



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 11 maja 2016 r.

Poz. 1959

Elektronicznie podpisany przez:
Kamilla Grobicka-Madej; ZUW
Data: 2016-05-11 13:43:23



UCHWAŁA NR XVII/168/2016 RADY MIEJSKIEJ W POLICACH

z dnia 29 marca 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Siedlice, pn.: „Zmiana Siedlice”

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2015 r. poz. 1515, 1890) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890) Rada Miejska w Policach, uchwala co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Stwierdzając, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Policach Nr VI/47/2015 z dnia 31 marca 2015 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Siedlice, pn.: „Zmiana Siedlice”, obejmujący teren o powierzchni ok. 33,75 ha, zwany dalej „planem” zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/259/2013 Rady Miejskiej w Policach z dnia 24 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmienionej Uchwałą Nr XLV/337/2014 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 sierpnia 2014 r.

§ 2. Treść uchwały, zwana dalej „tekstem planu”, składa się z następujących działów i rozdziałów:

- 1) Dział I – Przepisy ogólne;
- 2) Dział II – Postanowienia wspólne dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Dział III – Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych;
- 4) Dział IV – Ochrona gruntów leśnych;
- 5) Dział V – Przepisy końcowe.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna stanowiąca załącznik do uchwały, zwana dalej „rysunkiem planu”, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – część graficzna stanowiąca załącznik do uchwały, zwana dalej „rysunkiem planu”, w skali 1:1000;
- 3) załącznik nr 3 – część graficzna stanowiąca załącznik do uchwały, zwana dalej „rysunkiem planu”, w skali 1:1000;
- 4) załącznik nr 4 – część graficzna stanowiąca załącznik do uchwały, zwana dalej „rysunkiem planu”, w skali 1:1000;

- 5) załącznik nr 5 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police;
- 6) załącznik nr 6 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasad ich finansowania;
- 7) załącznik nr 7 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 4. Użyte w uchwale pojęcia oznaczają:

- 1) „teren elementarny” – oznaczony symbolem cyfrowym i literowym fragment obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego w planie określono przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
- 2) „działka budowlana” - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego; działka budowlana może obejmować dwie lub więcej działek ewidencyjnych, stanowiących własność tego samego właściciela i przylegających do siebie;
- 3) „nieprzekraczalna linia zabudowy” – linia, wyznaczająca granicę obszaru, wewnątrz którego winien zawierać się obrys budynku poprowadzony po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Dopuszcza się przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przez takie elementy budynku jak: ganki, wiatrolapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku, okapy, wykusze, balkony i inne podobne elementy bryły budynku nie przekraczające 40% długości ściany budynku i głębokości nie większej niż 1,2 m;
- 4) „obowiązująca linia zabudowy” - linia, wzdłuż której obowiązuje lokalizacja zewnętrznej ściany budynku mieszkalnego lub usługowego zlokalizowanego w pierwszym rzędzie zabudowy. Do zewnętrznej ściany budynku nie zalicza się: ganków, podcieni, wiatrolapów, schodów i pochylni wejściowych do budynku, okapów, wykuszy, balkonów i innych podobnych elementów bryły budynku nie przekraczające 40% długości ściany budynku i głębokości nie większej niż 1,2 m;
- 5) „powierzchnia zabudowy” – suma powierzchni zabudowy budynków i tymczasowych obiektów budowlanych o terminie lokalizacji powyżej 120 dni, zlokalizowanych na działce budowlanej; do powierzchni zabudowy nie wlicza się altan i wiat nie wymagających pozwolenia na budowę;
- 6) „wysokość zabudowy” - wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do najwyższego położonego elementu budynku, tj.: najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub najwyższego punktu zbiegu połączeń dachowych lub najwyższej położonej górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki;
- 7) „intensywność zabudowy” – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji wszystkich budynków na działce budowlanej (mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku na poziomie posadzki pomieszczeń) do powierzchni tej działki;
- 8) „powierzchnia biologicznie czynna” – powierzchnia działki z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m² oraz woda powierzchniowa na danej działce budowlanej;
- 9) „usługi nieuciążliwe” – usługi nie kolidujące z zabudową mieszkaniową i nie powodujące uciążliwości dla środowiska oraz osób trzecich, wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko;
- 10) „miejsca postojowe” – miejsca przeznaczone na postój pojazdu wyznaczone w obrębie budynku lub na zewnątrz w obrębie działki budowlanej na której będzie realizowana inwestycja;
- 11) „tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu” – sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu, inny niż przeznaczenie terenu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem;
- 12) „nośnik reklamowy” – nośnik informacji wizualnej wykorzystywany w celach reklamowych lub ogłoszeniowych, nie będący znakiem lub urządzeniem sygnalizacyjnym w rozumieniu przepisów o drogach publicznych i o ruchu drogowym oraz przepisów o żegludze, ani tablicą informacyjną służącą celom niekomercyjnym;

- a) „wolnostojący nośnik reklamowy” – nośnik reklamowy będący samodzielny obiekt budowlany,
- b) „wbudowany nośnik reklamowy” – nośnik reklamowy związany konstrukcyjnie z budynkiem, przy czym górna krawędź nośnika nie może przekraczać wysokości tego budynku,
- c) „szyld” – mały nośnik reklamowy o powierzchni do 1 m².

§ 5. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia graficzne oraz literowe i cyfrowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) obowiązująca linia zabudowy;
- 6) zieleń wysoka wskazana do zachowania.

§ 6. 1. Każdy teren elementarny posiada wspólne dla tekstu i rysunku planu, jednoznacznie go identyfikujące oznaczenie cyfrowe i literowe.

2. Oznaczenie terenu elementarnego składa się z trzech członów:

- liczby, określającej numer załącznika,
- liczby, określającej kolejny numer terenu,
- ciągu liter, stanowiącego symbol literowy określający przeznaczenie terenu.

DZIAŁ II.

Postanowienia wspólne dla całego obszaru objętego planem

§ 7. Ustala się podział obszaru objętego planem na 73 tereny elementarne, dla których ustalenia szczegółowe zawarte są w następujących paragrafach:

symbol terenu	paragraf	przeznaczenie terenu
1.01.MN,U	§ 18	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
1.02.MN,U	§ 18	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
1.03.MN,U	§ 18	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
1.04.MN,U	§ 19	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
1.05.MN,U	§ 19	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
1.06.MN,U	§ 18	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
1.07.ZL	§ 25	lasy
1.08.ZL	§ 25	lasy
1.09.MW	§ 24	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
1.10.ZN	§ 26	zieleń naturalna
1.11.MW	§ 24	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
1.12.MW	§ 24	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
1.13.ZN	§ 26	zieleń naturalna
1.14.MN,U	§ 18	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
1.15.MN,U	§ 19	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
1.16.E	§ 27	teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyka
1.17.MN,U	§ 18	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
1.18.MN,U	§ 19	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
1.19.MN,U	§ 18	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
1.20.ZN	§ 26	zieleń naturalna
1.21.ZN	§ 26	zieleń naturalna
1.22.G	§ 28	teren infrastruktury technicznej: gazownictwo
1.23.MN,U	§ 20	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
1.24.ZN	§ 26	zieleń naturalna
1.25.ZN	§ 26	zieleń naturalna
1.26.U,MN	§ 23	teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1.27.MN,U	§ 20	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
1.28.MN,U	§ 20	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
1.29.ZN	§ 26	zieleń naturalna
1.30.G	§ 29	teren infrastruktury technicznej: gazownictwo

1.31.MN,U	§ 20	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
1.32.MN,U	§ 20	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
1.33.ZN	§ 26	zieleń naturalna
1.34.MN,U	§ 20	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
1.35.MN,U	§ 21	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
1.36.MN,U	§ 22	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
1.37.E	§ 27	teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyka
1.38.MN,U	§ 22	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
1.39.MN,U	§ 22	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
1.40.ZL	§ 25	lasy
1.41.ZL	§ 25	lasy
1.42.ZL	§ 25	lasy
1.43.WS	§ 30	teren wód śródlądowych
1.44.WS	§ 30	teren wód śródlądowych
1.45.WS	§ 30	teren wód śródlądowych
1.46.WS	§ 30	teren wód śródlądowych
1.47.WS	§ 30	teren wód śródlądowych
1.48.WS	§ 30	teren wód śródlądowych
1.49.MN,U	§ 21	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
1.50.MN	§ 31	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1.01.KDL	§ 32	teren drogi publicznej – droga lokalna
1.02.KDW	§ 33	teren drogi wewnętrznej
1.03.KDW	§ 34	teren drogi wewnętrznej
1.04.KDW	§ 35	teren drogi wewnętrznej
1.05.KDX	§ 36	ciąg pieszy
1.06.KDW	§ 34	teren drogi wewnętrznej
1.07.KDW	§ 34	teren drogi wewnętrznej
1.08.KDW	§ 33	teren drogi wewnętrznej
1.09.KDW	§ 35	teren drogi wewnętrznej
1.10.KDW	§ 34	teren drogi wewnętrznej
1.11.KDW	§ 34	teren drogi wewnętrznej
1.12.KDW	§ 34	teren drogi wewnętrznej
1.13.KDW	§ 34	teren drogi wewnętrznej
1.14.KDX	§ 36	ciąg pieszy
1.15.KDW	§ 37	teren drogi wewnętrznej
2.01.U	§ 38	teren zabudowy usługowej
2.01.KDZ	§ 39	teren drogi publicznej – droga zbiorcza
3.01.U	§ 40	teren zabudowy usługowej
3.02.MN	§ 41	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3.01.KDD	§ 42	teren drogi publicznej – droga dojazdowa
4.01.KS	§ 43	teren obsługi komunikacji samochodowej
4.01.KDL	§ 44	teren drogi publicznej – droga lokalna
4.02.KDW	§ 45	teren drogi wewnętrznej

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) wykończenie elewacji budynków winno spełniać warunki:

- kolorystyka ścian wynikająca z zastosowania materiałów użytych do licowania elewacji: pochodzenia naturalnego lub wiernie imitujące naturalne – kamień, drewno; ceramiczne – cegła, materiały cegłopodobne (klinkier, płytki ceramiczne), szkło,
- w przypadku zastosowania tynków lub blach kolorystyka stonowana, pastelowa (biel, beże, szarości)
- poza niewielkimi detalami architektonicznymi i niewielkimi elementami konstrukcyjnymi, wyklucza się stosowanie do licowania elewacji tworzyw sztucznych, blach powlekanych (np. sidingu winylowego, paneli elewacyjnych z blach powlekanych, tworzyw sztucznych itp.);

2) należy stosować zharmonizowaną kolorystykę pokrycia dachów obejmującą kolory naturalnej dachówki ceramicznej, różne odcienie brązu i szarości, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej;

- 3) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących i wbudowanych nośników reklamowych, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej;
- 4) dopuszcza się lokalizację szyldów;
- 5) od strony dróg publicznych wyklucza się stosowanie prefabrykowanych ogrodzeń betonowych w postaci pełnych lub ażurowych przęseł;
- 6) w budynkach wieloczęściowych kalenice poszczególnych części budynków powinny być do siebie prostopadłe lub równoległe.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
- 2) uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach opracowania planu nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.

§ 11. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń technicznych;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) obszar planu położony w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia „Grzybowa” w Policach. Na terenie ochrony pośredniej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w korzystaniu z wód oraz użytkowaniu gruntów zgodnie z rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Nr 6/2009 z dnia 30 września 2009r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Grzybowa” w Policach (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 71, poz. 1871),
- 2) w granicach planu, na załączniku nr 1, istnieje sieć gazowa, dla której obowiązuje strefa kontrolowana wg przepisów odrębnych,
- 3) w granicach opracowania planu nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią ani obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) fragment obszaru planu na załączniku nr 1 powiązany jest z miastem Police i miejscowością Siedlice drogą lokalną oznaczoną na rysunku planu 1.01.KDL;
- 2) fragmenty obszaru planu na załączniku nr 2, 3 i 4 powiązane są z drogą powiatową klasy zbiorczej relacji Pilchowo-Leśno Górne-Siedlice-Police;
- 3) w planie system komunikacji drogowej tworzą:
 - a) na załączniku nr 1: droga publiczna lokalna oznaczona symbolem KDL, drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW, oraz ciągi piesze oznaczone symbolem KDX,
 - b) na załączniku nr 2: droga publiczna zbiorcza oznaczona symbolem KDZ,
 - c) na załączniku nr 3: droga publiczna dojazdowa oznaczona symbolem KDD, droga wewnętrzna oznaczona symbolem KDW powiązana z drogą zbiorczą (poza granicami planu),
 - d) na załączniku nr 4: droga publiczna lokalna oznaczona symbolem KDL, droga wewnętrzna oznaczona symbolem KDW powiązana z drogą zbiorczą (poza granicami planu),

- 4) drogi publiczne na terenie zabudowy powinny mieć przekrój uliczny z obustronnym chodnikiem lub półuliczny, z jednostronnym chodnikiem, w szczególnych przypadkach, określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów, dopuszcza się zastosowanie jednolitej nawierzchni na całej szerokości pasa drogowego bez wyodrębnionej jezdni i chodników;
- 5) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:
 - a) lokalizację budynków i urządzeń związanych z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach,
 - b) lokalizację małej architektury i zieleni drogowej,
 - c) lokalizację urządzeń melioracji wodnych podstawowych,
 - d) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej:
 - a) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy istniejących sieci, w celu dostosowania ich do potrzeb wynikających z ustaleń planu,
 - b) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić wymogi dotyczące zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić wymóg dotyczący zapewnienia dla ludności z obszaru opracowania źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw;
- 2) odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej:
 - a) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy istniejących sieci, w celu dostosowania ich do potrzeb wynikających z ustaleń planu,
 - b) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację nowych kompaktowych przepompowni ścieków (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenie terenów),
 - c) na terenach nie objętych zasięgiem istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych; po zrealizowaniu sieci powstaje obowiązek właściciela nieruchomości do przyłączenia budynku do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej, do czasu budowy kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie wód do gruntu lub do odbiorników:
 - a) wody opadowe z połąci dachowych należy zagospodarować na terenie działki budowlanej, na której posadowiony jest budynek,
 - b) odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni szczelnych – powierzchniowe do rowów, cieków wodnych lub do studni chłonnych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających ulic,
 - c) w przypadkach określonych przepisami prawa, wody opadowe należy oczyszczać poprzez stosowną eliminację zawieszin i substancji ropopochodnych,
 - d) utwardzenie nawierzchni dróg gruntowych wykonywać jako półprzepuszczalne, umożliwiające wsiąkanie wód opadowych do gruntu;
- 4) zaopatrzenie w gaz: z gazociągów lub poprzez dystrybucję gazu butlowego;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - a) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy istniejących sieci, w tym przebudowę istniejących napowietrznych linii energetycznych na linie kablowe,
 - b) poza przewidzianymi w planie stacjami transformatorowymi, dopuszcza się możliwość budowy innych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów;
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło;

7) unieszkodliwianie odpadów stałych:

- a) gospodarkę odpadami należy prowadzić w formie zorganizowanej, z uwzględnieniem segregacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- b) na terenie objętym planem ustala się zakaz wytwarzania, gromadzenia i składowania odpadów niebezpiecznych;

8) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych;

9) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg oraz innych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia tych terenów,

10) dopuszcza się przebudowę i modernizację oraz zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi).

§ 15. Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) działki wydzielone przed wejściem w życie planu, lub powstałe w wyniku wydzielenia wzdłuż linii rozgraniczających, o parametrach mniejszych niż określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych, uznaje się za zgodne z planem;
- 2) w granicach opracowania planu dopuszcza się wydzielenia działek dla urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych.

§ 16. W granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.**§ 17.** Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych,
- 2) na terenach, na których niniejsza uchwała nie zmienia przeznaczenia nieruchomości lub zmienia w niewielkim zakresie (dla których naliczenie stawki procentowej skutkowało by niegospodarnością – koszty wyceny i sporządzenia operatów przewyższały by dochody gminy), opłata została ustalona w wysokości 0%.
- 3) dla nieruchomości przeznaczonych na realizację celu publicznego, przestrzeni publicznej oraz będących własnością skarbu państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, opłata została ustalona w wysokości 0%.

DZIAŁ III.**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW ELEMENTARNYCH****§ 18.** Dla terenu **1.01.MN,U, 1.02.MN,U, 1.03.MN,U, 1.06.MN,U, 1.14.MN,U, 1.17.MN,U, 1.19.MN,U** ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	1.01.MN,U	powierzchnia ok. 1,81 ha	Załącznik nr 1
		1.02.MN,U	powierzchnia ok. 1,70 ha	
		1.03.MN,U	powierzchnia ok. 0,74 ha	
		1.06.MN,U	powierzchnia ok. 0,27 ha	
		1.14.MN,U	powierzchnia ok. 1,10 ha	
		1.17.MN,U	powierzchnia ok. 0,36 ha	
		1.19.MN,U	powierzchnia ok. 0,62 ha	
1)	przeznaczenie terenu :		teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: a) w budynku mieszkalnym dopuszcza się usługi nieuciążliwe w formie lokalu o powierzchni nie większej niż 50% powierzchni całkowitej budynku, b) dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową bez usług;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ład prze-		jak w §8:	

	strzennego :	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :	jak w §9;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :	jak w §10;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :	jak w §11;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :	a) maksymalna intensywność zabudowy: 1, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,05, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych oraz nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc postojowych związanych z funkcją usługową, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 25°-45°, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 800 m ² oraz jak w §15;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :	jak w §16;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	na terenie 1.01.MN,U dopuszcza się wydzielenie dojazdów o szerokości nie mniejszej niż 6 m;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	dostępność komunikacyjna: a) do terenu 1.01.MN,U - z drogi 1.01.KDL poprzez drogi wewnętrzne, b) do terenu 1.02.MN,U - z drogi 1.01.KDL poprzez drogi wewnętrzne, c) do terenu 1.03.MN,U - z drogi 1.01.KDL poprzez drogi wewnętrzne, d) do terenu 1.06.MN,U - z drogi 1.01.KDL poprzez drogi wewnętrzne, e) do terenu 1.14.MN,U - z drogi 1.01.KDL poprzez drogi wewnętrzne, f) do terenu 1.17.MN,U - z drogi 1.01.KDL poprzez drogi wewnętrzne, g) do terenu 1.19.MN,U - z drogi 1.01.KDL poprzez drogi wewnętrzne;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	jak w § 17 pkt 2.

§ 19. Dla terenu 1.04.MN,U, 1.05.MN,U, 1.15.MN,U, 1.18.MN,U ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	1.04.MN,U	powierzchnia ok. 0,47 ha	Załącznik nr 1
		1.05.MN,U	powierzchnia ok. 0,47 ha	
		1.15.MN,U	powierzchnia ok. 0,45 ha	
		1.18.MN,U	powierzchnia ok. 0,29 ha	
1)	przeznaczenie terenu :		teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: a) w budynku mieszkalnym dopuszcza się usługi nieuciążliwe w formie lokalu o powierzchni nie większej niż 50% powierzchni całkowitej budynku, b) dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową bez usług;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :		jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		jak w §10;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		jak w §11;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		a) maksymalna intensywność zabudowy: 1, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,05, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej.	

		d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych oraz nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc postojowych związanych z funkcją usługową, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, na terenie 1.05.MN,U od granicy lasu – zgodnie z przepisami odrębnymi, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 25°-45°, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: jak w §15 oraz nie mniej niż: - 280 m² dla zabudowy szeregowej, - 400 m² dla zabudowy bliźniaczej, - 800 m² dla zabudowy wolnostojącej;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :	jak w §16;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	a) dopuszcza się zabudowę wolnostojącą, szeregową i bliźniaczą, b) dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działki;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	dostępność komunikacyjna: a) do terenu 1.04.MN,U - z drogi 1.01.KDL poprzez drogi wewnętrzne, b) do terenu 1.05.MN,U - z drogi 1.01.KDL poprzez drogi wewnętrzne, c) do terenu 1.15.MN,U - z drogi 1.01.KDL poprzez drogi wewnętrzne, d) do terenu 1.18.MN,U - z drogi 1.01.KDL poprzez drogi wewnętrzne;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	jak w § 17 pkt 2.

§ 20. Dla terenu 1.23.MN,U, 1.27.MN,U, 1.28.MN,U, 1.31.MN,U, 1.32.MN,U, 1.34.MN,U ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	1.23.MN,U	powierzchnia ok. 0,37 ha	Załącznik nr 1
		1.27.MN,U	powierzchnia ok. 0,14 ha	
		1.28.MN,U	powierzchnia ok. 0,50 ha	
		1.31.MN,U	powierzchnia ok. 0,98 ha	
		1.32.MN,U	powierzchnia ok. 0,90 ha	
		1.34.MN,U	powierzchnia ok. 0,58 ha	
1)	przeznaczenie terenu :		teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: a) w budynku mieszkalnym dopuszcza się usługi nieuciążliwe w formie lokalu o powierzchni nie większej niż 50% powierzchni całkowitej budynku, b) dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową bez usług;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		jak w §10;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		jak w §11;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		a) maksymalna intensywność zabudowy: 1, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,05, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny	

		oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych oraz nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc postojowych związanych z funkcją usługową, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu oraz od gazociągu – zgodnie z przepisami odrębnymi, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 25°-45°, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 800 m² oraz jak w §15;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :	jak w §16;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	a) część terenu 1.23.MN,U, 1.27.MN,U, 1.28.MN,U, 1.31.MN,U, 1.32.MN,U, 1.34.MN,U położona jest w strefie kontrolowanej gazociągu, gdzie zagospodarowanie terenu, w tym lokalizowanie obiektów budowlanych musi być zgodne z przepisami odrębnymi, b) na terenie 1.28.MN,U dopuszcza się wydzielanie dojazdów o szerokości nie mniejszej niż 6 m;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	dostępność komunikacyjna: a) do terenu 1.23.MN,U - z drogi 1.01.KDL i 1.09.KDW, b) do terenu 1.27.MN,U - z drogi 1.01.KDL poprzez drogi wewnętrzne, c) do terenu 1.28.MN,U - z drogi 1.01.KDL poprzez drogi wewnętrzne, d) do terenu 1.31.MN,U - z drogi 1.01.KDL, 1.09.KDW i 1.10.KDW, e) do terenu 1.32.MN,U - z drogi 1.01.KDL i 1.10.KDW, f) do terenu 1.34.MN,U - z drogi 1.01.KDL i 1.10.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	jak w § 17 pkt 2.

§ 21. Dla terenu 1.35.MN,U, 1.49.MN,U ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	1.35.MN,U	powierzchnia ok. 1,87 ha	Załącznik nr 1
		1.49.MN,U	powierzchnia ok. 1,80 ha	
1)	przeznaczenie terenu :		teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: a) w budynku mieszkalnym dopuszcza się usługi nieuciążliwe w formie lokalu o powierzchni nie większej niż 50% powierzchni całkowitej budynku, b) dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową bez usług;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		jak w §10;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		jak w §11;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		a) maksymalna intensywność zabudowy: 1, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,05, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych oraz nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc postojowych związanych z funkcją usługową, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu oraz od granicy lasu – zgodnie z przepisami odrębnymi, h) gabaryty obiektów: –dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 25°-45°, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy	

		symetryczne dwu lub wielospadowe, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 800 m ² oraz jak w §15;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :	jak w §16;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	a) na terenie dopuszcza się wydzielanie dojazdów o szerokości nie mniejszej niż 6 m, b) teren 1.49.MN,U położony jest w sąsiedztwie powierzchniowych wód publicznych – obowiązuje zagospodarowanie zgodne z przepisami ustawy prawo wodne, c) należy umożliwić dostęp do wód publicznych na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych, d) zabrania się grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu wód publicznych, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	dostępność komunikacyjna: a) do terenu 1.35.MN,U - z drogi 1.01.KDL i 1.11.KDW, b) do terenu 1.49.MN,U - z drogi 1.01.KDL, 1.11.KDW i 1.13.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	jak w § 17 pkt 2.

§ 22. Dla terenu 1.36.MN,U, 1.38.MN,U, 1.39.MN,U ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	1.36.MN,U	powierzchnia ok. 1,86 ha	Załącznik nr 1
		1.38.MN,U	powierzchnia ok. 2,05 ha	
		1.39.MN,U	powierzchnia ok. 0,88 ha	
1)	przeznaczenie terenu :		teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: a) w budynku mieszkalnym dopuszcza się usługi nieuciążliwe w formie lokalu o powierzchni nie większej niż 50% powierzchni całkowitej budynku, b) dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową bez usług;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		jak w §10;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		jak w §11;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		a) maksymalna intensywność zabudowy: 1, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,05, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych oraz nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc postojowych związanych z funkcją usługową, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: –dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 25°-45°, dopuszcza się lukarny, –dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 800 m ² oraz jak w §15;	
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :		jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :		jak w §16;	
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowa-		na terenie 1.36.MN,U dopuszcza się wydzielenie dojazdów o szerokości nie mniejszej niż 6 m;	

	niu, w tym zakaz zabudowy :	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	dostępność komunikacyjna: a) do terenu 1.36.MN,U - z drogi 1.01.KDL, 1.11.KDW i 1.12.KDW, b) do terenu 1.38.MN,U - z drogi 1.01.KDL, 1.11.KDW i 1.12.KDW, c) do terenu 1.39.MN,U - z drogi 1.01.KDL, 1.11.KDW i 1.13.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	jak w § 17 pkt 2.

§ 23. Dla terenu 1.26.U,MN ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	1.26.U,MN	powierzchnia ok. 1,45 ha	Załącznik nr 1
1)	przeznaczenie terenu :	teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, b) dopuszcza się przeznaczenie działki pod zabudowę usługowo-mieszkalną lub przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową lub w całości pod zabudowę usługową;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :	jak w §8;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :	jak w §9;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :	jak w §10;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :	jak w §11;		
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :	a) maksymalna intensywność zabudowy: 1, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,05, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalno-usługowych i mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków usługowych: 7,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych oraz nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc postojowych związanych z funkcją usługową, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu oraz od gazociągu – zgodnie z przepisami odrębnymi, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalno-usługowych i mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 25°-45°, dopuszcza się lukarny, – dla budynków usługowych: 1 kondygnacja nadziemna, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30°-40°, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 800 m ² oraz jak w §15;		
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :	jak w §12;		
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :	jak w §16;		
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	a) część terenu położona jest w strefie kontrolowanej gazociągu, gdzie zagospodarowanie terenu, w tym lokalizowanie obiektów budowlanych musi być zgodne z przepisami odrębnymi, b) ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m ² ;		
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	dostępność komunikacyjna: z drogi 1.01.KDL i 1.09.KDW;		
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	jak w §14;		
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;		
13)	stawka procentowa :	jak w § 17 pkt 2.		

§ 24. Dla terenu 1.09.MW, 1.11.MW, 1.12.MW ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	1.09.MW	powierzchnia ok. 1,18 ha	Załącznik nr 1
		1.11.MW	powierzchnia ok. 0,29 ha	
		1.12.MW	powierzchnia ok. 0,53 ha	
1)	przeznaczenie terenu :		teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: - w poziomie parteru dopuszcza się usługi nieuciążliwe, dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		jak w §10;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		jak w §11;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		a) maksymalna intensywność zabudowy: 1, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,1, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 12,5 m, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych oraz nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc postojowych, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu oraz od gazociągu – zgodnie z przepisami odrębnymi, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 25°-45°, dopuszcza się lukarny i dachy płaskie, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe, dopuszcza się dachy płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 2000 m ² oraz jak w §15;	
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :		jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :		jak w §16;	
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :		a) część terenu 1.09.MW i 1.11.MW położona jest w strefie kontrolowanej gazociągu, gdzie zagospodarowanie terenu, w tym lokalizowanie obiektów budowlanych musi być zgodne z przepisami odrębnymi, b) dopuszcza się lokalizację placów zabaw dla dzieci i miejsc rekreacyjnych;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :		dostępność komunikacyjna: a) do terenu 1.09.MW - z drogi 1.01.KDL poprzez drogi wewnętrzne, b) do terenu 1.11.MW - z drogi 1.01.KDL poprzez drogi wewnętrzne, c) do terenu 1.12.MW - z drogi 1.01.KDL poprzez drogi wewnętrzne;	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :		jak w §14;	
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :		nie określa się;	
13)	stawka procentowa :		jak w § 17 pkt 2.	

§ 25. Dla terenu 1.07.ZL, 1.08.ZL, 1.40.ZL, 1.41.ZL, 1.42.ZL ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	1.07.ZL	powierzchnia ok. 0,01 ha	Załącznik nr 1
		1.08.ZL	powierzchnia ok. 0,40 ha	
		1.40.ZL	powierzchnia ok. 0,03 ha	
		1.41.ZL	powierzchnia ok. 0,01 ha	
		1.42.ZL	powierzchnia ok. 0,22 ha	
1)	przeznaczenie terenu :		las;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		nie dotyczy;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		jak w §10;	

5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :	nie dotyczy;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :	jak w §16;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	a) teren 1.40.ZL, 1.41.ZL, 1.42.ZL położony jest w sąsiedztwie powierzchniowych wód publicznych – obowiązuje zagospodarowanie zgodne z przepisami ustawy prawo wodne, b) należy umożliwić dostęp do wód publicznych na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych, c) zabrania się grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu wód publicznych, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar, d) dopuszcza się lokalizację tras rowerowych, pieszych i ścieżek przyrodniczo-leśnych i edukacyjnych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	dostępność komunikacyjna: z terenów przyległych dróg oraz z terenów sąsiednich;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	nie dotyczy;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	jak w § 17 pkt 2.

§ 26. Dla terenu 1.10.ZN, 1.13.ZN, 1.20.ZN, 1.21.ZN, 1.24.ZN, 1.25.ZN, 1.29.ZN, 1.33.ZN ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	1.10.ZN	powierzchnia ok. 0,54 ha	Załącznik nr 1
		1.13.ZN	powierzchnia ok. 0,07 ha	
		1.20.ZN	powierzchnia ok. 0,16 ha	
		1.21.ZN	powierzchnia ok. 0,04 ha	
		1.24.ZN	powierzchnia ok. 0,07 ha	
		1.25.ZN	powierzchnia ok. 0,81 ha	
		1.29.ZN	powierzchnia ok. 0,30 ha	
		1.33.ZN	powierzchnia ok. 0,38 ha	
1)	przeznaczenie terenu :	zieleń naturalna;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :	nie dotyczy;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :	jak w §9 pkt 1;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :	jak w §10;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :	nie dotyczy;		
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :	nie dotyczy;		
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :	jak w §12;		
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :	jak w §16;		
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	a) na terenie 1.10.ZN, 1.24.ZN, 1.25.ZN, 1.29.ZN, 1.33.ZN od istniejącego gazociągu obowiązuje strefa kontrolowana, gdzie zagospodarowanie winno być zgodne z przepisami odrębnymi, b) tereny położone w sąsiedztwie powierzchniowych wód publicznych – obowiązuje zagospodarowanie zgodne z przepisami ustawy prawo wodne, c) należy umożliwić dostęp do wód publicznych na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych, d) zabrania się grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu wód publicznych, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar, e) dopuszcza się lokalizację ciągu pieszego, f) dopuszcza się podział na działki;		
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	dostępność komunikacyjna: z terenów przyległych dróg oraz z terenów sąsiednich;		
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;		
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;		

13)	stawka procentowa :	jak w § 17 pkt 2.
-----	---------------------	-------------------

§ 27. Dla terenu 1.16.E, 1.37.E ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	1.16.E	powierzchnia ok. 0,01 ha	Załącznik nr 1
		1.37.E	powierzchnia ok. 0,01 ha	
1)	przeznaczenie terenu :		teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyka: - teren lokalizacji stacji transformatorowej oraz sieci, urządzeń i obiektów elektroenergetycznych;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		nie dotyczy;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		jak w §10;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4, b) minimalna intensywność zabudowy: nie dotyczy, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki, e) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie dotyczy, g) linie zabudowy: dopuszcza się lokalizację budynku przy granicy terenu, h) gabaryty obiektu: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 35°, dopuszcza się dach płaski;	
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :		jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :		jak w §16;	
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :		nie ustala się;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :		dostępność komunikacyjna: a) do terenu 1.16.E - z drogi 1.01.KDL poprzez drogi wewnętrzne, b) do terenu 1.37.E - z drogi 1.01.KDL poprzez drogi wewnętrzne;	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :		według potrzeb, na zasadach określonych w §14;	
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :		nie określa się;	
13)	stawka procentowa :		jak w § 17 pkt 2.	

§ 28. Dla terenu 1.22.G ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	1.22.G	powierzchnia ok. 0,29 ha	Załącznik nr 1
1)	przeznaczenie terenu :	teren infrastruktury technicznej: gazownictwo;		
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :	nie dotyczy;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :	jak w §9 pkt 1;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :	jak w §10;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :	nie dotyczy;		
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4, b) minimalna intensywność zabudowy: nie dotyczy, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki, e) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie dotyczy, g) linie zabudowy: dopuszcza się lokalizację budynku przy granicy terenu, h) gabaryty obiektu: 1 kondygnacja nadziemna, dachy płaskie;		
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :	jak w §12;		
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :	jak w §16;		
9)	szczególne warunki zagospodarowania	a) teren położony w sąsiedztwie powierzchniowych wód publicznych – obowiązuje zagospo-		

	terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	darowanie zgodne z przepisami ustawy prawo wodne, b) należy umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych, c) zabrania się grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	dostępność komunikacyjna: z drogi 1.02.KDW i 1.01.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	jak w § 17 pkt 2.

§ 29. Dla terenu 1.30.G ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	1.30.G	powierzchnia ok. 0,01 ha	Załącznik nr 1
1)	przeznaczenie terenu :		teren infrastruktury technicznej: gazownictwo;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		nie dotyczy;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		jak w §10;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: nie dotyczy, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki, e) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie dotyczy, g) linie zabudowy: dopuszcza się lokalizację budynku przy granicy terenu, h) gabaryty obiektu: 1 kondygnacja nadziemna, dachy płaskie;	
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :		jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :		jak w §16;	
9)	szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :		nie ustala się;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :		dostępność komunikacyjna: z drogi 1.01.KDL poprzez drogę wewnętrzną;	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :		według potrzeb, na zasadach określonych w §14;	
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :		nie określa się;	
13)	stawka procentowa :		jak w § 17 pkt 2.	

§ 30. Dla terenu 1.43.WS, 1.44.WS, 1.45.WS, 1.46.WS, 1.47.WS, 1.48.WS ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	1.43.WS 1.44.WS 1.45.WS 1.46.WS 1.47.WS 1.48.WS	powierzchnia ok. 0,11 ha powierzchnia ok. 0,10 ha powierzchnia ok. 0,04 ha powierzchnia ok. 0,11 ha powierzchnia ok. 0,07 ha powierzchnia ok. 0,06 ha	Załącznik nr 1
1)	przeznaczenie terenu :		teren wód śródlądowych;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		nie dotyczy;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		jak w §10;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		nie dotyczy;	
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na		jak w §12;	

	podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :	jak w §16;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	dostępność komunikacyjna: z terenów przyległych dróg oraz z terenów sąsiednich;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	nie dotyczy;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	jak w § 17 pkt 2.

§ 31. Dla terenu 1.50.MN ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	1.50.MN	powierzchnia ok. 0,18 ha	Załącznik nr 1
1)	przeznaczenie terenu :		teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		jak w §10;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		jak w §11;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskazniki zagospodarowania terenu :		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,05, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu oraz od gazociągu – zgodnie z przepisami odrębnymi, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 25°-45°, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: jak w §15 oraz nie mniej niż: - 400 m ² dla zabudowy bliźniaczej, - 800 m ² dla zabudowy wolnostojącej;	
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :		jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :		jak w §16;	
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :		a) część terenu położona jest w strefie kontrolowanej gazociągu, gdzie zagospodarowanie terenu, w tym lokalizowanie obiektów budowlanych musi być zgodne z przepisami odrębnymi, b) dopuszcza się zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą, c) dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działki;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :		dostępność komunikacyjna: z drogi 1.01.KDL poprzez drogi wewnętrzne;	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :		jak w §14;	
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :		nie określa się;	
13)	stawka procentowa :		jak w § 17 pkt 2.	

§ 32. Dla terenu 1.01.KDL ustala się:

Lp.	Symbol terenu	1.01.KDL	Załącznik nr 1
1)	przeznaczenie terenu :	teren drogi publicznej – droga lokalna;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb	a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń technicznych,	

	kształtowania przestrzeni publicznych :	b) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych;
3)	parametry	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - minimalna szerokość 12 m, maksymalna szerokość 18 m b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik jednostronny lub dwustronny, dopuszcza się ścieżkę rowerową;
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	jak w §9 pkt 1 i §12;
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	nie dotyczy;
6)	stawka procentowa :	jak w § 17 pkt 2.

§ 33. Dla terenu 1.02.KDW ustala się:

Lp.	Symbol terenu	1.02.KDW	Załącznik nr 1
1)	przeznaczenie terenu :	teren drogi wewnętrznej;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :	nie dotyczy;	
3)	parametry	szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - minimalna szerokość 10 m;	
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	a) jak w §9 pkt 1 i §12, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń technicznych, c) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych;	
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	z drogą 1.01.KDL;	
6)	stawka procentowa :	jak w § 17 pkt 2.	

§ 34. Dla terenu 1.03.KDW, 1.06.KDW, 1.07.KDW, 1.08.KDW, 1.10.KDW, 1.11.KDW, 1.12.KDW i 1.13.KDW ustala się:

Lp.	Symbol terenu	1.03.KDW 1.06.KDW 1.07.KDW 1.08.KDW 1.10.KDW 1.11.KDW 1.12.KDW 1.13.KDW	Załącznik nr 1
1)	przeznaczenie terenu :	teren drogi wewnętrznej;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :	nie dotyczy;	
3)	parametry	szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - minimalna szerokość 8 m;	
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	jak w §9 pkt 1 i §12;	
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	teren 1.03.KDW – z drogą 1.01.KDL poprzez drogi 1.02.KDW i 1.09.KDW, teren 1.06.KDW – z drogą 1.01.KDL poprzez drogę 1.09.KDW, teren 1.07.KDW – z drogą 1.01.KDL poprzez drogę 1.02.KDW, teren 1.08.KDW – z drogą 1.01.KDL poprzez drogę 1.04.KDW, 1.02.KDW i 1.09.KDW, teren 1.10.KDW – z drogą 1.01.KDL, teren 1.11.KDW – z drogą 1.01.KDL, teren 1.12.KDW – z drogą 1.01.KDL, teren 1.13.KDW – z drogą 1.01.KDL;	
6)	stawka procentowa :	jak w § 17 pkt 2.	

§ 35. Dla terenu 1.04.KDW i 1.09.KDW ustala się:

Lp.	Symbol terenu	1.04.KDW 1.09.KDW	Załącznik nr 1
1)	przeznaczenie terenu :	teren drogi wewnętrznej;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb	nie dotyczy;	

	kształtowania przestrzeni publicznych :	
3)	parametry	szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - minimalna szerokość 10 m;
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	a) jak w §9 pkt 1 i §12, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń technicznych, c) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych;
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	teren 1.04.KDW – z drogą 1.01.KDL poprzez drogi 1.02.KDW i 1.09.KDW, teren 1.09.KDW – z drogą 1.01.KDL;
6)	stawka procentowa :	jak w § 17 pkt 2.

§ 36. Dla terenu 1.05.KDX, 1.14.KDX ustala się:

Lp.	Symbol terenu	1.05.KDX	Załącznik nr 1
		1.14.KDX	
1)	przeznaczenie terenu :	ciąg pieszy;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :	nie dotyczy;	
3)	parametry	szerokość ciągu w liniach rozgraniczających: a) teren 1.05.KDX - 3 m, b) teren 1.14.KDX - 5 m;	
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	jak w §9 pkt 1 i §12;	
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	nie dotyczy;	
6)	stawka procentowa :	jak w § 17 pkt 2.	

§ 37. Dla terenu 1.15.KDW ustala się:

Lp.	Symbol terenu	1.15.KDW	Załącznik nr 1
1)	przeznaczenie terenu :	teren drogi wewnętrznej;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :	nie dotyczy;	
3)	parametry	szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - minimalna szerokość 6 m;	
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	jak w §9 pkt 1 i §12;	
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	z drogą 1.01.KDL poprzez drogę 1.10.KDW;	
6)	stawka procentowa :	jak w § 17 pkt 2.	

§ 38. Dla terenu 2.01.U ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	2.01.U	powierzchnia ok. 0,32 ha	Załącznik nr 2
1)	przeznaczenie terenu :		teren zabudowy usługowej: - dopuszcza się lokal mieszkalny dla właściciela lub użytkownika terenu;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :		jak w §8 oraz: a) dopuszcza się pokrycie dachów strzechą, b) dopuszcza się lokalizację wbudowanego lub wolnostojącego nośnika reklamowego o powierzchni nie większej niż 6 m ² i wysokości nie większej niż 5,5 m, związanego z prowadzoną działalnością;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		jak w §10;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		a) maksymalna intensywność zabudowy: 1, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,05, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków usługowych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla	

		samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 80 m² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych oraz nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc postojowych, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu oraz od granicy lasu – zgodnie z przepisami odrębnymi, h) gabaryty obiektów: – dla budynków usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30°-45°, dopuszcza się inne kąty nachylenia dachu dla fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych, wiat i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwu lub wielospadowe, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1500 m² oraz jak w §15;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :	jak w §16;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	należy zachować strefę o szerokości 4,0 m po obu stronach rowu wolną od zabudowy zapewniającą dostęp w celu prowadzenia prac konserwacyjnych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	dostępność komunikacyjna: z drogi 2.01.KDZ;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	jak w § 17 pkt 2.

§ 39. Dla terenu 2.01.KDZ ustala się:

Lp.	Symbol terenu	2.01.KDZ	Załącznik nr 2
1)	przeznaczenie terenu :	teren drogi publicznej – droga zbiorcza;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :	a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń technicznych, b) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych;	
3)	parametry	a) szerokość części pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - minimalna szerokość 9 m, b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik, ścieżka pieszorowerowa;	
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	jak w §9 pkt 1 i §12;	
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	nie dotyczy;	
6)	stawka procentowa :	jak w § 17 pkt 2.	

§ 40. Dla terenu 3.01.U ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	3.01.U	powierzchnia ok. 0,42 ha	Załącznik nr 3
1)	przeznaczenie terenu :		teren zabudowy usługowej: - dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów sportowych oraz placu zabaw związanych w przeznaczeniem podstawowym;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		jak w §10;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		jak w §11;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3, b) minimalna intensywność zabudowy: nie dotyczy, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 15% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynku usługowego: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla	

		samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 10 miejsc i nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynku usługowego: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: wiatrołap, dobudowane garaże, lukarny itp. – dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja nadziemna, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :	jak w §16;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	a) dopuszcza się zachowanie wiaty przystankowej; b) od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe, c) należy zachować strefę o szerokości 4,0 m po obu stronach rowu wolną od zabudowy zapewniającą dostęp w celu prowadzenia prac konserwacyjnych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	dostępność komunikacyjna: z drogi publicznej położonej przy północnej granicy terenu (poza granicami planu), dopuszcza się tylko jeden zjazd na teren;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	jak w § 17 pkt 3.

§ 41. Dla terenu 3.02.MN ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	3.02.MN	powierzchnia ok. 0,06 ha	Załącznik nr 3
1)	przeznaczenie terenu :		teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		jak w §10;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,05, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu oraz od granicy lasu – zgodnie z przepisami odrębnymi, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwu lub wielospadowe;	
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :		jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :		jak w §16;	
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :		należy zachować strefę o szerokości 4,0 m od rowu wolną od zabudowy zapewniającą dostęp w celu prowadzenia prac konserwacyjnych;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :		dostępność komunikacyjna: z drogi 3.01.KDD;	

11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	jak w § 17 pkt 2.

§ 42. Dla terenu 3.01.KDD ustala się:

Lp.	Symbol terenu	3.01.KDD	Załącznik nr 3
1)	przeznaczenie terenu :	teren drogi publicznej – droga dojazdowa;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :	a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń technicznych, b) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych;	
3)	parametry	a) szerokość części pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - minimalna szerokość 5 m, b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, dopuszcza się zastosowanie jednolitej nawierzchni na całej szerokości pasa drogowego bez wyodrębnionej jezdni i chodników;	
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	jak w §9 pkt 1 i §12;	
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	nie dotyczy;	
6)	stawka procentowa :	jak w § 17 pkt 3.	

§ 43. Dla terenu 4.01.KS ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	4.01.KS	powierzchnia ok. 0,21 ha	Załącznik nr 4
1)	przeznaczenie terenu :		teren obsługi komunikacji samochodowej: - dopuszcza się lokalizację usług związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu handel, gastronomia;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :		a) kolorystyka ścian: – wynikająca z zastosowania materiałów użytych do licowania elewacji pochodzenia naturalnego lub wiernie imitujące naturalne – kamień, drewno; ceramiczne – cegła, materiały cegłopodobne (klinkier, płytki ceramiczne), szkło, – w przypadku zastosowania tynków lub blach kolorystyka stonowana, pastelowa (biel, beże, szarości), b) należy stosować zharmonizowaną kolorystykę pokrycia dachów obejmującą kolory naturalnej dachówki ceramicznej, różne odcienie brązu i szarości, c) dopuszcza się zastosowanie koloru innego niż wyżej wskazane, na powierzchni nie przekraczającej 20 % poszczególniej elewacji budynku, wyklucza się kolory jaskrawe, neonowe, d) dopuszcza się lokalizację wbudowanego lub wolnostojącego nośnika reklamowego o powierzchni nie większej niż 6 m ² i wysokości nie większej niż 5,5 m, związanego z prowadzoną działalnością, e) od strony dróg publicznych wyklucza się stosowanie prefabrykowanych ogrodzeń betonowych w postaci pełnych lub ażurowych przesł; sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		jak w §10;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		jak w §11;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: nie dotyczy, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, g) linie zabudowy: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30°-40°;	
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :		jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :		jak w §16;	
9)	szczególne warunki zagospodarowania		a) dopuszcza się lokalizację wiaty przystankowej niezależnie od wyznaczonych linii zabu-	

	terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	dowy; b) ustala się nakaz zachowania zieleni wysokiej, zgodnie z rysunkiem planu; wycinkę zieleni wysokiej dopuszcza się wyłącznie w sytuacjach szczególnie uzasadnionych jej stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia, mienia ludzkiego lub bezpieczeństwa ruchu drogowego;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	dostępność komunikacyjna: z drogi 4.01.KDL i 4.02.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	jak w § 17 pkt 3.

§ 44. Dla terenu 4.01.KDL ustala się:

Lp.	Symbol terenu	4.01.KDL	Załącznik nr 4
1)	przeznaczenie terenu :	teren drogi publicznej – droga lokalna;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :	a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń technicznych, b) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych;	
3)	parametry	a) szerokość części pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - minimalna szerokość 3,8 m, b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik jednostronny lub dwustronny, dopuszcza się ścieżkę rowerową;	
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	jak w §9 pkt 1 i §12;	
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	nie dotyczy;	
6)	stawka procentowa :	jak w § 17 pkt 2.	

§ 45. Dla terenu 4.02.KDW ustala się:

Lp.	Symbol terenu	4.02.KDW	Załącznik nr 4
1)	przeznaczenie terenu :	teren drogi wewnętrznej;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :	nie dotyczy;	
3)	parametry	szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - minimalna szerokość 6 m;	
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	jak w §9 pkt 1 i §12;	
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	z drogą powiatową położoną przy południowej granicy terenu (poza granicami planu);	
6)	stawka procentowa :	jak w § 17 pkt 3.	

DZIAŁ IV. OCHRONA GRUNTÓW LEŚNYCH

§ 46. Zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych o powierzchni 0,4922 ha, stanowiących własność Skarbu Państwa na cele nieleśne, za zgodą Ministra Środowiska - Decyzja ZS.2210.92.2015.SS z dnia 31.07.2015 r.

DZIAŁ V. Przepisy końcowe

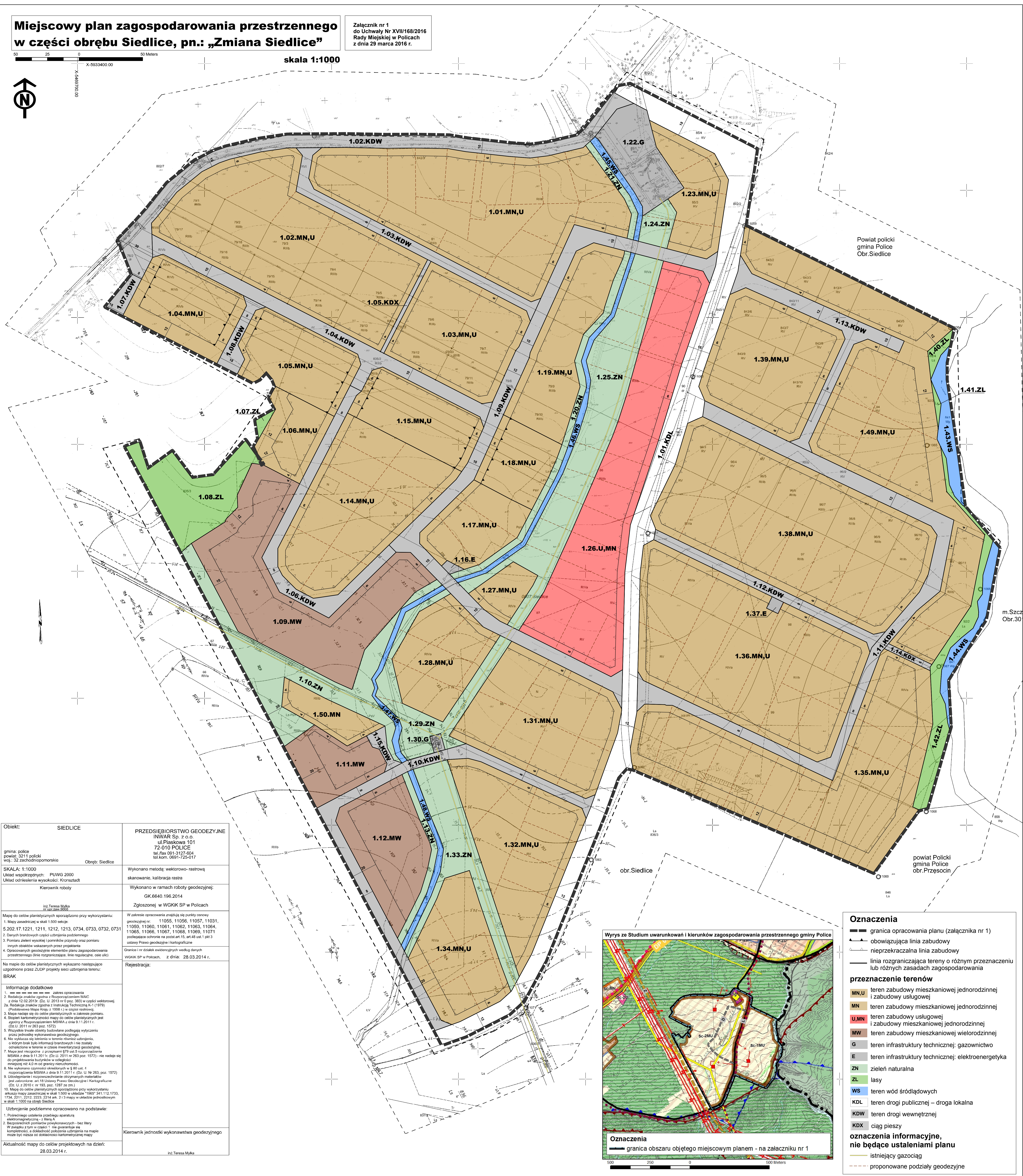
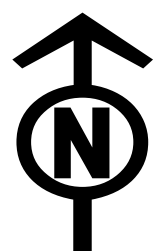
§ 47. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Polic.

§ 48. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Witold Król

**Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XVII/168/2016
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 29 marca 2016 r.**

skala 1:1000

Powiat policki
gmina Police
Obr.Siedlice

m.Szcz
Obr.30

powiat Policki
gmina Police
obr.Przęsocin

biuro: SIEDLICE		PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE INWAR Sp. z o.o. ul. Piaskowa 101 72-010 POLICE tel./fax 091-3127-064 tel/kom. 0661-725-017	
gmina: police powiat: 32-1 polski pow. zsc: 32achodniopomorskie		Obręb: Siedlice	
SKALA: 1:1000 Układ współrzędnych: PUWG 2000 Układ odniesienia wysokości: Kronstadt		Wykonano metodą: wektorowo - rastrową skanowanie, kalibracja rastra	
Kierownik robót:		Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.196.2014	
Inż. Teresa Mykła 091-3127-064		Złożonej w WGGK SP w Policach	
Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej z skali 1:500 skale; 2. Danych 1:22, 1221, 1211, 1212, 1213, 0734, 0733, 0732, 0731 3. Pomiaru laseru wysokości i pomiarów przyrody oraz pomiaru innych obiektów wielkości przy projekcji 4. Odczytanych geodezyjnych elementów stanu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)		W zakresie opracowania znajdują się punkty oznowy geodezyjnej nr: 11055, 11056, 11057, 11031, 11059, 11060, 11061, 11062, 11063, 11064, 11065, 11066, 11067, 11068, 11069, 11071 Podzielone ochronie na postaci 1:5, at 4:6 ul. i pat 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne	
Na mapie do celów planistycznych wykazano następujące uzgodnione przez ZUPD projekty sieci uzbrojenia terenu: BRAK		Granicę i r. i d.śiek wydzielonych według danych WGGK SP w Policach, z dnia: 28.03.2014 r.	
Rejestracja:			
Informacje dodatkowe 1. ----- zakres opracowania 2. Redakcja mapy zgodna z Rozporządzeniem MARS z dnia 12.02.2013 r. (Dz. U. 2013 nr 30) w czynn timerowej 3. Redakcja mapy zgodna z Instrukcją Techniczną K-1 (1919) (Podstawowe Mapy Koz. z 1901 r. w opozycji ośrodkowej) 4. Mapa nadaje się do celów planistycznych w zakresie pomiaru. 5. Stopień kartometryczności mapy do celów planistycznych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.1.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572) 6. Wszystkie trwały obiekty wielkości podlegającej wyliczeniu orazc jednostkę wykonywania podlegają wyliczeniu 7. Nie wykazuje się ustroju w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji badawczej i nie zostały oznaczone w terenie z uwagi na brak inwentaryzacji geodezyjnej. 7. Mapa jest niezgodna z przepisami EPW ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.1.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572) - nie nadaje się do implementacji budowlanej w odniesieniu do: 1. granicy nieruchomości. 8. Nie wykonano czynności określonych w § 60 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.1.2011 r. (Dz. U. nr 263, poz. 1572) 9. Udośkonalenie i rozszerzenie danych otrzymanych metodami jest całkowicie at 18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 183, poz. 1287 zwz. 2) 10. Mapa do celów planistycznych sporządzona przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie 1965-341.112.1723, 174.2011-2212.223.2214 ark. 21.5 mapy w układzie jednolitym w skali 1:1000 na obręb Siedlice. Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1. Polnegośnienia planu przekazywanego aparatury elektronawigacyjnej z litem A 2. Bezpośredniego pomiaru przykrojonych - bez litem W związku z tym w tym c.2011 - nie gwarantuje się kompletności, a dokładności pokazywania uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy			
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 28.03.2014 r.		Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego Inż. Teresa Mykła	

Oznaczenia

- granica opracowania planu (załącznika nr 1)
 obowiązująca linia zabudowy
 nieprzekraczalna linia zabudowy
 linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
 lub różnych zasadach zagospodarowania

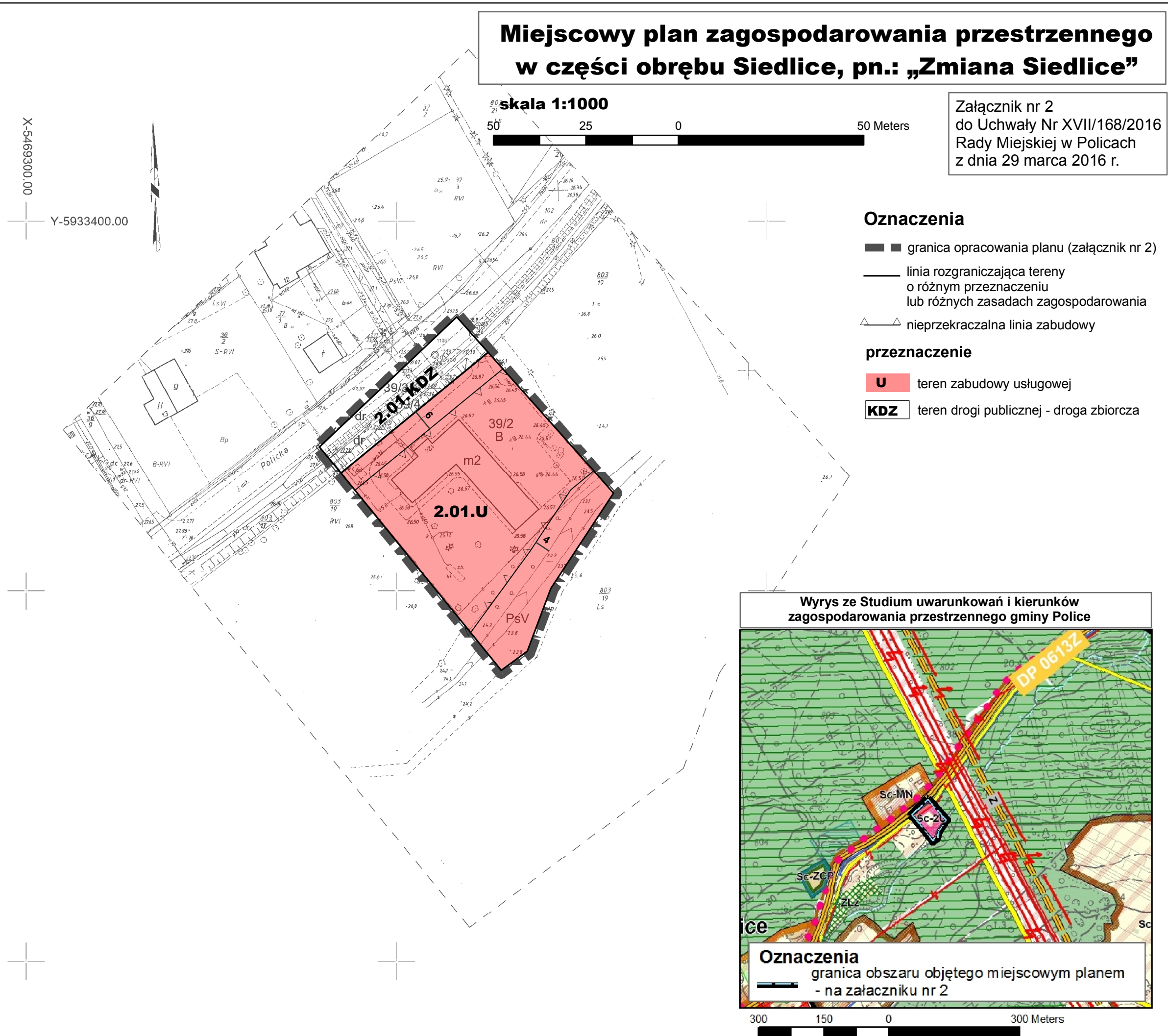
przeznaczenie terenów

- | | |
|-------------|--|
| MN,U | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej |
| MN | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| U,MN | teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| MW | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
| G | teren infrastruktury technicznej: gazownictwo |
| E | teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyka |
| ZN | zielen naturalna |
| ZL | lasy |
| WS | teren wód śródlądowych |
| KDL | teren drogi publicznej – droga lokalna |
| KDW | teren drogi wewnętrznej |

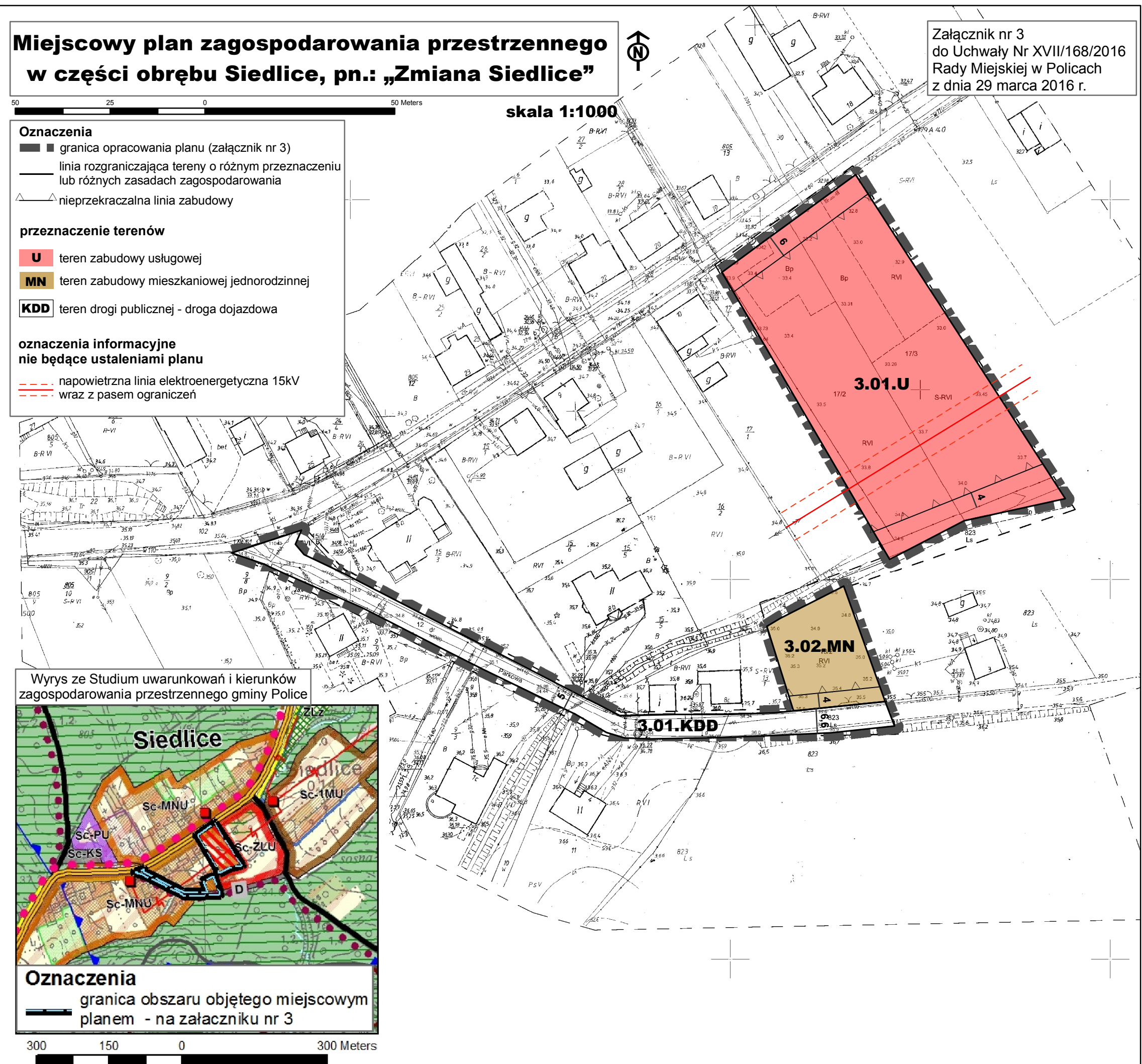
oznaczenia informacyjne,
nie będące ustaleniami planu

- istniejący gazociąg
- - - - - proponowane podziały geodezyjne

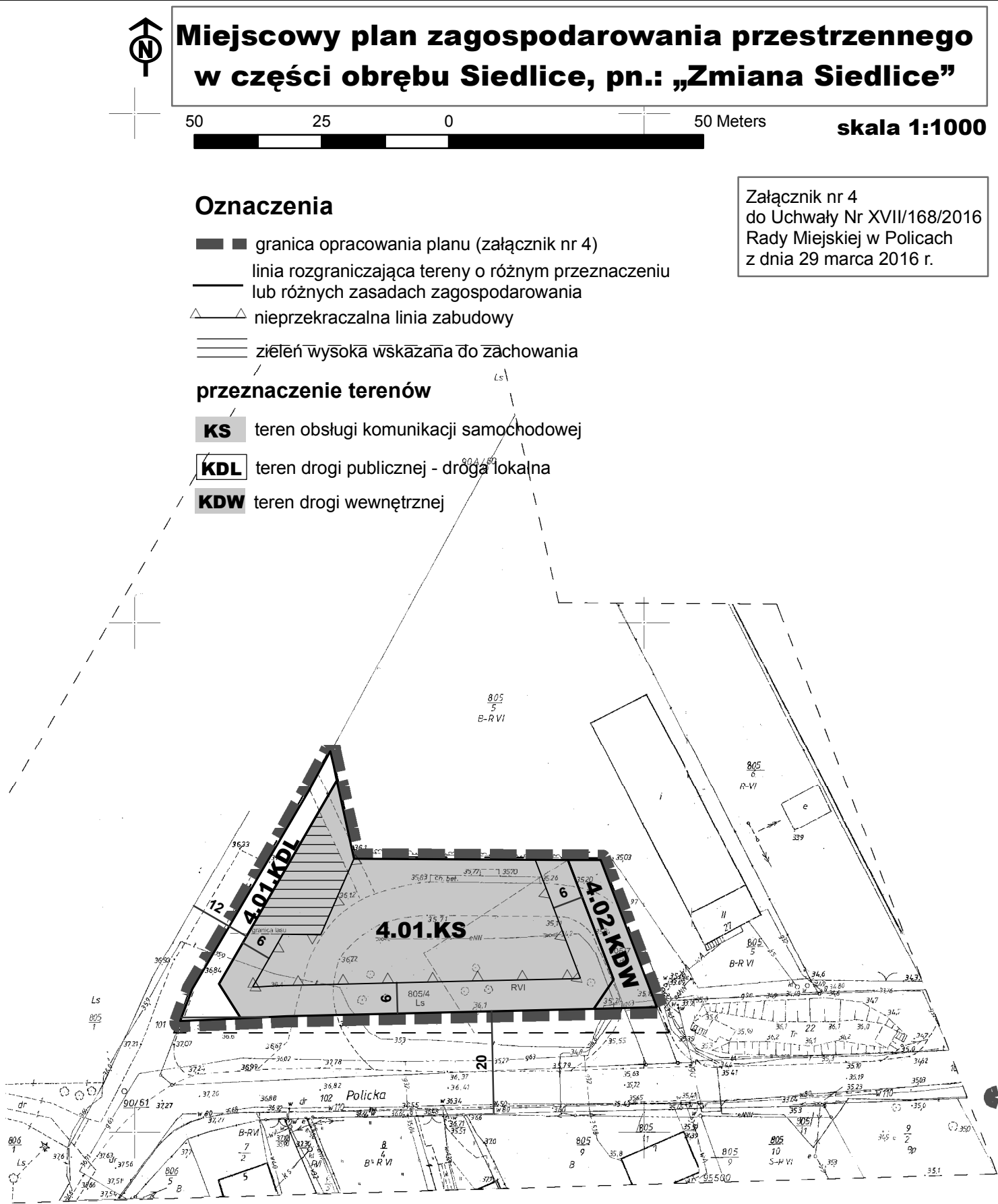
Obiekt: SIEDLICE działki 39/2, 39/3, 39/4 gmina: police powiat: 3211 policki woj.: 32 zachodniopomorskie Obręb: Siedlice		PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE INWAR Sp. z o.o. ul.Piaskowa 101 72-010 POLICE tel./fax 091-3127-604 tel.kom. 0691-725-017	
SKALA: 1:1000 Układ współrzędnych: PUWG 2000 Układ odniesienia wysokości: Kronsztadt		Wykonano metodą: wektorowo skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra	
Kierownik roboty inż.Teresa Myłka nr upr.zaw.9668		Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.194.2014 Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach	
Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje: 5.202.17.06.4.2, 4.4 2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)		W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: 11037 podlegające ochronie na podst.art.15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne	
Na mapie do celów planistycznych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: BRAK		Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Policach, z dnia: 27.01.2014 r.	
Informacje dodatkowe 1. — — — — — zakres opracowania 2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 12.02.2013r. (Dz. U. 2013 nr 0 poz. 383) 3. Mapa nadaje się do celów planistycznych w zakresie pomiaru. 4. Stopień kartometryczności mapy do celów planistycznych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572) 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. 7. Mapa jest niezgodna z przepisami §79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572) - nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy nieruchomości. 8. Nie wykonano czynności określonych w § 80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572) 9. Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.) 10. Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:1000 w układzie "1965" 341.112.1644, 2122		Rejestracja:	
Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A 2. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery W związku z tym w części 1 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy		Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego	
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 27.01.2014 r.		inż.Teresa Myłka	



Obiekt: SIEDLICE działki 12, 13/1, 13/2, 14, 15/4, 17/1, 17/2, 17/3 gmina: police powiat: 3211 policki woj.: 32 zachodniopomorskie Obręb: Siedlice	PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE INŹWAR Sp. z o.o. ul.Piaskowa 101 72-010 POLICE tel./fax 091-3127-604 tel.kom. 0691-725-017
SKALA: 1:1000 Układ współrzędnych: PUWG 2000 Układ odniesienia wysokości: Kronsztadt	Wykonano metodą: wektorowo skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra
Kierownik roboty inż.Teresa Myłka nr upr.zaw.9668	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.177.2014 Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach
Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu: - Mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje: 5.202.17.11.2.1, 2.3 - Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego - Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta - Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: 11042, 11043, 11044 podlegające ochronie na podst.art.15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne
Na mapie do celów planistycznych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: BRAK	Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Policach, z dnia: 27.01.2014 r.
Informacje dodatkowe — — — — — zakres opracowania - Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 12.02.2013r. (Dz. U. 2013 nr 0 poz. 383) - Mapa nadaje się do celów planistycznych w zakresie pomiaru. - Stopień kartometryczności mapy do celów planistycznych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572) - Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. - Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. - Mapa jest niezgodna z przepisami §79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572) - nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy nieruchomości. - Nie wykonano czynności określonych w § 80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572) - Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.) - Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:1000 w układzie "1965" 341.112.2123, 2141	Rejestracja:
Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: - Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A - Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery W związku z tym w części 1 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy	Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 27.01.2014 r.	inż. Teresa Myłka



Obiekt: SIEDLICE działki 805/4, 805/7 gmina: police powiat: 3211 policki woj.: 32 zachodniopomorskie Obręb: Siedlice	PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE INWAR Sp. z o.o. ul.Piaskowa 101 72-010 POLICE tel./fax 091-3127-604 tel.kom. 0691-725-017 X-5933000.00 Y-5468600.00
SKALA: 1:1000 Układ współrzędnych: PUWG 2000 Układ odniesienia wysokości: Kronsztadt	Wykonano metodą: wektorowo skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra
Kierownik roboty	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.175.2014 Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach
inż.Teresa Myłka nr upr.zaw.9668	
Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje: 5.202.17.11.1.2, 2.1 2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak podlegające ochronie na podst.art.15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne
Na mapie do celów planistycznych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: BRAK	Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Policach, z dnia: 27.01.2014 r.
Rejestracja:	
Informacje dodatkowe 1. ————— zakres opracowania 2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 12.02.2013r. (Dz. U. 2013 nr 0 poz. 383) 3. Mapa nadaje się do celów planistycznych w zakresie pomiaru. 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572) 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. 7. Mapa jest niezgodna z przepisami §79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572) - nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy nieruchomości. 8. Nie wykonano czynności określonych w § 80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572) 9. Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.) 10. Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu arkusza mapy zasadniczej w skali 1:1000 w układzie "1965" 341.112.2114, 2123	
Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A 2. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery W związku z tym w części 1 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy	Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 27.01.2014 r.	inż.Teresa Myłka



**Załącznik nr 5
do Uchwały Nr XVII/168/2016
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 29 marca 2016 r.**



ZAGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE

HIERARCHIA MIEJSKOWOŚCI / OBSŁUGA LUDNOŚCI /

Police - OŚRODEK MIEJSKO-GMINNY - MIASTO POLICE
Pilchowo - OŚRODEK USŁUG PODSTAWOWYCH - TANOWO, PILCHOWO, TRZEBIEZ
Przechocin - OŚRODEK ELEMENTARNY C O POSZERZENIU PROGRAMIE USŁUG - PRZESOCIN, NIEKŁONCZYNE
Sierakowo - OŚRODEK ELEMENTARNY - POZOSTAŁE

WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

WARUNKI GEOLOGICZNE

WODY POWIERZCHNIOWE

DZIAŁY WOJNE

OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA

MOZSZYBY I OBIEKTY PRZYRODNICZE PRAWNIE CHRONIONE

PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY

INNE OBSZARY PRZYRODNICZO CENNE DO ZACHOWANIA I OCHRONY

KOMPLEKSY PRZYDATNOŚCI GLEB GRUNTY ORNE

UŻYTKI ZIELONE

ISTNIEJĄCE UŻYTKOWANIE TERENU

[illegible]

PODZIAŁ KRAJOWY

ZŁU
ZŁU - WYSPISKO ODPADÓW I REKULTYWACJA
TO - SKŁADOWISKO ODPADÓW PRZEMYSŁOWYCH
DZ - ODCYSZCZALNIA ŚCIEKÓW, URZĄDZENIA KANALIZACYJNE
ITw - ISTNIEJĄCE ŹRÓDŁO WODY
ItE - ISTNIEJĄCE STACJE ELEKTROENERGETYCZNE (DZT)
ITG - STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE (DZT)
INFRASTRUKTURA PRZEMYSŁOWA - PRZEBIEG RURIKÓW KWAŁU SĄROKOWEGO I AMONAKU, ŻE STREFA ZAGROŻENIA

PODWYDZIELENIA WENIĄTRZ STREF

USŁUGI
PARKI, ZIELENIE, LASY KRAJOBRAZOWE
CEMENTARZ
PARKINGI, OBSŁUGA KOMUNIKACJI
LĄDOWISKO DLA HELIKOPTERA
CIEPŁOWNIA

ZASADY ROZWOJU KOMUNIKACJI

KOMUNIKACJA DROGOWA

DRÓGI KLASY 1 (PRZEBUDOWANY WARIANT "A" ZACHODNIEGO OBEJŚCIA MIASTA SZCZECINA) (PRZEBIEG PROJEKTOWANY)
DRÓGI KLASY 2 (POŁOŻENIE WARIANTU "B" I "C" ZACHODNIEGO OBEJŚCIA MIASTA SZCZECINA) (PRZEBIEG PROJEKTOWANY)
DRÓGI KLASY 3 (PRZEBIEG ISTNIEJĄCY - PROJEKTOWANY)
DRÓGI KLASY 4 (PRZEBIEG ISTNIEJĄCY - PROJEKTOWANY)
WAZNIEJSZE DRÓGI KLASY 5 (PRZEBIEG ISTNIEJĄCY - PROJEKTOWANY)
WAZNIEJSZE DRÓGI KLASY 6 (PRZEBIEG ISTNIEJĄCY - PROJEKTOWANY)
DOJAZDY INNE - OBSŁUGA STREF GOSPODARCZYCH
DRÓGI WOLNOJEDZKE
DRÓGI POMIAROWE
DRÓGI GMINNE
WZĘTY I POWIĄZANY Z ISTNIEJĄCYMI DROGAMI WARIANTY W ZACHODNIEGO OBEJŚCIA MIASTA SZCZECINA (PRZEBIEG PROJEKTOWANY) (KOLOR ZALEŻY OD WARIANTU OBEJŚCIA)
WADUKTY (PROJEKTOWANE)

ŚCIEŻKI ROWEROWE

PROJEKTOWANA MIĘDZYNARODOWA ŚCIEŻKA ROWEROWA
ŚCIEŻKI ROWEROWE POZOSTAŁE
ŚCIEŻKI PIESZO-ROWEROWE INNE

KOMUNIKACJA KOLEJOWA

ISTNIEJĄCA SIŁA KOLEJOWA (LINIE / BOCZNICE)
PROJEKTOWANE LINIE KOLEJOWE (WARIANT I / WARIANT II)
PROJEKTOWANE PORTOWE LINIE KOLEJOWE
STACJE I PRZYSTANKI KOLEJOWE

POZOSTAŁA KOMUNIKACJA SZYNOWA

PROJEKTOWANA LINIA TRAMWAJOWA (ZŁ SZCZECINA) I PRZYSTANEK TRAMWAJOWY

KOMUNIKACJA WODNA

TOR ŻEGLUGI MORSKIEJ I ŚRÓDLĄDOWEJ
PRZEPRAWA PROMOWA POLICE-SWĘTA
PORT MORSKI POLICE, PORT MORSKI TRZEBNIEŻ, PORT GUNICA
MORSKI PORT JACHTOWY
OZROTNICA

ZASADY ROZWOJU INŻYNIERII

ZAOPATRZENIE W WODĘ

MACISTRALNE WODOCIĄGOWE
ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
ISTNIEJĄCE PRZECZTŁY WODY Z GUNICY DO JEZIORA GŁĘBOKIEGO
ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW
ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE GŁÓWNE KOLEKTORY SANITARNE

ELEKTROENERGETYKA

NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKICH I NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ, ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA, ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
NAPOWIETRZNE I SKŁADOWE
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE DO PRZEBUDOWY
ISTNIEJĄCE STACJE ELEKTROENERGETYCZNE 220/110kV (GPZ)
STACJE ELEKTROENERGETYCZNE 110/15kV (GPZ) (ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE)
STACJE TRANSFORMATOROWE 150-4kV (ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE)

GAZOWNICTWO I CIEPŁOWNICTWO

GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA (ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY)
GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA (ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY)
STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE I STOPNIA (ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY)
STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE II STOPNIA (ISTNIEJĄCE)

TELEKOMUNIKACJA

ISTNIEJĄCA SIĘĆ TELEKOMUNIKACYJNA

DOCUMENTY PLANISTYCZNE

Obszar obowiązujący w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego
Obszar tworzący miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
Granice obszarów wymagających sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 6 do
UCHWAŁY Nr XVII/168/2016
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 29 marca 2016 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Siedlice, pn.: „Zmiana Siedlice”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.),

Rada Miejska w Policach rozstrzyga co następuje:

§ 1. Na zadania z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Siedlice, pn.: „Zmiana Siedlice”, zwanej dalej planem miejscowym, które należą do zadań własnych gminy, składają się:

- 1) wykup nieruchomości oraz ich urządzenie na cele publiczne na niżej wymienionych terenach wyodrębnionych w planie miejscowym:

Numer terenu	Powierzchnia terenu do wykupienia (ha)	Długość dróg do urządzenia (mb)
1.01.KDL	0,5756	860
3.01.KDD	0,0280	175
4.01.KDL	0,0249	60
Razem:	0,6285	1 095

- 2) obsługa infrastrukturalna terenów przeznaczonych w planie miejscowym pod zabudowę:

- a) w granicach osiedla mieszkaniowego ujętego na załączniku nr 1, do zadań gminy będzie należała realizacja sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej o prognozowanych długościach: wodociąg – ok. 2240 m, kanalizacja – ok. 2240 m,
- b) tereny objęte planem, przedstawione na załącznikach graficznych nr 2, 3 i 4, posiadają dostęp do sieci wodociągowej. Natomiast dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej nastąpi po zrealizowaniu ww sieci obejmującej całą wieś Siedlice. Przedsięwzięcie to wykracza swoim zasięgiem poza tereny objęte miejscowym planem i powinno stanowić kompleksowe rozwiązanie obejmujące całą miejscowość.;

- 3) urządzenie dróg zapewniających obsługę transportową terenów przeznaczonych na zabudowę, w zakresie określonym w wykazie w pkt 1, obejmujące:

- a) budowę nawierzchni jezdni i chodników wraz z pasami zieleni,

- b) budowę systemu odwodnienia na warunkach określonych w planie miejscowym,
- c) budowę sieci i urządzeń oświetlenia ulicznego.

§ 2. 1. Realizacja wymienionych w § 1 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy odbywać się będzie w następującej kolejności:

- 1) wykup gruntów na cele publiczne – sukcesywnie do wydzieleni geodezyjnych dokonywanych przez inwestorów, w sposób zapewniający ukształtowanie spójnego systemu dróg i przestrzeni publicznych na każdym etapie realizacji planu,
- 2) urządzenie dróg zgodnie z warunkami określonymi w § 1 pkt 3.

2. Zaleca się realizację inwestycji infrastrukturalnych i drogowych w formie kompleksowych przedsięwzięć obejmujących kilka branż, w celu obniżenia całkowitych kosztów przedsięwzięcia poprzez koordynację robót.

3. Inwestycje celu publicznego określone w ust. 1, których realizacja wykroczy poza jeden rok budżetowy, będą wprowadzane wraz z harmonogramem wydatków, do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Police.

§ 3. Finansowanie inwestycji, o których mowa w wymienionych w § 1 i 2 odbywać się będzie z następujących źródeł:

- 1) z budżetu gminy,
- 2) ze środków zewnętrznych, poprzez współfinansowanie, w zakresie dostępnych środków pomocowych lub dotacji,
- 3) z kredytów bankowych lub udzielanych przez fundusze,
- 4) udziałów inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień.

§ 4. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu miejscowego, niebędące zadaniami własnymi gminy, będą finansowane ze środków własnych właściwych operatorów na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 5. Przy planowaniu wydatków na inwestycje, o których mowa w § 1 dopuszcza się uwzględnienie przewidywanych dochodów gminy wynikających z korzyści finansowych uzyskanych w związku realizacją planu miejscowego, obejmujących:

- 1) wpływy z opłat pobieranych na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) dodatkowe dochody z podatków od nieruchomości zlokalizowanych na terenach przeznaczonych dla nowej zabudowy wyznaczonych w planie miejscowym,
- 3) inne dochody z opłat i podatków lokalnych, które powstają w związku z realizacją uchwalonego planu.

Załącznik nr 7
do Uchwały Nr XVII/168/2016
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 29 marca 2016 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Siedlice, pn.: „Zmiana Siedlice”.

Projekt planu był wyłożony do publicznego w dniach od 02.09.2015r. do 30.09.2015r. Termin składania uwag - do dnia 29.10.2015r.
 Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 09.12.2015 r. do 13.01.2016 r. Termin na składanie uwag upłynął w dniu 12.02.2016 r.

L p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Polic w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Policach	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Uwagi złożone po I wyłożeniu projektu planu									
1.	17.09.2015	Składający uwagę nr 1	Prośba o zmianę kąta nachylenia dachu od 250 – 450. Zmiana dotyczy działek 843/3, 843/5, 843/6, 843/7, 843/8, 844/1, 844/2, 844/3, 844/4 oraz 93/3 – 96/11. W projekcie planu kąt nachylenia wynosi 35% - 45%. Domy parterowe ze strychem użytkowym w większości projektów mają kąt nachylenia od 20% - 35%. W związku z ograniczeniem przy wyborze projektu składający uwagę zwraca się z prośbą o zmianę kwestii kąta nachylenia dachu.	Działki 843/3, 843/5, 843/6, 843/7, 843/8, 844/1, 844/2, 844/3, 844/4, 93/3 – 96/11 Siedlice	1.38.MN,U, 1.39.MN,U i 1.49.MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej gabaryty obiektów: - dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp.	uwaga uwzględniona			
2.	26.10.2015	Składający uwagę nr 2	Składająca uwagę wnosi o zwiększenie terenów pod zabudowę w celu umożliwienia budowy 3	Działka 67 Siedlice	1.11.MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	uwaga uwzględniona w części dotyczącej zmiany	Uwaga została nieuwzględniona w części dotyczącej powierzchni terenu		Uwaga została nieuwzględniona w części dotyczącej powierzchni terenu

			domów jednorodzinnych. Obecnie teren pod zabudowę to ok. 500 m2 – prośba o zwiększenie do min. 3000 m2 i możliwość pozwolenia na budowę bliźniaka bądź szeregowca.		1.10.ZN zieleń naturalna	przeznaczenie na zab. mieszkaniową jednorodziną z możliwością lokalizowania zab. bliźniaczej	mieszkaniowego (zwiększono powierzchnię z 500 m2 do ok. 1755 m2). Na działce biegnie gazociąg, od którego obowiązuje strefa kontrolowana. Ponadto działka sąsiaduje z projektowaną drogą główną.		mieszkaniowego (zwiększono powierzchnię z 500 m2 do ok. 1755 m2). Na działce biegnie gazociąg, od którego obowiązuje strefa kontrolowana. Ponadto działka sąsiaduje z projektowaną drogą główną.
3.	27.10. 2015	Składający uwagę nr 3	Składający uwagę wnoszą sprzeciw w sprawie dokonywania zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na działkach 17/2 i 17/3. Na działkach obecnie jest plac zabaw, boisko do siatkówki, piłki nożnej i koszykówki oraz siłownia zewnętrzna. Mieszkańcy chcą przeznaczenie całych działek pod – plac zabaw, miejsce na ognisko i grilla, budowę świetlicy wiejskiej i postawienie masztu do odbioru satelitarne.	Działki 17/2 i 17/3 Siedlice	3.01.U teren zabudowy usługowej 3.02.MN,U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	uwaga uwzględniona			
Uwagi złożone po II wyłożeniu projektu planu									
1.	12.02. 2016	Składający uwagę nr 1	Składająca uwagę wnosi o zwiększenie terenów pod zabudowę. Zwiększenie ma na celu umożliwienia budowy domów jednorodzinnych. Obecnie teren pod zabudowę to ok. 1700 m2 – prośba o zwiększenie do min. 2800m2 i możliwość pozwolenia na budowę domu jednorodzinnego, bliźniaka bądź szeregowca.	Działka 67 Siedlice	1.50.MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1.10.ZN zieleń naturalna		Na działce biegnie gazociąg, od którego obowiązuje strefa kontrolowana. Na działce jest możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i bliźniaczej. Ponadto działka sąsiaduje z projektowaną drogą główną.		Na działce biegnie gazociąg, od którego obowiązuje strefa kontrolowana. Na działce jest możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i bliźniaczej. Ponadto działka sąsiaduje z projektowaną drogą główną.