

1599

**UCHWAŁA Nr 260/09  
RADY MIEJSKIEJ w ŚWIECIU  
z dnia 27 sierpnia 2009 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla międzygminnego kompleksu unieszkodliwiania odpadów w Sulnówku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)<sup>1</sup> oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)<sup>2</sup>, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie przyjętym uchwałą nr 205/2000 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 marca 2000 r. uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla międzygminnego kompleksu unieszkodliwiania odpadów w Sulnówku, zwany dalej planem.

2. Podstawę prawną planu stanowi uchwała nr 125/08 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 109/2, 110/10, 110/11 k. m. 6, 110/11 k. m. 5, 110/14, 3341/45, 3341/46 i 3341/47 w miejscowości Sulnówko, gmina Świecie oraz uchwała nr 185/08 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 2 października 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr 125/08 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 28 lutego 2008 r. w zakresie ustalenia obszaru działek nr 109/2, 110/10, 110/11 k. m. 6, 110/11 k. m. 5, 110/14, 348/7, 3341/45, 3341/46, 3341/47 oraz części działek nr 3341/42, 3348/13 w miejscowości Sulnówko.

3. Rysunek planu stanowi graficzne przedstawienie ustaleń planu oraz określa granicę obszaru objętego planem.

§ 2.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przepisy prawa miejscowego.

2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały na obszarze objętym planem mają zastosowanie przepisy odrębne.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań

własnych gminy oraz zasadach ich finansowania jako załącznik nr 3.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć powszechnie obowiązujące ustawy i rozporządzenia, normy, a także obowiązujące na terenie gminy przepisy gminne;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

**Rozdział 2**

**Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem**

§ 5. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) możliwość prowadzenia działalności i realizacji inwestycji zaliczanej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko) – określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) należy przeprowadzić ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w związku z realizacją planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) jeżeli z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, z analizy porealizacyjnej albo z przeglądu ekologicznego wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu, instalacji – to dla międzygminnego kompleksu odpadów komunalnych należy utworzyć obszar ograniczonego użytkowania;
- 4) budowa, eksploatacja oraz zamknięcie składowiska – wg przepisów odrębnych;
- 5) w związku z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne oraz ze znaczną wycinką drzewostanu należy dokonać kompensacji przyrodniczej;

- 6) należy zapewnić ochronę wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu i powietrza przed zanieczyszczeniem;
- 7) ustala się konieczność prowadzenia monitoringu składowiska odpadów – wg przepisów odrębnych;
- 8) składowisko należy wyposażać w instalację do odbierania gazu wysypiskowego – właściwe byłoby, aby powstały biogaz można było wykorzystać do celów energetycznych, a jeśli nie będzie to możliwe – spalić w pochodni – jeżeli będzie uzasadnione technicznie i ekonomicznie;
- 9) wokół składowiska odpadów należy wyznaczyć pas zieleni o szerokości minimum 10 m;
- 10) ziemia z wykopu pod kolejne kwatery powinna posłużyć do kształtowania terenu;
- 11) rekultywacja terenu zgodnie przepisami odrębnymi;
- 12) w związku z powstaniem kompleksu unieszkodliwiania odpadów ustanowiony obszar ograniczonego użytkowania wokół istniejącego składowiska odpadów komunalnych może wymagać zmiany lub likwidacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) w ramach procedury związanej z oceną oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na obszarze składowiska odpadów i jego otoczenia należy przeprowadzić badania hydrologiczne i geologiczne.

§ 6. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem nie odnotowano występowania stanowisk archeologicznych o wartości kulturowej ani innych obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej;
- 2) w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, inwestor jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Świecia, którzy określą zasady realizacji inwestycji.

§ 7. Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) należy prawidłowo eksploatować i zabezpieczać kwatery do składowania odpadów, aby nie spowodować zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi, objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

§ 8. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) nie określa się wielkości działek budowlanych;
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek dla celów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - o wielkości bez ograniczeń,
  - dla celów komunikacji (w tym dróg pożarowych) o szerokości minimum 5 m;
- 3) dopuszcza się łączenie działek budowlanych;

§ 9. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

W przypadku realizacji obiektu handlowego nie może on posiadać powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>.

§ 10. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) zewnętrzny układ komunikacji tworzą (przylegające do obszaru objętego planem) drogi wewnętrzne docelowo przewidziane jako publiczne;
- 2) dostępność komunikacyjna poprzez istniejące oraz projektowane zjazdy za zgodą i na warunkach zarządcy drogi;
- 3) wewnętrzny układ komunikacji tworzą niewydzielone lub wydzielone drogi wewnętrzne utwardzone;
- 4) należy przewidzieć w granicach działki budowlanej następującą ilość miejsc postojowych:
  - a) minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków,
  - b) należy zapewnić miejsca postojowe utwardzone dla samochodów ciężarowych i sprzętu wolnobieżnego.

§ 11. Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) infrastrukturę techniczną należy lokalizować w pierwszej kolejności w terenach komunikacji, a w przypadku braku takiej możliwości w innych terenach za zgodą właściciela terenu;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, o parametrach sieci dostosowanych do wymogów przeciwpożarowych, na warunkach zarządcy sieci;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów produkcyjnych ustala się zaopatrzenie z gminnej sieci wodociągowej;
- 4) w zakresie gospodarki ściekami sanitarno-bytowo-gospodarczymi ustala się odprowadzanie do gminnej oczyszczalni ścieków systemem kanalizacji, a do czasu jej wybudowania – do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe;
- 5) w zakresie gospodarki ściekami opadowymi ustala się budowę systemów zbierania, podczyszczania zgodnie z przepisami odrębnymi, z możliwością odprowadzenia do gruntu, rowów melioracyjnych, lub odprowadzanie/wywożenie do gminnej oczyszczalni ścieków, lub wykorzystanie w procesie technologicznym składowiska odpadów;

- 6) w zakresie gospodarki ściekowej związanej z funkcjonowaniem kwater do składowania odpadów, urządzeń ściśle związanych z odpadami, realizacja systemu kanalizacji wraz ze zbiornikami odciekowymi, ustala się odprowadzanie/wywożenie do gminnej oczyszczalni ścieków, oraz wykorzystanie w procesie technologicznym składowiska odpadów;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej wraz ze stacjami transformatorowymi na warunkach wydanych przez zarządcę sieci,
  - b) zaopatrzenie z istniejącej na terenie istniejącego składowiska odpadów abonenckiej stacji transformatorowej słupowej z możliwością jej rozbudowy lub z planowanej abonenckiej stacji transformatorowej zasilanej linią elektroenergetyczną średniego napięcia,
  - c) realizację nowej sieci elektroenergetycznej niskiego, średniego napięcia i przyłączy jako napowietrzna lub kablowa podziemna,
  - d) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem,
  - e) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne zaprojektować i wykonać z zachowaniem przepisów dotyczących obrony cywilnej;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło lub energię elektryczną ustala się korzystanie z indywidualnych lub lokalnych kotłowni z preferencją wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym biogazu powstającego na składowisku odpadów;
- 10) w zakresie systemu telekomunikacji (także telefonii komórkowej i teletransmisji danych) ustala się korzystanie z istniejącej oraz projektowanej sieci i urządzeń, na warunkach gestora sieci;
- 11) dopuszcza się budowę elektrowni na biogaz wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, z włączeniem do państwowego systemu elektroenergetycznego.

§ 12. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) nieruchomości do czasu realizacji ustaleń planu mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) pozostawia się w dotychczasowym sposobie uprawiania grunty rolne do czasu zmiany granic obszaru ograniczonego użytkowania;
- 3) na zamkniętych kwaterach do składowania odpadów przeznaczonych do rekultywacji dopuszcza się lokalizację obiektów, maszyn i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania składowiska odpadów.

§ 13. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości.

### Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 14. Ustala się przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu 1.O: teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami;
- 2) przeznaczenie terenu 2.KDZ: teren komunikacji – droga publiczna klasy zbiorczej.

§ 15. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu 1.O:

- 1) budynki:
  - określa się wysokość, gabaryty oraz kształt dachu bez ograniczeń, w zależności od potrzeb i rozwiązań technologicznych,
  - wskazane jest, aby budynki zharmonizować formą architektoniczną i kolorystyką;
- 2) budowle, urządzenia, instalacje – gabaryty i wysokość bez ograniczeń;
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy od:
  - a) drogi w terenie 2.KDZ – 6 m od granicy linii rozgraniczającej,
  - b) granicy z działką drogi wewnętrznej położonej poza obszarem planu – 15 m,
  - c) granicy z działką lasów położonych poza obszarem planu – 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy lokalizacji dróg z parkingami, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nośników reklamowych, obiektów małej architektury;
- 5) maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 70%;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 5%;
- 7) na obszarze objętym planem przewiduje się obiekty typu:
  - kwatery do składowania odpadów,
  - obiekty do magazynowania odpadów niebezpiecznych,
  - instalacje, budowle dla mechaniczno-biologicznego lub termicznego (z wyłączeniem spalarni) przekształcenia zmieszanych odpadów komunalnych i pozostałości z sortowni,
  - kompostownie odpadów zielonych,
  - obiekty dla zagospodarowania odpadów biodegradowalnych (np.: kompostownie, biogazownie lub inne alternatywne),
  - sortownie poszczególnych frakcji odpadów komunalnych zbieranych selektywnie,
  - instalacje demontażu/przerobu odpadów wielkogabarytowych i budowlanych,
  - instalacje przetwarzania zużytego sprzętu,
  - budynki biurowe, socjalne, administracyjne itp.,
  - budynki garażowe, magazynowe, składowe itp.,
  - drogi wewnętrzne,
  - stację transformatorową,
  - obiekty handlowe, usługowe,
  - itp.;

- 8) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, urządzeń technicznych, zieleni, obiektów małej architektury, nośników reklamowych;
- 9) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - a) teren I.O przewidziany jest do rozbudowy istniejącego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, z możliwością składowania odpadów niebezpiecznych i obojętnych,
  - b) przewiduje się gospodarkę odpadami komunalnymi oraz przemysłowymi,
  - c) ustala się zagospodarowanie terenu na potrzeby prowadzenia działalności produkcyjnej, składowania, magazynowania, także działalności usługowej, w tym handlowej, w zakresie gospodarki odpadami na potrzeby międzygminnego kompleksu unieszkodliwiania odpadów.

§ 16. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu 2.KDZ:

- 1) zagospodarowanie terenu – teren komunikacji publicznej, poszerzenie istniejącej poza obszarem planu drogi do parametrów drogi zbiorczej;
- 2) pas gruntu o szerokości 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w terenie należy przewidzieć, w zależności od potrzeb, jezdnię, ciąg pieszo-jezdny, chodnik, ścieżkę pieszo-rowerową lub rowerową, zielen, infrastrukturę techniczną i inne elementy zagospodarowania niezbędne do prawidłowego funkcjonowania drogi i terenów przyległych;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie określa się;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - b) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych, obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

### **Rozdział 3**

#### **Ochrona gruntów rolnych i leśnych**

§ 17. Na terenie objętym planem dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych o łącznej powierzchni 10,03 ha na podstawie decyzji Ministra Środowiska znak ZS-W-2120/97/2009 z dnia 7 lipca 2009 r.

### **Rozdział 4**

#### **Przepisy końcowe**

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 19. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w zakresie objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia uchwały nr 399/98 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Świecie (Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 60, poz. 342 z dnia 28 września 1998 r.).

§ 20. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz ogłoszeniu na stronie internetowej gminy Świecie i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Jerzy Wójcik

---

1. Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420.

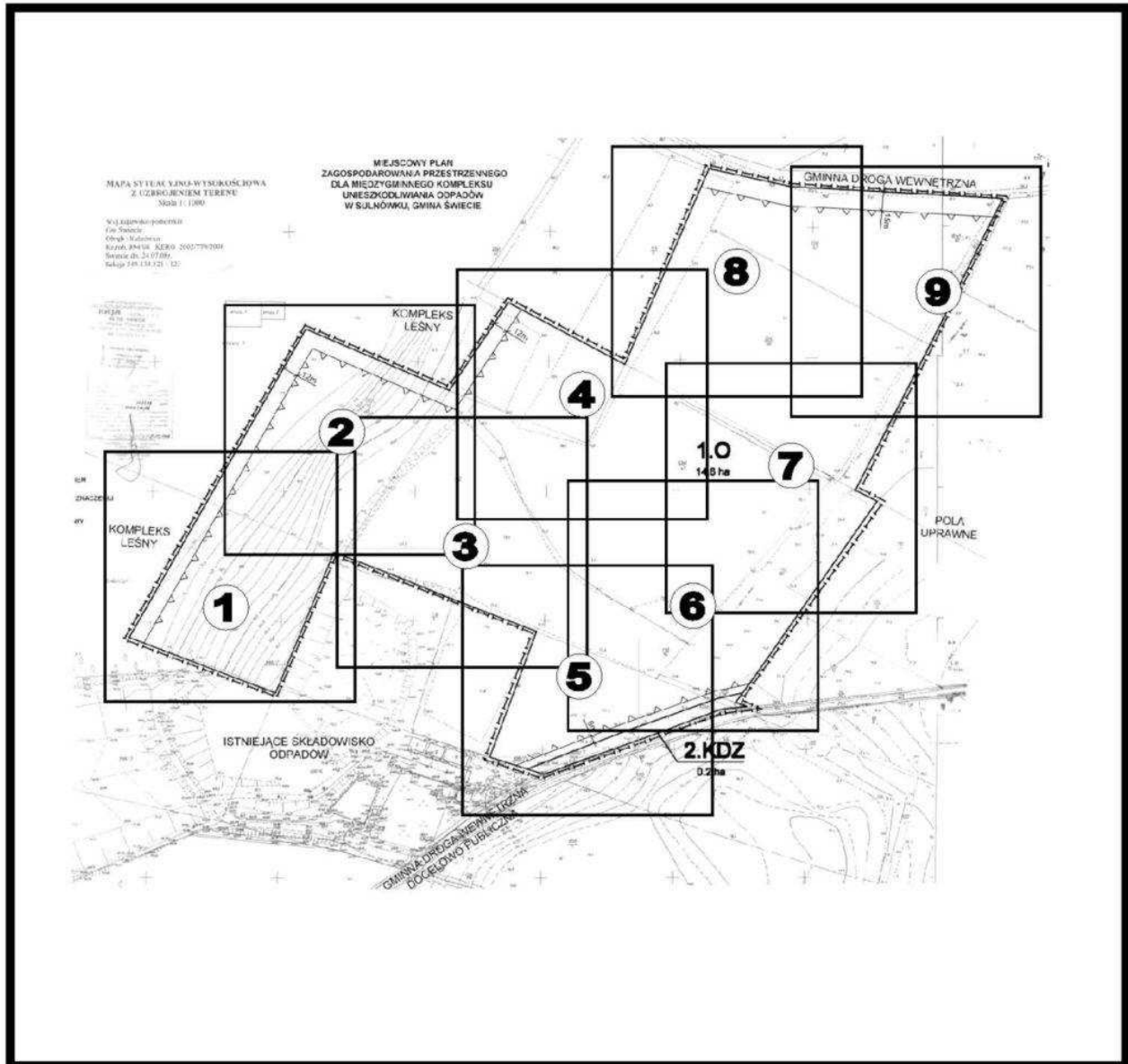
2. Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413.

---

Załącznik nr 1 do uchwały nr 260/09  
Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 27 sierpnia 2009 r.

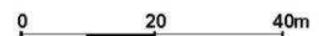
## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIĘDZYGMINNEGO KOMPLEKSU UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW W SULNÓWKU, GMINA ŚWIECIE

### SCHEMAT ARKUSZY



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY  
BURMISTRZ ŚWIECIA

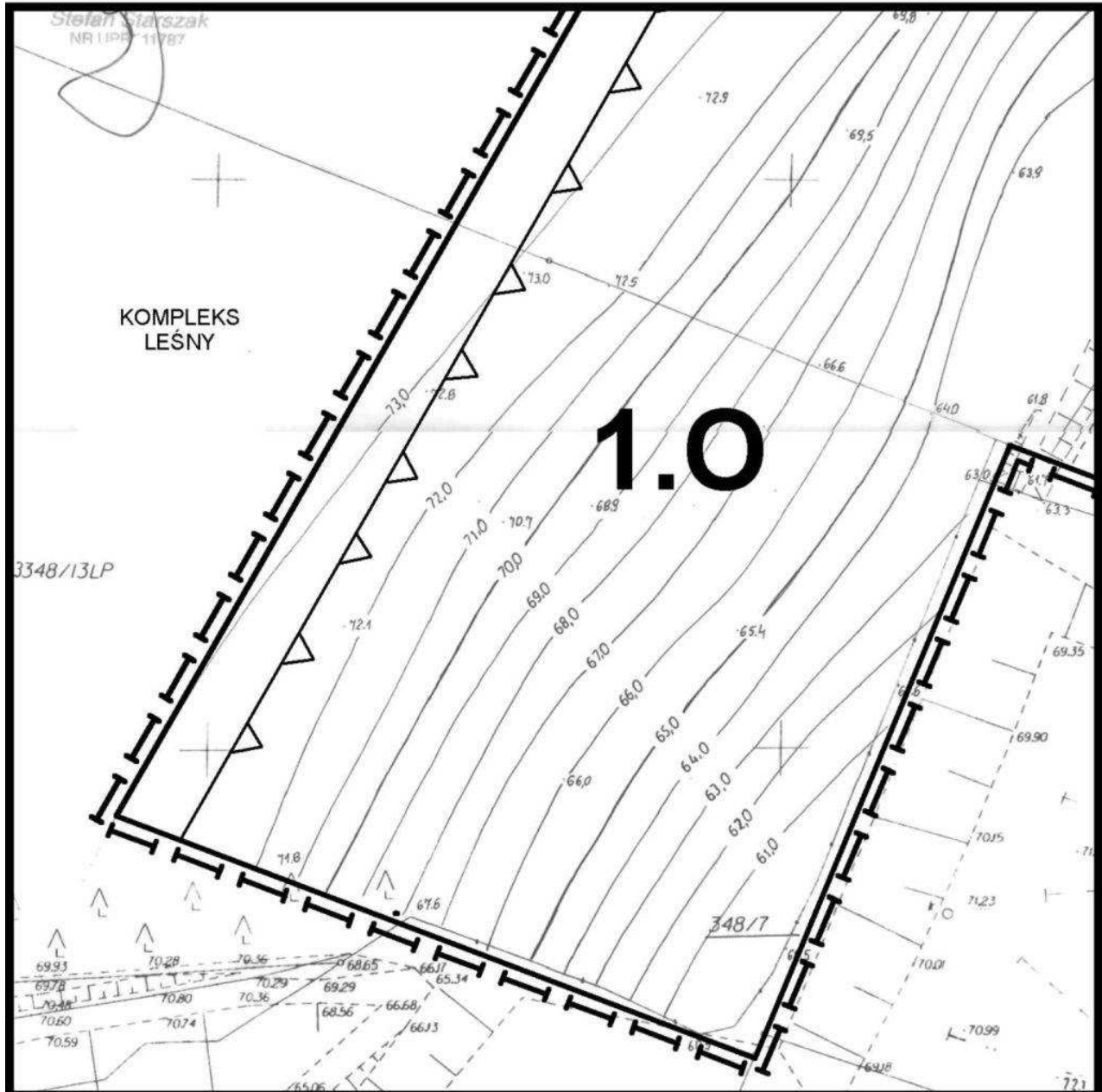
SKALA 1:1000



Załącznik nr 1 do uchwały nr 260/09  
Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 27 sierpnia 2009 r.

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIĘDZYGMINNEGO KOMPLEKSU UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW W SULNÓWKU, GMINA ŚWIECIE

ARKUSZ 1



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY  
BURMISTRZ ŚWIECIA

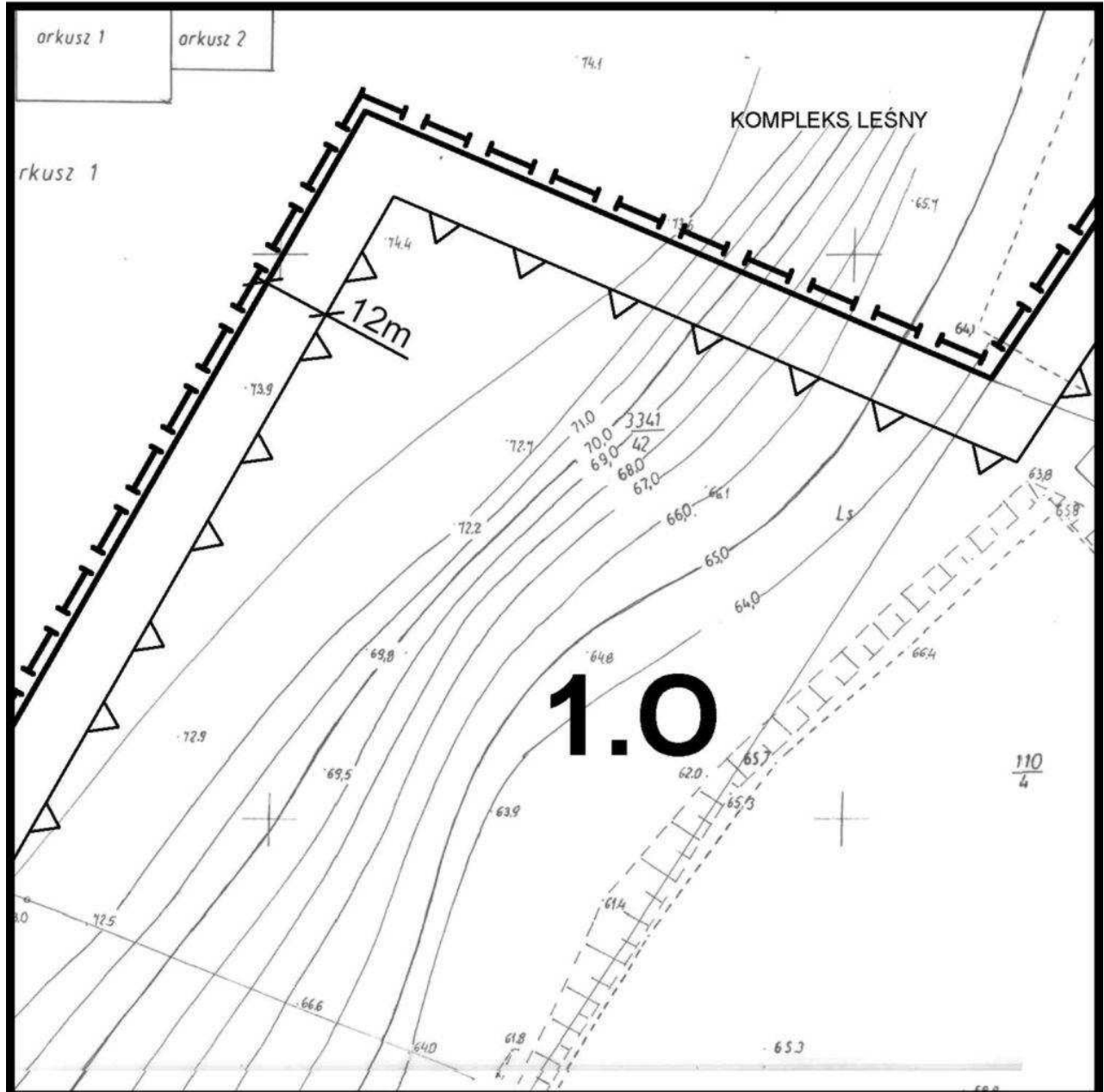
SKALA 1:1000

0 20 40m

Załącznik nr 1 do uchwały nr 260/09  
Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 27 sierpnia 2009 r.

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIĘDZYGMINNEGO KOMPLEKSU UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW W SULNÓWKU, GMINA ŚWIECIE

ARKUSZ 2



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY  
BURMISTRZ ŚWIECIA

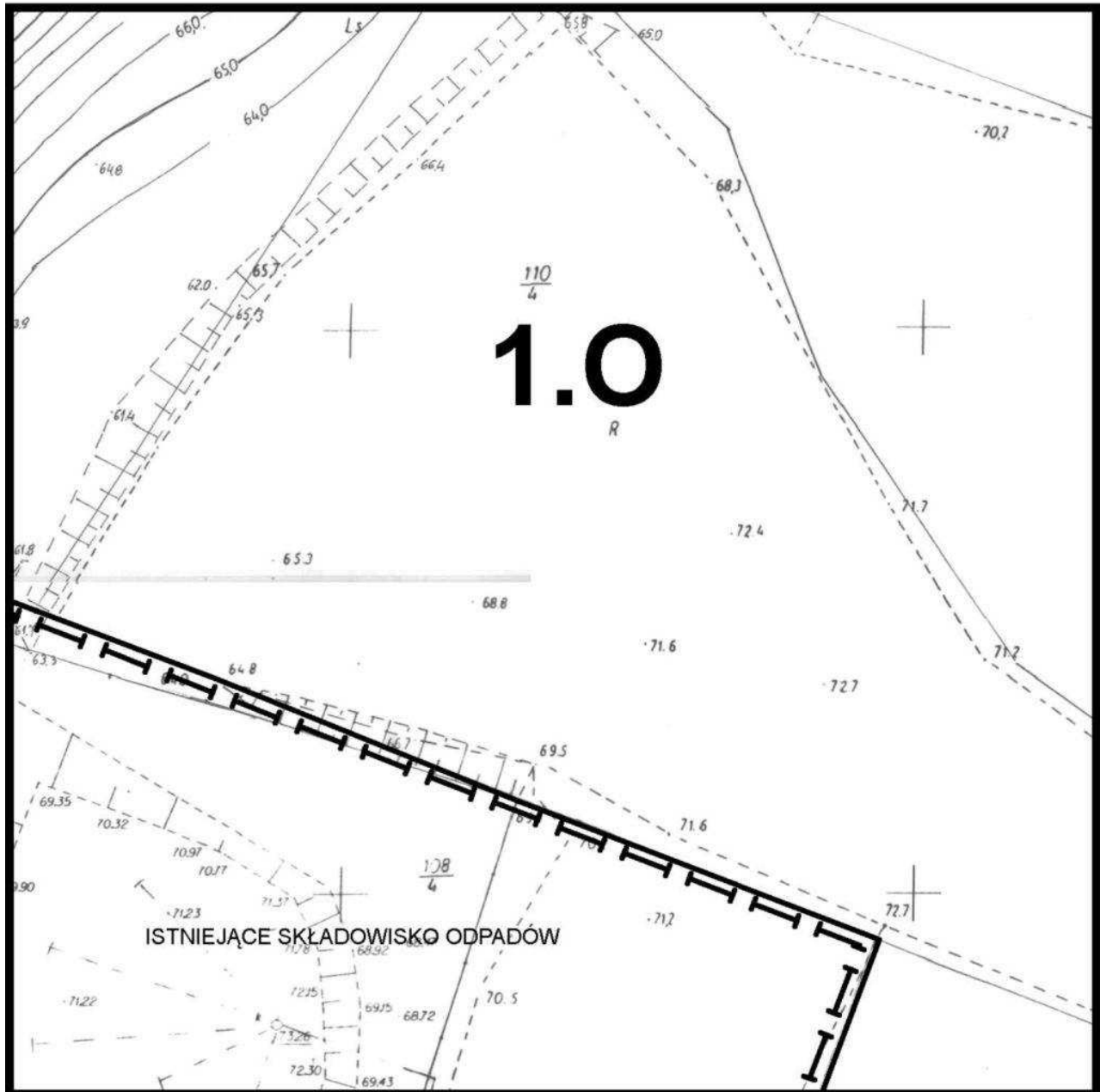
SKALA 1:1000

0 20 40m

Załącznik nr 1 do uchwały nr 260/09  
Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 27 sierpnia 2009 r.

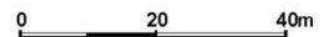
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIĘDZYGMINNEGO KOMPLEKSU UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW W SULNÓWKU, GMINA ŚWIECIE

ARKUSZ 3



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY  
BURMISTRZ ŚWIECIA

SKALA 1:1000

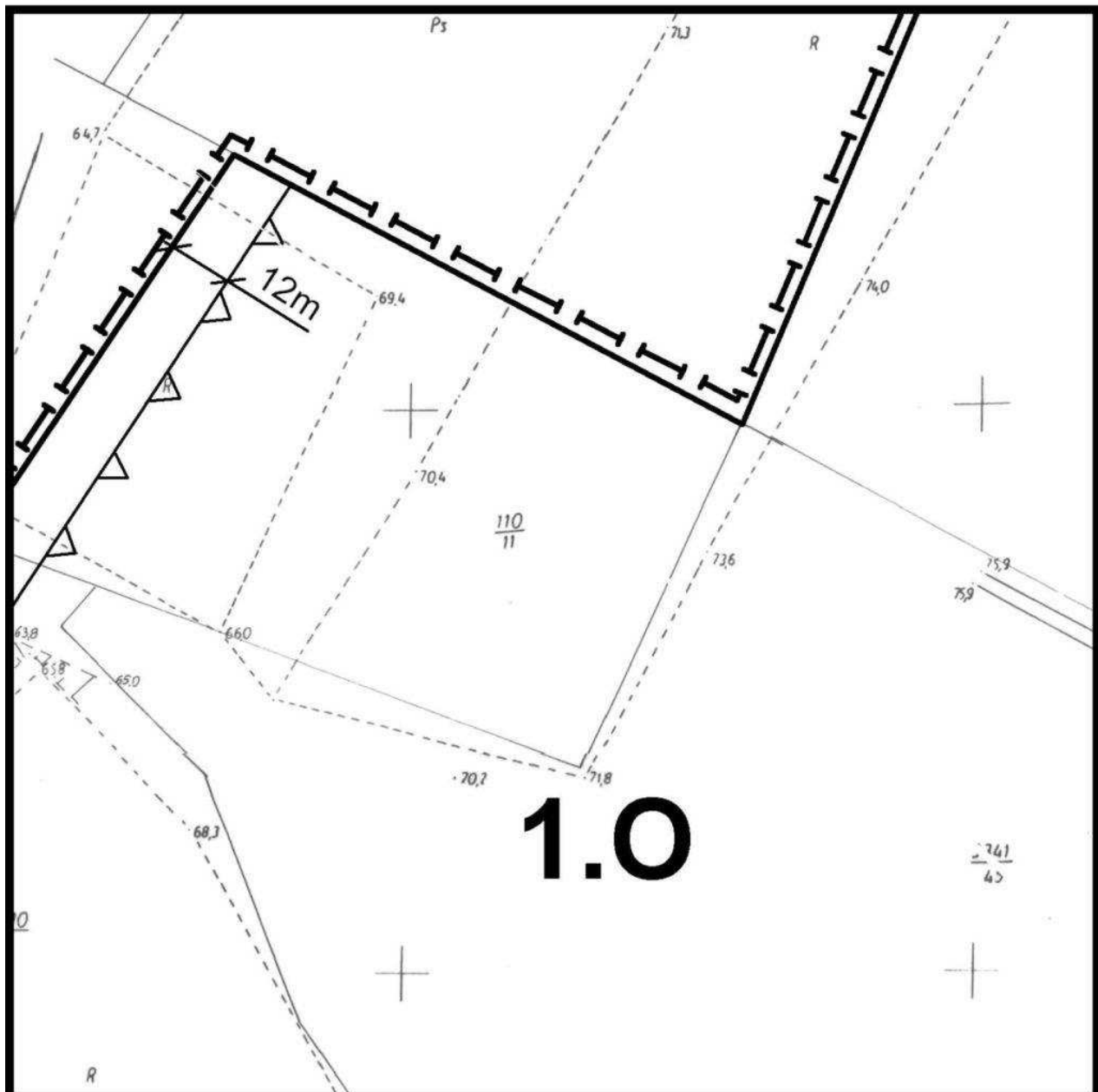




Załącznik nr 1 do uchwały nr 260/09  
Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 27 sierpnia 2009 r.

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIĘDZYGMINNEGO KOMPLEKSU UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW W SULNÓWKU, GMINA ŚWIECIE

ARKUSZ 4



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY  
BURMISTRZ ŚWIECIA

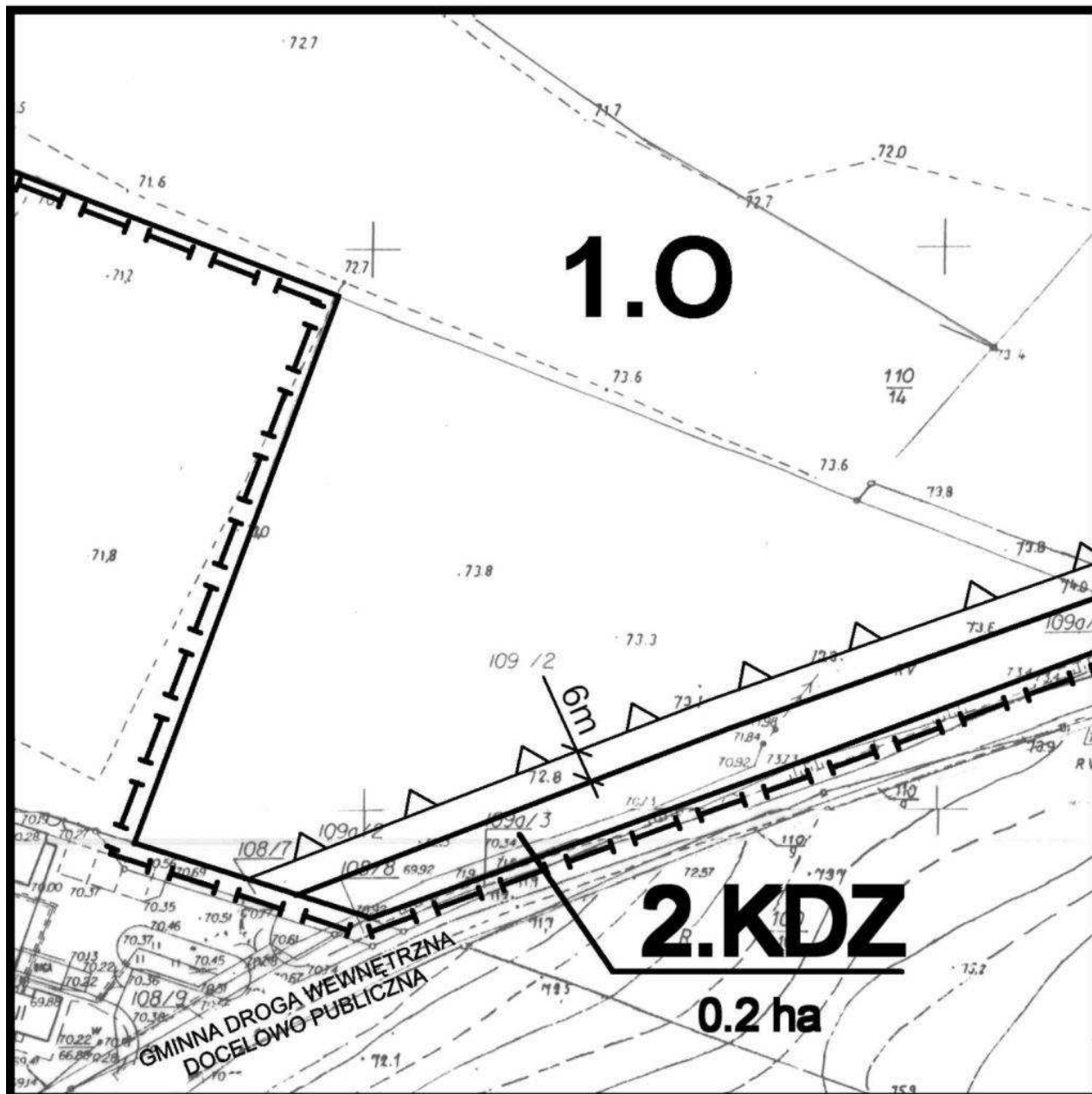
SKALA 1:1000

0 20 40m

Załącznik nr 1 do uchwały nr 260/09  
Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 27 sierpnia 2009 r.

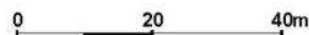
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIĘDZYGMINNEGO KOMPLEKSU UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW W SULNÓWKU, GMINA ŚWIECIE

ARKUSZ 5



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY  
BURMISTRZ ŚWIECIA

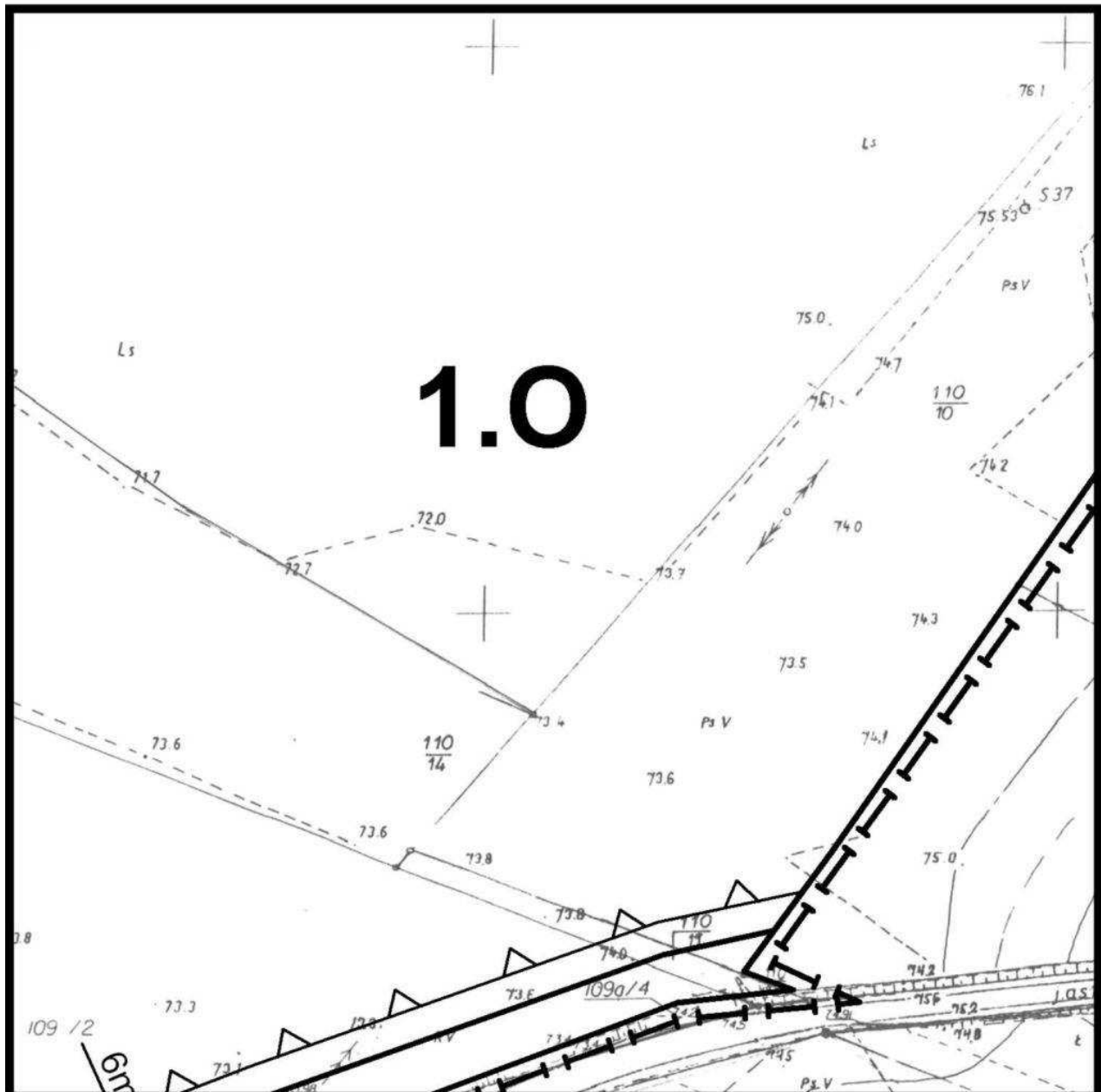
SKALA 1:1000



Załącznik nr 1 do uchwały nr 260/09  
Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 27 sierpnia 2009 r.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIĘDZYGMINNEGO KOMPLEKSU UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW W SULNÓWKU, GMINA ŚWIECIE

ARKUSZ 6



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY  
BURMISTRZ ŚWIECIA

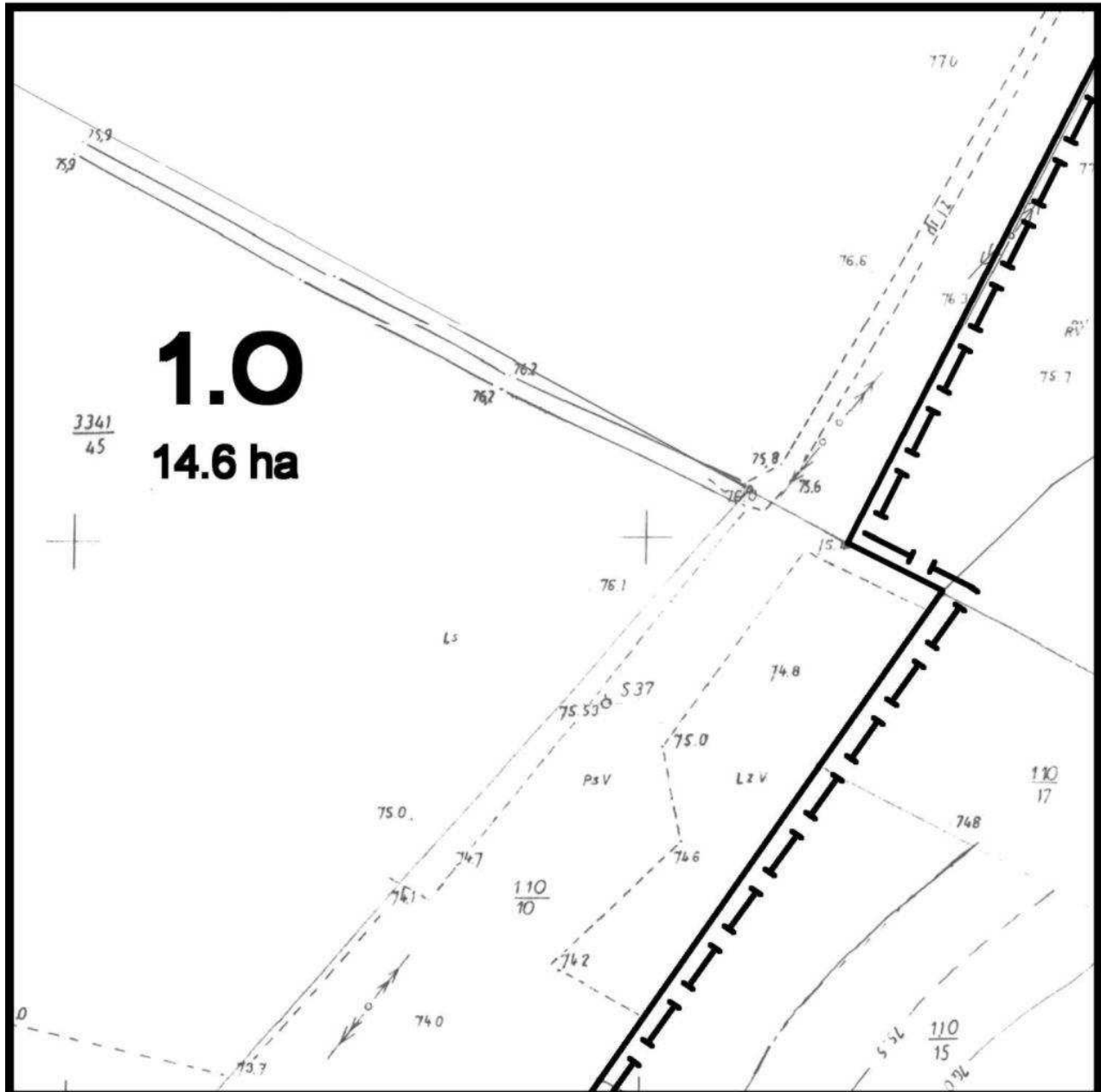
SKALA 1:1000

0 20 40m

Załącznik nr 1 do uchwały nr 260/09  
Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 27 sierpnia 2009 r.

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIĘDZYGMINNEGO KOMPLEKSU UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW W SULNÓWKU, GMINA ŚWIECIE

ARKUSZ 7



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY  
BURMISTRZ ŚWIECIA

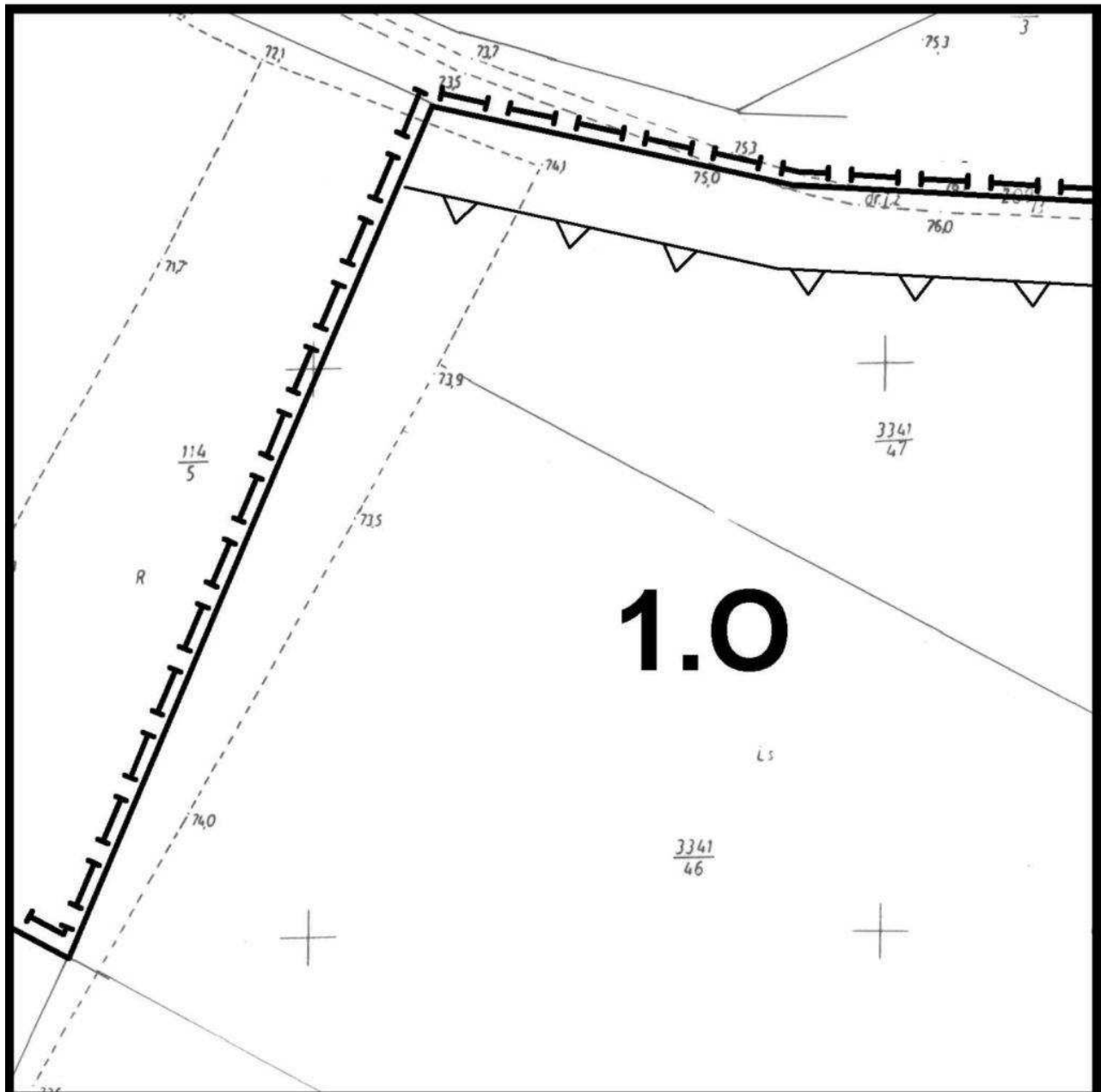
SKALA 1:1000

0 20 40m

Załącznik nr 1 do uchwały nr 260/09  
Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 27 sierpnia 2009 r.

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIĘDZYGMINNEGO KOMPLEKSU UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW W SULNÓWKU, GMINA ŚWIECIE

ARKUSZ 8



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY  
BURMISTRZ ŚWIECIA

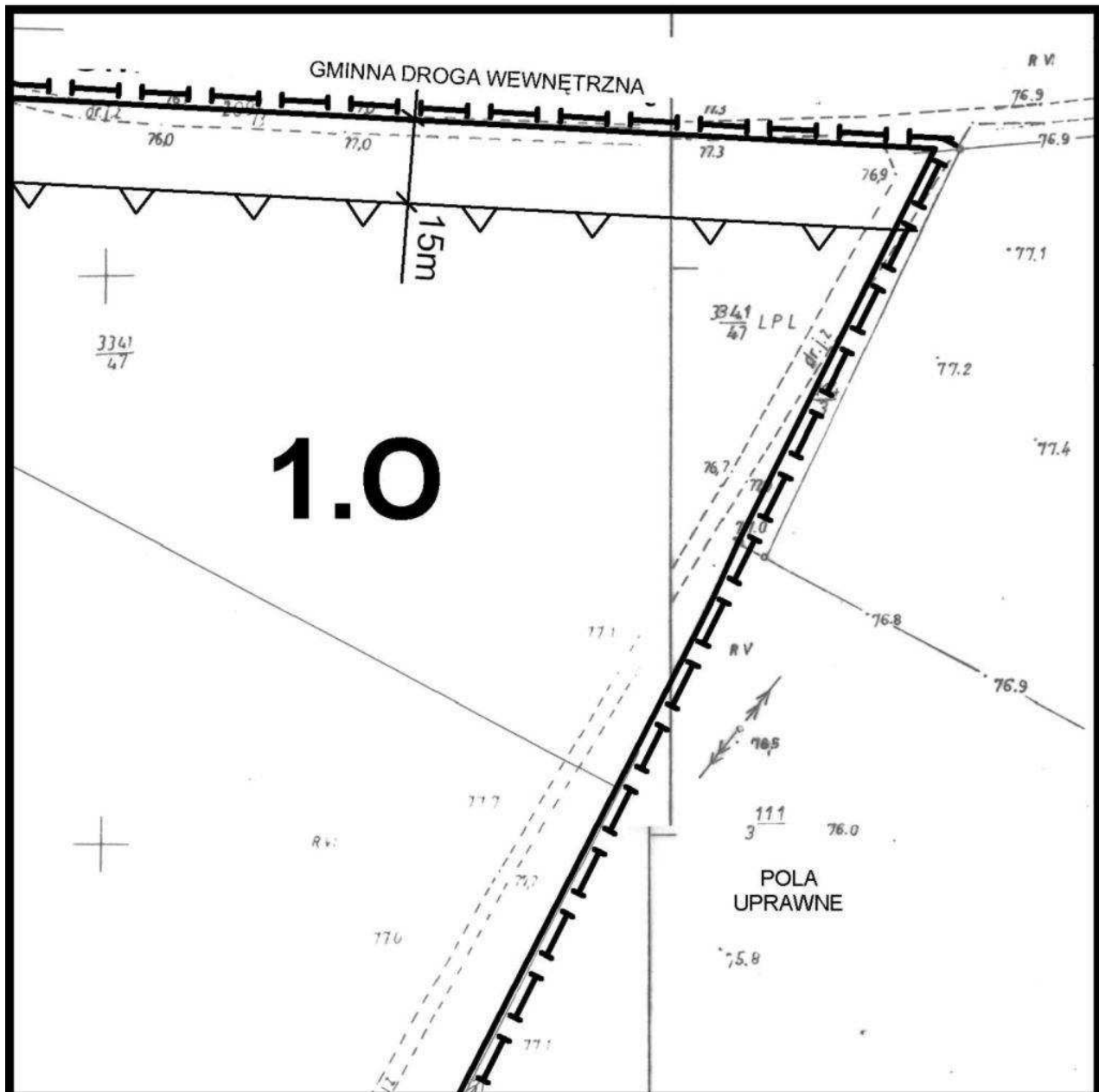
SKALA 1:1000

0 20 40m

Załącznik nr 1 do uchwały nr 260/09  
Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 27 sierpnia 2009 r.

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIĘDZYGMINNEGO KOMPLEKSU UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW W SULNÓWKU, GMINA ŚWIECIE

ARKUSZ 9



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY  
BURMISTRZ ŚWIECIA

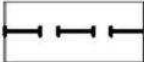




SKALA 1:1000

0 20 40m

Załącznik nr 1 do uchwały nr 260/09  
Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 27 sierpnia 2009 r.

## **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIĘDZYGMINNEGO KOMPLEKSU UNIEŠKODLIWIANIA ODPADÓW W SULNÓWKU, GMINA ŚWIECIE**

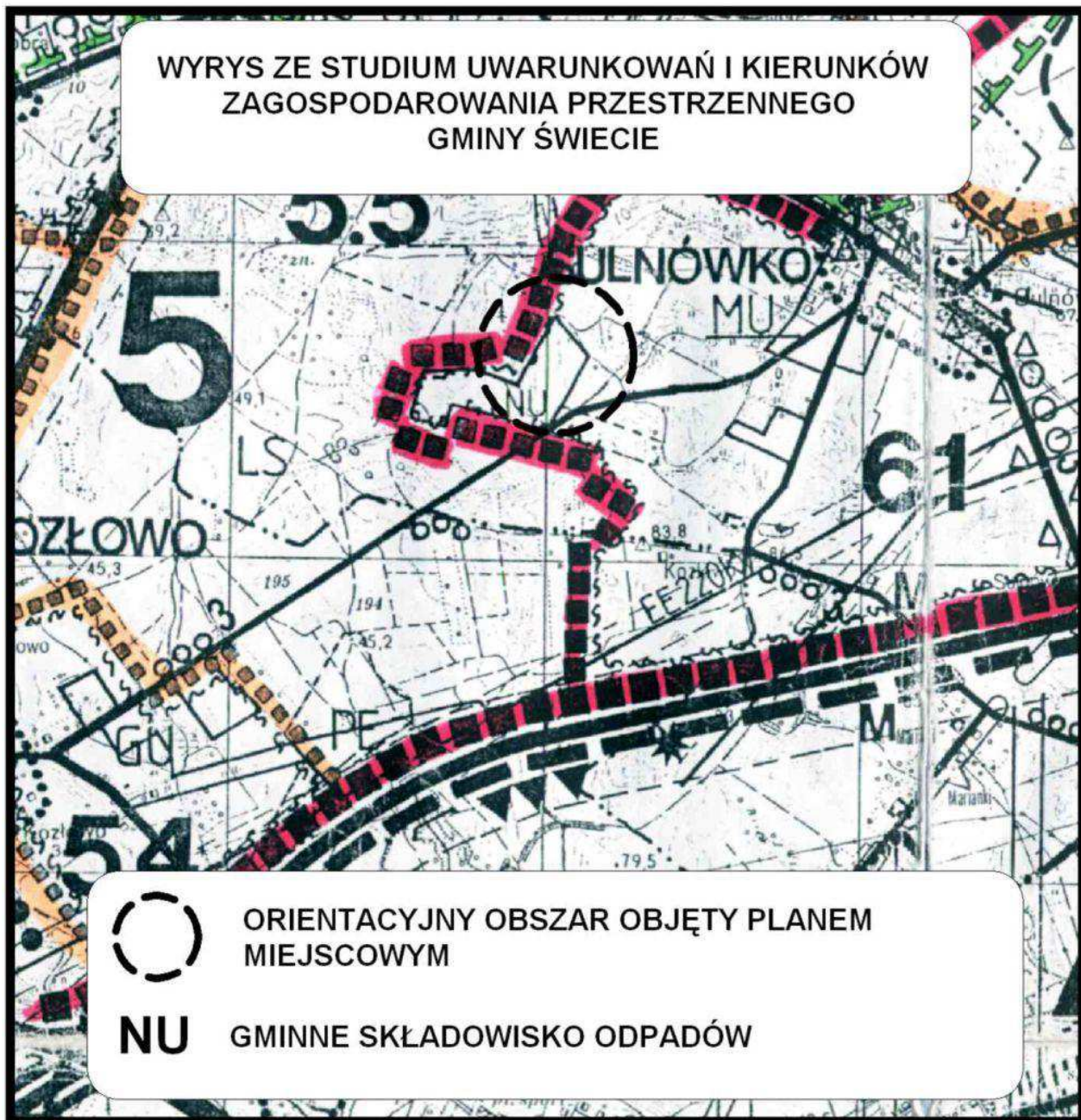
### **OZNACZENIA**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GOSPODAROWANIE ODPADAMI
	TEREN KOMUNIKACJI - DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY  
BURMISTRZ ŚWIECIA

Załącznik nr 1 do uchwały nr 260/09  
Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 27 sierpnia 2009 r.

## **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIĘDZYGMINNEGO KOMPLEKSU UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW W SULNÓWKU, GMINA ŚWIECIE**



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY  
BURMISTRZ ŚWIECIA



załącznik nr 2  
do uchwały nr 260/09  
Rady Miejskiej w Świeciu  
z dnia 27 sierpnia 2009 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

#### **Dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla międzygminnego kompleksu unieszkodliwiania odpadów w Sulnówku**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się, że nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu w związku z czym nie występuje potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

załącznik nr 3  
do uchwały nr 260/09  
Rady Miejskiej w Świeciu  
z dnia 27 sierpnia 2009 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

#### **Dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla międzygminnego kompleksu unieszkodliwiania odpadów w Sulnówku**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zadania własne gminy. W szczególności do zadań własnych należą sprawy m.in.:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz;
- 4) zieleni gminnej i zadrzewień.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja gminnych dróg publicznych (budowa lub remont)

z zielenią i urządzeniami technicznymi na terenach przeznaczonych w planie miejscowym pod taką funkcję oraz budowa lub remont sieci wodociągowej, kanalizacyjnej (deszczowej, sanitarnej), finansowanie oświetlenia ulic (placów) oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy.

3. Na obszarze objętym planem miejscowym w terenie 2.KDZ mogą być realizowane inwestycje z zakresu budowy dróg oraz infrastruktury technicznej finansowane z budżetu gminy, współfinansowane z innych środków jako część większego zadania inwestycyjnego.

§ 2.1. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą Prawo Budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą Prawo ochrony środowiska;
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.);
- 3) inwestycje w zakresie budowy dróg publicznych realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.);
- 4) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.).

§ 3.1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania) ustalone są przez Radę Miejską w Świeciu corocznie w uchwale budżetowej;
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne;
- 3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.