

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy  
Kotla nr XXXIII/178/09 z dnia 10 sierpnia  
2009 roku**

**ROZPATRZENIE UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO TEREN POŁOŻONY OBRĘBIE KOTLA**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717, ze zm.)

Złożoną przez Pana Władysława Dul reprezentującego firmę P.P.H.U. „Dul” uwagę do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w obrębie Kotla, dotyczącą zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 5MN z zabudowy jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniowo-usługową – uwzględnia się.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy  
Kotla nr XXXIII/178/09 z dnia 10 sierpnia  
2009 roku**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI W ZAKRESIE  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH  
ICH FINANSOWANIA**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717, ze zm.)

Realizacja infrastruktury technicznej będzie odbywać się w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych gminy oraz partycypacji inwestorów indywidualnych.

W pierwszej kolejności należy podjąć realizację infrastruktury w rejonach:

- a) położonych najbliższej istniejącej infrastruktury i o najdogodniejszych finansowo możliwościach jej realizacji,
- b) dużym istniejącym zapotrzebowaniem,
- c) charakteryzujących się wzrostem dynamiki rozwoju i wzrostem zapotrzebowania.

**3096**

**UCHWAŁA RADY GMINY KOTLA  
NR XXXIII/179/09**

z dnia 10 sierpnia 2009 roku

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obejmującego teren działek nr 18/3, 16, 526/1, 15/2, 531, 534  
położonych w obrębie Grochowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717, ze zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Kotla nr VI/25/07 z dnia 8 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kotla, Rada Gminy Kotla uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren działek nr 18/3, 16, 526/1, 15/2, 531, 534 położonych w obrębie Grochowice.
2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są następujące załączniki:
  - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu – skala 1 : 1000
  - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
  - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**USTALENIA OGÓLNE**

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym, o którym mowa w § 1 ust. 2,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 5) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące wyznaczone do lokalizacji w danym terenie,
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie,
- 7) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć funkcję, która może być ustalona dla terenu w określonym horyzoncie czasowym,
- 8) usługach publicznych – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych w dziedzinach: oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji, oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usług ogólnospołecznych, realizowanych w ramach zadań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową,
- 9) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa i oświaty, zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji (w tym usługi naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych), instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i go-

- spodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi i obsługi,
- 10) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni działki. Przez powierzchnie ogólną zabudowy rozumie się powierzchnię budynku po obrysie pomnożoną przez liczbę kondygnacji budynku.

§ 3

1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) oznaczenia przeznaczenia terenów,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Pozostałe ustalenia niewymienione w ust. 1 są informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.
3. Na terenie opracowania planu obowiązują ustalenia przepisów szczególnych oraz innych obowiązujących decyzji, w tym stref ograniczonego użytkowania, ochronnych.

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

Rozdział 1

**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej**

§ 4

1. Kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa.
2. Dopuszcza się dokonywania nowych podziałów geodezyjnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości oraz spełnienia warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; jako dostęp do drogi publicznej uznaje się również dostęp poprzez drogę wewnętrzną lub ustanowioną służebność gruntową.
3. Dla obsługi komunikacyjnej ustala się tereny dróg określone liniami rozgraniczającymi.
4. Dopuszcza się lokalizację nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury, poza liniami rozgraniczającymi dróg.
5. Jako tereny przestrzeni publicznej ustala się drogi i ulice w liniach rozgraniczających.
6. Ustalone planem nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sytuowania obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 2

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego**

§ 5

Ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną dróg:

- 1) 1KDD – droga publiczna klasy dojazdowej:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) dopuszcza się remont drogi w istniejących granicach własności lub przebudowę, w tym poszerzeni drogi do parametrów wynikających z warunków technicznych,
    - c) określa się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
  - 2) 2KDD – ulica publiczna klasy dojazdowej:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
    - b) szerokość jezdni zgodnie z warunkami technicznymi,
    - c) określa się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
  - 3) 3KDD – ulica publiczna klasy dojazdowej:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
    - b) szerokość jezdni zgodnie z warunkami technicznymi,
    - c) określa się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
    - d) dopuszcza się remonty i przebudowy elementów drogi w istniejących granicach działki drogi.
  - 4) 1KDW – ulice wewnętrzne:

odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

    - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimalna 10 m,
    - b) szerokość jezdni utwardzonej minimalna 5 m,
    - c) określa się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
  - 5) W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi:
    - a) chodniki, ścieżki rowerowe, miejsca postojowe,
    - b) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
    - c) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg,
    - d) dodatkowe elementy przekroju poprzecznego drogi (w tym prowadzenie ścieżek rowerowych) jeżeli nie koliduje to z podstawowymi elementami drogi, wymagają odpowiedniego poszerzenia linii rozgraniczających dróg,
    - e) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych i ogrodzeń, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.
  - 6) Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych: lokale mieszkalne – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie.
- 1) docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, poza przyłączami do poszczególnych obiektów mogą przebiegać w liniach rozgraniczających dróg i ulic, w uzgodnieniu z zarządcami dróg, dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczegółowych obowiązujących przy projektowaniu sieci,
  - 2) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
    - 1) zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej i nowo projektowanej sieci wodociągowej,
    - 2) dopuszcza się lokalizowanie studni.
  3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych ustala się:
    - 1) stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników lub oczyszczalni przydomowych,
    - 2) dopuszcza się budowę sieci kanalizacji sanitarnej z zachowaniem normatywnych odległości od innych sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację zbiorczych kolektorów kanalizacyjnych w odległości 5 m od budynku,
    - 3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz podziemnych.
  4. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:
    - 1) dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej na terenie opracowania,
    - 2) obowiązek, przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub rozprowadzeniem po terenie inwestora, zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, w lokalnych urządzeniach oczyszczających,
    - 3) dopuszcza się rozprowadzenie wód deszczowych po terenie inwestora zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - 4) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do cieków wód powierzchniowych, na warunkach określonych przez zarządcę cieku.
  5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
    - 1) dopuszcza się budowę sieci dystrybucyjnej gazowej średniego ciśnienia na terenach istniejącego i nowego zainwestowania według warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej i uzyskania odpłatnych wskaźników ekonomicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Energetycznego,
    - 2) dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci gazowej poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci.

## R o z d z i a ł 3

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

#### § 6

1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła – energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej, a także nowoczesnych wysokosprawnych źródeł energii opalanych paliwem stałym.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
  - 1) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na działkach inwestorów, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej,
  - 2) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami liniami elektroenergetycznymi, przebudowa wyżej wymienionych linii elektroenergetycznych będzie możliwa po uzyskaniu z EnergiaPro GRUPA TAURON SA Oddział w Legnicy warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy lub porozumienia o przebudowę sieci elektroenergetycznej. Koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosił Inwestor zmiany zagospodarowania terenu,
  - 3) dopuszcza się modernizację, rozbudowę i budowę nowych linii elektroenergetycznych napowietrznych, kablowych lub napowietrzno-kablowych wraz z przyłączami oraz budowę stacji transformatorowych. Projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych. Dopuszcza się odstępstwo od tej zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci,
  - 4) dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5 m od granicy działki,
  - 5) od linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia należy zachować właściwe odległości lokalizowanych budynków i obiektów wynikające z warunków technicznych.
8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:
  - 1) rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych zgodnie zobowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci,
  - 2) na terenie zabrania się lokalizowania nadajników telefonii komórkowej.
9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:
  - 1) obowiązek gromadzenia stałych odpadów komunalnych do szczelnych pojemników kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na wysypisko odpadów komunalnych zgodnie z podpisanymi umowami,
  - 2) dopuszcza się wprowadzanie systemów segregacji odpadów,
  - 3) system zbierania i gromadzenia odpadów komunalnych należy prowadzić w oparciu o istniejący system zbiórki zmieszanych odpadów komunalnych oraz rozbudowywanej ich selektywnej zbiórki, zgodnie z Programem Gospodarki Odpadami.

## Rozdział 4

### Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

#### § 7

Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawiązania kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub administracji lokalnej. Ratownicze badania archeologiczne prowadzi się zgodnie z przepisami szczególnymi.

## Rozdział 5

### Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

#### § 8

1. W obszarze opracowania ustala się obowiązek podczyszczania wód opadowych z substancji ropopochodnych i innych szkodliwych, zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku występowania ww. zagrożeń ma terenach częściowo utwardzonych lub nieutwardzonych ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.
2. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącym urządzeniom melioracji wodnych.

## Rozdział 6

### Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

#### § 9

1. Ustala się minimalne szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy) w zabudowie oznaczonej symbolem MN = 20 m,
2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych w zabudowie oznaczonej symbolem MN 800 m<sup>2</sup>.
3. Dopuszcza się mniejsze powierzchnie wydzielanych działek, niż wymienione powyżej, wytyczone na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, pod cele publiczne i w przypadku regulacji sytuacji prawno-własnościowej nieruchomości.
4. Na całym terenie opracowania dopuszcza się podziały, scalenia oraz scalenia i wtórne podziały nieruchomości w zależności od potrzeb.

## Rozdział 7

### Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

#### § 10

1. Dla terenu ustalonego symbolem 1MN ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolno stojącej,
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi komercyjne nieuciążliwe, wolno stojące lub dobudowane niezajmujące więcej niż 30% działki, wbudowane niezajmujące więcej niż 30% budynku przeznaczenia podstawowego,
  - 3) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, ciągi piesze i rowerowe, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, obiekty gospodarcze i garażowe,
    - a) zieleni urządzona,
  - 4) teren działki nr 16, który nie może stanowić samodzielnej nieruchomości, dopuszcza się użytkować w całości przeznaczeniem uzupełniającym, budynki przeznaczenia podstawowego mogą być lokalizowane na przedmiotowej działce, wyłącznie jeżeli będzie ona stanowiła integralną część działki sąsiedniej w granicach planu,
  - 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) ustala się zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej,
    - b) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) wysokość nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m, licząc od poziomu terenu do okapu dachu,
    - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.),
    - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,
    - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 60°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, w parterowej zabudowie garażowej gospodarczej i usługowej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
    - e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem 2MN ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolno stojącej,
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) usługi komercyjne nieuciążliwe, wolno stojące lub dobudowane niezajmujące więcej niż 30% działki, wbudowane niezajmujące więcej niż 30% budynku przeznaczenia podstawowego,
    - b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, ciągi piesze i rowerowe, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, obiekty gospodarcze i garażowe,
    - c) zieleni urządzona,
  - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) ustala się zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej,
    - b) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
  - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) wysokość nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m, licząc od poziomu terenu do okapu dachu,
    - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.),
    - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,
    - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 60°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, w parterowej zabudowie garażowej gospodarczej i usługowej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
    - e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu.

## USTALENIA KOŃCOWE

### § 11

Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości terenu, określoną w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 20%.

### § 12

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotla.

### § 13

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

DARIUSZ ZIELIŃSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy  
Kotla nr XXXIII/179/09 z dnia 10 sierpnia  
2009 roku



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy  
Kotla nr XXXIII/179/09 z dnia 10 sierpnia  
2009 roku**

**ROZPATRZENIE UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO TEREN DZIAŁEK NR 18/3, 16, 526/1, 15/2, 531, 534 POŁOŻONYCH  
W OBRĘBIE GROCHOWICE**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717, ze zm.)

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie złożono uwag.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy  
Kotla nr XXXIII/179/09 z dnia 10 sierpnia  
2009 roku**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI W ZAKRESIE  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH  
ICH FINANSOWANIA**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717, ze zm.)

Realizacja infrastruktury technicznej będzie odbywać się w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych gminy oraz partycypacji inwestorów indywidualnych.

**3097**

**UCHWAŁA RADY GMINY OŁAWA  
NR XLV/296/2009**

z dnia 25 września 2009 roku

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/215/2008 Rady Gminy Oława z dnia  
30 października 2008 r. w sprawie utworzenia samorządowej instytucji  
kultury i aktu nadania statutu Gminnego Centrum Kultury, Sportu  
i Rekreacji z/s w Oławie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 9, 11 i 13 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123, ze zm.) Rada Gminy Oława uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXI/215/2008 Rady Gminy Oława z dnia 30 października 2008 r. w sprawie utworzenia samorządowej instytucji kultury i aktu nadania statutu Gminnego Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji z/s w Oławie wprowadza się następującą zmianę:

1. W § 8 statutu dodaje się pkt 11 w brzmieniu:  
„11. współpraca międzynarodowa w zakresie wymiany kulturalnej dzieci, młodzieży i grup artystycznych”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

**DARIUSZ WITKOWSKI**