

- z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej);
- 3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opłaty adiacenckie i opłaty planistyczne.

2614**UCHWAŁA Nr XXXII/202/2009
RADY GMINY w GRUDZIĄDZU
z dnia 28 października 2009 r.****w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego obszar w obrębie Węgrowo, gmina Grudziądz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127 poz. 880; z 2008 r. Nr 123 poz. 803; Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237; Nr 220 poz. 1413), po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, uchwalonym uchwałą nr XIV/117/2000 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 24 lutego 2000 r. uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujący obszar w obrębie Węgrowo, gmina Grudziądz.

2. Podstawę prawną niniejszego planu stanowi uchwała nr XXVI/160/2009 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 24 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego grunty w obrębie Węgrowo, gmina Grudziądz.

§ 2.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przepisy prawa miejscowego, dotyczące przeznaczenia, zasad i sposobu zagospodarowania terenów, określając konieczne dla

osiągnięcia zamierzonych celów nakazy, zakazy i warunki.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest teren przeznaczony pod funkcję mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji usług podstawowych nieuciążliwych.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu – granice działki nr 82/4 w obrębie Węgrowo, gmina Grudziądz.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący graficzne przedstawienie ustaleń planu, obowiązujący zgodnie z umieszczoną na niej legendą.

5. Pozostałymi załącznikami do uchwały, stanowiącymi jej integralną część, są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust 4, są obowiązującymi ustaleniami niniejszej uchwały:

- 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) linie podziału wewnętrznego terenu o tym samym przeznaczeniu - orientacyjne, oznaczone cienką linią przerywaną, z możliwością przesunięcia na odległość do 2.0 m, pod warunkiem zachowania przyjętej zasady podziału terenu w jego liniach rozgraniczających;
 - 4) obowiązujące linie zabudowy mieszkaniowej;
 - 5) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy kubaturowej;
 - 6) symbole określające funkcje wiodące poszczególnych terenów w granicach planu.
2. Ustalenia planu określają:
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wymieniony w § 1 ust. 1;
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym, funkcji dopuszczalnej - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które stanowi uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 4) usługach podstawowych - należy przez to rozumieć usługi zaspokajające codzienne potrzeby mieszkańców;
- 5) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które zgodnie z przepisami odrębnymi nie wymagają przeprowadzenia procedury oddziaływania na środowisko;
- 6) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1, wykonane na aktualnej mapie syt. wys. w skali 1: 1000, zawierający graficzne przedstawienie ustaleń planu;
- 7) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar znajdujący się w granicach planu, będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 8) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 9) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 10) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, do

której powinien przylegać projektowany budynek mieszkalny w sposób przedstawiony na tym rysunku;

- 11) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie należy realizować obiektów kubaturowych;
- 12) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć obiekty budowlane inżynieryjne, liniowe lub sieciowe, takie jak: wodociągi, kanalizacja ściekowa, linie elektroenergetyczne itd.
- 13) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące aktualnie przepisy ustaw, rozporządzeń oraz aktów prawa miejscowego.

4. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1 i 3, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Zasady zagospodarowania terenu obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Przeznaczenie terenów:

- na obszarze w granicach planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem wbudowanej działalności usługowej;
- 2) KDW - teren komunikacyjny z przeznaczeniem pod wewnętrzną drogę dojazdową pieszojezdną.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowane obiekty dostosować do możliwości fizjograficznych terenu (należy wkomponować zabudowę w ukształtowanie terenu z maksymalnym ograniczeniem prac trwale zniekształcających jego rzeźbę) oraz do istniejącej tradycyjnej zabudowy wsi;
- 2) zachować obowiązujące i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 4;
- 3) obiekty kubaturowe sytuować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz wprowadzania ogrodzeń z pełnych prefabrykatów betonowych;
- 5) obowiązują nasadzenia na działkach budowlanych drzew wzdłuż dróg, wzdłuż granic działek oraz w sąsiedztwie projektowanych budynków mieszkalnych w celu podniesienia walorów krajobrazowych terenu i uzyskania właściwych warunków do rekreacji; zaleca się stosowanie rodzimych gatunków (kasztanowce, lipy, brzozy, buki, jawory, dęby).

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Strefy Krawędziowej Doliny Wisły”;
- 2) uwzględnić reżimy ochronne obowiązujące na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w § 6 pkt 1, zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem nr 12/2005 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 czerwca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 72, poz. 1376);
- 3) wszelkie działania inwestycyjne uwzględnić muszą warunki ochrony środowiska oraz zdrowia ludzi przed ujemnym wpływem działalności gospodarczej. Obowiązuje zakaz realizowania na terenie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi; zakaz ten nie dotyczy przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę obszarów;
- 4) sprowadzić do niezbędnego minimum prace trwale zniekształcające rzeźbę terenu; prace ziemne ograniczyć do wykopów związanych z budową obiektów kubaturowych oraz do realizacji drogi wewnętrznej obsługującej projektowane działki budowlane, a także do wjazdów na działki;
- 5) w obrębie projektowanej drogi wewnętrznej, o której mowa w § 6 pkt 4 i w § 17, wykonać takie niezbędne roboty ziemne, które pozwolą na realizację tej drogi o normatywnym i równomiernym spadku;
- 6) powierzchnię terenu, po zakończeniu prac ziemnych, niezwłocznie rekultywować;
- 7) nakaz bezwzględnej ochrony istniejącego drzewostanu;
- 8) obowiązuje zasada zagospodarowania zielenią tych powierzchni działek, które nie są przeznaczone pod zabudowę i utwardzenie;
- 9) chronić wody podziemne przed zanieczyszczeniami antropogenicznymi przez prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej i odpadami;
- 10) przy opracowaniu projektów budowlanych obiektów i zagospodarowania terenu uwzględniać przepisy odrębne dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie w granicach opracowania nie odnotowano występowania stanowisk archeologicznych o wartości kulturowej ani obiektów podlegających ochronie;
- 2) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Grudziądz.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie dotyczy.

§ 9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usługi podstawowe nieuciążliwe, stanowiące funkcję uzupełniającą, nie mogą przekraczać 40% powierzchni użytkowej budynku przeznaczenia podstawowego;
- 2) obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, parkingi, utwardzone nawierzchnie nie powinien przekraczać 40% powierzchni działki; w przypadku zrealizowania na działce dopuszczalnej funkcji towarzyszącej może osiągnąć max. 50%;
- 3) nakaz pozostawienia minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej na każdej wydzielonej działce;
- 4) wysokość budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych lecz nie więcej niż 10.0 m wys.;
- 5) wysokość budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5.0 m wys.;
- 6) dalsze parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu znajdują się w ustaleniach dotyczących poszczególnych terenów w granicach obszaru objętego uchwałą.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) obszar w granicach planu posiada rzeźbę terenu o spadkach przekraczających 20%, co sprzyja erozji wodnej i powstawaniu osuwisk;
- 2) obowiązuje posadzenie odpowiednio dobranej roślinności umacniającej zbocze.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) ustala się podział terenów na działki budowlane o powierzchni minimalnej 950.0 m²;
- 2) dopuszcza się łączenie wydzielonych działek, w przypadku potrzeby realizacji jednej inwestycji na większej powierzchni, pod warunkiem zachowania ustaleń podjętych w niniejszej uchwale;
- 3) obowiązuje wymóg zapewnienia każdej wydzielonej działce dostępu pośredniego do drogi publicznej.

§ 12. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) przez obszar w granicach planu przebiega istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV;
- 2) dla linii elektroenergetycznej, o której mowa w § 12 pkt 1 obowiązuje pas techniczny o szerokości 13.0 m (po 6.5 m po obu stronach od osi linii);
- 3) w pasie technicznym obowiązuje zakaz sytuowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nasadzeń zieleni wysokiej;

- 4) projektowanie i realizacja obiektów budowlanych oraz zagospodarowania działek obejmujących obszar w pasie technicznym, wyznaczonym linią napowietrzną SN-15kV wymaga uzgodnienia z gestorem sieci.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustalenia z zakresu komunikacji:

- a) obsługę komunikacyjną terenów zapewnia projektowana wewnętrzna droga dojazdowa pieszojezdna, oznaczona symbolem 2KDW,
b) ustala się minimalną ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych na każdej działce - min. 1 miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego, a w przypadku lokalizacji na działce funkcji dopuszczalnej, o której mowa w § 16 pkt 4, ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie posesji dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów klientów korzystających z usług i dla pracowników; obowiązuje min. 1 miejsce postojowe na 25.0 m² powierzchni usługowej, lecz nie mniej niż 2 stanowiska;
c) obowiązuje projektowanie i realizacja ciągów komunikacyjnych bez barier architektonicznych;

- 2) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę – obowiązuje podłączenie wydzielonych działek do komunalnej sieci wodociągowej na warunkach wydanych przez jej dysponentów, zgodnie z przepisami odrębnymi; do czasu realizacji sieci, dopuszcza się korzystanie z ujęć własnych;
b) odprowadzenie ścieków komunalnych – obowiązuje podłączenie do sieci kanalizacyjnej, z uwzględnieniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci i przepisów odrębnych; do czasu realizacji sieci dopuszcza się korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych albo wykonanie przydomowych oczyszczalni ścieków na każdej działce, lub grupowej dla wszystkich działek;
c) obowiązuje zapewnienie dla planowanych inwestycji zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;
d) istniejącą studnię wykorzystywać wyłącznie do celów p.poż. i podlewania zieleni rosnącej na działce;
w momencie zaniku wody ustala się likwidację studni w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
e) obowiązuje wykonanie kanalizacji deszczowej – odprowadzenie wód deszczowych z dachów, posesji i drogi, co pozwoli na ochronę zbrocza przed erozją i ewentualnymi osuwiskami;
f) przyłączanie odbiorców do sieci elektroenergetycznej następować będzie zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci na etapie opracowania projektów budowlanych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi; ustala się wyprowadzenie projektowanych sieci

elektroenergetycznych z istniejącej stacji transformatorowej Węgrowo 6;

- g) obowiązuje projektowanie i wykonanie oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej;
h) dokumentacja projektowa, uwzględniająca zagadnienia obrony cywilnej, na każdym etapie jej opracowania podlega zaopiniowaniu przez organy właściwe, prowadzące sprawy z zakresu obrony cywilnej;
i) przewiduje się gazyfikację terenu w granicach planu; ustala się lokalizację sieci gazowej w pasach drogowych; w przypadku braku takiej możliwości, na zasadach określonych w obowiązujących normach, przepisach odrębnych;
j) odpady komunalne gromadzić w zamkniętych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonych miejscach, a ich wywożenie zlecić specjalistycznej firmie;
k) w procesie projektowania nowych obiektów i zagospodarowania terenu stosować obowiązujące normy i przepisy odrębne (w tym dotyczące urządzeń elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych);
l) obowiązuje zachowanie normatywnych odległości pomiędzy projektowanymi obiektami kubaturowymi i elementami zagospodarowania działek budowlanych a istniejącą siecią infrastruktury technicznej;
m) projektowane linie infrastruktury technicznej należy realizować jako podziemne;
n) ustala się zasadę prowadzenia projektowanych sieci infrastruktury technicznej (w tym sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych) w pasach drogowych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem odpowiednio ustaleń zawartych w § 13 pkt 2 lit. i;
o) ewentualna przebudowa istniejących sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych może nastąpić na warunkach podanych przez gestora sieci;
p) ustala się obowiązek projektowania i realizacji w obiektach budowlanych niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej nie przekraczających dopuszczalnych norm.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu - do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu.

§ 15. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - w wysokości 30% wzrostu wartości tej nieruchomości.

Rozdział 3**Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów
w granicach obszaru objętego uchwałą**

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1MN:

- 1) dla terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) wprowadza się podział terenu oznaczonego symbolem 1MN na maksymalnie 3 działki budowlane, na których obowiązuje projektowanie i realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących;
- 3) dla budynków mieszkalnych, o których mowa w § 16 pkt 2 ustala się:
 - a) budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), kryte wysokim dachem o kącie nachylenia głównych połaci 30°-45°;
 - b) obowiązuje stosowanie pokrycia ceramicznego lub naśladowującego ceramiczne w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego;
- 4) dla terenów ustala się przeznaczenie dopuszczalne – wbudowane usługi podstawowe nieuciążliwe:
 - a) handel detaliczny,
 - b) usługi z zakresu ochrony zdrowia, gastronomii, administracji, kultury itp.;
- 5) dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej i garażowej jednokondygnacyjnej, zharmonizowanej z budynkami mieszkalnymi;
- 6) wyznacza się obowiązujące linie zabudowy dla budynków mieszkalnych w odległości 7.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej wewnętrznej drogi dojazdowej pieszojazdowej oznaczonej symbolem 2KDW oraz 8.0 m i 14.0 m od linii rozgraniczającej placu do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) wyznacza się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych w odległości 20.0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 1378C oraz 15.0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej Nr 40128C;
- 8) usytuowanie budynków na działkach - ustawienie kalenicy zgodnie z rysunkiem planu, równoległe do osi drogi powiatowej Nr 1378C;
- 9) w projekcie zagospodarowania działek przewidzieć realizację zatoczki przy wjeździe na każdą działkę.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 2KDW:

- 1) dla terenu ustala się przeznaczenie – projektowana wewnętrzna droga dojazdowa pieszojazdowa do obsługi wydzielonych działek budowlanych, odchodząca od drogi powiatowej Nr 1378 C;
- 2) ustala się szerokość drogi – 5.5 m w liniach rozgraniczających;
- 3) ustala się realizację drogi po wykonaniu prac ziemnych, o których mowa w § 6 pkt 5;
- 4) ustala się realizację placu do zawracania na końcu drogi o wym. 12.5m x 12.5m;

- 5) projekt budowlany połączenia drogi wewnętrznej z drogą powiatową uzgodnić z zarządcą drogi powiatowej.

**Rozdział 4
Przepisy końcowe**

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 19. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na stronie internetowej Gminy.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Hanna Guzowska

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ,
OBJĘMUJĄCY OBSZAR W OBRĘBIE WĘGROWO, GMINA GRUDZIĄDZ**

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXII/202/2009 Rady Gminy w Grudziądzu
z dnia 28 października 2009 r.

Rysunek planu w skali 1 : 1 000







Sporządzający: Wójt Gminy Grudziądz

Podziałka

0 10m 20m 30m 40m 50m 60m



L E G E N D A

-  Granica obszaru objętego planem
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Linie podziału wewnętrznego - orientacyjne
-  Obowiązujące linie zabudowy dla budynków mieszkalnych
-  Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych
-  Strefa ograniczonego użytkowania dla linii elektroenergetycznej 15kV

MN

KDW

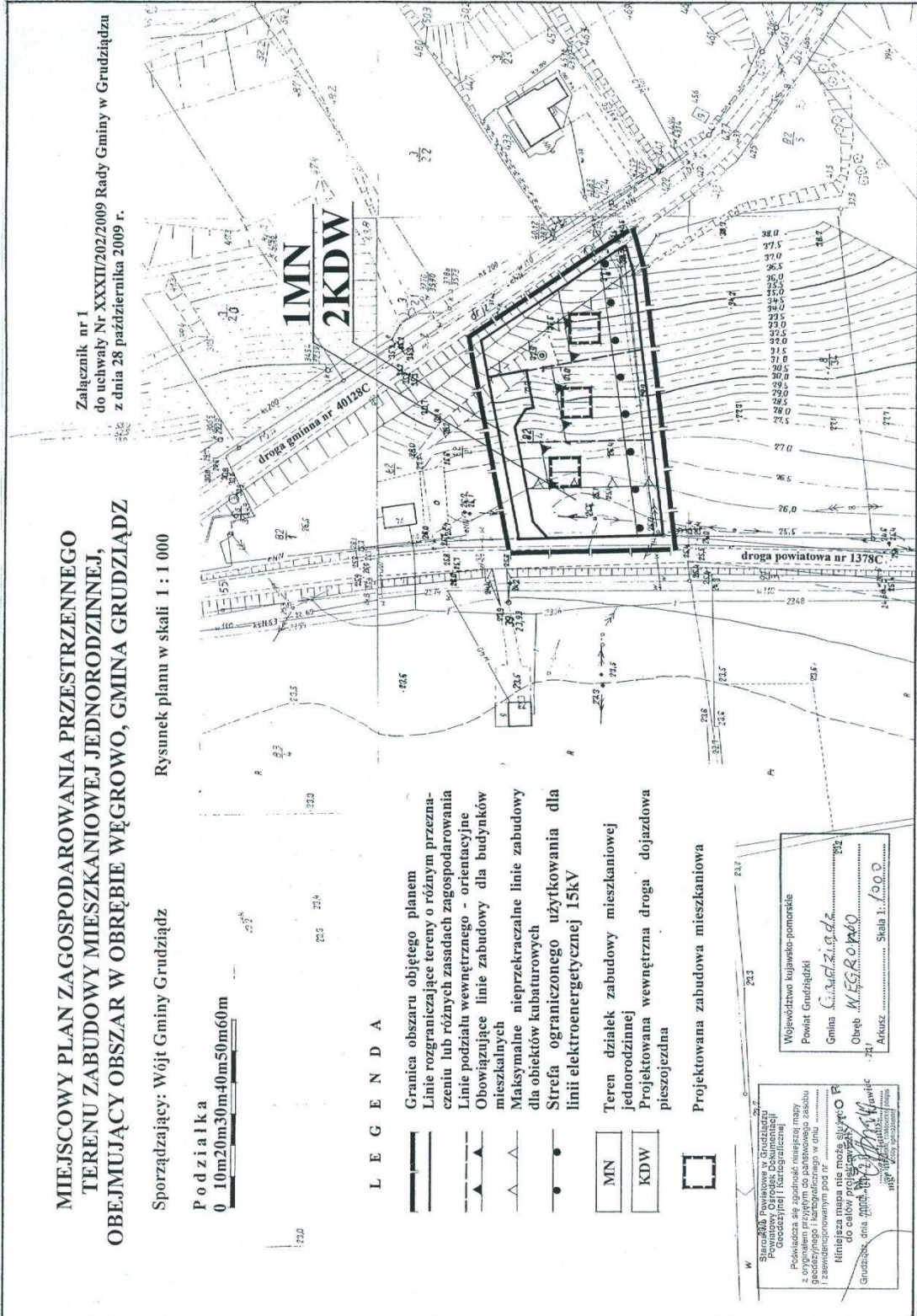


- Teren działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Projektowana wewnętrzna droga dojazdowa pieszojezdna
- Projektowana zabudowa mieszkaniowa

Starosta Powiatowy w Grudziądzu
Powiatowy Urząd Geodezyjno-Kartograficzny
Poddaje się zaopiniowaniu, mały z oryginalnym przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu
Niniejsza mapa nie może służyć do celów innych niż określone w przepisach, o których mowa w art. 100 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 27.07.2002 r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 142, poz. 1262, z późn. zmianami)

Grudziądz, dnia 2009 r.
[Signature]

Województwo kujawsko-pomorskie
Powiat Grudziądzki
Gmina Grudziądz
Obręb M. S. C. O. P. 14.0
Arkusze Skala 1: 1000



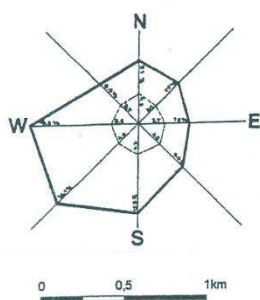
Rysunek planu pomniejszony w celach publikacji

Załącznik nr 1/1A
do uchwały Nr XXXII/202/2009
Rady Gminy w Grudziądzu
z dnia 28 października 2009 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, OBEJMUJĄCY OBSZAR W OBRĘBIE WĘGROWO, GMINA GRUDZIĄDZ




Wyrys

ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz,
uchwalonego uchwałą Nr XIV / 117 / 2000 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 24 lutego 2000 r.
z naniesionym na nim obszarem objętym planem.



Lokalizacja obszaru objętego planem



-  -istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowo-usługowa i rzemiosła produkcyjnego
-  -postulowana zabudowa mieszkaniowa (rezydencjalna)
-  -istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowo-letniskowa

załącznik nr 2
do uchwały nr XXXII/202/2009
Rady Gminy w Grudziądzu
z dnia 28 października 2009 r.

załącznik nr 3
do uchwały nr XXXII/202/2009
Rady Gminy w Grudziądzu
z dnia 28 października 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Grudziądzu

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego obszar w obrębie Węgrowo, gmina Grudziądz na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127 poz. 880; z 2008 r. Nr 123 poz. 803; Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237; Nr 220 poz. 1413).

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 8 września 2009 r. do 7 października 2009 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego obszar w obrębie Węgrowo, gmina Grudziądz, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 6 października 2009 r. oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu tzn. do dnia 22 października 2009 r.
- nie wniesiono żadnych uwag dotyczących projektu planu.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego obszar w obrębie Węgrowo, gmina Grudziądz

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgonie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) zadania własne gminy.

§ 2. W granicach planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, nie przewiduje się.

2615

UCHWAŁA Nr XL/239/09 RADY POWIATU w MOGILNIE z dnia 30 października 2009 r.

w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu mogileńskiego.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 94 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. Prawo Farmaceutyczne (Dz.U. Nr 45 poz. 271 z 2008 r. z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się następujący rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu mogileńskiego: