

## 301

### UCHWAŁA RADY GMINY DŁUGOŁĘKA NR XXIII/259/08

z dnia 30 grudnia 2008 r.

**zmieniająca uchwałę nr XXXII/581/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Długołęka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), w nawiązaniu do uchwały nr XIV/170/08 Rady Gminy Długołęka z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Długołęka, w części dotyczącej działek oznaczonych geodezyjnie nr 132/5, 132/8, 133/4, 133/5, 133/6, 134/1, 135, 491/3, 491/4, 490/3, 490/4, oraz po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Długołęka przyjętym uchwałą nr XXVI/69/97 Rady Gminy Długołęka z dnia 24 listopada 1997 r. (ujednoliconym w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr XVIII/198/08 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie uchwalenie zmiany w uchwale nr XXXVI/69/97 z dnia 24 listopada 1997 r. Rady Gminy Długołęka w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Długołęka), Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

#### R O Z D Z I A Ł I PRZEPISY OGÓLNE

##### § 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Długołęka – MPZP OBRĘB DŁUGOŁĘKA uchwalonego uchwałą nr XXXII/581/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 31 marca 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 80 z dnia 6 maja 2005 r., poz. 1763, zwaną dalej **MPZP DŁUGOŁĘKA III**.
2. MPZP DŁUGOŁĘKA III obejmuje obszar położony w miejscowości Długołęka, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały (działki nr ew.: 132/5, 132/8, 133/4, 133/5, 133/6, 134/1, 135, 491/3, 491/4, 490/3, 490/4).

##### § 2

1. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:
  - 1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć MPZP DŁUGOŁĘKA III, o którym mowa w § 1 uchwały;
  - 2) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1: 2000 stanowiący integralną część uchwały – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
  - 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
  - 4) **funkcji terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu;

- 5) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć niezbędne urządzenia techniczne, zieleń towarzyszącą i obiekty małej architektury;
  - 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku na poziomie parteru;
  - 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami;
  - 8) **obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć garaże, wiaty i budynki gospodarcze;
  - 9) **środkach ochrony czynnej** – należy przez to rozumieć ekrany akustyczne o różnej wysokości i konstrukcji mające na celu zminimalizowanie uciążliwego oddziaływania ruchu na drodze krajowej;
  - 10) **nieuciążliwych obiektach działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć inwestycje niezaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz niewymagających sporządzenia raportu, zgodnie z wymogami stosownych przepisów o ochronie środowiska (po stwierdzeniu przez raport zagrożeń przekroczeń emisji ponad obowiązujące normy).
2. Ustalenia MPZP DŁUGOŁĘKA III wyrażone są w postaci:
    - 1) rysunku zmiany planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego MPZP DŁUGOŁĘKA III, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, nieprzekraczalnych linii zabudowy, granicy strefy ochrony zabytków

- archeologicznych, orientacyjnej lokalizacji stanowiska archeologicznego, stref bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych 110 kV i 400 kV;
- 2) załącznika nr 2 – Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w MPZP DŁUGOŁĘKA III;
  - 3) załącznika nr 3 – Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu MPZP DŁUGOŁĘKA III;
  - 4) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II uchwały;
  - 5) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III uchwały;
  - 6) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV uchwały.
3. W ustaleniach MPZP DŁUGOŁĘKA III nie występują poniższe zagadnienia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.):
- 1) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
  - 3) obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej i rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz przekształceń obszarów zdegradowanych;
  - 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

### § 3

Ustala się stawkę opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości.

## R O Z D Z I A Ł II

### ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

#### § 4

**Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **U 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) funkcja wiodąca terenu: **tereny aktywności gospodarczej**;
  - 2) za zgodne z funkcją wiodącą terenów uznaje się:
    - a) lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze usługowym: usługi handlu, gastronomii, usługi hotelarskie, stacje serwisowe i inne obiekty związane z obsługą podróżnych,
    - b) lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze przemysłowym wyłącznie nieuciążliwych,

- c) lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m<sup>2</sup>,
  - d) lokalizację stacji paliw obsługiwaną wyłącznie z ulicy Wiejskiej;
- 3) za zgodne z MPZP DŁUGOŁĘKA III uznaje się ponadto:
- a) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
  - b) lokalizację środków ochrony czynnej,
  - c) lokalizację tablic reklamowych,
  - d) zarurowanie oraz przekształcenie w kanalizację deszczową lub zmianę przebiegu rowów (po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia od zarządcy cieku),
  - e) lokalizację komunikacji wewnętrznej, ścieżek rowerowych oraz parkingów niezwiązanych z inwestycjami kubaturowymi;
- 4) zasady i standardy urządzania terenu:
- a) obsługa terenów inwestycyjnych wyłącznie z ulicy Wiejskiej poprzez drogę wewnętrzną,
  - b) dopuszcza się wjazdy z ulicy Wrocławskiej – drogi krajowej nr 8 – za zgodą zarządcy drogi,
  - c) architektura obiektów nowoczesna, frontowe elewacje reprezentacyjne od strony drogi krajowej nr 8,
  - d) wysokość budynków – maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 16,0 m,
  - e) w terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu należy wprowadzić przestrzenny obiekt dominujący o wysokości do 20,0 m – wyróżniający się element budynku, maszt, wieżę, kopułę element dominujący podkreślający wjazd do gminy, charakter obiektu reprezentacyjny, wyklucza się reklamę,
  - f) wysokość obiektów pomocniczych – maksymalnie 10,0 m,
  - g) dachy spadkowe lub płaskie, nie określa się rodzaju pokrycia dachowego,
  - h) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni działki,
  - i) ustala się, określone na rysunku zmiany planu, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
    - 10,0 m od granicy terenów komunikacji dla obiektów nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi,
    - 50,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 8 oraz terenu KD1 dla jednokondygnacyjnych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
    - 70,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 8 oraz terenu KD1 dla wielokondygnacyjnych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
  - j) inwestor winien zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych, w ilości wynikającej z zapotrzebowania określonego na etapie projektu budowlanego oraz z przepisu szczególnego,
  - k) w przypadku realizacji inwestycji na gruntach zdrenowanych wprowadza się obo-

wiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z właściwym organem ds. melioracji),

- l) odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych oraz wszelkie kolizje z urządzeniami wodno-melioracyjnymi, wymagają uzyskania zgody ich właścicieli,
- m) przy rowach melioracyjnych i wzdłuż rzeki Topór wprowadza się pasy wolne od zabudowy o szerokości 4,0 m (od ich górnej krawędzi) po obu stronach cieków – dostępne dla konserwacji cieków,
- n) wykorzystanie istniejących rowów melioracyjnych do odwodnienia terenów zainwestowania winno być poprzedzone analizą przepustowości rowów,
- o) podział terenu na działki przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki – 0,5 ha,
- p) drogi wewnętrzne winny mieć minimalną szerokość 10,0 m, w tym jezdni 7,0 m,
- q) obowiązują strefy bezpieczeństwa od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 400 kV, stanowiące proponowany obszar ograniczonego użytkowania:
  - od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, o szerokości 30,0 m (granice w odległości 15,0 m od osi linii w obu kierunkach),
  - od napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV, o szerokości 90,0 m (granice w odległości 45,0 m od osi linii w obu kierunkach).

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **Z 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) funkcja wiodąca terenu: tereny **zieleni**;
- 2) za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z ochroną ekosystemu – urządzeniem zieleni ozdobnej niskiej i wysokiej z pozostawieniem dostępu dla konserwacji cieku i z wykluczeniem lokalizacji obiektów budowlanych;
- 3) za zgodną z MPZP DŁUGOŁĘKA III uznaje się ponadto: lokalizację niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji – boiska trawiastego oraz lokalizację odwadniających rowów melioracyjnych.

#### § 5

#### **Przeznaczenie oraz zasady i standardy urządzania terenów komunikacji**

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KD 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa**;
- 2) za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację części skrzyżowania planowanej drogi wojewódzkiej kl. „G” – głównej z istniejącą drogą krajową kl. „GP” – główną ruchu przyspieszonego;
- 3) za zgodne z MPZP DŁUGOŁĘKA III uznaje się ponadto:
  - a) lokalizację środków ochrony czynnej, związanych ze zmniejszeniem uciążliwości drogi,

- b) lokalizację, za zgodą zarządcy drogi, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
  - c) lokalizację towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
  - d) wykorzystanie do innych celów terenu zbędnego dla realizacji węzła drogowego, po przejęciu terenu węzła przez inwestora, fragmenty zbędnego terenu uzyskają funkcję określoną w niniejszej uchwale jako U lub Z, przy czym podział między tymi terenami będzie przedłużeniem linii podziału oznaczonej na rysunku zmiany planu);
- 4) zasady i standardy urządzania terenu: zasady realizacji skrzyżowania komunikacyjnego na warunkach określonych przez zarządców dróg.

#### § 6

#### **Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów**

Dla terenów objętych MPZP DŁUGOŁĘKA III ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów, zgodny z dotychczasowym.

#### § 7

#### **Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych i zadań własnych gminy**

Terenem przeznaczonym do realizacji celów publicznych jest oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **KD 1** teren węzła komunikacyjnego, którego zasady zagospodarowania określono w § 5.

### R O Z D Z I A Ł III

#### **ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

#### § 8

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu, dopuszcza się ujęcia indywidualne.
2. Odprowadzenie ścieków do zbiorczej kanalizacji.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny.
4. Przewiduje się lokalizację stacji transformatorowych na terenach inwestorów, którzy określą zapotrzebowanie.
5. Ogrzewanie paliwem o niskiej zawartości zanieczyszczeń – gaz, olej opałowy, energię elektryczną i inne paliwa i technologie uznawane za ekologiczne.
6. Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych i poprodukcyjnych, poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na gminne wysypisko odpadów komunalnych.
7. Gospodarkę odpadami niebezpiecznymi należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.
8. Na terenie objętym MPZP DŁUGOŁĘKA III nie przewiduje się masztów telefonii bezprzewodowej.

## R O Z D Z I A Ł IV

### ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

#### § 9

**Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie**

1. W granicach obszaru objętego MPZP DŁUGOŁĘKA III wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych oraz gleby nieoczyszczonych ścieków bytowych.
2. Wyklucza się zanieczyszczanie rowów, wód podziemnych i gleby substancjami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Ścieki przemysłowe i technologiczne o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń przed ich wprowadzeniem do kanalizacji muszą być podczyszczone na urządzeniach własnych inwestorów i na jego własnym terenie.
4. Powierzchnie narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi winny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe przed odprowadzeniem powinny być oczyszczone.
5. Rozwiązania techniczne i technologiczne w terenach inwestycyjnych winny zapewniać nieprzekraczanie standardów emisyjnych poza granice terenów istniejących lub planowanych inwestycji.
6. Dla zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w strefie uciążliwości emisji hałasu od drogi krajowej kl. „GP” należy przewidzieć wykonanie skutecznych zabezpieczeń na koszt inwestora zgodnie z przepisem szczególnym (np. odpowiednie usytuowanie i ukształtowanie budynku, stosowanie elementów amortyzujących drgania oraz osłaniających i ekranujących przed hałasem, a także racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku i zapewnienie wymaganej izolacyjności przegród zewnętrznych, zieleń o szerokości 15–20 m).
7. Określone na rysunku zmiany planu strefy bezpieczeństwa od napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV i 110 kV stanowią proponowany obszar ograniczonego użytkowania, w granicach, którego w terenach inwestycyjnych obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) wyklucza się lokalizację budynków przeznaczonych na pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 8 godzin;
  - 2) po uzgodnieniu z właścicielem przedmiotowej linii dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z działalnością gospodarczą i innych budynków pomocniczych, w których pobyt ludzi nie przekracza 8 godz., przy spełnieniu wszystkich wymagań wynikających z przepisów szczególnych oraz norm.

#### § 10

**Szczególne zasady zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego**

1. Na rysunku planu oznaczono lokalizację stanowiska archeologicznego – stanowisko nr 5/32/

/78-30 AZP – osada z okresu późnego średniowiecza.

2. W obrębie stanowiska archeologicznego znajdujących się na terenie objętym zmianą planu obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych;
  - 2) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, (a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie prac ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową, przez uprawnionego archeologa.
3. W sąsiedztwie stanowiska archeologicznego – na całym obszarze objętym MPZP DŁUGOŁĘKA III wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych.
  - 1) w terenie tym obowiązują następujące ustalenia:
    - a) zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem DWKZ,
    - b) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne, prowadzone przez uprawnionego archeologa, odbywają się na koszt inwestora,
    - c) pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę (a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych).

## R O Z D Z I A Ł V

### PRZEPISY KOŃCOWE

#### § 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

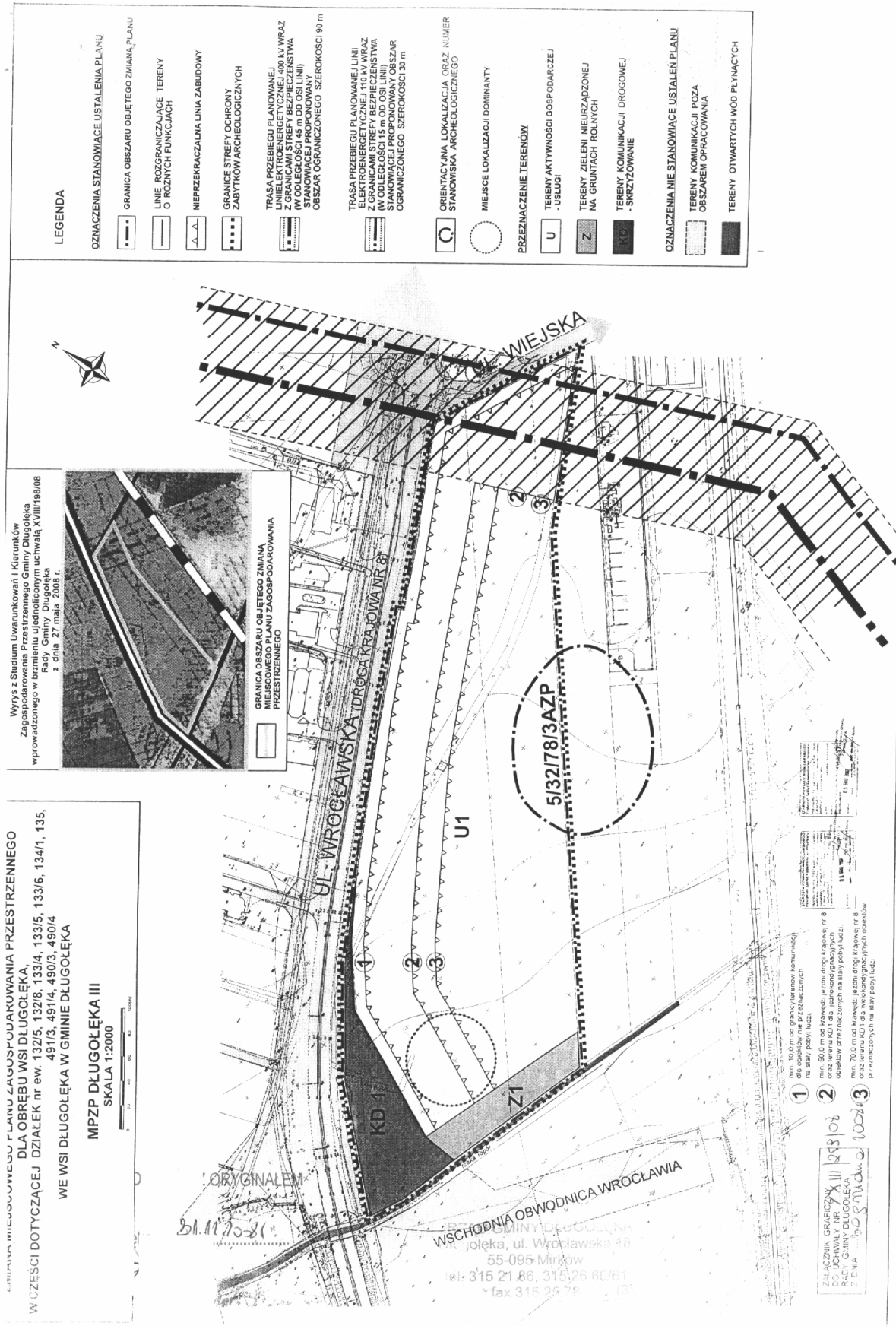
#### § 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

MIROSLAW DUDA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy  
Długoleka nr XXIII/259/08 z dnia  
30 grudnia 2008 r. (poz. 301)



**LEGENDA**

**OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- NIERZĘKAWA LINIA ZABUDOWY
- GRANICE STREFY OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- TRASA PRZEBIEGU PLANOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ (W ODLĘGŁOŚCI 15 m OD OSI LINII) STANOWIĄCEJ PROPONOWANY OBSZAR OGRANICZONEGO SZEROKOŚCI 30 m
- TRASA PRZEBIEGU PLANOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ (W ODLĘGŁOŚCI 15 m OD OSI LINII) STANOWIĄCEJ PROPONOWANY OBSZAR OGRANICZONEGO SZEROKOŚCI 30 m
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ORAZ NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- MIEJSCA LOKALIZACJI DOMINANTY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW
  - TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ - U
  - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ NA GRUNTACH ROLNYCH - Z
  - TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ - SZCZĘTNIENIE
- OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU
  - TERENY KOMUNIKACJI POZA OBSZAROMI OPRACOWANIA
  - TERENY OTWARTYCH WOD PŁYNĄCYCH

Wytyczna z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Długoleka wprowadzonego w brzmieniu ujednoliconym uchwałą XXVIII/198/08 z dnia 27 maja 2008 r.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU I LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PLAN WYKONAWCZY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBRĘBU WSI DŁUGOLEKA,  
W OZNECZENI DOTYCZĄCEJ DZIAŁEK nr ew. 132/5, 132/8, 133/4, 133/5, 133/6, 134/1, 135,  
491/3, 491/4, 490/3, 490/4  
WE WSI DŁUGOLEKA W GMINIE DŁUGOLEKA

MPZP DŁUGOLEKA III  
SKALA 1:2000

WSCHODNIA OBWODNICA WROCŁAWIA  
GMINA DŁUGOLEKA  
Długoleka, ul. Wrocławska 38  
55-095 Mirków  
tel. 315 21 86, 315 26 60/61  
fax 315 26 78 (3)

1 min. 10,0 m od granicy terenów komunikacji na starych polach ludzi  
2 min. 50,0 m od krawędzi jezdni dróg krajowych nr 8 oraz terenów KOT dla jeździecztwa i innych obiektów przeznaczonych na stary polach ludzi  
3 min. 70,0 m od krawędzi jezdni dróg krajowych nr 8 oraz terenów KOT dla wieloosobowych obiektów przeznaczonych na stary polach ludzi

ZŁOŻENIE: [Signature]  
RADA GMINY DŁUGOLEKA  
Dnia: 30.12.2008

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Długoleka nr XXIII/259/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. (poz. 301)**

### **SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ USTALONYCH W MPZP DŁUGOLEKA III**

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Długoleka nr XXIII/259/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. (poz. 301)**

### **ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MPZP DŁUGOLEKA III**

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Długoleka obejmującego obszar działek nr ew.: 132/5, 132/8, 133/4, 133/5, 133/6, 134/1, 135, 491/3, 491/4, 490/3, 490/4 we wsi Długoleka, o nazwie MPZP DŁUGOLEKA III do publicznego wglądu, tzn. w okresie od 13 sierpnia do 18 września 2008 r., a także w okresie 14 dni oczekiwania na uwagi, tj. do 16 października 2008 r., nie zgłoszono żadnych uwag do projektu planu.

## **302**

### **UCHWAŁA RADY GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI NR XX/107/2008**

z dnia 29 grudnia 2008 r.

**w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli oraz szczegółowych warunków przyznawania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Jordanów Śląski, oraz kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.) i art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 3 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. Nr 97 z 2006 r., poz. 674 z późn. zm.) po uzgodnieniu z właściwymi związkami zawodowymi Rada Gminy uchwała, co następuje

### **REGULAMIN**

**wynagradzania nauczycieli oraz przyznawania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego w jednostkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Jordanów Śląski w roku 2009**

#### **R o z d z i a ł 1**

#### **Przepisy ogólne**

#### **§ 1**

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszego regulaminu jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity – Dz. U. Nr 97 z 2006 r., poz. 674 z późn. zm.),
- 2) rozporządzeniu – należy przez to rozumieć rozporządzenia MENiS z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych