

1761

UCHWAŁA NR XXXV/210/09 RADY MIEJSKIEJ W SULĘCINIE

z dnia 29 września 2009r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sulęcín, pomiędzy ulicami Poznańska – Jana Paska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sulęcín, pomiędzy ulicami Poznańska – Jana Paska, uchwalonego uchwałą nr XLIII/348/2002 Rady Miejskiej w Sulęcínie z dnia 5 października 2002r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego) z przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sulęcín;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Uchwała niniejsza jest zgodna z:

- 1) uchwałą nr XXIII/144/08 Rady Miejskiej w Sulęcínie z dnia 30 września 2008r., w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sulęcín uchwalonego uchwałą nr XXI/165/2000 Rady Miejskiej w Sulęcínie z dnia 19 czerwca 2000r., i ze zmianą uchwaloną uchwałą Rady Miejskiej w Sulęcínie nr XVIII/120/08 z dnia 28 kwietnia 2008r.

§ 3. 1. Zmiana planu wprowadza ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego iabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych usuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

2. Nie wprowadza się ustaleń dotyczących:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 4. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1, ust. 1;
- 2) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis zmiany planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem sposobu użytkowania;
- 5) tymczasowym sposobie zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenu -należy przez to rozumieć dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem;
- 6) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami, przekraczające obowiązujące wielkości normowe;
- 7) usługach – należy przez to rozumieć takie usługi, które służą zaspokojeniu potrzeb ludności, tj.: handel, gastronomię, kulturę, edukację, opiekę zdrowotną, usługi hotelarskie i związane z rekreacją i sportem, administrację i inne nie wytwarzające dóbr materialnych;
- 8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć odległość w rzucie prostopadłym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku a gruntem rodzimym przy najniższej położonej części budynku;
- 9) reklamie wielkogabarytowej – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni pow. 12,0m², trwale związanej z gruntem;
- 10) paliwach proekologicznych – należy przez to rozumieć paliwa ograniczające emisję zanieczyszczeń do atmosfery, takie jak: gaz, olej opałowy, energia elektryczna lub przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 11) ładzie przestrzennym – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenu określonych liniami rozgraniczającymi oprócz uwidocznionych na rysunku planu winny być zgodne z przepisami szczególnymi;
- 4) symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku zmiany planu, jak np. treść podkładu mapowego, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami zmiany planu.

Rozdział II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6. 1. Przedmiotem zmiany planu są regulacje określające warunki zagospodarowania terenów z ich przeznaczeniem na cele funkcji mieszkaniowej, usługowej, zieleni, infrastruktury technicznej i komunikacji niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania terenów.

2. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony na rysunku symbolem MW,
- 2) teren projektowanej stacji transformatorowej, oznaczony na rysunku symbolem E.

3. Przy zagospodarowaniu wyodrębnionych terenów określonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, obowiązuje zasada bezkolizyjnego sąsiedztwa poszczególnych funkcji, których uciążliwość nie może wykraczać poza granice działek na ten cel przeznaczonych.

Rozdział III

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wprowadzenie nowej zabudowy w ściśle wyznaczonych ramach przypisanych do terenu zgodnie z warunkami zawartymi w rozdziale 7;
- 2) powiązanie projektowanych terenów komunikacyjnych, zieleni i infrastruktury technicznej z elementami istniejącymi,
- 3) zalecana kolorystyka budynków i elementów urządzenia przestrzeni – pastelowa, nawiązująca do naturalnych barw otoczenia, zalecane materiały: drewno, kamień, stal, szkło, cegła li-cowa, dachówka lub podobne.

2. Jako podstawową zasadę polityki parkingowej dla terenów o funkcjach związanych z działalnością

usługową, przyjmuje się uwarunkowanie, że przy zagospodarowaniu każdej działki winien być rozwiązany problem miejsc postojowych dla samochodów i rowerów w ilości zabezpieczającej potrzeby funkcji wynikających z przeznaczenia terenów.

Rozdział IV

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14 ust. 3,
- 2) odprowadzenie ścieków opadowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14 ust. 4,

2. Obowiązek urządzenia na obszarze oznaczonym symbolem MW terenów zieleni.

Rozdział V

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. Teren objęty zmianą planu częściowo zlokalizowany jest w granicach stanowiska archeologicznego: Sulęcín, st. 28, AZP 51-10/16 (śląd osadnictwa kultury łużyckiej, śląd osadnictwa z okresu późnego średniowiecza i nowożytności), zgodnie z lokalizacją naniesioną na załączniku graficznym – w przypadku prac ziemnych na terenie i sąsiedztwie w/w stanowiska archeologicznego, inwestor zobowiązany jest wykonać badania wykopaliskowe o charakterze nadzoru archeologicznego na własny koszt i uzyskać na te badania decyzję pozwalającą wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2. Osoby prowadzące roboty budowlane lub ziemne w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, zobowiązane są:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Sulęcína.

Rozdział VI

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. Realizacja ustaleń zmiany planu w zakresie zagospodarowania terenu objętego zmianą planu

oraz rozwiązanie techniczne i architektoniczne obiektów winny uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.

Rozdział VII

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 11. 1. Wyznacza się teren o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych biurowo – administracyjnych, gastronomii i handlu, oznaczony symbolem MW, dla którego:

- 1) ustala się:
 - a) adaptację istniejących budynków z możliwością remontów i przebudowy przy zachowaniu ich gabarytów oraz istniejącego charakteru zabudowy,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy 50%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem zmiany planu,
 - e) wysokość zabudowy 4 kondygnacje nadziemne, nie wyższą niż 17,0m,
 - f) dachy mansardowe o kącie nachylenia 19° - 80°; pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub innych materiałów dachówkopodobnych,
 - g) wprowadzenie zieleni izolacyjno – krajobrazowej w pasie o szerokości min. 4,0m wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem drogi ozn. symb. KDL-2,
 - h) realizację urządzeń zapewniających obsługę terenu obejmujących: komunikację wewnętrzną wraz z parkingami, place gospodarcze w tym na pojemniki na odpady stałe, place zabaw, urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury,
 - i) realizację zieleni rekreacyjnej,
 - j) obsługę komunikacyjną terenu z dróg gminnych,
 - k) zapewnienie miejsc parkingowych, zgodnie z potrzebami danej funkcji w granicach własnej działki budowlanej, zgodnie z normatywnym parkingowym i garażowym, w ilości nie mniejszej niż:

- 1 miejsce postojowe lub garaż na każde mieszkanie,
- 3 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej biur,
- 3 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
- 3 miejsca postojowe na każdych 10 zatrudnionych;

2) dopuszcza się:

- a) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu min. 40° z zachowaniem symetrycznego kąta spadku połaci dachowych,
- b) kształtowanie połaci dachowych w formie półokrągłych łukowych i eliptycznych przekryć powłokowych,
- c) lokalizację usług, garaży w parterach budynków,
- d) lokalizację parkingów lub garaży w części podziemnej budynków lub pod terenem niezabudowanym, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych nie powodujących uciążliwości dla mieszkańców,
- e) wydzielenie dodatkowych działek pod drogi wewnętrzne, ścieżki piesze i rowerowe,
- f) lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej związanych z podstawową i dopuszczalną funkcją,
- g) budowę zespołów garaży, w tym garaży podziemnych jedno i wielopoziomowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) lokalizowania reklam, ujednoczonych pod względem wielkości, jako wolnostojących i montowanych na elewacjach budynków z wyłączeniem reklam wielkogabarytowych pod warunkiem:

- sytuowanie dolnej krawędzi reklamy wolnostojącej maksymalnie 2,2m nad poziomem terenu,
- część elewacji zajętej pod reklamy nie może przekraczać 20%, winna być dostosowana wymiarami do gabarytów budynków,
- reklama nie może zmieniać lub przysłaniać istotnych elementów i detali wystroju architektonicznego;

3) zakazuje się:

- a) lokalizacji wież telefonii komórkowej,
- b) realizacji wolnostojących obiektów usługowych, gospodarczych i garaży,
- c) stosowania wszelkiego rodzaju ogrodzeń,
- d) sytuowanie tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń nie związanych lub kolidujących planowaną funkcją terenu.

2. Wyznacza się teren projektowanej elektroenergetycznej stacji transformatorowej, oznaczony symbolem E, na którym dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących.

Rozdział VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 12. 1. Ustala się podział działki w celu wydzielania terenów zgodnie z ustaleniami i rysunkiem zmiany planu.

2. Dopuszcza się:

- 1) podział terenu oznaczony symbolem MW na działki budowlane z zachowaniem bezpośredniego dostępu do drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem KDD i do drogi lokalnej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem KDL-2 oraz z zapewnieniem niezbędnego terenu związanego z obsługą budynku mieszkalnego w tym place gospodarcze, place zabaw, zieleń urządzoną - nie mniej niż 10% powierzchni działki;
- 2) wydzielenie dodatkowo działek gruntu pod drogi wewnętrzne – szerokość w liniach rozgraniczających min. 8m, które powinny obsługiwać przyległe do niej działki budowlane;
- 3) możliwość wprowadzenia zmian w istniejącym podziale działek pod warunkiem zachowania terenu niezbędnego dla funkcjonowania samodzielnej działki lub poprawienia zagospodarowania istniejących działek;
- 4) dokonywanie scaleń gruntów w granicach terenów oznaczonych tym samym symbolem literowym.

Rozdział IX

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Wyznacza się teren komunikacji kołowej oznaczony symbolem KDL-1 – fragment ulicy Jana Paska, dla którego:

1) ustala się:

- a) klasa ulicy – ulica publiczna lokalna;

2) dopuszcza się:

- a) modernizację ulicy
- b) przebudowę infrastruktury technicznej,
- c) możliwość lokalizacji miejsc postojowych w liniach rozgraniczenia dróg.

2. Wyznacza się teren komunikacji kołowej oznaczony symbolem KDL-2 – fragment ulicy Kupieckiej, dla którego:

1) ustala się:

- a) klasa ulicy – ulica publiczna dojazdowa;

2) dopuszcza się:

- a) modernizację ulicy

- b) przebudowę infrastruktury technicznej,
 - c) możliwość lokalizacji miejsc postojowych w liniach rozgraniczenia dróg.
3. Wyznacza się teren komunikacji kołowej oznaczony symbolem KDD – ulica Jana Pawła II, dla którego:
- 1) ustala się:
 - a) klasa ulicy – ulica publiczna dojazdowa,
 - b) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) modernizację ulicy
 - b) przebudowę infrastruktury technicznej,
 - c) możliwość lokalizacji miejsc postojowych w liniach rozgraniczenia dróg.
- § 14. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów
- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i ciągów komunikacji pieszej i zieleni;
 - 2) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną i odprowadzenia ścieków wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;
 - 3) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania należy istniejącą sieć przenieść zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych po uzgodnieniu z właściwym operatorem sieci;
 - 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w pkt 1 terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów;
 - 5) wydzielenie działki niezbędnej do obsługi tych urządzeń.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę
- 1) ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę dla celów komunalnych poprzez budowę sieci wodociągowej w przeważającej części, w układzie pierścieniowym, zapewniającej ciągłość dostawy wody dla odbiorców,
 - b) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej m. Sulęcín,
 - c) rozbudowę, remont istniejących sieci na terenach zainwestowanych,
 - d) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych.
 - 3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych
 - 1) ustala się:
 - a) z terenu objętego opracowaniem odprowadzenie ścieków bytowych istniejącymi i projektowanymi kolektorami sanitarnymi do miejskiej kanalizacji sanitarnej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) możliwość wydzielenia działek pod przepompownie ścieków lub inne urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W zakresie odprowadzenia ścieków opadowych
- 1) ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowanych i utwardzonych, po oczyszczeniu do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych poprzez instalacje odprowadzające wody do podziemnych skrzynek rozsączających,
 - b) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z placów i parkingów po wstępnym podczyszczeniu do skrzynek rozsączających,
 - c) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych na nieutwardzony własny teren inwestora,
 - d) modernizację istniejących kolektorów deszczowych.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz
- 1) ustala się:
 - a) rozbudowę i budowę sieci średniego lub niskiego ciśnienia na tereny zabudowy wyznaczonej zmianą planu, pod warunkiem zachowania odległości od gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie sieci gazowych,
 - b) remont istniejących gazociągów,
 - c) przeznaczenie gazów do celów grzewczych.
 - 6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło
 - 1) ustala się:
 - a) dostawę ciepła z indywidualnych urządzeń grzewczych wykorzystujących paliwa proekologiczne;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) dostawę ciepła z miejskiej sieci cieplnej.
7. W zakresie telekomunikacji i zaopatrzenia w energię elektryczną
- 1) ustala się:
 - a) pobór mocy szczytowej w stacjach Pogotowie (Mott–20–630) i Mleczarnia S – 5258 (wieżowa) łącznie 590kVA,
 - b) budynki wielorodzinne zasilić kablowymi liniami 0,4kV ze stacji Pogotowie i Mleczarnia,

- c) długość obwodu 0,4kV do podziału sieci pomiędzy stacjami do 360m,
- d) wprowadzenie kablowych linii 0,4kV będzie możliwe po przystosowaniu stacji do nowych warunków pracy:
 - w stacji Pogotowie wymienić istniejący transformator 15/0,4kV o mocy 160kVA na jednostkę 630kVA
 - w stacji Mleczarnia dokonać wymiany całej rozdzielni 0,4kV oraz wymienić istniejący transformator 15/0,4kVA o mocy 250kVA na jednostkę 400kVA,
- e) pod stację należy wydzielić działkę 5x6m, dojazd do obsługi stacji z drogi dojazdowej,
- f) oświetlenie drogowe zgodnie z wymogami operatora sieci,
- g) zasilanie odbiorców telefonicznych kablową siecią telekomunikacyjną;

2) dopuszcza się:

- a) możliwość budowy kompaktowej stacji transformatorowej 15/0,4kV o docelowej mocy 630kVA na terenie ozn. symb. E o ile rezerwa mocy w istniejących stacjach wcześniej zostanie wykorzystana przez operatora do innych celów,
- b) kompaktową stację zasilić dwustronnie kablowymi liniami 15kV z istniejącej na terenie miasta sieci rozdzielczej 15kV w sposób uzgodniony z operatorem,

8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów

1) ustala się:

- a) urządzenie miejsc na gromadzenie i segregację odpadów w granicach działek, na obszarze których wytwarzane będą odpady,

- b) wywóz odpadów na wysypisko śmieci przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo.

Rozdział X

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 15. Obszar objęty zmianą planu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy.

Rozdział XI

Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty

§ 16. Stosownie do art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów objętych zmianą planu.

Rozdział XII

Przepisy końcowe

§ 17. Uchyla się uchwałę nr XLIII/348/2002 Rady Miejskiej w Sulęcinie z dnia 5 października 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sulęcina, pomiędzy ulicami Poznańska – Jana Paska, w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Sulęcina.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
mgr inż. Bogdan Furtak

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXV/210/09
Rady Miejskiej w Sulęcinie
z dnia 29 września 2009r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SULĘCIN, POMIĘDZY ULICAMI POZNAŃSKA - JANA PASKA

SKALA 1 : 1000

0 50m 100m

Załącznik nr 1
Uchwała Nr XXXV/210/09
Rady Miejskiej w Sulęcinie
z dnia 29 września 2009r.



Oznaczenia ogólne:

- graniczko terenu objętego zmianą planu miejscowego
- linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
- linia istniejącego porządku terenu na działki
- nieprzekraczalna linia zabudowy

Użytkowanie terenów:

- MW teren o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
- KDL wzniesienie dróg lokalnych (fragmenty ulic)
- KDD teren drogi dojazdowej
- E tereny projektowanych stacji transformatorowych
- stanowisko archeologiczne podlegające ochronie



BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I USŁUG & INŻ. SPÓŁKA Z O.O.
UL. KUPIECKA 21
65-426 ŻELAZNA GÓRA
TEL. 81-481203107, 0448087

OPRACOWANIE:
mgr inż. Andrzej Wąsik - Politechnika, 2009 Żużel
- zagotowanie planu

WYRYS ZE STUDIUM WARUNKÓW
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA SULĘCIN
SKALA 1:10000



graniczko terenu objętego planem miejscowym

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXV/210/09
Rady Miejskiej w Sulęcinie
z dnia 29 września 2009r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowa-
nia przestrzennego miasta Sulęcin, pomiędzy
ulicami Poznańska – Jana Paska**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do rozstrzygnięcia Burmistrza Sulęcina z dnia 14 września 2009r. stwierdza się, że do wymienionego wyżej projektu zmiany planu miejscowego osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnych uwag, o których mowa w art. 17 pkt. 11 cytowanej na wstępie ustawy.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXV/210/09
Rady Miejskiej w Sulęcinie
z dnia 29 września 2009r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich
finansowania, zapisanych w zmianie miejscowego**

**planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Sulęcin, pomiędzy ulicami Poznańska – Jana Paska**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 167, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.), Rada Miejska w Sulęcinie rozstrzyga co następuje:

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego wyżej terenu oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia tej zmiany planu wynika, że realizacja zapisanych w niej zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu miasta.
2. Nakłady związane z realizacją zapisów zawartych w przedmiotowej uchwale, w tym inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowią zamierzenia realizacyjne inwestora i będą w całości finansowane ze środków pozabudżetowych miasta.

=====

1762

**INFORMACJA O DECYZJI
PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
NR WCC/145-ZTO-B/334/W/OSZ/2009/BK**

W dniu 20 listopada 2009r. na wniosek Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzyrzeczu, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić przedmiot i zakres działalności Koncesjonariusza, określony w koncesji na wytwarzanie ciepła.

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 1 października 1998r. Nr WCC/145/334/U/1/98/MS (zmienioną decyzją z dnia 14 października 1999r. Nr WCC/145A/334/W/3/99/AD, z dnia 25 lipca 2000r. Nr WCC145B/334/3/2000/EG, z dnia 7 lutego 2001r. Nr WCC/145C/334/W/3/2001/EG, z dnia 6 maja 20002r. Nr WCC/145D/334/W/5/2002/ZD, z dnia 6 czerwca 2003r. Nr WCC/145E/334/W/OSZ/2003/EŻ, z dnia 29 grudnia 2004r. Nr WCC/145/F/334/OSZ/2004/JC, z dnia 10 sierpnia 2007r. Nr WCC/145-ZTO/334/W/OSZ/2007/RN oraz

z dnia 5 sierpnia 2008r. Nr WCC/145-ZTO-A/334/W/OSZ/2008/MB) udzielono Koncesjonariuszowi, koncesji na wytwarzanie ciepła na okres do dnia 15 października 2018r., określając jednocześnie w punkcie Nr 1 decyzji na stronach 2, 3 i 4 „Przedmiot i zakres działalności”.

Pismem z dnia 16 października 2009r., znak: ZE-C/3065/2009 (data wpływu do Urzędu 21 października 2009r.), Koncesjonariusz wystąpił o zmianę wydanej decyzji w związku z zaprzestaniem eksploatacji kotłowni lokalnej w Kalsku 58.

W uzasadnieniu wniosku Koncesjonariusz poinformował, iż wypowiedzenie umowy o dostawę ciepła z kotłowni w Kalsku 58 spowodowała zmniejszenie mocy zainstalowanej eksploatowanych źródeł o 0,08 MW.