

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Karpaczu nr XXIII/250/08 z dnia 20 listopada 2008 r. (poz. 88)**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej teren działek nr 256/4, nr 256/1 (obręb Karpacz – 4) przy ul. Parkowej

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Przewiduje się, niezależnie od ustaleń zmiany planu, poszerzenie i przebudowę przejścia pieszego, oznaczonego symbolem Z7A-KD, łączącego ulice Parkową i Konstytucji 3 Maja, w celu dostosowania do aktualnych i przewidywanych potrzeb oraz obowiązujących norm.
2. Zamierzenie, o którym mowa w poz. 1, finansowane będzie z budżetu gminy oraz ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy. Nie wyklucza się możliwości współfinansowania wyżej wymienionych zadań ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej.

**89**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU  
NR XXIII/251/08**

z dnia 20 listopada 2008 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej teren działki nr 513/4 (obręb Karpacz – 2) przy ul. Mikołaja Kopernika**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr XII/146/07 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej teren działki nr 513/4 (obręb Karpacz – 2) przy ul. Mikołaja Kopernika, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego przez Radę Miejską uchwałą nr XIV/73/99 z dnia 1 października 1999 r. Rada Miejska w Karpaczu uchwała, co następuje:

**R o z d z i a ł 1**

**Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej teren działki nr 513/4 (obręb Karpacz – 2) przy ul. Mikołaja Kopernika.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali

- 1:1000, stanowiący integralną część zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń zmiany planu.
5. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie:
  - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek zmiany planu,

- 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 4) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych zmianą planu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 10) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 11) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej - ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 12) stawki procentowej, służącej ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 3.

## § 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:
  - 1) granica obszaru opracowania zmiany planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów z oznaczeniem określającym przeznaczenie podstawowe.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu nie wymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną.

## § 3

Ilekroć w uchwale i na rysunku zmiany planu jest mowa o:

- 1) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi,
- 3) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji zmiany planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośredniego z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 4) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały,
- 5) **powierzchni zieleni** – należy przez to rozumieć powierzchnię zieleni urządzonej na gruncie rodzimym i przekształconym, w nasypy i wykopy.

## R o z d z i a ł 2

## Ustalenia szczegółowe

## § 4

1. Ustala się tereny parkingu oznaczone symbolem Z8 A - KS.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem Z8 A-KS zawiera tabela:

Tabela

Przedmiot ustaleń zmiany planu		Treść ustaleń		
I	Przeznaczenie terenu	1.	oznaczenie terenu	<b>Z8 A - KS</b>
		2.	przeznaczenie podstawowe:	<b>tereny parkingu</b>
		3.	przeznaczenie uzupełniające:	a) tereny zieleni b) tereny infrastruktury technicznej
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.	Minimalny wskaźnik powierzchni zieleni na terenie winien wynosić 0,20.	
		2.	Odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej, poprzez urządzenia umożliwiające podczyszczanie wód, w stopniu wymaganym przepisami ustawy Prawo Wodne i prawo ochrony środowiska.	

III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów	1.	Teren położony w obszarze miasta Karpacz wpisanym do rejestru zabytków (nr 606 / J z dnia 28.02.1980 r.).
		2.	Prace budowlane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zabudowy i zagospodarowania terenu	1.	Na terenie parkingu zakazuje się lokalizacji budynków.
		2.	Terenowy układ parkingu należy ukształtować w sposób nawiązujący do istniejących spadków terenu
V	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1.	Teren parkingu stanowi obszar przestrzeni publicznej.
		2.	W obszarze przestrzeni publicznej można lokalizować: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) ogrodzenia,</li> <li>b) zagospodarowanie obejmujące elementy zieleni urządzonej – niskiej i wysokiej,</li> <li>c) oświetlenie uliczne i dekoracyjne / ogrodowe,</li> <li>d) obiekty komunikacji: dojścia, chodniki, stanowiska parkingowe, dojazdy (drogi wewnętrzne),</li> <li>e) obiekty małej architektury,</li> <li>f) miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,</li> <li>g) obiekty infrastruktury technicznej do wysokości nieprzekraczającej 1,5 m,</li> <li>h) nośniki reklam i informacji – wyłącznie ukształtowane w zakresie tematyki i rozwiązań plastyczno-architektonicznych wg zasad i wzorów miejskiego systemu informacji wizualnej / turystycznej.</li> </ul>
		3.	1) Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,3 m;</li> <li>b) wymagane przęsła ażurowe, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 35% powierzchni przęsła;</li> <li>c) wymagany rodzaj zastosowanych materiałów przęsła – metalowe i / lub drewniane.</li> </ul> 2) Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.
		4.	W obszarze przestrzeni publicznej wyklucza się lokalizację: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) obiektów infrastruktury technicznej o wysokości powyżej 1,5 m,</li> <li>b) komercyjnych nośników reklam i informacji – niebędących elementami miejskiego systemu informacji wizualnej / turystycznej – sytuowane / stojące na terenie działki.</li> </ul>
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		Nie dopuszcza się podziałów z wyjątkiem wydzielenia działek na poszerzenia dróg publicznych oraz lokalizację niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej.
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów		Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania.
VIII	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji	1.	Wjazd na parking z ul. Kopernika – Kpj w uzgodnieniu z zarządcą drogi
		2.	Należy przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów dla osób niepełnosprawnych w ilości minimalnej 1 mpn/15 mp
		3.	Zaleca się usytuowanie miejsc postojowych dla rowerów
IX	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej	1.	Ustala się: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zaopatrzenie w wodę poprzez sieci i urządzenia komunalne,</li> <li>b) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci i urządzeń przedsiębiorstw energetycznych</li> </ul>
		2.	Odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z ustaleniami pozycji II.2) tabeli
		3.	Na terenie należy usytuować pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych

§ 5

1. Ustala się tereny dróg oznaczone symbolem Z8 A – KD L.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem Z8 A – KD L zawiera tabela:

Tabela

Przedmiot ustaleń zmiany planu		Treść ustaleń		
I	Przeznaczenie terenu	1.	oznaczenie terenu	<b>Z8 A – KD L</b>
		2.	przeznaczenie podstawowe:	<b>tereny drogi publicznej</b>
II	Podstawowe parametry drogi		1) klasa drogi – droga lokalna 2) szerokość w liniach rozgraniczających – min 10 m	
III	Zasady ochrony środowiska i przyrody		Odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej, poprzez urządzenia umożliwiające podczyszczanie wód, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci.	
IV	Zasady ochrony terenów na podstawie odrębnych przepisów	1.	Teren położony w obszarze miasta Karpacz wpisanym do rejestru zabytków (nr 606 / J z dnia 28.02.1980 r.).	
		2.	Prace budowlane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	

§ 6

1. Ustala się tereny zieleni oznaczone symbolem Z8 A – ZP.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem Z8 A-ZP zawiera tabela:

Tabela

Przedmiot ustaleń zmiany planu		Treść ustaleń		
I	Przeznaczenie terenu	1.	oznaczenie terenu	<b>Z8 A – ZP</b>
		2.	przeznaczenie podstawowe:	<b>tereny zieleni urządzonej</b>
		3.	przeznaczenie uzupełniające	tereny infrastruktury technicznej
II	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	1.	Teren położony w obszarze miasta Karpacz wpisanym do rejestru zabytków (nr 606 / J z dnia 28.02.1980 r.).	
		2.	Prace budowlane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	
III	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania terenu		Na terenie dopuszcza się wyłącznie: <ul style="list-style-type: none"> <li>– zagospodarowanie obejmujące elementy zieleni urządzonej,</li> <li>– obiekty małej architektury,</li> <li>– ogrodzenia wzdłuż linii rozgraniczającej ulicy KD L,</li> <li>– dojścia piesze,</li> <li>– obiekty infrastruktury technicznej do wysokości nieprzekraczającej 1,5 m,</li> <li>– nośniki reklam i informacji ukształtowane wg zasad i wzorów miejskiego systemu informacji wizualnej / turystycznej</li> </ul>	
IV	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Zaleca się scalenie terenu z działką nr 393 położoną przy ul. Konstytucji 3 Maja..	
		2.	Dopuszcza się wyłącznie wydzielenie działki pod lokalizację niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej.	

R o z d z i a ł 3

**Przepisy końcowe**

§ 7

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

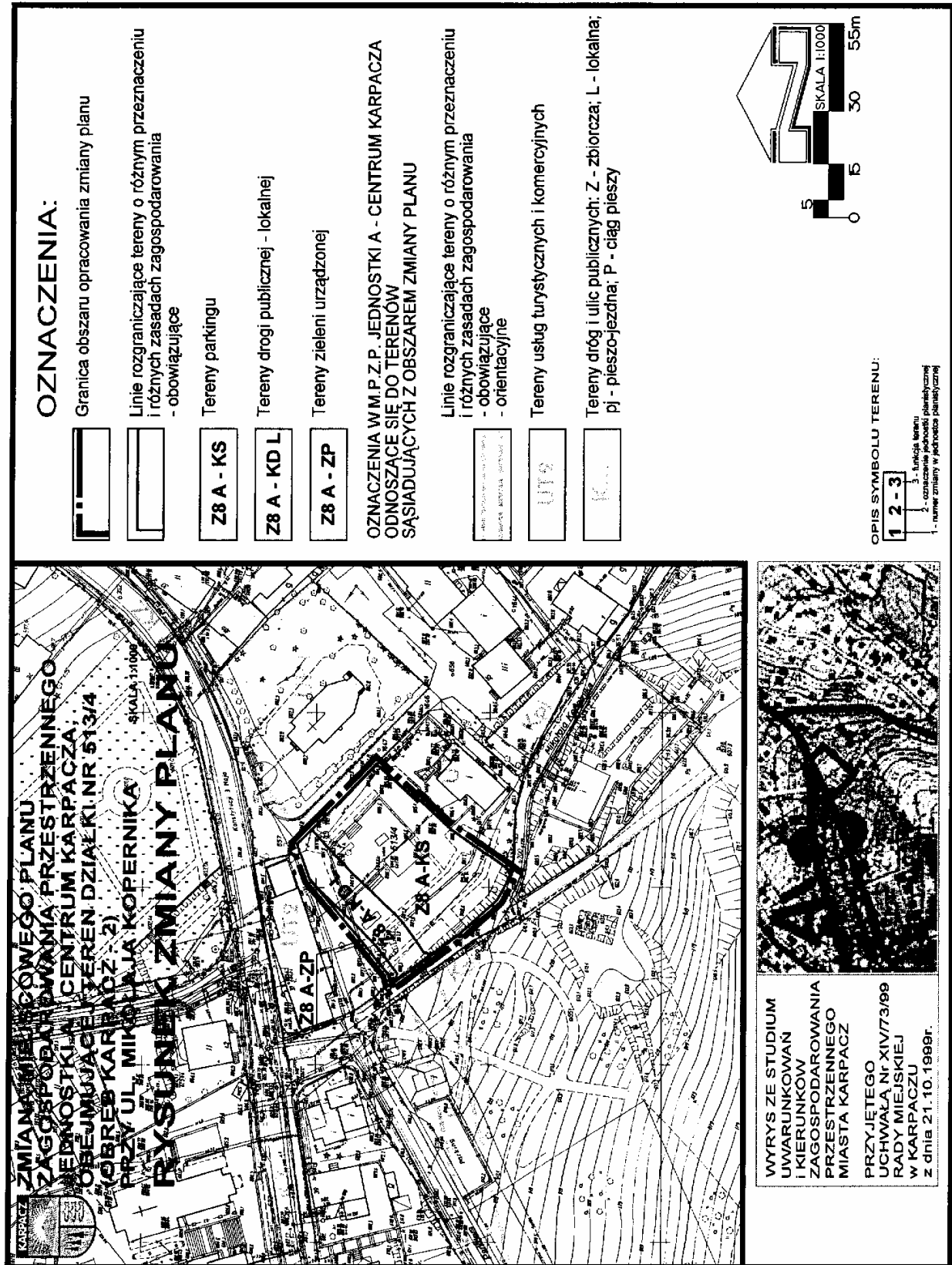
§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

LUCJAN SZPILA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Karpaczu nr XXIII/251/08 z dnia 20 listopada 2008 r. (poz. 89)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Karpaczu nr XXIII/251/08 z dnia 20 listopada 2008 r. (poz. 89)**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki B1 – Karpacz Górny, obejmującej teren działki nr 294 (obręb Karpacz – 1) przy ul. Kamiennej

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

W związku z uchwaleniem planu nie wystąpią inwestycje, które należą do zadań własnych gminy.

**90**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU  
NR XXIII/252/08**

z dnia 20 listopada 2008 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki B1 – Karpacz Górny, obejmującej teren działki nr 294 (obręb Karpacz – 1) przy ul. Kamiennej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr VIII/159/08 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 15 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki B1 – Karpacz Górny, obejmującej teren działki nr 294 (obręb Karpacz – 1) przy ul. Kamiennej, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego przez Radę Miejską uchwałą nr XIV/73/99 z dnia 1 października 1999 r. Rada Miejska w Karpaczu uchwala, co następuje:

**R o z d z i a ł 1**

**Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki B1 – Karpacz Górny, obejmującej teren działki nr 294 (obręb Karpacz – 1) przy ul. Kamiennej.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku objętego zmianą planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część zmiany planu;
  - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie, planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
  4. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń zmiany planu.
  5. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie:
    - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek zmiany planu,
    - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
    - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
    - 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
    - 5) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek zmiany planu,