przez Burmistrza Miasta Piechowice wniesione do projektu planu wyłożonego do wglądu publicznego w terminie od 13 sierpnia 2008r. do 04 września 2008r.:

Wnoszący	Przedmiot uwag	Sposób rozpatrzenia uwag
Elżbieta, Ireneusz Maj	1) znieść strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej, która obejmuje działki nr 182 i część działki nr 179 stanowiące staw rybny, ponieważ teren ten nie jest objęty żadną decyzją konserwatorską i nie ma podstawy prawnej dla ustalenia tej strefy bez ich zgody. 2) zmniejszyć strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej do granic działek nr 183 i 184 objętych decyzją konserwatorską nr rej. 506/J z dnia 03 grudnia 1977r. 3) znieść status Uz z gruntów obejmujących działki nr 184, 183, 182 i część działki nr 179 ponieważ obszar ten stanowi integralną część gospodarstwa rolno – rybackiego, w obrębie którego Wnoszący nie przewidują żadnych usług poza agroturystyką, 4) przywrócić zapisy ujęte w studium w zakresie wskaźnika intensywności zabudowy i wysokości zabudowy oraz w oparciu o	Ad. 1,2: Uwagi nie uwzględnione w związku z Postanowieniem nr 58/07/PLAN Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12 grudnia 2007r. Ad.3: Uwaga uwzględniona w części: Funkcja Uz została ograniczona w projekcie planu i przypisana wyłącznie południowej części działki nr 184. Przeznaczenie to wynika z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (którego zmianę zawierającą m. in. powyższe ustalenia Rada Miasta Piechowice uchwalila Uchwałą nr 34/VI/2007 z dnia 20 marca 2007r., i do której Państwo Maj nie wnosili żadnych uwag). Ponieważ agroturystyka jest formą usług turystycznych, ustalenia projektu planu skorygowano i uzupełniono podstawowe przeznaczenie terenu Uz.6 o agroturystykę oraz mieszkalnictwo o charakterze towarzyszącym, co pozwala na realizację w/w funkcji w obrębie działki nr 184 zarówno jako związanych z gospodarstwem rolnym jaki i na zasadach ogólnych. Pozostałe nieruchomości wymienione w uwadze t.j. działki nr 182,

własny o projekt zagospodarowania terenu dla gospodarstwa rybackiego z funkcją agroturystyki,	183 i 179cz. oznaczone są symbolem WS 6, dla których przeznaczenie podstawowe ustalone planem to: „wody powierzchniowe, śródlądowe, rzeki i potoki, zbiorniki wodne, <u>stawy hodowlane</u>”, a przeznaczenie uzupełniające – „tereny zieleni stanowiące obudowę biologiczną wód, obiekty i urządzenia gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej”. Ponadto na obszarze WS.6 zgodnie z projektem planu dopuszcza się lokalizację nie kubaturowych obiektów i urządzeń służących rekreacyjnemu lub hodowlanemu wykorzystaniu zbiorników wodnych. Jak wynika z komentarza do uwagi zamiarem Wnoszących, poza zabudową na działce nr 184 jest realizacja punktu przechowywania ryb w sąsiedztwie dużego stawu od strony południowo – wschodniej. Stosownie do powyższego zamiaru Burmistrz Miasta Piechowice postanowiła uwzględnić uwagę i zdecydowała o dokonaniu w projekcie planu korekty umożliwiającej realizację na terenie WS. 6 takiego obiektu, ustalając dla niego następujące wskaźniki: - powierzchnia zabudowy – maksimum 200m², - wysokość maksimum – 10,00m, - dach stromy, symetryczny o kącie nachylenia polaci zawartym w przedziale 35-45°, kryty dachówką ceramiczną bądź betonową albo łupkiem naturalnym bądź syntetyczny, w kolorze czerwonym, brązowym lub szarym, - rzut głównej bryły budynku – prostokątny, - wykończenie elewacji materiałami naturalnymi (tylnk mineralny, kamień, drewno), z zaleceniem stosowania deskowań w szczytach, Ad.4: Uwag uwzględniona w części: Ustalone w projekcie planu wskaźniki wykorzystania terenu w tym wysokość zabudowy nie są sprzeczne z ustalenia studium. Tekst studium określa wyłącznie maksymalne wartości dot. wskaźnika intensywności zabudowy oraz wysokości zabudowy a wielkości przyjęte w projekcie planu tych wartości nie przekraczają. Ponadto studium zawiera następujący zapis: <i>„oznaczone na rysunku studium zasięgi poszczególnych przeznaczeń</i>
--	--

terenu oraz podane w tekście wskaźniki wykorzystania terenów w tym wysokość zabudowy należy traktować jako orientacyjne. Plan miejscowy może wprowadzić w opisanym powyżej zakresie korekty. Zakres tych korekt może mieć jednak charakter wyłączenie lokalny i nie może powodować znaczących zmian w strukturze funkcjonalno – przestrzennej”.

Burmistrz Miasta Piechowice zdecydowała ponadto o skorygowaniu projektu planu w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie Uz 6 do 12,00m, tym samym uwzględniając uwagę w tym zakresie.

Załącznik nr 3
Do Uchwały Nr 233/ XL/ 09
Rady Miasta Piechowice z dnia 30 kwietnia 2009r.

W związku z uchwaleniem *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Pakoszków w Piechowicach – obszar planistyczny „A”*, po stronie gminy wystąpią następujące zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu:

Rodzaj inwestycji	Zakres zadań do wykonania	Wartość parametru stanowiącego podstawę ustalenia kosztu
budowa ulicy lokalnej KD/L.2 wraz z infrastrukturą techniczną	- wykonanie nawierzchni (jezdni + chodnik lub ciąg pieszo – rowerowy), - wykonanie sieci infrastruktury technicznej związanych z ulicą (kanalizacja deszczowa, oświetlenie)	długość dróg oraz sieci - 217mb
modernizacja i przedłużenie ciągów pieszo – jezdnych wraz z infrastrukturą techniczną	- wykonanie nawierzchni (bez wydzielonego chodnika) - wykonanie sieci infrastruktury technicznej związanych z ulicą (kanalizacja deszczowa, oświetlenie)	długość ciągów oraz sieci - 723 mb
budowa kanalizacji sanitarnej związanej z obsługą nowych terenów inwestycyjnych	budowa odcinków sieci kanalizacyjnej w nowych drogach + połączeń z siecią projektowaną wg karkonoskiego systemu wodociągów i kanalizacji	długość sieci – 2 028mb
budowa wodociągów	budowa odcinków sieci wodociągowej w nowych drogach + połączeń z siecią istniejącą	długość sieci – 1 394mb

Sposób realizacji w/w zadań:

Każde zadanie wymienione w pierwszej kolumnie stanowi odrębną inwestycję. Inwestycje te mogą być realizowane jako wieloetapowe, złożone z kilku odrębnych przedsięwzięć.

Zasady finansowania:

Ze środków budżetowych.

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej może być finansowana bezpośrednio lub przy udziale Karkonoskiego Systemu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.

Ponadto ustala się, że gmina będzie ubiegać się o pozyskanie środków pozabudżetowych na realizację w/w inwestycji. W wypadku pozyskania funduszy z tych źródeł zasady finansowania w/w zadań zmieniają się odpowiednio do uzyskanych funduszy.