

## § 1

W uchwale nr 198/XXX/05 Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie ustalenia Regulaminu przyznawania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy i Miasta Węglińca wprowadza się następujące zmiany:

W rozdziale V dodaje się pkt 14b o treści:

„W przypadku niewywiązania się przez osobę uprawnioną ze złożonego oświadczenia, o którym mowa w pkt 14a, wstrzymuje się wypłatę przyznanych dalszych świadczeń.

## § 2

Uchwała ma zastosowanie do stypendiów wypłacanych począwszy od roku szkolnego 2008/2009, które zostaną wypłacone w 2009 r.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

BARBARA DROZD

## 571

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA  
NR XXIX/1006/08**

z dnia 30 grudnia 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego w rejonie ulicy Nyskiej we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.<sup>2)</sup>) w związku z uchwałą nr LVII/3372/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nyskiej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 11, poz. 390) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**R o z d z i a ł 1**

**Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nyskiej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony: terenami kolei, ulicą Armii Krajowej, ulicą Piękną, ulicą Otmuchowską, ulicą Jesionową, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. W planie nie określa się:
  - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
  - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
  - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
  - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
  - 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
  - 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
  - 7) granic terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
  - 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

## § 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów, ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 3) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne objekty;
- 4) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda usytuowana nad nią kondygnacja;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków, linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 6) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 7) obowiązująca ciągła linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku na całej długości tej linii, linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 8) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 9) przeznaczenie terenu – objekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 10) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie możliwe jest na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 11) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 12) trasa rowerowa - czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne.

## § 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych;
  - 2) linie rozgraniczające tereny;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 4) obowiązujące ciągłe linie zabudowy;
  - 5) obowiązujące linie zabudowy;
  - 6) miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy;
  - 7) strefy podwyższonej zabudowy;
  - 8) obszary sytuowania dominant;
  - 9) symbole terenów;
  - 10) obszary ochrony konserwatorskiej;
  - 11) symbole obszarów ochrony konserwatorskiej;
  - 12) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

## § 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć objekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m<sup>2</sup>, oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć objekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>, ale nie większej niż 2000 m<sup>2</sup>, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 4) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, objekty służące dzia-

- łałości cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 6) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 7) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 8) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 9) pracownie artystyczne - należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 10) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
  - 11) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 12) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 13) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 14) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 15) żłobki;
  - 16) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 17) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 18) produkcja;
  - 19) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 20) magazyny i handel hurtowy – należy przez to rozumieć obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem giełd towarowych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 21) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze samochodów, w tym myjnię, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 22) naprawa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie samochodów, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 23) stacje paliw;
  - 24) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 25) zieleń parkowa;
  - 26) skwery;
  - 27) place zabaw;
  - 28) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 29) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 30) ulice;
  - 31) drogi wewnętrzne;
  - 32) ciągi piesze;
  - 33) ciągi pieszo-rowerowe;
  - 34) obiekty do parkowania;
  - 35) stacje transformatorowe;
  - 36) stacje gazowe;
  - 37) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 38) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 39) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 40) szalety.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) usługi I – grupa obejmuje następujące kategorie:
    - a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
    - b) gastronomia,
    - c) drobne usługi rozrywkowe,
    - d) obiekty upowszechniania kultury,
    - e) pracownie artystyczne,
    - f) biura,
    - g) hotele,
    - h) usługi drobne,
    - i) poradnie medyczne,
    - j) pracownie medyczne,
    - k) obiekty kształcenia dodatkowego,
    - l) produkcja drobna;
  - 2) usługi II – grupa obejmuje następujące kategorie:
    - a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
    - b) handel detaliczny małopowierzchniowy B,
    - c) gastronomia,
    - d) drobne usługi rozrywki,
    - e) rozrywka,
    - f) obiekty upowszechniania kultury,
    - g) wystawy i ekspozycje,
    - h) pracownie artystyczne,
    - i) usługi drobne,
    - j) poradnie medyczne,
    - k) pracownie medyczne,
    - l) żłobki,
    - m) obiekty kształcenia dodatkowego,
    - n) produkcja drobna,
    - o) magazyny i handel hurtowy,
    - p) obsługa pojazdów,
    - q) naprawa pojazdów,
    - r) stacje paliw,
    - s) kryte urządzenia sportowe;
  - 3) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje następujące kategorie:
    - a) obiekty do parkowania,
    - b) drogi wewnętrzne,
    - c) ciągi piesze,
    - d) ciągi pieszo-rowerowe;
  - 4) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje następujące kategorie:
    - a) stacje transformatorowe,
    - b) stacje gazowe,
    - c) urządzenia wodociągowe,
    - d) urządzenia kanalizacyjne,
    - e) urządzenia telekomunikacyjne.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

## R o z d z i a ł 2

### Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

#### § 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) wymiar pionowy budynków lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 19 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być większa niż pięć, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 3) liczba kondygnacji naziemnych budynków należących do kategorii przeznaczenia terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz grupy kategorii przeznaczenia terenu usługi I nie może być mniejsza niż trzy;
- 4) zakazuje się sytuowania wolno stojących obiektów budowlanych należących do kategorii przeznaczenia terenu telekomunikacja, takich jak anteny i ich konstrukcje wsporcze w formie słupów, wież i masztów;
- 5) wymiar pionowy anteny wraz z jej konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli,

mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do najwyższego punktu tej anteny, nie może być większy niż 4 m;

- 6) w odniesieniu do budowli nieprzekraczalne linie zabudowy, obowiązujące linie zabudowy i obowiązujące ciągłe linie zabudowy, dotyczą wyłącznie nadziemnych części budowli przekrytych dachem;
- 7) urządzenia techniczne należy umieszczać w gabarycie budynku, z wyjątkiem tych urządzeń, w stosunku do których wymagania technologiczne lub przepisy szczególne to uniemożliwiają;
- 8) zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych o powierzchni tablicy większej niż 6 m<sup>2</sup>;
- 9) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych o powierzchni tablicy większej niż 6 m<sup>2</sup> na elewacjach budynków;
- 10) obowiązują szpalery drzew, jak na rysunku planu.

#### § 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziałów oraz scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały oraz scalania i podziały nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) ustala się minimalną wielkość działki budowlanej na 2 m<sup>2</sup>;
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych wyłącznie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub wewnętrznej.

#### § 7

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni,
  - 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
    - a) 1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 6MWU, 7MWU, 8MWU, 9MWU, 10MWU, 11MWU, 12MWU należą do terenów mieszkaniowo-usługowych,
    - b) 1UO/ZP należą do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
    - c) 1ZP, 2ZP, 3ZP należą do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
- zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

#### § 8

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dotyczącą zabytków archeologicznych, której granica jest tożsama z granicą obszaru objętego planem.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1, prace ziemne związane z realizacją budynków i budowli należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków.
3. Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej zgodnie z rysunkiem planu.

#### § 9

1. W obszarach ochrony konserwatorskiej A prace remontowe lub adaptacyjne obiektów należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwymi służbami ochrony zabytków.
2. Obejmuje się ochroną konserwatorską schron zlokalizowany w przedstawionym na rysunku planu obszarze ochrony konserwatorskiej B.

#### § 10

1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie z przyległych ulic lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych.
2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
  - 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
    - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
    - c) dla gastronomii, rozrywki, obiektów upowszechniania kultury, poradni medycznych, pracowni medycznych – 1,5 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - d) dla edukacji – 2 miejsca postojowe na 1 oddział,
    - e) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 10 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - f) dla hoteli – 25 miejsc postojowych na 50 pokoi,
    - g) dla biur – 2,5 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy sytuować na części działki budowlanej znajdującej się na terenie, na którym sytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
  - 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

#### § 11

1. Dopuszcza się infrastrukturę techniczną.
2. Odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną.
3. Sieci ciepłownicze, elektroenergetyczne oraz linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

#### § 12

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDGP, 2KDL, 3KDL, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDPR, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP.

## § 13

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U, 4U na 30%;
- 2) pozostałych terenów na 3%.

## R o z d z i a ł 3

## Ustalenia dla terenów

## § 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 7MWU, 8MWU, 9MWU, 10MWU, 11MWU, 12MWU ustala się następujące przeznaczenia:
  - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - 2) usługi I;
  - 3) handel detaliczny małopowierzchniowy B, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
  - 4) zieleń parkowa;
  - 5) skwery;
  - 6) infrastruktura drogowa;
  - 7) telekomunikacja;
  - 8) place zabaw;
  - 9) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) handel detaliczny małopowierzchniowy B dopuszcza się wyłącznie w strefie podwyższonej zabudowy na terenie 2MWU;
  - 2) wymiar pionowy budynków mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż:
    - a) 20 m na terenach 2MWU i 4MWU, z wyjątkiem strefy podwyższonej zabudowy, wyznaczonej na rysunku planu na terenie 2MWU, w której wymiar pionowy budynków, mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 55 m,
    - b) 22 m w strefach podwyższonej zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu na terenach 1MWU i 11MWU,
    - c) 22 m na terenie 5MWU;
  - 3) na terenach 2MWU, 4MWU, 5MWU oraz w strefach podwyższonej zabudowy na terenach 1MWU, 4MWU, 11MWU nie obowiązują ustalenia zawarte w § 5 pkt 2;
  - 4) na terenach 7MWU, 8MWU, 10MWU do ścian zewnętrznych budynków określonych ciągłymi liniami zabudowy na co najmniej 70% ich długości na pierwszej kondygnacji naziemnej muszą przylegać obiekty grupy kategorii przeznaczenia terenu usługi I;
  - 5) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 30% powierzchni dział-

ki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy;

- 6) dla kategorii przeznaczenia terenu produkcja drobna powierzchnia użytkowa obiektu nie może być większa niż 200 m<sup>2</sup>;
- 7) w odniesieniu do istniejących obiektów budowlanych nie spełniających ustaleń planu na terenach 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 9MWU, dopuszcza się wyłącznie roboty budowlane polegające na remontach, przebudowach i rozbiórkach.

## § 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MWU ustala się następujące przeznaczenia:
  - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - 2) usługi I;
  - 3) produkcja, z zastrzeżeniem ust. 2;
  - 4) magazyny i handel hurtowy;
  - 5) zieleń parkowa;
  - 6) skwery;
  - 7) infrastruktura drogowa;
  - 8) telekomunikacja;
  - 9) place zabaw;
  - 10) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia produkcja nie dopuszcza się obiektów związanych z prowadzeniem działalności wydobywczej oraz obiektów związanych z wytwarzaniem energii elektrycznej i ciepła, uzdatnianiem wody, wytwarzaniem i przechowywaniem gazu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy;
  - 2) ustalenie, o którym mowa w pkt 1, nie dotyczy kategorii przeznaczenia terenu produkcja oraz magazyny i handel hurtowy;
  - 3) w odniesieniu do istniejących obiektów budowlanych niespełniających ustaleń planu na terenie 6MWU, dopuszcza się wyłącznie roboty budowlane polegające na remontach, przebudowach i rozbiórkach.

## § 16

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U, 4U ustala się następujące przeznaczenia:
  - 1) biura;
  - 2) hotele;
  - 3) usługi II;
  - 4) zieleń parkowa;
  - 5) skwery;
  - 6) infrastruktura drogowa;
  - 7) place zabaw;
  - 8) telekomunikacja;
  - 9) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynków mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż:
  - a) 22 m na terenie 1U,
  - b) 55 m w strefach podwyższonej zabudowy wyznaczonych na rysunku planu na terenach 2U i 3U,
  - c) 75 m w strefie podwyższonej zabudowy wyznaczonej na rysunku planu na terenie 4U;
- 2) na terenie 1U oraz w strefach podwyższonej zabudowy na terenach 2U, 3U, 4U nie obowiązuje ustalenie zawarte w § 5 pkt 2;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy;
- 4) w odniesieniu do istniejących obiektów budowlanych niespełniających ustaleń planu na terenach 1U, 2U, 3U dopuszcza się wyłączenie roboty budowlane polegające na remontach, przebudowach i rozbiórkach.

#### § 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UO/ZP ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) edukacja;
- 2) zieleń parkowa;
- 3) place zabaw;
- 4) terenowe urządzenia sportowe;
- 5) kryte urządzenia sportowe;
- 6) infrastruktura drogowa;
- 7) pracownie artystyczne;
- 8) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 9) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy.

#### § 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZP, 2ZP, 3ZP ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) zieleń parkowa;
- 2) skwery;
- 3) place zabaw;
- 4) terenowe urządzenia sportowe;
- 5) szalety;
- 6) drogi wewnętrzne;
- 7) ciągi piesze;
- 8) ciągi pieszo-rowerowe;
- 9) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy;
- 2) obowiązuje parking dla rowerów na terenie 1ZP.

#### § 19

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4ZP i 5ZP ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) zieleń parkowa;
- 2) skwery;
- 3) place zabaw,
- 4) terenowe urządzenia sportowe;
- 5) szalety;
- 6) drogi wewnętrzne;
- 7) ciągi piesze;
- 8) ciągi pieszo-rowerowe;
- 9) urządzenia infrastruktury technicznej.

#### § 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDGP ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) ulice;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje trasa rowerowa;
- 4) obowiązuje zieleń przyuliczna.

#### § 21

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2KDL i 3KDL ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) ulice;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje zieleń przyuliczna.

#### § 22

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) ulice;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki.

§ 23

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14KDPR ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) ciąg pieszo-rowerowy;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

§ 24

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15KDW ustala się przeznaczenie – droga wewnętrzna.

R o z d z i a ł 4

**Przepisy końcowe**

§ 25

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

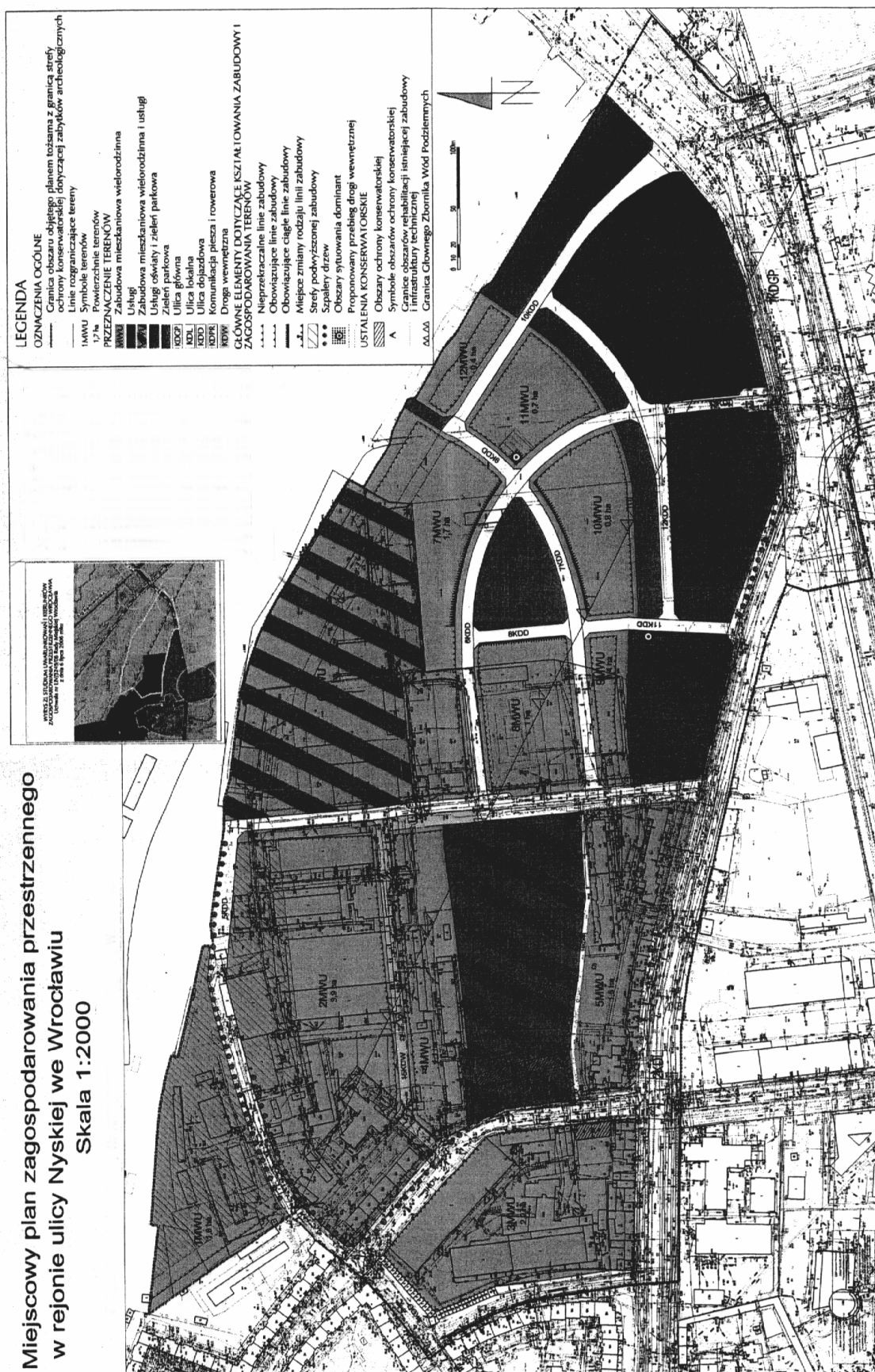
*JACEK OSSOWSKI*

- 
- 1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111.
  - 2) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237.



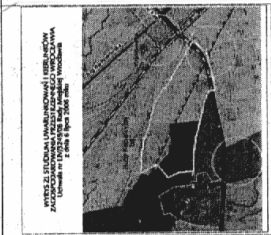
Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIX/1006/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. (poz. 571)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
w rejonie ulicy Nyskiej we Wrocławiu  
Skala 1:2000



LEGENDA

- OZNACZENIA OGÓLNE**  
 Granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych
- Linie rozgraniczające tereny
- Linie granic terenów
- PRZEZAKAZANE TERENY
- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- Usługi
- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi
- Usługi oświaty i zielonoparkowa
- Zieleń parkowa
- Ulica główna
- Ulica lokalna
- Ulica dojazdowa
- KDPR Komunikacja piesza i rowerowa
- KDWR Droga wewnętrzna
- GŁÓWNE ELEMENTY DOTYCZĄCE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obwiazujące ciągłe linie zabudowy
- Miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy
- Strefy podwyższonej zabudowy
- Szpalery drzew
- Obszary sytuowania dominant
- Propozycje przebiegów dróg wewnętrznej
- USTALENIA KONSERWATORSKIE**
- Obszary ochrony konserwatorskiej
- Symbole obszarów ochrony konserwatorskiej
- Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- AL.AA



WROCLAW  
 DZIENNIK  
 URZĘDOWY

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIX/1006/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. (poz. 571)**

Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami  
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Wrocławia

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nyskiej we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIX/1006/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. (poz. 571)**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nyskiej wniesionych przez:

- 1) Krzysztofa Winnickiego pismem w dniu 26 listopada 2008 r., w części dotyczącej:
  - a) wyłączenia terenu 2MWU i części terenu 4MWU z obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz ewentualnej całkowitej likwidacji obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy,
  - b) rezygnacji z fragmentu obustronnego szpaleru drzew wzdłuż ulicy 5KDD;
- 2) Krzysztofa Wsola pismem w dniu 3 grudnia 2008 r., dotyczącej wprowadzenia do zapisów w planie miejscowym umożliwiających na dz. nr 4/4 i 4/9 przy ul. Nyskiej 64, w zakresie dotyczącym:
  - a) wprowadzenia do zapisów w planie miejscowym umożliwiających na dz. nr 4/4 i 4/9 przy ul. Nyskiej 64 przebudowę i rozbudowę istniejących budynków produkcyjnych,
  - b) wpisania w opisie: obiekty produkcja – obiekty produkcyjne;
- 3) Marka Nowaka, pismem w dniu 5 grudnia 2008 r., w części dotyczącej:
  - a) stosowania zakazu określonego w § 5 pkt 9 również w odniesieniu do „budowli”,
  - b) ustalenia w planie definicji dla określenia „parkingi samodzielne jednopoziomowe”,
  - c) zmiany treści § 4 ust. 3 projektu planu, poprzez uzupełnienie o „małą architekturę”,
  - d) zmiany treści § 5 pkt 7 projektu planu, poprzez ustalenie zakazu sytuowania urządzeń technicznych na elewacjach i dachach budynków w miejscach widocznych z poziomu ulic, o których mowa w §§ 20–22 projektu planu,
  - e) zmiany treści §§ 14–15 projektu planu, poprzez ustalenie ograniczeń lub całkowitego zakazu włączeniu w dany budynek przeznaczeń zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi I, z zastrzeżeniem niestosowania takich ograniczeń/całkowitego zakazu w odniesieniu do ustalenia zawartego w § 14 ust. 2 pkt 5 projektu planu,
  - f) zmiany treści §15 projektu planu poprzez wprowadzenie ustaleń zapewniających minimalizację negatywnego oddziaływania obiektów produkcyjnych oraz obiektów magazynowych i handlu hurtowego na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, poza ustaleniami dotyczącymi ochrony przed hałasem.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIX/1006/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. (poz. 571)**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.