



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 24 grudnia 2015 r.

Poz. 5726

UCHWAŁA NR XX/461/15 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 18 listopada 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Jana Pawła II oraz ulic: Walerego Wróblewskiego, Henryka Wieniawskiego i Błońskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 433, 744, 1265, 1434, 1713 i 1777), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774), Rada Miejska w Łodzi uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Jana Pawła II oraz ulic: Walerego Wróblewskiego, Henryka Wieniawskiego i Błońskiej, zwanego dalej „planem”, wraz z jej integralnymi częściami w postaci:

- 1) rysunkiem planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, wykonanego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.

§ 2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” przyjętego uchwałą nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r.

§ 3. 1. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak takich wartości oraz obiektów na obszarze objętym planem;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych ze względu na brak takich terenów na obszarze objętym planem.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania oraz sposoby użytkowania poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi określa się łącznie na podstawie:

- 1) ustaleń o charakterze ogólnym zawartych w rozdziale 2;
- 2) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3;
- 3) ustaleń obowiązujących zawartych na rysunku planu.

3. Położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu należy ustalić poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę.

§ 4. 1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dach płaski – dach o spadkach połąci do 15°;
- 2) front działki – część działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub innego ciągu komunikacyjnego, z którego odbywa się główny wjazd lub wejście na tę działkę;
- 3) infrastruktura techniczna – wszelkie systemy, przewody i urządzenia oraz obiekty budowlane: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 4) intensywność zabudowy – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, z tym że przez powierzchnię całkowitą zabudowy należy rozumieć łączną powierzchnię wszystkich kondygnacji nadziemnych w ich obrysie zewnętrznym wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce budowlanej;
- 5) linia rozgraniczająca – wyznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, stanowiącą granicę między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) logotyp – znak graficzny przedsiębiorcy lub instytucji;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczoną na rysunku planu linię, określającą część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania, który nie dotyczy elementów wejścia do budynku, takich jak: schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie, elementów, takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, ogniomur oraz podziemnych części budynku i urządzeń budowlanych związanych z budynkiem, chyba że ustalenia planu rozstrzygają inaczej;
- 8) nośnik reklamowy – tablicę lub urządzenie reklamowe wolnostojące lub lokalizowane na budynku lub ogrodzeniu wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, przedstawiające informacje wizualne, których zadaniem jest promocja i informacja o produkcie, usłudze, przedsiębiorcy, w szczególności w postaci:
 - a) liter lub logotypu przestrzennego – to jest urządzeń reklamowych nieoświetlonych, oświetlonych lub podświetlonych złożonych z elementów tworzących napis lub logo,
 - b) masztu flagowego,
 - c) słupa ogłoszeniowo-reklamowego – to jest urządzenia reklamowego w formie walca lub opisanego na innej figurze,
 - d) tablicy reklamowej;
- 9) oddziaływanie na środowisko – oddziaływanie na poszczególne elementy składowe środowiska oraz oddziaływanie na zdrowie ludzi;
- 10) ogrodzenie ażurowe – ogrodzenie, w którym łączna powierzchnia otworów i prześwitów na powierzchni jednego przęsła zachowuje wartości minimalne określone w ustaleniach szczegółowych na minimum 80% długości całkowitej ogrodzenia;
- 11) przepisy odrębne – przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy i rozporządzenia, a także akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze miasta Łodzi;
- 12) przeznaczenie terenu – sposób wykorzystania terenu pod określoną funkcję wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami budowlanymi;

- 13) przeznaczenie uzupełniające – dodatkowy sposób wykorzystania terenu dopuszczony na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 14) system informacji miejskiej (SIM) – funkcjonujący w mieście Łodzi na podstawie przepisów odrębnych, jednolity system informacji obejmujący tablice, znaki informacyjne i przestrzenne nośniki informacji stanowiące elementy systemu informacji ulicowej, adresowej, kierunkowej oraz turystycznej, inne niż znaki drogowe i nośniki reklamowe;
- 15) szyld – informacja wizualna o powierzchni do 0,2 m² zawierająca nazwę instytucji lub przedsiębiorcy oraz miejsce i rodzaj prowadzonej działalności;
- 16) tablica informacyjna – nośnik informacji wizualnej niestanowiący reklamy, w szczególności w postaci szyldu, umieszczany na ścianie budynku, ogrodzeniu lub na innym obiekcie, a także w formie tablicy wolnostojącej;
- 17) teren – wydzielone liniami rozgraniczającymi lub liniami granic opracowania planu nieruchomości lub ich części, oznaczone symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfry oznaczają numer porządkowy terenu, a litery przeznaczenie terenu;
- 18) uchwała – niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Łodzi;
- 19) ustawa – ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 20) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – wskaźnik określający udział procentowy terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 21) wskaźnik powierzchni zabudowy – wskaźnik określający udział powierzchni wyznaczonej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym w powierzchni działki budowlanej;
- 22) wysokość zabudowy – określoną w metrach wysokość budynku mierzoną zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących budownictwa lub wysokość obiektu budowlanego niebędącego budynkiem mierzoną od najniższego poziomu terenu w miejscu jego lokalizacji do najwyższego punktu jego konstrukcji.

2. Określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji, w rozumieniu powszechnym.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 UH;
- 2) w zakresie kolorystyki obiektów nakaz stosowania:
 - a) na elewacji budynków maksymalnie 3 kolorów, z uwzględnieniem naturalnych kolorów materiałów wykończeniowych, takich jak: cegła licowa, kamień naturalny, beton architektoniczny, drewno, metal,
 - b) dla ogrodzeń na terenach zabudowy usługowej oraz terenu urządzeń ujęcia wody podziemnej (W) i elektroenergetycznych (E) odcieni brązu oraz szarości,
 - c) dla pokryć dachów spadowych kolory w odcieniach brązu, czerwienie, szarości lub grafitu;
- 3) w zakresie stosowania materiałów wykończeniowych obiektów:
 - a) nakaz stosowania maksymalnie 3 rodzajów materiałów na elewacji,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 U i 2 U nakaz ujednolicenia materiału na pokrycie dachów w ramach działki budowlanej;
- 4) w zakresie lokalizacji i formy ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych dopuszczenie realizacji nowych ogrodzeń wyłącznie w formie ażurowej o łącznej powierzchni otworów i prześwitów na powierzchni jed-

nego przeszła nie mniejszej niż 70%, z wykorzystaniem elementów metalowych o wysokości od 1,80 m do 2,20 m.

§ 6. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, do których na obszarze planu należą tereny dróg publicznych:

- 1) w zakresie zasad umieszczenia obiektów małej architektury dopuszcza się sytuowanie obiektów o wysokości nieprzekraczającej 4,0 m;
- 2) w zakresie zasad umieszczania nośników reklamowych obowiązują ustalenia, o których stanowi § 7 pkt 1;
- 3) w zakresie zasad umieszczania urządzeń technicznych - dopuszczenie sytuowania naziemnych urządzeń technicznych pod warunkiem wkomponowania w istniejące zagospodarowanie;
- 4) nakaz stosowania rozwiązań technicznych uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych;
- 5) nakaz stosowania tablic i znaków informacyjnych zgodnych z systemem informacji miejskiej (SIM).

§ 7. Ustala się następujące zasady i warunki sytuowania nośników reklamowych i tablic informacyjnych:

- 1) dopuszczenie lokalizacji na terenach przestrzeni publicznych w formie:
 - a) słupów ogłoszeniowo-reklamowych o wysokości do 4,0 m,
 - b) wolnostojących lub wbudowanych w wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej podświetlanych tablic reklamowych o maksymalnych wymiarach 1,2 x 1,8 m w układzie pionowym;
- 2) na terenie 1 UH dopuszcza się sytuowanie:
 - a) wolnostojących masztów flagowych o maksymalnej wysokości do 12 m,
 - b) wolnostojących tablic reklamowych o maksymalnych wymiarach 3,0 x 4,0 m,
 - c) na budynkach w formie tablic informacyjnych o maksymalnych wymiarach 4,0 x 15,0 m;
- 3) na pozostałych terenach dopuszcza się sytuowanie:
 - a) logotypów i liter przestrzennych umieszczanych na ścianach elewacji frontowych obiektów o maksymalnej wysokości 1 m,
 - b) szyldów o maksymalnych wymiarach 0,2 x 1,0 m umieszczanych w miejscu prowadzenia działalności, na elewacji w poziomie parteru lub przy wejściu lub wjeździe na teren posesji,
 - c) zakaz umieszczania nośników reklamowych na ogrodzeniach.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) w zakresie ochrony powietrza wprowadza się nakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła spełniających wymagania standardów emisyjnych;
- 5) zakaz lokalizowania obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu i pól elektromagnetycznych określonych w przepisach odrębnych;
- 6) zakaz stosowania rozwiązań technicznych powodujących zanieczyszczenie wód podziemnych.

§ 9. 1. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów określonych w przepisach odrębnych wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dokonywanego na wniosek określono w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3.

2. Parametry dotyczące działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów nie obowiązują dla działek gruntu wydzielonych pod nowe drogi albo pod poszerzenie dróg istniejących oraz dla działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w związku z ograniczeniami związanymi z ruchem lotniczym lotniska Łódź – Lublinek, ustala się nakaz ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i urządzeń do 224 m n.p.m.

§ 11. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych:

- 1) zachowanie istniejących dróg publicznych z możliwością ich przebudowy i rozbudowy;
- 2) zachowanie istniejących dróg rowerowych;
- 3) połączenie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez ulicę główną oznaczoną symbolem 1 KDG – aleję Jana Pawła II oraz ulicę Wróblewskiego zlokalizowaną poza granicą obszaru objętego planem;
- 4) wewnętrzny układ drogowy stanowią istniejąca ulica lokalna oznaczona symbolem 1 KDL – ulica Wieniawskiego oraz istniejąca droga wewnętrzna oznaczona symbolem 1 KDW – ulica Błońska.

§ 12. 1. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:

- 1) dla samochodów osobowych:
 - a) dla usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – minimum 25 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) dla pozostałych usług – minimum 5 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży;
- 2) dla rowerów:
 - a) dla usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – minimum 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży, nie mniej jednak niż 35 miejsc postojowych,
 - b) dla pozostałych usług – minimum 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży, nie mniej jednak niż 2 miejsca postojowe.

2. Wymaganą minimalną liczbę miejsc postojowych należy zapewnić w ramach terenu.

3. Na parkingach samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem: dróg publicznych i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy dotyczące dróg publicznych.

§ 13. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) wyposażanie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejących sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach terenów przeznaczonych pod tę infrastrukturę lub w liniach rozgraniczających dróg;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu niż wymienione w pkt 2, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi rozdziału 3;
- 4) nakaz lokalizacji przewodów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych jako podziemnych;
- 5) w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejących przewodów sieci określonych w pkt 4 nakaz lokalizowania jako podziemnych.

§ 14. Nie ustala się stawki procentowej służącej pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 UH obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej, w tym usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna, zieleń.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: maksimum 50%,
- b) intensywność zabudowy działki budowlanej: minimum 0,2, maksimum 1,0,
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: minimum 10%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy – maksimum 10,0 m, do 2 kondygnacji, z dopuszczeniem lokalizowania ponad dachem świetlików oraz urządzeń, takich jak: maszynownie dźwigów, kotłownie, centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne,
- b) dachy płaskie.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – 16 000 m². Parametr ten nie dotyczy działek wydzielonych pod nowe drogi albo pod poszerzenie dróg istniejących oraz działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działek – minimum 16 000 m²;
- 2) szerokości frontu działek wzdłuż pasa drogowego – nie mniej niż 70,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – od 85° do 90°.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 U i 2 U obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się tereny zabudowy usługowej, z wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², szpitali i domów opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej, obiektów oświaty, stacji paliw, stacji obsługi samochodów, myjni samochodowych.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: maksimum 60%,
- b) intensywność zabudowy działki budowlanej: minimum 0,6, maksimum 1,2,
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: minimum 10%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy – maksimum 10,0 m, do 2 kondygnacji,
- b) dachy płaskie lub spadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym do 25°;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji – dopuszczenie sytuowania budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy niej.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 3 000 m². Parametr ten nie dotyczy działek wydzielonych pod nowe drogi albo pod poszerzenie dróg istniejących oraz działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działek – minimum 3 000 m²;
- 2) szerokości frontu działek wzdłuż pasa drogowego – nie mniej niż 50,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – od 88° do 90°.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 W, obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się teren urządzeń wodociągowych – ujęcia wody podziemnej.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: maksimum 7%,
 - b) intensywność zabudowy działki budowlanej:
 - minimum 0,05,
 - maksimum 0,07,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: minimum 80%;
- 2) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy – maksimum 4,0 m, 1 kondygnacja,
 - b) dachy płaskie.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej 600 m². Parametr ten dotyczy działek wydzielonych pod nowe drogi albo pod poszerzenie dróg istniejących oraz działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działek – minimum 600 m²;
- 2) szerokości frontu działek wzdłuż pasa drogowego – nie mniej niż 22,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – od 85° do 90°.

§ 18. 1. Dla terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDG i 1 KDL, obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się tereny dróg publicznych – ulice klasy głównej i lokalnej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego.

3. W zakresie przeznaczenia uzupełniającego ustala się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi rowerowe, zieleń, obiekty małej architektury.

4. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

- 1) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDG – istniejąca aleja Jana Pawła II:
 - a) klasę G – główna,
 - b) przekrój 2/3 – dwie jezdnie po trzy pasy ruchu,

- c) szerokość fragmentu terenu pod pas drogowy ulicy zawarty w granicach planu zmienna od 0 m do 19,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDL – istniejąca ulica Wieniawskiego:
- a) klasę L – lokalna,
 - b) przekrój 1/2 – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 13,4 do 18,9 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KDW, obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się teren drogi wewnętrznej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego.

3. W zakresie przeznaczenia uzupełniającego ustala się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń, obiekty małej architektury.

4. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

- 1) przekrój 1/2 – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 10,6 do 23,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) nakaz zakończenia ulicy placem do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu.










Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.
















§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
Tomasz Kacprzak

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  **GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
-  **LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU**
-  **NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY**
-  **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²**
-  **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ**
-  **TEREN URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH**
-  **TEREN ULICY GŁÓWNEJ**
-  **TEREN ULICY LOKALNEJ**
-  **TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ**

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  **GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH**
-  **LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU POZA GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
-  **GRANICA DZIAŁEK DROGOWYCH**
-  **LINIE WYMIAROWANIA [m]**
-  **ISTNIEJĄCE DROGI ROWEROWE**
-  **ISTNIEJĄCE DROGI ROWEROWE POZA GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
-  **ISTNIEJĄCA STUDNIA GŁĘBINOWA**
-  **ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA**
-  **ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ**
-  **ISTNIEJĄCA SIEĆ CIEPŁOWNICZA**
-  **ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA**
-  **ISTNIEJĄCA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV**
-  **ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE**
-  **PAS OCHRONNY OD SIECI KANALIZACYJNEJ**
-  **PAS OCHRONNY OD SIECI CIEPŁOWNICZEJ**

Załącznik nr 2
do uchwały nr XX/461/15
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 18 listopada 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ
W REJONIE ALEI JANA PAWŁA II ORAZ ULIC: WALEREGO WRÓBLEWSKIEGO,
HENRYKA WIENIAWSKIEGO I BŁOŃSKIEJ**

W wyznaczonym terminie w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Jana Pawła II oraz ulic: Walerego Wróblewskiego, Henryka Wieniawskiego i Błońskiej nie wpłynęły uwagi w trybie określonym w art. 17 pkt 12 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
Tomasz Kacprzak

Załącznik nr 3
do uchwały nr XX/461/15
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 18 listopada 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI
POŁOŻONEJ W REJONIE ALEI JANA PAWŁA II ORAZ ULIC: WALEREGO WRÓBLEWSKIEGO,
HENRYKA WIENIAWSKIEGO I BŁOŃSKIEJ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z przepisami art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do podstawowych zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy związane z problematyką gospodarki przestrzennej, w tym między innymi:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów i placów,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w gaz i energię cieplną.

Według prognozy skutków finansowych w związku z uchwaleniem niniejszego planu nie przewiduje się wydatków związanych:

- z inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej,
- z odszkodowaniami.

Wykonane obliczenia wykazały dodatni wynik finansowy przedsięwzięcia, co oznacza, że plan będzie generował jedynie dochody do budżetu Miasta, z tytułu podatku od nieruchomości i sprzedaży nieruchomości.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
Tomasz Kacprzak