

4 5 6

UCHWAŁA NR XXVIII/354/09 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZINIE

z dnia 12 lutego 2009r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Świebodzinie w obrębie drugim w rejonie ulicy Konarskiego, Strugi Świebodzińskiej, ul. Grzybowej i Alei 700-lecia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Świebodzinie w obrębie drugim w rejonie ulicy Konarskiego, Strugi Świebodzińskiej, ul. Grzybowej i Alei 700-lecia z przeznaczeniem pod: zielenią urządzoną, zabudowę usługową, sport i rekreację.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. Uchwała niniejsza jest zgodna z:

- 1) uchwałą Nr VIII/75/2007 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 27 kwietnia 2007r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Świebodzinie w obrębie drugim w rejonie ulicy Konarskiego, Strugi Świebodzińskiej, ul. Grzybowej i Alei 700-lecia;
- 2) ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin uchwalonego uchwałą Nr XXXI/372/01 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 29 maja 2001r. i ze zmianami uchwalonymi uchwałą Rady Miejskiej w Świebodzinie Nr XXII/222/04 z dnia 30 sierpnia 2004r. i uchwałą Rady Miejskiej w Świebodzinie Nr XL/361/05 z dnia 3 listopada 2005r.

§ 3. 1. Plan wprowadza ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub róż-

nych zasadach zagospodarowania;

- 2) zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

2. Nie wprowadza się ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na to, że nie występują na terenie objętym planem.

§ 4. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia

w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem sposobu użytkowania;
- 5) tymczasowym sposobie zagospodarowania, urzędzenia lub użytkowania terenu - należy przez to rozumieć dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem;
- 6) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami, przekraczające obowiązujące wielkości normowe;
- 7) usługach – należy przez to rozumieć takie usługi, które służą zaspokojeniu potrzeb ludności, tj.: handel, gastronomię, kulturę, edukację, opiekę zdrowotną, usługi hotelarskie i związane z rekreacją i sportem, administrację i inne nie wytwarzające dóbr materialnych;
- 8) reklamie wielkogabarytowej – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni pow. 12,0m², trwale związanej z gruntem;
- 9) paliwach proekologicznych – należy przez to rozumieć paliwa ograniczające emisję zanieczyszczeń do atmosfery, m.in.: gaz, olej opałowy, energia elektryczna lub przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 10) ładzie przestrzennym – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu mapowego, orientacyjne linie podziałów wewnętrznych, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6. 1. Przedmiotem planu są regulacje określające warunki zagospodarowania terenów z ich przeznaczeniem na cele funkcji sportu i rekreacji, zabudowy usługowej, zieleni, infrastruktury technicznej i komunikacji niezbędnej dla prawidłowego funkcyjono-

wania terenów.

2. Przy zagospodarowaniu wyodrębnionych terenów określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązuje zasada bezkolizyjnego sąsiedztwa poszczególnych funkcji, których uciążliwość nie może wykraczać poza granice działek na ten cel przeznaczonych.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usytuowanej wzdłuż Alei 700-lecia;
- 2) wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu lub okapu nie może przekraczać 9,0m.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska” o statusie wysokiej ochrony, w granicach, którego położony jest obszar objęty planem miejscowym, poprzez uporządkowanie gospodarki ściekowej;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14 ust. 3;
- 3) odprowadzenie ścieków opadowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14 ust. 4.

2. Ochrona w miarę możliwości istniejących drzewostanów przy realizacji nowych obiektów oraz ciągów komunikacyjnych.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem występuje strefa „K” - ochrony krajobrazu, obejmująca cały obszar planu, dla którego ustala się:

- 1) wymóg uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na roboty budowlane;
- 2) ochronę elementów krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym założeniem;
- 3) dostosowanie nowej zabudowy do sylwety miasta w zakresie skali i bryły;
- 4) zakaz lokalizacji elementów dysharmonizujących i wielkogabarytowych.

2. Dla wszelkich prac ziemnych planowanych do wykonania w granicach i bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego stanowiska archeologicznego, należy zapewnić prowadzenie wyprzedzających badań archeologicznych i uzyskać na te badania decyzję po-

zwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Osoby prowadzące roboty budowlane lub ziemne w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, zobowiązane są:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Świebodzina.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. W celu właściwego kształtowania przestrzeni publicznych, które stanowią tereny zieleni urządzonej zaleca się:

- 1) obsadzanie terenów drzewami;
- 2) stosowanie elementów małej architektury, wykonanych z materiałów naturalnych jak drewno, kamień, z dopuszczeniem ceramiki, szkła, metalu;
- 3) stosowanie nośników reklamowych w formie zorganizowanej i ujednoliconej co do wielkości i wyrazu plastycznego, w uzgodnieniu z Burmistrzem, z wyłączeniem reklam wielkogabarytowych.

2. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania terenu objętego planem oraz rozwiązanie techniczne i architektoniczne obiektów winny uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 11. 1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (gastronomia, kultura, handel, hotelarstwo), oznaczony symbolem ZP-1, dla którego:

- 1) ustala się:
 - a) zagospodarowanie terenu zielenią niską i wysoką,
 - b) realizację placu publicznego dla organizacji stałych i okolicznościowych imprez masowych,
 - c) lokalizację obiektów usługowych usytuowanych wzdłuż Alei 700-lecia i w odległości nie większej niż 50m od niej, o wysokości do 9,0m mierzonej od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu lub okapu,
 - d) powierzchnię zabudowy nie więcej niż 20% obszaru działki,

- e) organizowanie stanowisk postojowych dla samochodów i rowerów,
- f) budowę stacji transformatorowej z zapewnionym dojazdem do niej,
- g) zabezpieczenie dostępu w celach konserwacji Strugi Świebodzińskiej – wolny pas o szerokości 6,0m,
- h) realizację komunikacji wewnętrznej,
- i) wjazd na teren z ul. Konarskiego;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację infrastruktury technicznej,
- b) realizację urządzeń sportu i rekreacji, tarasów widokowych.

2. Wyznacza się teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem ZP-2, dla którego:

1) ustala się:

- a) zagospodarowanie terenu zielenią niską i wysoką,
- b) lokalizację boisk sportowych,
- c) realizację urządzeń sportu i rekreacji,
- d) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację infrastruktury technicznej dla obsługi terenu,
- b) realizację obiektów towarzyszących związanych z przeznaczeniem terenu na cele rekreacyjno – sportowe o wys. do 4,5m,
- c) realizację komunikacji wewnętrznej,
- d) organizowanie stanowisk postojowych dla samochodów i rowerów.

3. Wyznacza się teren zieleni urządzonej i lasu, oznaczony symbolem ZP, LS, dla którego:

1) ustala się:

- a) zachowanie wartościowych elementów istniejącego zadrzewienia i lasu,
- b) realizację ciągów pieszych z placami wypoczynkowymi i ścieżek rowerowych,
- c) realizację urządzeń rekreacyjnych i sportu,
- d) zabezpieczenie dostępu w celach konserwacji Strugi Świebodzińskiej – wolny pas o szerokości 6,0m;

2) dopuszcza się:

- a) urządzenia wybiegów dla psów.

4. Wyznacza się teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP-3, dla którego:

1) ustala się:

- a) zagospodarowanie terenu zielenią niską i wysoką,

- b) realizację placów do wypoczynku i zabaw dla dzieci, miejsc piknikowych,
 - c) realizację ciągów pieszych i rowerowych;
- 2) dopuszcza się:
- a) lokalizację urządzeń sportu i rekreacji,
 - b) realizację zbiornika wodnego,
 - c) urządzenia wybiegów dla psów.
5. Wyznacza się teren parkingu urządzonego w zieleni, oznaczony symbolem KS, dla którego:
- 1) ustala się:
- a) realizację obsługi parkingowej sąsiednich terenów,
 - b) realizację drogi wewnętrznej;
- 2) dopuszcza się:
- a) wolnostojących urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) urządzeń infrastruktury drogowej,
 - c) wjazd na teren i wyjazd z ul. Konarskiego.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 12. Ustala się podział działek w celu wydzielenia terenów zgodnie z ustaleniami i rysunkiem planu.

Rozdział 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. 1. Należy przestrzegać zasad zagospodarowania na obszarze objętym opieką konserwatorską i w obrębie zbiornika wód podziemnych zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Istniejące rowy należy zachować, dopuszcza się ich modernizację i przebudowę po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i ciągów komunikacji pieszej;
- 2) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną i odprowadzenia ścieków wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;
- 3) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku kolizji pro-

jektowanego zagospodarowania należy istniejącą sieć przenieść zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych po uzgodnieniu z właściwym operatorem sieci;

- 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w pkt 1 terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów;
- 5) wydzielenie działki niezbędnej do obsługi tych urządzeń.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się:
- a) zaopatrzenie w wodę poprzez budowę sieci wodociągowej w przeważającej części, w układzie pierścieniowym, zapewniającej ciągłość dostawy wody dla odbiorców prowadząc wodociąg w kierunku ul. Wałowej,
 - b) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej m. Świebodzin,
 - c) rozbudowę, remont istniejących sieci na terenach zainwestowanych,
 - d) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych:

- 1) ustala się z terenu objętego opracowaniem odprowadzenie ścieków bytowych istniejącymi i projektowanymi kolektorami sanitarnymi do miejskiej kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się możliwość wydzielenia działek pod przepompownie ścieków lub inne urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków opadowych:

- 1) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowanych i utwardzonych, po oczyszczeniu do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych po wstępnym oczyszczeniu do wymogów określonych w pozwoleniu wodno – prawnym przed wprowadzeniem do istniejących rowów melioracyjnych,
 - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowanych i utwardzonych, po wstępnym oczyszczeniu do wymogów określonych w pozwoleniu wodno – prawnym przed wprowadzeniem do zbiornika to jest Struga Świebodzińska,
 - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych poprzez instalacje odprowadzające wody do podziemnych skrzynek rozsączających,
 - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z placów i parkingów po wstępnym podczyszczeniu do skrzynek rozsączających,

- e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych na nieutwardzony własny teren inwestora.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
- 1) ustala się:
- a) budowę sieci średniego lub niskiego ciśnienia z ul. Konarskiego na tereny zabudowy wyznaczonej planem, pod warunkiem zachowania odległości od gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie sieci gazowych,
- b) przeznaczenie gazów do celów grzewczych;
- 2) dopuszcza się zmianę kierunku zasilania przedmiotowego obszaru w gaz.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- 1) ustala się dostawę ciepła z indywidualnych urządzeń grzewczych wykorzystujących paliwa proekologiczne;
- 2) dopuszcza się dostawę ciepła z miejskiej sieci ciepłej.
7. W zakresie telekomunikacji i zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) ustala się:
- a) zasilanie odbiorców kablową siecią rozdzielczą,
- b) sieć rozdzielczą zasilić ze stacji transformatorowych kompaktowych,
- c) stacje zasilić jednostronnie kablową linią 15kV z planowanej stacji na terenie ozn. symb. ZP, U,
- d) pod stacje należy wydzielić działkę 5x6m, dojazd z dróg wewnętrznych,
- e) oświetlenie drogowe zgodnie z wymogami operatora sieci,
- f) zasilanie odbiorców telefonicznych kablową siecią telekomunikacyjną;
- g) dopuszcza się ilości stacji i wielkości działek pod stacje transformatorowe oraz ich usytuowanie według potrzeb.
8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
Ustala się urządzenie miejsc na gromadzenie i segregację odpadów w granicach działek, na obszarze

których wytwarzane będą odpady.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 15. 1. Obszar objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy.

2. Zakazuje się lokalizacji nowych obiektów tymczasowych, w tym kiosków.

3. Ilość miejsc parkingowych na obszarze objętym planem wyznaczyć wg następujących wskaźników:

- 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 20m² powierzchni użytkowej lokalu handlowego lub usługowego,
- 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na 1 pokój hotelowy lub pensjonatowy,
- 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 10 miejsc w lokalach gastronomicznych, klubach,
- 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na 3 zatrudnionych.

Rozdział 12

Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty

§ 16. Stosownie do art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 0,1% stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów objętych planem.

Rozdział 13

Przepisy końcowe

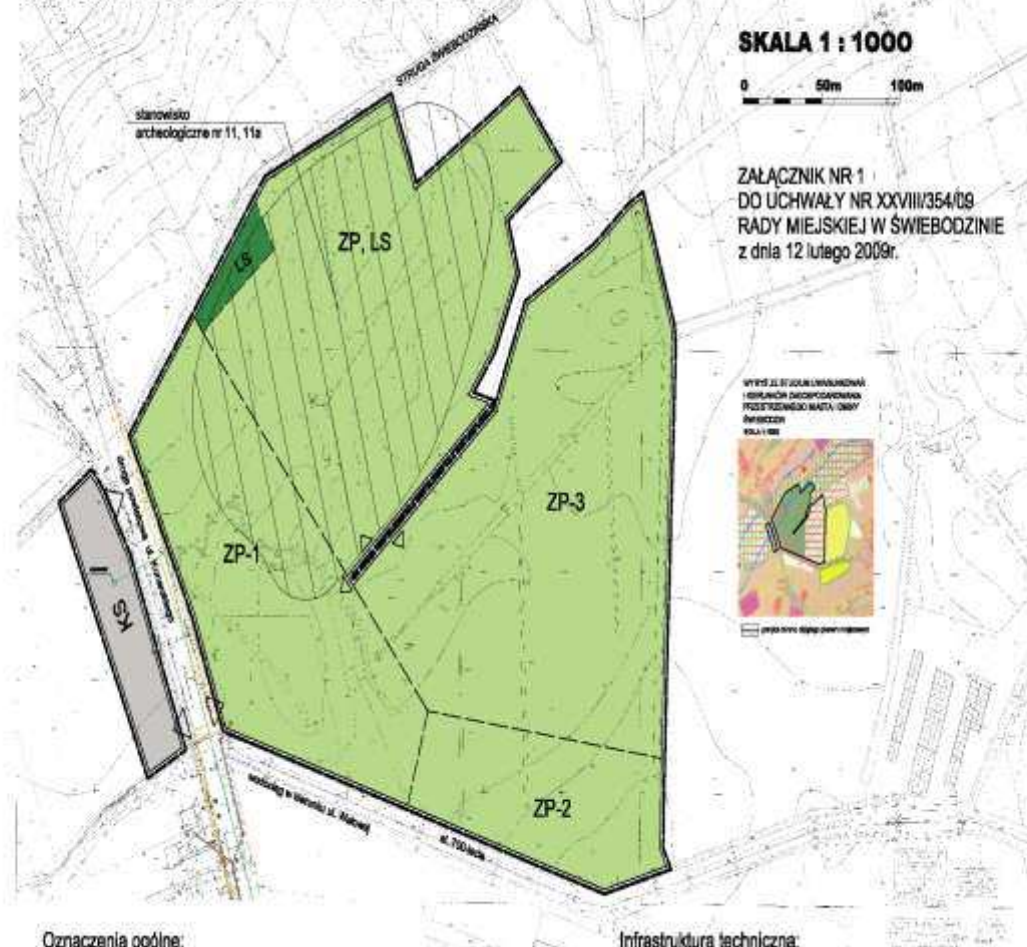
§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Świebodzina.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Tomasz Olesiak

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXVIII/354/09
Rady Miejskiej w Świebodzinie
z dnia 12 lutego 2009r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W ŚWIEBODZINIE W OBRĘBIE DRUGIM W REJONIE UL. KONARSKIEGO, STRUGI ŚWIEBODZIŃSKIEJ, UL. GRZYBOWEJ I ALEI 700-LECIA



Oznaczenia ogólne:

- graniczono terenów objętych planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania obowiązujące / orientacyjne
- linia istniejącego podziału terenu na działki

Użytkowanie terenów:

- ZP-LS teren zieleni urządzonej i lasu
- ZP tereny zieleni urządzonej
- KS teren parkingu - ogólnodostępnego
- stanowisko archeologiczne podlegające ochronie
- wjazd na teren

Infrastruktura techniczna:

- istniejąca sieć wodociągowa
- istniejący kolektor sanitarny
- istniejący kolektor deszczowy
- istniejący gazociąg średniego ciśnienia
- projektowana sieć wodociągowa
- projektowany kolektor sanitarny
- projektowany kolektor deszczowy

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIEJSKI W ŚWIEBODZINIE
11. ALFONSA 2
52-100 ŚWIEBODZIN
TEL. 074 830 01 00, 02 00
DZIAŁ PLANOWANIA
11-55 ul. Mickiewicza-Świebodzin, 03-038
Świebodzin

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVIII/354/09
Rady Miejskiej w Świebodzinie
z dnia 12 lutego 2009r.**

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Świebodzinie w obrębie drugim w rejonie ulicy Konarskiego, Strugi Świebodzińskiej, ul. Grzybowej i Alei 700-lecia

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do rozstrzygnięcia Burmistrza Świebodzina z dnia 19 stycznia 2009r. stwierdza się, że do wymienionego wyżej projektu planu miejscowego osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnych uwag, o których mowa w art. 17 pkt 11 cytowanej na wstępie ustawy.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXVIII/354/2009
Rady Miejskiej w Świebodzinie
z dnia 12 lutego 2009r.**

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Świebodzinie w obrębie drugim w rejonie ulicy Konarskiego, Strugi Świebodzińskiej, ul. Grzybowej i Alei 700-lecia

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miejska w Świebodzinie rozstrzyga, co następuje:

I. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) budowa parkingu ogólnodostępnego z drogą wewnętrzną, powierzchnia 2188m², koszt realizacji – 686.000zł;
- 2) budowa kanalizacji deszczowej, długość 100m, koszt realizacji 29.000zł.

Razem nakłady na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wyniosą – 715.000zł.

Podane wyżej koszty realizacji określone zostały na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego, według cen obowiązujących w 2008r.

Przyjmuje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w latach 2010 - 2015.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) inwestycje wymienione w części I-szej finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzić będą z dochodów własnych gminy, budżetu państwa, funduszy i dotacji, pożyczek i kredytów oraz darowizn od podmiotów niezliczonych do sektora finansów publicznych;
- 2) w finansowaniu zadań dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów;
- 3) wymienione zadania inwestycyjne podlegają uwzględnieniu w planie rozwoju lokalnego oraz w wieloletnim programie inwestycyjnym;
- 4) rozstrzygnięcie niniejsze stanowi wytyczną dla organów gminy przy uchwaleniu budżetów w zakresie planowania wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej.

III. Na przedmiotowym terenie objętym projektem planu planuje się również budowę:

- 1) sieci wodociągowej;
- 2) kanalizacji sanitarnej,

które należą do zadań własnych gminy, jednak z uwagi na to, że gmina powołała Zakład Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Świebodzinie, oraz przekazała mu majątek w postaci sieci i urządzeń wodnych i kanalizacyjnych, budowa sieci wodociągowej oraz kolektora sanitarnego należy do obowiązków ww. Zakładu, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (op. Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.).

Na podstawie art. 21 ust. 1 ww. ustawy, Zakład Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Świebodzinie ujmie powyższe zadania wynikające z ustaleń przedmiotowego planu, na lata 2010 - 2015, w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.