

3029

**UCHWAŁA RADY GMINY MIĘKINIA
NR XXXVIII/389/09**

z dnia 29 lipca 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Taczałin – Radakowice
oraz Radakowice – Gałów na obszarze gminy Miękinia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), w związku z uchwałą nr XXV/253/08 Rady Gminy Miękinia z dnia 11 lipca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Taczałin – Radakowice oraz Radakowice – Gałów na obszarze gminy Miękinia, na wniosek Wójta Gminy Miękinia uchwala się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Taczałin – Radakowice oraz Radakowice – Gałów na obszarze gminy Miękinia, zwany dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej oraz ewidencyjnej w skali 1 : 2000, stanowiący integralną część uchwały,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. W planie nie określa się:
 - 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ nie zostały one wskazane w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia”,
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,

ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ponieważ nie występują na obszarze planu.

§ 2

Ilekcroć w niniejszej uchwale powołane są artykuły bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne, stanowiące obowiązujące ustalenia planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe, określające przeznaczenia terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów:
 - a) **1.MN** do **10.MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **1.MU** – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - c) **1.U** – teren usług,
 - d) **1.ZL** do **3.ZL** – tereny lasów i dolesień,
 - e) **1.ZP** – teren zieleni niskiej,
 - f) **1.WS**, **2.WS**, **3.WS** – tereny wód powierzchniowych,

- g) **1.G do 24.G** – tereny infrastruktury technicznej – gazociąg,
- h) **1.IG do 5.IG** – tereny urządzeń gazownictwa – zespół zaporowo-upustowy i śluza odbiorcza tłoka,
- i) **1.KDG** – teren drogi publicznej klasy „G” – główna,
- j) **1.KDZ, 2.KDZ** – tereny dróg publicznych klasy „Z” – zbiorcze,
- k) **1.KDL** – teren drogi publicznej klasy „L” – lokalna,
- l) **1.KDD** – teren drogi publicznej klasy „D” – dojazdowa,
- m) **1.KDW do 7.KDW** – tereny dojazdowych dróg wewnętrznych,
- n) **1.KDR do 10.KDR** – tereny dróg transportu rolnego,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy „A”;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy „B”;
- 6) granica strefy ochrony konserwatorskiej – obszar pola bitwy pod Lutynią;
- 7) granica strefy ochrony konserwatorskiej – „OW” obserwacji archeologicznej;
- 8) granica strefy ochrony konserwatorskiej – „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
- 9) stanowiska archeologiczne wraz z numerem AZP;
- 10) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu posiadają charakter informacyjny i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu:
- 1) granice administracyjne gmin;
- 2) granica obrębów geodezyjnych;
- 3) granice terenu górniczego;
- 4) granice złoża udokumentowanego;
- 5) linie elektroenergetyczne średniego napięcia;
- 6) istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną;
- 7) projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 8,4MPa wraz ze strefą kontrolowaną;
- 8) orientacyjny zasięg wodonośnej „Struktury Bogdaszowickiej”;
- 9) wody gruntowe do głębokości 1m poniżej poziomu terenu;
- 10) teren o niedopuszczalnym dla zabudowy mieszkaniowej poziomie 50dB (dla pory nocnej);
- 11) granica parku krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”.
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy „B”** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obszar (ograniczony łącznie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy „A” oraz liniami rozgraniczającymi), na którym dopuszcza się wznoszenie budynków niebędącymi budynkami mieszkalnymi oraz innych budowli, określonych w przepisach szczegółowych planu; linia ta nie dotyczy linii przesyłowych, sieci uzbrojenia terenu, urządzeń terenowych komunikacji oraz budynków użyteczności publicznej;
- 4) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem, oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie ustalone w planie jako dominujące na danym terenie;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie;
- 8) **strefa ochrony sanitarnej cmentarza** – należy przez to rozumieć obszar rozciągający się w zasięgu 50 m od granic cmentarza, w którym obowiązują odległości w zabudowie oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenu mające na celu ograniczenie szkodliwego wpływu cmentarza na otoczenie, określone w przepisach odrębnych;
- 9) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 10) **urządzeniach i sieci infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć wybudowane pod ziemią, na ziemi i ponad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne;
- 11) **usługi podstawowe** – należy przez to rozumieć usługi handlu detalicznego, gastronomii, zdrowia, urody, finansów, usługi drobnego rzemiosła oraz pracownie artystyczne, architektoniczno-budowlane, urbanistyczne, biura projektowe, praktyki prawnicze i lekarskie, oraz inne o podobnym charakterze;
- 12) **usługi ponadpodstawowe** – należy przez to rozumieć usługi o zakresie szerszym niż bezpośrednia obsługa potrzeb mieszkańców, w dziedzinach, o których mowa w pkt 11, a także takich jak hotelarstwo, sport i rekre-

Ilekość w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy „A”** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obszar (ograniczony łącznie z liniami rozgraniczającymi teren), na którym dopuszcza się wznoszenie budynków (w tym budynków mieszkalnych) oraz innych budowli naziemnych, okre-

acja, handel hurtowy, magazyny, składy lub inne o podobnym charakterze, z wyłączeniem obiektów wielkopowierzchniowych, o których mowa w przepisach odrębnych;

- 13) **usługi rzemiosła** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą w zakresie wytwórstwa i napraw, przy zatrudnieniu do 15 pracowników, w branży budowlanej, drzewnej, tekstylnej i odzieżowej, metalowej, elektrotechnicznej i elektronicznej, spożywczej oraz artystycznej,

§ 5

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy „A”:
 - a) w odległości 20 m od osi istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) w odległości 10 m od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KDZ, 2.KDZ**,
 - c) w odległości 6 m od pozostałych dróg, niewymienionych w lit. b,
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy „B”:
 - a) w odległości 15 m od osi istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) w odległości 10 m od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KDZ, 2.KDZ**,
 - c) w odległości 6 m od pozostałych dróg, niewymienionych w lit. b,
- 3) budynki użyteczności publicznej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MU** i **1.U** należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych wysokiego ciśnienia oraz przepisami szczególnymi uchwały – w odległości:
 - a) 25 m od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 1,6MPa oraz
 - b) 35 m od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 6,3MPa,
- 4) dopuszcza się przekroczenie zabudową odległości, o których mowa w pkt 1 lit. a oraz w pkt 2 lit. a oraz pkt 3 w uzgodnieniu z operatorem sieci gazowej,
- 5) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy, wyznaczonych obowiązującymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy „A” i „B”,
- 6) budynki na działce budowlanej należy sytuować w sposób następujący:
 - a) równoległe lub prostopadłe do granic działki,
 - b) w przypadku działki o nieregularnych granicach – tak, aby co najmniej jedna z zewnętrznych ścian konstrukcyjnych budynku była równoległa do jednej z linii podziału działki budowlanej.

§ 6

Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

- 1) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,

- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska wymagane jest bądź może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko z dopuszczeniem lokalizacji przedsięwzięć polegających na budowie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej,
- 3) działalność realizująca ustalenia niniejszego planu nie może powodować uciążliwości na terenach sąsiednich oraz ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- 4) przed podjęciem działalności na obszarach wyznaczonych w planie, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie,
- 5) nakazuje się zapewnienie swobodnego przemieszczania się wzdłuż brzegów cieków wodnych,
- 6) zakazuje się grodzenia nieruchomości w odległości 1,5 m od linii brzegu cieków wodnych,
- 7) określa się dopuszczalne poziomy hałasu:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN** do **10.MN** – poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.MU** – poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
 - c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.U** – poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi i zabudowy zagrodowej,
- 8) zakazuje się lokalizacji konstrukcji wieżowych, masztów oraz wysokościowych obiektów technologicznych, stacji bazowych telefonii komórkowych,
- 9) zakazuje się lokalizacji wielkoformatowych tablic reklamowych – o wymiarach przekraczających 1,5 m x 2 m,
- 10) zakazuje się stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęsł betonowych.

§ 7

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**:

- 1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej,
- 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, prowadzonych przez uprawnionego archeologa, na

- podstawie pozwolenia konserwatorskiego, które należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych,
- 3) obowiązują następujące ograniczenia wynikające z wyznaczenia **strefy ochrony konserwatorskiej – obszar pola bitwy pod Lutynią**:
- a) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN, 2.MN, 1.KDG, 2.KDR** – nowe linie energetyczne i telekomunikacyjne należy prowadzić jako kablowe, istniejące linie napowietrzne należy sukcesywnie zastępować ziemnymi,
- b) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.G, 2.G, 3.G** – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
- zakaz zabudowy i zalesień,
 - nowe linie energetyczne i telekomunikacyjne należy prowadzić jako kablowe, istniejące linie napowietrzne należy sukcesywnie zastępować ziemnymi,
- 4) obowiązują następujące ustalenia wynikające z wyznaczenia **strefy ochrony konserwatorskiej – „OW” obserwacji archeologicznej** obejmującej obszar objęty planem:
- a) wszelkie roboty budowlane związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z właściwym organem służb ochrony zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem właściwego organu służb ochrony zabytków,
- b) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne, prowadzone przez uprawnionego archeologa,
- c) pozwolenie konserwatorskie, o którym mowa w pkt 1, należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych,
- 5) uwzględnia się lokalizację stanowisk archeologicznych:
- a) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **10.G** – 11/16/79-26 – osada – wczesne średniowiecze,
- b) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11.G** – 18/4/79-26 – ślad osadnictwa – neolit,
- c) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13.G** – 12/15/79-26 – ślad osadnictwa, osada – epoka kamienia, pradziej, wczesne średniowiecze,
- d) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **15.G** – 13/14/79-26 – osada – wczesne średniowiecze,
- dla których obowiązują następujące ograniczenia:
- wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenie stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie podlegają uzgodnieniu z właściwym wojewódzkim konserwa-

torem zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać pozwolenie od właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8

Określa się **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska” – wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 9

Ustala się następujące **zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
- 2) dla terenów oznaczanych na rysunku planu symbolem **1.MN do 10.MN, 1.MU**:
 - a) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy wolno stojącej – 750 m²,
 - b) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy bliźniaczej – 450 m²,
- 3) odchylenie kąta położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego, nie większe niż 10°.

§ 10

Ustala się **szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**:

- 1) obowiązują ograniczenia w użytkowaniu wynikające z lokalizacji istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia oraz innych obiektów sieci gazowej wysokiego ciśnienia, dla których ustala się strefę ochronną o szerokości 30 m (po 15 m od osi gazociągu), wyznaczoną przez odległości bezpieczne przewidziane w przepisach odrębnych i normach branżowych, w granicach której:
 - a) operator sieci gazowej jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu,
 - b) obowiązuje zakaz wznoszenia sadzenia drzew i krzewów w pasie o szerokości 4 m (po 2 m od osi gazociągu) oraz urządzania stałych składów i magazynów,
 - c) ograniczenia dotyczące lokalizowania zabudowy, określone w § 5 pkt 1 lit. a, pkt 2 lit. a, pkt 3,
- 2) obowiązują ograniczenia w użytkowaniu wynikające z lokalizacji projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 8,4MPa, który posiada strefę kontrolowaną o szerokości 8 m (po 4 m po obu stronach osi gazociągu), w granicach której obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz nie może być prowadzona żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągów podczas eksploatacji, zgodnie

z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych,

- 3) dopuszcza się odstępstwo od ograniczeń, o których mowa w pkt 1 i 2, w uzgodnieniu z operatorem sieci gazowej,
- 4) ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej oraz kontrolowanej oraz sposobu ich zagospodarowania.

§ 11

Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) należy zapewnić swobodny dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) należy zapewnić możliwość swobodnego przemieszczania się wzdłuż osi gazociągów;
- 3) ustala się kompleksowe rozwiązanie odprowadzania ścieków opadowych, szczególnie z parkingów terenowych, ich oczyszczanie, zgodnie z przepisami odrębnymi, kierując się przy tym zasadą zatrzymania wszelkich odpływów, niewymagających ze względu na swe zanieczyszczenie odprowadzenia do kanalizacji, poprzez rozsącenie ich na gruncie bądź odprowadzenie ich do wód otwartych;
- 4) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniający obsługę wszystkich obszarów, na których ustalenia planu dopuszczają zabudowę;
- 5) w zagospodarowaniu terenów znajdujących się pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub do nich przylegających, należy zachować odległości i ograniczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci na zasadach i warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;
- 7) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora;
- 8) ustala się rozbudowę gminnej sieci wodociągowej w sposób zapewniający obsługę wszystkich obszarów, na których ustalenia planu dopuszczają zabudowę;
- 9) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg gminny;
- 10) dopuszcza się budowę nowych publicznych urządzeń służących ujmowaniu i uzdatnianiu wód w zakresie niezbędnym do zapewnienia obsługi wszystkich obszarów, na których ustalenia planu dopuszczają zabudowę;
- 11) ustala się rozbudowę gminnej sieci kanalizacyjnej w sposób zapewniający obsługę wszystkich obszarów, na których ustalenia planu dopuszczają zabudowę;
- 12) odprowadzenie ścieków pochodzenia przemysłowego i technologicznego z terenu objętego planem nastąpi po ich uprzednim oczyszczeniu na terenie własnym inwestora, do gminnej sieci kanalizacyjnej;
- 13) do czasu realizacji kanalizacji, ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a wszelkie działania w za-

kresie gospodarki ściekowej muszą być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku realizacji kanalizacji na terenie obowiązuje podłączenie się do niej i likwidacja zbiorników bezodpływowych;

- 14) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a powstałe ścieki odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów;
- 16) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 17) objekty w obszarze objętym planem zaopatrzone będą z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 18) zbiorniki stacjonarne na paliwo gazowe lub olejowe należy lokalizować na terenie własnym inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 19) budowa sieci gazowej i przyłączenie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo energetyczne powinno odbywać się w oparciu o przepisy odrębne;
- 20) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych na terenie własnym inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 21) dopuszcza się rozbudowę lub lokalizowanie nowej sieci telekomunikacyjnej, z wyłączeniem konstrukcji wieżowych i stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 22) dopuszcza się przeznaczenie pasa terenu bezpośrednio przylegającego do terenów dróg publicznych, wewnętrznych oraz transportu rolnego wraz ze skrzyżowaniami na ich poszerzenie.

§ 12

Ustala się następujące **warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia, w tym zaplecza budowy. Po zakończeniu robót budowlanych nakazuje się ich usunięcie.

§ 13

Ustala się **stawkę procentową**, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości 30% dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MN, MU, U, G, IG**,

- 2) w wysokości 0% dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **ZP, ZL, WS, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, KDR.**

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 14

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.MN** do **10.MN**, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi podstawowe, z wyłączeniem usług użyteczności publicznej; powierzchnia użytkowa usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego,
 - b) dojścia, dojazdy, terenowe miejsca postojowe,
 - c) zieleń,
 - d) tereny komunikacji,
 - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) dopuszcza się zabudowę:
 - a) wolno stojącą, dla której obowiązuje minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
 - b) bliźniaczą, dla której obowiązuje minimalna powierzchnia działki – 450 m²,
- 2) w zakresie kształtowania dachów obowiązują:
 - a) dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci,
 - b) kąt nachylenia połaci 35°–45°,
 - c) dopuszcza się odstępstwo od lit. a) i b) dla dachów mansardowych,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu – 12 m,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 30%,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 50%.

3. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dojazd do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:
 - a) **1.MN, 2.MN:**
 - z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.KDW**,
 - z dróg publicznych lub przez drogi leśne i polne, położone poza granicami planu, do których przylegają kompleksy zabudowy, do których należą tereny przeznaczenia podstawowego,
 - b) **3.MN** do **9.MN** – z dróg wewnętrznych, do których przylegają tereny przeznaczenia podstawowego,
 - c) **10.MN:**

- z drogi publicznej klasy „L” – lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.KDL**,
- z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **10.KDW**,

- 2) należy zapewnić następującą ilość miejsc parkingowych:

- a) 2 miejsca na jedno mieszkanie, włącznie z garażem,
- b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej usług,

- 3) dopuszcza się przeznaczenie pasa terenu bezpośrednio przylegającego do terenów dróg publicznych, wewnętrznych oraz transportu rolnego wraz ze skrzyżowaniami na ich poszerzenie.

§ 15

1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej** ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.MU**, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi podstawowe, rzemiosła,
- 2) uzupełniające:
 - a) dojścia, dojazdy, terenowe miejsca postojowe,
 - b) zieleń,
 - c) tereny komunikacji,
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) dopuszcza się zabudowę:
 - a) wolno stojącą, dla której obowiązuje minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
 - b) bliźniaczą, dla której obowiązuje minimalna powierzchnia działki – 450 m²,
- 2) w zakresie kształtowania dachów obowiązują:
 - a) dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci,
 - b) kąt nachylenia połaci 35°–45°,
 - c) dopuszcza się odstępstwo od lit. a i b dla dachów mansardowych,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu – 15 m,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy działki wynosi 50%,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 30%.

3. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dojazd odbywać się będzie:
 - a) z drogi publicznej klasy „Z” – zbiorcza, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.KDZ**,
 - b) z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.KDW**,
 - c) z dróg publicznych lub przez drogi leśne i polne, położone poza granicami planu, do których przylegają kompleksy zabu-

dowy, do których należą tereny przeznaczenia podstawowego,

- 2) należy zapewnić następującą ilość miejsc parkingowych:
 - a) 2 miejsca na jedno mieszkanie, włącznie z garażem,
 - b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) dla obiektów o powierzchni użytkowej usług większej niż 100 m² należy przeznaczyć co najmniej dwukrotność powierzchni usługowej,
- 3) dopuszcza się przeznaczenie pasa terenu bezpośrednio przylegającego do terenów dróg publicznych, wewnętrznych oraz transportu rolnego wraz ze skrzyżowaniami na ich poszerzenie.

§ 16

1. Wyznacza się **teren usług** ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.U**, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: teren usług podstawowych, ponadpodstawowych, rzemiosła, uzupełniające:
 - a) dojścia, dojazdy, terenowe miejsca postojowe,
 - b) zieleń,
 - c) tereny komunikacji,
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
 2. Ustala się **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu – 15 m,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy działki wynosi 50%,
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 20%.
3. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**:
 - 1) dojazd do terenu odbywać się będzie z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.KDD**, do której przylega teren przeznaczenia podstawowego,
 - 2) należy zapewnić następującą ilość miejsc parkingowych – 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 3) dopuszcza się przeznaczenie pasa terenu bezpośrednio przylegającego do terenów dróg publicznych, wewnętrznych oraz transportu rolnego wraz ze skrzyżowaniami na ich poszerzenie.

§ 17

1. Wyznacza się **tereny lasów i dolesień** ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZL** do **3.ZL**, dla których ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.ZL** i **3.ZL**:
 - a) podstawowe:

- lasy,
- obiekty i urządzenia służące gospodarce leśnej,

b) uzupełniające:

- dojścia, dojazdy, parkingi, ścieżki rowerowe,
 - urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.ZL**:
 - a) podstawowe:
 - do czasu rekultywacji dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie – powierzchnię eksploatację kruszyw;
 - rekultywacja w kierunku gospodarki leśnej lub produkcji rolniczej;
 - b) uzupełniające:
 - urządzenia i obiekty związane z eksploatacją kruszyw,
 - dojścia, dojazdy, terenowe miejsca postojowe,
 - urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** – dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych lub przez drogi leśne i polne, położone poza granicami planu, do których przylegają kompleksy leśne, do których należą tereny przeznaczenia podstawowego.

§ 18

1. Wyznacza się **teren zieleni niskiej** ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.ZP**, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:
 - a) podstawowe – zieleń niska, przy czym dopuszcza się przeznaczenie tego terenu na realizację drogi publicznej,
 - b) uzupełniające:
 - dojścia, dojazdy, parkingi, ścieżki rowerowe,
 - urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
2. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** – dojazd do terenu odbywać się będzie z dróg publicznych, wewnętrznych lub przez drogi leśne i polne, położone poza granicami planu.

§ 19

1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych** ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.WS** do **3.WS**, dla których ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – wody powierzchniowe śródlądowe płynące, takie jak: ciek naturalne, rowy,
 - 2) uzupełniające:
 - a) budowle hydrotechniczne,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej i komunikacji.

2. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** – dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych lub przez drogi leśne i polne, położone poza granicami planu, do których przylegają ciekі wodne, do których należą tereny przeznaczenia podstawowego.

§ 20

1. Wyznacza się **tereny urządzeń infrastruktury technicznej** ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.IG** do **5.IG**, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej – zespół zaporowo-upustowy, śluza odbiorcza tłoka, stacja redukcyjno-pomiarowa gazu itp.,

2) uzupełniające:

a) dojścia, dojazdy, terenowe miejsca postojowe,
b) zieleń.

2. Ustala się **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 10%.

3. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** – dojazd do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:

a) **1.IG** odbywać się będzie z drogi transportu rolnego, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.KDR**,

b) **2.IG** odbywać się będzie z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.KDW**,

c) **3.IG** odbywać się będzie z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **8.KDW**, poprzez teren oznaczony na rysunku planu symbolem **8.MN**,

d) **4.IG** odbywać się będzie z drogi transportu rolnego, położonej poza granicami planu, do której podłączony jest teren przeznaczenia podstawowego,

e) **5.IG** odbywać się będzie z drogi publicznej – powiatowej nr 1607, położonej poza obszarem planu, do której przylega teren przeznaczenia podstawowego,

f) dopuszcza się przeznaczenie pasa terenu bezpośrednio przylegającego do terenów dróg publicznych, wewnętrznych oraz transportu rolnego wraz ze skrzyżowaniami na ich poszerzenie.

§ 21

1. Wyznacza się **tereny urządzeń infrastruktury technicznej** ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.G** do **15.G**, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe :

a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej – gazociąg,
b) tereny rolnicze,

2) uzupełniające:

a) dolesienia, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.G** i **3.G**,

b) tereny komunikacji, dojścia, dojazdy,

c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Określa się **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1.G** obowiązują ograniczenia wynikające z wyznaczenia strefy ochrony sanitarnej cmentarza, zlokalizowanego poza planem, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; zasady zagospodarowania terenów położonych w granicach strefy – zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**:

1) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych lub przez drogi leśne i polne, położone poza granicami planu, do których przylegają ciekі wodne, do których należą tereny przeznaczenia podstawowego,

2) dopuszcza się przeznaczenie pasa terenu bezpośrednio przylegającego do terenów dróg publicznych, wewnętrznych oraz transportu rolnego wraz ze skrzyżowaniami na ich poszerzenie.

§ 22

1. Wyznacza się **teren drogi publicznej klasy „G” – główna**, ograniczonej liniami rozgraniczającymi, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.KDG – drogi wojewódzkiej** – Obwodnicy Aglomeracji Wrocławskiej, dla której ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe – droga główna, w ramach której znajdują się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych, w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki i ścieżki rowerowe oraz zieleń,

2) uzupełniające – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**:

1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 35 m,

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,

3) dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno-inżynierskimi, aktualnym zagospodarowaniem terenu lub ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych,

4) dopuszcza się przeznaczenie pasa terenu bezpośrednio przylegającego do terenów dróg publicznych, wewnętrznych oraz transportu rolnego wraz ze skrzyżowaniami na ich poszerzenie,

- 5) w przypadku zmiany przebiegu lokalizacji dopuszcza się włączenie do terenów przyległych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.G, 2.G, 1.U, 1.KDD**,
- 6) w przypadku, o którym mowa w pkt 5, obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w § 16, § 21 lub § 25.

§ 23

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy „Z” – zbiorcza** ograniczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KDZ** (droga powiatowa nr 1606), **2.KDZ** (droga powiatowa nr 2082), dla których ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – droga zbiorcza, w ramach której znajdują się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych, w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki i ścieżki rowerowe oraz zieleń,
 - 2) uzupełniające – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
2. Ustala się następujące **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**:
 - 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu,
 - 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - 3) dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno-inżynierskimi, aktualnym zagospodarowaniem terenu lub ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych,
 - 4) dopuszcza się przeznaczenie pasa terenu bezpośrednio przylegającego do terenów dróg publicznych, wewnętrznych oraz transportu rolnego wraz ze skrzyżowaniami na ich poszerzenie.

§ 24

1. Wyznacza się teren **drogi publicznej klasy „L” – lokalna** ograniczonej liniami rozgraniczającymi, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.KDL**, dla której ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – droga lokalna, w ramach której znajdują się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych, w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki i ścieżki rowerowe oraz zieleń,
 - 2) uzupełniające – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
2. Ustala się następujące **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**:
 - 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu,
 - 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury

technicznej, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,

- 3) dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno-inżynierskimi, aktualnym zagospodarowaniem terenu lub ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych,
- 4) dopuszcza się przeznaczenie pasa terenu bezpośrednio przylegającego do terenów dróg publicznych, wewnętrznych oraz transportu rolnego wraz ze skrzyżowaniami na ich poszerzenie.

§ 25

1. Wyznacza się **teren drogi publicznej klasy „D” – dojazdowa** ograniczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona na rysunku planu symbolem **1.KDD**, dla której ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – droga dojazdowa, w ramach której znajdują się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych, w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki i ścieżki rowerowe oraz zieleń,
 - 2) uzupełniające – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
2. Ustala się następujące **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**:
 - 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu,
 - 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - 3) dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno-inżynierskimi, aktualnym zagospodarowaniem terenu lub ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych,
 - 4) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury,
 - 5) dopuszcza się przeznaczenie pasa terenu bezpośrednio przylegającego do terenów dróg publicznych, wewnętrznych oraz transportu rolnego wraz ze skrzyżowaniami na ich poszerzenie.

§ 26

1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych** ograniczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDW** do **10.KDW**, dla których ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – droga dojazdowa, w ramach której znajdują się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych, w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki i ścieżki rowerowe oraz zieleń,
 - 2) uzupełniające – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 3) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury,
- 4) dopuszcza się przeznaczenie pasa terenu bezpośrednio przylegającego do terenów dróg publicznych, wewnętrznych oraz transportu rolnego wraz ze skrzyżowaniami na ich poszerzenie.

§ 27

1. Wyznacza się **tereny dróg transportu rolnego** ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczonymi na rysunku planu symbolami **1.KDR** do **9.KDR**, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – wydzielone pasy terenu przeznaczone do obsługi transportowej rolniczej

przestrzeni produkcyjnej oraz gospodarstw wiejskich,

- 2) uzupełniające – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** – minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu.

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 28

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

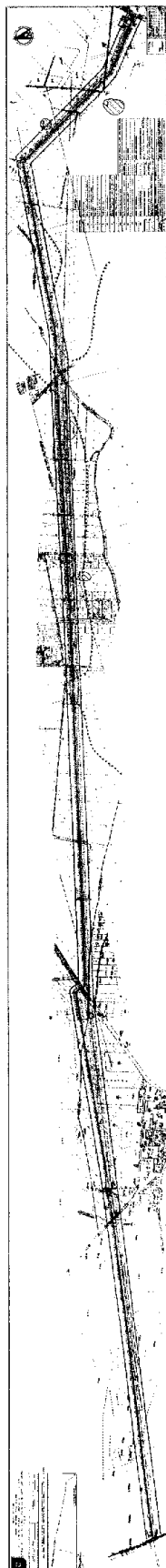
§ 29

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Miękinia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

CZESŁAW OSIECKI

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Miękinia nr XXXVIII/389/09
z dnia 29 lipca 2009 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Miękinia nr XXXVIII/389/09
z dnia 29 lipca 2009 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miękinia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Działając na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), Rada Gminy Miękinia

stwierdza

że w trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Taczalin – Radakowice oraz Radakowice – Gałów na obszarze gminy Miękinia do publicznego wglądu tj. w dniach od 1 czerwca 2009 r. do dnia 1 lipca 2009 r., oraz w terminie 14 dni po zakończeniu wyłożenia nie wniesiono żadnej uwagi w trybie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), tym samym nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Miękinia nr XXXVIII/389/09
z dnia 29 lipca 2009 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2003 r. Nr 203, poz. 1966) Rada Gminy Miękinia rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały, przedmiotem rozstrzygnięcia są inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, polegające jedynie na budowie uzbrojenia technicznego (wodociągi, kanalizacja ściekowa i deszczowa).

§ 2

Zgodnie z „Prognozą skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Taczalin – Radakowice oraz Radakowice – Gałów na obszarze gminy Miękinia” opracowaną przez mgr inż. Paulinę Godlejewską, inwestycje, o których mowa w § 1, polegać będą na budowie uzbrojenia technicznego (wodociągi, kanalizacja).

§ 3

1. Szacunkowy koszt wykonania elementów wymienionych w § 2, zgodnie z „Prognozą skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Taczalin – Radakowice oraz Radakowice – Gałów na obszarze gminy Miękinia” wyniesie na budowę sieci infrastruktury technicznej:
 - sieć wodociągowa: ok. 105 600 zł,
 - kanalizacja ściekowa: ok. 252 000 zł,
 - kanalizacja deszczowa – ok. 238 000 zł.
2. Ostateczny koszt uzależniony będzie od cen materiałów i usług obowiązujących w czasie realizacji inwestycji i ustalony zostanie w drodze przetargu publicznego na wykonanie inwestycji.
3. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami o finansach publicznych.