

## 1564

### UCHWAŁA NR XXV/178/2009 RADY GMINY KOLSKO

z dnia 19 sierpnia 2009r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kolsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.<sup>2)</sup>), uchwały Nr XV/110/2008 Rady Gminy Kolsko z dnia 29 kwietnia 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kolsko dla terenu działek o Nr ewid. 304/1, 304/2, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolsko, uchwalonym uchwałą Nr VII/55/2003 Rady Gminy Kolsko z dnia 4 lipca 2003r. uchwała się, co następuje:

#### Rozdział 1

##### Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kolsko dla terenu działek o Nr ewid. 304/1, 304/2 położonych w obrębie wsi Kolsko zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1: 1 000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolsko w skali 1: 10 000;
- 2) załącznik Nr 2 -rozstrzygnięcie Rady Gminy Kolsko dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu niniejszego planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Kolsko dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Przedmiotem planu są regulacje określające zasady zagospodarowania terenów objętych planem z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i komunikację;

2. W obszarach objętym planem wydziela się tereny o funkcjach podstawowych, przeznaczonych :

- 1) pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną oznaczoną symbolem MN;

2) pod komunikację wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW.

3. 1. Ustalenia planu na terenie, o których mowa w § 1 ust. 2, zostają wyrażone w treści niniejszej uchwały obejmującej:

- 1) rozdział 1: Przepisy ogólne;
- 2) rozdział 2: Przepisy obowiązujące w całym obszarze określające:
  - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - d) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
  - e) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - f) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania;
  - g) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;
- 3) rozdział 4: Warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów określające:
  - a) przeznaczenie terenów;
  - b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 4) rozdział 4: Przepisy końcowe.

2. Odstępuje się od ustaleń dotyczących dotyczące wydzielonych stref i elementów funkcjonalno – przestrzennych określające szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy ze względu na brak ich występowania na terenie objętym planem.

3. Odstępuje się od ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych (tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych) ze względu na brak ich występowania na terenie objętym planem.

4. Odstępuje się od ustaleń dotyczących wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej ze względu na brak ich występowania na terenie objętym planem.

5. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia:

- a) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy ;
- c) symbole literowe przeznaczenia terenu;
- d) pozostałe nie wymienione wyżej, które mają charakter informacyjny (nie są obowiązujące).

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kolsko;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w § 1 ust. 3 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
- 5) liniach rozgraniczenia obowiązujących – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny i różnym przeznaczeniu lub o różnych sposobie zagospodarowania;
- 6) liniach rozgraniczenia postulowanych – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o tym samym przeznaczeniu lub o tym samym sposobie użytkowania;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi, obejmujący min. 51% powierzchni nieruchomości lub/i min. 51% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej granicach;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe;
- 9) dostępności do drogi publicznej – należy przez to rozumieć dostępność zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, a także dostępność przez układ dróg wewnętrznych dojazdowych posiadających zjazdy lub zajazd do drogi publicznej;
- 10) drogach wewnętrznych – należy przez to rozumieć drogi niezaliczane do kategorii dróg publicznych stanowiące drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdy do działek, drogi dojazdowe do obiektów użytkowanych przez

podmioty prowadzące działalność gospodarczą, drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych;

- 11) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku, liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połączenia dachowych;
- 12) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię poziomego rzutu jednej kondygnacji naziemnej o największej obszarowo powierzchni, liczonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych;
- 13) zagospodarowaniu tymczasowym – należy przez to rozumieć określony niniejszym planem sposób użytkowania do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
- 14) stawce procentowej – należy przez to rozumieć wzrost wartości nieruchomości spowodowany ustaleniami planu, upoważniający do pobrania od właściciela albo użytkownika wieczystego jednorazowej opłaty w przypadku jej zbycia, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 15) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć granicę wzdłuż terenów infrastruktury technicznej poza, którą nie może być wysunięte lico budynku. Dopuszcza się jej nieznaczne naruszenie dla zadaszeń wejściowych, rzutu dachu, wykuszy, balkonów i elementów wystroju architektonicznego.

## Rozdział 2

### **Przepisy obowiązujące w całym obszarze objętym planem.**

§ 5. 1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania.

2. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z podstawowym przeznaczeniem lub łącznie na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie na cele zgodne z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może zaistnieć samodzielnie oraz nie może stanowić więcej niż 40% zagospodarowania.

3. Każdorazowo w ramach terenu wydzielonego liniami rozgraniczenia, obok zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym mogą występować drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, dla samochodów osobowych, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna.

§ 6. 1. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

2. Nakazuje się zagospodarowania terenów, realizować z uwzględnieniem wymogów ochrony

i kształtowania ładu przestrzennego, polegających na:

- 1) dbanie o docelowe ukształtowanie i zagospodarowanie linii zabudowy i linii zieleni wokół ulic – koordynację pomiędzy liniami zabudowy, zielenią kompozycyjną i izolacyjną, elementami reklam i informacji wizualnej, ogrodzeniami poszczególnych nieruchomości itp.;
- 2) realizację terenów biologicznie czynnych w granicach każdej działki o procencie powierzchni ustalonym w zapisach szczegółowych, do których należą tereny zieleni niskiej – trawniki, zieleni średniej – krzewy, zieleni wysokiej – drzewa istniejące i projektowane;
- 3) lokalizowanie zabudowy z zachowaniem określonych przez ustalenia planu wyznaczonych na rysunku planu linii regulacyjnych zabudowy, przy czym pas terenu pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą wykorzystywać wyłącznie pod realizację:
  - a) utwardzonego wjazdu na teren działki, dojścia do budynku, zadaszonego i osłoniętego miejsca na pojemniki na odpady stałe;
  - b) miejsc do parkowania;
  - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - d) zieleni dekoracyjnej i użytkowej.

3. Ustala się stosowanie :

- 1) tradycyjnych materiałów wykończeniowych, w szczególności: dachówka, cegła, kamień, drewno;
- 2) dla tynków bieli oraz barw o niskich stopniach nasycenia;
- 3) dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia – czerwonej, brązowej.

4. Dopuszcza się:

- 1) stosowanie substytutów imitujących ww. tradycyjne materiały wykończeniowe;
- 2) dla małych płaszczyzn stosowanie barw nasyconych.

5. Zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych typu blacha trapezowa.

6. Dla ogrodzeń działek widocznych od strony ulicy ustala się rozwiązania materiałowe i kolorystyczne dostosowane do cech architektury budynków.

7. Zakazuje się budowy murów granicznych od strony ulic.

§ 8. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

2. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym

zakresie oraz z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszej uchwały paragrafu.

§ 1.3. W zakresie ochrony przed hałasem dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN - wskazuje się jako przyporządkowany rodzajowi „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

4. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się spełnienie warunków w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym stosowanie paliw ekologicznych (o niskiej zawartości związków siarki).

5. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed odpadami należy:

- 1) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych organizować zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie;
- 2) masy ziemne stanowiące grunt rodzimy, usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją przedsięwzięcia wykorzystywać dla potrzeb niwelacji terenu (z zastrzeżeniem przepisów o ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania) lub realizacji elementów zagospodarowania terenu;
- 3) przy realizacji robót ziemnych, w trakcie budowy wyegzekwować zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi organicznej, jej odpowiednie zdeponowanie oraz ponowne wykorzystanie.

6. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:

- 1) nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie, w szczególności naturalnego ukształtowania;
- 2) kształtowanie nowej zieleni w sposób nie kolidujący z zabudową, wprowadzenie nasadzeń zgodnie z siedliskiem przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości oraz otwarć widokowych.

7. Na terenie objętym planem i w jego najbliższym otoczeniu z zasobów przyrodniczych brak jest obiektów objętych ochroną prawną, nie występują złoża kopalin.

§ 9. 1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2. Zobowiązuje się każdego, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem:

- a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć ukryty przedmiot;
- b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- c) niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

a jeśli to nie jest możliwe Wójta Gminy Kolsko;

- d) Wójt Gminy Kolsko jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie.

3. Na terenie objętym planem i w jego pobliżu brak jest obiektów i terenów wpisanych do rejestru zabytków i do ewidencji zabytków.

§ 10. 1. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustalenia planu odnoszące się do przeznaczenia poszczególnych terenów obowiązują niezależnie od istniejących i planowanych podziałów na działki gruntowe.

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – ustala się minimalną powierzchnię działek – 850m<sup>2</sup>;
- 2) do podziału dzielonej nieruchomości, wymagane jest spełnienie następujących warunków:
  - a) zgodność z funkcją określoną w planie;
  - b) uzbrojenie terenu w urządzenia towarzyszące, warunkujące prawidłowe funkcjonowanie wydzielonych działek;
  - c) zapewnienie dostępności do drogi publicznej i do infrastruktury technicznej dla wszystkich powstałych w wyniku podziału działek;
  - d) dopuszcza się możliwość scaleń wydzielonych działek budowlanych.

§ 11. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) dla terenów działek dojazd z drogi gminnej poprzez drogę wewnętrzną;
- 2) na każdej działce przewidziane są co najmniej jedno miejsca postojowe lub garaż.

3. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków:
  - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji wiejskiej w miejscowości Kolsko;
  - b) do czasu realizacji kanalizacji gromadzenie ścieków w przydomowych szczelnych zbiornikach oraz ich okresowe wywożenie na oczyszczalnię w Kolsku;
- 2) odprowadzanie wód deszczowych:
  - a) nie przewiduje się kanalizacji deszczowej, tylko spływ powierzchniowy wód opadowych;

b) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych na terenach zainwestowanych z ich gospodarczym wykorzystaniem;

- 3) zaopatrzenie w wodę przewidziano z ujęcia wiejskiego zlokalizowanego w miejscowości Kolsko;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej trafostacji poza terenem objętym planem miejscowym;
- 5) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła z obowiązkowym stosowaniem czynnika grzejącego w kotłowniach w postaci paliwa ekologicznego;
- 6) usuwanie nieczystości poprzez gromadzenie odpadów stałych z uwzględnieniem ich segregacji na terenie działek i odbiór odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy poprzez odbiorcę odpadów.

§ 12. Na terenach, o których mowa w § 1 ust. 2 ustala się następujące tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu:

- 1) użytkowanie dotychczasowe;
- 2) wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni zgodnie z projektem zagospodarowania działki;
- 3) wyгородzenie terenu działki.

§ 13. Ustala się 5 % stawkę służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów oznaczonych symbolem MN.

### Rozdział 3.

#### Warunki zagospodarowania poszczególnych terenów.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone w planie symbolem MN.

2. Ustala się przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe – pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) dopuszczalne:
  - a) funkcje związane z różnymi formami działalności gospodarczej nieuciążliwej, których powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego z przynależnym zagospodarowaniem terenu pod warunkiem gdy wielkość działki budowlanej będzie gwarantować właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów;
  - b) ogrody przydomowe.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się aby działalność handlowa, usługowa lub rzemieślnicza prowadzona zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym na terenach mieszkaniowych, nie stwarzała uciążliwości, w szczególności w postaci:
  - a) wytwarzania hałasu, wibracji, drażniących woni lub światła o dużym natężeniu;
  - b) wykorzystywania surowców lub materiałów niebezpiecznych w szczególności toksycznych i łatwopalnych mogących stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do otoczenia, np. w wyniku pożaru lub w stanach nadzwyczajnych zagrożeń;
- 2) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych nie tylko w parterach budynków.

#### 4. Zagospodarowanie terenu, parametry i wskaźniki:

- 1) ustala się:
  - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie może przekraczać 30%;
  - b) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 60% powierzchni działki w tym dla zieleni wysokiej należy przeznaczyć co najmniej 20% terenów biologicznie czynnych;
  - c) linie nieprzekraczalne zabudowy w odległości 6.0m od linii rozgraniczających ulice KDW zgodnie z rysunkiem planu;
  - d) program parkingowy i garażowy:
    - dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniej niż 1 miejsce postojowe lub garaż na budynek;
    - w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy ustalić indywidualnie dla zamierzonego sposobu użytkowania jednak nie mniej niż dodatkowe 2 miejsca postojowe na budynek, dla samochodów dostawczych związanych z prowadzoną działalnością należy zapewnić dodatkowe miejsca garażowe lub postojowe;

2) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i zieleni rekreacyjnej wraz z elementami małej architektury;

#### 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

ustala się dla zabudowy nowej i odbudowywanej :

- a) gabaryty - wyważone, proste bryły, dostosowane do istniejącego otoczenia;
- b) szerokość elewacji frontowej - nie większa niż sąsiednich budynków, zlokalizowanych na przyległych działkach, w przypadku braku zabudowy sąsiedniej - dopuszcza się stosowanie szerokości elewacji frontowej od 10.0m do 18.0m., a w przypadku obiektów rozczłonkowanych elewacje mogą być szersze;

- c) wysokość zabudowy:
  - mieszkaniowej - dopuszcza się do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe ale nie wyższą niż 10.0m mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
  - gospodarczej i garaży wolnostojących – nie więcej niż 1 kondygnacja ale nie wyższa niż 5.0m.;
- d) w zakresie geometrii dachu ustala się dachy dwu lub wielospadowe;
- e) dopuszcza się :
  - umieszczanie w dachu okien połaciowych i lukarn;
  - stosowanie, w przypadkach łączenia budynków gospodarczych i garaży z budynkiem mieszkalnym, identycznych kątów nachylenia połaci w przedziale takim jak określono dla zabudowy mieszkaniowej;
  - stosowanie dachów płaskich jeśli wynika to z istniejącej zabudowy przynajmniej na jednej działce w bezpośrednim sąsiedztwie .

§ 15. 1. Wyznacza się teren komunikacji oznaczony w planie symbolem KDW.

2. Ustala się przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe – droga wewnętrzne;
- 2) dopuszczalne - sieci podziemnych obiektów infrastruktury technicznej.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

droga wewnętrzna klasy D (dojazdowa) jednojezdniowa w jednym poziomie z chodnikiem o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 9.0m.

## Rozdział 4

### Przepisy końcowe.

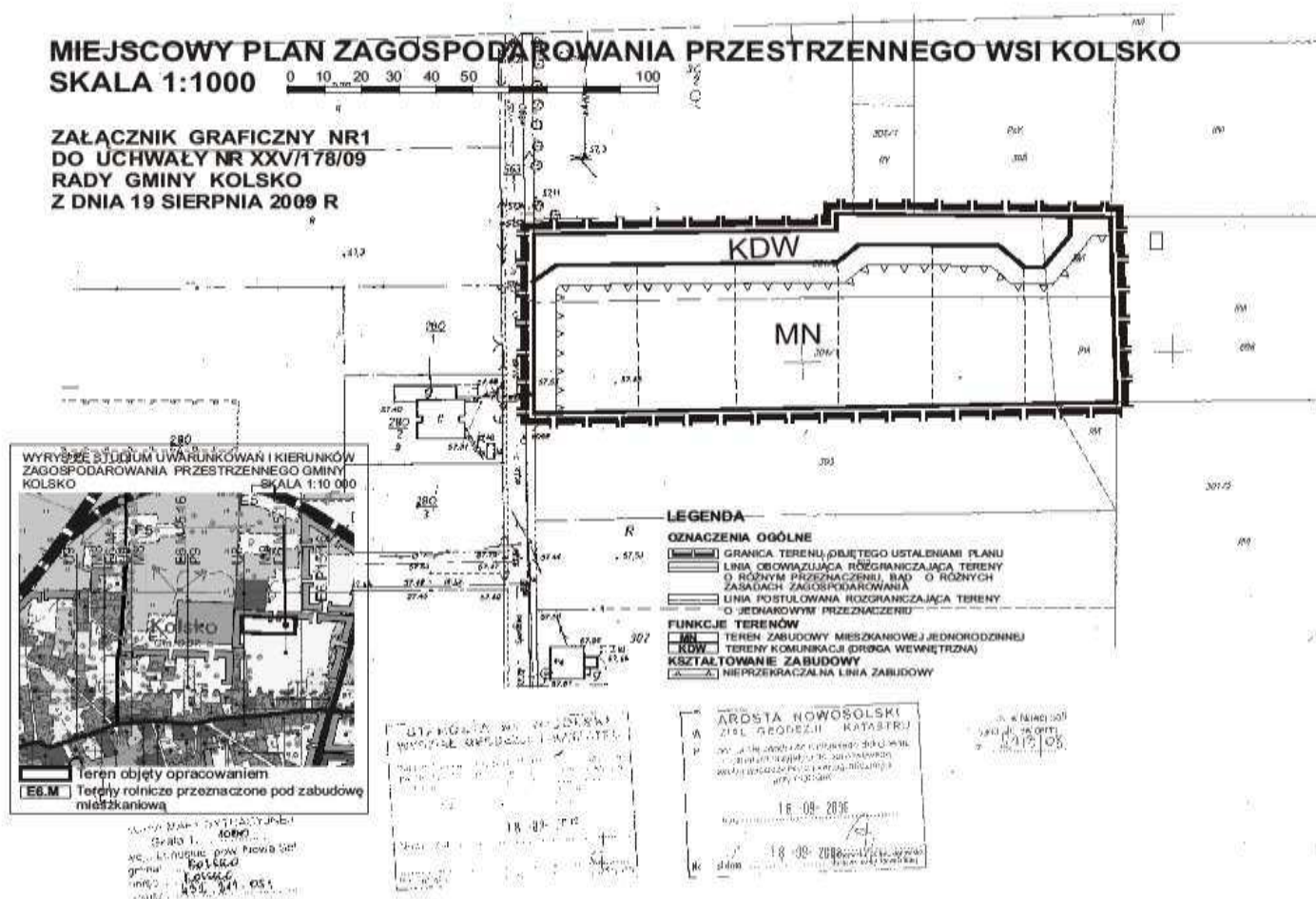
§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kolsko.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady  
*Barbara Kaminiarz*

<sup>1</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458.

<sup>2</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 z 2006r. Nr 45, poz. 319 z 2007r. Nr 225, poz. 1635, Nr 127, poz. 880 oraz z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413.



**Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXV/178/2009  
Rady Gminy Kolsko  
z dnia 19 sierpnia 2009r.**

**ROZSTRZYGNIECIE  
W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO  
PROJEKTU PLANU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kolsko rozstrzyga co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kolsko dla terenu działek o Nr ewid. 304/1, 304/2 wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko w siedzibie Urzędu Gminy w Kolsku przy ul. Piastowskiej 12 w dniach od dnia 7 maja 2009r. do 28 maja 2009r., nie wniesiono uwag zgodnie z wykazem uwag stanowiących integralną część dokumentacji formalno - prawnej prac planistycznych.

**Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXV/178/2009  
Rady Gminy Kolsko  
z dnia 19 sierpnia 2009r.**

**ROZSTRZYGNIECIE  
dotyczy sposobu realizacji zadań z zakresu  
infrastruktury technicznej oraz zasad ich  
finansowania zapisanych w miejscowym planie  
zagospodarowania przestrzennego wsi Kolsko.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn.

zm.), art. 7 ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 167, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Gminy Kolsko rozstrzyga, co następuje:

- 1) z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kolsko obejmującego tereny w granicach określonych w załączniku graficznym Nr 1 wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy, w zakresie realizacji zadań własnych;
- 2) inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:
  - a) budżetowych gminy, wg harmonogramu planowanych do realizacji inwestycji oraz zadań wprowadzanych w kolejnych latach do budżetu przez Radę Gminy Kolsko;
  - b) pozabudżetowych, w tym z funduszy Unii Europejskiej;
  - c) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego;
  - d) własnych inwestorów, na terenie posiadanych przez nich nieruchomości;
  - e) własnych operatorów sieci.

=====

**1565**

**UCHWAŁA NR XLV/139/09  
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 27 sierpnia 2009r.

**w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek lub zwolnienia od obowiązku realizacji pensum dla dyrektorów i wicedyrektorów przedszkoli i szkół oraz nauczycieli pełniących inne stanowiska kierownicze, a także dla nauczycieli, którzy te obowiązki pełnią w zastępstwie nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 42 ust. 6 i 7 pkt 2 i art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Dyrektorom i wicedyrektorom szkół i przedszkoli oraz nauczycielom pełniącym inne stanowiska kierownicze, a także nauczycielom, którzy obowiązki kierownicze pełnią w zastępstwie nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze, obniża się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych w zależności od wielkości i typu szkoły lub przedszkola.