

- 4) akrobatyki sportowej kobiet i mężczyzn.
2. Prezydent Miasta może przyznać, poza trybem określonym w § 7 ust. 2, dotację wego wsparcia finansowego, po zasięgnięciu opinii Komisji Kultury, Sportu i Współpracy Międzynarodowej.
3. Wsparcie projektu, o którym mowa w ust. 2, możliwe jest jedynie ze środków dodatkowych na sport kwalifikowany, innych niż zagwarantowane w uchwale budżetowej na dany rok na dofinansowanie ww. sportu.
4. Łączna kwota dotacji udzielonych w roku budżetowym, poza kwotą dotacji przeznaczoną na realizację projektów w zakresie sportu kwalifikowanego w trybie konkursowym, o którym mowa w § 7 ust. 2, nie może przekroczyć 200.000 zł.”;
- 3) w § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. W celu wyboru projektów, poza trybem dodatkowego wsparcia finansowego, o którym mowa w § 4 ust. 2, Prezydent ogłasza konkurs, w którym określa:
1) przedmiot zgłaszanych projektów;
2) kwoty środków finansowych przeznaczonych na dotacje w ramach ogłoszonego konkursu projektów oraz formy wypłaty dotacji;
3) termin realizacji przedsięwzięć z projektów, nie dłużej niż do dnia 31 grudnia roku, w którym udzielono wnioskowanej dotacji;

na projekt przedłożony przez klub, prowadzący szkolenie w dyscyplinach wyszczególnionych w ust. 1, w sytuacjach uzasadniających konieczność dodatko-

- 4) warunki merytoryczne i finansowe, jakie powinien spełniać projekt i objęte nim przedsięwzięcie z zakresu rozwoju sportu kwalifikowanego;
- 5) termin składania wniosków o wsparcie finansowe.”;
- 4) w § 11 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:
„6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach beneficjent może dokonać przesunięć, o których mowa w ust. 5, powyżej 10% dotacji przyznanej na określoną pozycję kosztorysową, po uzyskaniu pisemnej zgody Prezydenta Miasta.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY

MICHAŁ SZUKAŁA

300

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WOŁOWIE NR XXVII/235/08

z dnia 8 grudnia 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wołów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. ze zmianami) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Wołowie nr XVIII/138/08 z dnia 5 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wołów Rada Miejska w Wołowie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wołów.

§ 2

1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, będący załącznikiem nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Wołowie,
- 2) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołów, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury

tury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,

- 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do pu (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

§ 3

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę,
- 2) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 3) **rysunku zmiany planu** – rozumie się przez to graficzny zapis zmiany planu, będący załącznikiem graficznymi nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Wołowie przedstawiony na mapie spełniającej wymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003r. ze zmianami) w skali 1:1000,
- 4) **przepisach szczególnych** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 5) **terenie** – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 6) **funkcji wiodącej terenu** – rozumie się przez to funkcję wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji planu winno stać się przeważającą (dominującą) formą wykorzystania terenu, a wprowadzenie innych niż podstawowa funkcja jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
- 7) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – rozumie się przez to linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą maksymalny zasięg usytuowania wszelkich budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego na terenie jednostki; nieprzekraczalne linie zabudowy nie ograniczają lokalizacji dróg, sieci technicznych i uzbrojenia terenu, oraz kondygnacji podziemnych,
- 8) **poziomie terenu** – rozumie się przez to rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), niebędącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych,
- 9) **wysokość budynku** – rozumie się przez to wysokość budynku liczoną od poziomu terenu do kalenicy bądź najwyższego punktu dachu,

blicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

2. Przedmiotem planu są zasady zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- 10) **kondygnacji** – rozumie się przez to poziomą, nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą między podłogą na stropie lub warstwą wyrównawczą na gruncie a górną powierzchnią podłogi bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu znajdującego się nad tą częścią, przy czym za kondygnację uważa się także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle większą niż 1,9 m, przy czym za kondygnację nie uznaje się nadbudówek ponad strychem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia gazowa,

- 11) **kondygnacji nadziemnej** – rozumie się przez to kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzanego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację,

- 12) **powierzchni zabudowy** – rozumie się przez to powierzchnie przeznaczone pod zabudowę budynkami lub powierzchnie utwardzone,

- 13) **urządzenia towarzyszące** – rozumie się przez to wszelkie urządzenia niezbędne do obsługi danego terenu, np. w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 4

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbol określający przeznaczenie terenu: **MW 1**,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 6) granica strefy „OW” ochrony konserwatorskiej.

2. Ustaleniami planu są również inne elementy rysunków planu, służące realizacji ustaleń niniejszej uchwały.

§ 5

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

Na obszarze objętym planem wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **MW 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

- 2) za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - b) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych;
- 3) za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację usług nieuciążliwych o charakterze publicznym lub komercyjnym wbudowanych w część parterową budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi;
- 4) zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy istniejącej,
 - b) dla obiektów zlokalizowanych w strefach ochrony konserwatorskiej „B” i „OW” wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony środowiska kulturowego określonych w § 9 uchwały,
 - c) dopuszcza się lokalizację garaży wyłącznie w podziemnych kondygnacjach budynków,
 - d) obowiązuje zapewnienie jednego miejsca w garażu podziemnym na jedno mieszkanie,
 - e) dopuszczalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 40% powierzchni działki, w pozostałej części terenu zieleń urządzona z placami zabaw dla dzieci;
- 5) zabrania się dokonywania wtórnych podziałów geodezyjnych działki.

§ 6

Zasady rozbudowy i funkcjonowania układu komunikacyjnego

1. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej poprzez istniejące zjazdy i skrzyżowania, lokalizacja nowych zjazdów wyłącznie po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.
2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, dla której obowiązuje lokalizowanie nowej zabudowy w odległości:
 - a) nie mniejszej niż 8 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej nr 340,
 - b) nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczających pozostałych terenów.

§ 7

Zasady rozwoju infrastruktury technicznej

1. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektryczne niskiego, średniego napięcia oraz telefoniczne wyłącznie kablowe) z wyłączeniem stacji transformatorowych.
2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:
 - 1) **zaopatrzenie w wodę** z miejskiej sieci wodociągowej, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 2) **kanalizacja sanitarna**: ustala się obowiązek skanalizowania terenu i odprowadzanie ście-

ków sanitarnych (bytowych, komunalnych) do oczyszczalni ścieków;

3) **kanalizacja deszczowa**:

- a) ustala się obowiązek skanalizowania terenu,
- b) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych na własnym terenie;

4) **zaopatrzenie w gaz**: po zgazyfikowaniu terenu objętego planem, ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,5) **elektroenergetyka**:

- a) ustala się zasilanie w energię elektryczną z stacji transformatorowych z dowiązaniem średniego i niskiego napięcia,
- b) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na terenie własnym inwestora stosownie do potrzeb,
- c) rozwiązania techniczne sposobu zasilania obiektów określą warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej,
- d) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z alternatywnych źródeł energii, takich jak baterie słoneczne;

6) **telekomunikacja**:

- a) po doprowadzeniu sieci z sieci telekomunikacyjnej, według technicznych warunków przyłączenia operatora sieci,
- b) zakaz lokalizacji masztów telefonii cyfrowej;

7) **zaopatrzenie w ciepło**: dopuszcza się ogrzewanie gazowe lub inne z ekologicznych źródeł zasilania, zgodnie z przepisami szczególnymi;8) **gospodarka odpadami**: nakaz gromadzenia stałych odpadów bytowo-gospodarczych w sposób zapewniający ochronę środowiska do kontenerów zlokalizowanych na terenie, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych i unieszkodliwiać według przyjętego na terenie gminy systemu i zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 8

Szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego

1. Wszelka działalność w obrębie terenu objętego planem winna respektować obowiązujące przepisy szczególne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska.
2. Ustala się zakaz lokalizacji funkcji mogących pogorszyć stan środowiska i szczególnie szkodliwych dla środowiska.
3. Uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złownonnych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu, na jakim jest lokalizowana.
4. Bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.
5. Na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska

niezależnie od tego, czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

§ 9

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ustala się, określoną na rysunku zmiany planu, **strefę „B”** ochrony konserwatorskiej, w której obowiązują następujące wymogi:
 - 1) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycje wewnątrz urbanistycznych, zespoły zabudowy oraz kompozycję zieleni;
 - 2) należy zachować historyczne nawierzchnie kamienne;
 - 3) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
 - 4) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;
 - 5) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
 - 6) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenia lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już realizacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;
 - 7) przy nowych inwestycjach oraz związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymaga się nawiązania gabarytami i sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami do miejscowej tradycji architektonicznej;
 - 8) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, układu kalenicy dachu, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy i wysokości ogrodzenia, z użyciem tradycyjnych, historycznych materiałów lokalnych;
 - 9) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia, jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej miasta;
 - 10) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;
 - 11) elementy dysharmonizujące, niespełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie, analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni);
 - 12) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiały okładzinowe;
 - 13) zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych;
 - 14) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji;
 - 15) umieszczanie reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione. Dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych;
 - 16) wprowadza się wymóg uzgadniania z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich działań inwestycyjnych (w tym zmiany zagospodarowania terenu), remontów, przebudów i modernizacji oraz zmiany funkcji obiektów budowlanych, jak i wznoszenia nowych budynków.
2. Wyznacza się, określoną na rysunku zmiany planu, **strefę „OW”** ochrony konserwatorskiej dla całego obszaru objętego opracowaniem zmiany planu, dla której obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie prowadzenia robót ziemnych na tym obszarze należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - 2) nadzór i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa, odbywają się na koszt inwestora;
 - 3) pozwolenie na prowadzenie prac archeologicznych i wykopaliskowych należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywanych robót budowlanych.

§ 10

Sposoby i terminy tymczasowego urządzenia i użytkowania terenów:

Do czasu realizacji ustaleń zmian planu pozostawia się dotychczasowe użytkowanie terenów.

§ 11

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Na terenie opracowania zmiany planu nie określa się obszarów przestrzeni publicznych.

§ 12

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w wysokości 1%.

§ 13

Województwa Dolnośląskiego.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wołów.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

§ 14

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

DANUTA JELEC

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Wołowie nr XXVII/235/08 z dnia 8 grudnia 2008 r. (poz. 300)

Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołów”

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. ze zm.) stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wołów z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołów” przyjętego uchwałą nr XX/266/00 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 16 maja 2000 r. oraz jego zmianą przyjętą uchwałą nr XXVII/234/08 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 8 grudnia 2008 r.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Wołowie nr XXVII/235/08 z dnia 8 grudnia 2008 r. (poz. 300)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.)

1. Na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano Prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu zawierającą:
 - ◆ Analizę i charakterystykę ustaleń projektu planu
 - ◆ Analizę lokalnego rynku nieruchomości
 - ◆ Analizę dochodów gminy wynikających z:
 - Opłat planistycznych od wzrostu wartości nieruchomości
 - Opłat adiacenckich
 - Wzrostu podatku od nieruchomości
 - Sprzedaży gruntów gminnych
 - Opłat od czynności cywilnoprawnych
 - ◆ Analizę kosztów gminy wynikających z:
 - Wykupu nieruchomości na cele publiczne
 - Kosztów infrastruktury technicznej
 - Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości
 - Spadek podatku od nieruchomości

Z w/w prognozy wynika synteza wydatków i wpływów bezpośrednio związana z realizacją zmiany funkcji terenu, której celem jest efektywniejsze zagospodarowanie przestrzeni oraz osiągnięcie wymiernych korzyści ekonomicznych.

Zestawienie prognozowanych wydatków i wpływów związanych bezpośrednio z infrastrukturą techniczną

Prognozowane skutki finansowe		
Szacunkowe dochody	Opłata planistyczna	0,00
	Wzrost podatku od nieruchomości - gruntowych	0,00
	Wzrost podatku od nieruchomości - budynki	3250,46
	Sprzedaż gruntów gminnych	1119093,62
	Wzrost opłaty od czynności cywilnoprawnych	0,00
	Suma dochodów	1122344,08
Szacunkowe koszty	Wykup gruntów na cele publiczne	0,00
	Koszty infrastruktury technicznej	0,00
	Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości	0,00
	Spadek podatku od nieruchomości	0,00
	Suma kosztów	0,00
Suma kosztów i dochodów		+ 1122344,08

Prognoza zakłada docelowe przekształcenie całego obszaru pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, stąd tak znaczny dochód ze sprzedaży gruntów gminnych i stosunkowo wysoki wzrost podatku od nieruchomości.

W wyniku uchwalenia zmiany planu nie przewiduje się żadnych kosztów obciążających budżet gminy, gdyż projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej stanowią uzupełnienie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej, która posiada pełne wyposażenie w zakresie infrastruktury technicznej.

Analiza finansowa planu wykazuje, że ustalenia projektu zmiany planu są ekonomicznie uzasadnione i nie obciążają budżetu gminy. Projekt planu nie powoduje skutków finansowych polegających na realizacji infrastruktury technicznej na koszt gminy, przynosi natomiast dochód do budżetu gminy, związany ze wzrostem podatku od nieruchomości oraz sprzedażą gruntów gminnych.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej w Wołowie nr XXVII/235/08 z dnia 8 grudnia 2008 r. (poz. 300)

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG NA PODSTAWIE ART. 20 UST. 1 WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLADU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WOŁÓW

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr Z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	<p>Do Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wołów nie było złożonych uwag na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym nie miało miejsce rozstrzygnięcie uwag osób prywatnych o którym mowa w art. 17 pkt 12 . ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>									

301

UCHWAŁA RADY GMINY DŁUGOŁĘKA NR XXIII/259/08

z dnia 30 grudnia 2008 r.

zmieniająca uchwałę nr XXXII/581/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Długołęka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), w nawiązaniu do uchwały nr XIV/170/08 Rady Gminy Długołęka z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Długołęka, w części dotyczącej działek oznaczonych geodezyjnie nr 132/5, 132/8, 133/4, 133/5, 133/6, 134/1, 135, 491/3, 491/4, 490/3, 490/4, oraz po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Długołęka przyjętym uchwałą nr XXVI/69/97 Rady Gminy Długołęka z dnia 24 listopada 1997 r. (ujednoliconym w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr XVIII/198/08 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie uchwalenie zmiany w uchwale nr XXXVI/69/97 z dnia 24 listopada 1997 r. Rady Gminy Długołęka w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Długołęka), Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

R O Z D Z I A Ł I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Długołęka – MPZP OBRĘB DŁUGOŁĘKA uchwalonego uchwałą nr XXXII/581/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 31 marca 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 80 z dnia 6 maja 2005 r., poz. 1763, zwaną dalej **MPZP DŁUGOŁĘKA III**.
2. MPZP DŁUGOŁĘKA III obejmuje obszar położony w miejscowości Długołęka, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały (działki nr ew.: 132/5, 132/8, 133/4, 133/5, 133/6, 134/1, 135, 491/3, 491/4, 490/3, 490/4).

§ 2

1. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:
 - 1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć MPZP DŁUGOŁĘKA III, o którym mowa w § 1 uchwały;
 - 2) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1: 2000 stanowiący integralną część uchwały – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
 - 4) **funkcji terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu;

- 5) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć niezbędne urządzenia techniczne, zieleń towarzyszącą i obiekty małej architektury;
 - 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku na poziomie parteru;
 - 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami;
 - 8) **objektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć garaże, wiaty i budynki gospodarcze;
 - 9) **środkach ochrony czynnej** – należy przez to rozumieć ekrany akustyczne o różnej wysokości i konstrukcji mające na celu zminimalizowanie uciążliwego oddziaływania ruchu na drodze krajowej;
 - 10) **nieuciążliwych obiektach działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć inwestycje niezaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz niewymagających sporządzenia raportu, zgodnie z wymogami stosownych przepisów o ochronie środowiska (po stwierdzeniu przez raport zagrożeń przekroczeń emisji ponad obowiązujące normy).
2. Ustalenia MPZP DŁUGOŁĘKA III wyrażone są w postaci:
 - 1) rysunku zmiany planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego MPZP DŁUGOŁĘKA III, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, nieprzekraczalnych linii zabudowy, granicy strefy ochrony zabytków