



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 8 lipca 2016 r.

Poz. 6141

UCHWAŁA NR XXIV/187/16 RADY MIEJSKIEJ W TARCZYNI

z dnia 23 czerwca 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 237/1, 176/1, 173 obręb Tarczyn, gmina Tarczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778), w związku z Uchwałą Nr XI/84/15 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 237/1, 176/1, 173 obręb Tarczyn, gmina Tarczyn stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarczyn, przyjętego uchwałą Nr XXXIV/200/12 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 28 listopada 2012 r., Rada Miejska w Tarczynie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania dla działek nr ew. 237/1, 176/1, 173 obręb Tarczyn, gmina Tarczyn zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają: oś ul. Sportowej do przecięcia z osią ul. J. Stępkowskiego, dalej oś ul. J. Stępkowskiego do przecięcia z prostą będącą przedłużeniem południowo-zachodniej granicy dz. nr ew. 237/1, następnie południowo-zachodnia granica dz. nr ew. 237/1 i prosta będąca jej przedłużeniem do ul. B. Reszki, dalej na północ oś ul. B. Reszki do punktu przecięcia z prostą będącą przedłużeniem północnej granicy dz. nr ew. 173, następnie północna granica dz. nr ew. 173 do przecięcia z zachodnią granicą dz. nr ew. 175/1, dalej zachodnia granica dz. nr ew. 175/1 do przecięcia z osią ul. Sportowej.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 8) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu;
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. W planie nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak w granicach obszaru objętego planem zabytków nieruchomych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, zabytków archeologicznych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak określenia ww. przestrzeni w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tarczyn, w granicach obszaru objętego planem;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych ze względu na brak powyższej problematyki;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ze względu na brak powyższej problematyki.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach jednospadowy, dwu spadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 5°;
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu lub określoną ustaleniami tekstu planu linię, przed którą zakazuje się lokalizacji nowo realizowanych budynków; poza tę linię mogą wystawać nie więcej niż 2 m niekubaturowe elementy budynku, takie jak schody, okapy, dachy oraz balkony; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może być realizowane na danym terenie na warunkach określonych w planie;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone, jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowo-literowym określającym przeznaczenie terenu;
- 7) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo udział terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 8) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność niepolegającą na wytwarzaniu dóbr metodami przemysłowymi, wykonywaną w samodzielnych obiektach budowlanych lub w wydzielonych pomieszczeniach w budynkach o innym przeznaczeniu.

§ 4. 1. Ustalenia ogólne obowiązują na całym terenie objętym planem w zakresie określonym w ustaleniach niniejszej uchwały lub są przypisane odpowiednim oznaczeniom graficznym na rysunku planu.

2. Ustalenia szczegółowe obowiązują dla każdego z terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczonych dodatkowo symbolem terenu.

3. Każdy teren oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem terenu cyfrowo-literowym. Cyfra oznacza kolejny numer terenu. Następujący po niej symbol literowy oznacza przeznaczenie podstawowe terenu.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiarowanie odległości podane w metrach;
- 5) przeznaczenie terenów – oznaczenie cyfrowo-literowe identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi.

2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1, oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru.

§ 6. Ustala się następujące **przeznaczenie terenów** :

- 1) tereny zabudowy usług użyteczności publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **UP**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**;
- 3) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL**;
- 4) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :

- 1) ustala się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości:
 - a) 6 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu KDL,
 - b) 5 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu KDD;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy podana w ustaleniach szczegółowych planu nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) ustala się utrzymanie jednakowej lub podobnej kolorystyki pokryć dachowych dla wszystkich obiektów na działce budowlanej z zastosowaniem na dachach spadzistych pokryć w tonacji czerwieni, brązu lub grafitu;
- 4) ustala się kolorystykę i materiały wykończeniowe elewacji:
 - a) o niskiej intensywności zabarwienia z preferencją dla odcieni ciepłych i dopuszczeniem barwy białej lub kolorystyka wynikająca z użytych naturalnych materiałów elewacyjnych, w szczególności cegły, drewna, szkło, stal,
 - b) dla budynków mających co najmniej jedną wspólną ścianę zewnętrzną obowiązuje jednolita kolorystyka,
 - c) budynków gospodarczych i garaży w dostosowaniu do kolorystyki zabudowy przeznaczenia podstawowego zlokalizowanego na tej działce;
- 5) ustala się w zakresie ogrodzeń:
 - a) maksymalną wysokość ogrodzeń mierzoną od poziomu urządnego terenu nie większą niż 1,8 m,

- b) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie w przęśle stanowiącym łącznie nie mniej niż 30% jego powierzchni,
 - c) wysokość części pełnej cokołu nie większą niż 60 cm,
 - d) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych za wyjątkiem słupków i cokołów;
- 6) ustala się możliwość sytuowania szyldów, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych wyłącznie na budynkach oraz w linii ogrodzenia, o łącznej powierzchni szyldów, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na jednej działce budowlanej nie większej niż 15 m².

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występują formy ochrony przyrody;
- 2) na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
 - b) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
 - c) zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha;
- 3) na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 4) ustala się przyporządkowanie terenów pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu, o którym mowa w przepisach odrębnych o ochronie środowiska:
 - a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW jako terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu UP jako terenu zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie wskazuje się terenów przeznaczonych do przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości na zasadach określonych w art., 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) w zakresie parametrów działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z działem III, Rozdziałem 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się:
 - a) minimalną powierzchnię działki na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - MW nie mniejszą niż 2 000 m²,
 - UP nie mniejszą niż 600 m²,
 - b) szerokość frontu działki na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MW, UP nie mniejszą niż 20 m,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70⁰ do 110⁰.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) drogi publiczne klasy: lokalnej (oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDL) oraz dojazdowej (oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD i 2.KDD) zapewniają:
 - a) zewnętrzne powiązania komunikacyjne obszaru objętego ustaleniami planu,
 - b) obsługę w zakresie komunikacji dla terenów przyległych do nich;
- 2) dopuszcza się realizację w granicach obszaru objętego planem dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych na rysunku planu, zapewniających uzupełniającą obsługę w zakresie komunikacji dla nowo wydzielanych działek budowlanych o szerokości nie mniejszej niż 8 m;

- 3) miejsca do parkowania należy realizować wraz z budową (w tym odbudową, rozbudową i nadbudową), przebudową lub zmianą użytkowania obiektów budowlanych, na terenie działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych, na których realizowana jest inwestycja, w liczbie wynikającej z następujących wskaźników:
- a) dla budynku usługowego nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 300 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego nie mniej niż 0,5 miejsca do parkowania na każdy lokal mieszkalny i na każdy lokal usługowy, przy czym 15% miejsc do parkowania należy realizować jako stanowiska parkingowe ogólnodostępne w poziomie terenu,
 - c) dla lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku usługowym nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każdy lokal mieszkalny,
 - d) nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dla terenów o dopuszczonych kilku przeznaczeniach, miejsca do parkowania należy zapewnić oddzielnie dla każdego przeznaczenia;
- 5) dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania w garażu.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę oraz rozbudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym również niezwiązanych z przeznaczeniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z sieciami, obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej dopuszcza się zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
 - a) zapotrzebowanie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej o średnicy rury $\varnothing$ 100-160 mm położonej wzdłuż ul. Stępkowskiego, Sportowej i Reszki,
 - b) zapewnienie zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie **odprowadzania ścieków** ustala się odprowadzania ścieków do systemu kanalizacji zbiorczej o średnicy rury $\varnothing$ 110-200 mm położonej wzdłuż ul. Stępkowskiego, Sportowej i Reszki,;
- 5) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej o średnicy rury $\varnothing$ 300-500 mm położonej wzdłuż ul. Stępkowskiego i Reszki,
 - b) możliwość zagospodarowywania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej,
 - c) możliwość wykorzystania, gromadzonych w zbiornikach retencyjnych, wód opadowych lub roztopowych do celów gospodarczych i przeciwpożarowych;
- 6) w zakresie **zasilania w energię elektryczną** ustala się:
 - a) zasilanie istniejącej i projektowanej z sieci średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii oraz urządzeń kogeneracji, na potrzeby wytwarzania energii elektrycznej;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu średniego i niskiego ciśnienia zlokalizowanego wzdłuż ul. Stępkowskiego, Sportowej i Reszki;
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem paliw płynnych, odnawialnych, z biomasy, energii elektrycznej, źródeł geotermalnych, energii słonecznej, z urządzeń kogeneracyjnych oraz innych źródeł energii, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;

- 9) w zakresie **łączności publicznej** ustala się możliwość realizacji sieci, obiektów i urządzeń na całym obszarze objętym planem;
- 10) w zakresie **gospodarki odpadami** ustala się gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z systemem gospodarowania odpadami przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – ustala się możliwość użytkowania terenów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 13. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – plan wyznacza tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolem 1.KDD i 2.KDD oraz teren zabudowy usług użyteczności publicznej oznaczony symbolem 1.UP i 2.UP jako tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 14. Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu – ustala się stawkę w wysokości 0%.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe dla terenów.**

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.UP** i **2.UP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług użyteczności publicznej tj.: administracji publicznej, oświaty, kultury, sportu i rekreacji, zdrowia, opieki społecznej, bezpieczeństwa publicznego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa z wyłączeniem usług motoryzacyjnych, takich jak: warsztaty samochodowe, lakiernie, myjnie samochodowe, stacje paliw,
 - b) lokale mieszkalne zlokalizowane w budynku usługowym,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) drogi wewnętrzne oraz ciągi pieszo-rowerowe i piesze;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne nie więcej niż 2 lokale mieszkalne w budynku usługowym,
 - b) dopuszczalne obiekty małej architektury,
 - c) dopuszczalne tymczasowe obiekty budowlane związane z organizacją plenerowych imprez okolicznościowych i sezonowych,
 - d) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w par. 7 pkt. 1,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy;
 - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.UP nie większa niż 12 m,
 - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.UP nie większa niż 17 m,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 10%,
 - g) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej 70%,
 - h) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,001,
 - i) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 2,0,
 - j) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°;
- 4) dopuszczalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż 600 m²;

- 5) możliwość wydzielania nowych działek gruntu o powierzchni mniejszej niż określona w pkt. 4 dla potrzeb:
- lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
 - wydzielenia terenu pod drogi wewnętrzne,
 - powiększenia sąsiadującej działki gruntu lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami gruntu pod warunkiem, że nieruchomość, z której działka gruntu będzie wydzielana po podziale będzie miała minimalną powierzchnię jak pkt 4.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.MW** ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- przeznaczenie dopuszczalne:
 - zabudowa usługowa,
 - zieleń urządzone,
 - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - drogi wewnętrzne;
- zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu :
 - dopuszczalne wolno stojące budynki usługowe lub lokale usługowe zlokalizowane w budynku mieszkalnym,
 - dopuszczalne garaże wolno stojące i/lub wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub usługowego,
 - zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych,
 - dopuszczalne obiekty małej architektury, place zabaw, boiska, trybuny, terenowe urządzenia sportowe,
 - linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w par. 7 pkt. 1,
 - maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 20 m, z zastrzeżeniem jak lit. g i h,
 - maksymalna wysokość budynków usługowych nie większa niż 10 m,
 - maksymalna wysokość budynków garażowych nie większa niż 9 m,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 30%,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej 60%,
 - minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,1,
 - maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 2,5,
 - dachy płaskie, dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połąci do 45°;
- dopuszczalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż 2 000 m²;
- możliwość wydzielania nowych działek gruntu o powierzchni mniejszej niż określona w pkt. 4 dla potrzeb:
 - lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
 - wydzielenia terenu pod drogi wewnętrzne,
 - powiększenia sąsiadującej działki gruntu lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami gruntu pod warunkiem, że nieruchomość, z której działka gruntu będzie wydzielana po podziale będzie miała minimalną powierzchnię jak pkt 4.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KDL** ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej;
- przeznaczeni dopuszczalne – urządzenia infrastruktury technicznej;
- zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu – szerokość pasa terenu w granicach planu 6 m.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KDD** i **2.KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;
- 2) przeznaczeni dopuszczalne – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu – szerokość pasa terenu w granicach planu dla drogi:
 - a) 1.KDD zmienna od 5 m do 13 m z poszerzeniem na skrzyżowaniu zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) 2.KDD zmienna od 4 m do 5 m z poszerzeniem na skrzyżowaniu zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe.

§ 19. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia planu miejscowego przyjętego Uchwałą Nr XXIII/197/2000 Rady Gminy w Tarczynie z dnia 25 października 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tarczyn (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 16 listopada 2000 r. Nr 137, poz. 1291).

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tarczyna.

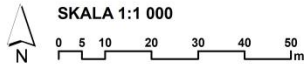
§ 21. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady:
Mirosław Stanisław Faliszewski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR EW. 237/1, 176/1, 173 OBRĘB TARCZYN, GMINA TARCZYN

**ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXIV/187/16
RADY MIEJSKIEJ W TARCZYNE
z dnia 23 czerwca 2016 r.**



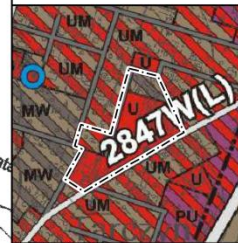
OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI PODANE W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- UP** TERENY ZABUDOWY USŁUG UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
- MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- KDL** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ
- KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARCZYN (UCHWAŁA NR XXXIV/200/12 RADY MIEJSKIEJ W TARCZYNE Z DNIA 28.11.2012 R.)



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- UM** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE



OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI PODANE W METRACH
- 15 kV — NAPIEWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA 15 KV
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY POZA
OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIV/187/16
Rady Miejskiej w Tarcynie
z dnia 23 czerwca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778) Rada Miejska w Tarcynie rozstrzyga co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa dróg gminnych, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 2. 1. Zadania z zakresu gminnych dróg publicznych, które należą do zadań własnych gminy finansowane będą z budżetu Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

3. Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIV/187/16
Rady Miejskiej w Tarcynie
z dnia 23 czerwca 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu
w czasie wyłożenia do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.778) Rada Miejska w Tarcynie rozstrzyga co następuje:

§ 1. W wyznaczonym terminie składania uwag podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu tj. od dnia 18 kwietnia 2016 r. do dnia 6 czerwca 2016 r. nie wniesiono uwag.