

1843

**UCHWAŁA Nr XXXIV/231/09
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 21 września 2009 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Żytnią, Barską, Wojskową działki nr 1/34, 1/28, 1/26, 1/27 KM 85.

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880 z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) uchwala się co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętego uchwałą nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Żytnią, Barską, Wojskową działki nr 1/34, 1/28, 1/26, 1/27 KM 85, zwany dalej planem.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik nr 1/1a przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem;
- 2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” w skali 1:10000, jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3.

§ 2. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1 obejmuje obszar położony w jednostce ewidencyjnej miasto Włocławek KM 85 jednostki strukturalnej Wschód Mieszkaniowy.

§ 3. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1 jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Żytnią, Barską, projektowaną ulicą zbiorczą – Wojskową – stanowiącą przedłużenie ulicy Ostrowskiej do ulicy Okrężnej oraz granicą terenów wojskowych od strony zachodniej, zatwierdzonego uchwałą nr 108/XXVII/2004 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 listopada 2004 r. (Dz.Urż.Woj.Kuj.-Pom. z 2005 r. Nr 2, poz. 35) w granicach obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 4.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 13) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje tekst i rysunek planu.

§ 5.1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiające ustalenia planu zgodnie z zamieszczoną na rysunku planu legendą są ilustracją obowiązujących ustaleń planu.

2. Następujące elementy planu zostały oznaczone graficznie na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) nieprzekraczalne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązująca linia zabudowy
- 5) wydzielone tereny i ich przeznaczenie oznaczono identyfikatorami składającymi się z zestawu cyfr arabskich i liter określających:
 - a) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi – oznacza numer obszaru,
 - b) symbol literowy – oznacza przeznaczenie terenu;
- 6) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych.
- 7) obiekty i tereny podlegające ochronie konserwatorskiej.

4. Oznaczenia symboli literowych dotyczących przeznaczenia terenów, użyte w niniejszej uchwale:

- 1) U – tereny zabudowy usługowej;
- 2) UC – tereny rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych typu galerie, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 3) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) ZP* – teren zieleni publicznej związany z miejscem pamięci narodowej;
- 5) KD-D* – teren drogi publicznej – dojazdowej.

§ 6.1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) adaptacji zabudowy – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych, funkcjonalnych i technicznych poprzez remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę;
- 2) dominancie architektonicznej – należy przez to rozumieć akcentowane fragmenty zabudowy wymagające szczególnych rozwiązań ze względów widokowych;
- 3) galeriach handlowych – należy przez to rozumieć obiekt (obiekty) handlowo-usługowo-rozrywkowy z zespołem sklepów, usług, miejsc rekreacyjno-rozrywkowych, dostępnych z wewnętrznego układu komunikacyjnego, stanowiącego wnętrze symulujące przestrzeń publiczną, obiekt (obiekty) o niejednorodnej linii zabudowy elewacji frontowej, zróżnicowanych wysokościach z zastosowaniem uzasadnionego akcentowania funkcji obiektu poprzez jego formę. Wysokość elementu architektoniczno-urbanistycznego służącego do identyfikacji obiektu galerii, przestrzeni z nią związanej w formie dominanty architektonicznej – maksymalnie 25 m;
- 4) liniach rozgraniczających nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na

określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, dotyczącą sytuowania łąc i narożników ścian zewnętrznych budynku na całej jego wysokości, poza którą w kierunku dróg lub terenów sąsiednich zabrania się lokalizowania obiektów;

- 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, dotyczącą stosowania łąc ścian zewnętrznych budynku na całej jego wysokości, poza którą w kierunku terenów sąsiednich zabrania się lokalizowania obiektów;
 - 7) obszarze lub granicach planu – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
 - 8) określenie „linie rozgraniczające tereny” użyte w legendzie oznaczeń rysunku planu, jest tożsame z określeniami „granice terenów” i „granice obszarów” użytymi w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 9) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie;
 - 10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć główne przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
 - 11) reklamie wielkogabarytowej – należy przez to rozumieć element reklamowy na nośniku własnym trwale związany z gruntem lub umieszczony na obiekcie, o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0 m²;
 - 12) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania – opisanych w tekście planu, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
 - 13) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Włocławek;
 - 14) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od projektowanej rzędnej w najniższym punkcie obrysu budynku do najwyższego punktu na pokryciu kubatury (nie dotyczy elementów związanych z budynkiem lub obiektem budowlanym – masztów, odgromników, anten, urządzeń kominowych, urządzeń wentylacyjnych oraz podobnych obiektów naziemnych montowanych na budynkach);
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Obszar objęty planem znajduje się w ustanowionej decyzją Wojewody Włocławskiego

z dnia 22 marca 1993 r., znak OŚ-II6210-14/92/93 strefie ochronnej ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku, na terenie ochrony pośredniej zewnętrznej. Przy rozbudowie istniejących obiektów, budowie nowych oraz zmianie sposobu zagospodarowania terenu w obszarze objętym planem, ustala się jako obowiązujące wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki związane z wykonaniem niezbędnych urządzeń zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem, określone ww. decyzją oraz uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.

2. Na terenie ochrony pośredniej zewnętrznej zabronione są roboty i czynności powodujące zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia.

3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi;

- 1) składowanie odpadów stałych odbywać się będzie w pojemnikach zamkniętych w miejscu wyznaczonym na ten cel zgodnie z przepisami szczególnymi, względnie w pomieszczeniach wydzielonych w budynku;
- 2) zabrania się lokalizowania nowych obiektów produkcyjnych i magazynowych z materiałami niebezpiecznymi, w tym toksycznymi środkami przemysłowymi;
- 3) zabrania się lokalizowania urządzeń telefonii komórkowej w zabudowie mieszkaniowej, na pozostałych terenach zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Teren objęty planem położony jest w obszarze zadania Nr 47 Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/135/2003 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 97, poz. 1437.) – zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi (w tym w dolinie Wisły).

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Obowiązuje kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem podstawowych zasad kompozycji urbanistycznej, tworzenie funkcjonalnego i przejrzystego układu budynków, zieleni, ciągów komunikacyjnych.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Na obszarze objętym planem wyodrębnia się zabudowę stanowiącą część zespołu dawnych koszar wojskowych oraz część historycznego układu przestrzennego, w skład których wchodzi:

- 1) budynek dawnego kasyna wojskowego z otoczeniem, w granicach działki nr 1/26 KM 85 zaznaczony szrafurą w kratkę oraz cyfrą „1”;

- 2) budynek dawnej hali sportowej z otoczeniem w granicach działki nr 1/27 KM 85 zaznaczony szrafurą w kratkę oraz cyfrą „2”;
 - 3) główna aleja założenia koszarowego wraz z bezpośrednio przyległym terenem, na którym zlokalizowane były cztery budynki koszarowe, zaznaczona szrafurą w kratkę oraz cyfrą „3”;
 - 4) pomnik upamiętniający 14 Pułk Piechoty (w obszarze 5-ZP^{*}) wraz z otoczeniem zaznaczony szrafurą w kratkę oraz cyfrą „4”;
- w związku z powyższym ustala się ochronę konserwatorską w/w budynków, alei i pomnika w granicach oznaczonych na w/w planie.

2. Ustala się obowiązek lokalizacji 4 wolnostojących budynków o wysokości dopuszczalnej do 15,0 m, w obowiązującej linii zabudowy wzdłuż historycznej głównej alei założenia koszarowego, w miejscu dawnej lokalizacji 4 budynków koszarowych.

3. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych relikwów kultury materialnej, należy powiadomić właściwego Konserwatora Zabytków, a teren winien zostać udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym planem określa się następujące ustalenia ogólne:

- 1) magistrale i rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić po terenach układu komunikacyjnego (w liniach rozgraniczających drogi);
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej należy realizować na terenach ogólnodostępnych, gminnych lub Skarbu Państwa;
- 3) dopuszcza się odstępstwo od zasad określonych w pkt 1 i 2 pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów, w tym dotyczących ochrony własności prywatnej;
- 4) ustala się korzystanie z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z uzyskanymi od właściwych gestorów sieci i urządzeń warunkami ogólnymi i technicznymi;
- 5) na terenach projektowanych inwestycji po zakończeniu ich realizacji, właścicielom pozostawionych ogólnomiejskich urządzeń technicznych umożliwić dostęp w celach konserwacji.
- 6) budowa, przebudowa, modernizacja oraz remonty sieci infrastruktury technicznej mogą nastąpić na warunkach właściwego gestora.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez miejską sieć wodociagową;
- 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne poprzez hydranty zewnętrzne nadziemne;
- 3) dostęp do obiektów dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych z istniejących i projektowanych dróg publicznych;

4) obiekty powinny odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

3. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) możliwość korzystania z sieci i przyłączy kanalizacyjnych istniejących w terenach sąsiadujących, o ile nie kolidują z projektowanym zagospodarowaniem i na warunkach określonych przez gestora sieci.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, w szczególności z terenów przemysłowych, handlowych, usługowych i składowych, baz transportowych oraz dróg i parkingów do kanalizacji na warunkach ustalonych przez gestora sieci,
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych pochodzących z powierzchni innych niż powierzchnie wymienione w pkt 1 do ziemi.;
- 3) oczyszczanie wód deszczowych z terenów komunikacji kołowej poprzez separatory zanieczyszczeń.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) dla zasilania realizowanych inwestycji ustala się lokalizację stacji transformatorowych (15/04 kV);
- 2) na terenach objętych planem istnieje możliwość wydzielenia samodzielnych działek dla stacji transformatorowych z dojazdem dla służb eksploatacyjno-remontowych.
- 3) przyłączenie odbiorców do sieci elektroenergetycznej następować będzie na podstawie obowiązujących przepisów, na warunkach określonych przez gestora sieci.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się możliwość zaopatrzenia w energię cieplną z miejskiej sieci ciepłowniczej na warunkach określonych przez gestora sieci, lub indywidualnie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych z wyłączeniem paliw ropopochodnych.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia na warunkach określonych przez gestora sieci,

8. W zakresie telekomunikacji ustala się zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych na warunkach określonych przez gestora sieci.

9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach na terenach lub działkach oraz ich usuwanie w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej miasta.

10. W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) liczbę i miejsca lokalizacji zjazdów publicznych i indywidualnych w wyznaczonej planem drogę

publiczną należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi;

- 2) w drodze publicznej (pod warunkiem uzgodnienia miejsca, zasad i warunków z właściwym zarządcą drogi) dopuszcza się możliwość lokalizacji:

- a) miejsc postojowych,
- b) obiektów niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej oraz obiektów o funkcji związanej z obsługą pasażerów,
- c) reklam (z wyłączeniem wielkogabarytowych);

- 3) wszelkie działania dotyczące zasad obsługi komunikacyjnej oraz organizacji ruchu wymagają uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi.

§ 11. Ustalenia z zakresu obronności:

1. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne nakazuje się projektować i realizować z przystosowaniem do potrzeb obrony cywilnej;
- 2) ustala się parametry dróg publicznych i wewnętrznych (szerokości w liniach rozgraniczających i minimalne szerokości jezdni) zgodnie z wymogami obrony cywilnej oraz przeciwpożarowej z zapewnieniem sprawnego ruchu pojazdów cywilnych oraz pojazdów uprawnionych;
- 3) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych jak w § 10 ust 2;

2. Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej zawarte w § 10 spełniają wymogi z zakresu obsługi mieszkańców i obrony cywilnej.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów

§ 12. Teren pomiędzy: ul. Żytnią, zachodnią granica planu, terenem oznaczonym symbolem 2 UC Symbol: 1-U/MW.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Zgodnie z § 8 niniejszej uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Zgodnie z § 7 niniejszej uchwały

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się nakaz utrzymania historycznego rozwiązania architektonicznego budynku d. kasyna-gabaryty, kształty dachu, użyte materiały;
- 2) dopuszcza się możliwość remontu, przebudowy wewnątrz, w tym zmiany sposobu użytkowania poddasza, dobudowy skrzydła do tylnej części budynku.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

- 1) zasady ogólne:
 - a) dopuszcza się adaptację zabudowy,
 - b) dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego: min. 15% powierzchni działki;
- 3) wysokość zabudowy: maksymalnie 15,0 m;
- 4) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu;
- 5) dachy: nie ustala się geometrii dachów;
- 6) elewacje od strony terenów dróg publicznych wyeksponować architektonicznie;
- 7) nawierzchnie wewnętrznych układów komunikacyjnych: z elementów rozbieralnych drobnowymiarowych, dopuszcza się możliwość wykonania litych nawierzchni.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów;
- 2) nie ustala się szczegółowych zasad podziału terenu.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

Nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) drogi i miejsca postojowe:
 - a) zjazdu i obsługa komunikacyjna z drogi publicznej - ul. Żytniej,
 - b) miejsca postojowe dla funkcji usługowej 1 miejsce postojowe/50 m² pow. użytkowej usług; dla funkcji zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce postojowe/ 1 mieszkanie;
- 2) infrastruktura techniczna: jak w § 10 niniejszej uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów służących prowadzonej działalności;
- 2) nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

12. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 0%.

§ 13. Teren pomiędzy terenem oznaczonym symbolem 1-U/MW, zachodnią granicą planu, ul. Wojskową, projektowaną drogą publiczną oznaczoną symbolem 6-KD-D*, terenem oznaczonym symbolem 3-U, północną granicą planu Symbol:

2-UC.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wielkopowierzchniowe obiekty handlowe typu galerie, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Zgodnie z § 8 niniejszej uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Zgodnie z § 7 niniejszej uchwały

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

- 1) dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego: min. 10% powierzchni działki przeznaczonej pod usługi;
- 3) wysokość zabudowy: maksymalnie 25,0 m;
- 4) dopuszcza się lokalizację dominant architektonicznych o wysokości maksymalnie 50,0 m;
- 5) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu;
- 6) dachy: nie ustala się geometrii dachów;
- 7) elewacje od strony terenów dróg publicznych wyeksponować architektonicznie;
- 8) nawierzchnie wewnętrznych układów komunikacyjnych: z elementów rozbieralnych drobnowymiarowych, dopuszcza się możliwość wykonania litych nawierzchni;
- 9) dopuszcza się budowę zbiornika wodnego po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego;
- 10) dopuszcza się umieszczanie reklam wielkogabarytowych.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów;
- 2) nie ustala się szczegółowych zasad podziału terenu.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

Nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) drogi i miejsca postojowe:
 - a) zjazdu i obsługa komunikacyjna z ulic publicznych: ul. Wojskowej oraz projektowanej drogi publicznej 6-KD-D*,
 - b) miejsca postojowe: ustala się 1 miejsce postojowe na każde 20 m² powierzchni sali

sprzedaży w obiektach handlowych o powierzchni sali sprzedaży równej lub większej niż 2000 m² oraz 1 miejsce postojowe na każde 20 m² powierzchni użytkowej obiektu handlu i usług o powierzchni sali sprzedaży mniejszej niż 2000 m²;

2) infrastruktura techniczna: jak w § 10 niniejszej uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

1) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów służących prowadzonej działalności;

2) nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

12. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenu.

13. Stawka procentowa: 30%.

§ 14. Teren pomiędzy terenem oznaczonym symbolem 2-UC, projektowaną drogą publiczną oznaczoną symbolem 6-KD-D*, północną granicą planu Symbol:

3-U.

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Zgodnie z § 8 niniejszej uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Zgodnie z § 7 niniejszej uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się nakaz utrzymania historycznego rozwiązania architektonicznego budynku d. hali sportowej- gabaryty, kształty dachu, użyte materiały.

2) dopuszcza się możliwość remontu, przebudowy wnętrza, w tym zmiany sposobu użytkowania poddasza.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1) dopuszcza się adaptację zabudowy;

2) dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;

3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego: min. 15% powierzchni działki;

4) wysokość zabudowy: maksymalnie 14,0 m;

5) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu;

6) dachy: nie ustala się geometrii dachów;

7) elewacje od strony terenów dróg publicznych wyeksponować architektonicznie;

8) nawierzchnie wewnętrznych układów komunikacyjnych: z elementów rozbielanych drobnowymiarowych, dopuszcza się możliwość wykonania litych nawierzchni;

9) dopuszcza się umieszczanie reklam w tym wielkogabarytowych.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Nie ustala się.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Nie ustala się.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

Nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) drogi i miejsca postojowe:

a) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: projektowanej drogi publicznej 6-KD-D* oraz ul. Żytniej,

b) miejsca postojowe dla funkcji usługowej 1 miejsce postojowe/20 m² pow. użytkowej usług;

2) infrastruktura techniczna: jak w § 10 niniejszej uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

1) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów służących prowadzonej działalności;

2) nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

12. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 0%.

§ 15. Teren pomiędzy projektowaną ulicą publiczną oznaczoną symbolem 6-KD-D*, ul. Wojskową, ul. Barską, terenem oznaczonym symbolem 5-ZP* Symbol: 4-UC.

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: wielkopowierzchniowe obiekty handlowe typu galerie (w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²);

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Zgodnie z § 8 niniejszej uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Zgodnie z § 7 niniejszej uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Ustala się zabudowę, w miejscu dawnej lokalizacji 4 budynków koszarowych, 4 budynków w obowiązującej linii zabudowy o wysokości do 15,0 m, bez obowiązku odtwarzania długości i rytmu dawnych budynków koszarowych wzdłuż pierzei.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

- 1) dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego: min. 10% powierzchni działki przeznaczonej pod usługi;
- 3) wysokość zabudowy: maksymalnie 25,0 m;
- 4) dopuszcza się lokalizację dominant architektonicznych o wysokości maksymalnie 50,0 m;
- 5) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu;
- 6) dachy: nie ustala się geometrii dachów;
- 7) elewacje od strony terenów dróg publicznych wyeksponować architektonicznie;
- 8) nawierzchnie wewnętrznego układu komunikacyjnego: z elementów rozbieralnych drobnowymiarowych, dopuszcza się możliwość wykonania litych nawierzchni;
- 9) dopuszcza się umieszczanie reklam.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów;
- 2) nie ustala się szczegółowych zasad podziału terenu.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

Nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) drogi i miejsca postojowe:
 - a) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: projektowanej drogi publicznej 6-KD-D* ul. Żytniej, Barskiej, Wojskowej,
 - b) miejsca postojowe: 1 miejsce postojowe/20 m² pow. użytkowej usług;
- 2) infrastruktura techniczna: jak w § 10 niniejszej uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów służących prowadzonej działalności;
- 2) nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

12. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8

ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenu.

13. Stawka procentowa: 30%.

§ 16. Teren pomiędzy ulicą Żytnią, zachodnią granicą planu, terenem o symbolu 4-UC Symbol:

5-ZP*.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ogólnodostępny teren zieleni publicznej związany z miejscem pamięci narodowej – pomnikiem 14 Pułku Piechoty.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Zgodnie z § 8 niniejszej uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Zgodnie z § 7 niniejszej uchwały

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się wprowadzenie elementów małej architektury;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji reklam;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych stałych i tymczasowych;
- 4) ustala się wprowadzenie zieleni niskiej i średniowysokiej.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Nie ustala się.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Nie ustala się.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

Nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) drogi i miejsca postojowe: obsługa komunikacyjna z drogi publicznej - ul. Żytnia;
- 2) infrastruktura techniczna: zgodnie z § 10 niniejszej uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

Nie ustala się

12. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 0%.

§ 17. Teren ulicy projektowanej łączącej ul. Żytnią z ul. Wojskową Symbol:
6-KD-D*.

1. Przeznaczenie terenu.

Teren drogi publicznej – dojazdowej.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Ustala się zastosowania nasadzeń alejowych.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających wg oznaczeń na rysunku planu – 15,0 m;
- 2) jezdnia o szerokości min. 7,0 m, chodniki po obu stronach jezdni;
- 3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem podziałów dotyczących realizacji pasa drogowego.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Zgodnie z § 10 niniejszej uchwały.

7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej;
- 2) nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

8. Stawka procentowa: 0%.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Przewodniczący
Rady Miasta
Rafał Sobolewski

Rozdział V

Postanowienia końcowe

§ 18. Traci w części moc uchwała nr 108/XXVII/2004 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Żytnią, Barską, projektowaną ulicą zbiorczą – Wojskową – stanowiącą przedłużenie ulicy Ostrowskiej do ulicy Okrężnej oraz granicą terenów wojskowych od strony zachodniej (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2005 r., Nr 2 poz. 35) w zakresie obszaru objętego niniejszą uchwałą.

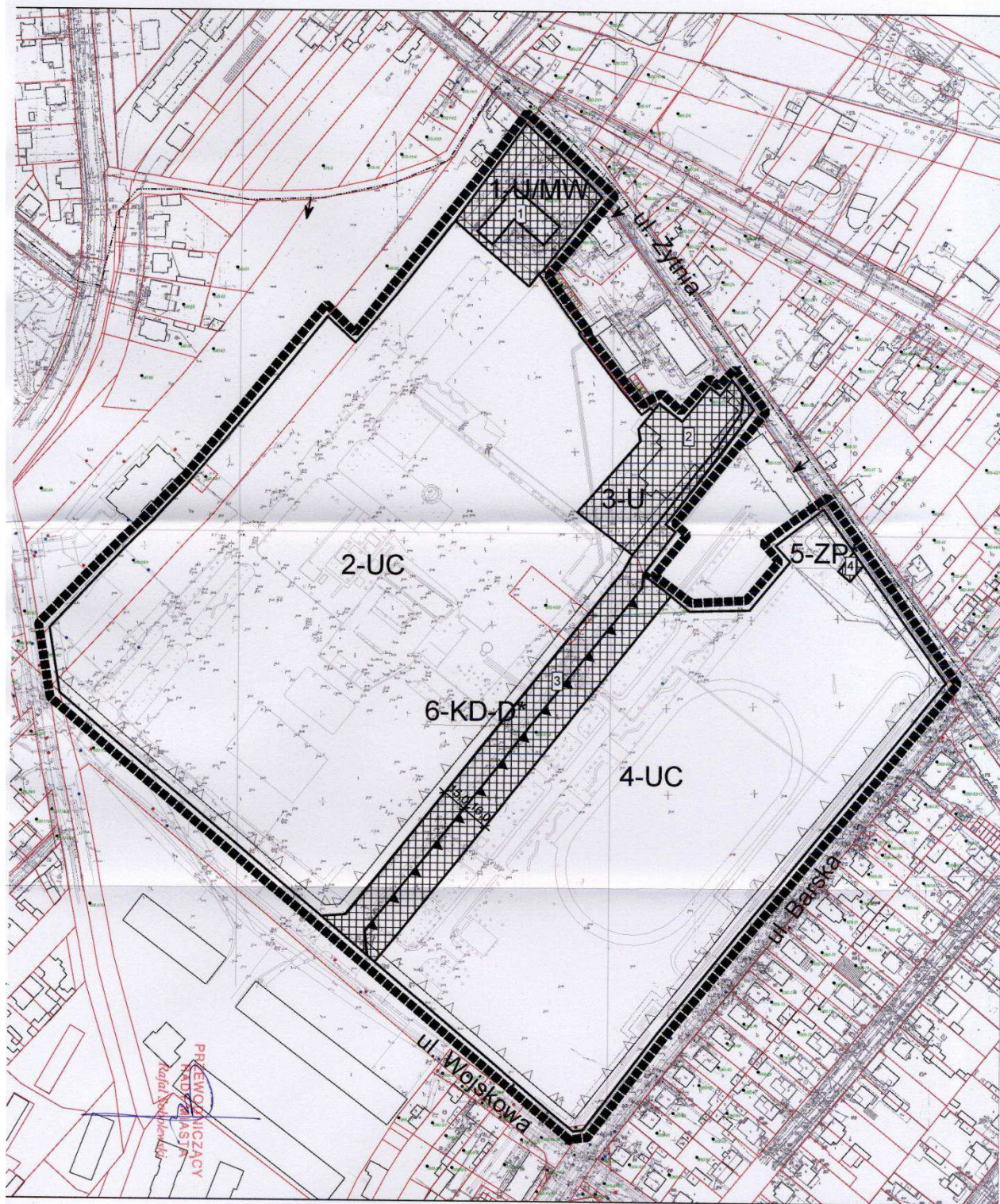
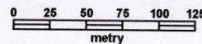
§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 20.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WŁOCŁAWEK
DLA OBSZARU POLI ŻONEGO WE WŁOCŁAWKU POMIĘDZY
ULICAMI: ŻYTNIĄ, BARSKĄ, WOJSKOWĄ, DZ. NR 1/34,
1/28, 1/26, 1/27 KM 85**

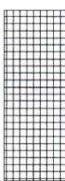
Załącznik Nr 1/1a
do Uchwały Nr XXXIV/231/09
Rady Miasta Włocławek
z dnia 21 września 2009r.

Skala 1:1000 rysunek pomniejszony
SKALA 1:2000

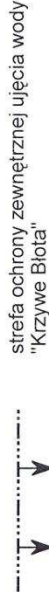


Legenda:
Oznaczenia graficzne ustaleń planu:

Oznaczenia liniowe	
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania nieprzekraczalne
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	obowiązująca linia zabudowy

Oznaczenia inne:	
	objekty i obszary objęte ochroną konserwatorską
*	tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych
1, 2, 3, ...	numeracja terenów

Oznaczenia informacyjne:



strefa ochrony zewnętrznej ujęcia wody "Krzywe Błota"

Obszary i tereny funkcjonalne

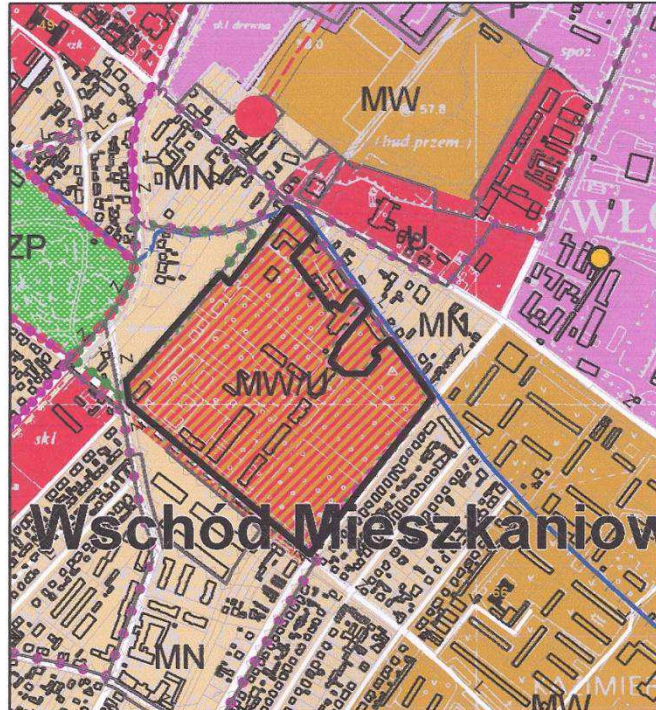
U/MW	teren zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej
U	teren zabudowy usługowej
UC	teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2
ZP*	teren zieleni publicznej związany z miejscem pamięci narodowej
KD-D*	teren drogi publicznej - dojazdowej

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Rafał Sobolewski

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek
zatw. uchwałą nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 roku.

skala 1 : 10000

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIV / 231 /09
Rady Miasta Włocławek
z dnia 21 września 2009 r.



KIERUNKI ROZWOJU:

OBSZARY I TERENY FUNKCYJALNE:



Obszary mieszkalnictwa wielorodzinnego i usług

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA:



Obszary dla których MPZP są w trakcie sporządzania



Obszary dla których MPZP jest obowiązkowe-
lokalizacje obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ:



Strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody "Zazamcze" i "Krzywe Błota"



Granice obszaru objętego planem miejscowym

SYSTEM TRANSPORTOWY:

Układ obsługujący:

L

Ulice lokalne i dojazdowe

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

Rafał Sobolewski

załącznik nr 3
do uchwały nr XXXIV/231/09
Rady Miasta Włocławek
z dnia 21 września 2001r.

**Rozstrzygnięcie
Rady Miasta Włocławek**

**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do
zadań własnych gminy oraz zasadach ich
finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), art. 165 – 199 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005r., Nr 249, poz. 2104 z późn. zmianami), Rada Miasta Włocławek określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców).

1. W projekcie planu przewiduje się:

- 1) wykup i budowę układu drogowego, w zakresie nowoprojektowanej drogi publicznej dojazdowej o długości w planie 390 m, szerokości w liniach rozgraniczających 12-15 m, szerokość jezdni min. 7 m, chodniki po obu stronach jezdni, symbol planu 6-KD-D*;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej ustala się budowę nowych sieci oraz modernizację sieci infrastruktury technicznej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci;
- 3) wykup nieruchomości określonej jako ogólnodostępny teren zieleni publicznej związany z miejscem pamięci narodowej, symbol planu 5-ZP*.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zakresie, w tym min. ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.) i Prawem ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji będzie finansowana z budżetu Miasta Włocławek z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z ustawą z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r., Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) oraz z ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz.U. z 2005 r., Nr 267, poz. 2251).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwa gazowe, energię elektryczną oraz ciepło będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami. Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006 r., Nr 123, poz. 858), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.