

załącznik nr 4
do uchwały nr XXXIII/252/09
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 25 czerwca 2009 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej należących do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania**

I. Sposób realizacji inwestycji

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

Do zadań własnych gminy należy realizacja:

- 1) gminnych dróg;
- 2) wodociągów;
- 3) kanalizacji sanitarnej.

ad 1. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego projektuje się wyłącznie rezerwy terenu na poszerzenie dróg publicznych.

ad 2. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przewiduje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych.

ad 3. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przewiduje się odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do gminnej sieci kanalizacyjnej, czasowo dopuszcza się odprowadzenie ścieków do bezodpływowych osadników ścieków.

II. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) i będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747) ze środków budżetu gminy i poprzez dofinansowanie z funduszy Unii Europejskiej.

1528

**UCHWAŁA Nr XXXI/211/09
RADY GMINY ŚLIWICE
z dnia 29 czerwca 2009 r.**

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Śliwice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm. z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Dz.U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm. Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) uchwała się, co następuje:

**DZIAŁ 1
Przepisy ogólne**

**Rozdział 1
Uchwała i jej integralne części**

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności miejscowych planów ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śliwice uchwalonym uchwałą Rady Gminy Śliwice nr VII/49/03 z dnia 9 lipca 2003 r. uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące granicami opracowania części wsi: Śliwice, Lińsk i Okoniny Nadjeziorne w gminie Śliwice zwane dalej planami.

§ 2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) załączniki nr 1-8 do uchwały zawierające rysunki planów w skali 1:1000 oraz wyrisy ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:25000;
- 2) oznaczenia graficzne na rysunkach planów i na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy stanowiące załączniki nr 9 i 10 do uchwały;
- 3) załącznik nr 11 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektów planów;

- 4) załącznik nr 12 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozdział 2

Granice opracowania planów

§ 3. Granice planów określone zostały na rysunkach planów, o których mowa w § 2 pkt 1.

Rozdział 3

Definicje wyrażeń użytych w planie

- 1) adaptacja istniejących obiektów – należy przez to rozumieć dostosowanie ich obecnych funkcji do przewidzianych w planie na przedmiotowym terenie, bez wprowadzania zasadniczych zmian w zakresie formy architektonicznej;
- 2) dach płaski – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci nie większym niż 25°;
- 3) dach wysoki – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci większym niż 25° i nie większym niż 50°;
- 4) front działki – należy przez to rozumieć granicę działki przylegającą do drogi lub do części działki stanowiącej obsługę komunikacyjną;
- 5) linia orientacyjna – należy przez to rozumieć linię, której przebieg może być zmieniony w trakcie dokonywania geodezyjnego podziału terenu na warunkach określonych w uchwale;
- 6) materiał dachówko podobny – należy przez to rozumieć blachodachówkę, gont bitumiczny lub drewniany;
- 7) nieuciążliwe usługi wbudowane w budynki mieszkalne - należy przez to rozumieć wyłącznie takie usługi zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, które mogą być świadczone w warunkach odpowiadających wymaganiom techniczno-budowlanym stawianym pomieszczeniom mieszkalnym; powierzchnia całkowita lokalu usługowego nie powinna przekroczyć 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 8) przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć dominującą funkcję terenu lub zabudowy;
- 9) przeznaczenie uzupełniające – należy przez to rozumieć przeznaczenie nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym, które uzupełnia lub wzbogaca podstawowe funkcje terenu lub zabudowy;
- 10) reklama wielkoformatowa – należy przez to rozumieć reklamę na nośniku o wymiarach większych niż 100 x 60 cm, umieszczoną na budynku lub wolno stojącą;
- 11) symbol terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literę lub litery, a w przypadku większej ilości terenów kolejne liczby;
- 12) teren – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

- 13) zielen izolacyjna – należy przez to rozumieć zielen pełniącą funkcje ochronne, ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu, występującą w formie zwartych, zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów o całorocznej wegetacji.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planów.

DZIAŁ 2

Ustalenia ogólne

§ 4. Uchwala się ustalenia ogólne odnoszące się do wszystkich terenów objętych granicami opracowania planów.

Rozdział 4

Oznaczenia graficzne

§ 5. Ustala się, iż następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice opracowania planów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania ściśle określone;
- 3) linie wewnętrznego podziału terenów o tym samym sposobie zagospodarowania ściśle określone;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) symbole terenów;
- 6) strefa „W” ochrony archeologicznej.

§ 6. Ustala się, iż następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów określone zostały z możliwością dopuszczenia zmian na warunkach określonych w dalszej części uchwały:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania orientacyjne;
- 2) linie wewnętrznego podziału terenów o tym samym sposobie zagospodarowania orientacyjne.

Rozdział 5

Przedmiot planu

§ 7. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych i na rysunku planu;
- 2) dla terenów przeznaczonych dla więcej niż jednej funkcji ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;
- 3) w granicach opracowania planów ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
 - b) tereny rekreacji indywidualnej oznaczone symbolem ML,
 - c) tereny usług oznaczone symbolem U,
 - d) tereny usług kultury oznaczone symbolem UK,
 - e) tereny usług sportu oznaczone symbolem US,
 - f) tereny usług oświaty oznaczone symbolem UO,

- g) tereny usług turystycznych oznaczone symbolem UT,
- h) tereny rekreacji oznaczone symbolem RE,
- i) tereny produkcyjne oznaczone symbolem P,
- j) tereny zieleni parkowej oznaczone symbolem ZP,
- k) tereny parkingów oznaczone symbolem KP,
- l) tereny lasów oznaczone symbolem ZL,
- m) teren przepompowni ścieków oznaczony symbolem K,
- n) tereny publicznych dróg dojazdowych oznaczone symbolem KDD i KDX,
- o) teren przejścia pieszego oznaczony symbolem KX,
- p) tereny wewnętrznych dróg oznaczone symbolem KDW.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego;
- 3) dopuszcza się prowadzenie przewodów infrastruktury technicznej przez tereny bezpośrednio przylegające do dróg w przypadku braku możliwości zlokalizowania tych sieci w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) obowiązują wysokie walory architektoniczne budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji, ogrodnictwa i innych elementów zagospodarowania terenu pod względem formy i materiałów wykończeniowych;
- 5) w granicach poszczególnych działek obowiązuje zharmonizowanie kolorystyki obiektów, kształtu dachu i jego pokrycia;
- 6) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych; zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 7) obowiązuje zakaz realizacji tuneli foliowych i szklarni, poza niewielkimi obiektami o powierzchni do 10,0 m²;
- 8) na działkach dopuszcza się lokalizowanie budowli służących reklamie w miejscach wskazanych w ustaleniach szczegółowych;
- 9) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej (altan o lekkiej konstrukcji szkieletowej) oraz terenowych urządzeń rekreacji (np. basenów, oczek wodnych).

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje ograniczenie uciążliwości prowadzonych usług do granic działki, do której inwestor ma tytuł prawny;
- 2) dla terenów położonych w sąsiedztwie lasów obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących tworzyć zagrożenie dla terenów leśnych z ich florą i fauną;

- 3) na terenach zlokalizowanych w obrębie Tucholskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny obowiązują nakazy i zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
- 4) na wszystkich terenach obowiązują zakazy i nakazy wynikające z położenia w Śliwickim Obszarze Krajobrazu Chronionego oraz na obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie;
- 5) obowiązuje zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązuje wstrzymanie prac ziemnych i zawiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w wypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy.

§ 11. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunkach planów;
- 2) obowiązuje ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej do 9,0 m., budynków produkcyjnych i usługowych do 10,0 m, garażowych i gospodarczych do 5,0 m;
- 3) dla budynków mieszkalnych obowiązuje realizacja dachów wysokich dwu lub wielospadowych z pokryciem dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w kolorach: ceglasty, grafitowy i brąz;
- 4) dla budynków usługowych zlokalizowanych na terenie Tucholskiego Parku Krajobrazowego i otuliny obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°-50° kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w kolorze ceglastym; dopuszcza się krycie dachów słomą-trzciną; obowiązują budynki dwukondygnacyjne (w tym poddasze użytkowe);
- 5) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych i budynkach rekreacji indywidualnej dopuszcza się poddasza użytkowe;
- 6) na budynkach produkcyjnych, usługowych, garażach i budynkach gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - a) dla terenów rekreacji indywidualnej – 25% powierzchni działki,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30% powierzchni działki,
 - c) dla terenów produkcji i usług – 40% powierzchni działki;
- 8) minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych:
 - a) dla terenów rekreacji indywidualnej – 60% powierzchni działki,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej indywidualnej – 50% powierzchni działki,

- c) dla terenów produkcji i usług – 40% powierzchni działki.

§ 12. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) podział terenu zgodnie z zasadami określonymi na rysunkach planów;
- 2) dopuszcza się możliwość łączenia działek w celu utworzenia jednej działki budowlanej;
- 3) dla linii orientacyjnych obowiązuje tolerancja +/- 5,0 m.

§ 13. Sposoby i terminy zagospodarowania nieruchomości:

- 1) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu;
- 2) do czasu realizacji ustaleń planu na terenach stanowiących rezerwę na poszerzenie publicznych dróg obowiązuje zakaz sadzenia drzew.

§ 14. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

- 1) dla terenów położonych we wsi Okoniny Nadjeziorne obowiązuje ustalenia szczegółowe wynikające z położenia tych terenów na obszarze Tucholskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny;
- 2) tereny objęte opracowaniem planów położone są w całości na terenie Śliwickiego Obszaru Krajobrazu Chronionego oraz obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie;
- 3) obowiązuje strefa „W” ochrony archeologicznej w Śliwicach i Okoninach Nadjeziornych obejmująca tereny o rozpoznanej na podstawie badań, wartości ważnych reliktyw archeologicznych. Na obszarze strefy wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi na koszt inwestora. Zakres prac archeologicznych określony zostanie przy uzgodnieniu projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 4) Obowiązuje strefa „B” ochrony konserwatorskiej dla terenu w Śliwicach położonego w granicach historycznego zespołu wiejskiego Śliwic objętego ochroną konserwatorską. Obszar objęty strefą „B” podlega rygorom w zakresie utrzymania historycznego rozplanowania i zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy. Wymagane jest zachowanie historycznego układu zabudowy (linie zabudowy, proporcje gabarytów i wysokości, podziały historyczne, wkomponowanie w krajobraz naturalny), zachowanie zabudowy do historycznej kompozycji, zachowanie kompozycji i układów zieleni historycznej, usuwanie obiektów dysharmonizujących. Na obszarze strefy „B” z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków powinny być uzgadniane remonty, modernizacje, adaptacje obiektów zabytkowych, uzupełnienia zabudowy, wprowadzanie małych form architektonicznych, lokalizacje nowych obiektów, korekty układu przestrzennego, prace rewaloryzacyjne na obszarze zabytkowej zieleni.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) komunikacja:
 - a) ustala się podstawowy układ dróg:
 - drogi dojazdowe publiczne oznaczone symbolem KDD i KDX,
 - drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW,
 - b) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych,
 - c) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ramach danej działki według wskaźnika: 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie i 3 miejsca postojowe na 100 m² pow. użytkowej produkcji i usług,
 - d) w liniach rozgraniczających dróg obowiązuje lokalizacja urządzeń uzbrojenia podziemnego z zastrzeżeniem § 8 pkt 3,
 - e) w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych oznaczonych symbolem KDD i dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW dopuszcza się przykrawężnikowe miejsca postojowe i ścieżki rowerowe;
- 2) infrastruktura techniczna:
 - a) wodociągi - obowiązuje docelowo wykonanie gminnej sieci wodociągowej celem doprowadzenia wody do wszystkich działek i włączenia ich w gminny system zaopatrzenia w wodę; czasowe zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć,
 - b) kanalizacja sanitarna - obowiązuje docelowo wykonanie kolektorów i włączenie ich w gminny system kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków; czasowe odprowadzenie ścieków do bezodpływowych osadników ścieków lub przydomowych oczyszczalni przy spełnieniu wymagań określonych Prawem wodnym; w przypadku zastosowania drenażu rozsączającego obowiązuje odległość minimum 10 m przewodu rozsączającego kanalizacji indywidualnej od przewodu wodociągowego,
 - c) wody opadowe:
 - dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do gruntu z terenów działek budowlanych i nieutwardzonych dróg dojazdowych,
 - z terenów utwardzonych dróg dojazdowych obowiązuje odprowadzenie wód opadowych systemem powierzchniowego odprowadzania, docelowo systemem kanalizacji deszczowej,
 - d) elektroenergetyka - obowiązuje podłączenie do istniejących i projektowanych urządzeń zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - e) zasady obsługi w zakresie energii cieplnej:
 - zakazuje się stosowania indywidualnych źródeł ciepła z czynnikami wysokoemisyjnymi,
 - dopuszcza się do ogrzewania budynków czynniki grzewcze jak: energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy, gaz, węgiel

- spalany w piecach niskoemisyjnych, drewno lub inne odnawialne źródła energii,
- f) telekomunikacja:
- obowiązuje zachowanie z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji istniejącej kablowej sieci telekomunikacyjnej,
 - docelowo obowiązuje likwidacja napowietrznych linii telekomunikacyjnych i zakaz lokalizowania nowych napowietrznych linii,
- g) gospodarka odpadami stałymi:
- w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych wskazana jest wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz ich na warunkach wskazanych przez odpowiednie służby komunalne,
 - pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- h) w projektach budowlanych poszczególnych sieci uzbrojenia podziemnego lokalizowanego w pasach drogowych obowiązuje uwzględnianie wszystkich sieci przewidzianych do realizacji.

§ 16. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej: nie ustala się:

§ 17. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 10%.

DZIAŁ 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 18. Uchwała się ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów wydzielonych na rysunkach planów liniami rozgraniczającymi:

1. Teren w Śliwicach - załącznik nr 1 do uchwały:
- 1) 1 P, U, MN, 2P, U, MN, 3P, U, MN, 4P, U, MN:
- a) przeznaczenie terenu: produkcja, usługi, zabudowa mieszkaniowa;
 - b) przeznaczenie podstawowe: produkcja i usługi,
 - c) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wyłącznie dla właściciela terenu,
 - d) obowiązuje:
 - zabudowa wolno stojąca,
 - strefa „W” ochrony archeologicznej na terenie 1P, U, MN, 2P, U, MN i 4P, U, MN,
 - uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem projektów budowlanych i planów zagospodarowania terenów położonych w strefie „W”,
 - wzdłuż granic działek pas zieleni izolacyjnej szerokości minimum 4,0 m,
 - obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanych linii niskiego napięcia, które należy wybudować

z projektowanych stacji transformatorowych słupowych, zlokalizowanych w pasie drogi 04 KDD i 03 KDD. Dla zasilania projektowanych stacji wybudować odgałęzienie od istniejącej w obszarze linii SN, przewidzianej do zachowania;

- 2) 01 KDD:
- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
 - b) droga gminna o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m,
 - c) w przekroju poprzecznym droga pieszo-jezdna;
- 3) 02 KDD, 03 KDD, 04 KDD, 05 KDD:
- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
 - b) droga gminna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - c) w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa z obustronnymi chodnikami lub ciąg pieszo-jezdny,
 - d) dla drogi 02KDD, 03KDD i 04KDD obowiązuje strefa „W” ochrony archeologicznej,
 - e) w liniach rozgraniczających dróg 03 KDD i 04 KDD dopuszcza się lokalizację słupowej stacji transformatorowej;
- 4) 06 KDW, 07 KDW, 08 KDW:
- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
 - b) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - c) w przekroju poprzecznym ciąg pieszo-jezdny z placem do zawracania lub droga jednojezdniowa z dwustronnymi chodnikami i placem do zawracania,
 - d) dla drogi 07KDW obowiązuje strefa „W” ochrony archeologicznej.
2. Teren w Okoninach Nadjeziornych - załącznik nr 2 do uchwały:
- 1) 1 ML, 2ML:
- a) przeznaczenie terenu: teren rekreacji indywidualnej,
 - b) obowiązuje:
 - architektura charakteryzująca się wysoką estetyką wykonania nawiązująca do stylu regionalnego,
 - zespolenie funkcji gospodarczej i garażowej z budynkiem lotniskowym,
 - obsługa komunikacyjna z przyległej drogi gminnej i wewnętrznej,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanych linii niskiego napięcia, które należy wybudować z projektowanej stacji transformatorowej słupowej, zlokalizowanej w pasie drogi 01 KDX. Dla zasilania projektowanej stacji wybudować odgałęzienie od istniejącej poza obszarem linii zasilającej stację transformatorową „Okoniny 2”,
 - c) dopuszcza się zachowanie z możliwością rozbudowy lub wymiany istniejącego na terenie 2 ML obiektu;
- 2) 01 KDX:
- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
 - b) droga gminna o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m,

- c) w przekroju poprzecznym ciąg pieszo-jezdny z placem do zawracania,
- d) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację słupowej stacji transformatorowej;
- 3) 02 KDX:
- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) droga gminna o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m,
- c) w przekroju poprzecznym ciąg pieszo-jezdny;
- 4) 03 KDX:
- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) droga gminna o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m,
- c) w przekroju poprzecznym ciąg pieszo-jezdny;
- 5) 04 KDW:
- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m,
- c) w przekroju poprzecznym ciąg pieszo-jezdny.
3. Teren w Śliwicach - załącznik nr 3 do uchwały:
- 1) 1 ZP:
- a) przeznaczenie terenu: zieleni parkowa,
- b) obowiązuje:
- zakaz jakiegokolwiek zabudowy,
- c) dopuszcza się lokalizację:
- ścieżki rowerowej,
 - stacji transformatorowej,
 - elementów małej architektury;
- 2) 2 MN, 4 MN, 6 MN, 7 MN:
- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) obowiązuje:
- zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej w odległości 50,0 m od cmentarza,
 - strefa „W” ochrony archeologicznej na terenie 2 MN i 4 MN,
 - uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem projektów budowlanych i planów zagospodarowania terenów położonych w strefie „W”,
 - obsługa komunikacyjna z dróg publicznych,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanych linii niskiego napięcia, które należy wybudować z projektowanej stacji transformatorowej słupowej zlokalizowanej w pasie drogi 03 KDD. Dla zasilania projektowanej stacji wybudować odgałęzienie od istniejącej w obszarze linii SN, przewidzianej do zachowania,
 - wymóg zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej terenów zabudowy mieszkaniowej i usług znajdujących się w odległości do 150 m od granicy cmentarza z wykluczeniem indywidualnych ujęć wody,
- c) dopuszcza się wbudowane w budynek mieszkalny usługi nieuciążliwe;
- 3) 3 U, 5 U:
- a) przeznaczenie terenu: usługi,
- b) obowiązuje:
- usługi z zakresu handlu (poza branżą spożywczą), rzemiosła, administracji,
 - zakaz realizacji funkcji mieszkaniowej,
 - obsługa komunikacyjna z dróg publicznych,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanej linii nn wyprowadzonych z projektowanej stacji transformatorowej słupowej;
- 4) 8 KP:
- a) przeznaczenie terenu: parking,
- b) obowiązuje:
- obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych,
 - wzdłuż granicy z terenem 6 MN pas zieleni izolacyjnej szerokości minimum 4,0 m;
- 5) 01 KDD, 03 KDD, 04 KDD, 05 KDD:
- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) droga gminna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m,
- c) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa z dwustronnymi chodnikami lub ciąg pieszo-jezdny,
- d) w liniach rozgraniczających drogi 03 KDD dopuszcza się lokalizację słupowej stacji transformatorowej;
- 6) 02 KDD:
- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) publiczna droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m-24,0 m,
- c) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa z dwustronnym lub jednostronnym chodnikiem lub ciąg pieszo-jezdny;
- 7) 06 KDD:
- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) publiczna droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m; po poszerzeniu drogi do 10,0 m (poza granicami planu) droga jednojezdniowa z dwu lub jednostronnym chodnikiem lub ciąg pieszo-jezdny;
- 8) 07 KDD:
- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) rezerwa na poszerzenie publicznej drogi dojazdowej szerokości 1,0-9,0 m.
4. Teren w Okoninach Nadjeziornych - załącznik nr 4 do uchwały:
- 1) 1 UT, RE:
- a) przeznaczenie terenu: usługi turystyczne, rekreacja,
- b) obowiązuje:
- zakaz parkowania samochodów,
 - nakaz realizacji sanitariatów,
 - strefa „W” ochrony archeologicznej,
 - pas zieleni izolacyjnej szerokości 4,0 m przy granicy z działką o numerze ewidencyjnym 9,
 - obsługa komunikacyjna z drogi publicznej,
 - uzgadnianie projektów budowlanych i planów zagospodarowania terenu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Tucholskim Parkiem Krajobrazowym,

- zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanego przyłącza, które wybudować należy z istniejącej linii nn zasilanej ze stacji „Okoniny 3”. Dla odciążenia linii należy ze stacji „Okoniny 3” wybudować linię kablową nn i wprowadzić ją na istniejącą linię napowietrzną nn, z której należy wybudować projektowane przyłącze,
 - c) dopuszcza się:
 - realizację terenów rekreacyjnych,
 - realizację obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej,
 - plażę ogólnodostępną,
 - towarzyszącą usługom turystycznym funkcję handlowo-gastronomiczną,
 - miejsca noclegowe,
 - lokalizację pola namiotowego,
 - elementy małej architektury jak ławki, ścieżki itp.,
 - pomieszczenie dla ratownika,
 - pomieszczenia szatni;
- 2) 2 US, UO, UK:
- a) przeznaczenie terenu: usługi sportu, oświaty i kultury,
 - b) obowiązuje:
 - realizacja obiektów służących usługom sportu, oświaty i kultury,
 - zakaz parkowania samochodów,
 - nakaz realizacji sanitariatów,
 - strefa „W” ochrony archeologicznej,
 - uzgadnianie projektów budowlanych i planów zagospodarowania terenu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Tucholskim Parkiem Krajobrazowym,
 - obsługa komunikacyjna z drogi publicznej,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanej linii nn wyprowadzonych z projektowanej stacji transformatorowej słupowej,
 - c) dopuszcza się:
 - boiska do gry w siatkówkę i koszykówkę,
 - tereny do różnych gier sportowych,
 - amfiteatr,
 - organizację festynów;
- 3) 3 KP:
- a) przeznaczenie terenu: parking,
 - b) przy północnej granicy terenu obowiązuje pas zieleni izolacyjnej szerokości minimum 4,0 m,
 - c) dopuszcza się sezonowy obiekt handlowo-gastronomiczny z miejscami konsumpcji wewnątrz i na zewnątrz budynku,
 - d) obowiązuje uzgodnienie projektu budowlanego z Tucholskim Parkiem Krajobrazowym;
- 4) 01 KDD:
- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
 - b) rezerwa na poszerzenie gminnej drogi szerokości 4,0 m;
- 5) 02 KDX:
- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
 - b) droga gminna szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - c) w przekroju poprzecznym – ciąg pieszo-jezdny;
- 6) 03 KX:
- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
 - b) przejście piesze o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m,
 - c) w liniach rozgraniczających dopuszcza się ścieżkę rowerową.
5. Teren we wsi Śliwice - załącznik nr 5 do uchwały:
- 1) 1 K:
- a) przeznaczenie terenu: przepompownia ścieków,
 - b) ustala się zachowanie istniejącego obiektu z możliwością rozbudowy lub jego wymiany;
- 2) 2 MN:
- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) obowiązuje:
 - zabudowa wolno stojąca,
 - obsługa komunikacyjna z drogi publicznej,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanej linii kablowej nn, którą należy wybudować z istniejącej poza obszarem stacji transformatorowej „Śliwice Brzozowa”,
 - c) dopuszcza się wbudowane w budynek mieszkalny usługi nieuciążliwe.
6. Teren we wsi Śliwice - załącznik nr 6 do uchwały:
- P, U, MN:
- a) przeznaczenie terenu: produkcja, usługi, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) przeznaczenie podstawowe: produkcja, usługi,
 - c) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wyłącznie dla właściciela terenu,
 - d) obowiązuje:
 - obsługa komunikacyjna z przyległej do działki drogi gminnej,
 - wzdłuż granic działki pas zieleni izolacyjnej szerokości minimum 4,0 m,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanej, abonenckiej linii kablowej nn, którą należy wybudować z istniejącej poza obszarem stacji transformatorowej „Śliwice GS”,
 - e) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich rozbudowy lub wymiany.
7. Teren we wsi Śliwice – załącznik nr 7 do uchwały:
- U, MN:
- a) przeznaczenie terenu: usługi, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) przeznaczenie podstawowe: usługi,
 - c) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - d) obowiązuje:
 - obsługa komunikacyjna z przyległej do działki drogi powiatowej,
 - wzdłuż granic działki pas zieleni izolacyjnej szerokości minimum 4,0 m,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanego przyłącza, które należy wybudować z istniejącej linii nn zasilanej ze stacji „Śliwice Plac Starszkołny”,

- uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu budowlanego i planu zagospodarowania terenu – teren w całości znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.
8. Teren we wsi Lińsk – załącznik nr 8 do uchwały:
- 1) 1 P, U, MN, 2 P, U, MN, 3 P, U, MN:
- a) przeznaczenie terenu: produkcja, usługi, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) przeznaczenie podstawowe: produkcja, usługi,
 - c) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wyłącznie dla właściciela terenu,
 - d) obowiązuje:
 - obsługa komunikacyjna z przyległych do działek dróg gminnych,
 - wzdłuż granic działki pas zieleni izolacyjnej szerokości minimum 4,0 m,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się projektowaną linią kablową nn, którą wybudować należy z projektowanej słupowej stacji transformatorowej zlokalizowanej w pasie drogi; dla zasilania stacji należy wybudować odgałęzienie SN z przebiegającej przez teren linii SN przewidzianej do zachowania,
 - e) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie 2P, U, MN obiektów z możliwością ich rozbudowy lub wymiany;
- 2) 4 ZL:
- a) przeznaczenie terenu: las,
 - b) ustala się zakaz jakiegokolwiek zabudowy;
- 3) 01 KDD, 02 KDD, 03 KDD:
- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
 - b) rezerwa terenu na poszerzenie drogi publicznej szerokości 2,0 m;
- 4) 04 KDD:
- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
 - b) rezerwa terenu na poszerzenie drogi publicznej szerokości 6,0 m.

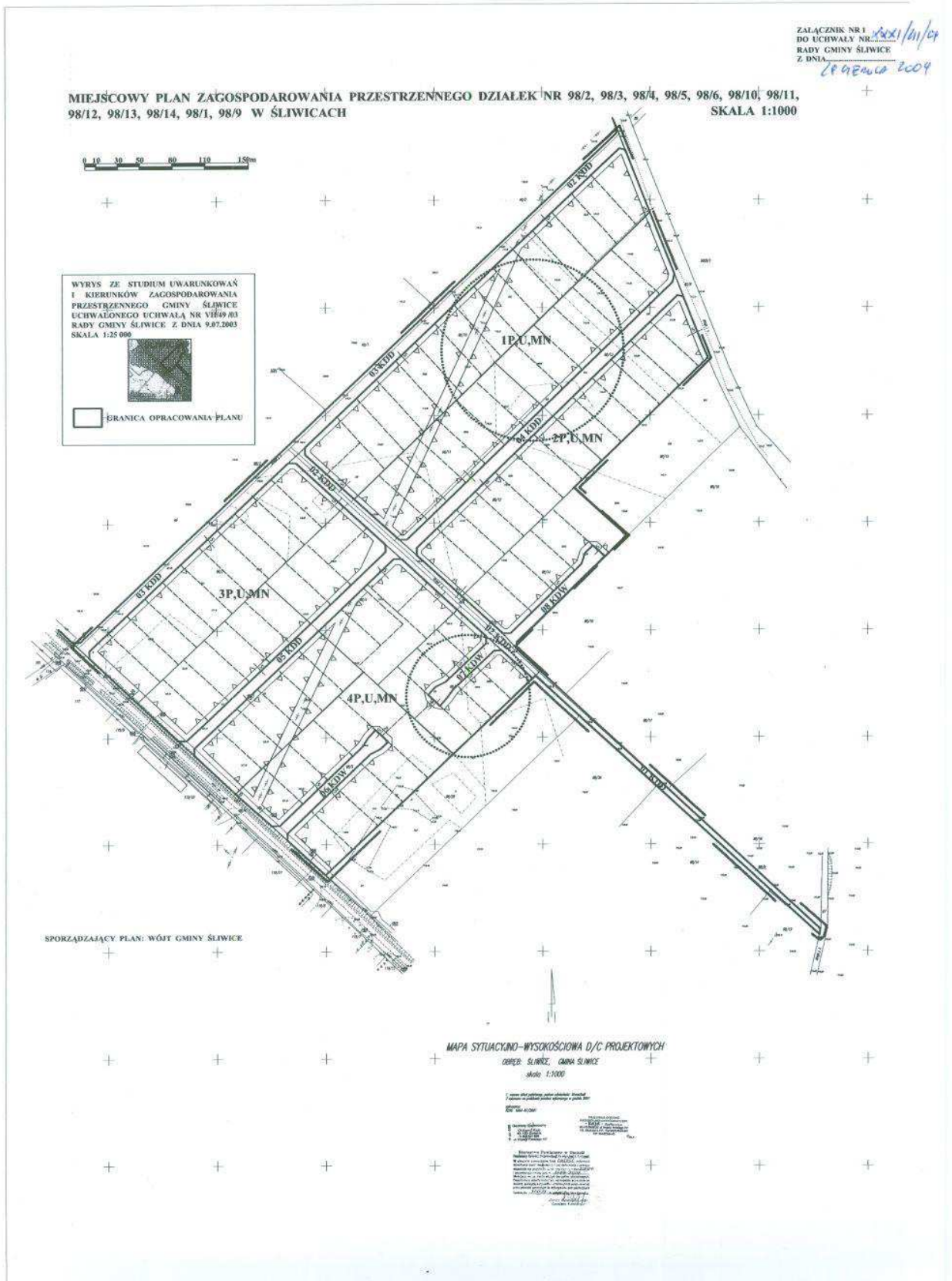
DZIAŁ 4 **Przepisy końcowe**

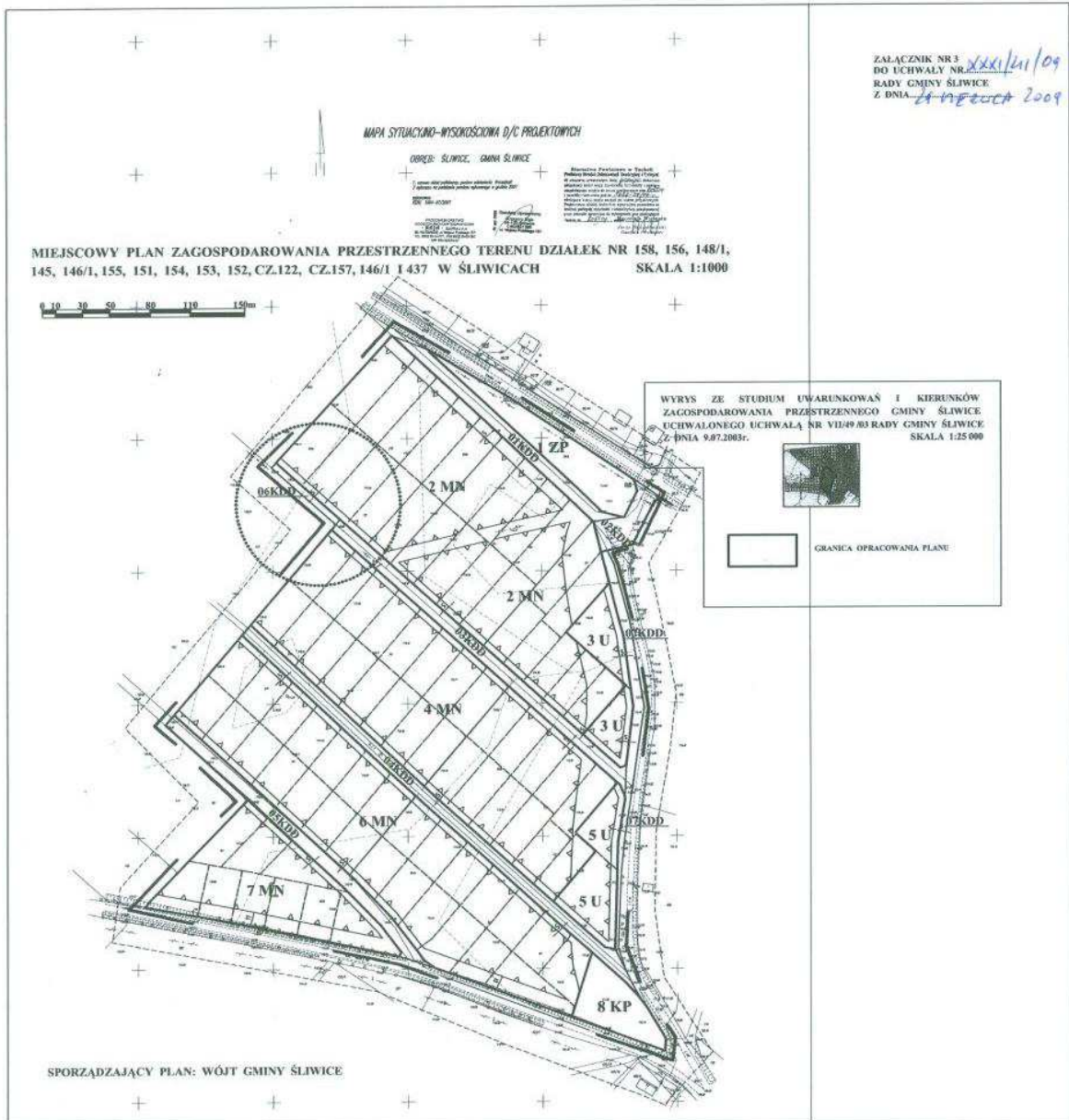
§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Śliwice.

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na stronie internetowej gminy.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

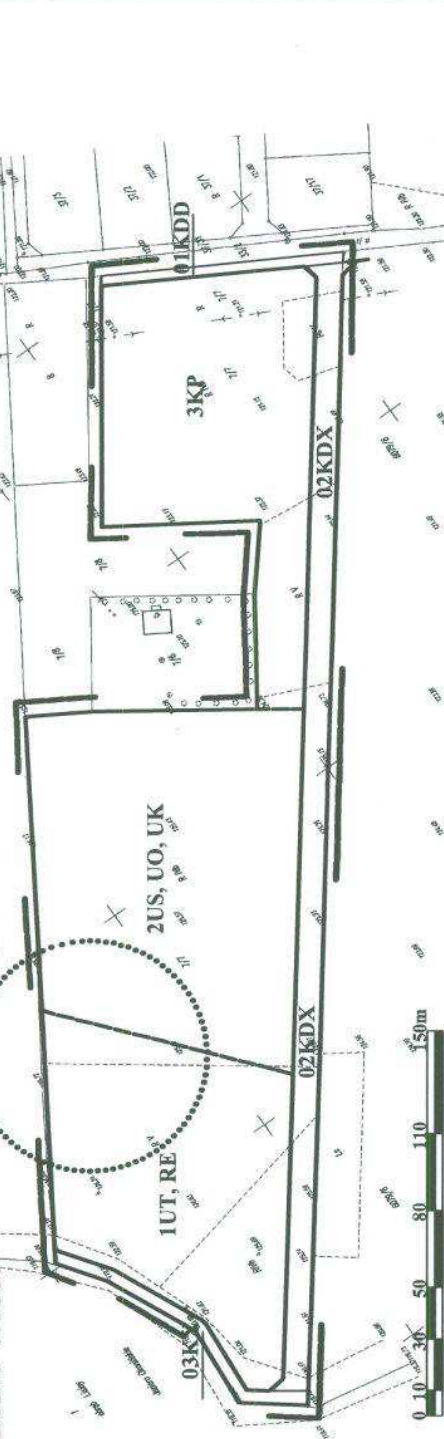
Przewodniczący
Rady Gminy
Bogusław Grabowski





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁKI NR 77 W OKONINACH NADJEZIORNYCH, GMINA ŚLIWICE SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR 111/10/10
RADY GMINY ŚLIWICE
Z DNIA 20.12.2010 r.



Mapa sytuacyjno-rysownicza 4/c projektowa
skala 1:1000

SPRZĄDZAJĄCY PLAN: WÓJT GMINY ŚLIWICE

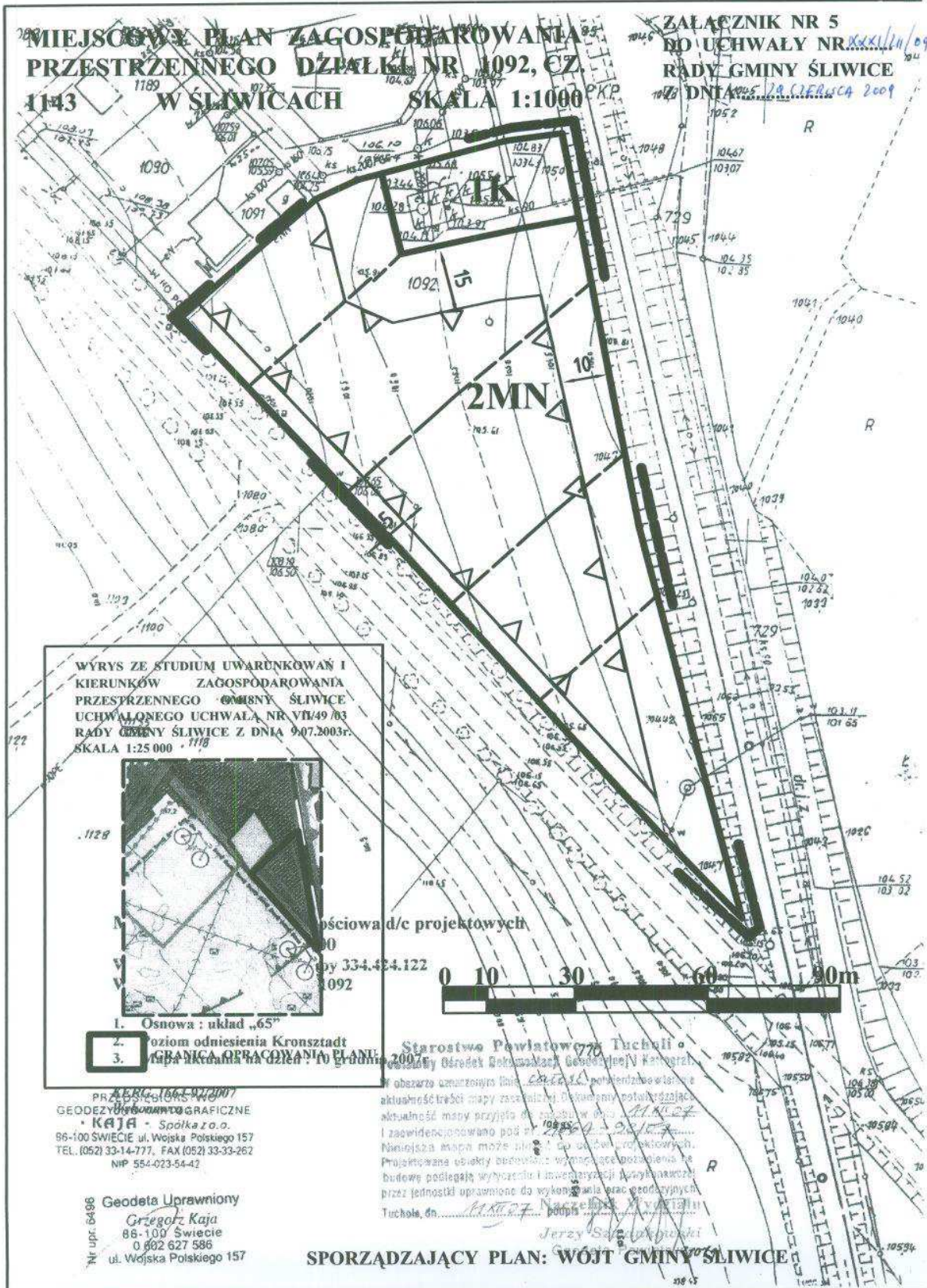
mgr inż. Andrzej Kozłowski
ul. Wolności 10
85-001 Śliwice
tel. 52 222 22 22

mgr inż. Andrzej Kozłowski
ul. Wolności 10
85-001 Śliwice
tel. 52 222 22 22

mgr inż. Andrzej Kozłowski
ul. Wolności 10
85-001 Śliwice
tel. 52 222 22 22

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLIWICE
UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR VII/49/03 RADY GMINY
ŚLIWICE Z DNIA 9.07.2003r. SKALA 1:25 000

GRANICA OPRACOWANIA PLANU



Mapa sytuacyjno – wysokościowa d/c projektu **ZAWIĄZANIE NR 6**
skala 1 : 1000

Wykonana na podstawie mapy 334.424.072 i pomiaru
bezpośredniego z dnia 10 grudnia 2007 roku
wieś : Śliwice - karta mapy : 9
działka : 1297

DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY ŚLIWICE
Z DNIA.....

Starostwo Powiatowe w Tucholi

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograf.

Wydział Geodezji i Kartografii

ul. Wolności 10, 87-100 Tuchola

tel. (52) 74 10 00, fax (52) 74 10 01

www.powiat.tuchola.pl

Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na

budowę podlegają zgłoszeniu i dewiaryzacji powiatowej

przez jednostkę organizacyjną Powiatu w Tucholi

Tuchola, dn.

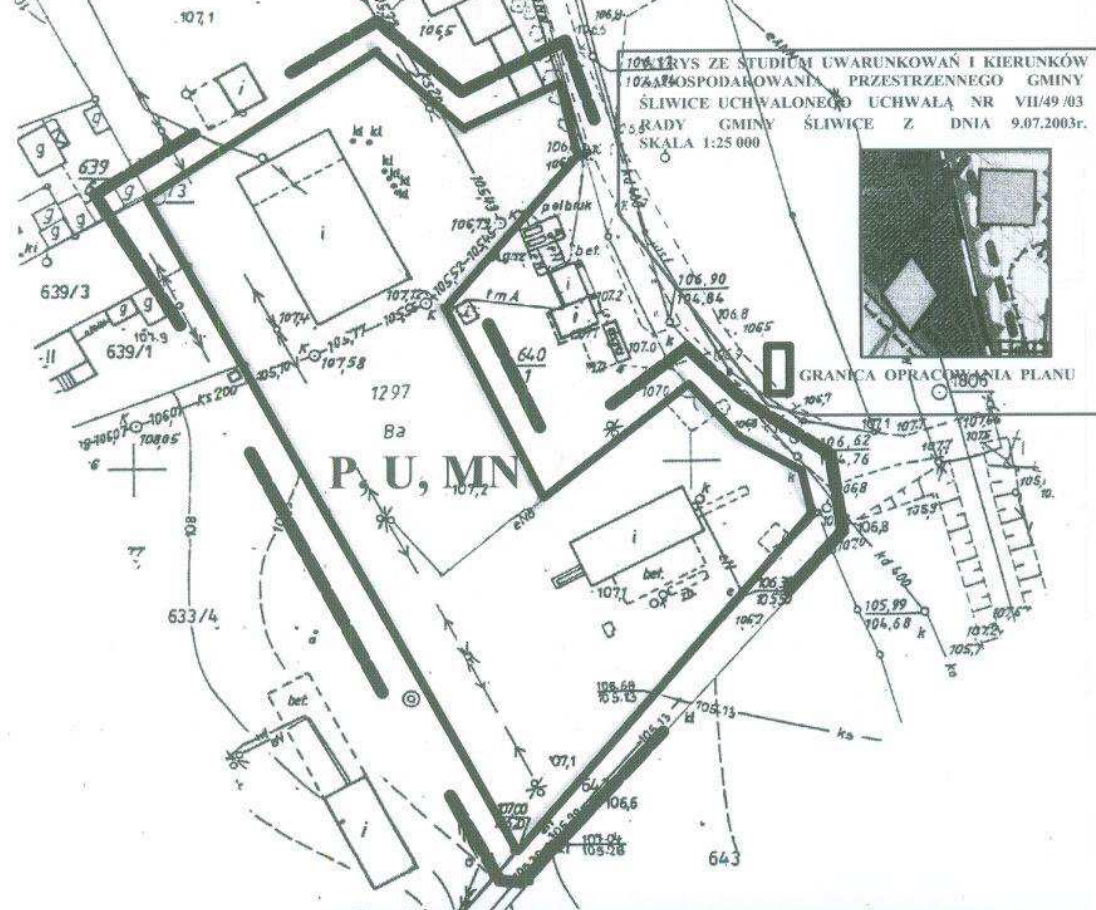
Jerzy Szpudłowski
Geodeta Powiatowy

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU **DZIAŁKI NR** **1297 W ŚLIWICACH**

Geodeta Uprawniony
Grzegorz Naja
86-100 Świecie
0 602 627 586
ul. Wojska Polskiego 15



SPORZADZAJĄCY PLAN: WOJT GMINY ŚLIWICE



RYSU Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
ŚLIWICE UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR VII/49/03
RADY GMINY ŚLIWICE Z DNIA 9.07.2003r.
SKALA 1:25 000

GRANICA OPRACOWANIA PLANU

P, U, MN

ZALĄCZNIK NR 7
DO UCHWAŁY NR xxxx/xx/09

RADY GMINY ŚLIWICE

Mapa sytuacyjno – wysokościowa d/c projektu Z DNIA 29 CZERWCA 2009
skala 1 : 1000

Wykonana na podstawie mapy 334.424.071 i pomiaru
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁEK NR
534/3 I 1296 W ŚLIWICACH 1:1000

1. Odniesienie : układ 0,00
2. Poziom odniesienia Kronsztadt
3. Mapa aktualna na dzień : 10 grudnia 2007r

KERG. 1664-94/2007
Wykonawca :

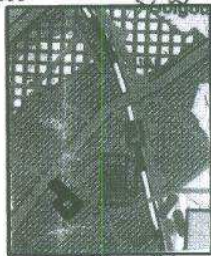


Geodeta Uprawniony
Grzegorz Kaja
86-100 Świecie
7 802 627 586
ul. Wojska Polskiego 157

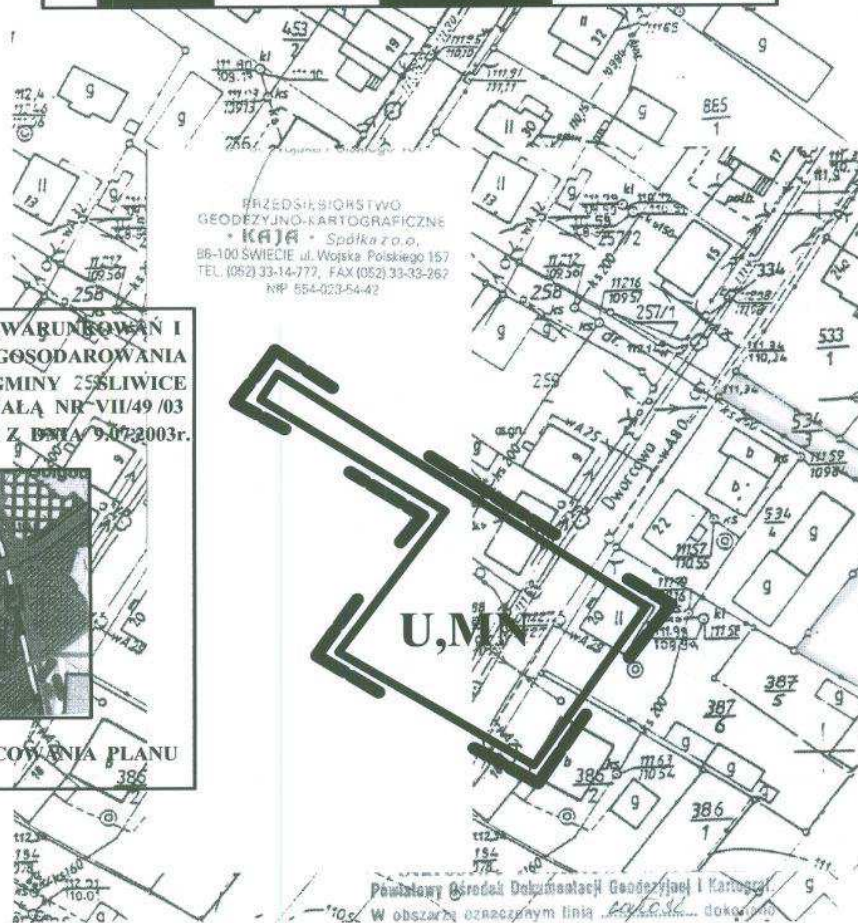
PRZEDSIĘBIORSTWO
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
KAJA - Spółka z o.o.
86-100 ŚWIECIE ul. Wojska Polskiego 157
TEL. (052) 33-14-777, FAX (052) 33-33-267
NIP 554-023-54-42

PRZEDSIĘBIORSTWO
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
KAJA - Spółka z o.o.
86-100 ŚWIECIE ul. Wojska Polskiego 157
TEL. (052) 33-14-777, FAX (052) 33-33-267
NIP 554-023-54-42

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLIWICE
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR VII/49 /03
RADY GMINY ŚLIWICE Z DNIA 9.07.2003r.
SKALA 1:25 000



GRANICA OPRACOWANIA PLANU



Powiatowy Środek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
W obszarze oznaczonym linią czarną dokonano
aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomocy
uzupełniającej przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 23.07.07
i zarejestrowano pod nr 1664-94/07
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Wymagające pozwolenia na
dokonywanie zmian w dokumentacji powykonawczej
przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
Tuchola, dn. 23.07.07

SPORZĄDZAJĄCY PLAN: WÓJT GMINY ŚLIWICE

[Signature]
Jerzy Sosnowski
Geodeta Powiatowy

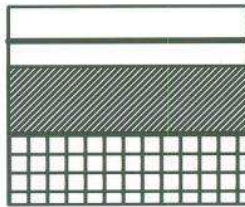
DO UCHWAŁY NR XXI/221/09
RADY GMINY ŚLIWICE
Z DNIA 28.09.2009

OZNACZENIA NA RYSUNKACH PLANÓW

	GRANICA OPRACOWANIA PLANU
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONE
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA ORIENTACYJNE
	LINE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONE
	LINE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA ORIENTACYJNE
	STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ML	TERENY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
U	TERENY USŁUG
UK	TERENY USŁUG KULTURY
US	TERENY USŁUG SPORTU
UT	TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
UO	TERENY USŁUG OŚWIATY
RE	TERENY REKREACJI
P	TERENY PRODUKCYJNE
ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
KP	TERENY PARKINGÓW
ZL	TERENY LASÓW
K	TEREN PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
K...	TERENY DRÓG WG KLAS

ZAŁĄCZNIK NR 10
DO UCHWAŁY NR *xxv/201/09*
RADY GMINY ŚLIWICE
Z DNIA *29 czerwca 2009*

OZNACZENIA
NA RYSUNKACH STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLIWICE



GRANICA OPRACOWANIA PLANU

TERENY ZABUDOWY WSI

POTENCJALNE TERENY ROZWOJOWE

załącznik nr 11
do uchwały nr XXXI/211/09
Rady Gminy Śliwice
z dnia 29 czerwca 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektów planów

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektów planów złożono 3 uwagi do projektów przedmiotowych planów, które zostały w planach uwzględnione poprzez dokonanie zmian na rysunku planu i w tekście uchwały. Zmiany te nie powodowały konieczności powtórzenia trybu formalno-prawnego.

załącznik nr 12
do uchwały nr XXXI/211/09
Rady Gminy Śliwice
z dnia 29 czerwca 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

I. Sposób realizacji inwestycji

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy. Do zadań własnych gminy należy realizacja:

- 1) gminnych dróg publicznych;
- 2) wodociągów;
- 3) kanalizacji sanitarnej.

ad 1. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego projektuje się nowe drogi gminne

dojazdowe oraz poszerzenia istniejących dróg publicznych.

ad 2. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przewiduje się docelowo podłączenie wszystkich terenów do wiejskiej sieci wodociągowej. Czasowo plany przewidują zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody. Realizacja ustaleń planu nie jest więc uwarunkowana wykonaniem wodociągu.

ad 3. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przewiduje się docelowo podłączenie wszystkich terenów do wiejskiej sieci kanalizacyjnej. Czasowo plany przewidują odprowadzenie ścieków do bezodpływowych osadników ścieków lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

Realizacja ustaleń planu nie jest więc uwarunkowana wykonaniem kanalizacji sanitarnej.

II. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy „Wieloletni program inwestycyjny”;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej;
- 3) zadania w zakresie wykonania dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami;
- 4) zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747) ze środków budżetu gminy lub środków Unii Europejskiej.

1529

UCHWAŁA Nr 591/09 RADY MIASTA TORUNIA z dnia 9 lipca 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Rudackiej, ul. Glinieckiej, ul. Rypińskiej oraz ul. Otłoczyńskiej w Toruniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271,

Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” uchwała się, co następuje: