

1422

UCHWAŁA NR XXX/211/09 RADY GMINY ŻAGAŃ

z dnia 26 sierpnia 2009r.

w sprawie zmiany w Uchwale Nr XXV/128/05 Rady Gminy Żagań z dnia 22 marca 2005r. w sprawie ustalenia Regulaminu przyznawania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Żagań

Na podstawie art. 90f Ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572, poz. 273, Nr 281 poz. 2781, Dz. U. z 2006r. Nr 139 poz. 992 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXV/128/05 Rady Gminy Żagań z dnia 22 marca 2005r. w sprawie ustalenia Regulaminu przyznawania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Żagań § 6 otrzymuje brzmienie:

1. Wysokość stypendium szkolnego ustala się w zależności od zakwalifikowania ucznia do danej grupy dochodowej oraz innych okoliczności, o których mowa w art. 90d ust. 1 Ustawy.

2. Ustala się trzy grupy dochodowe:

- 1) grupa A – dochód miesięczny na członka rodziny do 100zł włącznie;
- 2) grupa B – dochód miesięczny na członka rodziny powyżej 100zł – do kwoty 200zł włącznie;
- 3) grupa C – dochód miesięczny na członka rodziny powyżej 200zł – do kwoty, o której mowa w art. 90d ust. 7 Ustawy (tj. 351zł).

3. Stypendium szkolne w zależności od grupy dochodowej wynosi miesięcznie:

1) grupa A - 100zł

2) grupa B - 90zł

3) grupa C - 80zł

4.

- a) Decyzja przyznająca stypendium określa całkowitą wysokość stypendium przyznanej w danym roku szkolnym.
- b) Długość okresu, na jaki przyznaje się stypendium, może być zróżnicowana ze względu na zakwalifikowanie ucznia do danej grupy dochodowej.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Żagań z dnia 9 września 2008 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Żagań:
Bolesław Galent

1423

UCHWAŁA NR XXXII/254/09 RADY MIEJSKIEJ W SKWIERZYNIE

z dnia 10 września 2009r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skwierzyna uchwalonego uchwałą Nr XII/130/99 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 29 grudnia 1999r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy

Skwierzyna, zmienionego uchwałą Nr XXI/168/08 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 8 lipca 2008r. w sprawie zmiany Nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skwierzyna Rada Miejska w Skwierzynie uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały są obszary miasta Skwierzyna obejmujące tereny w rejonie ul. Międzyrzeckiej i ul. Pola Międzyrzeckie.

2. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na rysunku planu w skali 1:2000.

3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 zwany dalej rysunkiem, stanowiący załączniki Nr 1 składający się z arkusza Nr 1 - część północna i arkusza Nr 2 - część południowa;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania zapisanych w planie, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. Uchwała niniejsza jest zgodna z:

- 1) uchwałą Nr XIII/122/07 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 10 grudnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna w rejonie ul. Międzyrzeckiej i ul. Pola Międzyrzeckiej;
- 2) ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skwierzyna uchwalonego uchwałą Nr XII/130/99 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 29 grudnia 1999r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skwierzyna, zmienionego uchwałą Nr XXI/168/08 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 8 lipca 2008r. w sprawie zmiany Nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skwierzyna.

§ 3. 1. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy i obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. Zakres planu jest zgodny z wymogami zawartymi w art. 15 ust. 2 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Z uwagi na niewystępowanie problematyki, plan nie określa:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających specjalnej ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust.1;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie

w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

- 3) terenie - należy przez to rozumieć obszar w granicach planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi i symbolem sposobu użytkowania, zgodnie z rysunkiem planu, będącym załącznikiem do niniejszej uchwały;
- 4) terenie jednostki planu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 5) tymczasowym sposobie zagospodarowania, urzędnienia lub użytkowania terenu - należy przez to rozumieć dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem;
- 6) uciążliwości - należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dołączliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami, przekraczające obowiązujące wielkości normowe;
- 7) usługach - należy przez to rozumieć takie usługi, które nie wytwarzają dóbr materialnych, nieuciążliwe dla zabudowy mieszkaniowej i oświatowej, które służą zaspokojeniu potrzeb ludności tj.: usługi drobne np. fryzjerskie, szewskie itp., handel o powierzchni sprzedażowej do 400m², gastronomia, kultura, oświata, administracja, opieka zdrowotna, usługi hotelarskie i związane z rekreacją i sportem, z wykluczeniem usług obsługi komunikacji;
- 8) działalności produkcyjnej - należy przez to rozumieć działalność wytwarzającą i przetwarzającą bezpośrednio dobra materialne;
- 9) terenie o niskiej intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć parametr efektywnego wykorzystania terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej ustalony na podstawie proporcji: sumy powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych, liczonej w zewnętrznym obrysie murów do powierzchni terenu, który winien zawierać się w granicach 0,5 - 0,75;
- 10) dachach stromych - należy rozumieć dachy dwuspadowe, wielospadowe i łamane - polskie, przy czym dany rodzaj dachu należy stosować konsekwentnie dla grup budynków wyodrębnionych przestrzennie i wymaga zachowania symetrycznego kąta spadku połaci dachowych z dopuszczeniem występow, których suma szerokości nie może przekraczać połowy długości dachu;
- 11) ładzie przestrzennym - należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne;
- 12) przepisach odrębnych - należy przez to rozu-

mieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych, dotyczą głównych brył budynków, z dopuszczeniem zmniejszenia o 20% w stronę drogi w zakresie ryzalitów, wykuszy, ganków nie przekraczających 50% szerokości elewacji frontowej budynku;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu mapowego, orientacyjne linie podziałów wewnętrznych, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, oznaczone na rysunku symbolem - P, U;
- 2) tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej, oznaczone na rysunku symbolem - U, P;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku symbolem - U;
- 4) tereny zabudowy usługowej: oświaty i kultury, oznaczone na rysunku symbolem UO, UK;
- 5) tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej, oznaczone na rysunku symbolem U, MN;
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku symbolem MN, U;
- 7) tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem - MN;
- 8) tereny zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem - MW;
- 9) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku symbolem - MR;
- 10) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku symbolem - ZI;
- 11) tereny upraw sadowniczych, oznaczone na rysunku symbolem - ZS;
- 12) tereny zieleni leśnej, oznaczone na rysunku planu symbolem - ZL;
- 13) tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem - RL;
- 14) teren obsługi produkcji rolniczej, oznaczony na

rysunku symbolem - RU;

- 15) tereny lokalizacji infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem - IT;
- 16) tereny lokalizacji elektroenergetycznych stacji transformatorowych oznaczone na rysunku planu symbolem - EE;
- 17) tereny lokalizacji głównego punktu zasilania elektroenergetycznego oznaczony na rysunku planu symbolem - GPZ;
- 18) teren ujęcia wody, oznaczony na rysunku symbolem - W;
- 19) tereny lokalizacji zbiorników do retencji wód opadowych - WZ;
- 20) tereny komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku symbolem - KL, KD, KDX i KS;
- 21) tereny komunikacji kolejowej, oznaczone na rysunku symbolem - KK.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące funkcje stanowiące o ich przeznaczeniu:

- 1) teren zabudowy produkcyjno - usługowej P, U, obejmuje projektowaną zabudowę funkcji przemysłowej związanej z lokalizacją obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, centrów logistycznych, baz ekspedycyjnych i transportowych, parków przemysłowych, ewentualna uciążliwość funkcji produkcyjnej lub usługowej musi ograniczać się do granic jednostki terenu planu lub działki, jako uzupełnienie funkcji podstawowej dopuszcza się lokalizację: usług w tym usług obsługi komunikacji, dróg wewnętrznych, zieleni urządzonej, urządzeń infrastruktury technicznej wg potrzeb oraz realizacji lokali socjalnych i mieszkalnych o charakterze służbowym pod warunkiem zapewnienia ochrony od uciążliwości funkcji podstawowej;
- 2) tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej U, P obejmują tereny niezabudowane o funkcji usługowej i produkcyjnej z dopuszczeniem jednorodnej działalności usługowej lub produkcyjnej, ewentualna uciążliwość funkcji usługowej lub produkcyjnej musi ograniczać się do granic jednostki terenu planu lub działki, jako uzupełnienie funkcji podstawowej na terenie dopuszcza się lokalizację: usług handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000m², urządzeń i obiektów rekreacyjno - sportowych, zieleni urządzonej, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej wg potrzeb oraz realizacji lokali socjalnych i mieszkalnych o charakterze służbowym pod warunkiem zapewnienia ochrony od uciążliwości funkcji podstawowej, na terenie UP1 dopuszcza się lokalizację biogazowni, na terenie UP2 dopuszcza się lokalizację usług obsługi komunikacji w tym warsztatów, stacji paliw, na terenie UP3 dopuszcza się zagospodarowanie miejscami parkingowymi i placami manewrowymi;
- 3) tereny zabudowy usługowej U obejmują tereny o funkcji usługowej, o uciążliwości ograniczo-

- nej do granic posiadanej działki, dopuszcza się lokalizację: dróg wewnętrznych, zieleni urządzonej, urządzeń infrastruktury technicznej według potrzeb, na terenach U2 zakazuje się lokalizacji usług obsługi komunikacji, na terenach U1 dopuszcza się realizację obiektów do 2000m² oraz lokalizację usług obsługi komunikacji w tym warsztatów, stacji paliw;
- 4) tereny zabudowy usługowej: oświaty i kultury UO, UK obejmuje teren o funkcji usług oświaty i kultury, dopuszcza się lokalizację: dróg wewnętrznych, parkingów, boisk sportowych, zieleni urządzonej, urządzeń infrastruktury technicznej wg potrzeb, zakazuje się lokalizacji usług handlu i usług obsługi komunikacji w tym warsztatów, stacji paliw;
 - 5) tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej U, MN obejmują projektowaną zabudowę o funkcji usługowej w tym rzemieślniczej z dopuszczeniem jednorodnej funkcji mieszkaniowej, pod warunkiem zapewnienia ochrony od uciążliwości funkcji podstawowej, z wykluczeniem usług obsługi komunikacji;
 - 6) tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej MN, U obejmują projektowaną zabudowę o funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności zabudowy z dopuszczeniem nieuciążliwych usług wolnostojących lub wbudowanych nie przekraczających 50% powierzchni budynku;
 - 7) tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej MN obejmują zabudowę projektowaną o funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności zabudowy z dopuszczeniem nieuciążliwych usług wbudowanych nie przekraczających 30% powierzchni budynku;
 - 8) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW obejmują projektowaną zabudowę średniowysoką tj. do 4 kondygnacji, na terenie dopuszcza się: lokalizację usług wbudowanych na poziomie pierwszej kondygnacji oraz zespołów garażowych stanowiących zamknięcie wewnątrz zabudowy mieszkaniowej, realizację zieleni urządzonej, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej według potrzeb;
 - 9) tereny zabudowy zagrodowej MR obejmujące istniejącą i projektowaną zabudowę zagrodową wraz z zabudowaniami gospodarczo - magazynowymi i inwentarskimi, dla których ustala się utrzymanie dotychczasowej funkcji z dopuszczeniem ich przebudowy i zmiany sposobu użytkowania na funkcje mieszkalne i agroturystyczne;
 - 10) tereny zieleni izolacyjnej ZI obejmują tereny przeznaczone na zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym dla sąsiedniej funkcji terenu, na którym dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych, ciągów pieszych i dróg dojazdowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej;
 - 11) tereny upraw sadowniczych ZS obejmują tereny przeznaczone pod produkcję sadowniczą, dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych oraz urządzeń infrastruktury technicznej wg potrzeb, dopuszcza się włączenie:
 - a) terenów ZS1 do przyległych terenów MN,
 - b) terenów ZS2 do przyległych terenów KD,
 - c) terenów ZS3 do terenów ZI,zakazuje się lokalizacji obiektów związanych z przetwórstwem owoców;
- 12) tereny rolne RL obejmują tereny użytkowane rolniczo, z dopuszczeniem realizacji: dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a) teren RL1 bez prawa zabudowy, z wyjątkiem budowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) teren RL2 dopuszcza się włączenie do przyległych terenów P, U i zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami określonymi dla tych terenów,
 - c) teren RL3 bez prawa zabudowy, z wyjątkiem budowy: budowli, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej m. in. wieży ciśnień,
 - d) teren RL4 bez prawa zabudowy, z wyjątkiem budowy: budowli, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej m.in. zbiorników do retencji wód opadowych;
 - 13) teren obsługi produkcji rolniczej RU obejmuje istniejącą zabudowę związaną z obsługą gospodarstw rolnych wraz z zabudowaniami gospodarczo - magazynowymi i inwentarskimi, dla którego ustala się utrzymanie dotychczasowej funkcji z dopuszczeniem przebudowy rozbudowy zabudowań a także zmianę w całości na funkcje zabudowy zagrodowej, dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych oraz urządzeń infrastruktury technicznej według potrzeb;
 - 14) tereny lokalizacji infrastruktury technicznej IT obejmują tereny przeznaczone dla budowy urządzeń i doziemnych sieci infrastruktury technicznej z możliwością realizacji dróg, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo - jezdnych według potrzeb.
3. Na pozostałych terenach, o których mowa w ust.1 pkt 16 do 21 obowiązuje funkcja zgodna z przeznaczeniem.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:

- 1) zachowanie linii zabudowy i gabarytów budynków w tym wysokości, formy dachu i układu kalenicy;

- 2) stosowanie zasady dotyczącej budynków, które w ramach jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego muszą być ujednolicone pod względem formy;
- 3) zachowanie i ochronę istniejącego zadrzewienia również wzdłuż dróg o ile nie koliduje z planowanym zainwestowaniem;
- 4) zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów tymczasowych w postaci obiektów blaszanych, kontenerowych z wyjątkiem okresu budowy;
- 5) dopuszczenie lokalizacji obiektów towarzyszących funkcji podstawowej pod warunkiem zachowania ustaleń przypisanych dla danego terenu;
- 6) zakaz stosowania betonowych płotów oraz pełnego muru powyżej 1,2m z wyjątkiem ogrodzeń terenów P, U;
- 7) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Ze względu na ochronę środowiska w tym zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się:
 - a) przy budowie miejsc postojowych dla różnych środków transportu, urządzeń komunikacji wewnętrznej oraz w zakresie mycia pojazdów mechanicznych wymagane jest zastosowanie rozwiązań technicznych wykluczających możliwość migracji do środowiska zanieczyszczonych wód z terenów parkowania pojazdów i innych tego typu urządzeń,
 - b) ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych należy zagospodarować w granicach własnych lokalizacji, a w przypadku zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi - należy je odpowiednio oczyszczać, ścieków wskazujących obecność szkodliwych dla gleb i wód podziemnych składników nie można odprowadzać do gruntu ani do rowów,
 - c) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów podmiot wytwarzający odpady komunalne winien je wstępnie segregować i składować w odpowiednich do rodzaju odpadów pojemnikach:
 - na odpady wymieszane przeznaczone na składowisko,
 - na surowce wtórne,
 - na odpady organiczne przeznaczone do kompostowania,
 - na wydzielone odpady niebezpieczne, które należy utylizować lub wywozić w uzgodnieniu z właściwą służbą ochrony

środowiska,

- d) przy ogrzewaniu budynków i pozyskiwaniu ciepła dla celów technologicznych należy wykorzystać energię ze źródeł odnawialnych, paliw płynnych, ciekłych i gazowych lub innych nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych emisji do powietrza atmosferycznego, eksploatacja instalacji powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza atmosferycznego nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem do którego prowadzący emisję posiada tytuł prawny,
 - e) poziom hałasu mierzony na granicy z zabudową mieszkaniową nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakazuje się:
 - a) likwidowania i oszpecania istniejących zadrzewień, o ile nie stanowią zagrożenia zdrowia i życia ludzi oraz nie stanowią przeszkody w przeprowadzeniu infrastruktury technicznej,
 - b) odprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu,
 - c) odprowadzenia ścieków technologicznych o przekroczonych normach zanieczyszczeń do zewnętrznego systemu kanalizacji bez ich podczyszczenia w indywidualnych podczyszczalniach ścieków.

2. Poziom hałasu mierzony na granicy terenu usług oświaty i zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży i pod zabudowę mieszkalną - określonych ustawą prawo ochrony środowiska.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 9. 1. Na terenach objętych planem ochrona zabytków obejmuje zobowiązanie osób prowadzących roboty budowlane i ziemne w przypadku ujawnienia w trakcie prac przedmiotu, który posiada cechy zabytku, do:

- 1) wstrzymania wszelkich prac, mogących uszkodzić lub zniszczyć znalezisko, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń;
- 2) zabezpieczenia odkrytego przedmiotu;
- 3) niezwłocznego powiadomienia o tym Burmistrza Skwierzyny i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Na obszarach, gdzie zlokalizowano stanowiska archeologiczne oznaczonych w załączniku Nr 1 dla wszystkich prac ziemnych należy zapewnić badania archeologiczne i uzyskać na te badania decyzję po-

zwalającą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

- 1) RL1 stanowisko archeologiczne Nr 8 (AZP 48-14) osada kultury przeworskiej;
- 2) RL1 stanowisko archeologiczne Nr 12 (AZP 48-14) ślad osadniczy kultury przeworskiej;
- 3) RL1 stanowisko archeologiczne Nr 13 (AZP 48-14) ślad osadniczy kultury przeworskiej;
- 4) RL1 stanowisko archeologiczne Nr 14 (AZP 48-14) ślad osadniczy kultury przeworskiej;
- 5) RL1 stanowisko archeologiczne Nr 15 (AZP 48-14) ślad osadniczy kultury przeworskiej;
- 6) U2 stanowisko archeologiczne Nr 17 (AZP 48-14) osada z okresu późnego średniowiecza;
- 7) MN, U stanowisko archeologiczne Nr 18 (AZP 48-14) ślad osadniczy kultury przeworskiej;
- 8) UP1 stanowisko archeologiczne Nr 36 (AZP 48-14) ślad osadniczy kultury lużyckiej.

3. W przypadku sąsiedztwa terenów inwestycyjnych z historyczną zabudową kształtowanie nowej zabudowy wymaga poszanowania charakterystycznych dla danego terenu form i parametrów przestrzennych. Skalę i charakter nowej zabudowy należy łączyć pod względem rozwiązań architektonicznych w sposób harmonijny z zabudową posiadającą wartości historyczne, charakterystyczne dla danego obszaru - z zachowaniem istniejącej linii zabudowy, pokrycia dachowego materiałami historycznie występującymi na obszarze w tym dachówki ceramicznej lub cementowej w kolorze ceramiki naturalnej lub łupku.

4. Stanowiska archeologiczne, obiekty wpisane do rejestru i do ewidencji zabytków wymagają uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie działania na każdym etapie inwestycyjno - budowlanym.

Rozdział 6

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem przestrzenne publiczne stanowią drogi publiczne, oznaczone na rysunku symbolem KL, KD, KS oraz tereny oznaczone na rysunku planu symbolem: U, GPZ - w przypadku lokalizacji inwestycji celu publicznego, UO/UK oraz W i WZ.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, z wyjątkiem GPZ, dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych oraz elementów małej architektury w formie ławek.

3. Na wszystkich terenach publicznych ustala się obowiązek lokalizacji reklam w formie zorganizowanej i ujednoczonej co do wielkości i jakości.

4. Reklamy na terenach przylegających do dróg publicznych można umieszczać wyłącznie na budynkach i ogrodzeniach z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem P, U.

5. Reklamy i szyldy umieszczane na ogrodzeniach nie mogą być wyższe niż te ogrodzenia.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 11. Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, oznaczone na rysunku symbolami P, U, dla których:

- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) teren zabudowy produkcyjnej lub usługowej, wolnostojącej lub zwartej,
 - b) maksymalna wysokość obiektów - nie większa niż 35m mierzone od poziomu terenu do poziomu kalenicy, lub najwyższej połaci dachu, nie dotyczy kominów, masztów lub urządzeń technicznych,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy, od linii rozgraniczającej tereny o różnym sposobie zagospodarowania i różnych funkcjach:
 - min. 5m dla obiektów do wysokości 15m od linii rozgraniczającej,
 - min. 12m dla obiektów powyżej 15m od linii rozgraniczającej oraz przylegających terenów leśnych - granic opracowania,
 - d) dachy płaskie, jednospadowe lub wielopłociowe o nachyleniu połaci do 35°,
 - e) obsługa komunikacyjna od strony dróg KD lub wydzielonych KDW bez możliwości zjazdów z S3 i dróg serwisowych,
 - f) realizacja zabudowy na terenie P, U po zrealizowaniu: planowanej drogi KD wzdłuż drogi krajowej KL oraz likwidacji zjazdu na drogę serwisową na terenie S3,
 - g) realizacja obsługi parkingowej na terenie posiadanej działki,
 - h) powierzchnia zabudowy kubaturowej do 80% powierzchni jednostki terenu planu,
 - i) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, place manewrowe, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, z zachowaniem 10% powierzchni terenu jednostki planu użytkowanej jako biologicznie czynnej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację wiat, składów, garaży, wysokość obiektów do 15m, zwieńczonych dachami płaskimi,
 - b) lokalizowanie obiektów technicznych, w tym stacji transformatorowych oraz technologicznych związanych z prowadzoną działalnością, w tym naziemnych lub podziemnych obiektów p.poż., silosów, itp.,
 - c) lokalizację pylonów o wysokości do 40m i reklam,
 - d) odstępstwo od linii zabudowy określonych w pkt 1 lit. c w przypadku realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej

i ochrony w tym portierni na granicy działki, o wysokości max. do 10m liczonej od poziomu terenu,

- e) przyłączenie terenów RL2 pod warunkiem zapewnienia dróg wewnętrznych dla wydzielanych działek budowlanych,
- f) lokalizację jednej wieży telefonii komórkowej obsługującej wszystkich operatorów, zlokalizowanej nie bliżej niż 500m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej,
- g) lokalizację zabudowy w pasie technologicznym planowanej linii elektroenergetycznej 110kV na warunkach operatora linii zgodnie z zapisami § 35 niniejszej uchwały;

3) zakazuje się:

- a) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,

§ 12. Wyznacza się tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej, oznaczone na rysunku symbolami U, P, dla których:

1) ustala się następujące warunki:

- a) teren zabudowy usługowej, produkcyjnej lub mieszanej, wolnostojącej lub zwartej,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu, w zwymiarowanych odległościach od linii rozgraniczającej teren inwestycji,
- c) maksymalna wysokość obiektów (główny bryły budynku) - nie większa niż 20m mierzone od poziomu terenu do poziomu kalenicy lub zwieńczenia dachów płaskich, nie dotyczy kominów, masztów lub urządzeń technicznych,
- d) obiekty kubaturowe na terenie UP2 od strony KL powinny być realizowane w oparciu o indywidualne projekty z zastosowaniem szlachetnych materiałów wykończeniowych, np.: szkło, metal, klinkier, kamień naturalny,
- e) dachy: płaskie, jednospadowe lub wielopłaciowe o nachyleniu połaci do 35°,
- f) obsługa komunikacyjna od strony dróg KD bez możliwości wjazdów z KL,
- g) realizacja obsługi parkingowej na terenie posiadanej działki,
- h) powierzchnia zabudowy kubaturowej do 60% powierzchni jednostki terenu planu,
- i) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, place manewrowe, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, z zachowaniem 20% powierzchni terenu jednostki planu użytkowanej jako biologicznie czynnej;

2) dopuszcza się:

- a) realizację wiat, składów, magazynów, garaży, wysokość obiektów do 10m, zwieńczonych dachami płaskimi,

b) lokalizowanie obiektów technicznych i technologicznych związanych z prowadzoną działalnością, w tym naziemnych lub podziemnych obiektów ppoż., itp.,

c) odstępstwo od linii zabudowy określonych w pkt 1 lit. b w przypadku realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i ochrony w tym portierni na granicy działki, o wysokości max. do 10m liczonej od poziomu terenu z wyjątkiem terenów przylegających do KL;

3) zakazuje się:

- a) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- b) pokrycia dachów blachą lub papą dla obiektów kubaturowych od strony KL,
- c) stosowania ogrodzeń z płotów betonowych od strony drogi KL,
- d) lokalizacji wież telefonii komórkowej.

§ 13. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku symbolem U, dla których:

1) ustala się następujące warunki:

- a) tereny zabudowy usługowej, wolnostojącej lub zwartej,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu, w zwymiarowanych odległościach od linii rozgraniczającej teren inwestycji,
- c) maksymalna wysokość obiektów (główny bryły budynku) - nie większa niż 15m mierzone od poziomu terenu do poziomu kalenicy lub zwieńczenia dachów płaskich,
- d) na terenach U1 obiekty kubaturowe powinny być realizowane w oparciu o indywidualne projekty z zastosowaniem szlachetnych materiałów wykończeniowych, np.: szkło, metal, klinkier, kamień naturalny,
- e) dachy strome o nachyleniu połaci do 45°,
- f) obsługa komunikacyjna od strony ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami KD,
- g) realizacja obsługi parkingowej na terenie posiadanej działki,
- h) powierzchnia zabudowy kubaturowej do 40% terenu jednostki planu,
- i) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone w tym Zieleń dekoracyjną, place manewrowe, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, z zachowaniem min. 30% powierzchni terenu jednostki planu użytkowanej jako biologicznie czynnej;

2) dopuszcza się:

- a) dachy: płaskie, jednospadowe lub wielopłaciowe o nachyleniu połaci do 35°,
- b) lokalizowanie obiektów technicznych;

3) zakazuje się:

- a) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- b) pokrycia dachu blachą lub papą,
- c) stosowania ogrodzeń z płotów betonowych,
- d) lokalizacji wież telefonii komórkowej.

§ 14. Wyznacza się teren zabudowy usługowej: oświaty i kultury, oznaczony na rysunku symbolem UO, UK dla którego:

1) ustala się następujące warunki:

- a) teren zabudowy usługowej, wolnostojącej lub zwartej,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu, w zwymiarowanych odległościach od linii rozgraniczającej teren inwestycji,
- c) maksymalna wysokość obiektów (głównej bryły budynku) - nie większa niż 18m mierzone od poziomu terenu do poziomu kalenicy lub zwieńczenia dachów płaskich, nie dotyczy kominów, masztów lub urządzeń technicznych,
- d) dachy: płaskie, jednospadowe lub wielopłaciowe o nachyleniu połaci do 35°,
- e) obsługa komunikacyjna od strony dróg KD,
- f) realizacja obsługi parkingowej na terenie posiadanej działki,
- g) powierzchnia zabudowy kubaturowej do 60% powierzchni jednostki terenu planu,
- h) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, place manewrowe, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, z zachowaniem 20% powierzchni terenu jednostki planu użytkowanej jako biologicznie czynnej;

2) dopuszcza się:

- a) wykorzystanie pod boiska zielone części przyległego terenu ZI na warunkach i w uzgodnieniu z operatorem istniejącej sieci gazowej,
- b) odstępowanie od linii zabudowy określonych w pkt 1 lit. b w przypadku realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i ochrony w tym portierni na granicy działki, o wysokości max. do 10m liczonej od poziomu terenu;

3) zakazuje się:

- a) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- b) pokrycia dachów blachą lub papą,
- c) lokalizacji wież telefonii komórkowej.

§ 15. Wyznacza się tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolami U, MN, dla których:

1) ustala się następujące warunki:

- a) teren zabudowy wolnostojącej lub zwartej,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu, w zwymiarowanych odległościach od linii rozgraniczającej teren inwestycji (granicy działki),

c) maksymalna wysokość obiektów - dwie kondygnacje, składająca się z parteru oraz poddasza, tj. do 5m mierzone od poziomu terenu do poziomu najwyższego okapu i nie większa niż 12m mierzone od poziomu terenu do poziomu kalenicy,

d) dachy strome, kryte dachówką, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°, nie dotyczy balkonów lub tarasów,

e) wjazd od strony ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem KD lub KDW,

f) realizacja obsługi parkingowej na terenie posiadanej działki,

g) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, miejsca rekreacji, z zachowaniem minimum 30% powierzchni działki użytkowanej jako biologicznie czynnej;

2) dopuszcza się:

a) zabudowę na granicy z działkami przyległymi od strony zachodniej w przypadku powiększenia tych działek,

b) zastosowanie innych konstrukcji do 20% powierzchni dachu każdego z budynków w inny sposób oraz zastosowanie materiałów imitujących tradycyjne pokrycia,

c) realizację piwnic jako trzeciej kondygnacji,

d) realizację parterowych obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, a w szczególności garaży, altan, zwieńczonych dachami stromymi lub płaskimi;

3) zakazuje się:

- a) lokalizacji wież telefonii komórkowej.

§ 16. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN, U, dla których:

1) ustala się następujące warunki:

a) teren zabudowy wolnostojącej,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu, w zwymiarowanych odległościach od linii rozgraniczającej teren inwestycji (granicy działki),

c) maksymalna wysokość obiektów - dwie kondygnacje, składająca się z parteru oraz poddasza, tj. 4m mierzone od poziomu terenu do poziomu najwyższego okapu i nie większa niż 10m mierzone od poziomu terenu do poziomu kalenicy,

d) dachy strome, kryte dachówką, o układzie zwróconym kalenicą równoległą do ulicy dojazdowej, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°, nie dotyczy balkonów lub tarasów,

sów,

- e) wjazd od strony ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem KD,
- f) realizacja obsługi parkingowej na terenie posiadanej działki,
- g) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, miejsca rekreacji, z zachowaniem minimum 50% powierzchni działki użytkowanej jako biologicznie czynnej;

2) dopuszcza się:

- a) zmianę układu kalenicy w stosunku do ulicy, na działkach narożnych,
- b) budowę dachów kopertowych,
- c) zastosowanie innych konstrukcji do 20% powierzchni dachu każdego z budynków w inny sposób oraz zastosowanie materiałów imitujących tradycyjne pokrycia,
- d) realizację piwnic jako trzeciej kondygnacji,
- e) realizację parterowych obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, a w szczególności garaży, altan, zwieńczonych dachami stromymi lub płaskimi, na granicy działek z wyłączeniem granic od strony terenów przestrzeni publicznych, oznaczonych symbolami KD,
- f) realizację zabudowy kubaturowej w korytarzu infrastruktury elektroenergetycznej po przebudowie elektroenergetycznych linii napowietrznych;

3) zakazuje się:

- b) lokalizacji usług na działkach wydzielonych,
- c) lokalizacji wież telefonii komórkowej.

§ 17. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN, dla których:

1) ustala się następujące warunki:

- a) tereny zabudowy wolnostojącej,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu, w zwymiarowanych odległościach od linii rozgraniczającej teren inwestycji (granicy działki), w przypadku braku linii zabudowy na rysunku obowiązuje odległość 4m od granicy działki lub 3m dla ścian bez otworów,
- c) maksymalna wysokość obiektów - dwie kondygnacje, składająca się z parteru oraz poddasza, tj. 4m mierzone od poziomu terenu do poziomu najwyższego okapu i nie większa niż 10m mierzone od poziomu terenu do poziomu kalenicy,
- d) dachy strome, kryte dachówką, o układzie zwróconym kalenicą równolegle do ulicy dojazdowej, o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°, nie dotyczy balkonów lub tara-

sów,

- e) wjazd od strony ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem KD,
- f) realizacja obsługi parkingowej na terenie posiadanej działki,
- g) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, miejsca rekreacji, z zachowaniem minimum 50% powierzchni działki użytkowanej jako biologicznie czynnej;

2) dopuszcza się:

- a) zmianę układu kalenicy w stosunku do ulicy, na działkach narożnych,
- b) budowę dachów kopertowych,
- c) zastosowanie innych konstrukcji do 20% powierzchni dachu każdego z budynków w inny sposób oraz zastosowanie materiałów imitujących tradycyjne pokrycia,
- d) realizację piwnic jako trzeciej kondygnacji,
- e) realizację parterowych obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, a w szczególności garaży, altan, zwieńczonych dachami stromymi,
- f) realizację zabudowy kubaturowej w korytarzu infrastruktury elektroenergetycznej po przebudowie elektroenergetycznych linii napowietrznych;

3) zakazuje się:

- a) lokalizacji usług na działkach wydzielonych,
- b) lokalizacji wież telefonii komórkowej.

§ 18. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW, dla których:

1) ustala się następujące warunki:

- a) teren zabudowy zwartej, zachowuje się istniejącą zabudowę wielorodzinną,
- b) wjazdy poprzez drogi wewnętrzne, od strony ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem KD,
- c) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, chodniki, parkingi, miejsca rekreacji,
- d) zachowanie min. 50% powierzchni działki użytkowanej jako biologicznie czynna,
- e) realizacja we wnętrzach zabudowy mieszkaniowej urządzeń rekreacji i placów zabaw dla dzieci młodszych, o min. powierzchni 80m² dla jednostki planu;

2) dopuszcza się:

- a) realizację usług nieuciążliwych w parterach budynków od strony ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem KD,
- b) wydzielenie dróg wewnętrznych o szeroko-

ści w liniach rozgraniczających min. 8m,

- c) łączenie i podział działek, z zachowaniem dojazdu bezpośredniego z dróg oraz warunków określonych dla niniejszej jednostki planu;

3) zakazuje się realizacji:

- a) garaży wolnostojących oraz zespołów parkingowych na działkach wydzielonych,
b) ogrodzeń, z wyłączeniem granic wzdłuż linii rozgraniczającej teren jednostki,
c) budowli stanowiących dominanty urbanistyczne oraz stacji telefonii komórkowych,
d) wolnostojących obiektów parterowych.

§ 19. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami MR, dla których:

1) ustala się następujące warunki:

- a) zachowuje się istniejącą zabudowę zagrodową,
b) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu, w zwymiarowanych odległościach od linii rozgraniczającej teren inwestycji (granicy działki),
c) maksymalna wysokość obiektów - dwie kondygnacje, składająca się z parteru oraz poddasza, tj. 4m mierzone od poziomu terenu do poziomu najwyższego okapu i nie większa niż 10m mierzone od poziomu terenu do poziomu kalenicy,
d) wjazd od strony ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem KD,
e) realizacja obsługi parkingowej na terenie posiadanej działki,
f) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, miejsca rekreacji, z zachowaniem minimum 40% powierzchni działki użytkowanej jako biologicznie czynnej;

2) dopuszcza się:

- a) zabudowę zagrodową bliźniaczą, szeregową i wolnostojącą na działkach niezabudowanych,
b) realizację parterowych obiektów towarzyszących zabudowie zagrodowej, a w szczególności garaży, altan, budynków gospodarczych i inwentarskich zwieńczonych dachami stromymi na granicach działek,
c) budowę jednego budynku na 2 - 3 działkach należących do jednego właściciela;

3) zakazuje się:

- a) lokalizacji usług na działkach wydzielonych,
b) lokalizacji wież telefonii komórkowej.
c) lokalizacji silosów i innych urządzeń i budowli rolniczych.

§ 20. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem ZI, dla których:

1) ustala się następujące warunki:

- a) zagospodarowanie urządzoną zielenią, bez prawa zabudowy,
b) nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych na terenach ZI,
c) teren ZI1 częściowo pokrywa się ze strefą bezpieczeństwa istniejącego gazociągu w/c DN500 relacji Skwierzyna - Barlinek, którego maksymalna odległość podstawowa lokalizacji obiektów budowlanych wynosi 65m na stronę od jego osi,
d) teren ZI2 stanowi strefę bezpieczeństwa dalekosiężnych rurociągów naftowych i kabla światłowodowego;

2) dopuszcza się:

- a) realizację urządzeń infrastruktury technicznej w odległościach uzgodnionych z operatorami gazociągu w/c i dalekosiężnych rurociągów naftowych i kabla światłowodowego,
b) na terenach ZI2 nasadzenia drzew w odległości nie mniejszej niż 5m od rurociągów naftowych i kabla światłowodowego,
c) realizację obiektów i urządzeń małej architektury na terenach ZI,
d) na terenach ZI1 nasadzenia drzew w odległości nie mniejszej niż 3m od gazociągu wysokiego ciśnienia;

3) zakazuje się:

- a) lokalizacji wież telefonii komórkowej.

§ 21. Wyznacza się tereny upraw sadowniczych oznaczone na rysunku planu symbolem ZS, dla których:

1) ustala się następujące warunki:

- a) zagospodarowanie w kierunku rolnym – sadowniczym;

2) dopuszcza się włączenie:

- a) terenów ZS1 do przyległych terenów MN i zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami określonymi dla terenów MN,
b) terenów ZS2 do przyległych terenów KD i zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami określonymi dla terenów KD,
c) terenów ZS3 do terenów ZI i zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami określonymi dla terenów ZI;

3) zakazuje się:

- a) lokalizacji zabudowy rolniczej i przetwórczej,
b) lokalizacji wież telefonii komórkowej.

§ 22. Wyznacza się tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolem ZL, dla których ustala się

zagospodarowanie w kierunku leśnym.

§ 23. Wyznacza się tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem RL, dla których:

- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) zagospodarowanie w kierunku rolnym,
 - b) teren RL1 bez prawa zabudowy, z wyjątkiem budowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) teren RL3 bez prawa zabudowy, z wyjątkiem budowy: budowli, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej m.in. wieży ciśnień,
 - d) teren RL4 bez prawa zabudowy, z wyjątkiem budowy: budowli, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej m.in. zbiorników do retencji wód opadowych;
- 2) dopuszcza się:
 - a) włączenie terenu RL2 do przyległych terenów P, U i zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami określonymi dla terenów P, U,
 - b) wydzielenie terenów komunikacji drogowej z terenu RL2, które zostaną zagospodarowane zgodnie z ustaleniami określonymi dla terenów KD;
- 3) zakazuje się:
 - a) lokalizacji wież telefonii komórkowej.

§ 24. Wyznacza się teren obsługi produkcji rolnej oznaczony na rysunku planu symbolem RU, dla którego:

- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy, przebudowy i budowy nowych obiektów,
 - b) maksymalna wysokość obiektów - trzy kondygnacje, tj. 9m mierzone od poziomu terenu do poziomu najwyższego okapu i nie większa niż 13m mierzone od poziomu terenu do poziomu kalenicy,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu, w zwymiarowanych odległościach od linii rozgraniczającej teren inwestycji (granicy działki),
 - d) wjazd od strony istniejących dróg oraz projektowanych dróg wewnętrznych;
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych i zieleni,
 - a) wolnostojących urządzeń infrastruktury technicznej, budowli rolniczych,
 - b) gospodarstw rolnych, obiektów inwentarskich, specjalistycznych działów produkcji rolniczej,
 - c) zabudowy agroturystycznej,
 - d) jednorodnej zabudowy mieszkaniowej dla

całej jednostki pod warunkiem zagospodarowania zgodnie z ustaleniami określonymi dla terenów MN.

§ 25. Wyznacza się tereny lokalizacji infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolem IT, dla których:

- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) zagospodarowanie zielenią urządzoną niską lub średniowysoką;
- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację naziemnych i poziomych urządzeń infrastruktury technicznej oraz podziemnych sieci infrastruktury technicznej według potrzeb,
 - b) realizację ścieżek rowerowych i ciągów pieszych oraz przeznaczenia części terenu pod budowę dróg,
 - c) nasadzenia zieleni izolacyjnej;
- 3) zakazuje się:
 - a) lokalizacji wież telefonii komórkowej.

§ 26. Wyznacza się tereny lokalizacji elektroenergetycznych stacji transformatorowych oznaczone na rysunku planu symbolami EE:

- 1) dopuszcza się włączenie niezabudowanego terenu oznaczonego symbolem EE do przyległego terenu, w przypadku odstąpienia od realizacji na tym terenie urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie terenów EE jako miejsca do selektywnej zbiórki odpadów, oraz lokalizacji przepompowni ścieków w przypadku odstąpienia od realizacji na tych terenach urządzeń elektroenergetycznych.

§ 27. Wyznacza się teren lokalizacji głównego punktu zasilania elektroenergetycznego 110/15kV oznaczony na rysunku planu symbolem GPZ, na którym dopuszcza się budowę: budowli, urządzeń i sieci elektroenergetycznych wg potrzeb.

§ 28. Wyznacza się teren ujęcia wody oznaczony na rysunku planu symbolem W, na którym dopuszcza się budowę: budowli, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej wg potrzeb.

§ 29. Wyznacza się tereny lokalizacji zbiorników do retencji wód opadowych oznaczone na rysunku planu symbolem WZ, na których dopuszcza się budowę: budowli, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej wg potrzeb, tereny niezabudowane należy zagospodarować zielenią urządzoną.

Rozdział 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 30. 1. Prace ziemne oraz postępowanie w trakcie kolizji z urządzeniami melioracji szczegółowych i ewentualną ich przebudowę, należy przeprowadzić

zgodnie z przepisami odrębnymi, w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

2. W przypadku kolizji planowanych obiektów z siecią drenarską, sieć należy przebudować na warunkach zarządcy sieci.

3. Istniejące rowy należy zachować, dopuszcza się ich modernizację i przebudowę po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę.

§ 31. 1. Przez tereny: RL1, MN, RU, ZI1, MN, ZS1, ZS2, ZS3, KD, KL i KK przebiegają napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia SN 15kV.

2. Prace ziemne oraz postępowanie w trakcie kolizji z urządzeniami elektroenergetycznymi i ewentualną ich przebudowę, należy przeprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

3. Dopuszcza się przebudowę i modernizację linii elektroenergetycznych na warunkach zarządcy sieci.

§ 32. 1. Przez obszar objęty planem w jednostkach terenu: ZI2, RL1, KK, KD i KL ułożone są dalekosiężne rurociągi naftowe o średnicy $\varnothing 820$ i $\varnothing 529$ oraz kabel światłowodowy.

2. Wyznacza się strefę bezpieczeństwa - pas o szerokości 40m, którego środek stanowią osie rurociągów, lokalizację strefy pokazano na rysunku planu, stanowi ona obszar, w którym operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację.

3. Ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem dalekosiężnych rurociągów lokalizacji obiektów wzdłuż strefy bezpieczeństwa, przed wydaniem pozwolenia na budowę.

4. Dla w/w strefy bezpieczeństwa ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy;
- 2) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia terenu technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu;
- 4) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 5m od rurociągów i kabla światłowodowego - zagospodarowanie terenu zielenią niską;
- 5) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości rurociągów i kabla światłowodowego podczas eksploatacji.

5. Dopuszcza się przebudowę i modernizację rurociągów i kabla światłowodowego.

§ 33. Przez obszar objęty planem w jednostkach terenu: ZI1, KL2, KD, KK i RL1 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 relacji Skwierzyzna - Barlinek o strefie odległości podstawowej wynoszącej 130m (65m na stronę od osi gazociągu). Obostrzenia

wynikające z wyznaczenia tej strefy dotyczą pasa 130m wzdłuż całej długości gazociągu na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych względem istniejącej sieci gazowej w/c w odległościach mniejszych niż 65,0m od jego osi wymaga szczegółowego uzgodnienia wszelkich zbliżeń, kolizji oraz ingerencji w w/w odległości u operatora sieci a także konieczność ścisłego nadzoru przedstawiciela operatora nad pracami budowlanymi w strefie odległości podstawowej. W strefie ochronnej gazociągu dopuszcza się nasadzenia drzew w odległości nie mniejszej niż 3m na stronę od jego osi.

§ 34. Obszar objęty planem graniczy z linią kolejową Nr 367 Zbąszynek - Gorzów Wlkp., na której przewidywana prędkość dla pociągów pasażerskich wynosić będzie po modernizacji 100 km/h. Planowane zagospodarowanie przyległych terenów powinno być zgodne z odrębnymi przepisami o transporcie kolejowym.

§ 35. 1. Przez obszar objęty planem w jednostce terenu oznaczonego symbolem PU planowana jest budowa napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia 110kV, której orientacyjny przebieg przedstawiono na rysunku planu, niezbędnej dla zasilania stacji GPZ 110/15kV. Wzdłuż planowanej linii elektroenergetycznej 110kV wyznacza pas technologiczny o szerokości 30m (po 15m na stronę od osi linii), dla którego obowiązują ograniczenia użytkowania. Lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych względem planowanej linii 110kV w odległościach mniejszych niż 15,0m od jej osi wymaga szczegółowego uzgodnienia wszelkich zbliżeń, kolizji oraz ingerencji w w/w odległości u operatora linii 110kV, a także konieczność ścisłego nadzoru przedstawiciela operatora nad pracami budowlanymi w pasie technologicznym.

2. Ustala się obowiązek zachowania właściwej skrajni pionowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, planowanej napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia 110kV, szczególnie przy przekroczeniu pasa drogowego planowanej drogi ekspresowej S3 - poza granicami opracowania.

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 36. 1. Ustala się następujące zasady podziału działek dla terenów oznaczonych symbolem:

- 1) U,P i P,U granice nowych podziałów geodezyjnych wymagają zachowania minimalnej powierzchni 5.000m² dla U, P i 10000m² dla P, U, z wyjątkiem sytuacji kiedy wydzielenie działki służy polepszeniu warunków zagospodarowania działki przyległej posiadającej dostęp do drogi;
- 2) MN, MN,U, U,MN granice nowych podziałów geodezyjnych wymagają zachowania ustaleń szczegółowych jednostek planu oraz minimalnej szerokości frontu działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej wolnostojącej

- 25m z wyjątkiem działek narożnych oraz powierzchni min. 1000m² lub są zgodne z liniami podziału wewnętrznego uwidocznionymi na rysunku planu, minimalna szerokość działki budowlanej w zabudowie zwartej - 12m;

- 3) dopuszcza się odstępstwo od wymogów określonych w pkt 1 i 2 w przypadku konieczności wydzielenia działek, na których realizowane byłyby urządzenia infrastruktury technicznej lub dodatkowe wewnętrzne układy komunikacyjne o szerokości w liniach rozgraniczających min. 8m albo o szerokości min. 5m w przypadku dojazdu do maksymalnie 2 działek lub terenów użytkowanych rolniczo;
- 4) zakazuje się wydzielenia działek nie posiadających dostępu do drogi z wyjątkiem sytuacji kiedy wydzielenie działki służy polepszeniu warunków zagospodarowania działki przyległej posiadającej dostęp do drogi.

2. Ustala się obowiązek scalenia działek terenu oznaczonego na rysunku planu i podziały zgodnie z ustaleniami i rysunkiem planu, dopuszcza się objęcie scaleniem min. 3 działek ewidencyjnych sąsiadujących ze sobą.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 37. Wyznacza się tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem KS - tereny skrzyżowań czterowlotowych:

- 1) ustala się budowę skrzyżowań czterowlotowych dla obustronnego skomunikowania terenów przyległych, z wlotami dróg podporządkowanych KD usytuowanymi naprzeciw siebie;
- 2) dopuszcza się:
 - a) rozbudowę skrzyżowań na terenach przyległych,
 - b) budowę infrastruktury technicznej na warunkach zarządcy drogi.

§ 38. Wyznacza się tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem KL - drogi publiczne kategorii krajowej, dla których:

- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) szerokości wg stanu istniejącego w liniach rozgraniczających,
 - b) dostępność poprzez skrzyżowania w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) przebudowę w liniach rozgraniczających oraz rozbudowę na terenach przyległych,
 - b) zmianę kategorii jednostki KL1 po wybudowaniu obwodnicy Skwierzyny lub jej włączenie do węzła „Skwierzyna 2”,
 - c) obustronne poszerzenie terenu KL1 i KL2 według potrzeb,

- d) lokalizację zatok parkingowych wzdłuż jezdni na warunkach zarządcy drogi,
- e) budowę kładki nad jezdnią w miejscu wskazanym orientacyjnie na rysunku planu,
- f) budowę infrastruktury technicznej na warunkach zarządcy drogi.

§ 39. 1. Wyznacza się tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem KD - drogi publiczne dojazdowe, dla których:

- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) szerokości 10m do 15m w liniach rozgraniczających, nie dotyczy placów manewrowych i dróg istniejących,
 - b) jezdnie o szerokości 5m - 8m,
 - c) jednostronne ciągi piesze,
 - d) przejścia piesze należy projektować w poziomie jezdni, z różnicami poziomów niwelowanymi pochylniami,
 - e) lokalizacja planowanych dróg nad gazociągami wysokiego ciśnienia DN500 relacji Skwierzyna - Barlinek wymaga ich uzgodnienia z operatorem sieci gazowej;

- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację dwustronnych wydzielonych ciągów pieszych,
 - b) wjazdy na działki przyległe,
 - c) wydzielenie ścieżek rowerowych,
 - d) realizację organizacji ruchu jednokierunkowego,
 - e) nasadzenia drzew i krzewów,
 - f) lokalizację zatok parkingowych wzdłuż jezdni,
 - g) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w tym przepompowni w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - h) realizację nawierzchni jednoprzestrzennej pieszo - jezdnej.

2. Ustala się realizację inwestycji przy zapewnieniu dróg pożarowych wynikających z przepisów odrębnych.

§ 40. 1. Wyznacza się tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDX - tereny ciągów pieszo - jezdnych, dla których:

- 1) ustala się szerokość 4m do 8m w liniach rozgraniczających, nie dotyczy placów manewrowych;
- 2) dopuszcza się:
 - a) wjazdy na działki przyległe,
 - b) realizację organizacji ruchu jednokierunkowego,
 - c) nasadzenia drzew i krzewów,

- d) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w tym przepompowni w uzgodnieniu z zarządcą ciągu pieszo - jezdnego,
- e) realizację nawierzchni jednoprzestrzennej pieszo - jezdnej,
- f) włączenie do terenów przyległych, oznaczonych symbolami MN i realizację zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami określonymi w niniejszej uchwale dla tej jednostki.

§ 41. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i ciągów komunikacji;
- 2) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzenia ścieków wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;
- 3) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania należy istniejącą sieć przenieść zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych po uzgodnieniu z właściwym operatorem sieci;
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w ust. 1, terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów;
- 5) zabrania się projektowania naziemnych sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem niezbędnych urządzeń i przyłączy o charakterze czasowym.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się:
 - a) budowę sieci wodociągowej z zaleceniem układu pierścieniowego, zapewniającego ciągłość dostawy wody dla odbiorców a także zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożarów,
 - b) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej,
 - c) rozbudowę, modernizację istniejących sieci na terenach zainwestowanych,
- 2) dopuszcza się budowę ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych:

- 1) ustala się budowę rozdzielczej sieci kanalizacji;
- 2) w okresie przejściowym dopuszcza się budowę zbiorników bezodpływowych;
- 3) docelowo po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej ustala się obowiązek podłączenia do niej wszystkich terenów zabudowanych.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) objęcie systemami odprowadzającymi ścieki opadowe i roztopowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych;
- 3) dopuszcza się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowów melioracyjnych i sąsiednich retencyjnych zbiorników wodnych po ich wstępnym podczyszczeniu,
 - b) odprowadzenia wód opadowych z połączy dachowych i z dróg o nawierzchni przepuszczalnej na nieutwardzony własny teren inwestora,
 - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do studni chłonnych,
 - d) gromadzenie wody deszczowej na działkach w zbiornikach retencyjnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się budowę sieci rozdzielczej średniego lub niskiego ciśnienia na tereny zabudowy wyznaczonej planem;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie gazu do celów grzewczych zgodnie z warunkami operatora sieci.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zasilanie terenów objętych planem, z istniejących sieci elektroenergetycznych średniego napięcia poprzez jej rozbudowę i z projektowanych sieci niskiego i średniego napięcia, w tym również z istniejących i z projektowanych słupowych stacji transformatorowych;
- 2) kablowe linie elektroenergetyczne należy lokalizować w liniach rozgraniczenia dróg i terenach IT, dopuszcza się także budowę linii na terenach inwestycyjnych z zaleceniem ich budowy przy granicach działek przed nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) zaleca się budowę stacji transformatorowych typu kioskowego na wydzielonych działkach 5,0 x 6,0m z zapewnieniem dojazdu na terenach wskazanych na rysunku lub na terenie inwestora wg potrzeb i budowę linii kablowych;
- 4) zachowuje się linie napowietrzne 15kV wraz z korytarzem technicznym wolnym od zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, z możliwością ich przebudowy na warunkach operatora na koszt inwestora;
- 5) rozwiązania techniczne sposobu zasilania obiektów określone zostaną w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej właściwego operatora;
- 6) realizacja przyłączenia wymaga zniwelowania

terenu do rzędnych docelowych na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznych oraz skoordynowania działań całkowitego uzbrojenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej w tym sieci kanalizacyjnych i wodociągowych.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) wykorzystanie paliw proekologicznych w tym np.: gazu, oleju, energii elektrycznej i odnawialnej do celów grzewczych;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie paliw stałych: węgiel, drewno.

8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:

- 1) lokalizację pergoli i placów na pojemniki do odpadów stałych i pojemników do selektywnej zbiórki odpadów w granicach działek z dopuszczeniem lokalizacji w ogrodzeniach działek przyległych do dróg KD;
- 2) miejsce lokalizacji pojemników do selektywnej zbiórki odpadów należy w miarę możliwości realizować w pergolach lub żywopłotach.

9. W zakresie budowy sieci telekomunikacyjnych

ustala się realizację systemu kablowej sieci telefonicznej.

Rozdział 11

Przepisy końcowe

§ 42. Na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) przeznaczają się na cele nieleśne grunty leśne.

§ 43. Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się 30% stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 44. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skwierzyny.

§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Stanisław Kretkiewicz

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXII/254/09
Rady Miejskiej w Skwierzynie
z dnia 10 września 2009r.

MIASTO SKWIERZYNA - TERENY ROZWOJOWE

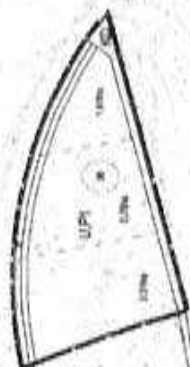
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCY TERENY - POLA MIĘDZYRZECKIE SKALA 1:2000

ZALĄCZNIK NR 1
RYSLINEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
ARKUSZ NR 1 - CZĘŚĆ POLIOWA
DO UCHWAŁY NR 2009/1254/09
RADY MIEJSKIEJ W SKWIERZYNE
Z DNIA 10 WRZEŚNIA 2009 R.

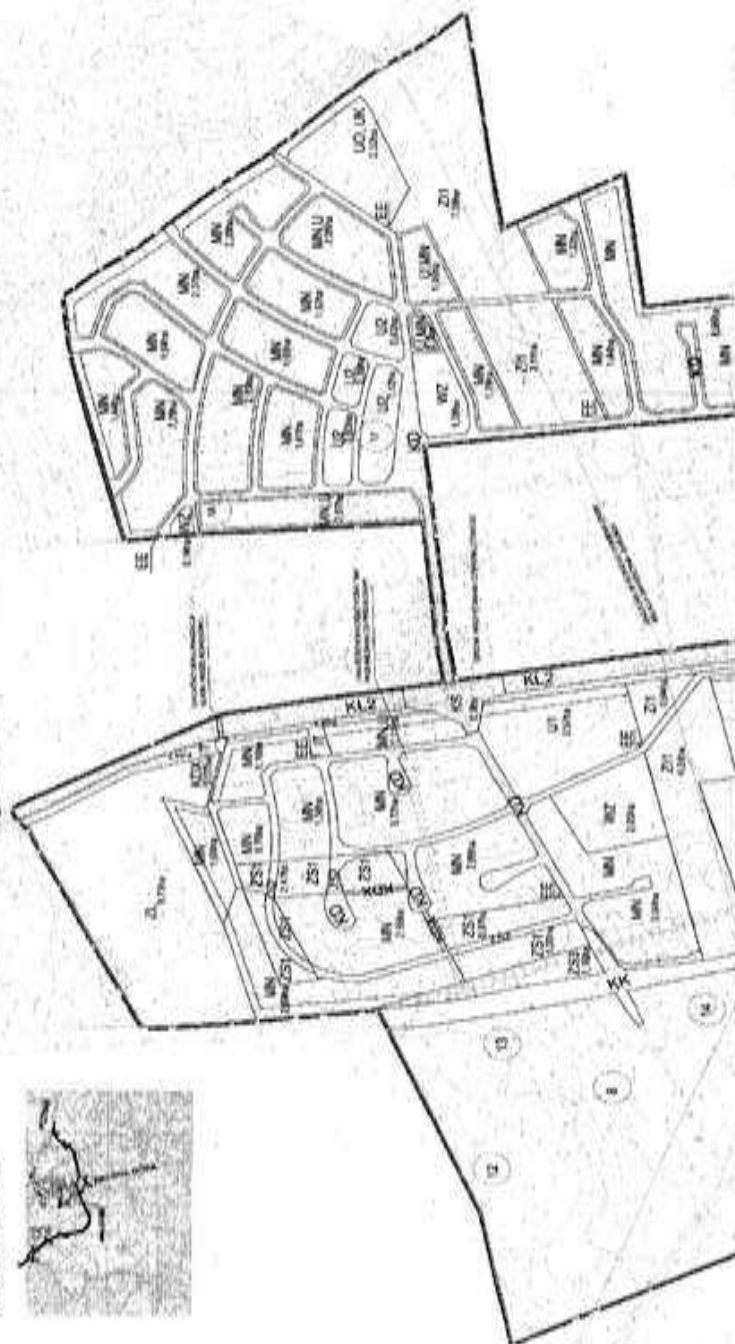


POZIOMY KILKOMBRA

SKALA 1:2000



WYPOWIEŚ ZAMKWIĘTOSTEJOM



**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXII/254/09
Rady Miejskiej w Skwierzynie
z dnia 10 września 2009r.**

**Rozstrzygnięcie
dotyczy sposobu rozpatrzenia uwag do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzen-
nego Gminy Skwierzyna**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w nawiązaniu do informacji Burmistrza Miasta Skwierzyny stwierdza się, że do wymienionego wyżej projektu planu miejscowego osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnych uwag.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXII/254/09
Rady Miejskiej w Skwierzynie
z dnia 10 września 2009r.**

**Rozstrzygnięcie
dotyczy sposobu realizacji zadań z zakresu infra-
struktury technicznej oraz zasad ich finansowania,
zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospo-
darowania przestrzennego Gminy Skwierzyna**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 późniejszymi zmianami),

art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Skwierzynie rozstrzyga, co następuje:

1. z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skwierzyna oraz z przeprowadzonej analizy prognozy skutków finansowych uchwalenia tego planu wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej może pociągnąć za sobą wydatki z budżetu gminy;
2. inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w tym inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków budżetowych gminy kredytów, obligacji oraz środków pomocowych, przy czym:
 - a) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne będą ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok,
 - b) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanymi inwestorami.

=====

1424

**WYROK
WOJEWÓDZKIEGO SĄDU ADMINISTRACYJNEGO
W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM
SYGN. AKT I SA/GO 247/09**

z dnia 21 lipca 2009r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gorzowie Wielkopolskim w składzie następującym:

Przewodniczący - Sędzia WSA Krystyna Skowrońska
- Pastuszko (spr.)

Sędziowie - Sędzia WSA Jacek Jaśkiewicz
Sędzia WSA Alina Rzepecka

Protokolant - Sekretarz sądowy Anna Głowacka

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 21 lipca 2009r.

sprawy ze skargi Prokuratora Okręgowego w Zielonej Górze na uchwałę nr XX/144/2008 Rady Gminy Siedlisko z dnia 28 listopada 2008r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości

stwierdza nieważność § 2 tiret 2 zaskarżonej uchwały.

UZASADNIENIE

Prokurator Okręgowy w Zielonej Górze wniósł do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim skargę na uchwałę Nr XX/144/08 Rady Gminy Siedlisko z dnia 28 listopada 2008r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 127, poz.1914), wnosząc na podstawie art. 147 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 153, poz. 1270 ze zm. – zwanej P.ps.a.) o stwierdzenie nieważności tej uchwały w części, to jest § 2 lit. b (w obrębie § 2 uchwały brak podziału na litery – uwaga Sądu) wymienionego aktu. Skarżący zarzucił rażące naruszenie prawa, to jest art. 217 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) przez ustanowienie