

1596

**UCHWAŁA Nr XXX/185/2009  
RADY GMINY w GRUDZIĄDZU  
z dnia 30 lipca 2009 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego działki nr 1, 3 w obrębie Grabowiec, gmina Grudziądz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, uchwalonym uchwałą nr XIV/117/2000 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 24 lutego 2000 r. uchwała, co następuje:

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący działki nr 1, 3 w obrębie Grabowiec, gmina Grudziądz.

2. Podstawę prawną niniejszego planu stanowi uchwała nr XX/130/2008 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 24 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego działki nr 1 i 3 w obrębie Grabowiec, gmina Grudziądz.

§ 2.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przepisy prawa miejscowego, dotyczące przeznaczenia, zasad i sposobu zagospodarowania terenu, określając konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazy, zakazy i warunki.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest teren przeznaczony pod funkcję rolniczą - działki zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący graficzne przedstawienie ustaleń planu, obowiązujący zgodnie z umieszczoną na nim legendą.

4. Granice obszaru objętego uchwałą określono na rysunku planu – granice działek nr 1 i nr 3 w obrębie Grabowiec, w gminie Grudziądz.

5. Pozostałymi załącznikami do uchwały, stanowiącymi jej integralną część, są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust 3, są obowiązującymi ustaleniami niniejszej uchwały:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie podziału wewnętrznego terenu o tym samym przeznaczeniu - orientacyjne, oznaczone cienką linią przerywaną, z możliwością przesunięcia na odległość do 2.0 m, pod warunkiem zachowania przyjętej zasady podziału terenu w jego liniach rozgraniczających;
- 4) obowiązujące linie zabudowy mieszkaniowej;
- 5) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy kubaturowej;
- 6) symbole określające funkcje wiodące poszczególnych terenów w granicach opracowania.

2. Ustalenia planu określają:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wymieniony w § 1 ust 1;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1, wykonany na aktualnej mapie katastralnej w skali 1: 1000, zawierający graficzne przedstawienie ustaleń zawartych w tekście uchwały;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar znajdujący się w granicach planu, będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 5) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 6) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, do której powinna przylegać podstawowa część frontowej ściany projektowanego budynku mieszkalnego;
- 8) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie należy realizować obiektów kubaturowych;
- 9) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane inżynieryjne, liniowe lub sieciowe, takie jak: wodociągi, kanalizacja ściekowa, linie elektroenergetyczne itd.;
- 10) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące aktualnie przepisy ustaw, rozporządzeń oraz aktów prawa miejscowego.

4. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 3, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

## **Rozdział 2**

### **Zasady zagospodarowania terenu obowiązujące dla całego obszaru objętego planem**

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 1) projektowanym obiektom nadać wysokie walory estetyczne, z dostosowaniem ich do możliwości fizjograficznych terenu i nawiązaniem do istniejącej tradycyjnej zabudowy wsi;
- 2) zachować obowiązujące i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust 3;

- 3) obiekty kubaturowe sytuować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) stosować nasadzenia na działkach drzew wzdłuż dróg oraz w sąsiedztwie projektowanych budynków w celu podniesienia walorów krajobrazowych terenu; zaleca się rodzime gatunki (kasztanowce, lipy, brzozy, buki, jawory, dęby).

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Strefy Krawędziowej Doliny Wisły”;
- 2) uwzględnić reżimy ochronne obowiązujące na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w § 5 pkt 1, zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Nr 12/2005 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 czerwca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 72, poz. 1376);
- 3) wszelkie działania inwestycyjne uwzględniać muszą warunki ochrony środowiska oraz zdrowia ludzi przed ujemnym wpływem działalności gospodarczej. Obowiązuje zakaz realizowania na terenie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi; zakaz ten nie dotyczy przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko wykazała brak ich negatywnego wpływu na środowisko;
- 4) ograniczyć do niezbędnego minimum prace trwale zniekształcające rzeźbę terenu;
- 5) powierzchnię terenu, po zakończeniu prac ziemnych, niezwłocznie rekultywować;
- 6) zapewnić ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem, przez prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej i odpadami;
- 7) ograniczyć emisję zanieczyszczeń do powietrza poprzez zastosowanie nośników energii i technologii minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko;
- 8) nakaz ochrony istniejącego drzewostanu i terenów leśnych;
- 9) zabudowę projektować i realizować w normatywnej odległości od granicy terenów leśnych; odległość ta wynosi min. 12.0 m dla budynków z dachem nierozprzestrzeniającym ognia;
- 10) przy opracowaniu projektów budowlanych zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględniać przepisy odrębne dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze w granicach planu znajduje się stanowisko archeologiczne z nawastrzeniami kulturowymi, nie eksponowane, objęte strefą ochrony konserwatorskiej OW. Na terenie przez nie zajmowanym obowiązuje przeprowadzenie niezbędnego zakresu prac archeologicznych zapewniających odpowiednie warunki ochrony konserwatorskiej. Zakres prac archeologicznych

- określi, w zależności od charakteru inwestycji, Wojewódzki Konserwator Zabytków;
- 2) w rejonie stanowiska archeologicznego, o którym mowa w § 6 pkt 1, wszelkie prace ziemne można wykonywać po uzgodnieniu i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
  - 3) na całym obszarze objętym planem, w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) przy lokalizowaniu projektowanych obiektów kubaturowych uwzględniać obowiązujące i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, określone w ustaleniach dotyczących poszczególnych terenów i na rysunku planu;
- 2) obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdu, miejsca postojowe, utwardzone nawierzchnie nie powinien przekraczać 30% powierzchni działki;
- 3) nakaz pozostawienia minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej na każdej wydzielonej działce;
- 4) wysokość budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 10.0 m wys.;
- 5) wysokość budynków gospodarczych – do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 10.0 m wys.;
- 6) wysokość budynków inwentarskich i garażowych – jedna kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 7.0 m wys.;
- 7) dalsze parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu znajdują się w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów w granicach obszaru objętego uchwałą.

§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami G 1RM i G 2RM ustala się podział na działki o powierzchni minimalnej 5000.0 m<sup>2</sup>;
- 2) dopuszcza się łączenie wydzielonych działek, w celu realizacji jednej inwestycji na większej powierzchni, pod warunkiem zachowania ustaleń podjętych w niniejszej uchwale;
- 3) obowiązuje wymóg zapewnienia każdej wydzielonej działce dostępu bezpośredniego lub pośredniego do drogi publicznej.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustalenia z zakresu komunikacji:
  - a) obsługę komunikacyjną terenu zapewnia projektowana wewnętrzna droga dojazdowa, oznaczona symbolem G 3KDW oraz istniejąca droga gminna,
  - b) należy przewidzieć min. 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych w obrębie każdej działki,

- c) obowiązuje projektowanie i realizacja ciągów komunikacyjnych bez barier architektonicznych;
- 2) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - a) zaopatrzenie w wodę – ustala się podłączenie wydzielonych działek do komunalnej sieci wodociągowej na warunkach wydanych przez jej dysponentów, zgodnie z przepisami odrębnymi; do czasu realizacji sieci należy korzystać z ujęć własnych indywidualnych, lub jednego, wspólnego dla całego terenu,
    - b) odprowadzenie ścieków komunalnych – ustala się podłączenie do komunalnej sieci kanalizacyjnej, z uwzględnieniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci i przepisów odrębnych; do czasu realizacji sieci obowiązuje wykonanie przydomowych oczyszczalni ścieków na każdej działce, lub grupowych dla kilku działek,
    - c) obowiązuje zapewnienie dla planowanych inwestycji zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
    - d) zasilanie w energię elektryczną - zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci na etapie opracowania projektów budowlanych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; ustala się wyprowadzenie projektowanych sieci elektroenergetycznych z istniejącej stacji transformatorowej Wielkie Tarпно 4,
    - e) przyłączanie odbiorców do sieci elektroenergetycznej następować będzie na podstawie obowiązujących przepisów,
    - f) obowiązuje projektowanie i wykonanie oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
    - g) dokumentacja projektowa, uwzględniająca zagadnienia obrony cywilnej, na każdym etapie jej opracowania podlega zaopiniowaniu przez organy właściwe, prowadzące sprawy z zakresu obrony cywilnej,
    - h) przewiduje się gazyfikację terenu w granicach planu; planowaną sieć gazową realizować w liniach rozgraniczających projektowanej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem G 3KDW oraz w liniach rozgraniczających istniejącej gminnej drogi,
    - i) odpady komunalne gromadzić w zamkniętych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonych miejscach i wywozić na składowisko odpadów,
    - j) w procesie projektowania nowych obiektów i zagospodarowania terenu stosować obowiązujące normy i przepisy odrębne (w tym dotyczące urządzeń elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych),
    - k) linie i urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować jako podziemne,
    - l) ustala się zasadę prowadzenia projektowanych sieci infrastruktury technicznej (w tym sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych)

w pasach drogowych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,

- m) ustala się obowiązek projektowania i realizacji w obiektach budowlanych niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej nie przekraczających dopuszczalnych norm.

§ 10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenu

- do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu.

§ 11. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - w wysokości 30% wzrostu wartości tej nieruchomości.

### Rozdział 3

#### Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów w granicach obszaru objętego uchwałą

§ 12. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami G 1RM, G 2RM:

- 1) ustala się przeznaczenie terenów – funkcja rolnicza z zabudową zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- 2) wprowadza się podział terenów: terenu G 1RM na dwie działki budowlane, terenu G 2RM na 6 działek budowlanych, na których obowiązuje realizacja jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych, związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;
- 3) dla budynków, o których mowa w § 12 pkt 2 ustala się:
  - a) budynki mieszkalne:
    - do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), kryte wysokim dachem o kącie nachylenia głównych połaci 30°-45°,
    - obowiązuje stosowanie pokrycia ceramicznego lub naśladowującego ceramiczne, w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego,
    - poziom posadowienia parteru maksymalnie 0,8 m od poziomu terenu,
  - b) budynki inwentarskie i garażowe:
    - wysokość budynków - jedna kondygnacja nadziemna,
    - geometria dachu – dach dwuspadowy lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci 10°-30°,
  - c) budynki gospodarcze:
    - budynki o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, kryte dachem dwuspadowym lub czterospadowym, o kącie nachylenia połaci 30°-45°,
  - d) zabudowa inwentarska, gospodarcza i garażowa winna być estetyczna, zharmonizowana z budynkami mieszkalnymi;

- 4) wyznacza się obowiązujące i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla projektowanych na działkach budynków mieszkalnych w odległości 8.0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem G 3KDW oraz w odległości 15.0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej;
- 5) usytuowanie budynków na działkach - ustawienie głównej kalenicy równoległe do osi drogi gminnej lub projektowanej drogi wewnętrznej;
- 6) ustala się adaptację istniejącej zabudowy na terenie oznaczonym symbolem G 1RM z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i wymiany;
- 7) w projekcie zagospodarowania działek przewidzieć realizację zatoczki przy wjeździe na każdą działkę.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem G 3KDW:

- 1) dla terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – wewnętrzna droga dojazdowa, odchodząca od drogi gminnej, obsługująca działki położone wzdłuż tej drogi;
- 2) droga, o której mowa w § 13 pkt 1 projektowana jest jako droga stanowiąca współwłasność właścicieli działek przylegających do tej drogi, lub stanowiąca służebność drogową;
- 3) ustala się szerokość drogi - 10,0 m w liniach rozgraniczających, w tym jezdni o szerokości 6.0 m i obustronne chodniki 2 x 2.0 m;
- 4) ustala się realizację placu do zawracania na końcu drogi o wymiarach 12.5 m x 12.5 m.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem G 4ZL:

- 1) teren istniejącego lasu;
- 2) na terenie, o którym mowa w § 14 pkt 1, obowiązuje utrzymanie dotychczasowej funkcji;
- 3) ustala się wcielenie terenu leśnego w obręb działek przylegających do tego obszaru bez możliwości zmiany funkcji, z przeznaczeniem do ozdoby posesji i do celów rekreacyjnych.

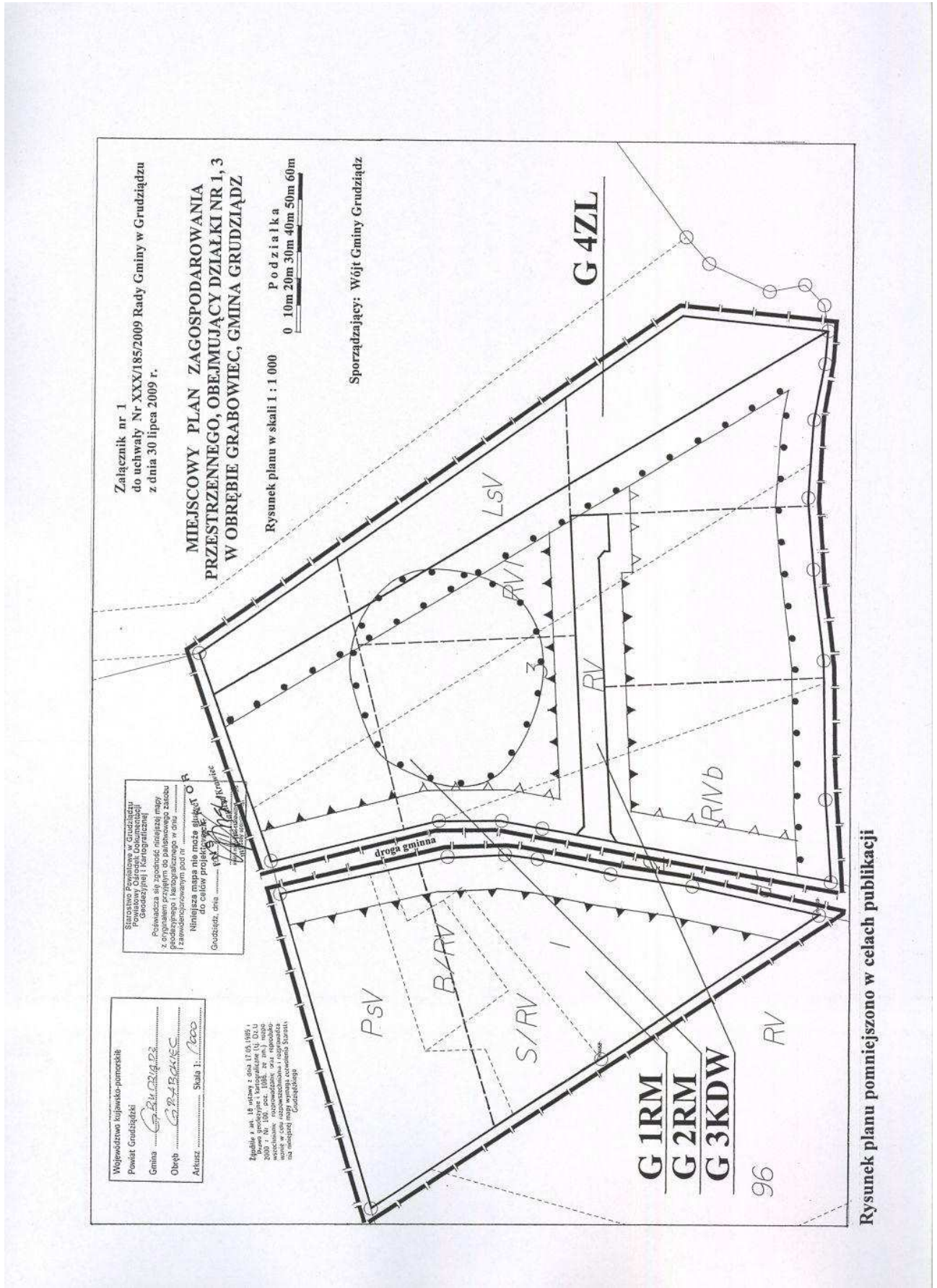
### Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 16. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na stronie internetowej Gminy.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady  
Hanna Guzowska















Załącznik nr 1/1A  
do uchwały Nr XXX/185/2009  
Rady Gminy w Grudziądzu  
z dnia 30 lipca 2009 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,  
obejmujący działki nr 1, 3 w obrębie Grabowiec, gmina  
Grudziądz.**

**L E G E N D A**

- |   |   |
|---|---|
|    | Granica obszaru objętego planem   |
|   | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | Linie podziału wewnętrznego - orientacyjne  |
|  | Obowiązujące linie zabudowy dla budynków mieszkalnych                                     |
|  | Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych                      |
|  | Stanowisko archeologiczne   |
|  | Strefa ochronna od terenów leśnych  |
|  | Tereny rolnicze z zabudową zagrodową  |
|  | Projektowana wewnętrzna droga dojazdowa   |
|  | Teren lasu  |

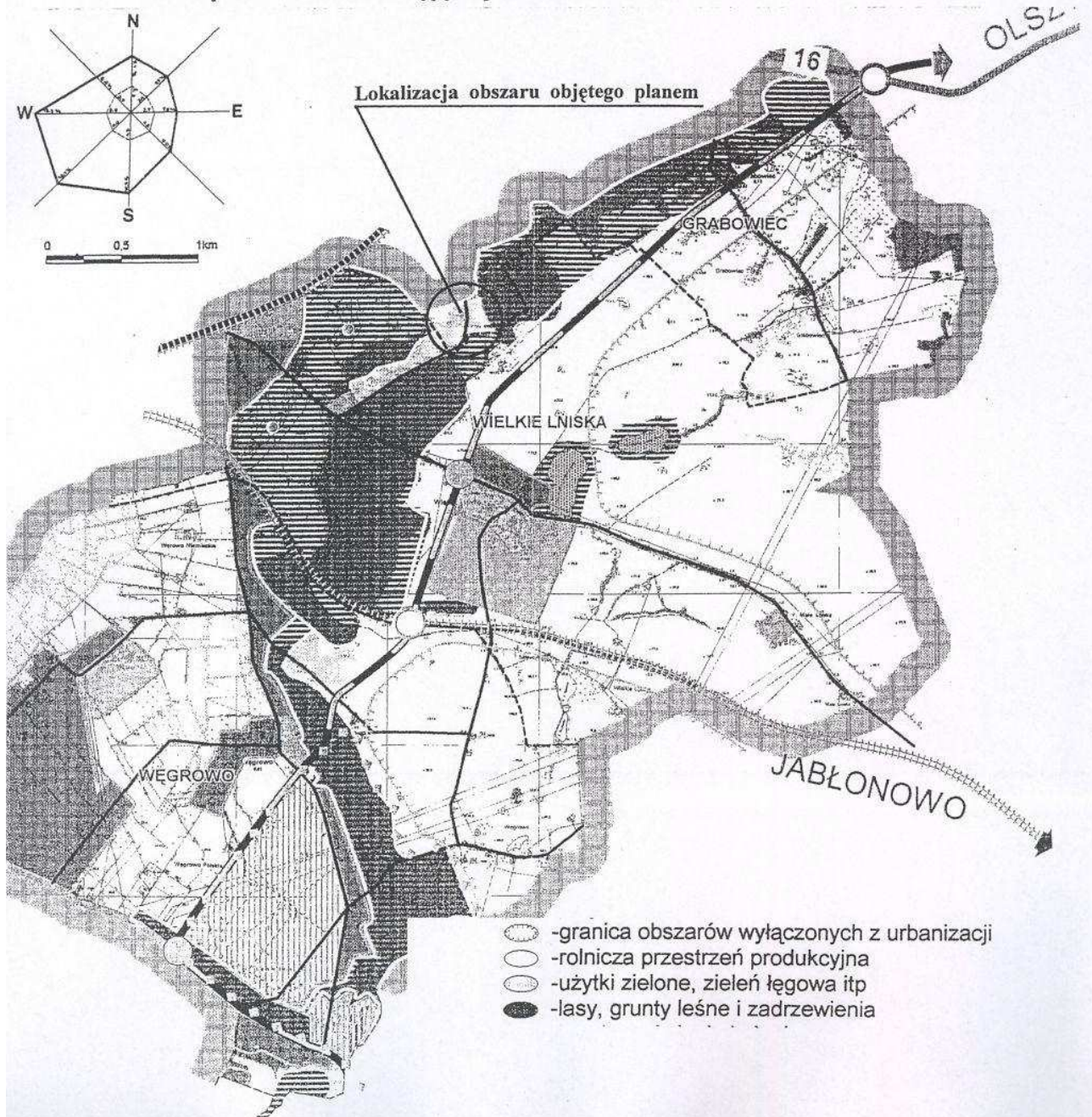


Załącznik nr 1/1B  
do uchwały Nr XXX/185/2009  
Rady Gminy w Grudziądzu  
z dnia 30 lipca 2009 r.

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, OBEJMUJĄCY DZIAŁKI NR 1, 3 W OBRĘBIE GRABOWIEC, GMINA GRUDZIĄDZ

### Wyrys

ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, uchwalonego uchwałą Nr XIV / 117 / 2000 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 24 lutego 2000 r. z naniesionym na nim obszarem objętym planem.



załącznik nr 2  
do uchwały nr XXX/185/2009  
Rady Gminy w Grudziądzu  
z dnia 30 lipca 2009 r.

załącznik nr 3  
do uchwały nr XXX/185/2009  
Rady Gminy w Grudziądzu  
z dnia 30 lipca 2009 r.

### **Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Grudziądzu**

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego działki nr 1, 3 w obrębie Grabowiec, gmina Grudziądz**

na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492).

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 27 kwietnia 2009 r. do 27 maja 2009 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego działki nr 1, 3 w obrębie Grabowiec, gmina Grudziądz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 12 maja 2009 r. oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu tzn. do dnia 12 czerwca 2009 r.

- nie wniesiono żadnych uwag dotyczących projektu planu.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 1, 3 w obrębie Grabowiec, gmina Grudziądz**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgonie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) zadania własne gminy.

§ 2. W granicach planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, nie przewiduje się.

---

1597

### **UCHWAŁA Nr XXX/186/2009 RADY GMINY w GRUDZIĄDZU z dnia 30 lipca 2009 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działki nr 181/1, 201/1 w obrębie Kobylanka, gmina Grudziądz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, uchwalonym uchwałą

nr XIV/117/2000 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 24 lutego 2000 r. uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujący działki nr 181/1, 201/1 w obrębie Kobylanka, gmina Grudziądz.

2. Podstawę prawną niniejszego planu stanowi uchwała nr XX/131/2008 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 24 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego działki nr 181/1 i 201/1 w obrębie Kobylanka, gmina Grudziądz.

§ 2.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przepisy prawa