

miejskie działalności wykraczającej poza podstawy programowe nauczania i wychowania.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

STEFAN CIŻMA

3213

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU NR 47/09

z dnia 19 sierpnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Skarżyce, w gminie Strzegom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w związku z uchwałą nr 84/07 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 25 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzegom, uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Skarżyce, w gminie Strzegom.
2. Granice obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na rysunku planu.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rysunek planu, przedstawiony na załączniku graficznym w skali 1 : 1000 – załącznik nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.
4. W planie wyznacza się tereny, objęte liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu, przeznaczone pod:
 - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
 - 2) zieleń urządzoną – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**,
 - 3) ciąg pieszo-jezdny – oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

§ 2

Ilekoć w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Skarżyce,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część planu,
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć podstawowe funkcje, pod które przeznaczają się ograniczony liniami rozgraniczającymi teren,
- 5) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych do powierzchni działki,
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną od drogi dla danego terenu linię, której nie może przekroczyć żaden element zabudowy.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 3

1. Miejsce na pojemniki na odpady powinno być lokalizowane od strony drogi, z której dostępna jest nieruchomość.

2. Zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, za wyjątkiem zaplecza budów.
3. Wyklucza się lokalizowanie reklam.
4. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się tymczasowe użytkowanie terenu przy spełnieniu ustaleń uchwały w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego.
5. Zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych od strony dróg.
6. Do pokryć dachowych należy stosować dachówkę lub inny materiał z fakturą imitującą dachówkę.

§ 4

W granicach objętych planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

W granicach objętych planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

R o z d z i a ł 3

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6

Ustala się następujące zasady ochrony terenów zieleni i powierzchni ziemi:

- 1) zakazuje się odprowadzenia ścieków bezpośrednio do gruntów,
- 2) masy ziemne przemieszczane w związku z realizacją przedsięwzięcia powinny być wykorzystane do zagospodarowania terenu.

§ 7

Ustala się następujące zasady ochrony wód i powietrza:

- 1) zakazuje się odprowadzenia ścieków bezpośrednio do wód powierzchniowych i rowów melioracyjnych,
- 2) do celów grzewczych oraz ciepłej wody użytkowej należy stosować paliwa ekologiczne (np. gaz, energia elektryczna, olej opałowy), odnawialne źródła energii, paliwa stałe, z których poziom emisji substancji szkodliwych do powietrza nie przekracza ustalonych norm.

§ 8

Na całym obszarze objętym planem występuje stanowisko archeologiczne 4/35/83-22. Wszelkie roboty ziemne należy uzgadniać z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

R o z d z i a ł 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 9

Ustala się następujące ogólne zasady budowy infrastruktury technicznej:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego należy lokalizować w pasie wydzielonych dróg wewnętrznych, poza ich terenem utwardzonym,

- 2) w szczególnych przypadkach, wymuszonych konfiguracją terenu lub istniejącym zainwestowaniem, dopuszcza się sytuowanie uzbrojenia na terenie zabudowanym poza drogami wewnętrznymi w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości.

§ 10

Budowa sieci wodociągowej zgodnie z zapisami § 9.

§ 11

Ustala się następujące zasady budowy i rozbudowy sieci kanalizacyjnej:

Budowa i rozbudowa kanalizacji sanitarnej zgodnie z zapisami § 9.

§ 12

Budowa sieci gazowej zgodnie z warunkami dostawcy gazu oraz z zapisami § 9.

§ 13

Ustala się następujące zasady budowy i rozbudowy sieci energetycznej dla istniejących i projektowanych linii niskiego napięcia:

- 1) nowe linie należy prowadzić jako kablowe zgodnie z § 9,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną poszczególnych działek na zasadach określonych przez zarządcę sieci i spełniających zapisy niniejszego paragrafu.

§ 14

Szczegółowe zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
- 2) odprowadzenie ścieków docelowo do zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
- 3) tymczasowo dopuszcza się korzystanie ze szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe lub z przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 4) odprowadzenie wód opadowych na teren nieruchomości,
- 5) zasilanie w energię elektryczną z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 6) zaopatrzenie w gaz po wybudowaniu sieci gazowej na terenie gminy na warunkach określonych przez zarządcę sieci, tymczasowo dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz propan – butan,
- 7) gromadzenie odpadów stałych zgodnie z § 15,
- 8) ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne systemy grzewcze – zgodnie z § 7 pkt 2.

§ 15

Gromadzenie odpadów stałych w przystosowanych pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów i wywóz na składowisko odpadów komunalnych.

R o z d z i a ł 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 16

Dla ciągu pieszo-jezdnego **KDW** ustala się:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 5 m,

- 2) liczba pasów ruchu – 2,
- 3) lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.

R o z d z i a ł 6

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 17

1. Wtórny podział nieruchomości przy zachowaniu minimalnej wielkości działki – 0,10 ha.
2. Nie przewiduje się scaleń nieruchomości.

R o z d z i a ł 7

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów

§ 18

Dla terenu **MN** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - 2) dachy strome o kącie nachylenia 30–45°,
 - 3) układ połaci dachowych – symetryczny.
4. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu,
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2,
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%.

§ 19

Dla terenu **ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zieleń urządzona,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną oraz obiektów małej architektury.

R o z d z i a ł 8

Przepisy końcowe

§ 20

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w wysokości 30%.

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

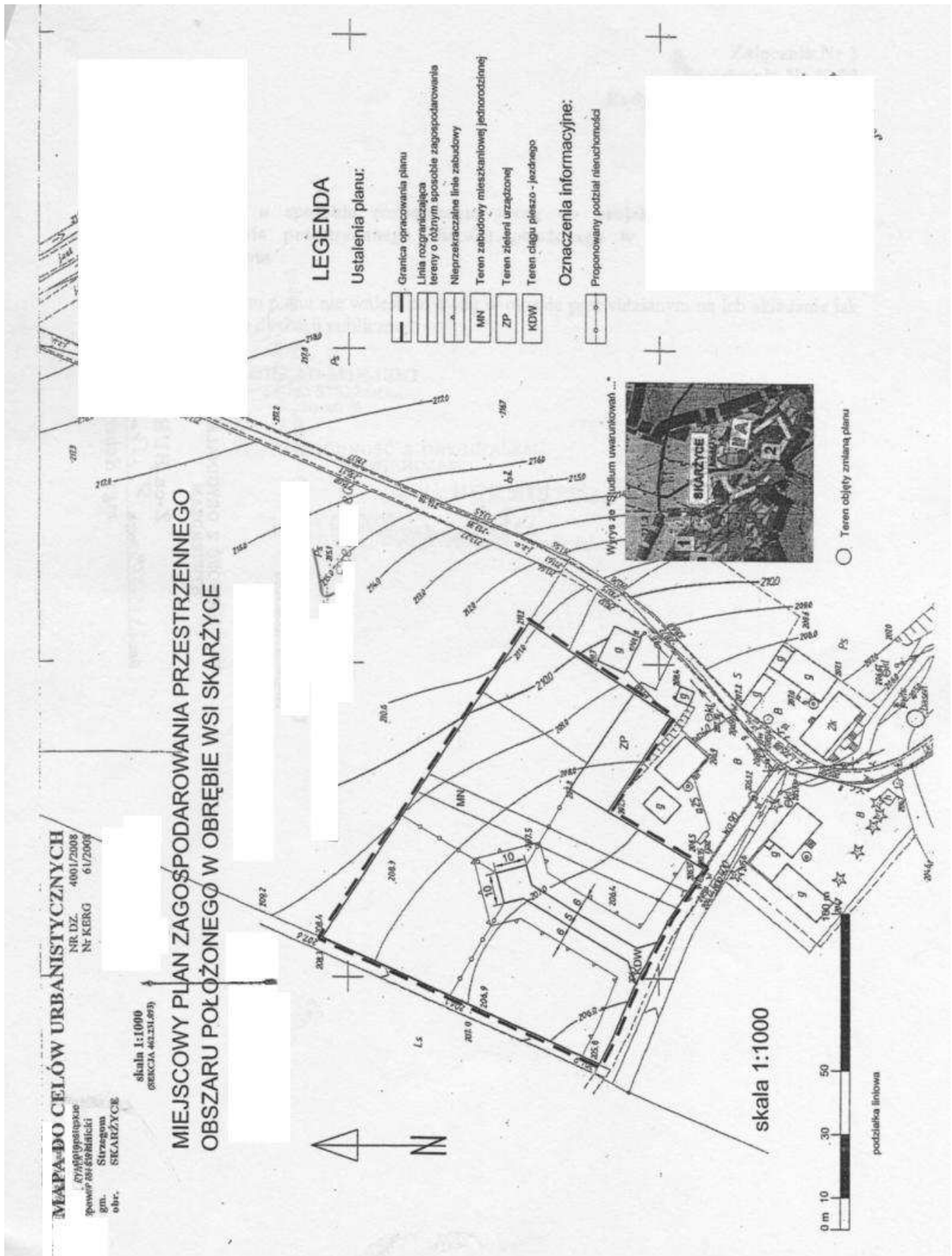
§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

TADEUSZ WASYLISZYN

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Strzegomiu nr 47/09
z dnia 19 sierpnia 2009 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej w Strzegomiu nr 47/09
z dnia 19 sierpnia 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Skarżyce, w gminie Strzegom**

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie, jak również w trakcie dyskusji publicznej.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej w Strzegomiu nr 47/09
z dnia 19 sierpnia 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.**

Inwestycje związane z budową, rozbudową dróg publicznych oraz sieci infrastruktury technicznej projektowane na terenach będących własnością gminy będą finansowane ze środków zewnętrznych oraz budżetu gminy.

3214

**UCHWAŁA RADY GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI
NR XXIX/152/2009**

z dnia 5 października 2009 r.

w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, położonym na terenie gminy Jordanów Śląski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) i art. 174 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.) Rada Gminy Jordanów Śląski uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustanawia się:
 - 1) warunki ubiegania się o dotację na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków,
 - 2) rodzaj danych i informacji, które należy zawrzeć we wniosku o dotację,
 - 3) tryb postępowania z wnioskiem o udzielenie dotacji,
 - 4) postanowienia, jakie winna zawierać umowa o udzielenie dotacji,
 - 5) zasady rozliczania dotacji, kontroli rozliczenia i zwrotu dotacji do budżetu Gminy Jordanów Śląski,
 - 6) sposób ewidencjonowania i upowszechniania informacji o udzielonych dotacjach.
2. Znaczenie użytych w uchwale pojęć dotyczących zabytków lub czynności z nimi związanych określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) oraz rozporządzeń wydanych na podstawie tej ustawy.
3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) pracach lub robotach budowlanych przy zabytkach – należy przez to rozumieć prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków,
 - 2) beneficjencie – należy przez to rozumieć podmiot, któremu na zasadach określonych niniejszą uchwałą na prace lub roboty budowlane przy zabytku przyznano dotację z budżetu Gminy Jordanów Śląski,