

**UCHWAŁA Nr XIX/207/2008  
RADY MIASTA BRODNICA  
z dnia 20 listopada 2008 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy dla obszaru w rejonie ulic: Lidzbarskiej, 18 Stycznia i Czwartaków.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)<sup>1</sup> oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)<sup>2</sup> w związku z uchwałą nr IX/93/2007 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 21 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy dla obszaru w rejonie ulicy Lidzbarskiej, 18 Stycznia i Czwartaków, uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnica uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Lidzbarskiej, 18-go Stycznia i Czwartaków w Brodnicy, zwany dalej planem.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 zawierający rysunek planu w skali 1:1000 z wyrysiem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta w skali 1:10 000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 15°;
- 2) dachu średnio wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 15° i mniejszym niż 30°;
- 3) kioskach – należy przez to rozumieć obiekty służące realizacji funkcji komercyjnych i spełniające następujące warunki:
  - a) powierzchnia zabudowy do 9 m<sup>2</sup>,
  - b) maksymalna wysokość nad poziomem terenu do 3,0 m,
  - c) minimalna powierzchnia oszklenia 60% powierzchni ścian,

d) maksymalne nachylenie dachu 30o z zakazem krycia dachów czarną papą,

e) wysokie walory estetyczne;

- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku (za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale) bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę na nośniku o wymiarach większych niż 100 x 60 cm, umieszczoną na budynku lub wolno stojącą.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

§ 3.1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;
- 2) ustalenia planu określone w rozdziałach 3 i 4 uchwały.

2. Ustalenia tekstowe planu zapisane są w układzie:

- 1) ustaleń ogólnych obowiązujących dla wszystkich terenów;
- 2) ustaleń szczegółowych obowiązujących dla poszczególnych terenów.

3. Ustalenia ogólne zapisane są w następującej formie:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenu i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
  - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
  - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
  - 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
4. Ustalenia szczegółowe zapisane są w formie wynikającej ze specyfiki poszczególnych terenów.

## **Rozdział 2**

### **Oznaczenia graficzne**

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu orientacyjne;
- 4) linie wewnętrznego podziału ściśle określone;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) symbole terenów.

## **Rozdział 3**

### **Ogólne ustalenia planów**

§ 5.1. Ustalenia ogólne planu obowiązują dla wszystkich terenów w granicach planu, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych;
- 2) przeznaczenie terenu ustala się na rysunku planu symbolem literowym i kolejnym numerem;
- 3) w granicach opracowania planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej M,
  - b) tereny usług oznaczone symbolem U,
  - c) tereny dróg publicznych oznaczone symbolem KDG i KDD.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) obowiązuje wysokie walory architektoniczne budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji, ogrodzenia i innych elementów zagospodarowania terenu pod względem formy i materiałów wykończeniowych;

- 3) dla budynków mieszkalnych obowiązują dachy jak w stanie istniejącym z pokryciem jak w ustaleniach szczegółowych;
- 4) dla budynków usługowych obowiązują dachy średnio wysokie lub płaskie z pokryciem dachówką ceramiczną, blachodachówką lub dachówką bitumiczną w kolorze ceglстым, grafitowym lub brązowym;
- 5) dla wolno stojących garaży w zabudowie mieszkaniowej obowiązują dachy średniowysokie lub płaskie z rodzajem i kolorem pokrycia dachowego budynku mieszkalnego;
- 6) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 7) reklamy, szyldy i tablice informacyjne:
  - a) dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej dostosowanych do wystroju elewacji, mogących zawierać wizerunek oddający charakter usług,
  - b) ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego;
- 8) dopuszcza się lokalizowanie reklamy wielkoformatowej w miejscach wskazanych w ustaleniach szczegółowych;
- 9) ustala się zakaz realizacji obiektów tymczasowych i garaży blaszanych.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje zasada utrzymania istniejących form zieleni naturalnej (drzew, krzewów, roślinności niskiej) w formie powierzchni biologicznie czynnej;
- 2) na terenie przeznaczonym pod usługi obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji powodującej uciążliwość dla środowiska, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, określonych odrębnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska;
- 3) uciążliwość prowadzonych usług musi mieścić się w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny;
- 4) obowiązuje wyznaczenie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w wypadku zaistnienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych przypuszczenia, iż odkryty przedmiot jest zabytkiem, obowiązuje:

- a) wstrzymanie wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- b) zabezpieczenie, przy użyciu dostępnych środków tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
- c) niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, burmistrza.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na terenach objętych granicami opracowania nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 2) obowiązuje ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych do wysokości budynków istniejących, wolnostojących budynków garażowych do 5,0 m, budynków usługowych do 8,0 m;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy:
  - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej – 40% powierzchni działki,
  - b) dla usług – 50% powierzchni działki;
- 4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
  - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej – 20% powierzchni działki,
  - b) dla usług – 40% powierzchni działki.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

- 1) znaczna część obszaru objętego planem objęta jest strefą „B” ochrony struktur przestrzennych o wartości kulturowej poza zespołem staromiejskim, w obrębie której znajdują się obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków: budynek przy ul. 18-go stycznia nr 3, nr 7 i nr 9 o wartości historyczno-kulturowej;
- 2) planowane inwestycje na obszarze przedmiotowej strefy muszą być uzgadniane z Kujawsko-Pomorskim Konserwatorem Zabytków;
- 3) wszelkie prace budowlane (remonty, modernizacje itp.) mające wpływ na wygląd zewnętrzny obiektów należy uzgadniać z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejących podziałów;
- 2) dla linii orientacyjnych terenów o różnym przeznaczeniu obowiązuje tolerancja +/- 5,0 m;
- 3) dopuszcza się wtórne podziały działek dla terenów określonych w ustaleniach szczegółowych.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:

- 1) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z siecią dróg zewnętrznych odbywa się przez przylegające do obszaru drogi wojewódzkie;
- 2) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych;
- 3) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ramach danej działki według wskaźnika: minimum 1 miejsce postojowe dla lokalu mieszkalnego, i 2-3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług;
- 4) tereny w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżek rowerowych, lokalizacji infrastruktury technicznej;
- 5) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej takich jak: zatoki, przystanki

autobusowe, wiaty przystankowe oraz elementy małej architektury oraz kioski;

- 6) w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych dopuszcza się przykrawężnikowe miejsca postojowe;
- 7) wzdłuż pasów drogowych dopuszcza się nasadzenia drzew jednolitego gatunku;
- 8) dopuszcza się adaptację sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej bezpośrednio z obsługą terenu z wymogiem uwzględnienia jej w projektach zagospodarowania terenu oraz udostępnienia służbom eksploatacyjnym i konserwującym na zasadach określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;
- 9) dopuszcza się zachowanie i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi;
- 10) w liniach rozgraniczających dróg obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
  - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci komunalnej na warunkach gestora sieci,
  - b) sieć wodociagową projektować w ciągach komunikacyjnych;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
  - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) kanalizację sanitarną projektować w ciągach komunikacyjnych;
- 3) odprowadzenie wód opadowych:
  - a) odprowadzenie wód opadowych z ciągów komunikacyjnych do kanalizacji deszczowej,
  - b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do gruntu z pozostałych terenów,
  - c) kanalizację deszczową projektować w ciągach komunikacyjnych;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną zasilanie w energię elektryczną istniejącymi i projektowanymi kablowymi liniami energetycznymi niskiego napięcia, z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą:
  - a) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych,
  - b) zakazuje się stosowania źródeł ciepła z czynnikami wysokoemisyjnymi,
  - c) dopuszcza się do ogrzewania budynków czynniki grzewcze jak: energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy, gaz, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych, drewno lub inne odnawialne źródła energii;
- 6) telekomunikacja:
  - a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
  - b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych,

- c) zakazuje się budowy stacji bazowych telefonii komórkowych na obszarze objętym planem;
- 7) gospodarka odpadami stałymi:
- w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych obowiązuje wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz ich na gminne wysypisko śmieci,
  - pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

14. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości 30%.

#### **Rozdział 4 Szczegółowe ustalenia planu**

§ 6. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 U, 3 U i 5 U:

- przeznaczenie terenu: usługi;
- obowiązuje:
  - na terenie 3 U zachowanie lub skanalizowanie rowu melioracyjnego,
  - obsługa komunikacyjna istniejącymi zjazdami lub dla terenu 3U i 5 U drogą 04 KDD;
- dopuszcza się:
  - zachowanie z możliwością rozbudowy na warunkach określonych w planie istniejących na terenie obiektów,
  - wtórne podziały działek.

§ 7. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2 M i 4 M:

- przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- obowiązuje:
  - zakaz wtórnych podziałów działek,
  - zachowanie wyglądu architektonicznego budynków o wartości historyczno-kulturowej w zakresie gabarytu, kształtu i pokrycia dachu (za wyjątkiem pokrycia dachu budynku przy ul. 18 Stycznia 7, które należy zmienić na pokrycie ceramiczne), wystroju i kompozycji elewacji tzn. rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych,
  - nakaz utrzymania zasadniczych proporcji wysokościowych zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy zależna od gabarytów sąsiedniej zabudowy,
  - nakaz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzeni w zakresie usytuowania w historycznej linii zabudowy, skali, bryły, podziałów architektonicznych,
  - na terenie 2M zachowanie lub skanalizowanie rowu melioracyjnego,
  - obsługa komunikacyjna istniejącymi zjazdami lub z drogi 04 KDD;

3) dopuszcza się:

- lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym,
- utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
- zabudowę pierzeją z przejazdami bramowymi.

§ 8. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01 KDG:

- przeznaczenie terenu: komunikacja;
- droga wojewódzka w klasie głównej o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m;
- w przekroju poprzecznym – droga jedno jezdniowa z dwustronnym chodnikiem;
- obowiązuje zakaz lokalizowania nowych zjazdów i zakaz zamiany zjazdów indywidualnych na publiczne;
- po zmianie przebiegu drogi wojewódzkiej (przełożenie na teren 03 KDG) droga w klasie dojazdowej z dopuszczeniem nowych zjazdów.

§ 9. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 02 KDG:

- przeznaczenie terenu: komunikacja;
- droga wojewódzka w klasie głównej o szerokości w liniach rozgraniczających zmiennej 17,0 m-22,0 m;
- w przekroju poprzecznym – droga jedno jezdniowa z dwustronnym lub jednostronnym chodnikiem;
- obowiązuje zakaz lokalizowania nowych zjazdów, poza skrzyżowaniem z drogą 04 KDD i obowiązuje zakaz zamiany zjazdów indywidualnych na publiczne.

§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 03 KDG:

- przeznaczenie terenu: komunikacja;
- droga gminna w klasie głównej o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- w przekroju poprzecznym – droga jedno jezdniowa z dwustronnym chodnikiem;
- obowiązuje likwidacja zlokalizowanego w liniach rozgraniczających drogi budynku.

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 04 KDD:

- przeznaczenie terenu: komunikacja;
- droga gminna;
- w przekroju poprzecznym – droga jedno jezdniowa z dwustronnym chodnikiem.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 05 KD:

- przeznaczenie terenu: teren komunikacji gminnej;

- 2) obowiązuje likwidacja istniejącej w liniach rozgraniczających ulicy stacji benzynowej.

### **Rozdział 5** **Przepisy końcowe**

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brodnicy.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i na stronie internetowej miasta Brodnica.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Marek Hildebrandt

---

1. Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803.

2. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218.

---



załącznik nr 2  
do uchwały nr XIX/207/2008  
Rady Miejskiej w Brodnicy  
z dnia 20 listopada 2008 r.

### ROZSTRZYGNIĘCIE

#### o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia do wglądu publicznego oraz w terminie 15 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy dla obszaru w rejonie ulicy Lidzbarskiej, 18 Stycznia i Czwartaków nie zostały złożone żadne uwagi.

załącznik nr 3  
do uchwały nr XIX/207/2008  
Rady Miejskiej w Brodnicy  
z dnia 20 listopada 2008 r.

### ROZSTRZYGNIĘCIE

#### o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

##### I. Sposób realizacji inwestycji

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)<sup>2</sup> zadania własne gminy. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

##### II. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych

- 1) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planie miejscowym podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.), przy czym:
  - a) wydatki majątkowe określa uchwała rady gminy,
  - b) wydatki inwestycyjne finansowane będą z budżetu gminy uchwała się w uchwale budżetowej,
  - c) zadania w zakresie dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami,
  - d) zadania w zakresie budowy wodociągów i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 8583) ze środków budżetu gminy lub poprzez dofinansowanie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej;
- 2) zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn.zm.4);
- 3) prognozowane źródła finansowania przez gminę:
  - a) dochody własne,
  - b) dotacje,
  - c) pożyczki preferencyjne,
  - d) fundusze Unii Europejskiej, udział podmiotów gospodarczych.

1. Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w M.P. z 2005 r. Nr 69, poz. 962 oraz w Dz.U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1420, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 187, poz. 1381, Nr 170, poz. 1217 i 1218 i Nr 249, poz. 1832 oraz z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984 i Nr 82, poz. 560.

2. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905.

### UCHWAŁA Nr XIX/208/2008 RADY MIASTA BRODNICA z dnia 20 listopada 2008 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy dla obszaru w rejonie ulic: Okrężnej oraz Zakątek.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)<sup>1</sup> oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)<sup>2</sup> w związku z uchwałą nr XII/115/2007 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego miasta Brodnicy dla obszaru w rejonie ulic Okrężnej i Zakątek, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnica przyjętego uchwałą nr X/97/2007 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 23 października 2007 r., uchwała się, co następuje: