



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia 18 lipca 2016 r.

Poz. 3016

### UCHWAŁA NR XXI/191/2016 RADY GMINY KURZĘTNIK

z dnia 2 czerwca 2016 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr XIII/1/2000 z dnia 26 stycznia 2000r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015, poz. 199, z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Kurzętnik nr XII/130/15 z dnia 24 listopada 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr XIII/1/2000 z dnia 26 stycznia 2000r.

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr LV/341/14 z dnia 7 listopada 2014r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr XIII/1/2000 z dnia 26 stycznia 2000r. zwaną dalej Planem.

2. Plan obejmuje teren w granicach zgodnych z uchwałą Rady Gminy Kurzętnik Nr XII/130/15 z dnia 24 listopada 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr XIII/1/2000 z dnia 26 stycznia 2000r. oraz z oznaczeniami na rysunku planu – mapie w skali 1:1000 który jest integralną częścią Planu i stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

3. W skład Planu wchodzi następujące elementy będące jego integralną częścią podlegającą uchwaleniu i opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym województwa warmińsko – mazurskiego:

- 1) ustalenia stanowiące treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunek zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) rozpatrzenie uwag do projektu Planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4) rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
- 5) uzasadnienie stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń Planu są:

- 1) teren zabudowy produkcyjnej – oznaczony na rysunku planu symbolem P,
- 2) teren zieleni naturalnej – oznaczony na rysunku planu symbolem ZN,

- 3) zasady kształtowania i ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, które określone zostały w §5 niniejszej uchwały,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, które określone zostały w §6 niniejszej uchwały,
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej które określone zostały w §7 niniejszej uchwały,
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określone zostały w §8 niniejszej uchwały,
- 7) granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych określono w §9 niniejszej uchwały,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, które określone zostały w §10 niniejszej uchwały,
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które określone zostały w §11 niniejszej uchwały,
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu, które określone zostały w §12 niniejszej uchwały,
- 11) przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, które określone zostały w §13 niniejszej uchwały,
- 12) określenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, którą określono w §14 niniejszej uchwały,
- 13) określenie inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, które określone zostały w §15 niniejszej uchwały.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach ustala się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

§ 3. 1. Ustala się jako obowiązujący i ściśle określony zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu stanowiącym jego załącznik nr 1:

- 1) Przeznaczenie terenu wyrażone symbolem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – w miejscach gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy odległość od granicy działki należy przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 4) granica terenu objętego planem.

2. Oznaczenia istniejących sieci infrastruktury technicznej podano informacyjnie.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kurzętnik, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w §1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji,
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe; przeznaczenie dopuszczalne winno

występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale III niniejszej uchwały,

- 5) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki, bez konieczności zabudowy całego terenu; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: żaden element budynku nie może przekroczyć tej linii,
- 7) intensywność zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik określony w ustawie o planowaniu przestrzennym. Podstawą ustalonego planem wskaźnika intensywności zabudowy jest międzynarodowa norma „*Własności użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych*” w Polskim Komitecie Normalizacji oznaczona PN-ISO 9836:1997,
- 8) wysokości budynku wyrażonej w metrach – należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 9) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą wizualny przekaz informacyjno – reklamowy o produkcie, obiekcie lub usłudze,
- 10) szyldzie – należy przez to rozumieć płaski znak będący oznaczeniem stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierający informację o rodzaju prowadzonej działalności,
- 11) znaku informacyjnym – należy przez to rozumieć obiekt komunikacji wizualnej o funkcji informacyjnej lub ostrzegawczej,
- 12) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem**

#### **§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) na terenie objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające ochrony bądź rewitalizacji.
- 2) kolorystykę elewacji budynków wykonać należy w łagodnych kolorach pastelowych z wyłączeniem barw jaskrawych, dostosowując ją do otaczającego krajobrazu,
- 3) ogrodzenie działek wzdłuż dróg należy wykonać z materiałów tradycyjnych tzn. kamień, cegła, drewno, metaloplastyka wysokości maksymalnej 1,80m.; dopuszcza się ogrodzenie z siatki pod warunkiem jego obsadzenia żywopłotem.
- 4) od strony dróg na całej długości obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz ogrodzeń pełnych,
- 5) na całym obszarze objętym planem zakazuje się: a.lokalizowania nośników reklamowych o powierzchni większej niż 60,00m<sup>2</sup> b.lokalizowania nośników reklamowych na ogrodzeniach, balustradach balkonów i tarasów, c.stosowania oświetlenia pulsacyjnego które emituje zmienne światło) na szyldach i nośnikach reklamowych.
- 6) Na całym obszarze objętym planem zezwala się na zastosowanie znaków informacyjnych i szyldów na następujących zasadach: a.powierzchnia płaszczyzny ekspozycyjnej do 200,00m<sup>2</sup>, przy czym powierzchnie dwustronnych nie sumuje się, b.wysokość znaków informacyjnych i szyldów wolnostojących do 8,00m liczona od poziomu terenu łącznie z płaszczyzną ekspozycyjną, c.wysokość znaków informacyjnych i szyldów na obiektach do 55,00m liczona od poziomu terenu łącznie z płaszczyzną ekspozycyjną,
- 7) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dodatkowo określone zostały za pomocą ustalenia linii zabudowy oraz określenia zasad kształtowania zabudowy ustalających parametry i wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

#### **§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) teren oznaczony symbolem P nie jest zaliczany do żadnego rodzaju terenów, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska i nie jest chroniony przed hałasem,

- 2) zakaz stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nowej zabudowy wysokoemisyjnych systemów grzewczych wpływających znacząco negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych,
- 3) ustala się zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania nawierzchni dróg i placów,
- 4) teren objęty planem znajduje się na obszarze objętym prawną ochroną przyrody którą stanowi Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy,
- 5) Na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz stosownych uchwał sejmiku województwa warmińsko – mazurskiego.

**§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.** Na terenie objętym planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską lub wymagające ochrony.

**§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej** Na terenie objętym planem przestrzenie publiczne nie występują.

**§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:**

- 1) w obrębie Planu nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin,
- 2) w obrębie Planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) teren opracowania Planu leży powyżej terenów szczególnego zagrożenia powodzią.

**§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- 1) Ustala się następujące parametry działek budowlanych: a.minimalna powierzchnia działki zabudowy produkcyjnej – P – 1500,0m<sup>2</sup> b.minimalna szerokość frontu działek budowlanych – 20,0m c.kąt granic działki w stosunku do drogi obsługującej – dowolny,
- 2) Dopuszcza się na terenie zabudowy produkcyjnej – P, wydzielenie działek o powierzchni i szerokości frontu mniejszej niż określono w pkt. 1 pod obiekty infrastruktury technicznej oraz na poprawę warunków zagospodarowania, a także wydzielenie działek pod drogi wewnętrzne.

**§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,**

1. w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w gaz : a.zaopatrzenie w gaz podmiotów które będą ubiegały się o przyłączenie do sieci gazowej, możliwe będzie w przypadku zaistnienia technicznych możliwości zasilenia z sieci gazowej, b.dopuszcza się lokalizację sieci gazowej na terenie objętym planem na warunkach określonych właściwymi przepisami dotyczącymi sieci gazowych, c.należy zachować normatywne odległości projektowanych obiektów i urządzeń od sieci gazowej, na podstawie właściwych przepisów. d.dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników naziemnych zlokalizowanych na terenie działki oznaczonej symbolem - P
- 2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: a.przyłączanie odbiorców do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie prawo energetyczne oraz przepisach wykonawczych do tejże ustawy, b.dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych odnawialnych źródeł energii, c.wyznacza się pas techniczny o szerokości 6,5m w obie strony od osi linii napowietrznych 15kV, w którym obowiązuje ograniczenie w zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, d.przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej związana z nowo projektowanym sposobem zagospodarowania terenu może nastąpić w uzgodnieniu i na warunkach gestora sieci,
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków: a.odprowadzenie ścieków docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, b.do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych, produkowanych fabrycznie i atestowanych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do przepisów odrębnych, c.ustala się nakaz podłączenia obiektów do kanalizacji sanitarnej po jej

wybudowaniu, d.obszar opracowania położony jest w aglomeracji Kurzętnik, datę realizacji kanalizacji zbiorczej określa Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych: a.wody opadowe i roztopowe z dróg i placów o szczelnej nawierzchni po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych, należy odprowadzić do odbiornika, b.odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu, c.dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę: a.zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
- 6) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: a.przyłączanie odbiorców do sieci telekomunikacyjnej będzie następowało zgodnie z przepisami odrębnymi, b.inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami można lokalizować na całym terenie objętym planem, jeżeli taka inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi,
- 7) zaopatrzenie w ciepło: a.zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, z zastrzeżeniem §6 pkt 3,
- 8) na terenie objętym planem dopuszcza się budowę, przebudowę lub rozbudowę sieci infrastruktury technicznej o której mowa w pkt 1 – 6,
- 9) ustala się następujące zasady lokalizowania nowych i przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu: a.sieci uzbrojenia terenu należy lokalizować w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych bądź w liniach pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi dróg wewnętrznych, z dopuszczeniem odstępstwa wynikającego z przesłanek technicznych lub ekonomicznych, b.na terenie działek budowlanych sieci należy lokalizować w sposób jak najmniej ograniczający możliwości ich zagospodarowania, c.realizacja sieci infrastruktury technicznej o których mowa w pkt 1 – 6 wyłącznie jako podziemnych, z wyłączeniem linii elektroenergetycznych 15kV.

2. W rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:

- 1) powiązanie z układem zewnętrznym – poprzez istniejące i projektowane drogi wewnętrzne,
- 2) obsługa komunikacyjna działek budowlanych – drogami wewnętrznymi,
- 3) na terenach usługowych należy przewidzieć miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych,
- 4) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obrysie działki przeznaczonej pod inwestycję, dla funkcji produkcyjnej i usługowej należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe na 100,0m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub proporcjonalnie 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników w zależności od specyfiki produkcji lub usług lecz nie mniej niż 3 miejsca postojowe.

**§ 12.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania Do czasu docelowego zagospodarowania terenów, na zasadach określonych w Planie teren ten należy użytkować wyłącznie w sposób Dotychczasowy

### **Rozdział 3. Przepisy szczegółowe**

**§ 13.** Ustalenia dotyczące przeznaczenia, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

| Symbol terenu elementarnego | ustalenia   |
|-----------------------------|---|
| 1P                          | <p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna i magazynowa<br/>2.Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, drogi wewnętrzne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>W ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego możliwa jest lokalizacja obiektów produkcyjnych i magazynowych za wyjątkiem tych obiektów których zakaz zabudowy wynika z §6 pkt 5 i 6 uchwały, a także obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0m<sup>2</sup>. Oba rodzaje przeznaczenia podstawowe i dopuszczalne mogą występować łącznie i być</p> |

|     |  |
|-----|--|
|     | <p>traktowane zamiennie. Działalność produkcyjna, magazynowa i usługowa nie może pogarszać warunków zamieszkania i użytkowania sąsiednich budynków i lokali przeznaczonych na stały pobyt ludzi.</p> <p>3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p> <p>a. nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogę gminną, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,</p> <p>b. udział powierzchni terenu biologicznie czynnego – minimum 10% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>c. minimalna intensywność zabudowy – 0,1,</p> <p>d. maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,</p> <p>e. wysokość budynków – maksymalnie 55,0 m,</p> <p>f. forma dachu – dowolna,</p> |
| 1ZN | <p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń chroniona,</p> <p>2. Teren należy zachować w stanie naturalnym,</p> <p>3. Dopuszcza się przebudowę istniejącego rowu melioracyjnego na całej jego długości,</p> <p>4. Dopuszcza się zakrycie rowu melioracyjnego oraz jego przebudowę,</p>  |

**Rozdział 4.  
Przepisy końcowe**

§ 14. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty o której mowa w art.36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została ustalona w wysokości 1%,

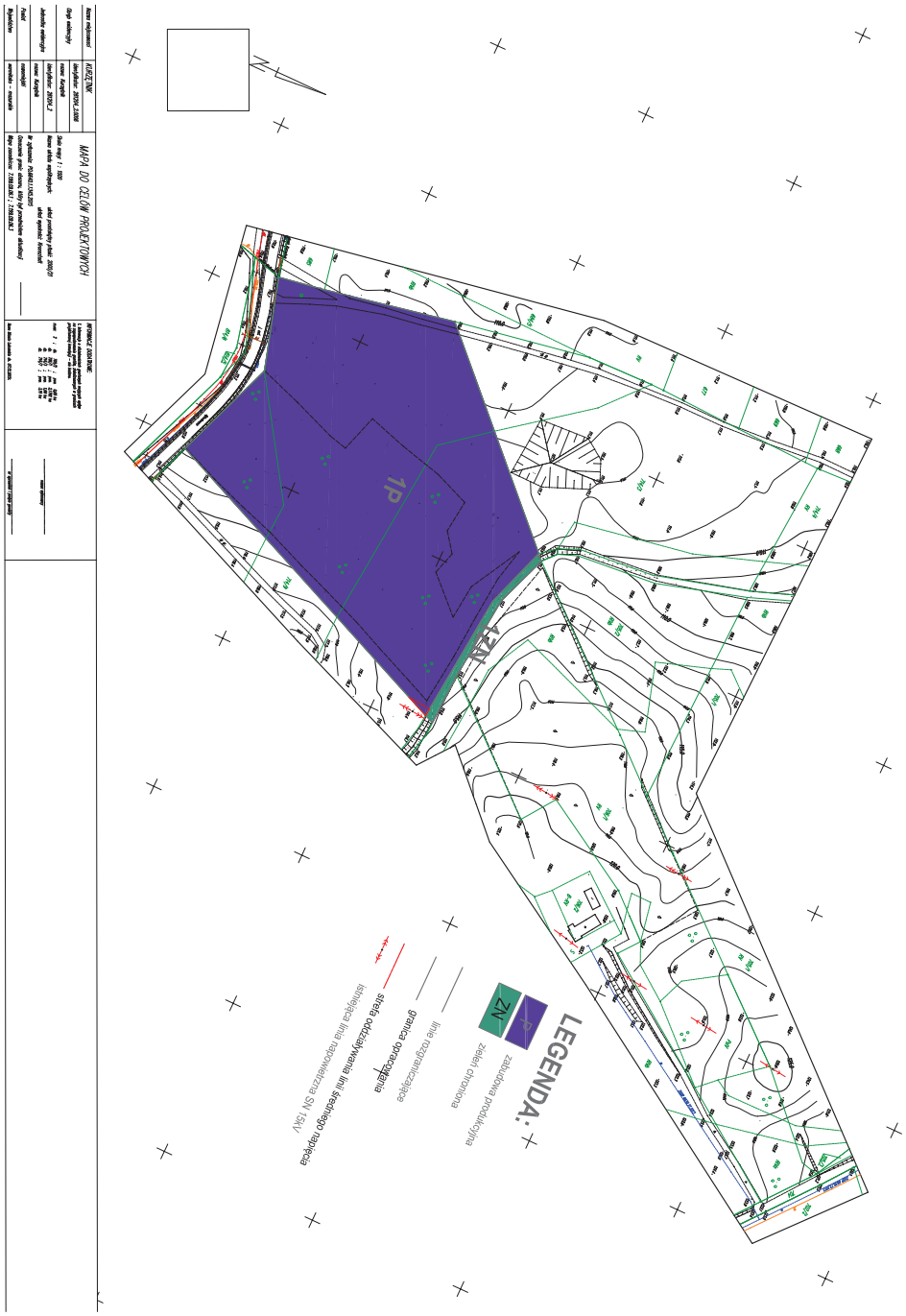
§ 15. W granicach objętych planem inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy nie występują.

§ 16. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik,

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Lewicki**



Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXI/191/2016  
Rady Gminy Kurzętnik  
z dnia 2 czerwca 2016r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr XIII/1/2000 z dnia 26 stycznia 2000r.**

#### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenie uwag do projektu planu**

Do projektu w/w planu nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.), nie ma zastosowania.

Przewodniczący Rady Gminy  
Zbigniew Lewicki



Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXI/191/2016  
Rady Gminy Kurzętnik  
z dnia 2 czerwca 2016r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr XIII/1/2000 z dnia 26 stycznia 2000r.**

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.) stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy nie przewiduje się.

Przewodniczący Rady Gminy  
Zbigniew Lewicki

Załącznik nr 4

do Uchwały Nr XXI/191/2016

Rady Gminy Kurzętnik

z dnia 2 czerwca 2016r.

### Uzasadnienie

#### **przeprowadzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kurzętnik Nr XIII/1/2000 z dnia 26 stycznia 2000r.**

1. **Podstawa prawna:** art. 15 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 199 ze zmianami).
2. **Sposób realizacji wymogów ustawowych z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego:**

Dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Gminy Kurzętnik Nr XIII/1/2000 z dnia 26 stycznia 2000r. Część planu objęta zmianą obejmuje tereny o przeznaczeniu pod zabudowę przemysłowo – wytwórczą oraz zielen izolacyjną – ZI.

Zmiana planu wynika z wniosku właściciela terenu. Zmiany w stosunku do obowiązującego planu dotyczą zasad kształtowania zabudowy.

Wprowadzone zmiany planu nie naruszają podstawowych elementów planu tzn. zasad kształtowania terenów zielonych w oparciu o warunki fizjograficzne, ochronę terenów cennych przyrodniczo, zasad obsługi komunikacyjnej. Zmieniły się gabaryty zabudowy. Teren objęty zmianą planu jest terenem niezabudowanym.

Zmiana planu ma na celu umożliwienie lokalizacji na przedmiotowym terenie zabudowy o odpowiednim standardzie.

Plan zawiera wszystkie elementy wymagane w art.15 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym zmiana planu zgodna jest z wymogami ustawowymi.

3. **Zgodność z wynikami analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych w gminie Kurzętnik.**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik było zaktualizowane w 2014 r., uchwalone uchwałą nr LV/341/14 z dnia 7 listopada 2014 r. Przedmiotowy plan nie narusza ustaleń studium. Ponadto Miejscowy plan jest w całości zgodny z zapisami projektu do oceny aktualności dokumentów planistycznych oraz analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kurzętnik, którego uchwalenie planowane jest na sierpień 2016r.

4. **Wpływ na finanse publiczne w tym budżet gminy.**

Teren objęty zmianą planu stanowi własność prywatną.

Istniejące uzbrojenie terenu (wodociąg, telekomunikacja kablowa, elektroenergetyka) oraz istniejące zagospodarowanie w pełni predestynują teren do pełnienia dotychczasowej funkcji. Zmiana planu jest bez wpływu na finanse Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Lewicki