

927

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU
NR 87/08**

z dnia 22 grudnia 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego w mieście Strzegom w rejonie ulic Szarych Szeregów –
Rybnej–Kasztelańskiej–Brackiej, Parkowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr 82/07 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 25 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Strzegom uchwala się, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w mieście Strzegom w rejonie ulic Szarych Szeregów–Rybnej–Kasztelańskiej–Brackiej, Parkowej, w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki nr 1A i 1B – zawierające rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: arkusz nr 1 w skali 1:2000, arkusz nr 2 w skali 1:1000, stanowiące graficzny zapis ustaleń planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) przeznaczeniu terenu (przeznaczeniu podstawowym terenu) – należy przez to rozumieć funkcję podstawową obiektów realizowanych zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale;
- 3) działce – należy przez to rozumieć niepodzielną, ciągłą część powierzchni ziemskiej, zabudowaną lub niezabudowaną, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenie infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych i nie jest objęta w niniejszym planie zakazem zabudowy;
- 4) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych (z wyłączeniem powierzchni zabudowy szklarni przeznaczonych do uprawy roślin)

do powierzchni działki zdefiniowanej punkcie 3 niniejszego paragrafu;

- 5) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki zdefiniowanej punkcie 3 niniejszego paragrafu;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię wydzieloną na rysunku planu linią rozgraniczającą i opisaną odrębnym oznaczeniem literowo – cyfrowym, posiadającą jednakowe ustalenia funkcjonalno-przestrzenne;
- 7) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi handlu w lokalach o powierzchni sprzedaży do 300 m², małej gastronomii oraz usługi bytowe typu zakłady: elektrotechniczne, fryzjerskie, fotograficzne, krawieckie, itp.;
- 8) szerokości elewacji frontowej – należy przez to rozumieć szerokość budynku mierzoną na głębokości 5 m od najbardziej wysuniętego elementu elewacji widocznej od strony drogi, z której zapewniony jest dojazd do działki;
- 9) kondygnacji – należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną budynku.

D Z I A Ł I

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 4

Ustalenia DZIAŁU I obowiązują, o ile ustalenia szczegółowe DZIAŁU II nie stanowią inaczej.

Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 5

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych w kolumnie 1 tabeli nr 1 symbolem literowym. Zasady dopuszczenia innych funkcji i zakazy określa 3 kolumna tabeli.

tabela nr 1 – przeznaczenie terenów

| Przeznaczenie terenu | | |
|----------------------|--|---|
| Symbol literowy | Nazwa przeznaczenia | Dopuszczenia/zakazy |
| MN | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | dopuszcza się przeznaczenie max 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego pod usługi, dopuszcza się lokalizację budynków garażowo-gospodarczych związanych wyłącznie z funkcją mieszkaniową, zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t |
| MN/U | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej | dopuszcza się realizację jednego przeznaczenia lub obu na jednej działce |
| M | tereny zabudowy mieszkaniowej | dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub wielorodziną, dopuszcza się przeznaczenie max 30% powierzchni całkowitej domu jednorodzinnego pod usługi, na działkach pod zabudowę jednorodziną dopuszcza się lokalizację wolno stojących budynków garażowo-gospodarczych związanych wyłącznie z funkcją mieszkaniową, dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w poziomie parteru / przyziemia budynków wielorodzinnych, zakazuje się wolno stojących garaży i budynków gospodarczych na działkach pod zabudowę wielorodziną |
| U | tereny zabudowy usługowej | |
| RM | tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych | zakazuje się lokalizacji gospodarstw hodowlanych |
| KD-D | tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa” | obiekty i urządzenia związane z gospodarką drogową |
| KDW | tereny dróg wewnętrznych (ulice, ciągi pieszo-jezdne) | |

- Ustala się, że lokalizacja zieleni urządzonej, miejsc parkingowych w granicach terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, a przeznaczonych pod zabudowę kubaturową jest zgodna z planem.
- Ustala się, że na całym obszarze opracowania możliwa jest lokalizacja obiektów i urządzeń in-

- frastruktury technicznej na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 200 m².
- Nie ustala się tymczasowego sposobu użytkowania terenu.

§ 6

- Ustala się wskaźniki zagospodarowania działki zgodnie z tabelą nr 2:

tabela nr 2 – wskaźniki zagospodarowania działki

| Lp. | Przeznaczenie działki | Maksymalny wskaźnik zabudowy działki [%] | Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: | | |
| 1.1 | działka o powierzchni do 600 m ² | 35 | 30 |
| 1.2 | działka o powierzchni powyżej 600 m ² | 25 | 50 |
| 2. | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa | 35 | 30 |
| 3. | zabudowa mieszkaniowa: | | |
| 3.1 | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wskaźniki jak w punktach od 1.1 do 1.2 | | |
| 3.2 | zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna | 40 | 30 |
| 4. | zabudowa usługowa | 40 | 20 |
| 5. | zabudowa zagrodowa | 50 | nie określa się |

- Dla wydzielonych działek, na podstawie § 5.3 pod infrastrukturę techniczną, nie określa się wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej działki.
- Zakazuje się zmiany przeznaczenia budynków garażowo-gospodarczych na funkcje mieszkaniowe.

§ 7

- Parametry kształtowania zabudowy przeznaczenia podstawowego terenu określone są w ustaleniach szczegółowych DZIAŁU II. Budynki garażowe i gospodarcze na działkach zabudowy

usługowej należy traktować jak budynki funkcji podstawowej.

2. Ustala się następujące zasady budowy wolno stojących budynków garażowo-gospodarczych związanych z funkcją mieszkaniową jednorodzinną:

- 1) wysokość: do 6 m dla obiektów z dachami stromymi, do 3,5 m dla obiektów o dachach płaskich,
- 2) kubatura: do 30% obiektu funkcji podstawowej,
- 3) geometria dachu:
 - a) spadki połaci dachowych: jak w budynku o funkcji podstawowej z tolerancją do 10% w granicach 35 ÷ 45 stopni,
 - b) dopuszcza się dach płaski tylko wtedy gdy lokalizacja spełnia następujące warunki:
 - projektowany budynek położony będzie za budynkiem o przeznaczeniu podstawowym terenu,
 - minimum 20 m od linii rozgraniczających dróg publicznych klasy KD-D.

§ 8

Ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasada realizacji zabudowy względem ustalonych na rysunku planu linii zabudowy:
 - a) jeżeli została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy projektowany budynek nie może jej przekraczać,
 - b) wzdłuż dróg publicznych i wewnętrznych:
 - jeżeli została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy projektowany budynek nie może jej przekraczać,
 - jeżeli została wyznaczona obowiązująca linia zabudowy –projektowany budynek winien się z nią stykać; dopuszcza się przekroczenie ustalonej obowiązującej linii zabudowy na odległość do 1,3 m częściami budynku takimi jak: okapy, zadania nad wejściem, balkony, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie;
- 2) zasada kształtowania zabudowy :
 - a) wysokość zabudowy dla poszczególnych terenów dotyczy zabudowy kubaturowej i innych obiektów przestrzennych,
 - b) zakazuje się realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci,
 - c) dopuszcza się stosowanie naczółków, lukarn, okien dachowych bez limitowania nachylenia połaci daszków,
 - d) zakazuje się stosowania płyt elewacyjnych wykonanych z tworzyw sztucznych imitujących deskowanie ściany,
 - e) szerokość elewacji frontowej:
 - dla budynku wolno stojącego jednorodzinnego – 10 ÷ 15 m,
 - dla budynku w zabudowie bliźniaczej – 5,5 ÷ 7,5 m,
 - dla budynku w zabudowie szeregowej – 4,5 ÷ 7,5 m,
 - dla budynku w zabudowie wielorodzinnej – min. 15 m,

3) zasada lokalizacji zabudowy w odniesieniu do granicy z sąsiednią działką:

- a) dopuszcza się realizację zabudowy garażowo-gospodarczej bezpośrednio przy granicy, jeżeli sąsiednia działka ma takie same przeznaczenie w planie – projektowane budynki powinny być kryte dachem płaskim i winny spełnić wymagania określone w § 7.2.3)
- b) niniejszej uchwałą;

4) zasada rozbudowy:

- a) budynku krytym dachem stromym: rozbudowa winna być kryta dachem stromym o nachyleniu połaci jak w budynku podlegającym rozbudowie, z tolerancją do 5% w granicach ustalonych planem,
- b) budynku krytym dachem płaskim: rozbudowa winna być kryta dachem płaskim,
- c) elewacje (proporcje podziałów, materiały wykończeniowe, stolarka okienna i drzwiowa) winny nawiązywać do elewacji istniejącego budynku;

5) zasada nadbudowy:

- a) dopuszczalna wysokość zgodna z ustaleniami dla poszczególnych terenów;
- b) geometria dachu zgodna z ustaleniami dla poszczególnych terenów;

6) zasada budowy ogrodzeń:

- a) wysokość od strony dróg publicznych – 1,50 m, w tym pełne max. do wysokości 1,20 m;
- b) dopuszcza się zachowanie wysokości istniejącego ogrodzenia przekraczającego ustaloną wysokość;
- c) zakazuje się budowy ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych.

Zasady ochrony środowiska, przyrody

§ 9

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody:

- 1) na terenach oznaczonym symbolami MN/U i RM obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) na terenach oznaczonych symbolami MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) do celów grzewczych należy planować stosowanie paliw ekologicznych;
- 4) działalność gospodarcza nie może powodować uciążliwości wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 5) gospodarowanie odpadami innymi niż niebezpieczne należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10

Na obszarze planu nie występują obiekty i tereny podlegające ochronie.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11

Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakazuje się stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności osobom niepełnosprawnym;
- 2) usytuowanie sztyldów winno spełniać następujące warunki:
 - a) dopuszcza się umieszczenie na ogrodzeniu posesji w pasie 1,50 m od wejścia/wjazdu na posesję,
 - b) umieszczone na elewacji budynku:
 - nie mogą deformować bryły ani zakłócać fasady,
- 3) usytuowanie reklam winno spełniać następujące warunki:
 - a) dopuszcza się lokalizację reklam na terenach oznaczonych symbolami MN/U i U,
 - b) ustala się moduł projektowy reklamy 30 x 60 cm,
 - c) umieszczone na elewacji budynku:
 - do wysokości 1. kondygnacji umieszczone w układzie pionowym lub poziomym,
 - powyżej 1. kondygnacji: w układzie pionowym, o wysokości minimum jednej kondygnacji budynku i szerokości do 1,80 m zajmując maksymalnie 20% powierzchni elewacji,
 - d) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących reklam o wysokości do 4,80 m i szerokości do 1,8 m w minimalnej odległości:
 - 2,0 m od linii rozgraniczających drogi publicznej,
 - 10,0 m od skrzyżowań dróg.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów polegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 12

Na obszarze planu nie występują tereny i obiekty objęte ochroną na podstawie odrębnych przepisów.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13

1. Ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – 0,05 ha;
 - 2) podział nieruchomości winien uwzględniać wskaźniki zagospodarowania działki; zakazuje się wyodrębnienia nowej działki z istniejącą zabudową niespełniającą przedmiotowych warunków;
 - 3) podział terenów zgodnie z propozycją na rysunku planu jest zgodny z planem;
 - 4) dopuszcza się ustanowienie służebności drogowej do jednej działki (min. szerokość przejazdu – 3,5 m);
 - 5) front działek wydzielonych pod wolno stojącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną, jednorodzinno-usługową nie może być mniejszy niż 18 metrów, ograniczenie nie dotyczy działek położonych na łukach drogi lub w narożu skrzyżowania dróg i na zakończeniu dojazdów.

2. Nie ustala się obszarów wymagających scaleń nieruchomości.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 14

Na obszarze planu nie występują tereny, na których wymagane są szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
 - 1) ustala się prowadzenie projektowanych sieci w sposób, który nie ograniczy możliwości wykorzystania terenu określonych w planie;
 - 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - ustala się rozbudowę sieci wodociągowych;
 - 3) w zakresie odprowadzenia i oczyszczania ścieków:
 - ustala się rozbudowę kanalizacji sanitarnej,
 - ustala się konieczność podczyszczenia ścieków wytwarzanych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, przed odprowadzeniem ich do kanalizacji, jeżeli nie będą odpowiadały ustalonym normom jakościowym;
 - 4) w zakresie odprowadzenia ścieków opadowych:
 - ustala się rozbudowę kanalizacji deszczowej,
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - ustala się rozbudowę sieci gazowej – dopuszcza się odstępianie od realizacji;
 - 6) w zakresie elektroenergetyki:
 - ustala się rozbudowę sieci elektroenergetycznej,
 - wymaga się prowadzenia nowych linii średniego i niskiego napięcia wyłącznie pod powierzchnią terenu;
 - 7) w zakresie sieci teletechnicznych:
 - sieci teletechniczne należy prowadzić pod powierzchnią terenu;
 - 8) w zakresie gospodarki cieplnej:
 - gospodarka cieplna powinna zostać oparta na kotłowniach pracujących na paliwie gazowym, ropopochodnych albo wykorzystujących energię elektryczną lub słoneczną,
 - dopuszcza się stosowanie kotłów ekologicznych na paliwo stałe (np.: spalające drewno, słomę lub węgiel),
 - zakazuje się lokalizowania zbiorników nadziemnych na gaz lub na inne paliwa w pasie terenu położonym między liniami rozgraniczającymi ulic a ścianą budynku.
2. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg jako podziemne – za zgodą zarządcy drogi. Dopuszcza się pro-

wadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej poza terenem dróg publicznych i dróg wewnętrznych w sposób, który nie ograniczy możliwości zabudowy terenów w sposób wskazany na rysunku planu.

3. Dopuszcza się możliwość wymiany i remontów istniejących sieci infrastruktury technicznej, a także korekty ich przebiegów.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 16

Ustala się następujące wskaźniki i wymagania dla komunikacji:

- 1) wymaga się zachowania minimalnych ilości miejsc parkingowych na działce - wykaz funkcji obiektów na działkach, ilości miejsc parkingowych i jednostek odniesienia zawiera tabela nr 3:

tabela nr 3 – miejsca parkingowe

| Funkcja obiektu | Ilość miejsc parkingowych | Jednostka odniesienia |
|--|--|--|
| budynki mieszkalne (mieszkania) | 1 ÷ 2 | 1 mieszkanie lub dom jednorodzinny |
| biura | 1 | 30 ÷ 40 m ² pow. użytkowej |
| pomieszczenia o dużej częstotliwości odwiedzających (np. praktyki lekarskie, poczta) | 1 | 20 ÷ 30 m ² pow. użytkowej |
| sklepy | 1 (ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep) | 30 ÷ 50 m ² pow. sprzedaży |
| restauracje | 1 | 4 ÷ 8 m ² pow. dla gości |
| salony gry | 1 (minimum 3 miejsca) | 10 ÷ 20 m ² pow. użytkowej zabudowanej aparatami do gry |
| zakłady handlowe, przedsiębiorstwa | 1 | 50 ÷ 70 m ² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione |
| magazyny, place magazynowe (składowe) | 1 | 120 m ² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione |
| place wystawowe i place handlowe | 1 | 80 ÷ 100 m ² pow. użytkowej lub na 1 osobę zatrudnioną |

- 2) ustalenia dla komunikacji:
- KD-D – droga publiczna klasy „dojazdowa”:
 - jedna jezdnia o szerokości 5 ÷ 6 m,
 - przekrój uliczny,
 - KDW – droga wewnętrzna;
- 3) warunki zjazdu oraz włączenia dróg wewnętrznych do drogi publicznej ustala zarządca tej drogi.

D Z I A Ł II

Ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych planem

§ 17

- Ustalenia niniejszego działu dotyczą budowy nowych budynków; zasady rozbudowy i nadbudowy istniejących określają przepisy § 8 punkty 4 i 5.
- Zasady budowy budynków gospodarczych i garażowych określają odpowiednie przepisy DZIAŁU I.

§ 18

Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem:

1) 1.MN:

- wysokość zabudowy [m]: do 10,
- ilość kondygnacji: II,
- nachylenie głównych połaci dachowych [°]: 40 ÷ 45,
- kalenica prostopadła lub równoległa do nieprzekraczalnej linii zabudowy poprowadzonej wzdłuż ulicy Brackiej,

- dopuszcza się wydzielenie 2 działek, przy czym ewentualnie wydzielony dojazd winien mieć minimum 3,5 m szerokości, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

2) 2.MN:

- wysokość zabudowy [m]: do 10,
- ilość kondygnacji: II,
- nachylenie głównych połaci dachowych [°]: 40 ÷ 45,
- kalenica prostopadła lub równoległa do nieprzekraczalnej linii zabudowy poprowadzonej wzdłuż ulicy Brackiej, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

3) 3.MN:

- wysokość zabudowy [m]: 8 ÷ 12,
- ilość kondygnacji: II ÷ III,
- nachylenie głównych połaci dachowych [°]: 35 ÷ 45,
- kalenica prostopadła lub równoległa do nieprzekraczalnej linii zabudowy, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

4) 4.MN:

- wysokość zabudowy [m]: do 10,
- ilość kondygnacji: II,
- nachylenie głównych połaci dachowych [°]: 35 ÷ 40,
- kalenica równoległa do obowiązującej linii zabudowy,

- pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 5) **5.MN:**
- a) maksymalny wskaźnik zabudowy [%]: 15,
 - b) wysokość zabudowy [m]: do 10,
 - c) ilość kondygnacji: II,
 - d) nachylenie głównych połaci dachowych [°]: $35 \div 40$,
 - e) kalenica równoległa lub prostopadła do nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - f) minimalna powierzchnia działki [ha]: 0,12, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 6) **6.MN:**
- a) wysokość zabudowy [m]: do 10,
 - b) ilość kondygnacji: II,
 - c) nachylenie głównych połaci dachowych [°]: $35 \div 40$,
 - d) kalenica równoległa do nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 7) **7.MN:**
- a) wysokość zabudowy [m]: do 10,
 - b) ilość kondygnacji: II,
 - c) nachylenie głównych połaci dachowych [°]: $35 \div 40$,
 - d) kalenica równoległa lub prostopadła do nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 8) **8.MN:**
- a) wysokość zabudowy [m]: do 10,
 - b) ilość kondygnacji: II,
 - c) nachylenie głównych połaci dachowych [°]: $35 \div 40$,
 - d) kalenica równoległa do nieprzekraczalnej linii zabudowy lub prostopadła do bocznej granicy działki,
- pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 9) **9.MN:**
- a) wysokość zabudowy [m]: do 10,
 - b) ilość kondygnacji: II,
 - c) nachylenie głównych połaci dachowych [°]: $35 \div 40$,
 - d) kalenica równoległa lub prostopadła do nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 10) **10.MN:**
- a) wysokość zabudowy [m]: do 9,
 - b) ilość kondygnacji: II,
 - c) nachylenie głównych połaci dachowych [°]: $35 \div 40$,
 - d) kalenica równoległa lub prostopadła do granicy działki,
- pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 11) **11.MN:**
- a) maksymalny wskaźnik zabudowy [%]: 25,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 50,
 - c) wysokość zabudowy [m]: do 11,
 - d) ilość kondygnacji: II,
- e) nachylenie głównych połaci dachowych [°]: $35 \div 40$,
 - f) minimalna powierzchnia działki [ha]: 0,15, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 12) **12.MN:**
- a) maksymalny wskaźnik zabudowy [%]: 15,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 50,
 - c) wysokość zabudowy [m]: do 10,
 - d) ilość kondygnacji: II,
 - e) nachylenie głównych połaci dachowych [°]: $35 \div 40$,
 - f) minimalna powierzchnia działki [ha]: 0,25, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 13) **13.MN:**
- a) maksymalny wskaźnik zabudowy [%]: 15,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 40,
 - c) wysokość zabudowy [m]: do 10,
 - d) ilość kondygnacji: II,
 - e) nachylenie głównych połaci dachowych [°]: $35 \div 40$,
- pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 14) **14.MN:**
- a) wysokość zabudowy [m]: do 10,
 - b) ilość kondygnacji: II,
 - c) nachylenie głównych połaci dachowych [°]: $35 \div 40$,
- pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 15) **15.MN:**
- a) maksymalny wskaźnik zabudowy [%]: 50,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 30,
 - c) wysokość zabudowy [m]: do 11,
 - d) ilość kondygnacji: do III,
 - e) nachylenie głównych połaci dachowych [°]: $30 \div 35$,
 - f) dopuszcza się zabudowę budynków mieszkalnych przy granicy,
- pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 16) **1.MN/U:**
- a) wysokość zabudowy [m]: do 11,
 - b) ilość kondygnacji: do II,
 - c) nachylenie głównych połaci dachowych [°]: $35 \div 40$,
 - d) dopuszcza się dach o nachyleniu do 15° dla obiektów usługowych o wysokości do 7 m,
 - e) dopuszcza się zachowanie budynku położonego poza nieprzekraczalną linią zabudowy, możliwości jego przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub odtworzenia wymaga uzyskania zgody administratora linii kolejowej,
- pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 17) **1.M:**
- a) kalenica równoległa do linii rozgraniczającej tereny 2.RM i 1.M,
 - b) wysokość zabudowy [m]: $7 \div 12$,

- c) ilość kondygnacji: II ÷ III,
d) nachylenie głównych połaci dachowych [°]:
35 ÷ 40,
pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi
ustaleniami DZIAŁU I.;
- 18) **2.M:**
a) dopuszcza się wydzielenie działki pod drogę
wewnętrzną o szerokości 8 ÷ 10 m realizo-
waną jako ciąg pieszo-jezdny lub jako ulicę,
b) kalenica równoległa lub prostopadła do nie-
przekraczalnych linii zabudowy usytuowa-
nych wzdłuż drogi KD-D – ustalenie dotyczy
40 m pasu terenu położonego wzdłuż przy-
wołanej drogi, na pozostałym terenie nie
określa się,
c) wysokość zabudowy [m]: 8 ÷ 14,
d) ilość kondygnacji: do II + do II w poddaszu,
e) nachylenie głównych połaci dachowych [°]:
35 ÷ 40,
pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi
ustaleniami DZIAŁU I.;
- 19) **3.M:**
a) dopuszcza się wydzielenie działki pod drogę
wewnętrzną o szerokości 8 ÷ 10 m realizo-
waną jako ciąg pieszo-jezdny lub jako ulicę,
b) wysokość zabudowy [m]: 8 ÷ 14,
c) ilość kondygnacji: do II + do II w poddaszu,
d) nachylenie głównych połaci dachowych [°]:
35 ÷ 40,
pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi
ustaleniami DZIAŁU I.;
- 20) **4.M:**
a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną do-
puszcza się pod warunkiem wydzielenia
działki pod drogę wewnętrzną o paramet-
rach jak na terenie 3.M, która stanowić
będzie spójny układ komunikacji wewnątrz
tych terenów,
b) wysokość zabudowy [m]: 7 ÷ 14,
c) ilość kondygnacji: do II + do II w poddaszu,
d) nachylenie głównych połaci dachowych [°]:
35 ÷ 40,
e) podział na 3 i więcej działek pod zabudowę
mieszkaniową jednorodziną wymaga wy-
dzielenia drogi wewnętrznej o szerokości
min. 8 m i wyznaczenia placu do zawraca-
nia, o ile wyznaczona droga będzie mieć tyl-
ko jednostronne włączenie do układu dróg
publicznych,
pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi
ustaleniami DZIAŁU I.;
- 21) **1.U:**
a) wysokość zabudowy [m]: do 11,
b) ilość kondygnacji: II,
c) nachylenie głównych połaci dachowych [°]:
35 ÷ 40,
d) dopuszcza się dach o nachyleniu do 15° dla
budynków o wysokości do 7 m,
e) dopuszcza się zachowanie budynku położo-
nego poza nieprzekraczalną linią zabudowy
bez możliwości jego rozbudowy i nadbudo-
wy lub odtworzenia,
- pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi
ustaleniami DZIAŁU I.;
- 22) **2.U:**
a) maksymalny wskaźnik zabudowy [%]: 80,
b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicz-
nie czynnej [%]: nie określa się,
c) ilość kondygnacji: I,
d) nachylenie głównych połaci dachowych [°]:
dach „płaski”,
e) dopuszcza się zabudowę przy granicy dział-
ki,
f) nie wymaga się wyznaczenia miejsc posto-
jowych na terenie,
pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi
ustaleniami DZIAŁU I.;
- 23) **1.RM:**
a) dopuszcza się przeznaczenie terenu pod za-
budowę mieszkaniową jednorodziną,
b) wysokość zabudowy [m]: do 12,
c) ilość kondygnacji: do III,
d) nachylenie głównych połaci dachowych [°]:
35 ÷ 40,
e) dopuszcza się dach o nachyleniu do 15° dla
obiektów o wysokości do 6 m,
pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi
ustaleniami DZIAŁU I.;
- 24) **2.RM:**
a) wysokość zabudowy [m]: do 12,
b) ilość kondygnacji: do III,
c) nachylenie głównych połaci dachowych [°]:
35 ÷ 40,
d) dopuszcza się dach o nachyleniu do 15° dla
obiektów o wysokości do 6 m,
pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi
ustaleniami DZIAŁU I.;
- 25) **3.RM:**
a) maksymalny wskaźnik zabudowy [%]: 70,
b) dopuszcza się przeznaczenie do 50% tere-
nu/powierzchni całkowitej budynków pod
usługi,
c) wysokość zabudowy [m]: do 12,
d) ilość kondygnacji: do III,
e) nachylenie głównych połaci dachowych [°]:
35 ÷ 40,
f) dopuszcza się dach o nachyleniu do 15° dla
obiektów o wysokości do 6 m,
pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi
ustaleniami DZIAŁU I.;
- 26) **1.WS:** obowiązują odpowiednie ustalenia
DZIAŁU I.;
- 27) **2.WS:**
a) dopuszcza się wykonanie przejazdu drogo-
wego między terenami 3.M, 4.M a 2.M,
pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi
ustaleniami DZIAŁU I.;
- 28) **1.KDW:**
a) droga pieszo-jezdna – min. szerokość prze-
jazdu 3,5 m,
b) dopuszcza się parkingi, tereny zieleni,
pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi
ustaleniami DZIAŁU I.;
- 29) **2.KDW:**
a) droga pieszo-jezdna – min. szerokość prze-
jazdu 3,5 m,

- pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 30) **3.KDW:**
a) droga pieszo-jezdna – min. szerokość przejazdu 3,5 m,
pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 31) **4.KDW:**
a) droga pieszo-jezdna – min. szerokość przejazdu 3,5 m,
pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.
- 32) **5.KDW:**
a) droga pieszo-jezdna – min. szerokość przejazdu 4,5 m,
pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.
- mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w wysokości 30%.
- § 20
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.
- § 21
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

D Z I A Ł III**Przepisy końcowe**

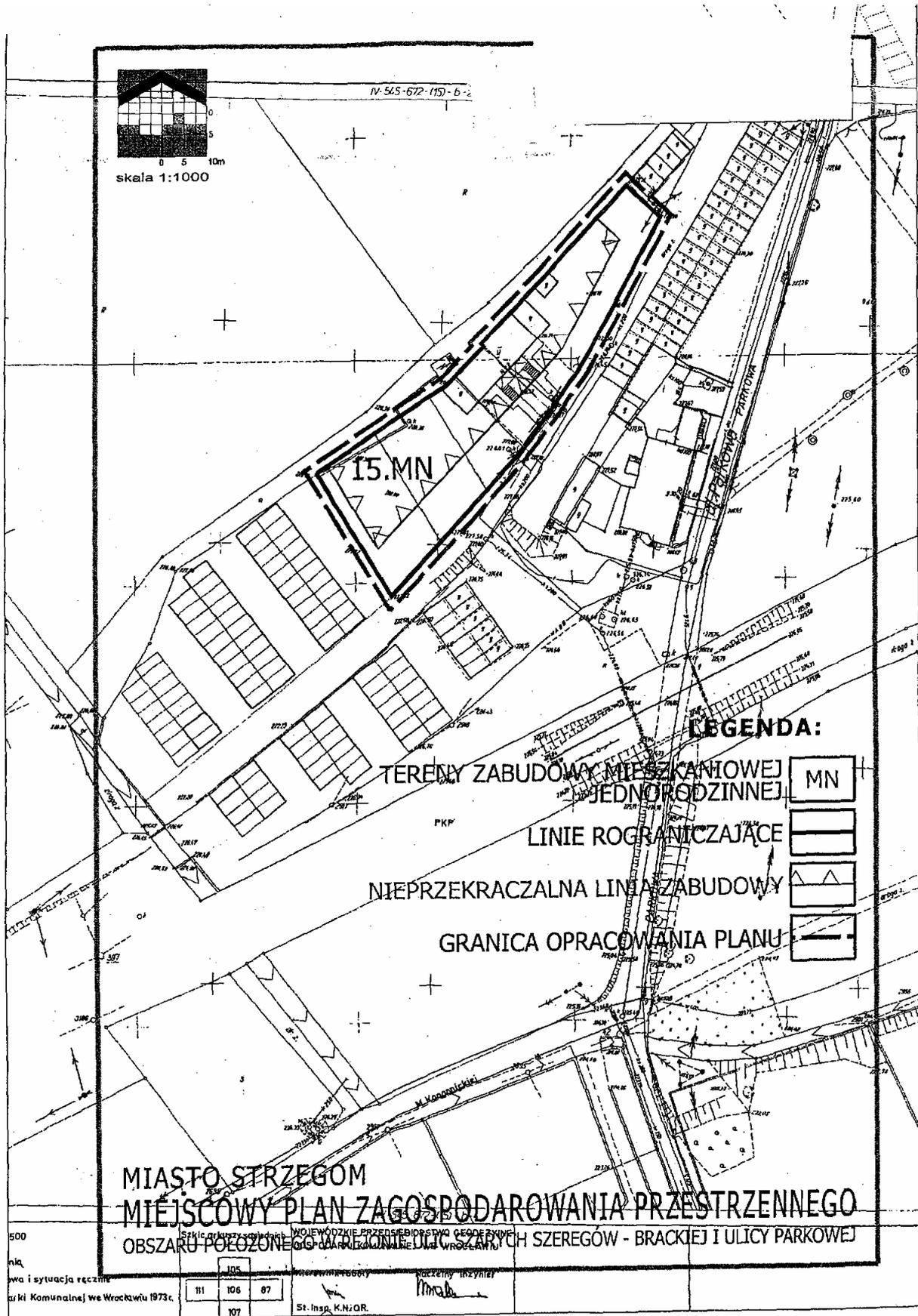
§ 19

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty, o której

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

TADEUSZ WASYLISZYN

Załącznik nr 1B do uchwały Rady Miejskiej
 w Strzegomiu nr 87/08 z dnia 22 grudnia
 2008 r. (poz. 927)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Strzegomiu nr 87/08 z dnia 22 grudnia
2008 r. (poz. 927)**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w mieście Strzegom w rejonie ulic Szarych Szeregów–Rybnej-Kasztelańskiej–Brackiej, Parkowej planu nieuwzględnionych przez Burmistrza:

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Miasta Strzegom | |
|--|-------------------|---|-------------|---|---|---|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| | | | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona |
| wpłynęły 2 uwagi – obydwie zostały uwzględnione przez Burmistrza Strzegomia | | | | | | | | | |

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Strzegomiu nr 87/08 z dnia 22 grudnia
2008 r. (poz. 927)**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta, będzie Gmina Strzegom oraz administratorzy lub właściciele sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg i ulic.
2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta będą:
 - Budżet Gminy Strzegom,
 - środki i fundusze zewnętrzne,
 - fundusze prywatne.

928

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ
NR XXVII/232/09**

z dnia 28 stycznia 2009 r.

w sprawie określenia górnych stawek opłat uiszczanych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnych (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 6 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 roku Nr 236, poz. 2008 ze zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuje: