

5. W przypadku złożenia wniosków przez kilku wnioskodawców, Burmistrz Gminy Aleksandrów Łódzki ma prawo wyboru zakresu wsparcia na rzecz jednego bądź kilku podmiotów wykonujących przedsięwzięcie z zakresu sportu kwalifikowanego.

6. Złożone wnioski mogą stanowić podstawę do ujęcia środków na ich finansowanie w projekcie budżetu lub w projekcie uchwały w sprawie zmian budżetu.

§ 16. Uchyla się uchwałę Nr XXIX/292/08 w sprawie uchwalenia regulaminu określającego warunki i tryb wspierania, w tym finansowego, roz-

woju sportu kwalifikowanego na terenie Gminy Aleksandrów Łódzki

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Aleksandrów Łódzki.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Aleksandrowie Łódzkim:
Leszek Pierlejewski

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 308/08 RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM

z dnia 30 grudnia 2008 r.

Sprawozdanie z realizacji przedsięwzięcia i rozliczenie dotacji, powinno zawierać:

- 1) nazwę przedsięwzięcia;
- 2) termin realizacji (czasookres);
- 3) miejsce realizacji;
- 4) zakładane cele do realizacji;
- 5) współorganizatorów przedsięwzięcia (inne samorządy, związki, stowarzyszenia, kluby);
- 6) liczbę zawodów (planowana i faktyczna) i uczestników (np.: ilość zespołów, zawodników uczestniczących w rozgrywkach, zawodach) o ile występują;
- 7) krótkie podsumowanie realizacji celów przedsięwzięcia, uwagi do planowanej jego realizacji;

8) rozliczenie finansowe wskazujące:

- a) okres rozliczeniowy,
- b) zestawienie tabelaryczne dokumentów finansowych, z następującymi pozycjami:
 - liczba porządkowa,
 - nr faktury,
 - opis rachunku lub innego dokumentu finansowego,
 - kwota rachunku,
 - łączna kwota wydatków,
 - łączna kwota otrzymanych rat dotacji;

9) rozliczenie rzeczowe;

10) podpisy osób upoważnionych do działania w imieniu podmiotu wykonującego przedsięwzięcia z zakresu sportu kwalifikowanego.

13

UCHWAŁA NR XXVIII/199/2008 RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE

z dnia 5 grudnia 2008 r.

w sprawie zmiany „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków we wsi Michałowek”

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z

2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska w Strykowie uchwała, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest zmiana „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków we wsi Michałowek”, zatwierdzonej uchwałą Nr XLIX/361/98 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 18 czerwca 1998 r., w części obejmującej północny fragment z odcin-

kiem drogi krajowej Nr 14, zwana dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem, wyznaczają:

- 1) od północnego-wschodu – północno-wschodnia docelowa linia rozgraniczająca drogi relacji Michałówek-Sosnowiec i jej przedłużenie w kierunku wschodnim;
- 2) od południowego-wschodu – południowo-wschodnia linia rozgraniczająca drogi krajowej Nr 14 wyznaczona w zmianie planu wymienionej w § 1 ust. 1;
- 3) od zachodu – zachodnie granice działek Nr ew. 10, 11, 34 i ich przedłużenie w kierunkach północnym i południowym określone na rysunku planu w skali 1 : 2000, stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały.

3. Załączniki do uchwały, stanowią:

- 1) wyrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strykowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik Nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strykowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy, stanowiące załącznik Nr 4.

4. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, zatwierdzonego uchwałą Nr LIV/387/2006 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 30 grudnia 2006 r.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu dla części wsi Michałówek, położonej przy drodze krajowej Nr 14 w rejonie skrzyżowania z drogą gminną relacji: Michałówek – Sosnowiec, jest ustalenie przeznaczenia terenów dla potrzeb projektowanych usług oraz urządzeń obsługi komunikacyjnej wraz z określeniem sposobu ich zagospodarowania, w tym zabudowy.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego przepis gminny;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 2000, w granicach określonych w § 1;
- 3) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach określonych na rysunku planu;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i cy-

frą, dla którego ustalono przepisy szczególne;

- 5) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie (stanowiąc min. 50% powierzchni terenu), wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) dopuszczalnym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym podstawowym przeznaczeniu;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków na działce, lecz bez prawa przekroczenia linii oznaczonej na rysunku planu;
- 10) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych;
- 11) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik zdefiniowany jako stosunek sumy powierzchni nadziemnych kondygnacji budynków zlokalizowanych na danym terenie, liczony w zewnętrznym obrysie murów do powierzchni tego terenu;
- 12) rozbudowie, przebudowie – należy przez to rozumieć definicje zawarte w przepisach szczególnych;
- 13) pasie drogowym – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczaniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą;
- 14) drodze – należy przez to rozumieć budowlę wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiącą całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowaną w pasie drogowym;
- 15) uciążliwości obiektów i urządzeń – należy przez to rozumieć negatywne ich oddziaływanie na otoczenie, powodowane emisją gazów i pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania, itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń;
- 16) paliwach ekologicznych – należy przez to rozumieć stosowanie czystych ekologicznie paliw spełniających odpowiednie środowiskowe normy emisji;

17) strefie kontrolowanej – strefie ograniczonego użytkowania – należy przez to rozumieć część obszaru położoną w określonej odległości od sieci uzbrojenia, która jest wyznaczona na rysunku planu, w strefie tej sytuowanie zabudowy uzależnia się od uzyskania zgody gestora sieci uzbrojenia; dopuszcza się natomiast urządzenia terenowe, jak: drogi, parkingi, place składowe, zieleń niska.

§ 4. 1. Integralną częścią ustaleń planu, stanowiących treść uchwały, są ustalenia zawarte na rysunku planu w skali 1 : 2000, stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały.

2. Rysunek planu, o którym mowa w ust.1, określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich warunki zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym podstawowym przeznaczeniu;
- 3) podstawowe przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) szczególnie eksponowane elewacje;
- 6) klasyfikacja dróg i ciągów publicznych;
- 7) klasyfikacja ciągów wewnętrznych;
- 8) zasada kontynuacji układu drogowego;
- 9) strefa ochrony archeologicznej „OW”;
- 10) strefa kontrolowana od istniejących kanałów sanitarnych.

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter orientacyjny.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) ze względu na lokalizację południowej części obszaru objętego planem na terenie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, ustala się zasady zagospodarowania terenów położonych w granicach PKWŁ na podstawie zasad określonych w rozporządzeniu Wojewody Łódzkiego i Skierniewickiego z dnia 31 grudnia 1996 r. (publik. w Dz. Urz. Wojewody Łódzkiego Nr 27) ustanawiającym Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich oraz rozporządzeniu Wojewody Łódzkiego Nr 5/2003 z dnia 31 lipca 2003 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich (publik. w Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 231, poz. 2162) i obwieszczeniu Wojewody Łódzkiego z dnia 25 września 2003 r. o sprostowaniu błędów (publik. Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 271, poz. 2369);

2) na obszarze objętym planem nie występują tereny bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią.

2. Dla realizacji zasad w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, wprowadza się szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów w rozdziale III.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego:

1) ustala się ochronę dziedzictwa kulturowego w postaci strefy ochrony archeologicznej „OW”, obejmującej rejon występowania istniejących i potencjalnych stanowisk archeologicznych o zasięgu obejmującym południową część obszaru.

2. W celu realizacji ochrony dziedzictwa kulturowego, w strefie ochrony archeologicznej „OW”, ustala się następujące wymogi:

- 1) obowiązuje przeprowadzenie na koszt inwestora nadzorów archeologicznych przy wszelkich inwestycjach związanych z robotami ziemnymi;
- 2) na prowadzenie nadzorów archeologicznych należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o pozwolenie należy wystąpić nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji;
- 3) w przypadku ujawnienia nowego stanowiska archeologicznego w obszarze ochrony archeologicznej wymagane jest wykonanie badań archeologicznych, w takiej sytuacji wszelkie prace budowlane powinny zostać przerwane, a teren udostępniony do badań archeologicznych, wszystkie nowo odkryte stanowiska archeologiczne należy oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7. Na obszarze objętym planem, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna będzie realizowana, poprzez:
 - a) drogę relacji Michałówek – Sosnowiec drogą lokalną (KD-L) posiadającą skrzyżowanie z drogą krajową Nr 14,
 - b) drogi dojazdowe (KD-D), drogę serwisową zlokalizowaną w liniach rozgraniczających drogi ruchu przyspieszonego (KD-GP), zapewniające bezpośrednią obsługę terenów i obiektów;
- 2) sposób zagospodarowania pasów drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dróg wymienionych w pkt. 1, formułuje się w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych dróg w rozdziale IV, § 19;
- 3) dla poszczególnych terenów oraz wchodzących w ich skład działek oraz tych które powstaną w wyniku wtórnych podziałów, obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych dróg: lokalnych (KD-L), dojazdowych (KD-D) oraz z drogi

serwisowej zlokalizowanej w ramach drogi oznaczonej na rysunku symbolem 1KD-GP, drogi krajowej Nr 14; do czasu modernizacji tej drogi dopuszcza się obsługę komunikacyjną przyległych działek poprzez istniejące zjazdy;

- 4) ustala się obowiązek zaspokojenia potrzeb parkingowych w ramach poszczególnych terenów, zgodnie z warunkami określonymi dla nich w rozdziale III w przepisach szczegółowych.

§ 8. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) do celów konsumpcyjnych, użytkowych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej we wsi Michałówek zasilanej z wodociągu grupowego „Dobra Witanówek”,
 - b) obsługa planowanego zagospodarowania poprzez realizację wodociągu doprowadzającego wodę z istniejącej sieci, w oparciu o warunki podłączenia uzyskane od zarządcy sieci;
- 2) odprowadzania ścieków sanitarnych:
 - a) do systemu kanalizacji m. Strykowa, za pośrednictwem sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej we wsi Michałówek,
 - b) obsługa planowanego zagospodarowania poprzez realizację kanału doprowadzającego ścieki do odbiornika, w oparciu o warunki podłączenia uzyskane od zarządcy drogi;
- 3) odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo i przez infiltrację do ziemi, z zastosowaniem urządzeń retencji powierzchniowej i podziemnej (zbiorników retencyjnych, magazynów wsiąklwych, powierzchni infiltracyjnych, rowów retencyjno-infiltracyjnych i innych):
 - a) wody opadowe z dachów budynków mogą być odprowadzane do gruntu bez oczyszczania,
 - b) wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych, należy oczyszczać przed wprowadzeniem do odbiornika z piasku, błota, i zanieczyszczeń ropopochodnych na odpowiednich urządzeniach podczyszczających, zlokalizowanych w granicach odwadnianych terenów;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
 - a) rozbudowa sieci oraz budowa urządzeń elektroenergetycznych prowadzonych w uzgodnieniu z właściwym zakładem energetycznym,
 - b) budowa liniowych odcinków sieci niskiego i średniego napięcia w liniach rozgraniczających dróg i ciągów, jako sieci doziemnej;
- 5) zaopatrzenie w gaz:
 - a) zaopatrzenie w gaz płynny ze zbiorników naziemnych bądź podziemnych, zlokalizowanych u poszczególnych odbiorców, do czasu

realizacji systemu gazu przewodowego;

- 6) zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł ciepła, poprzez stosowanie technologii i paliw ekologicznych:
 - a) dopuszcza się instalowanie urządzeń grzewczych na paliwo stałe, posiadających certyfikat na znak bezpieczeństwa ekologicznego,
 - b) obowiązuje zakaz stosowania urządzeń i technologii wytwarzających energię na cele grzewcze i bytowe, powodujących emisje zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach szczególnych;
- 7) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci:
 - a) lokalizacja projektowanej sieci telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez właściwego zarządcę drogi,
 - b) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez gestora sieci,
 - c) zapewnienie łączności telefonicznej (kablowej) dla celów przeciwpożarowych i do wykorzystania w sytuacji kryzysowej;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami, obowiązuje gromadzenie nieczystości stałych w pojemnikach usytuowanych na poszczególnych nieruchomościach oraz usuwanie nieczystości w ramach gminnego systemu oczyszczania.

§ 9. 1. Lokalizację sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów, ustala się w obrębie terenów przeznaczonych pod komunikację (za wyjątkiem drogi krajowej), z zachowaniem wzajemnych odległości i odległości od obiektów budowlanych wynikających z przepisów szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi.

2. W wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających drogi krajowej Nr 14, dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej, niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, poza istniejącym pasem drogowym w dniu wejścia w życie ustaleń planu, zamiar ingerencji w tereny pasa drogowego tej drogi należy uzgodnić z zarządcą tej drogi.

3. Dopuszczalna jest lokalizacja sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela terenu i na warunkach uzgodnionych z zarządzającym siecią.

§ 10. 1. Na terenach, działkach, na których występują nadziemne i podziemne urządzenia melioracyjne wszelkie inwestycje, należy prowadzić w uzgodnieniu z organem właściwym ds. Melioracji i Urządzeń Wodnych, przed przystąpieniem do realizacji zabudowy należy przebudować kolidujące z tą zabudową urządzenia melioracyjne w sposób zapewniający swobodny odpływ wód drenażowych i powierzchniowych z pozostałych terenów, na których funkcjonują urządzenia melioracyjne.

Rozdział III
Przepisy szczegółowe – warunki
zabudowy i zagospodarowania

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN, 4U/MN, ustala się:

1) przeznaczenie terenów:

- a) usługi oraz działalność gospodarczą rzemieślniczą o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako uzupełnienie funkcji usługowej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- c) urządzenia oraz sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- d) wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej);

2) warunki podziału terenu na działki:

- a) dopuszcza się podział terenu, wówczas gdy działka powstała w wyniku podziału, będzie spełniać łącznie następujące warunki:
 - minimalna powierzchnia będzie wynosić 2000 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki (wzdłuż drogi) – 25,0 m,
 - kąt położenia granic (powstałych w wyniku podziału) w stosunku do pasa drogowego, będzie taki sam jak istniejących granic działki, która podlega podziałowi,
 - będzie przylegać do ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KL, ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD lub wewnętrznej drogi dojazdowej zapewniającej jej obsługę komunikacyjną,
- b) ww. warunki nie dotyczą działek wydzielonych pod projektowane stacje trafo, drogi wewnętrznej oraz powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowlanych;

3) warunki zagospodarowania działki:

- a) obowiązuje wyprzedzająca realizacja obiektu usługowego w stosunku do zabudowy mieszkaniowej lub dopuszcza się równoczesną realizację obiektu usługowego wraz z zabudową mieszkaniową,
- b) dopuszcza się 40% powierzchni działki, jako maksymalną powierzchnię zabudowy,
- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,
- d) obowiązuje minimum 30% powierzchni działki, jako powierzchnia biologicznie czynna,
- e) w ramach działki obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla pracowników, klientów usług w dostosowaniu do prowadzonego rodzaju działalności oraz mieszkańców, w minimalnej ilości:

- dla biur – 13 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - dla obiektów handlowych – 20 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - dla gastronomii – 15 miejsc parkingowych na 100 miejsc,
 - dla pozostałej działalności gospodarczej – 1,5 miejsca parkingowego na 10 zatrudnionych,
 - dla zabudowy mieszkaniowej – 1,5 miejsca parkingowego na 1 dom,
- f) obowiązuje realizacja ogrodzeń sytuowanych w liniach rozgraniczających dróg, wzdłuż drogi jako ażurowe o maksymalnej wysokości 1,5 m; zakazuje się stosowanie prefabrykatów żelbetowych, typu słupowo-płytowego,
 - g) obowiązuje ograniczenie uciążliwości związanej z prowadzoną działalnością do granic terenu lub działki,
 - h) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w § 7,
 - i) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w § 8,
 - j) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
 - k) dla działek znajdujących się w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy obserwacji archeologicznej „OW”, obowiązują wymogi formalne ustalone w § 6 ust. 2,
 - l) dla działek, na których występują urządzenia melioracyjne oznaczone na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 10;
- 4) warunki dla projektowanej zabudowy:
- a) obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) zabudowa usługowa wraz z mieszkaniową, winny tworzyć jednorodny zespół poprzez ujednoczenie kolorystyki elewacji stolarki, materiałów wykończeniowych:
 - obowiązuje pokrycie dachów w kolorze naturalnych materiałów ceramicznych lub w kolorach ciemnoczerwonych bądź ciemnobrązowych,
 - obowiązuje malowanie elewacji zewnętrznych w jasnych pastelowych odcieniach, np.: beżu, brązu, żółci,
 - c) dla projektowanej zabudowy usługowej związanej z działalnością gospodarczą, rzemieślniczą, obowiązuje:
 - maksymalna wysokość zabudowy do najwyższego punktu dachu - 10,0 m,
 - kąt nachylenia połaci dachowych 10⁰ - 40⁰,
 - dopuszcza się funkcję mieszkaniową, w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku usługowego,
 - d) dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej,

obowiązują:

- maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m do najwyższego punktu dachu,
- kąt nachylenia połaci dachowych 30° - 40°,
- lokalizacja garaży i obiektów gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych,
- dopuszcza się lokalizację garaży lub obiektów gospodarczych na działce jedynie jako jednokondygnacyjnych o maksymalnej wysokości 5,0 m bez poddasza użytkowego (maksymalna powierzchnia zabudowy garażu – na 1 stanowisko – 25 m², na 2 stanowiska postojowe – 35 m², budynku gospodarczego – 40 m²),
- zakaz realizacji budynków tymczasowych (za wyjątkiem altan ogrodowych),
- dopuszcza się lokalizację parterowych, wolnostojących budynków stacji transformatorowych lub wbudowanych w bryłę budynku usługowego.

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 KS, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) obsługa komunikacji, w tym stacja paliw płynnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- b) motele, hotele, gastronomia jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- c) usługi, w tym handlu, rzemiosła, drobnej wytwórczości o uciążliwości nie przekraczającej granic terenu działki jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- d) zieleń, parkingi jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- f) wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco wpływać na środowisko, z wyłączeniem sieci infrastrukturalnej i stacji paliw;

2) warunki scalania i podziału terenu na działki:

- a) dopuszcza się scalanie istniejących działek,
- b) dopuszcza się wydzielanie działek pod projektowaną stację trafo oraz dla potrzeb regulacji stanu prawnego, którego celem nie jest wydzielanie działek budowlanych;

3) warunki zagospodarowania terenów, działek:

- a) dopuszcza się 60% powierzchni działki terenu, jako maksymalną powierzchnię zabudowy,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
- c) obowiązuje minimum 10% powierzchni działki lub terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
- d) w przypadku lokalizacji zaplecza lub parkingu od strony wspólnej granicy z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 4U/MN, obowiązuje wzdłuż granic realizacja

szpaleru zieleni zimozielonej o minimalnej szerokości 2,0 m,

- e) w ramach działki lub terenu, obowiązuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla pracowników i klientów w dostosowaniu do zagospodarowania, w minimalnej ilości:
 - dla obiektów handlowych – 20 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - dla gastronomii – 15 miejsc parkingowych na 100 miejsc,
 - dla innych obiektów – 10 - 12 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej lub 1,5 miejsca parkingowego na 10 zatrudnionych,
 - f) obowiązuje realizacja ogrodzeń sytuowanych w wyznaczonych liniach rozgraniczających dróg, wzdłuż drogi jako ażurowe o maksymalnej wysokości 1,5 m; zakazuje się stosowania prefabrykatów żelbetowych, typu słupowo-płytowego,
 - g) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w § 7, z zastrzeżeniem iż ze względu na docelowe skrzyżowanie drogi krajowej Nr 14 oznaczonej symbolem 1KD-GP z drogą gminną, oznaczoną symbolem 2KD-L1/2 obsługę (wjazd) z drogi 2KD-L1/2:
 - dopuszcza się dla działek nr ew.: 21, 20, 19/1,
 - wyklucza się dla działek nr ew.: 22, 23, 24, które winny być obsługiwane przez wspólny wewnętrzny układ komunikacyjny wyznaczony w ramach łącznego zagospodarowania z sąsiednią lub sąsiednimi działkami wchodzącymi w skład terenu oznaczonego symbolem 5KS,
 - h) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w § 8,
 - i) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w § 9,
 - j) dla działek, na których występują urządzenia melioracyjne oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 10;
- 4) warunki dla istniejącej zabudowy:
- a) zachowuje się istniejąca zabudowę usługową z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, zgodnie z ustaleniami dla projektowanej zabudowy,
 - b) dla istniejących budynków mieszkalnych i usługowych położonych poza wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszcza się bieżące remonty, przebudowę bez powiększania powierzchni zabudowy i kurbatury,
 - c) w działalności remontowej istniejących budynków mającej wpływ na wygląd zewnętrzny zabudowy, obowiązuje:
 - ujednoczenie stolarki (kolor, podziały na elewacjach budynku),
 - zakaz malowania fragmentu elewacji w ko-

lorze odbiegającym od kolorystyki całej elewacji;

5) warunki dla projektowanej zabudowy:

- a) obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
- b) dla zabudowy usługowej, ustala się;
 - maksymalna wysokość zabudowy do najwyższego punktu dachu – 15,0 m,
 - kąt pochylenia połaci dachowych 0° - 40° ,
- c) dla zabudowy towarzyszącej zabudowie usługowej:
 - zakaz realizacji budynków gospodarczych jako tymczasowych obiektów budowlanych, z wyłączeniem sezonowych ogródków gastronomicznych,
 - maksymalna wysokość do najwyższego punktu dachu – 5,0 m,
 - maksymalna powierzchnia użytkowa – 25 m²,
- d) dla elewacji budynków oraz dachów, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów kontrastujących z otoczeniem,
- e) obowiązuje uwzględnienie w rozwiązaniach architektonicznych budynków i zastosowanych materiałach wykończeniowych szczególnie eksponowanego widoku z drogi krajowej Nr 14, oznaczonej symbolem 1 KD-GP.

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12 KS, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) obsługa komunikacji w formie parkingu z towarzyszącą zielenią, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- b) urządzenia oraz sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;

2) warunki zagospodarowania terenu:

- a) zagospodarowanie winno stanowić pod względem funkcjonalnym integralną całość z sąsiednim terenem – pozostałym fragmentem działki nr ew. 203,
- b) obowiązuje minimum 5% terenu jako powierzchnia biologicznie czynna,
- c) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w § 7,
- d) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w § 8.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MN, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- b) usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu, stanowiące uzupełnienie funkcji mieszkaniowej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- c) sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- d) wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej);

2) warunki podziału terenu na działki:

- a) dopuszcza się podziały na działki, wówczas gdy działka powstała w wyniku podziału będzie spełniała łącznie następujące warunki:
 - minimalna powierzchnia będzie wynosić - 2000 m² z tolerancją 10%,
 - minimalna szerokość frontu działki (wzdłuż ulicy) – 30 m, z tolerancją 10%,
 - będzie posiadać obsługę komunikacyjną z drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D,
 - kąt położenia granic (powstałych w wyniku podziału) w stosunku do pasa drogowego, będzie taki sam jak istniejących granic działki, która podlega podziałowi,
 - b) ww. warunki nie dotyczą działek wydzielonych pod projektowane stacje trafo oraz powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowniczych, lecz poprawa warunków istniejącego zagospodarowania;
- 3) warunki zagospodarowania działek:
- a) dopuszcza się 35% powierzchni działki jako maksymalna powierzchnię zabudowy,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
 - dla działek zabudowanych w dniu wejścia w życie ustaleń planu – 0,5,
 - dla działek niezabudowanych w dniu wejścia w życie ustaleń planu – 0,3,
 - c) obowiązuje minimum powierzchni biologicznie czynnej:
 - 50% powierzchni działki - dla działek o powierzchni do 1000 m²,
 - 70% powierzchni działki - dla działek o powierzchni powyżej 1000 m²,
 - d) w ramach działki obowiązuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla mieszkańców, pracowników i klientów (w przypadku usług), w dostosowaniu do zagospodarowania w minimalnej ilości:
 - mieszkalnictwo – 1 miejsce postojowe/garaż na 1 mieszkanie,
 - usługi handlu – 1 miejsce postojowe/50 m² powierzchni użytkowej,
 - e) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych sytuowanych w liniach rozgraniczających dróg, wykonanych z elementów metalowych, drewnianych, wzdłuż dróg – (jednakowych pod względem wysokości, kształtu i materiałów); zalecana wysokość od drogi – 0,7 m; maksymalna wysokość – 1,5 m; zakazuje się stosowania ogrodzeń żelbetowych typu słupowo płytowego,
 - f) obowiązuje wyznaczona na rysunku planu strefa kontrolowana od istniejących kanałów sanitarnych,
 - g) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

- h) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w § 7,
- i) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w § 8,
- j) dla działek, znajdujących się w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy ochrony archeologicznej „OW”, obowiązują wymogi formalne ustalone w § 6 ust. 2,
- k) dla działek, na których występują urządzenia melioracyjne oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 10;
- 4) warunki dla istniejącej zabudowy:
- a) dla istniejących budynków mieszkalnych i usługowych dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę, zgodnie z ustaleniami dla projektowanej zabudowy,
- b) dla istniejących budynków mieszkalnych i usługowych położonych poza wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszcza się bieżące remonty, przebudowę bez powiększania powierzchni zabudowy i kubatury,
- c) w działalności remontowej istniejących budynków mającej wpływ na wygląd zewnętrzny zabudowy, obowiązują:
- ujednoczenie stolarki (kolor, podziały na elewacjach) w ramach budynku,
 - zakaz malowania fragmentu elewacji w kolorze odbiegającym od kolorystyki całej elewacji, jeżeli powyższe nie wynika z koncepcji kolorystyki całej elewacji;
- 5) warunki dla projektowanej zabudowy:
- a) obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
- b) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższego punktu dachu – 8,0 m,
- c) kąt nachylenia połaci dachowych 35° – 45° (nie dotyczy istniejących budynków, z dachami o innym kącie nachylenia połaci dachowych),
- d) obowiązuje pokrycie dachów w kolorze naturalnym materiałów ceramicznych lub w kolorach ciemnoczerwonych bądź ciemnobrązowych; wyklucza się pokrycie dachów papą smołową i asfaltową,
- e) wyklucza się stosowanie sidingu jako podstawowej wyprawy elewacyjnej,
- f) obowiązuje kolorystyka elewacji w naturalnych kolorach materiałów lub ciepłych (pastelowych) kolorach, z zastosowaniem jako wiodących jasnych barw (zalecana jak najmniejsza ilość kolorów na elewacji), kolory winny być zharmonizowane z kolorem dachu, kolorystyka detali może umożliwić podkreślenie detali,
- g) obowiązuje nawiązanie do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie (wysokość budynków, kształtu dachu) w celu tworzenia jednorodnych zespołów urbanistyczno–architektonicznych),
- h) obowiązuje lokalizacja garaży i obiektów gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych bądź sytuowanych w granicy działki, z obowiązkiem ich zblokowania z już istniejącą zabudową o podobnym przeznaczeniu na działce sąsiada, jeśli taka zabudowa istnieje,
- i) dopuszcza się lokalizację garaży lub obiektów gospodarczych na działce jedynie jako jednokondygnacyjnych bez poddasza użytkowego, o maksymalnej wysokości 5,0 m, dopuszcza się łączenie funkcji w ramach jednego obiektu,
- j) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem altan ogrodowych,
- k) dopuszcza się lokalizację usług w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego bądź jako obiektu parterowego o maksymalnej wysokości 5,0 m tworzącego z nim całość architektoniczną.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku

planu symbolem 11MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu, stanowiące uzupełnienie funkcji mieszkaniowej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - c) sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - d) wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej);
- 2) warunki podziału terenu na działki:
 - a) dopuszcza się scalanie istniejących działek,
 - b) dopuszcza się podziały na działki wówczas, gdy działka powstała w wyniku podziału będzie spełniała łącznie następujące warunki:
 - minimalna powierzchnia będzie wynosić - 2500 m² z tolerancją 10%,
 - minimalna szerokość frontu działki (wzdłuż ulicy) – 20 m, z tolerancją 10%,
 - będzie posiadać obsługę komunikacyjną z drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D lub drogi serwisowej usytuowanej w liniach rozgraniczających drogi krajowej Nr 14,
 - kąt położenia granic (powstałych w wyniku podziału) w stosunku do pasa drogowego, będzie taki sam jak istniejących granic działki, która podlega podziałowi,
 - c) ww. warunki nie dotyczą działek wydzielonych pod projektowane stacje trafo oraz powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowniczych, lecz poprawa warunków istniejącego zagospodarowania;
- 3) warunki zagospodarowania działek:

- a) zagospodarowanie winno stanowić pod względem funkcjonalnym integralną całość z sąsiednim terenem – pozostałymi fragmentami działek nr ew. 60, 61 położonymi w części obejmującej południowy fragment zmiany miejscowego planu, o którym mowa w § 1, ust. 1,
 - b) w przypadku realizacji lub wymiany istniejących ogrodzeń, obowiązuje sytuowanie ich w ustalonej linii rozgraniczającej drogi, obowiązują ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,5 m; zakazuje się stosowanie prefabrykatów żelbetowych, typu słupowo - płytowego,
 - c) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - d) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w § 7,
 - e) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w § 8;
- 4) warunki dla istniejącej zabudowy:
- a) dla istniejących budynków mieszkalnych, usługowych i gospodarczych dopuszcza się bieżące remonty, przebudowę bez powiększania powierzchni zabudowy i kubatury,
 - b) w działalności remontowej istniejących budynków mającej wpływ na wygląd zewnętrzny zabudowy, obowiązują:
 - ujednoczenie stolarki (kolor, podziały na elewacjach) w ramach budynku,
 - zakaz malowania fragmentu elewacji w kolorze odbiegającym od kolorystyki całej elewacji, jeżeli powyższe nie wynika z koncepcji kolorystyki całej elewacji.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8RŁ, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) łąki i pastwiska, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) sieci infrastruktury technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) warunki scalania i podziału terenu na działki:
 - a) dopuszcza się scalanie działek w ramach terenu;
- 3) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zachowuje się istniejące zagospodarowanie,
 - b) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w § 7,
 - c) dla działek znajdujących się w obrębie wyznaczonej na rysunku strefy ochrony archeologicznej – „OW”, obowiązują wymogi formalne ustalone w § 6 ust. 2,
 - d) dla działek, na których występują urządzenia melioracyjne oznaczone na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7R; 10R, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:

- a) uprawy polowe, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) warunki scalania i podziału terenów na działki:
- a) dopuszcza się scalanie działek w ramach terenów;
- 3) warunki zagospodarowania terenów:
- a) zachowuje się istniejące zagospodarowanie,
 - b) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w § 7,
 - c) dla działek znajdujących się w obrębie wyznaczonej na rysunku strefy ochrony archeologicznej – „OW”, obowiązują wymogi formalne ustalone w § 6 ust. 2,
 - d) dla działek, na których występują urządzenia melioracyjne oznaczone na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9RM, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) zabudowa zagrodowa, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) warunki scalania i podziału terenów na działki:
 - a) dopuszcza się scalanie działek w ramach terenu;
- 3) warunki zagospodarowania działek:
 - a) zachowuje się istniejące zagospodarowanie (z dopuszczeniem przekształceń) w formie: zieleni, parkingów, dojazdów dla potrzeb zabudowy zagrodowej zlokalizowanej w ramach poszczególnych działek w części obejmującej południowy fragment zmiany miejscowego planu, o której mowa w § 1 ust. 1,
 - b) wyklucza się lokalizację zabudowy,
 - c) w przypadku realizacji lub wymiany istniejących ogrodzeń, obowiązuje sytuowanie ich w ustalonej linii rozgraniczającej drogi, obowiązują ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,5 m; zakazuje się stosowanie prefabrykatów żelbetowych, typu słupowo - płytowego,
 - d) obowiązuje ograniczenie uciążliwości związanej z prowadzoną działalnością do granic terenu lub działki,
 - e) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - f) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w § 7.

Rozdział IV

Ustalenia szczegółowe – warunki dla terenów komunikacji

§ 19. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych i ciągów z ustaleniem klasy drogi, oznaczone

symbolami:

- 1) drogi i ciągi publiczne:
 - a) KD-GP – droga ruchu przyspieszonego,
 - b) KD-L – droga lokalna,
 - c) KD-D – droga dojazdowa,
 - d) KD-X – ciąg pieszo-rowerowy,
 - e) KD-Y – ciąg pieszo-jezdny.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, ustala się:
 - 1) podstawowe przeznaczenie: komunikacja publiczna;
 - 2) dopuszczalne przeznaczenie: urządzenia infrastruktury technicznej i zieleni.
3. Dla poszczególnych dróg, ustala się następujące warunki i parametry funkcjonalno-przestrzenne:
 - 1) droga krajowa DK Nr 14 – droga główna ruchu przyspieszonego - 1KD-GP:
 - a) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dwie jezdnie, wzdłuż południowo-wschodniej linii rozgraniczającej usytuowana droga serwisowa zakończona na południu placem manewrowym, wzdłuż północno-wschodniej linii rozgraniczającej ciąg pieszo-rowerowy;
 - 2) droga lokalna – 2KD-L1/2:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m,
 - b) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) połączenie z drogą krajową Nr 14 – 1KD-GP poprzez skrzyżowanie z wszystkimi relacjami;
 - 3) drogi dojazdowe: 3KD-D1/2, 4KD-D1/2, 5KD-D1/2:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
 - b) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
 - 4) ul. Orzechowa – droga dojazdowa – 6KD-D1/2:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 13 m,
 - b) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
 - 5) droga dojazdowa – 7KD-D1/2:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m,
 - b) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) połączona z drogą serwisową, zlokalizowaną w liniach rozgraniczających drogi krajowej Nr 14 – 1KD-GP;
 - 6) ciąg pieszo-rowerowy – 8KD-X:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 7,0 m;
 - 7) ciąg pieszo-jezdny (dojazd do przepompowni ścieków) – 9KD-Y:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m.

4. Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- a) zakaz lokalizacji w liniach rozgraniczających dróg reklam wielkogabarytowych oraz obiektów usługowych,
- b) lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, np.: stacji trafo na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi,
- c) dla terenów na których zlokalizowane są naziemne i podziemne urządzenia melioracji, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 1,
- d) dla terenów zlokalizowanych w ramach oznaczonej na rysunku planu strefy ochrony archeologicznej, obowiązują ustalenia zawarte w § 6, ust. 2.

Rozdział V Przepisy końcowe

§ 20. Określa się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości, służące pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 oraz Nr 141, poz. 1492 z późniejszymi zmianami):

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) KS – 5%,
 - b) U/MN – 5%,
 - c) MN – 5%,
 - d) RM – 5%,
 - e) RŁ,R – 0%
 - f) KD-GP, KD-L, KD-D, KD-X, KD-Y – 0%.

§ 21. Tracą moc ustalenia: „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków we wsi Michałowek”, zatwierdzonej uchwałą Nr XLIX/361/98 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 18 czerwca 1998 r. w części, której granice określono w § 1 ust. 2.

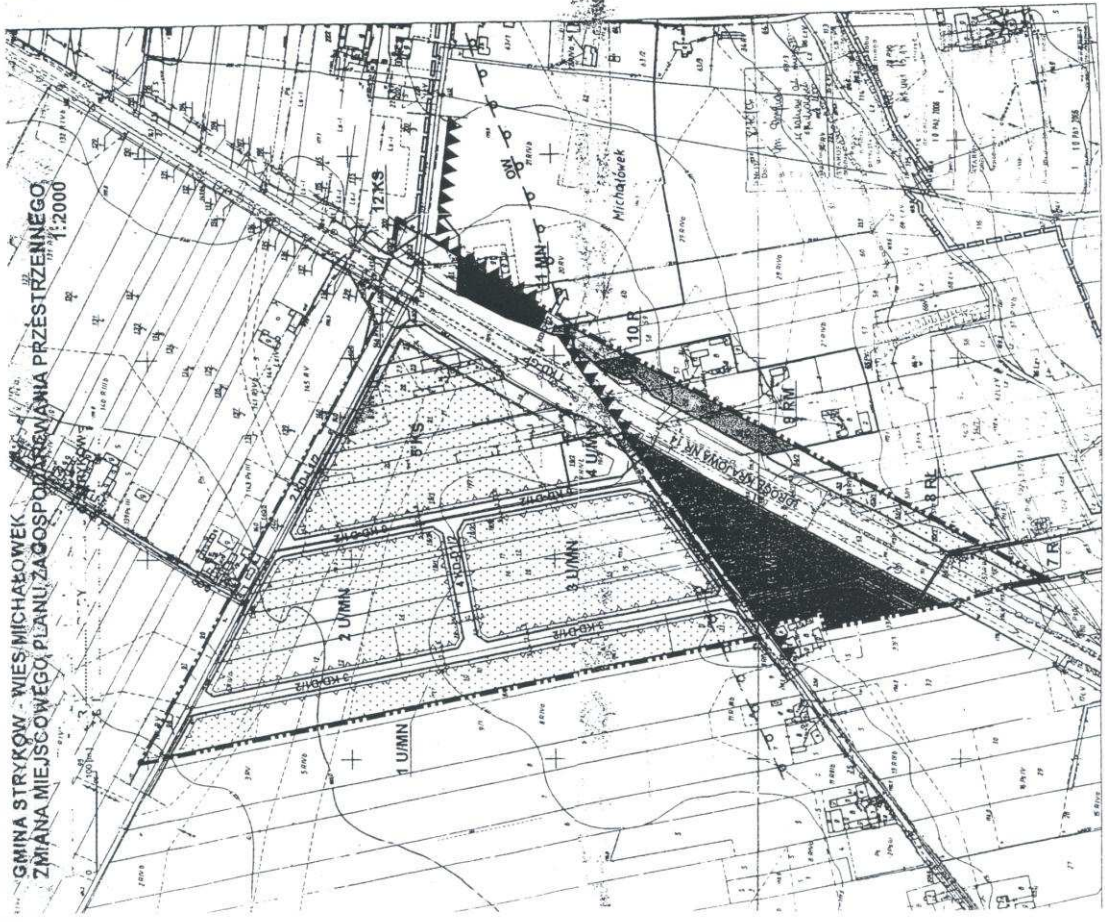
§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta-Gminy Stryków.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie:
Paweł Kasica

**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXVIII/199/2008
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia 05 grudnia 2008r.**

1.10.1	GRANICZNE MIEJSCOWOŚCI I LĄKOWA
1.10.2	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH I ZWIĘZANE ZE WNIOSKAMI O ZMIANĘ WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.3	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.4	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.5	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.6	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.7	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.8	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.9	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.10	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.11	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.12	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.13	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.14	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.15	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.16	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.17	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.18	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.19	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.20	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.21	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.22	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.23	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.24	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.25	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.26	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.27	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.28	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.29	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.30	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.31	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.32	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.33	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.34	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.35	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.36	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.37	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.38	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.39	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.40	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.41	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.42	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.43	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.44	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.45	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.46	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.47	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.48	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.49	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.50	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.51	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.52	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.53	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.54	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.55	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.56	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.57	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.58	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.59	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH
1.10.60	GRANICE WYDZIAŁÓW TERENOWYCH



ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XXVIII/199/2008 RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE

z dnia 5 grudnia 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Jako podstawę prawną przyjęto:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego w latach 1999 - 2003 (Dz.U. Nr 162, poz. 1119 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1014 z późn. zm.).

Celem opracowania jest określenie sposobu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania obszaru objętego planem, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

W celu umożliwienia realizacji inwestycji kubaturowych na terenach przeznaczonych pod różne formy zainwestowania jak zabudowa usługowa, które obecnie stanowią nieużytki, konieczna będzie budowa infrastruktury, wymagająca nakładów finansowych.

Finansowanie realizacji zadań zapisanych w planie

inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, jest uzależnione od zdolności finansowej gminy i będzie określona w wieloletnich planach inwestycyjnych stanowiących załączniki do uchwał budżetowych w kolejnych okresach czasowych.

Do zadań z zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi Gminy, należy:

- wykup gruntów pod drogi projektowane i modernizowane, powierzchnia terenu przewidziana do wykupu około 20,7 tys. m²,
- wymiana nawierzchni ulic modernizowanych oraz realizacja nowej nawierzchni na drogach projektowanych,

- realizacja sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej. Środki finansowe na cele infrastrukturalne w planie, będą pochodzić ze środków własnych Gminy ustalanych w poszczególnych budżetach Gminy na dany rok.

Zakłada się też, że część wyposażenia w niezbędną sieć kanalizacyjną i wodociągową nowych terenów, w pewnej części mogą być realizowane przez przyszłych inwestorów i właścicieli terenów. Źródłem dochodu Gminy będzie tak zwana renta planistyczna płacona na rzecz gminy, wynikająca ze wzrostu wartości nieruchomości oraz podatki od nieruchomości spowodowane zmianą funkcji terenu.

14**UCHWAŁA NR XXX/322/08 RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**

z dnia 18 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Zduńska Wola

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 15 ust. 1 i ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237), w związku z uchwałą Nr XXVII/279/04 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 30 września 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zduńska Wola ze zmianą zawartą w uchwale Nr VI/46/07 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 22 marca 2007 r. uchwała się, co następuje: