

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXIX/187/09 RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNIE**

z dnia 27 lutego 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO  
WNIESIONYCH PODCZAS WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Podczas wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru złoża wapieni „Raciszyn” wraz z terenem oddziaływania eksploatacji górniczej oraz terenami sąsiednimi we wsi Raciszyn Gmina Działoszyn w okresie od 1 kwietnia do 22 kwietnia 2008 r., z możliwością składania uwag do dnia 6 maja 2008 r., żadnych uwag nie wniesiono.

Nie złożono również żadnych uwag do projektu planu wyłożonego ponownie do publicznego wglądu, w dniach od 29 grudnia 2008 r. do

19 stycznia 2009 r., z możliwością składania uwag do dnia 2 lutego 2009 r.

W tej sytuacji, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Działoszynie, nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXIX/187/09 RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNIE**

z dnia 27 lutego 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Dla obszaru objętego planem miejscowym, nie przewiduje się żadnych zadań z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

W tej sytuacji, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.

717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Działoszynie, nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

**829****UCHWAŁA NR XXIX/189/09 RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNIE**

z dnia 27 lutego 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Miasta i Gminy Działoszyn dla fragmentów wsi Zalesiaki i Raciszyn**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 145, poz. 1055, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 874, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458), art. 14, art. 20 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), w nawiązaniu do uchwały Nr IX/41/07 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 27 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn dla obszaru fragmentów wsi Zalesiaki i Raciszyn, Rada Miejska w Działoszynie po stwierdzeniu, że niniejszy plan jest zgodny ze Studium Uwarunko-

wań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn uchwala, co następuje:

## Rozdział I Przepisy ogólne

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn dla obszaru obejmującego fragmenty wsi Zalesiaki i Raciszyn w granicach przedstawionych na rysunku planu, zwany dalej „planem”.

2. Szczegółowe granice obszaru objętego planem wyznaczone są na rysunku planu w skali 1:1 000, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Załączniki do uchwały, stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

**§ 2.** Celem regulacji zawartych w ustale niach planu, jest:

- 1) stworzenie podstawy do prowadzenia polityki przestrzennej w obrębie udokumentowanej i potencjalnej części złoża wapieni o znaczeniu przemysłowym „Zalesiaki” wraz z terenem sąsiednim, w tym także terenem oddziaływania eksploatacji górniczej, uzyskania koncesji na eksploatację dla przyszłych użytkowników złoża;
- 2) zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w granicach obszaru i terenu górniczego, w celu: wykonania uprawnień określonych w koncesji, zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska;
- 3) ustalenie kierunków rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji.

**§ 3.** 1. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach określonych w § 1, będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć opracowanie graficzne planu, wykonane na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2 000, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

- 4) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, dla którego zostają formułowane odrębne ustalenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 6) uciążliwości – należy przez to rozumieć takie oddziaływanie na środowisko, które w jakikolwiek niekorzystny sposób wpływa na zagospodarowanie powierzchni, zasoby środowiska i jego podstawowe elementy, tj. wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, glebę i zasoby wód, szatę roślinną, klimat akustyczny itd., a pośrednio – na standardy przebywania w środowisku zwierząt i ludzi;
- 7) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć najmniejszą szerokość pasa ochronnego wyznaczonego wzdłuż obrzeża wyrobiska odkrywkowego, zabezpieczającego obiekty stałe lub tereny położone w pobliżu wyrobiska przed zagrożeniami związanymi z działalnością eksploatacyjną, zgodnie z Polską Normą PN-G-02100;
- 8) obszarze górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, podziemnego składowania odpadów oraz prowadzenia robót górniczych niezbędnych do wykonywania koncesji;
- 9) terenie górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
- 10) wyrobisku górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń w nieruchomości gruntowej lub w górotworze powstałą w wyniku robót górniczych;
- 11) zakładzie górniczym – należy przez to rozumieć wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących bezpośrednio do wydobywania kopaliny ze złoża, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane oraz technologicznie związane z nimi obiekty i urządzenia przeróbcze;
- 12) odpadach wydobywczych – należy przez to rozumieć odpady pochodzące z wydobywania kopaliny ze złoża „Zalesiaki”, stanowiące nadkład tego złoża oraz masy ziemne i skalne wypełniające leje krasowe;
- 13) obiekcie unieszkodliwiania odpadów wydobywczych – należy przez to rozumieć obiekt przeznaczony do składowania odpadów wydobywczych; za obiekty unieszkodliwiania odpadów wydobywczych nie uznaje się wyrobisk górniczych wypełnianych odpadami wydobywczymi w celach rekultywacyjnych i technologicznych;

- 14) strefie kontrolowanej – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony po obu stronach linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, w którym operator sieci podejmuje czynności w celu zapobieżenia działaniom mogącym mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowość eksploatacji sieci;
- 15) rekultywacji – należy przez to rozumieć przywracanie wartości użytkowych i przyrodniczych terenom zdewastowanym i zdegradowanym przez działalność górnictw.

**§ 4.** W planie, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości;
- 8) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę w tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 5.** Przedmiotem ustaleń planu, są:

- 1) tereny udokumentowanego złoża wapieni „Zalesiaki” przewidziane do eksploatacji górniczej w I etapie, oznaczone w planie symbolami 1PGa i 1PGb;
- 2) tereny przeznaczone do eksploatacji górniczej po udokumentowaniu, stanowiące II etap eksploatacji, oznaczone w planie symbolem 2PG;
- 3) tereny przemysłowe stanowiące zaplecze zakładu górniczego i obszar działalności przerobowej surowca, oznaczone na rysunku planu symbolem 3P;
- 4) tereny urzędzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczone w planie symbolem 4WZ;
- 5) tereny urzędzeń elektroenergetyki, oznaczone w planie symbolami 5E i 13E;
- 6) tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczone w planie symbolem 6Pu i 7Pu;
- 7) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczone w planie symbolami 8MNu i 9MNu;
- 8) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone w planie symbolem 10MN;
- 9) tereny lasów, oznaczone w planie symbolem 11ZL;
- 10) tereny przeznaczone do zalesienia, oznaczone w planie symbolem 12R/ZL;
- 11) tereny dróg publicznych, oznaczone w planie symbolami literowymi, w tym:
  - KDZ – droga powiatowa zbiorcza „Z”,
  - KDD – drogi gminne dojazdowe „D”;
- 12) tereny komunikacji: dróg dojazdowych wewnętrznych, własności gminnej (niepublicznych), oznaczone w planie symbolami KDW.

**§ 6. 1.** Obowiązującymi ustaleniami planu, są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) granice udokumentowanego złoża wapieni „Zalesiaki” przeznaczonego do eksploatacji górniczej = obszar górniczy do utworzenia w I etapie;
- 4) perspektywiczne granice złoża „Zalesiaki” wymagającego udokumentowania = obszar górniczy do utworzenia w II etapie;
- 5) granice projektowanego terenu górniczego „Zalesiaki”;
- 6) pasy ochronne dla zabezpieczenia dróg publicznych;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 8) przebieg istniejącej linii wysokiego napięcia 110 kV ze strefą kontrolowaną;
- 9) przebieg projektowanej linii wysokiego napięcia 110 kV;
- 10) przebieg istniejących napowietrznych linii 15 kV, przewidzianych do zachowania ze strefami kontrolowanymi;
- 11) granice strefy obserwacji archeologicznej;
- 12) granice zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych;
- 13) tereny zieleni wysokiej izolacyjnej;
- 14) klasyfikacja dróg publicznych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, mają charakter informacyjny.

## Rozdział II

### Ustalenia ogólne dla całego obszaru

**§ 7. 1.** Na obszarze objętym planem, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni leśnej i zadrzewień, znajdujących się poza granicami terenów przeznaczonych do eksploatacji górniczej;

2) na obszarze objętym planem nie występują tereny bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią;

3) ustala się granice projektowanego terenu górniczego, w którym muszą się zawrzeć wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną eksploatacją górniczą wapieni.

2. Dla realizacji zasad w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, wprowadza się szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów w rozdziale III.

**§ 8.** 1. Na obszarze objętym planem, obowiązują następujące ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków, poprzez wyróżnienie obiektów objętych formami ochrony na mocy obowiązujących przepisów:

a) zaewidencjonowanego stanowiska archeologicznego (stanowisko Nr 17 Zalesiaki, oznaczone na arkuszu AZP 80-46) – ślad osadnictwa pradziejowego epoki kamienia, osada kultury przeworskiej i ślad osadnictwa okresu nowożytnego – wraz z uwzględnieniem wpływu tego obiektu na sposób zagospodarowania terenów, na których jest zlokalizowane,

b) zaewidencjonowanego stanowiska archeologicznego (stanowisko Nr 18 Zalesiaki, oznaczone na arkuszu AZP 80-46) – osada i ślad osadnictwa kultury łużyckiej epoki brązu i okresu nowożytnego – wraz z uwzględnieniem wpływu tego obiektu na sposób zagospodarowania terenów, na których jest zlokalizowane,

c) zaewidencjonowanego stanowiska archeologicznego (stanowisko Nr 20 Zalesiaki, oznaczone na arkuszu AZP 80-46) – ślad osadnictwa pradziejowego i kultury łużyckiej epoki kamienia i epoki brązu – wraz z uwzględnieniem wpływu tego obiektu na sposób zagospodarowania terenów, na których jest zlokalizowane;

2) ustala się granice strefy obserwacji archeologicznej, o zasięgu według rysunku planu.

2. W granicach stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 1, plan ustala obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji związanych z robotami ziemnymi, naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy ornej.

3. W granicach strefy obserwacji archeologicznej, o której mowa w ust. 1 pkt 2, obowiązuje zgłoszenie planowanej inwestycji wymagającej prowadzenia prac ziemnych do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu określenia przez niego zakresu i formy niezbędnej ochrony.

4. Na obszarze objętym planem, nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków.

**§ 9.** Na obszarze objętym planem, ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych i p.pożarowych terenów oznaczonych w planie symbolami 6Pu, 7Pu, 8MNu, 9MNu i 10MN – z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej zasilanej z gminnego ujęcia wody istniejącego we wsi Raciszyn; dla terenów oznaczonych w planie symbolem 3P dodatkowo – z własnych studni głębinowych znajdujących się na terenie przemysłowym;

2) zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych zakładu górniczego i zakładu przerobczego surowców – z własnych studni głębinowych znajdujących się na terenie przemysłowym oznaczonym symbolem 3P;

3) odprowadzenie ścieków sanitarnych w systemie zbiorowym, projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej na gminną oczyszczalnię ścieków w Działoszynie:

a) ścieki przemysłowe przed wprowadzeniem do kanalizacji gminnej, powinny być podczyszczone do parametrów dopuszczalnych, podanych przez odbiorcę ścieków,

b) do czasu wybudowania zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, obowiązuje odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych na terenie nieruchomości, z obowiązkiem zapewnienia opróżniania i wywozu zgromadzonych nieczystości przez koncesjonowanych przez gminę przewoźników do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków,

c) po oddaniu kanalizacji sanitarnej do użytkowania, obowiązuje przyłączenie wszystkich nieruchomości w obszarze planu do tej sieci, z jednoczesną likwidacją szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,

d) na całym obszarze zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków wprost do gruntu, rowów melioracyjnych i zbiorników wodnych;

4) odprowadzenie wód opadowych według rozwiązań indywidualnych – powierzchniowo i lokalnych układów sieciowych do ziemi lub do rzeki Warty:

a) wody opadowe z dachów budynków, mogą być odprowadzane do odbiorników bez oczyszczania,

b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i placów manewrowych, mogą być odprowadzane do odbiorników po oczyszczeniu z piasku i zawiesin, na odwodnieniach parkingów należy zainstalować urządzenia oczyszczające;

5) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) zachowanie istniejącego przebiegu linii wysokiego napięcia 110 kV ze strefą kontrolowaną w korytarzu szerokości 36 m (po 18 m od osi linii w każdą stronę); przy zalesianiu

terenu położonego w korytarzu strefy należy zachować odległości od tych linii, zgodnie z przepisami odrębnymi w uzgodnieniu z właściwym zakładem energetycznym,

- b) ustalenie projektowanego przebiegu linii wysokiego napięcia 110 kV, w tym samym korytarzu co istniejąca linia WN 110 kV,
  - c) zachowanie istniejącej sieci elektroenergetycznej – linii napowietrznych 15 kV ze strefami kontrolowanymi w korytarzu szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii w każdą stronę), stacji transformatorowych 15 kV i linii niskiego napięcia,
  - d) przystosowanie istniejących napowietrznych linii 15 kV przewidzianych do zachowania, do wymagań wynikających z przepisów szczególnych, a odnoszących się do uwarunkowań w zakresie obostrzeń linii dla przypadków jej skrzyżowań i zbliżeń z innymi obiektami (drogami),
  - e) dla stacji transformatorowych 15 kV i linii elektroenergetycznych 15 kV, obowiązuje wymóg zapewnienia niezbędnego dostępu gwarantującego ich budowę, przebudowę i eksploatację. Warunek ten nie dotyczy stacji transformatorowych abonenckich funkcjonujących dla potrzeb użytkowników złoże,
  - f) dopuszcza się możliwość dostarczania energii elektrycznej przez różnych operatorów;
- 6) zaopatrzenie w gaz: z uwagi na brak gazu przewodowego – wykorzystanie gazu płynnego dostarczanego w butlach lub w zbiornikach;
  - 7) zaopatrzenie w ciepło: do celów grzewczych oraz dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej – w oparciu o indywidualne źródła ciepła wykorzystujące technologie i paliwa ekologiczne (nośniki energii cieplnej: olej opałowy, gaz propan-butan lub gaz ziemny, energia elektryczna, eko-groszek);
  - 8) gospodarka odpadami:
    - a) obowiązuje zbiórka odpadów komunalnych w miejscu wyznaczonym, w obrębie każdej nieruchomości z obowiązkiem ich segregacji,
    - b) obowiązuje wywóz odpadów w systemie zorganizowanym na składowisko odpadów.

**§ 10.** 1. Lokalizację sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów, ustala się w obrębie terenów przeznaczonych pod komunikację, z zachowaniem wzajemnych odległości i odległości od obiektów budowlanych wynikających z przepisów szczególnych i w porozumieniu z zarządcami dróg.

2. Dopuszczalna jest lokalizacja sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela terenu i na warunkach uzgodnionych z zarządzającym siecią.

**§ 11.** Na obszarze objętym planem, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna będzie realizowana, przez:

- a) drogę powiatową Nr 3502E (zbiorczą), oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDZ,
  - b) drogę gminną (dojazdową), oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KDD,
  - c) drogę gminną (dojazdową), oznaczoną na rysunku planu symbolem 3KDD,
  - d) drogę gminną (dojazdową), oznaczoną na rysunku planu symbolem 4KDD,
  - e) łączącą się z ww. drogami sieć dróg dojazdowych wewnętrznych, własności gminnej, oznaczonych symbolami 5KDW;
- 2) sposób zagospodarowania pasów drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dróg, wymienionych w punkcie 1, formułuje się w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych dróg w rozdziale IV;
  - 3) na poszczególnych terenach wyróżnionych na rysunku planu, obowiązuje zapewnienie potrzeb parkingowych, według następujących wskaźników jako wielkości minimalnych:
    - a) budynki usługowe, w tym handlowe: 3 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej,
    - b) budynki biurowe: 2 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - c) budynki produkcyjne: 30 stanowisk na 100 zatrudnionych,
    - d) obowiązuje zapewnienie dodatkowego stanowiska dla osoby niepełnosprawnej,
    - e) budynki mieszkaniowe jednorodzinne: 1 miejsce parkingowe, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – 2 miejsca parkingowe.

**§ 12.** Na obszarze objętym planem, nie występują podziemne urządzenia melioracji szczegółowej.

### Rozdział III

#### Ustalenia szczegółowe – warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

**§ 13.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1PGa, 1PGb i 2PG, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
  - a) eksploatację górnictw (powierzchniową) wapieni, stanowiących udokumentowane i perspektywiczne zasoby złoże wapieni „Zalesia-ki” – jako podstawowe przeznaczenie terenu,
  - b) przeznaczenie dopuszczalne: na warunkach wynikających z przepisów odrębnych – lokalizacja wszelkiego rodzaju obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury, urządzeń i ciągów transportowych oraz obiektów budowlanych związanych z potrzebami eksploatacji górnictw i przeróbki kopaliny,
  - c) działalność związana z eksploatacją górnictw, stanowi przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze, wymagające postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko;

- 2) warunki zagospodarowania terenów:
  - a) linie rozgraniczające tereny przeznaczone pod eksploatację wapieni w granicach złoża udokumentowanego, stanowią równocześnie projektowane granice obszaru górniczego złoża „Zalesiaki” przewidzianego do utworzenia,
  - b) docelowe granice obszaru górniczego, obejmujące również złożo perspektywiczne, zostaną ustalone w wyniku postępowania związanego z zatwierdzeniem dokumentacji geologicznej i udzieleniem koncesji na eksploatację,
  - c) sposób eksploatacji wapieni oraz sposób i miejsce składowania nadkładu, wynikać będzie z planu ruchu i innych wymaganych dokumentów, które należy sporządzić zgodnie z przepisami odrębnymi dla całego złoża w granicach perspektywicznych lub dla złoża udokumentowanego objętego tworzonym obszarem górniczym. Należy w nim uwzględnić obowiązek ograniczenia ujemnego wpływu eksploatacji do granic terenu górniczego,
  - d) realizacja ww. ustaleń, będzie wymagać ustalenia sposobu pozyskania wapieni, poprzez mechaniczne urabianie bez użycia materiałów wybuchowych,
  - e) do czasu uzyskania koncesji i podjęcia eksploatacji złoża, dopuszcza się kontynuowanie gospodarki rolnej i leśnej, z zakazem jakiegokolwiek zabudowy i realizacji urządzeń niezwiązanych z przyszłą eksploatacją,
  - f) ustala się obowiązek rekultywacji projektowanych i istniejących wyrobisk górniczych, w sposób zgodny z zatwierdzonym projektem rekultywacji, poprzez całkowitą lub częściową ich niwelację, polegającą na wypełnieniu (zagospodarowaniu) w ich wnętrzu odpadów wydobywczych powstających w związku z eksploatacją złoża objętego niniejszym planem. Powstałe, wstępnie zrekultywowane tereny, należy docelowo zagospodarować w kierunku leśnym. Część mas ziemnych i skalnych powstających w związku z eksploatacją złóż, może zostać zagospodarowana na walach ziemnych zabezpieczających wyrobisko górnicze,
  - g) warunki i sposób zagospodarowania (unieszkodliwiania) mas ziemnych lub skalnych powstających i przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złoża, z preferencją wykorzystania istniejących wyrobisk, zostaną każdorazowo określone w aktualnym projekcie rekultywacji wyrobisk górniczych, planie ruchu zakładu górniczego oraz innych dokumentach dotyczących prowadzenia zakładu górniczego,
  - h) obsługę komunikacyjną terenu, zapewnią drogi publiczne i drogi wewnętrzne ustalone w odrębnie sporządzonym planie ruchu;
- 3) podziały nieruchomości: ewentualne podziały nieruchomości mogą być dopuszczone wyłącznie pod warunkiem wykazania związku z eksploatacją surowców;
- 4) warunki ochrony środowiska i bezpieczeństwa powszechnego:
  - a) działalność górnicza będzie obejmować warstwę suchą i będzie prowadzona bez odwadniania złoża,
  - b) uciążliwość eksploatacji, w tym zwłaszcza oddziaływanie eksploatacji górniczej w zakresie wymagań dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego, nie może wykraczać poza granice projektowanego terenu górniczego, a w szczególności:
    - na granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, z dopuszczeniem usług i pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, nie mogą być przekroczone dopuszczalne poziomy emisji hałasu, określone w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
    - na granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, z usługami i mieszkaniową jednorodzinną, nie mogą być przekroczone dopuszczalne poziomy zanieczyszczenia powietrza powodowane przez środki transportu, emisję pyłów, itp., określone w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
  - c) ustala się obowiązek zabezpieczenia przed szkodami górniczymi drogi publiczne;
- 5) zasady wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną:
  - a) zaopatrzenie w wodę: z własnej studni głębinowej z rozprowadzeniem sieci po terenie eksploatacji według potrzeb technicznych i bezpieczeństwa pożarowego określonych w planie ruchu,
  - b) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych – brak potrzeb,
  - c) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe,
  - d) zaopatrzenie w energię elektryczną: z własnego źródła energii – abonenckich stacji transformatorowych istniejących na terenie przemysłowym, z rozprowadzeniem siecią po terenie przewidzianym do eksploatacji – według potrzeb określonych w planie ruchu. Ustala się obowiązek oświetlenia obszaru górniczego w granicach stosownie do przebiegu eksploatacji,
  - e) zaopatrzenie w ciepło: tereny eksploatacji górniczej nie wymagają zaopatrzenia w ciepło,
  - f) odpady powstałe na terenie wyrobiska górniczego (z wyłączeniem odpadów wydobywczych, które lokowane w wyrobiskach górniczych w celach rekultywacyjnych i technologicznych, nie będą stanowić obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych)

zostaną zagospodarowane w ramach zakładowego systemu ich gromadzenia i utylizacji oraz uzyskanych w tym zakresie decyzji i pozwoleń;

6) dodatkowo ustala się obowiązki określone dla strefy obserwacji archeologicznej, wyszczególnione w § 8 ust. 1 pkt 2 i ust. 3.

**§ 14.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 3P, ustala się:

1) przeznaczenie terenów:

a) zabudowa produkcyjna, składy i magazyny, zaplecze zakładu górniczego z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, jako podstawowe przeznaczenie terenu,

b) zabudowa usługowa, obiekty administracyjne, socjalne, garaże, budynki gospodarcze, parkingi drogi dojazdowe wewnętrzne, zieleń, urządzenia obsługi technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,

c) zabudowa oraz działalność prowadzona w budynkach i poza nimi, mogą stanowić przedsięwzięcia mogące zawsze jak i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze;

2) warunki zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,

b) obowiązuje zachowanie 60%, jako maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy,

c) obowiązuje zachowanie minimum 20% terenu, jako powierzchni biologicznie czynnej,

d) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych według zasad § 11 pkt 3,

e) obsługę komunikacyjną zapewnia droga powiatowa Nr 3501E oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDZ, z istniejącym zjazdem publicznym,

f) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 9, z obowiązkiem zachowania strefy ochrony bezpośredniej wokół istniejących studni głębinowych, wyznaczonej na podstawie przepisów odrębnych,

g) dopuszcza się ogrodzenie terenu o wysokości maksymalnie 200 cm, z preferencją siatki bez podmurówki;

3) warunki dla istniejącej i projektowanej zabudowy:

a) zachowuje się istniejącą zabudowę produkcyjną i magazynową, z możliwością przebudowy i rozbudowy oraz budowy nowej, na następujących warunkach:

– obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,

– zakaz sytuowania nowej zabudowy w odległości min. 12 m od ściany lasu,

– maksymalna wysokość budynków administracyjnych i socjalnych – 2 kondygnacje, maksymalnie 10 m do kalenicy,

– maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja, maksymalnie 7 m do kalenicy,

– maksymalna wysokość pozostałych budynków: 15 m do kalenicy, z dopuszczeniem wyższej wysokości dla pojedynczych elementów związanych z technologią produkcji, jednak nie wyższych niż 20 m,

– dachy spadowe, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 5° - 45°,

b) zachowuje się istniejące na terenie przemysłowym abonemskie stacje transformatorowe, z możliwością rozbudowy i przebudowy, na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci elektroenergetycznej;

4) warunki scalania i podziału terenu na działki:

a) dopuszcza się scalanie sąsiednich działek dla potrzeb zagospodarowania, w ramach wyznaczonych na rysunku planu terenów,

b) dopuszcza się podziały terenu, pod warunkiem spełnienia łącznie następujących wymagań:

– minimalna powierzchnia działki powstałej w wyniku podziału – 3.000 m<sup>2</sup>,

– działka będzie miała zapewniony dostęp do drogi publicznej na odcinku minimum 10 m,

– kąt nachylenia linii podziału w stosunku do drogi w przedziale 75-110°,

c) warunki ustalone w punkcie b, nie dotyczą działek wydzielonych pod stacje transformatorowe, zakładowe drogi wewnętrzne niezbędne dla potrzeb technologicznych oraz powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielanie działek budowlanych, lecz poprawa warunków istniejącego zagospodarowania;

5) dodatkowo dla terenu oznaczonego symbolem 3P, ustala się obowiązki określone dla strefy obserwacji archeologicznej, wyszczególnione w § 8 ust. 1 pkt 2 i ust. 3.

**§ 15.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4WZ, ustala się:

1) adaptację istniejącego ujęcia wody z możliwością rozbudowy i przebudowy obiektów i urządzeń budowlanych, realizowanych zgodnie z odrębnymi przepisami;

2) realizację zabudowy i urządzeń w granicach wyznaczonego na rysunku planu terenu, bez możliwości podziału terenu;

3) obowiązują rygory sanitarne oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dla strefy ochrony bezpośredniej od ujęcia;

4) obsługę komunikacyjną zapewnia istniejąca droga wewnętrzna, własności gminnej, oznaczona symbolem 6KDW, wyprowadzona z drogi powiatowej oznaczonej symbolem 1KDZ;

5) maksymalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna, maksymalnie 7 m do najwyższego punktu dachu;

- 6) geometria dachu: dach płaski;
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%;
- 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 9) maksymalna wysokość ogrodzenia – 180 cm, zakaz ogrodzeń pełnych z betonowymi przęsłami prefabrykowanymi;
- 10) nie przewiduje się podziałów wtórnych terenu;
- 11) obowiązują ustalenia § 8 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 dla strefy obserwacji archeologicznej.

**§ 16.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5E i 13E, ustala się:

- 1) zachowuje się istniejące stacje transformatorowe z możliwością rozbudowy i przebudowy, na warunkach i za zgodą właściciela sieci elektroenergetycznej;
- 2) dostęp do stacji zapewniają: dla stacji o symbolu 5E – droga dojazdowa wewnętrzna własności gminnej, oznaczona symbolem 6KDW wyprowadzona z drogi powiatowej, zbiorczej 1KDZ, dla stacji o symbolu 13E – droga publiczna dojazdowa oznaczona symbolem 2KDD.

**§ 17. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6Pu i 7Pu, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
  - a) zabudowa produkcyjna, magazyny, składy – jako podstawowe przeznaczenie terenu,
  - b) zabudowa usługowa, obiekty administracyjne, socjalne, garaże, zabudowa gospodarcza, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
  - c) parkingi, dojazdy, urządzenia obsługi technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
  - d) zabudowa oraz działalność prowadzona w budynkach jak i poza nimi, nie mogą stanowić przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe;
- 2) warunki zagospodarowania terenów:
  - a) zachowuje się istniejące zagospodarowanie, jako odrębnych przedsięwzięć na istniejących działkach, pod warunkiem zachowania uciążliwości w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
  - b) dopuszcza się zagospodarowanie w formie jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego, na każdym terenie oznaczonym symbolem,
  - c) obsługa komunikacyjna: z wyznaczonych w planie dróg publicznych o symbolach 1KDZ i 2KDD,
  - d) obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej,
  - e) przy granicach z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obowiązuje nasadzenie zieleni wysokiej izolacyjnej w pasie o szerokości min. 2 m od granicy,
  - f) obowiązuje zachowanie maksymalnie 60% wskaźnika powierzchni zabudowy terenu, w granicach jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego,

- g) obowiązuje zachowanie minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej terenu, w granicach jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego,
  - h) obowiązuje zachowanie miejsc parkingowych, zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 3,
  - i) obowiązuje realizacja ogrodzeń sytuowanych w liniach rozgraniczających o maksymalnej wysokości 180 cm, z wykluczeniem ogrodzeń pełnych z betonowych prefabrykowanych przęseł,
  - j) obowiązuje zakaz sytuowania nowej zabudowy w odległości 12 m od ściany lasu,
  - k) z zastrzeżeniem punktu „j” oraz granic sąsiadujących z terenem przeznaczonym do zalesienia, dopuszcza się sytuowanie zabudowy gospodarczej i garażowej bezpośrednio przy granicy działek,
  - l) obowiązują wyznaczone na rysunku planu strefy kontrolowane od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV,
  - m) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w § 9;
- 3) warunki scalania i podziałów na działki:
    - a) dopuszcza się scalanie sąsiednich działek dla potrzeb zagospodarowania, w ramach wyznaczonych na rysunku planu terenów,
    - b) dopuszcza się podziały terenu, gdy działka powstała w wyniku podziału będzie spełniać łącznie następujące warunki:
      - minimalna powierzchnia będzie nie mniejsza niż 1.500 m<sup>2</sup>,
      - minimalna szerokość frontu działki (odcinka wzdłuż drogi) – 22 m,
      - kąt położenia granic powstałych wskutek podziału, w stosunku do pasa drogowego, będzie taki sam jak istniejących granic działki lub terenu, które podlegają podziałowi,
    - c) warunki ustalone w punkcie b, nie dotyczą działek wydzielonych pod projektowane stacje transformatorowe, drogi wewnętrzne oraz powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowlanych, lecz poprawa istniejącego zagospodarowania;
  - 4) warunki dla istniejącej i projektowanej zabudowy:
    - a) obowiązują wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
    - b) zachowuje się istniejącą zabudowę o funkcjach określonych w ust. 1 pkt 1 z możliwością rozbudowy, remontów i przebudowy, a także ustala się budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych, na następujących warunkach:
      - maksymalna wysokość zabudowy o funkcji podstawowej – 10 m do kalenicy, przy czym ograniczenie to nie dotyczy pojedynczych elementów związanych z technologią produkcji (np. maszty, silosy, kominy), któ-



re mogą osiągać wysokość do 20 m ponad poziom terenu,

- maksymalna wysokość obiektów administracyjno-socjalnych – 9 m do kalenicy,
- maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – 1 kondygnacja nadziemna, maksymalnie 7 m do kalenicy,
- dachy wszystkich budynków nowych i rozbudowywanych – dwuspadowe o kalenicach zarówno prostopadłych jak i równoległych do dróg publicznych,
- kąt nachylenia połaci dachu: w przedziale 5-45°,

c) przy lokalizacji nowej zabudowy obsługiwanej komunikacyjnie przez drogę powiatową oznaczoną symbolem 1KDZ, obowiązuje zakaz sytuowania zapleczy od strony drogi;

5) ustalenia dodatkowe: przy granicy z terenami o funkcji mieszkaniowej, obowiązuje dostosowanie poziomu hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, na których występuje zarejestrowane stanowisko archeologiczne Nr 17, obowiązują ustalenia określone w § 8 ust. 1 pkt 1 lit. „a” i ust. 2. Dla pozostałych terenów położonych poza stanowiskiem, obowiązują ustalenia dotyczące strefy obserwacji archeologicznej (§ 8 ust. 3).

**§ 18.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 8MNU i 9MNU, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- b) zabudowa usługowa, gospodarcza, garaże i magazyny stanowiące zaplecze usług, jako przeznaczenie dopuszczalne,
- c) parkingi, zieleń i urządzenia obsługi technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- d) zabudowa jak i działalność prowadzona w budynkach i poza nimi, nie mogą stanowić przedsięwzięć mogących zawsze jak i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe i może być ustalone;

2) warunki zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w całości jako jedno przedsięwzięcie inwestycyjne oraz jako kilka przedsięwzięć na działkach powstałych wskutek wtórnego podziału,
- b) do czasu zagospodarowania ustalonego planem, obowiązuje dotychczasowy sposób zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) obsługę komunikacyjną zapewnia istniejąca droga powiatowa, oznaczona w planie symbolem 1KDZ,
- d) obowiązuje 30%, jako maksymalny wskaźnik

powierzchni zabudowy,

- e) obowiązuje zachowanie minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej,
  - f) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych, wg ustaleń § 11 pkt 3,
  - g) obowiązują ustalenia § 9 dotyczącego urządzeń infrastruktury technicznej,
  - h) ogrodzenia należy sytuować w liniach rozgraniczających terenu o wysokości maksymalnie 180 cm, z wyłączeniem pełnych z betonowych przęseł prefabrykowanych,
  - i) sytuowanie przy granicy, z wyłączeniem granic z terenem przeznaczonym do zalesienia, jest dopuszczalne wyłącznie dla zabudowy gospodarczej i garażowej;
- 3) warunki scalania i podziału na działki:
- a) teren nie wymaga scaleń,
  - b) podział na działki dopuszczalny wyłącznie po spełnieniu łącznie, następujących warunków:
    - zachowania minimalnej powierzchni działki – 1500 m<sup>2</sup>,
    - zachowania minimalnej szerokości frontu działki (odcinka wzdłuż drogi) – 22 m,
    - zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
    - kąt położenia granic (powstałych w wyniku podziału) w stosunku do pasa drogowego będzie taki sam jak istniejących granic działki, która podlega podziałowi,
  - c) warunki, o których mowa w punkcie b, nie dotyczą podziałów, których celem jest regulacja stanu prawnego, nie jest wydzielanie odrębnych działek budowlanych, lecz poprawa warunków istniejącego zagospodarowania;
- 4) warunki dla istniejącej i projektowanej zabudowy:
- a) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną z możliwością rozbudowy, remontów i przebudowy, a także ustala się budowę nowej zabudowy o funkcjach określonych w ust. 1 pkt 1, na następujących warunkach:
    - obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy,
    - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 10 m do kalenicy,
    - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych oraz magazynowych – 7 m do kalenicy,
    - maksymalna wysokość budynków usługowych – 8 m do kalenicy, z wyłączeniem budynków usługowych, gdzie dopuszcza się dachy płaskie – dachy spadowe o kątach nachylenia połaci – powyżej 25°,
    - główne kalenice dachów – prostopadłe do bocznych granic działek,
  - b) zakazuje się sytuowania od strony drogi bu-

dynków pełniących funkcję zaplecza usług;

- 5) ustalenia dodatkowe: obowiązuje zachowanie poziomu hałasu, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, na których występuje zarejestrowane stanowisko archeologiczne Nr 18, obowiązują ustalenia określone w § 8 ust. 1 pkt 1 lit. „b” i ust. 2. Na pozostałym terenie położonym poza stanowiskiem archeologicznym, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3 dotyczące strefy obserwacji archeologicznej.

**§ 19.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 10MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
  - b) zabudowa gospodarcza, garaże, usługi nieuciążliwe prowadzone w budynku mieszkalnym, jako przeznaczenie dopuszczalne;
- 2) warunki zagospodarowania terenu:
  - a) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną z możliwością rozbudowy, remontów i przebudowy, a także ustala się zabudowę nową o funkcjach określonych w ust. 1 pkt 1,
  - b) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem 10MN, zapewniają istniejące drogi publiczne – dojazdowe o symbolach 2KDD i 3KDD,
  - c) ustala się 30% wskaźnik powierzchni zabudowy, jako maksymalny,
  - d) obowiązuje zachowanie minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej,
  - e) obowiązuje zapewnienie min. 1 miejsca parkingowego na własnej działce, a w przypadku prowadzenia działalności usługowej – 2 miejsca,
  - f) obowiązują ustalenia § 9 dotyczącego urządzeń infrastruktury technicznej,
  - g) ogrodzenia należy sytuować w liniach rozgraniczających terenu o wysokości maksymalnie 180 cm, z wykluczeniem pełnych z betonowych przęseł prefabrykowanych,
  - h) opuszcza się uwzględnienie programu gospodarczego w bryle budynku mieszkalnego,
  - i) zakazuje się sytuowania zabudowy bezpośrednio przy granicy działki;
- 3) warunki scalania i podziału: zakaz wtórnych podziałów działki;
- 4) warunki dla istniejącej i projektowanej zabudowy:
  - a) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 9 m do kalenicy,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – 1 kondygnacja nadziemna, maksymalnie 6 m do kalenicy,
  - d) dach budynku mieszkalnego dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci 20-45°, dach budynku gospodarczego lub(i)

garażu – dwuspadowy o kącie nachylenia połaci min. 10°;

- 5) ustalenia dodatkowe: obowiązuje zachowanie poziomu hałasu, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, na których występuje zarejestrowane stanowisko archeologiczne Nr 20, obowiązują ustalenia określone w § 8 ust. 1 pkt 1 lit. „c” i ust. 2. Na pozostałym terenie położonym poza stanowiskiem, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3 dotyczące strefy obserwacji archeologicznej.

**§ 20.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 11ZL, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
  - a) zieleń leśną, jako podstawowe przeznaczenie terenów;
- 2) warunki zagospodarowania terenów:
  - a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania lasów,
  - b) tereny lasów położone w strefie położonej w odległości 10 m od linii rozgraniczających dróg publicznych, oznaczone graficznie na rysunku planu, stanowią równocześnie pas ochronny zabezpieczający drogi publiczne przed zagrożeniami związanymi z działalnością eksploatacyjną,
  - c) w strefie kontrolowanej od istniejącej i projektowanej linii wysokiego napięcia 110 kV, na powierzchniach, gdzie występuje drzewostan – należy go zastąpić plantacjami choinek, szkółkami leśnymi lub trwałymi wrzosowiskami, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) dodatkowo ustala się obowiązki określone dla strefy obserwacji archeologicznej, wyszczególnione w § 8 ust. 3 oraz obowiązki określone dla stanowisk archeologicznych ustalone w § 8 ust. 2;
- 3) warunki scalania i podziałów nieruchomości: ustala się zakaz wtórnych podziałów działek leśnych; dopuszcza się scalanie nieruchomości dla potrzeb zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

**§ 21.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 12R/ZL, ustala się:

- 1) zalesienie jako podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) warunki zagospodarowania terenu:
  - a) do czasu zagospodarowania zgodnego z planem, ustala się zachowanie dotychczasowego rolnego przeznaczenia terenu,
  - b) tereny przeznaczone do zalesienia w granicach projektowanego terenu górniczego w części położonej przy istniejących drogach publicznych, oznaczone graficznie na rysunku planu, stanowią pas ochronny zabezpieczający te drogi przed zagrożeniami związanymi z działalnością eksploatacyjną,
  - c) przy zalesieniu terenu położonego w korytarzu strefy kontrolowanej od istniejącej i projektowanej linii 110 kV, należy zachować od-

ległości od tych linii zgodnie z przepisami odrębnymi w uzgodnieniu z właściwym zakładem energetycznym. Dopuszczalne uprawy leśne w strefie – to plantacje choinek, szkółki leśne lub trwale wrzosowiska,

- d) dopuszcza się prowadzenie niezbędnych urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej,
  - e) dodatkowo ustala się obowiązki określone dla strefy obserwacji archeologicznej, wyszczególnione w § 8 ust. 3;
- 3) warunki scalania i podziałów nieruchomości: podziały nieruchomości dopuszczalne pod warunkiem wykazania celu zgodnego z przeznaczeniem podstawowym; dopuszcza się scalanie nieruchomości dla potrzeb zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

#### Rozdział IV Ustalenia szczegółowe – warunki dla terenów komunikacji

**§ 22.** 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych z ustaleniem klasy drogi, oznaczone symbolami:

- 1) drogi publiczne:
  - a) 1KDZ – droga powiatowa Nr 3502E – zbiorcza, relacji Raciszyn-Zalesiaki,
  - b) 2KDD – droga publiczna dojazdowa,
  - c) 3KDD – droga publiczna dojazdowa,
  - d) 4KDD – droga publiczna dojazdowa;
- 2) drogi wewnętrzne:
  - a) 5KDW – droga dojazdowa wewnętrzna, własności gminnej (niepubliczna),
  - b) 6KDW – droga dojazdowa wewnętrzna, własności gminnej (niepubliczna).

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie: komunikacja publiczna i wewnętrzna stanowiąca dojazd do terenu eksploatacji oznaczonego symbolami 1PGb, do ujęcia wody – 4WZ oraz stacji transformatorowej – 5E;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie: urządzenia infrastruktury technicznej i zieleń.

3. Dla poszczególnych dróg, ustala się następujące warunki i parametry funkcjonalno-przestrzenne:

- 1) dla drogi powiatowej Nr 3502E, zbiorczej 1KDZ:
  - a) linie rozgraniczające dla korytarza o szerokości 20 m,
  - b) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
- 2) dla dróg publicznych dojazdowych 2KDD, 3KDD i 4KDD:
  - a) szerokość korytarza w liniach rozgraniczających – 10 m,
  - b) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
- 3) dla dróg wewnętrznych 5KDW i 6KDW:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 6 m.

**§ 23.** Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) możliwość lokalizacji w liniach rozgraniczających dróg zieleni, z obowiązkiem zachowania pola wymaganej widoczności w rejonie skrzyżowań;
- 2) zakaz lokalizacji w liniach rozgraniczających dróg reklam wielkogabarytowych oraz obiektów usługowych (typu kiosk);
- 3) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych i w porozumieniu z zarządcą dróg;
- 4) możliwość lokalizacji urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu, w tym parkingów, sygnalizacji drogowej, ścieżek rowerowych oraz chodników, pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych i uzyskania zgody zarządcy drogi.

#### Rozdział V Przepisy końcowe

**§ 24.** 1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, ustala się jednorazową stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem, określa się na:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1PGb i 2 PG – 30%;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6Pu, 7Pu i 8MNu, z wyłączeniem części zabudowanych – 30%;
- 3) dla pozostałych, nie wymienionych wyżej terenów – stawki procentowej nie ustala się.

**§ 25.** W granicach określonych niniejszym planem, traci moc obowiązującą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn uchwalony uchwałą Nr XXI/139/2004 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 24 listopada 2004 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 35, poz. 384 z dnia 10 lutego 2005 r.

**§ 26.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyn.

**§ 27.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Działoszynie:  
*Stanisław Ranoszek*

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXIX/189/09  
RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNI**

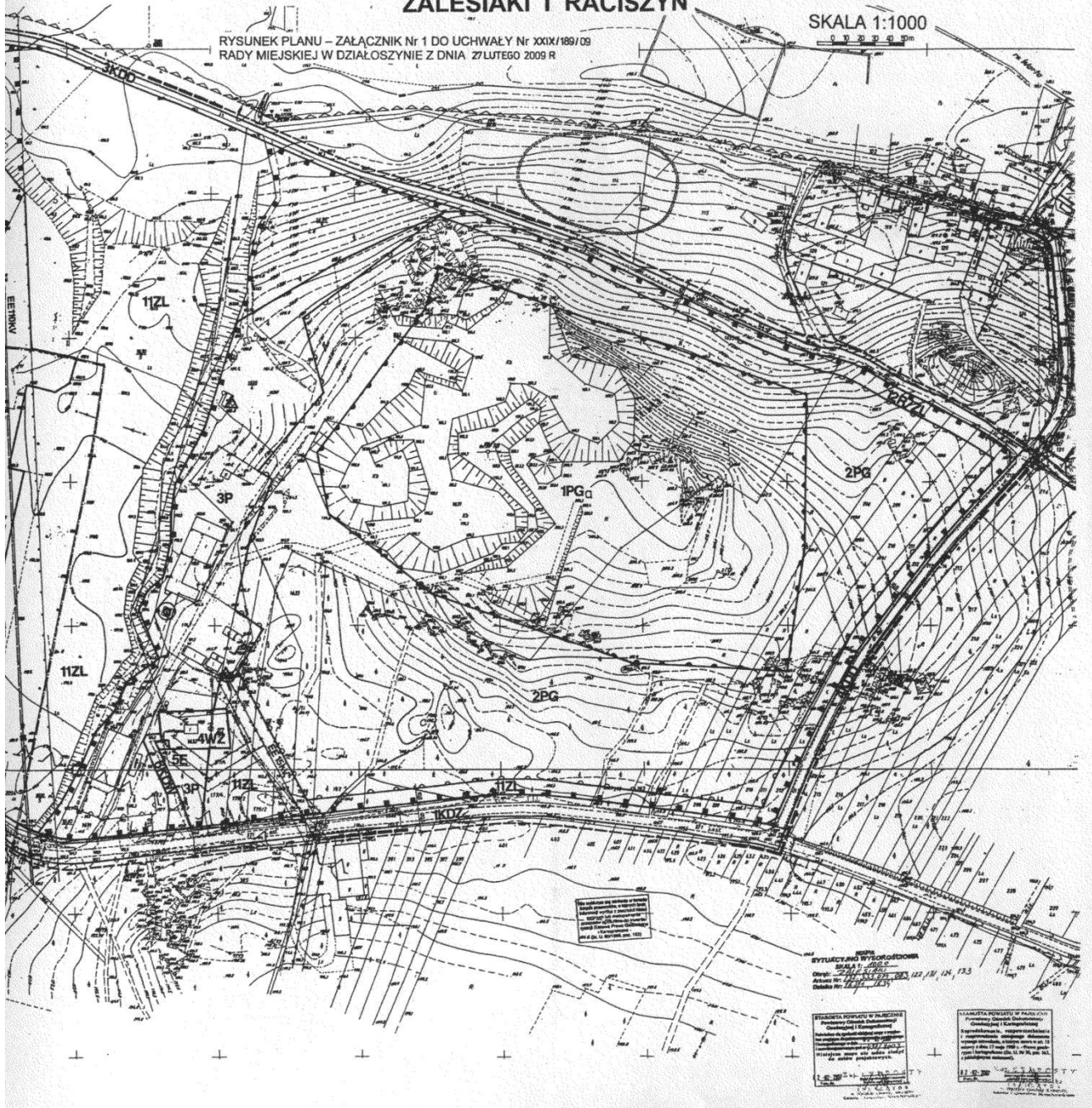
z dnia 27 lutego 2009 r.



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY DZIAŁOSZYN DLA FRAGMENTÓW WSI ZALESIAKI I RACISZYN

RYСУNEK PLANU – ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY Nr XXIX/189/09  
RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNIE Z DNIA 27 LUTEGO 2009 R

SKALA 1:1000



SYTUACJA WYKORZYSTANIA  
SKALA 1:1000  
Opis: 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200

PROJEKTOWAŁ  
mgr inż. J. K. K.

WYKONAŁ  
mgr inż. J. K. K.

## ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXIX/189/09 RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNIE

z dnia 27 lutego 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO  
WNIESIONYCH PODCZAS WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Podczas wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn dla fragmentów wsi Zalesiaki i Raciszyn w okresie od dnia 22 sierpnia 2008 roku do dnia 15 września 2008 roku, z możliwością składania uwag do dnia 30 września 2008 roku, wniesiono 1 uwagę.

Uwaga wniesiona przez Kopalnię Odkrywkową „Polski Trawertyn” z/s w Poznaniu, ul. Chmielna 5, reprezentowana przez jej współwłaściciela Pana Pawła Granatowicza, dotyczyła uzupełnienia ustaleń planu o pojęcie odpadów wydobywczych i sposób rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych złoża wapieni „Zalesiaki”.

Rozpatrując uwagę w dniu 15 października 2008 r., Burmistrz Miasta i Gminy Działoszyn po-

stanowił uwagę uwzględnić w całości i skorygowany projekt planu skierował do ponownego uzgodnienia przez organy administracji publicznej, właściwe w sprawie. Organy te nie zgłosiły do skorygowanego projektu planu zastrzeżeń.

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Działoszynie postanowiła podtrzymać rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyn w sprawie uwzględnienia uwagi.

## ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXIX/189/09 RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNIE

z dnia 27 lutego 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Dla obszaru objętego planem miejscowym, nie przewiduje się żadnych zadań z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

W tej sytuacji, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.

717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Działoszynie, nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

830

## UCHWAŁA NR XXX/141/2009 RADY GMINY W OSJAKOWIE

z dnia 6 marca 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/75/2008 Rady Gminy w Osjakowie z dnia 18 lutego 2008 r.  
w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Osjaków**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. „a”, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 153, poz. 1271, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441

i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, zmiany: Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z