

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXIV/1148/09 z dnia 21 maja 2009 r.

Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części zespołu urbanistycznego Strachowice-Rdestowa we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXIV/1148/09 z dnia 21 maja 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części zespołu urbanistycznego Strachowice-Rdestowa we Wrocławiu złożono dwie uwagi, które rozpatrzono pozytywnie Zarządzeniem nr 6181/09 Prezydenta Wrocławia z dnia 5 maja 2009 r.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXIV/1148/09 z dnia 21 maja 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

2224

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
NR XXXIV/1149/09**

z dnia 21 maja 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Słowiańskiego we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²) w związku z uchwałą nr LVI/3337/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 października 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Słowiańskiego we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 10, poz. 353) Rada Miejska Wrocławia uchwala,

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Słowiańskiego we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
 - 2) wskaźników intensywności zabudowy – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
 - 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – z względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
 - 5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
 - 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne obiekty;
- 3) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków, linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii,

- 5) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 6) obiekt szczególny – rzeźba, pomnik, fontanna lub inny podobny do nich obiekt małej architektury;
- 7) obiekt wbudowany w budynek – wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń stanowiąca całość funkcjonalną należącą do danej kategorii przeznaczenia i znajdująca się w budynku, którego co najmniej 70% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia zaliczone do jednej, innej kategorii przeznaczenia;
- 8) obowiązująca ciągła linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku na całej długości tej linii; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 9) obszar zabudowany A – obszar zajęty przez rzut na powierzchnię terenu wszystkich kondygnacji naziemnych budynku lub budynków w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
- 10) parking przyuliczny – odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie będące elementem pasa drogowego, przy czym każde z tych miejsc dostępne jest bezpośrednio z przyległej ulicy;
- 11) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 12) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 13) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 14) staranne zagospodarowanie głównych stref wejściowych – reprezentacyjne zagospodarowanie przestrzeni przed głównym wejściem do obiektu poprzez specjalne opracowanie posadzki z zastosowaniem zieleni towarzyszącej, elementów małej architektury i oświetlenia;
- 15) szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu estetycznego obiektu, ukształtowania jego formy oraz zastosowanie w elewacjach wysokiej jakości materiałów budowlanych;
- 16) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 17) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice

w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;

- 18) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem;
- 19) wyeksponowanie obiektu – wymóg takiego wyeksponowania obiektu, aby najbardziej reprezentacyjne jego części były dobrze widoczne z miejsca określonego w ustaleniach planu.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej, granicami strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącymi zabytków archeologicznych oraz granicami obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) symbole terenów;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) obowiązujące ciągłe linie zabudowy;
 - 6) miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy;
 - 7) granice wydziałów wewnętrznych;
 - 8) symbole wydziałów wewnętrznych;
 - 9) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² tożsame z granicami wydziału wewnętrznego;
 - 10) odcinek dojazdu do terenu;
 - 11) korytarz usytuowania ciągu pieszo-rowerowego;
 - 12) główne wejście do budynku;
 - 13) place;
 - 14) obiekt szczególny;
 - 15) obiekty objęte ochroną na mocy ustaleń planu.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 2) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
- 3) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego – należy przez to rozumieć obiekty czasowego zamieszkiwania uczniów, studentów i pracowników, w tym internaty, bursy, domy studenckie i asystenckie, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 4) handel detaliczny wielkopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 6) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 7) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajlbary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a

- także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki, wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) obiekty imprez plenerowych – należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub w ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) żłobki;
- 20) obiekty lecznictwa zwierząt;
- 21) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 23) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze pojazdów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) naprawa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie pojazdów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 26) stacje paliw;
- 27) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 28) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 29) zieleń parkowa;
- 30) skwery;
- 31) place zabaw;
- 32) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 33) stacje transformatorowe;

- 34) stacje gazowe;
 - 35) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 36) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 37) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 38) ulice;
 - 39) obiekty do parkowania;
 - 40) drogi wewnętrzne;
 - 41) ciągi piesze;
 - 42) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 43) place.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) mieszkalnictwo – grupa obejmuje kategorie:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) zabudowę zamieszkiwania zbiorowego;
 - 2) usługi I – grupa obejmująca następujące kategorie:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - b) gastronomię,
 - c) drobne usługi rozrywki,
 - d) obiekty upowszechniania kultury,
 - e) wystawy i ekspozycje,
 - f) pracownie artystyczne,
 - g) biura,
 - h) hotele,
 - i) usługi drobne,
 - j) poradnie medyczne,
 - k) pracownie medyczne,
 - l) obiekty lecznictwa zwierząt,
 - m) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - n) produkcję drobną,
 - o) kryte urządzenia sportowe;
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmująca następujące kategorie:
 - a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) urządzenia wodociągowe,
 - d) urządzenia kanalizacyjne,
 - e) urządzenia telekomunikacyjne;
 - 4) infrastruktura drogowa – grupa obejmująca następujące kategorie:
 - a) obiekty do parkowania,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi pieszo-rowerowe,
 - e) place.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zielen i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) obszar objęty planem stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej, zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) ustalenia dotyczące wymiarów pionowych budynków i budowli nie dotyczą obiektów budowlanych należących do kategorii przeznaczenia terenu urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) na dachach budynków nie dopuszcza się sytuowania urządzeń technicznych;
- 4) obowiązuje staranne zagospodarowanie głównych stref wejściowych do obiektów usługowych;
- 5) zakazuje się lokalizowania wolno stojących nośników reklamowych;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie tablic reklamowych o powierzchni nie większej niż 4,5 m², na elewacjach budynków;
- 7) zakazuje się lokalizowania wolno stojących konstrukcji wsporczych pod anteny, anten, stacji wieżowych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 8) wymiar pionowy anteny wraz z jej konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 8 m;
- 9) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych i wolno stojących budynków gospodarczych.

§ 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 2ZP-US, 3U/1, 3U/2, 4UC, 5MW-U/1, 5MW-U/2, 5MW-U/3 należą do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 7

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1, obejmuje się ochroną konserwatorską następujące obiekty oraz obszary wskazane na rysunku planu:
 - 1) budynki ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków zlokalizowane przy ulicy Jedności Narodowej nr: 162, 164 i 166/168;
 - 2) skwer – pierwotny obszar placu Słowiańskiego.

3. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dotyczącą zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.
4. W strefie, o której mowa w ust. 3, przy realizacji prac ziemnych należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 8

Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§ 9

Ustala się granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² zgodnie z rysunkiem planu.

§ 10

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m².

§ 11

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego – 8 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych,
 - c) dla biur i gastronomii – 12 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B i wielkopowierzchniowego – 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - e) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - f) dla hoteli – 50 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
 - g) dla obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, obiektów kształcenia dodatkowego – 8 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - h) dla edukacji – 1 miejsce postojowe na 1 oddział,
 - i) dla krytych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 12

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzanie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 4) sieci uzbrojenia technicznego dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 13

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne:

2ZP-US, 1KDZ/1, 1KDZ/2, 2KDL/1, 2KDL/2, 2KDL/3, 3KDD.

§ 14

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3U/1, 3U/2, 4UC na 30%;
- 2) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5MW-U/1, 5MW-U/2 i 5MW-U/3 na 3%;
- 3) pozostałych terenów na 0,1%.

R O Z D Z I A Ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1EE ustala się przeznaczenia:
 - 1) stacje transformatorowe;
 - 2) skwery;
 - 3) zieleń parkowa;
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 5) infrastruktura drogowa.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDD.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZP-US ustala się przeznaczenia:
 - 1) zieleń parkowa;
 - 2) skwery;
 - 3) place zabaw;
 - 4) terenowe urządzenia sportowe;
 - 5) obiekty imprez plenerowych;
 - 6) infrastruktura drogowa;
 - 7) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 8) ulice.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje urządzenie alejek, miejsc wypożyczynku, oświetlenia i elementów małej architektury;
 - 2) obowiązuje wyróżnienie obszaru skweru wskazanego na rysunku planu za pomocą posadzki, zieleni, oświetlenia i elementów małej architektury;
 - 3) obowiązuje lokalizacja obiektu szczególnego w miejscu wskazanym na rysunku planu.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów: 2KDL/1, 2KDL/2, 2KDL/3, 3KDD.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U/1 ustala się przeznaczenia:
- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 2) gastronomia;
 - 3) mieszkania towarzyszące;
 - 4) rozrywka;
 - 5) drobne usługi rozrywki;
 - 6) obiekty upowszechniania kultury;
 - 7) wystawy i ekspozycje;
 - 8) pracownie artystyczne;
 - 9) obiekty imprez plenerowych;
 - 10) biura;
 - 11) usługi drobne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
 - 12) produkcja drobna, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
 - 13) terenowe urządzenia sportowe;
 - 14) kryte urządzenia sportowe;
 - 15) skwery;
 - 16) infrastruktura drogowa;
 - 17) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 18) telekomunikacja.
2. W ramach przeznaczenia terenu:
- 1) usługi drobne nie dopuszcza się usług lutniczych, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich;
 - 2) produkcja drobna dopuszcza się wyłącznie lodziarnie i cukiernie.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 15 m;
 - 2) biura i mieszkania towarzyszące dopuszcza się wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej;
 - 3) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne oraz wyeksponowanie zabudowy od strony terenów 2KDL/3 oraz Z2P-US.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDL/3.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U/2 ustala się przeznaczenia:
- 1) usługi I;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 3) mieszkania towarzyszące;
 - 4) infrastruktura drogowa;
 - 5) skwery;
 - 6) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 7) telekomunikacja.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 24 m;

- 2) w ramach kategorii przeznaczenia zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna dopuszcza się wyłącznie remonty i przebudowy istniejących obiektów budowlanych;
 - 3) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne oraz wyeksponowanie zabudowy od strony terenów 2KDL/2 i 2KDL/3 oraz terenów kolejowych.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDL/2 i 2KDL/3.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4UC ustala się przeznaczenia:
- 1) handel detaliczny wielkopowierzchniowy;
 - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
 - 3) usługi I;
 - 4) mieszkalnictwo;
 - 5) mieszkania towarzyszące;
 - 6) skwery;
 - 7) stacje paliw;
 - 8) obsługa pojazdów;
 - 9) naprawa pojazdów;
 - 10) infrastruktura drogowa;
 - 11) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 12) telekomunikacja.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż:
 - a) 16 m w wydzieleniu wewnętrznym C,
 - b) 23 m poza wydzieleniem wewnętrznym C;
 - 2) dla przeznaczenia handel detaliczny wielkopowierzchniowy obowiązują obiekty o nie mniej niż trzech kondygnacjach naziemnych na 80% ich obszaru zabudowanego A;
 - 3) dla przeznaczenia handel detaliczny małopowierzchniowy B obowiązują obiekty o nie mniej niż dwóch kondygnacjach naziemnych na 50% ich obszaru zabudowanego A;
 - 4) handel detaliczny wielkopowierzchniowy dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym A;
 - 5) dla kategorii przeznaczenia handel detaliczny wielkopowierzchniowy powierzchnia sprzedaży nie może być większa niż 3000 m²;
 - 6) stacje paliw, obsługę pojazdów oraz naprawę pojazdów dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym B;
 - 7) w ramach przeznaczenia stacje paliw nie dopuszcza się zbiorników gazu płynnego;
 - 8) mieszkalnictwo dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym C;
 - 9) kryte urządzenia sportowe dopuszcza się jedynie jako wbudowane, o powierzchni użytkowej nie większej niż 700 m²;
 - 10) obowiązuje ogólnie dostępny plac wyznaczony zgodnie z rysunkiem planu;
 - 11) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne w urządzeniu posadzki i oświetlenia placu, o którym mowa w pkt 10;

- 12) obowiązuje lokalizacja głównego wejścia do budynku zgodnie z rysunkiem planu;
 - 13) w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego wyznaczonym na rysunku planu należy usytuować ogólnie dostępny ciąg pieszo-rowerowy o szerokości nie mniejszej niż 4 m, łączący teren 2KDL/2 z ciągiem pieszo-rowerowym na terenie 5MW-U/1 w korytarzu wyznaczonym na rysunku planu;
 - 14) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne oraz wyeksponowanie zabudowy od strony placu, o którym mowa w pkt 10, oraz od terenu 2KDL/2.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDL/2 i ulicy Rychtalskiej.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MW-U/1 ustala się przeznaczenia:
 - 1) mieszkalnictwo;
 - 2) mieszkania towarzyszące;
 - 3) usługi I;
 - 4) skwery;
 - 5) place zabaw;
 - 6) terenowe urządzenia sportowe;
 - 7) żłobki;
 - 8) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 9) infrastruktura drogowa;
 - 10) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 11) telekomunikacja.
2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż:
 - a) 29 m w granicach wydzielenia wewnętrznego A,
 - b) 38 m w granicach wydzielenia wewnętrznego B,
 - c) 23 m poza granicami wydzieleni wewnętrznych;
 - 2) udział obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 38%;
 - 3) obowiązuje ogólnie dostępny plac wyznaczony zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne w urządzeniu posadzki i oświetlenia placu, o którym mowa w pkt 3;
 - 5) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne oraz wyeksponowanie zabudowy od strony placu, o którym mowa w pkt 3, oraz terenów 1KDZ/1 oraz 2KDL/2;
 - 6) w korytarzach usytuowania ciągu pieszo-rowerowego wyznaczonych na rysunku planu należy usytuować ogólnie dostępne ciągi pieszo-rowerowe o szerokości nie mniejszej niż 4 m, łączące teren 2KDL/2 z terenem 4UC oraz teren 1KDZ/1 z ulicą Rychtalską;

- 7) produkcję drobną dopuszcza się wyłącznie jako wbudowaną;
 - 8) przeznaczenia terenu, o których mowa w ust. 1 pkt 7 i 8, dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDL/2, ulicy Rychtalskiej oraz nie więcej niż jednym włączeniem od terenu 1KDZ/1 na odcinku wskazanym na rysunku planu.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MW-U/2 ustala się przeznaczenia:
 - 1) mieszkalnictwo;
 - 2) mieszkania towarzyszące;
 - 3) usługi I;
 - 4) skwery;
 - 5) place zabaw;
 - 6) terenowe urządzenia sportowe;
 - 7) żłobki;
 - 8) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 9) infrastruktura drogowa;
 - 10) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 11) telekomunikacja.
2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż:
 - a) 18 m w granicach wydzielenia wewnętrznego A,
 - b) 38 m poza granicami wydzielenia wewnętrznego A;
 - 2) w granicach wydzielenia wewnętrznego B:
 - a) obowiązuje parking podziemny lub parking terenowy otwarty,
 - b) dopuszcza się ogólnie dostępny plac,
 - c) dla placu, o którym mowa w lit. b, obowiązują szczególne wymagania architektoniczne w urządzeniu posadzki i oświetlenia;
 - 3) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne oraz wyeksponowanie zabudowy od strony terenów 1KDZ/1 oraz 1KDZ/2.
 4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDZ/1, 1KDZ/2 i ulicy Nowowiejskiej.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MW-U/3 ustala się przeznaczenia:
 - 1) mieszkalnictwo;
 - 2) mieszkania towarzyszące;
 - 3) usługi I;
 - 4) skwery;
 - 5) place zabaw;
 - 6) terenowe urządzenia sportowe;
 - 7) żłobki;

- 8) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 9) infrastruktura drogowa;
 - 10) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 11) telekomunikacja.
2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.
 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu:
 - a) nie może być większy niż 18 m i nie mniejszy niż 9 m w granicach wydzielenia wewnętrznego A,
 - b) nie może być większy niż 9 m i nie mniejszy niż 5 m w granicach wydzielenia wewnętrznego B,
 - c) nie może być większy niż 38 m poza granicami wydzielenia wewnętrznego;
 - 2) w granicach wydzielenia wewnętrznego C:
 - a) obowiązuje parking podziemny lub parking terenowy otwarty,
 - b) dopuszcza się ogólnie dostępny plac,
 - c) dla placu, o którym mowa w lit. b obowiązują szczególne wymagania architektoniczne w urządzeniu posadzki i oświetlenia;
 - 3) w granicach wydzielenia wewnętrznego A i B w pierwszej kondygnacji naziemnej dopuszcza się wyłącznie usługi I;
 - 4) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne oraz wyeksponowanie zabudowy od strony terenów 1KDZ/1 oraz 1KDZ/2.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDZ/1, 1KDZ/2 i ulicy Jedności Narodowej;
 - 2) w granicach wydzielenia wewnętrznego A obowiązują miejsca postojowe towarzyszące obiektom usytuowanym w tym wydzieleniu w liczbie ustalonej zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 11 pkt 1 i zwiększonej o 50 miejsc postojowych.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ/1 ustala się przeznaczenia:
 - 1) ulica;
 - 2) skwery;
 - 3) urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
 - 2) obowiązuje torowisko tramwajowe;
 - 3) obowiązują obustronne chodniki;
 - 4) obowiązuje trasa rowerowa co najmniej na odcinku od terenu 2KDL/1 do korytarza ciągu pieszo-rowerowego wyznaczonego na terenie 5MW-U/1 i przylegającego do terenu.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ/2 ustala się przeznaczenia:
 - 1) ulica;
 - 2) skwery;
 - 3) urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
 - 2) obowiązuje torowisko tramwajowe;
 - 3) obowiązują obustronne chodniki;
 - 4) obowiązuje trasa rowerowa.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDL/1 ustala się przeznaczenia:
 - 1) ulica;
 - 2) urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
 - 2) obowiązuje torowisko tramwajowe;
 - 3) obowiązują obustronne chodniki;
 - 4) obowiązuje trasa rowerowa.

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDL/2 ustala się przeznaczenia:
 - 1) ulica;
 - 2) urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
 - 2) obowiązują obustronne chodniki co najmniej na odcinku od terenu 1KDZ/1 do styku terenu 3U/2 z granicą planu;
 - 3) obowiązuje parking przyuliczny o liczbie miejsc postojowych co najmniej 20.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDL/3 ustala się przeznaczenia:
 - 1) ulica;
 - 2) urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
 - 2) obowiązują chodniki.

§ 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDD ustala się przeznaczenia:
 - 1) ulica;
 - 2) urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ulica klasy dojazdowej.

R O Z D Z I A Ł 4

§ 30

Przepisy końcowe

§ 29

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

MICHAŁ BOBOWIEC

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413.

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXIV/1149/09 z dnia 21 maja 2009 r.

Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Słowiańskiego we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXIV/1149/09 z dnia 21 maja 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Słowiańskiego we Wrocławiu wniesionych przez:

- 1) Echo Investment S.A. pismem w dniu 7 kwietnia 2009 r., w części dotyczącej:
 - a) przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce nr 14/4 w stronę jej północno-wschodniej granicy i wrysowania jej w odległości 4 m od granicy tej działki,
 - b) przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy zlokalizowanej przy południowej granicy działek nr 11, 14/5 i 9 w stronę północną i wrysowanie jej w odległości min. 15 m od północnej linii zabudowy na działce nr 14/4,
 - c) uzupełnienia zapisu dotyczącego parkingu przyulicznego w terenie 2KDL/2 o informacje, że przedmiotowy parking może być zlokalizowany poza odcinkiem ul. Namysłowskiej,
 - d) usunięcia z przeznaczeń terenu 4UC – naprawa pojazdów i obsługa pojazdów – lub wskazania ich lokalizacji w dodatkowym wydzieleniu wewnętrznym od strony torów kolejowych wraz z zapisami konieczności stosowania zabezpieczeń zabudowy mieszkaniowej przed uciążliwością tych przeznaczeń,
 - e) dodania w terenie 5MW-U/1, dla działki nr 14/4 przeznaczeń – handel detaliczny małopowierzchniowy B oraz handel detaliczny wielkopowierzchniowy, – bez ograniczania obszaru zabudowanego oraz określania maksymalnej powierzchni sprzedaży,
 - f) dodania w zapisach dla terenu 4UC zapisu o starannym zagospodarowaniu korytarza ciągu pieszo-rowerowego oraz zapisu o szczególnych wymaganiach architektonicznych dla zabudowy w terenie 4UC, z zaznaczeniem, że dotyczy to także dachu, od strony korytarza ciągu pieszo-rowerowego,
 - g) dodania w zapisach dla teren 4UC zapisu o konieczności stosowania zieleni izolacyjnej i innych zabezpieczeń zabudowy mieszkaniowej na działce 14/4 przed uciążliwością przeznaczenia handel detaliczny wielkopowierzchniowy, jak np.: parkingi otwarte, strefa dostaw towaru, pomieszczenia i urządzenia techniczne, itp.;
- 2) Marka Nowaka pismem w dniu 8 kwietnia 2009 r., w części dotyczącej:
 - a) niezgodności ustaleń projektu planu z założeniami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie:
 - braku ustaleń zapewniających powstanie zabudowy, o której mowa w Tomie II, str. 23–24 – „w zespołach urbanistycznych śródmiejskich należy dążyć do powstania kompleksów reprezentacyjnej zabudowy, w pasach wzdłuż ulic układu podstawowego”,
 - wyznaczenia stref wejściowych – w odniesieniu do terenu 4UC – w formie przejścia bramowego w zwartej zabudowie oraz placu, który zostanie schowany za wysokimi budynkami, podczas gdy Studium w Tomie II, str. 24 zawiera zapis mówiący, że: „w zespołach urbanistycznych śródmiejskich należy dążyć do planowania czytelnych stref wejściowych do (...) obszarów hierarchicznie ważnych”,
 - b) braku uszczegółowienia ustalenia: „obowiązują szczególne wymagania architektoniczne”, gdyż zapis w § 2 pkt 15 nic nie wyjaśnia i nie stanowi gwarancji realizacji budynków o wysokiej jakości architektonicznej,
 - c) ustalenia obowiązku stosowania odnawialnych źródeł energii, jako uzupełniających w stosunku do źródeł konwencjonalnych, przynajmniej w odniesieniu do budynków, w których powierzchnia

- użytkowa zajmuje więcej niż 10000 m² oraz budynków, w których powierzchnia sprzedaży zajmuje więcej niż 2000 m²,
- d) ustalenia zakazu dla sytuowania urządzeń do emisji reklam widocznych z terenów 2ZP-US i 1KDZ/1,
 - e) uzupełnienie zapisu w § 18 ust. 2 pkt 2 projektu planu o rozbiórki,
 - f) ustalenia w § 20 minimalnej szerokości i wysokości przejazdu – w większym wymiarze niż wynika to z § 13 Rozporządzenia MSWiA z 16.06.2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych, na odcinku dojazdu do terenu wyznaczonego na rysunku planu, pomiędzy obowiązującą ciągłą linią zabudowy a nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - g) ustalenia w § 20 obowiązku realizacji podcieni (arkad) dla budynku/budowli przekrytej dachem w granicach wydzielenia wewnętrznego B wzdłuż terenu 2KDL/2, w celu umożliwienia sprawnego dojścia między terenem 1KDZ/1 a wyznaczonym na rysunku planu głównym wejściem do budynku w wydzieleniu wewnętrznym A na terenie 4UC,
 - h) wyłączenia w § 20 z kategorii biura działalności związanej z doradztwem, finansami i ubezpieczeniami na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków usytuowanych na obowiązującej ciągłej linii zabudowy i w wydzieleniach wewnętrznych A i B,
 - i) ustalenia w § 20 minimalnej wysokości budynków i budowli przekrytych dachem w wydzieleniach wewnętrznych A i B,
 - j) uzupełnienia w § 26 ust. 2 pkt 2 o ustalenia, aby „szczególne wymagania architektoniczne w urządzeniu posadzki i oświetlania placu”, o którym mowa w § 20 ust. 3 pkt 4 projektu planu, obejmowały również chodnik od strony placu na terenie 5MW-U/1, aby łącznie stanowiły jednorodną całość.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXIV/1149/09 z dnia 21 maja 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

2225

**UCHWAŁA RADY MIASTA ŻARÓW
NR XLII/196/2009**

z dnia 31 marca 2009 roku

w sprawie nadania nazw ulic we wsi Wierzbna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1

Ulicom położonym w granicach wsi Wierzbna, nadaje się następujące nazwy:

- 1) ulicy położonej w granicach działki oznaczonej numerem geodezyjnym 682 nadaje się nazwę ulica **Dębowa**
- 2) ulicy położonej w granicach działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 690 i 695 nadaje się nazwę ulica **Kwiatowa**
- 3) ulicy położonej w granicach działki oznaczonej numerem geodezyjnym 718 nadaje się nazwę ulica **Polna**