

§ 1

W uchwale nr IX/52/2007 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 22 czerwca 2007r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu udzielenia ulg z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, oraz określenia organów właściwych w tych sprawach § 4 ust. 5 otrzymuje brzmienie:
„Okres spłaty wierzytelności nie może przekroczyć 36 miesięcy.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prochowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA I GMINY

ALICJA SIELICKA

2880

**UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE
NR XXXV/409/09**

z dnia 26 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Jasnej w północnej części wsi Wysoka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Kobierzyce nr X/122/07 z dnia 25 maja 2007 roku oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce” uchwaloną przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr VII/70/07 z dnia 20 marca 2007 r., Rada Gminy Kobierzyce uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Jasnej w północnej części wsi Wysoka.

§ 2

- Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2,
 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 3

- Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem,
 - 5) granica strefy OW obserwacji archeologicznej.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne.

§ 4

- Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z

- prawomocnych decyzji administracyjnych, a także akty prawa miejscowego,
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie,
 - 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu,
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami,
 - 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 4,
 - 8) obiekt handlowo-usługowy – należy przez to rozumieć obiekt o funkcji innej niż: wypoczynek, obsługa firm i klienta, usługi, finanse, gastronomia, kultura, usługi zdrowia i opieki społecznej i turystyka; w którym min. jedna niepodzielna część przeznaczona pod funkcję handlową przekracza 100 m² powierzchni sprzedażowej lub suma wszystkich części przeznaczonych pod funkcję handlową przekracza 200 m² powierzchni sprzedażowej, przy czym na jednej kondygnacji budynku nie może znajdować się więcej niż 100 m² powierzchni sprzedażowej,
 - 9) obsługa firm i klienta – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna oraz drobne usługi rzeczowe, np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw, pakowanie itp.,
 - 10) handel detaliczny – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych, a także naprawą artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego oraz usługi drobne, np. pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnia kaset video itp.,
 - 11) finanse – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z pośrednictwem finansowym – działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową, np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także instytucji związanymi z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi itp.,
 - 12) gastronomia – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni itp. oraz placówek gastronomiczno-rekreacyjnych, jak kluby bilardowe, kręgielnie itp.,
 - 13) kultura – należy przez to rozumieć działalność teatrów, kin, muzeów, galerii sztuki, klubów profesjonalnych, kabaretów, bibliotek, ośrodków kultury, itp.,
 - 14) służba zdrowia i opieki społecznej – należy przez to rozumieć działalność przychodni, poradni, ambulatoriów, ośrodków zdrowia, gabinetów lekarskich, zakładów rehabilitacji leczniczej, szkół rodzenia itp.,
 - 15) wypoczynek – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność obiektów, urządzeń i ośrodków sportowo-rekreacyjnych oraz rozrywkowych, a także pod tereny sportowe, parki rozrywki itp.,
 - 16) niepubliczne usługi oświatowe – należy przez to rozumieć działalność związaną z prowadzeniem niepublicznych przedszkoli i szkół podstawowych, a także kształcenia dodatkowego lub uzupełniającego, w tym kursy i szkolenia itp.,
 - 17) turystyka – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność obiektów i zespołów turystycznych, hoteli, moteli, domów wycieczkowych itp.
- § 5
- Dla terenów ograniczonych liniami rozgraniczającymi ustala się:
- 1) oznaczonego na rysunku planu symbolem MW-1:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz jednorodzinnej w układzie szeregowym,
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi z zakresu: handlu detalicznego – obiekty handlowe o łącznej powierzchni sprzedaży do 400 m², gastronomii, finansów, obsługi firm i klienta, kultury, zdrowia i opieki społecznej, wypoczynku, turystyki, niepublicznych usług oświatowych,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
 - 2) oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD-1 przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa,
 - 3) oznaczonego na rysunku planu symbolem NO-1: teren infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków,
 - 4) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych.
- § 6
- W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- § 7
- Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości,
- 2) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób niepowodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery,
- 3) zakazuje się odprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych.

§ 8

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Teren opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.
 - 2) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym, za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
 - 3) Pozwolenie, o którym mowa w pkt. 2), należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a w przypadku robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji.
 - 4) Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa.
- 3) co najmniej 35% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - 4) ustala się wskaźnik:
 - a) dla terenu części dotychczasowej działki nr 33/5 – co najmniej 120 m² powierzchni działki na 1 mieszkanie budynków wielorodzinnych,
 - b) dla terenu dotychczasowych działek nr 33/69, 33/70, 33/173 i 33/174 – co najmniej 150 m² powierzchni działki na 1 mieszkanie budynków wielorodzinnych,
 - 5) w przypadku wprowadzenia usług do budynków mieszkalnych, powierzchnia użytkowa usług nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, jak również 300 m² powierzchni użytkowej,
 - 6) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać czterech, w tym czwarta kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - 7) wysokość budynków mieszkalnych:
 - a) dla terenu części dotychczasowej działki nr 33/5 – mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 8 m, a mierzona od poziomu terenu do górnej krawędzi stropu nad najwyższą kondygnacją użytkową budynku nie może przekraczać 12 m,
 - b) dla terenu dotychczasowych działek nr 33/69, 33/70, 33/173 i 33/174 – mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 8 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
 - 8) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej,
 - 9) budynki gospodarcze mogą być wyłącznie jednokondygnacyjne i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
 - 10) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 2 stanowiska na jedno mieszkanie,
 - 11) w przypadku wprowadzenia funkcji usługowej, inwestor zobowiązany jest, poza miejscami parkingowymi dla funkcji mieszkaniowej, zapewnić nie mniej niż:
 - a) 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni użytkowej od 6 m² do 20 m²,
 - b) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni użytkowej od 21 m² do 50 m²,
 - c) każde następne 2 miejsca postojowe dla usług wprowadzonych na każde 50 m² powierzchni użytkowej;
 - d) w obiektach handlowo-usługowych o powierzchni przekraczającej 100 m² powierzchnia parkingów powinna być dwukrotnie większa od powierzchni sprzedażowej,
 - e) w przypadku realizacji obiektu o przeznaczeniu określonym w jako turystyka, inwe-

§ 9

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD-1, stanowiącego obszar przestrzeni publicznej, określa się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) zakazuje się umieszczania obiektów małej architektury oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
- 2) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych, urządzeń technicznych i zieleni oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

§ 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem MW-1 ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 6 m od linii rozgraniczających z terenem drogi KDD-1 (ul. Jasna),
 - b) 6 m od linii rozgraniczających z ul. Motylkową,
 - c) 10 m od linii rozgraniczającej z drogą powiatową Nr 1951D (ul. Radosna),
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 40%,

- 10) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 2 stanowiska na jedno mieszkanie,
- 11) w przypadku wprowadzenia funkcji usługowej, inwestor zobowiązany jest, poza miejscami parkingowymi dla funkcji mieszkaniowej, zapewnić nie mniej niż:
 - a) 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni użytkowej od 6 m² do 20 m²,
 - b) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni użytkowej od 21 m² do 50 m²,
 - c) każde następne 2 miejsca postojowe dla usług wprowadzonych na każde 50 m² powierzchni użytkowej;
 - d) w obiektach handlowo-usługowych o powierzchni przekraczającej 100 m² powierzchnia parkingów powinna być dwukrotnie większa od powierzchni sprzedażowej,
 - e) w przypadku realizacji obiektu o przeznaczeniu określonym w jako turystyka, inwe-

stor zobowiązany jest na własnym terenie zapewnić nie mniej niż 1, 2 miejsca postojowego na 1 pokój hotelowy (motelowy),

f) ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących zespołów garaży,

12) ustala się zakaz wprowadzania:

a) zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm z elementów prefabrykowanych,

b) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych.

§ 11

W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW-1 ustala się:

1) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż:

a) 1500 m² dla zabudowy wielorodzinnej,

b) 300 m² dla zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym,

2) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w pkt 1), o 10%,

3) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w pkt 1), o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach:

a) w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu dopuszcza się wydzielenie tylko jednej takiej działki,

b) w przypadku wydzielania z działki o powierzchni, o której mowa w pkt. 1), terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, np. trafostację, przepompownię ścieków itp.,

4) szerokość frontu działek:

a) co najmniej 20 m dla zabudowy wielorodzinnej,

b) co najmniej 8 m dla zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym,

5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,

6) ustalenia, o których mowa w pkt. 1), 4) i 5), nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną,

7) możliwość dokonywania scalanania i wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek i szerokości frontu określonych w pkt. 1) i pkt. 4).

§ 13

1) W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2) Art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.

§ 14

Infrastruktura techniczna:

1) Sieć wodociągowa:

a) zaopatrzenie terenów z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,

b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,

c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej,

d) zakazuje się budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę.

2) Kanalizacja:

a) docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych do komunalnej kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,

b) przewody kanalizacji sanitarnej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,

c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej.

3) Energia elektryczna:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

b) dopuszcza się budowę na obszarze MW budowę stacji transformatorowej z zapewnieniem dostępu dla jej obsługi.

4) Wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci, alternatywnie odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora.

5) W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach; dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.

6) Dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej.

7) Przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy.

8) Obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci.

9) Dostawa gazu z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez operatora sieci.

10) Realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych.

- 11) Stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
- 12) Inwestor przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą dróg publicznych budowy tymczasowych dróg dojazdowych do placu budowy.

§ 15

Określa się następujący układ komunikacyjny:

1) Ustalenia ogólne:

- a) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w liniach rozgraniczających dróg należy, w zależności od potrzeb, lokalizować chodniki i/lub ścieżki rowerowe,
 - c) ewentualne włączenia komunikacyjne należy realizować na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem: KDD-1 – 12 m.
- 3) Obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem MW-1 należy zapewnić także poprzez drogi wewnętrzne: niepubliczne drogi dojazdowe i niepubliczne ciągi pieszo-jezdne.
- a) Przed przystąpieniem do realizacji zabudowy należy wyznaczyć, w uzgodnieniu z wszystkimi właścicielami terenów, przez które będzie przebiegała droga wewnętrzna, przebieg drogi wewnętrznej, stanowiącej: niepubliczną drogę dojazdową lub niepubliczny ciąg pieszo-jezdny.
 - b) Parametry dróg wewnętrznych:
 - niepubliczne drogi dojazdowe, zapewniające obsługę komunikacyjną budynkom mieszkaniowym o liczbie mieszkań powyżej 6 – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m;
 - niepubliczne ciągi pieszo-jezdne, zapewniające obsługę komunikacyjną budyn-

kom mieszkaniowym o liczbie mieszkań do 6 – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 7 m;

- zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w tym place do zawracania;
 - ciągi pieszo-jezdne zaleca się wyposażyć w progi lub inne urządzenia spowalniające ruch pojazdów samochodowych;
 - minimalna szerokość pasa ruchu: 2,5 m – dla dróg z dwoma pasami ruchu; 3,5 m dla dróg jednokierunkowych z jednym pasem ruchu.
- 4) Inwestor przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą dróg publicznych, budowy tymczasowych dróg dojazdowych do placu budowy.

§ 16

Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.):

- 1) w wysokości 1% dla: terenów dróg oznaczonych symbolem: KDD-1, NO-1,
- 2) w wysokości 30% dla: terenów oznaczonych symbolami MW-1.

§ 17

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZACY
RADY GMINY

CZESŁAW CZERWIEC

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce nr XXXV/409/09
z dnia 26 czerwca 2009 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce nr XXXV/409/09
z dnia 26 czerwca 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY ULICY JASNEJ W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI WSI WYSOKA**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce nr XXXV/409/09
z dnia 26 czerwca 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY ULICY JASNEJ
W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI WSI WYSOKA, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

2881

**UCHWAŁA RADY GMINY KOSTOMŁOTY
NR XLI/204/09**

z dnia 25 sierpnia 2009 r.

**w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia
jej przebiegu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.) po zasięgnięciu pozytywnej opinii Zarządu Powiatu Średzkiego, Rada Gminy Kostomłoty uchwała, co następuje: