



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 3 czerwca 2016 r.

Poz. 3321

UCHWAŁA* NR XX/152/2016 RADY GMINY JABŁONKA

z dnia 19 maja 2016 roku

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka, w części obejmującej miejscowość Jabłonka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr VII/45/2015 Rady Gminy Jabłonka z dnia 19 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w części obejmującej miejscowość Jabłonka – **Rada Gminy Jabłonka**, stwierdzając, że projekt zmian planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka, **uchwala, co następuje:**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka w części obejmującej miejscowość Jabłonka, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/240/2005 Rady Gminy Jabłonka z dnia 18 czerwca 2005 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 516, poz. 3655), zmienionego uchwałami Rady Gminy Jabłonka: Nr LVIII/341/2010 z dnia 21 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 564, poz. 4319), Nr LIX/355/2010 z dnia 20 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 629, poz. 5088), Nr LIX/357/2010 z dnia 20 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 629, poz. 5090), Nr VI/22/2011 z dnia 2 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 93, poz. 766), Nr LI/305/2014 z dnia 7 lutego 2014 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz.1193), Nr LIX/362/2014 z dnia 10 września 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5112) i Nr XVIII/142/2016 z dnia 18 marca 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 1916), **dla obszarów oznaczonych nazwą miejscowości „Jabłonka” oraz numerami od 65 do 84**, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały w sprawie zmian planu;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 2. 1. Wskazane na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne stanowią ustalenia planu:

- 1) granice obszarów objętych ustaleniami zmian planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole przeznaczenia terenu.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) granice zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce) – przebieg nieudokumentowany;
- 2) osuwiska nieaktywne;
- 3) linie elektroenergetyczne wysokich napięć ze strefami oddziaływań;
- 4) granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Jabłonka”.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik zagospodarowania terenu liczony jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 2) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu miejscowego, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do linii rozgraniczającej; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, okapy, balkony, tarasy, schody zewnętrzne, jednak nie więcej niż o 1,5 m;
- 5) **planie** – należy przez to rozumieć zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w § 1 ust. 1;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym, określającym jego przeznaczenie oraz cyfrowym, oznaczającym numer terenu w obszarze;
- 7) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 8) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.);
- 9) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność związaną z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności i firm, przeznaczoną dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej oraz ogólnospołecznej, nie związaną z działalnością produkcyjną.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- 2) **U** – tereny zabudowy usługowej,
- 3) **PU** – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
- 4) **RW** – tereny wód powierzchniowych, dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych,
- 5) **R** – tereny użytków rolnych,
- 6) **RL** – tereny lasów,
- 7) **KG** – tereny drogi głównej,

- 8) **KD** – tereny drogi dojazdowej,
- 9) **KDW** – tereny drogi wewnętrznej.

2. Tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami **KG** i **KD** ustala się jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego, budową i utrzymaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się wprowadzanie zieleni urządzonej we wszystkich terenach przeznaczonych na cele zabudowy;
- 2) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz linii telekomunikacyjnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych wyłącznie w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MNU**, **U** oraz **PU**, z zachowaniem odległości od dróg wymaganej przepisami odrębnymi, jednak nie mniejszej niż wyznaczona linią zabudowy;
- 4) gabaryty nośników reklamowych:
 - a) wysokość - nie większa niż 6 m,
 - b) powierzchnia ekspozycji reklamowej nie większa niż 6 m²;
- 5) zakazuje się lokalizacji reklam emitujących światło.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w odniesieniu do wszystkich obszarów objętych ustaleniami planu ustala się nakaz uwzględnienia obowiązujących przepisów dotyczących Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) dla obszarów położonych w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 440 Dolina Kopalna Nowy Targ (obszary „Jabłonka-78”, „Jabłonka-79”, „Jabłonka-80”, „Jabłonka-81”, „Jabłonka-82”, „Jabłonka-83”) oraz Nr 439 Zbiornik warstw Magura – Gorce (obszary „Jabłonka-65”, „Jabłonka-66”, „Jabłonka-67”, „Jabłonka-68”, „Jabłonka-69”, „Jabłonka-70”, „Jabłonka-71”, „Jabłonka-72”, „Jabłonka-73”, „Jabłonka-74”, „Jabłonka-75”, „Jabłonka-76”, „Jabłonka-77”, „Jabłonka-78”) ustala się:
 - a) zakaz wylewania gnojowic do gruntu i rowów,
 - b) zakaz składowania odpadów,
 - c) obowiązek magazynowania odpadów w sposób zapewniający ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych i gleby,
 - d) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych, nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych,
 - e) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w granicy obszaru objętego planem, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej oraz inwestycji drogowych;
- 4) realizacja ustaleń planu nie może naruszać zakazów w zakresie ochrony gatunkowej;
- 5) ustala się obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 6) stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem ustala się, że tereny oznaczone na rysunku planu symbolem „**MNU**” zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 7) dla obszarów „Jabłonka-68” i „Jabłonka-69”, przez który przepływają potoki, ustala się:
 - a) nakaz zachowania ciągłości przebiegu cieków,
 - b) dopuszczenie prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków,

8) dla obszarów „Jabłonka-65, 69, 83”, sąsiadujących z ciekami, ustala się:

- a) nakaz zachowania otuliny biologicznej cieków,
- b) zakaz grodzenia nieruchomości i budowy obiektów budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych;

9) dla obszarów: „Jabłonka-65, 68, 69, 72, 73, 74, 75, 78, 80, 81, 82, 83”, położonych w całości lub częściowo w obszarach zmeliorowanych, ustala się:

- a) w rozwiązaniach projektowych należy uwzględniać istniejące urządzenia melioracyjne i zapewnić właściwe warunki odwodnienia terenu,
- b) w przypadku konieczności naruszenia istniejących ciągów drenarskich należy zastosować rozwiązania zapewniające ich drożność i prawidłowe działanie;

10) dla wszystkich obszarów objętych ustaleniami planu dopuszcza się realizację nowej zabudowy obiektów melioracji oraz obiektów służących zabezpieczeniu przeciwpowodziowym i przeciwoerozyjnym.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na przedmiot o cechach zabytku, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot przy użyciu dostępnych środków i miejsce jego odkrycia oraz postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) w granicach obszarów objętych ustaleniami planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty objęte gminną ewidencją zabytków.

§ 8. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) obowiązek lokalizowania zabudowy z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, a w miejscach gdzie linii zabudowy nie wskazano – zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniami pkt 2-4;
- 2) w pasie terenu położonego pomiędzy wyznaczoną linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny dróg, dopuszcza się, pod warunkiem nienaruszania przepisów odrębnych, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków, za wyjątkiem rozbudowy w kierunku drogi;
- 3) zakaz rozbudowy, nadbudowy lub odbudowy budynków lub ich części, położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg;
- 4) przebudowa lub remont budynków, o których mowa w pkt 3 jedynie w przypadku uzyskania zgody zarządcy drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie lokalizowania urządzeń i budowli infrastruktury technicznej poza liniami zabudowy wyznaczonymi w planie;
- 6) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 7) powierzchnię terenu biologicznie czynnego zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 8) wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 9) poziom kondygnacji parteru budynku nie wyżej niż 1,5 m nad poziomem przyległego terenu; dla budynków zlokalizowanych na stoku rzędną terenu oblicza się jako średnią arytmetyczną rzędnych najwyższej i najniższej położonego projektowanego terenu przyległego do budynku;
- 10) dachy dwu- lub wielospadowe, z dopuszczeniem przyczółków i naczółków, z kalenicą równoległą do dłuższej osi budynku, o kącie wynoszącym od 40° do 50°, z zastrzeżeniem, że w przypadku stosowania połączeń szczytowych w dachu wielospadowym ustala się, aby połączenie te miały nachylenie powyżej 65°; okap powinien być wysunięty na odległość co najmniej 0,5 m od lica budynku;
- 11) zakaz otwierania połaci dachowych na długości większej niż:
 - a) 1/2 długości elewacji kalenicowej w przypadku pojedynczego otwarcia,
 - b) 2/3 długości elewacji kalenicowej łącznie w przypadku wielokrotnego otwarcia;

- 12) dopuszczenie odstępstwa od zasad określonych w pkt 10 i pkt 11 jedynie w przypadku stosowania tradycyjnej dla architektury Orawy formy dachu z „wyżką”, jednakże pod warunkiem zastosowania szczególnie starannych rozwiązań w zakresie formy architektonicznej (proporcji bryły, tradycyjnych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych, detalu architektonicznego);
- 13) dla budynków gospodarczych, magazynowych i produkcyjnych o rozpiętości dachu powyżej 12 m dopuszcza się kąt nachylenia dachu nie mniejszy niż 20°, z dopuszczeniem zmniejszenia do 15° w budynkach jednokondygnacyjnych;
- 14) dachy kryte dachówką, blachodachówką, gontem w kolorach ciemnej zieleni, ciemnej czerwieni, brązu, szarości i czerni;
- 15) jednorodność form dachu w obrębie jednego budynku; nad przybudówkami lub częściami budynków w wysokości mniejszej niż wysokość głównej bryły budynku dopuszcza się dachy pulpitowe lub tarasy;
- 16) nakaz kształtowania formy architektonicznej budynków w nawiązaniu do uwarunkowań miejscowych, w szczególności do lokalnych tradycji budownictwa regionalnego, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych tradycyjnych lub innych o wyglądzie plastycznym nawiązującym do materiału tradycyjnego;
- 17) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 9. 1. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, ustala się ochronę terenów położonych w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują zakazy i ograniczenia zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. z późniejszymi zmianami.

2. W terenach osuwisk występujących w granicach obszaru „Jabłonka-67” oraz „Jabłonka-72” realizacja zabudowy jest dopuszczalna jedynie w przypadkach, gdy dokumentacja sporządzona zgodnie z przepisami odrębnymi potwierdzi możliwość bezpiecznej lokalizacji obiektów budowlanych.

3. W granicach obszarów objętych ustaleniami planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny górnicze.

§ 10. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną wielkość działki - 500 m²;
- 2) minimalny front działki o szerokości - 17 m;
- 3) zasadę prowadzenia podziału terenu prostopadle lub równolegle do dróg publicznych z tolerancją do 30°.

§ 11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość budowy, rozbudowy i przebudowy systemów infrastruktury technicznej, w tym obiektów, urządzeń, sieci, przyłączy itp.;
- 2) przy zagospodarowaniu działek należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę techniczną;
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub w przypadku braku sieci wodociągowej z indywidualnych lub zbiorowych ujęć wody;
- 4) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 7) nowe stacje transformatorowe jako napowietrzne (słupowe), kubaturowe lub wbudowane w budynki;
- 8) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników gazu lub z sieci gazowej po jej realizacji;
- 9) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła;
- 10) gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów objętych zmianą planu z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych, z zastrzeżeniami pkt 2-4;
- 2) realizację nowych zjazdów na zasadach określonych przez zarządcę drogi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla obszaru „Jabłonka-79”: istniejący zjazd indywidualny z drogi krajowej nr 7 zlokalizowany na granicy działek o nr ewid. 6627, 6620 w obrębie skrzyżowania, nie może być wykorzystywany do obsługi budynków przeznaczonych na cele usługowe;
- 4) dla obszarów „Jabłonka-82” i „Jabłonka-83”: zakaz realizacji nowych zjazdów z drogi krajowej nr 7;
- 5) możliwość realizacji dróg wewnętrznych na wszystkich terenach wyznaczonych na rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na własnej działce w granicach terenu, na którym zlokalizowana jest planowana inwestycja w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce postojowe na lokal mieszkalny lub działkę rekreacyjną,
 - b) 2 miejsca postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych;
- 7) w ogólnej liczbie miejsc postojowych uwzględnia się miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 12. Do czasu docelowego zagospodarowania terenów na zasadach określonych w planie dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania.

§ 13. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 10%.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem „MNU” ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa usługowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zabudowę zagrodową, obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarki rolnej oraz gospodarstw agroturystycznych;
- 2) budynki rekreacji indywidualnej w granicach obszaru „Jabłonka-74”;
- 3) budynki gospodarcze i garaże,
- 4) urządzenia sportu i rekreacji;
- 5) zieleni urządzoną;
- 6) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne;
- 7) infrastrukturę techniczną.

3. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) zabudowę jednorodziną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 2) maksymalną intensywność zabudowy 0,6;
- 3) minimalną intensywność zabudowy 0,05;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej nie większą niż 10 m;
- 6) wysokość zabudowy rekreacji indywidualnej, budynków gospodarczych i garaży nie większą niż 8 m;

- 7) wysokość zabudowy usługowej nie większą niż 12 m;
- 8) liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż dwie, przy czym kondygnacja druga dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem „U” ustala się przeznaczenie – zabudowa usługowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) budynki gospodarcze i garaże;
- 2) zieleń urządzoną;
- 3) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne;
- 4) infrastrukturę techniczną.

3. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalną intensywność zabudowy 0,8;
- 2) minimalną intensywność zabudowy 0,05;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;
- 5) liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż trzy, przy czym kondygnacja trzecia dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem „PU” ustala się przeznaczenie – zabudowa produkcyjno-usługowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) budynki gospodarcze i garaże;
- 2) zieleń urządzoną;
- 3) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne;
- 4) infrastrukturę techniczną.

3. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalną intensywność zabudowy 1,0;
- 2) minimalną intensywność zabudowy 0,05;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;
- 5) liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż trzy, przy czym kondygnacja trzecia dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem „RW” ustala się przeznaczenie – wody powierzchniowe, doliny potoków i zieleń ochronna wzdłuż cieków wodnych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zieleń urządzoną wraz z obiektami małej architektury;
- 2) zieleń nieurządzoną;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ścieżki rowerowe;
- 5) infrastrukturę techniczną.

3. W terenie, o którym mowa w ust. 1, wyklucza się lokalizację nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem niezbędnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej lokalizowanych w uzgodnieniu z administratorem cieku.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem „**R**” ustala się przeznaczenie –użytki rolne.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się realizację komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 2) wyklucza się lokalizację nowych obiektów kubaturowych.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „**RL**” ustala się przeznaczenie –lasy.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) ustala się zagospodarowanie zgodne z przepisami o lasach;
- 2) dopuszcza się realizację komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 3) wyklucza się lokalizację nowych obiektów kubaturowych.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „**KG**” ustala się przeznaczenie – droga główna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 25 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zagospodarowanie terenu w liniach rozgraniczających drogi głównej winno odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „**KD**” ustala się przeznaczenie podstawowe – droga dojazdowa.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zagospodarowanie terenu w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej winno odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem „**KDW**” ustala się przeznaczenie – droga wewnętrzna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) ciągi piesze i rowerowe,
- 2) infrastruktura techniczna,
- 3) zieleń urządzonej,
- 4) obiekty małej architektury,
- 5) miejsca postojowe dla samochodów.

3. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 6 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonka.

§ 24. W granicach obszarów objętych ustaleniami planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka w części obejmującej miejscowość Jabłonka, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/240/2005 Rady Gminy Jabłonka z dnia 18 czerwca 2005 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 516, poz. 3655), zmienionego uchwałami Rady Gminy Jabłonka: Nr LVIII/341/2010 z dnia 21 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 564, poz. 4319), Nr LIX/355/2010 z dnia 20 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 629, poz. 5088), Nr LIX/357/2010 z dnia 20 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 629, poz. 5090), Nr VI/22/2011 z dnia 2 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 93, poz. 766), Nr LI/305/2014 z dnia 7 lutego 2014 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz.1193), Nr LIX/362/2014 z dnia 10 września 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5112) i Nr XVIII/142/2016 z dnia 18 marca 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 1916).

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

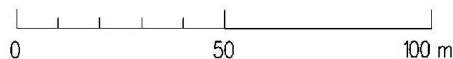
Przewodniczący Rady Gminy Jabłonka
mgr inż. Eugeniusz Moniak

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XX/152/2016
Rady Gminy Jabłonka
z dnia 19 maja 2016 roku**

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ MIEJSCOWOŚĆ JABŁONKA

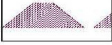
1 Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XX/152/2016 Rady Gminy Jabłonka z dnia 19 maja 2016 r.

RYSUNEK PLANU skala 1:1000

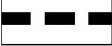
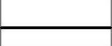
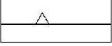


LEGENDA RYSUNKU PLANU:

I OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 1  Granica zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 439 Zbiornik warstw McGurc (Gorce) – przebieg nieudokumentowany
- 2  Osuwisko nieaktywne
- 3  Linie elektroenergetyczne wysokich napięć ze strefami oddziaływań
- 4  Granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Jabłonka"

II USTALENIA PLANU

- 1  Granice obszarów objętych ustaleniami zmian planu
- 2  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 3  Nieprzekraczalne linie zabudowy
- 4  Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- 5  Tereny zabudowy usługowej
- 6  Teren zabudowy produkcyjno-usługowej
- 7  Teren wód powierzchniowych, ciałin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych
- 8  Teren użytków rolnych
- 9  Teren lasów
- 10  Teren drogi głównej
- 11  Teren drogi dojazdowej
- 12  Teren drogi wewnętrznej

LEGENDA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA:**Legenda:****WAŻNIEJSZE UWARUNKOWANIA ROZWOJU**

-  Granica państwa
-  Granica gminy Jablonka i gmin sąsiednich
-  Granice wsi
-  Granice obszarów objętych zmianami studium: "Zubrzyca Górna - 5" (ozn. "ZG-5"), "Jablonka - A" (ozn. "J-A") i "Zubrzyca Górna - Ochlipów" (ozn. "ZG-O")
-  Lasy, zadrzewienia, zakrzewienia
-  Torowiska
-  Obszary torowiskowe opr. K. Lipki
-  Rzeki, potoki
-  Tereny zalewowe Q= 1%
-  Tereny osuwiskowe
-  Złóża surowców udokumentowane
-  Złóża surowców perspektywiczne
-  Granica Babiogórskiego Parku Narodowego
-  Granica otuliny Babiogórskiego Parku Narodowego
-  Granice rezerwatów przyrody
-  Użytek Ekologiczny "Potok Bembeski"
-  Pomniki przyrody wraz z podanym numerem ewidencyjnym
-  Otwarcie widokowe o wybitnych walorach (Zubrzyca Górna - Ochlipów)
-  Tereny zainwestowane o przewadze funkcji mieszkaniowych
-  Tereny usług o charakterze publicznym i komercyjnym
-  Tereny przemysłu i rzemiosła
-  Cmentarze
-  Urządzenia wodociągowe
-  Oczyszczalnie ścieków
-  Drogi o nawierzchni ulepszonej
-  Przejścia graniczne - drogowo
-  Naszyty telekomunikacyjny
-  Stacja elektroenergetyczna WN 110 kV
-  Linia napowietrzna WN 110 kV wraz ze strefą ochronną instalacji ORDAKÓW - JABŁONKA
-  Tereny pod zabudowę mieszkaniową wskazane w M.P.O.Z.P.
-  Tereny usług, wytwórczości i przetwórstwa wskazane w M.P.O.Z.P.
-  Tereny przemysłu wskazane w M.P.O.Z.P.
-  Tereny objęte zmianami w M.P.O.Z.P.
-  Tereny cmentarzy wyznaczone w M.P.O.Z.P.
-  Linie rozgraniczające dróg

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**I. GŁÓWNE STREFY PREDYSPOZYCJI FUNKCJONALNYCH GMINY****Strefy inwestycyjne przewidziane dla rozwoju struktury osadniczej oraz funkcji gospodarczych i turystycznych gminy**

-  Strefa osadnicza o podstawowym znaczeniu
-  Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, wyznaczone w wyniku zmiany studium przeprowadzonej dla obszarów "Jablonka - A" i "Zubrzyca Górna - Ochlipów"
-  Strefa osadnicza o ograniczonych możliwościach rozwoju
-  Strefa aktywizacji gospodarczej z preferencjami dla usług komercyjnych
-  Strefa aktywizacji usług turystyki, wypoczynku i sportu
-  Tereny usług turystyki, wypoczynku i sportu, wyznaczone w wyniku zmiany studium przeprowadzonej dla obszarów: "Zubrzyca Górna - 5" ("1.UT") oraz "Zubrzyca Górna - Ochlipów" ("2.UT", "3.UT")
-  Tereny usług związanych z obsługą ruchu drogowego, wyznaczone w wyniku zmiany studium przeprowadzonej dla obszaru "Jablonka - A"
-  Strefa rozwoju funkcji związanych z obsługą ruchu granicznego i komunikacji drogową

Strefy gospodarki rolnej i leśnej oraz funkcji środowiskowych i ochronnych

-  Strefa gospodarki rolnej - w obrębie obszarów "Jablonka - A" i "Zubrzyca Górna - Ochlipów" oznaczona symbolami: "1.R", "2.R" i "3.R"
-  Strefa o dużym znaczeniu ekologicznym (lasy, zespoły łęgowe, torowiska, mniejsze ciek wodne z otuliną) - w obrębie obszaru "Zubrzyca Górna - Ochlipów" oznaczona symbolem "1.RL"
-  Strefa obszarów przyrodniczych (dolina większych potoków i rzeki Czarna Orawa)

II. ZADANIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

-  Strefy ochrony konserwatorskiej
-  Projektowany rezerwal przyrody ("Potok Bembeski")
-  Granica strefy proponowanej do włączenia w krajowy system obszarów chronionych
-  Strefa ochrony wód powierzchniowych
-  Szlaki turystyki pieszej
-  Trasy dogodnej dla uprawiania turystyki rowerowej
-  Trasy dogodnej dla uprawiania narciarstwa biegowego
-  Tereny dogodnych dla uprawiania narciarstwa zjazdowego

III. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

-  Projektowany przebieg drogi ekspresowej nr 7 (w liniach rozgraniczających) w oparciu o studium rozpoznawcze z 1992 r.
-  Alternatywny przebieg drogi ekspresowej nr 7 postulowanej do rozpoznania w dalszych pracach projektowych
-  Proponowany przebieg drogi wojewódzkiej nr 957, pełniącej funkcję obwodnicy wsi Jablonka (w liniach rozgraniczających)
-  Proponowany przebieg gazociągu wysokoprężnego wraz ze strefą ochronną
-  Proponowana lokalizacja stacji redukcyjnej gazu wysokoprężnego
-  Proponowane rejonów lokalizacji oczyszczalni ścieków
-  Potencjalne rejonów lokalizacji urządzeń zaopatrzenia w wodę
-  Tereny składowiska odpadów komunalnych z przeznaczeniem do recyklowania lub utrzymania dotychczasowych funkcji pod warunkiem wykonania zabezpieczeń przed niekorzystnym oddziaływaniem na środowisko

GŁÓWNE STREFY PREDYSPOZYCJI FUNKCJONALNYCH GMINY**wyznaczone zmianą SUKZP dotyczącą obszaru:****„Jablonka – E”**

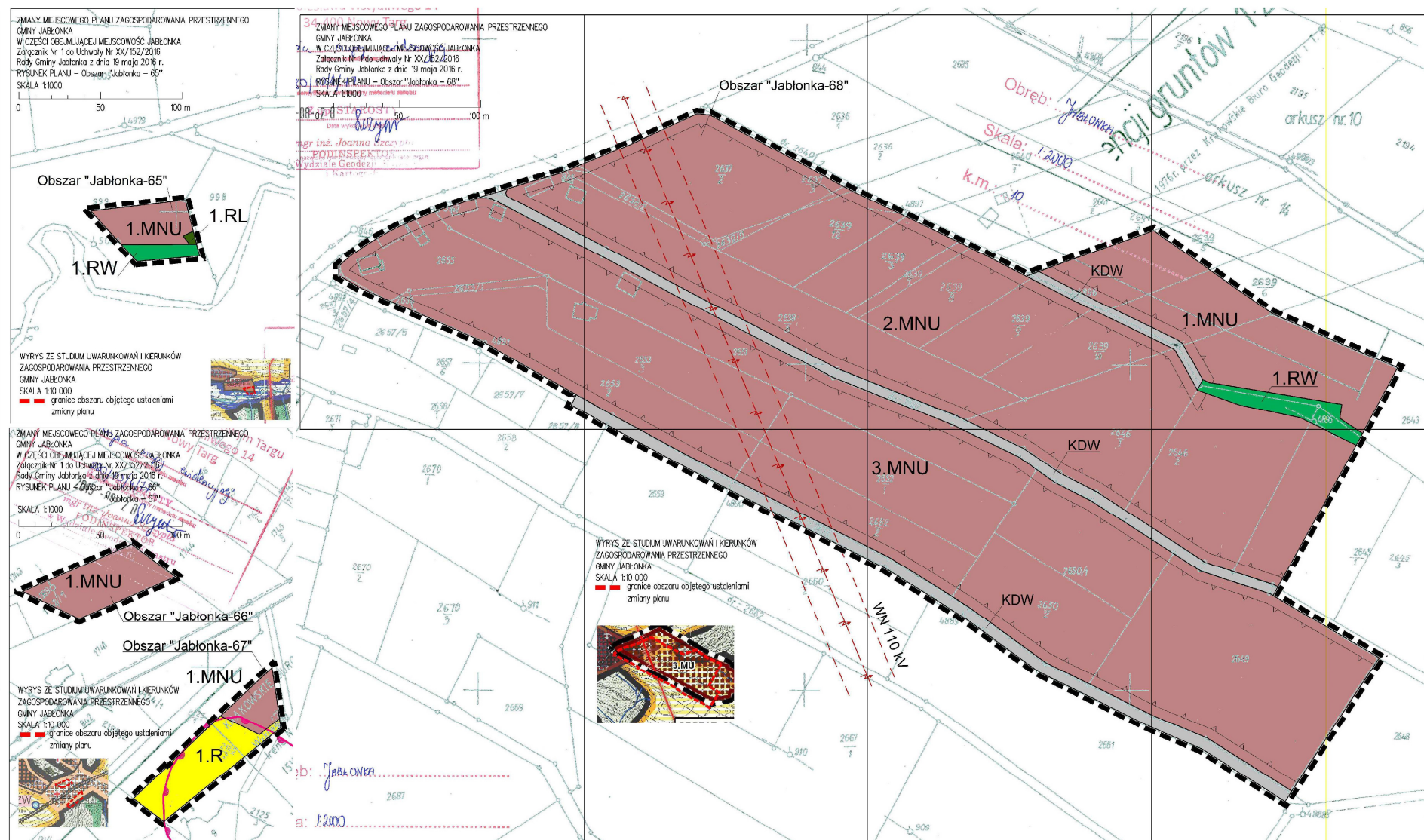
-  granica obszaru Jablonka-E objętego zmianą studium
-  granica udokumentowanego złoża "Jablonka"
-  teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
-  teren przemysłowo-usługowy
-  teren rolniczy
-  linie rozgraniczające dróg

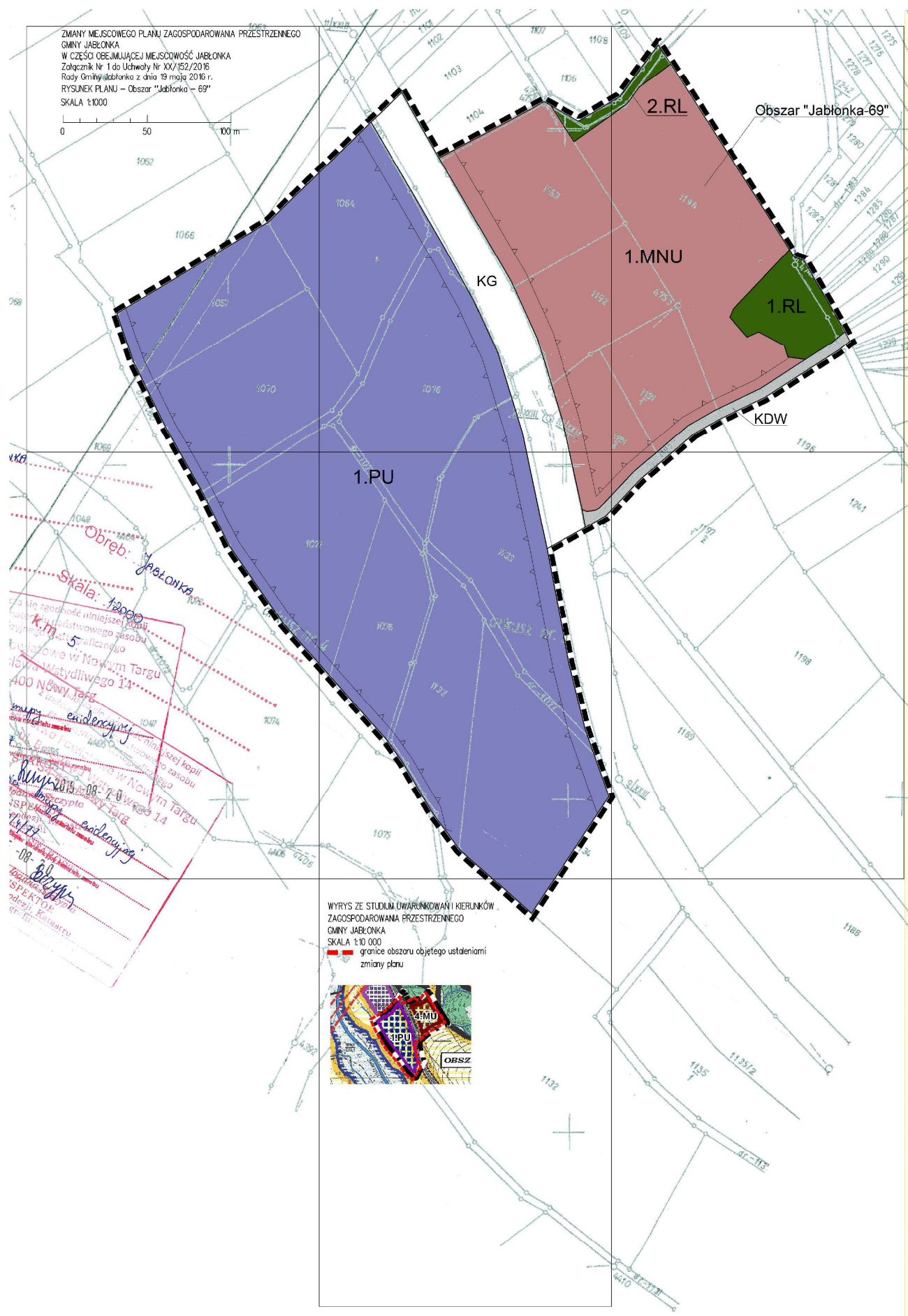
GŁÓWNE STREFY PREDYSPOZYCJI FUNKCJONALNYCH GMINY**wyznaczone zmianą SUKZP dotyczącą obszarów:**

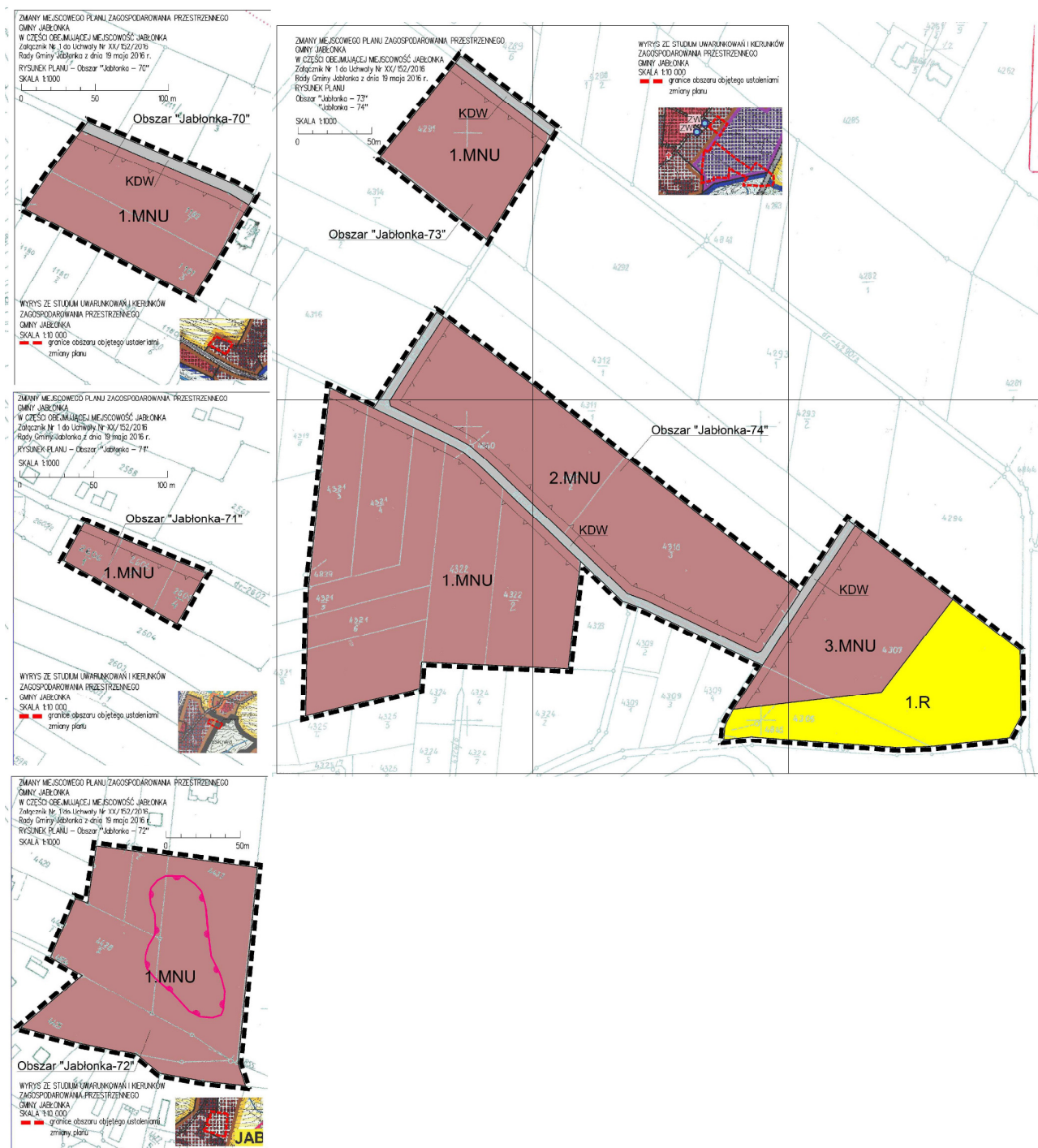
„Jablonka – B”, „Jablonka – C”, „Jablonka – D”,
 „Lipnica Mała – A”, „Zubrzyca Dolna – A”,
 „Zubrzyca Górna – A”, „Zubrzyca Górna – Ochlipów”

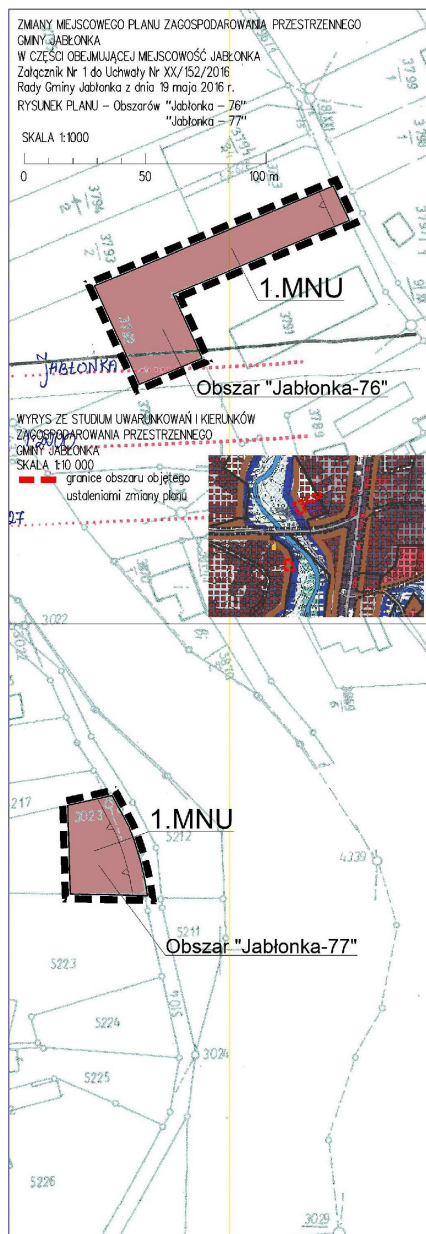
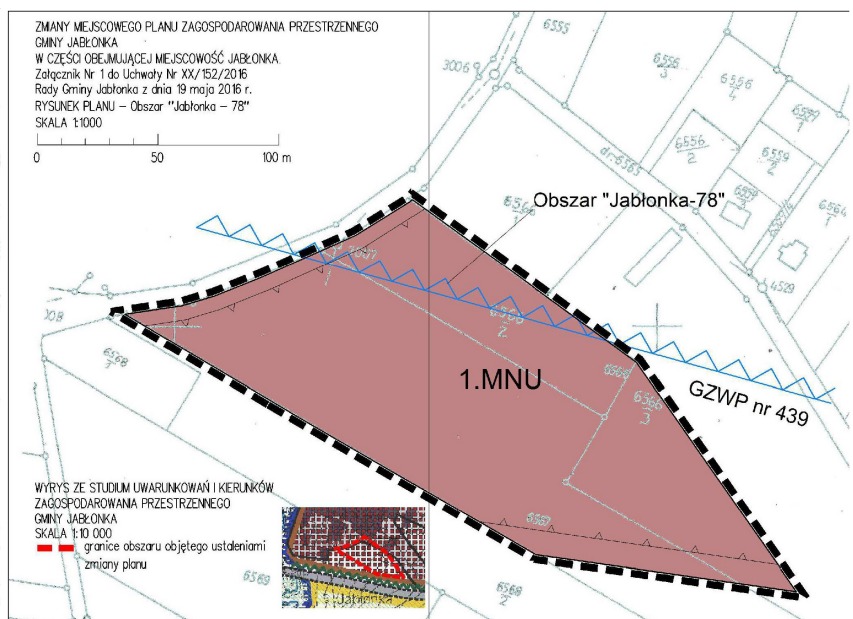
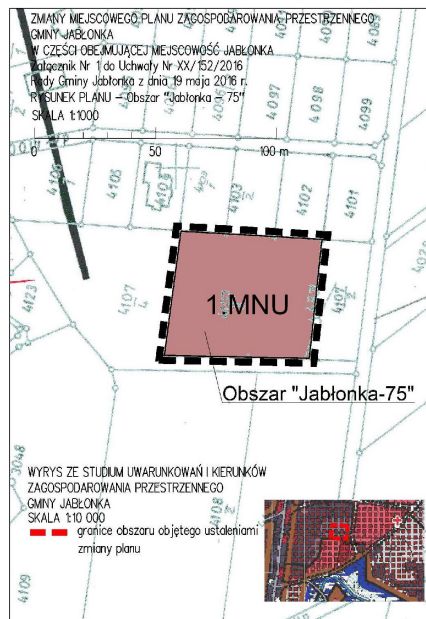
-  granica obszarów objętych zmianą studium
-  teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
-  teren przemysłowo-usługowy
-  teren usług turystyki, wypoczynku i sportu
-  teren usług związanych z obsługą ruchu drogowego
-  teren rolniczy
-  teren leśny
-  linia napowietrzna WN 110 kV wraz ze strefą ochronną
-  trasy dogodnej dla uprawiania turystyki rowerowej

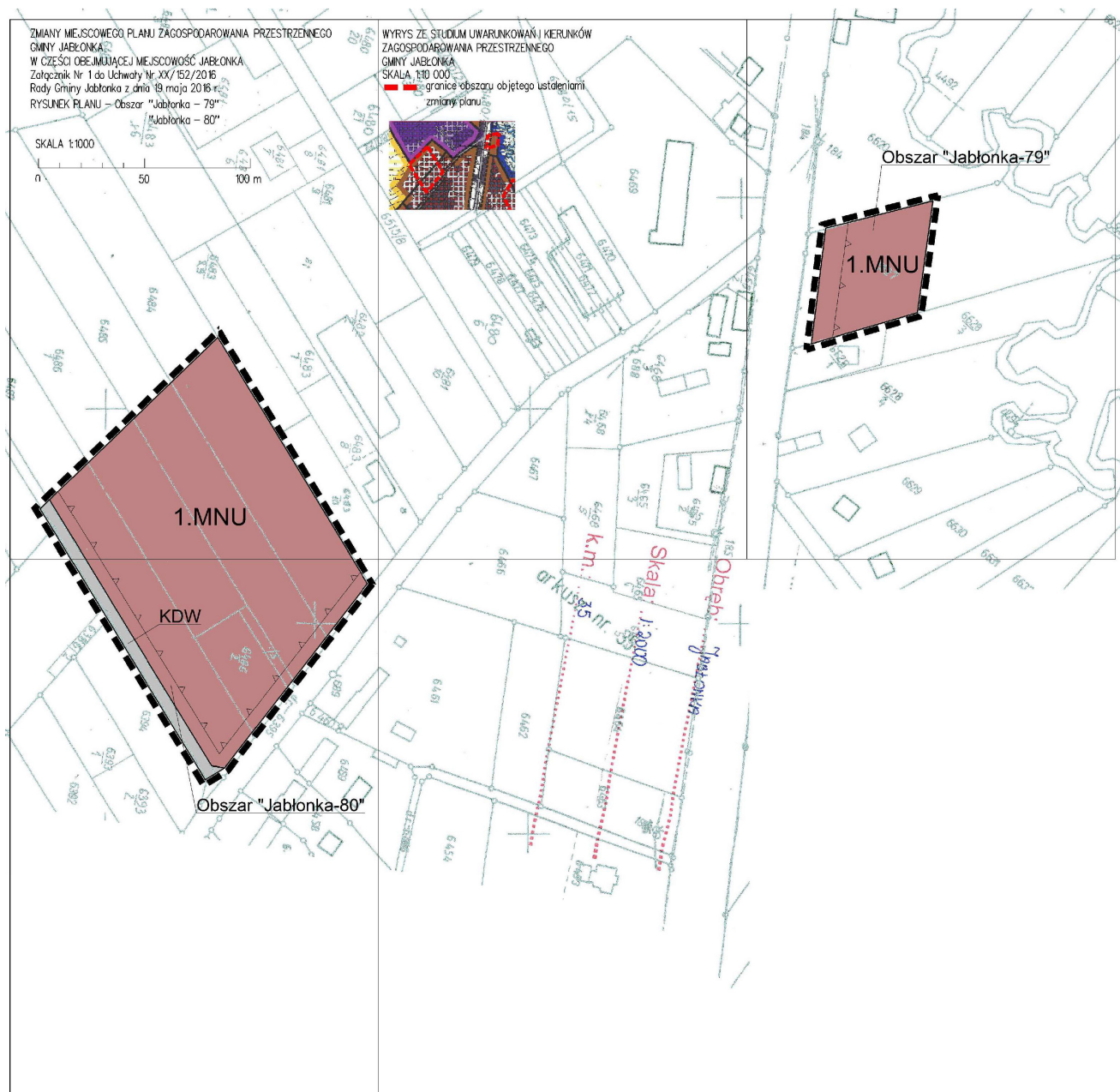
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
 Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

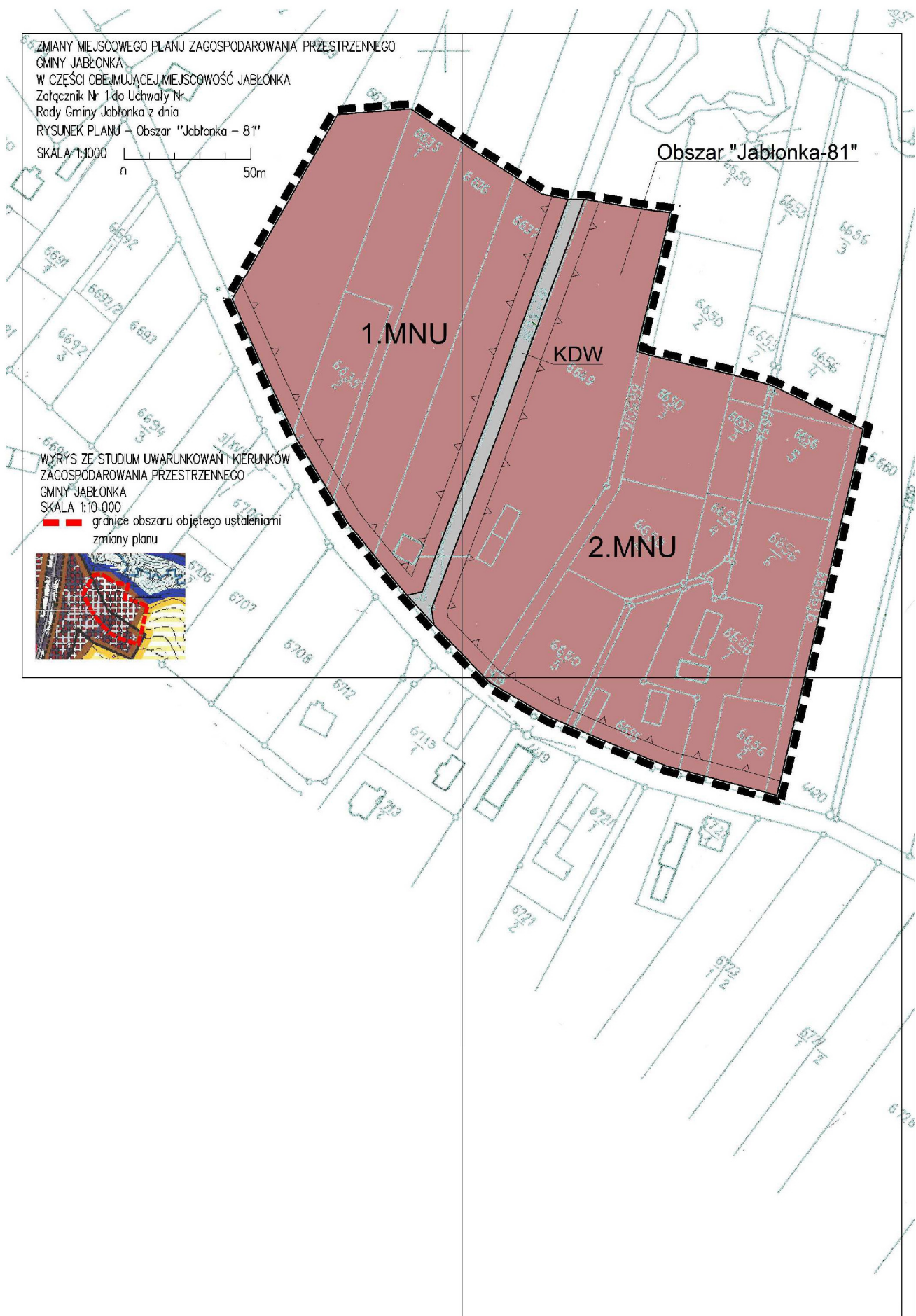


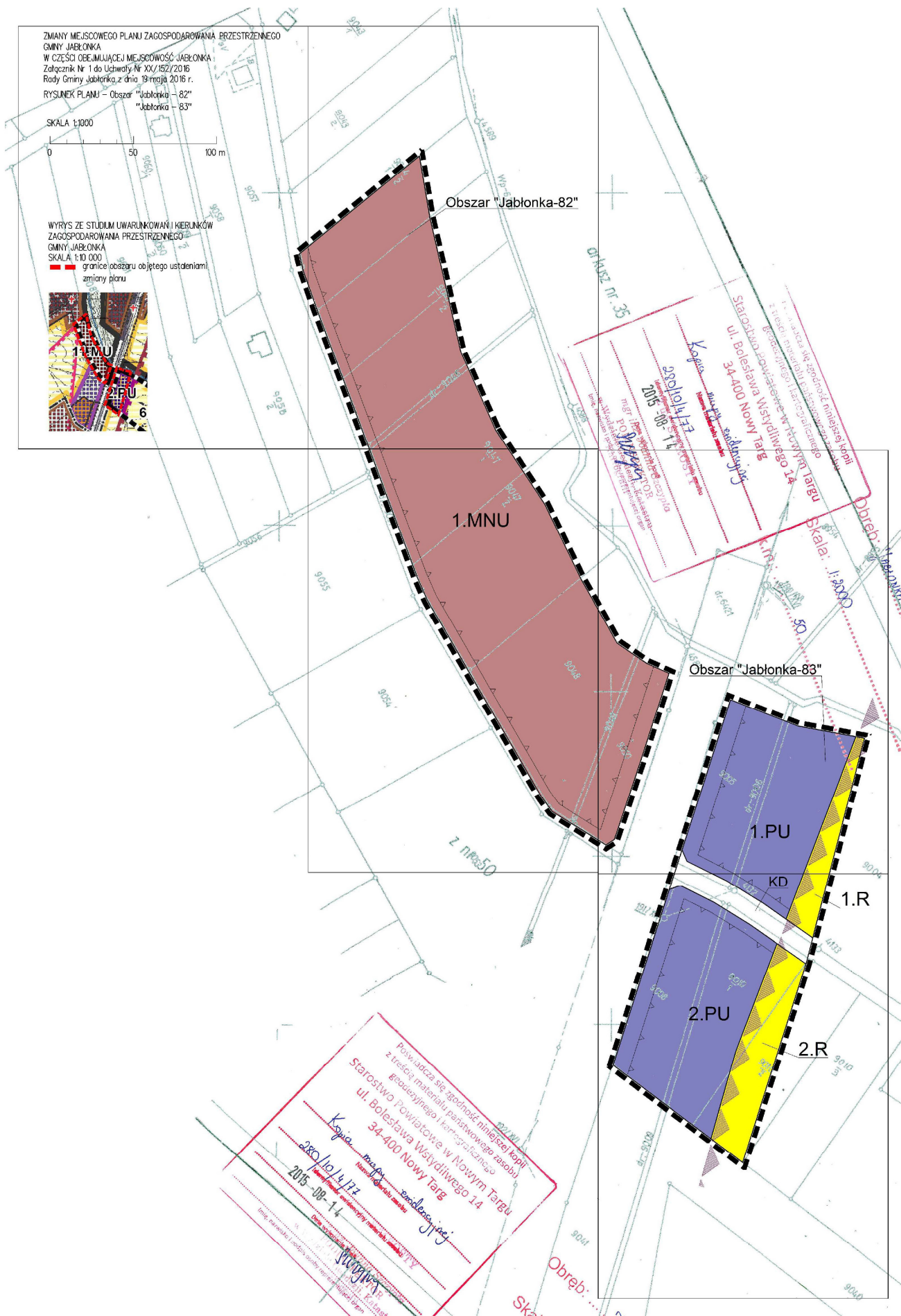












ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA

W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ MIEJSCOWOŚĆ JABŁONKA

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/152/2016

Rady Gminy Jabłonna z dnia 19 maja 2016 r.

RYSUNEK PLANU – Obszar "Jabłonna - 84"

SKALA 1:1000

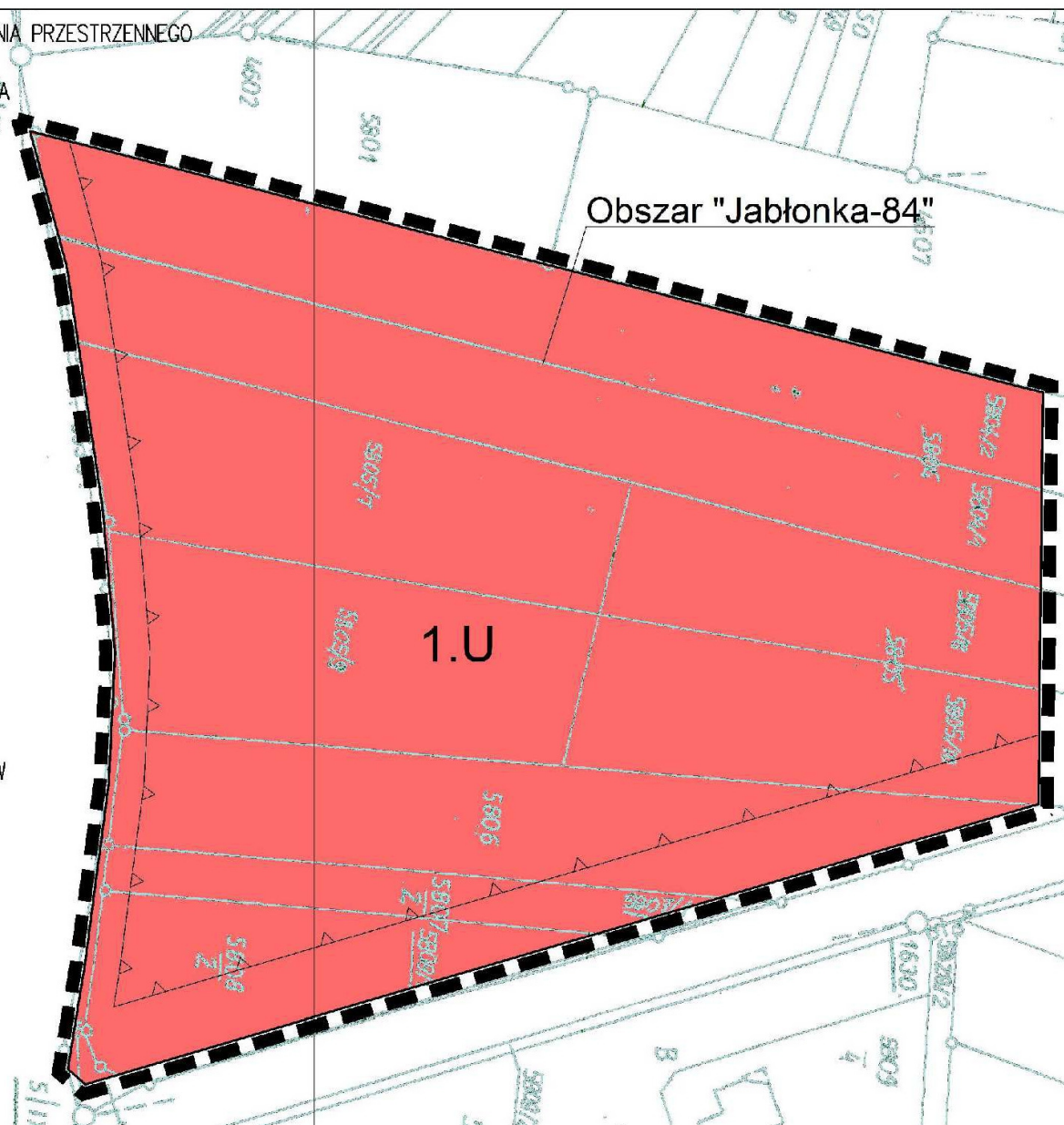
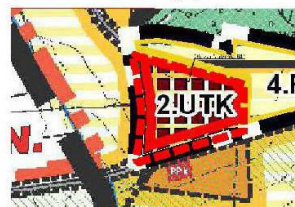
0 50m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY JABŁONKA

SKALA 1:10 000

— granice obszaru objętego ustaleniami
zmiany planu



Przewodniczący Rady Gminy Jabłonna: **mgr inż. Eugeniusz Moniak**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XX/152/2016
Rady Gminy Jabłonka
z dnia 19 maja 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w części obejmującej miejscowość Jabłonka

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), rozstrzyga się co następuje:

W związku z brakiem nieuwzględnionych uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy Jabłonka
mgr inż. Eugeniusz Moniak

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XX/152/2016
Rady Gminy Jabłonka
z dnia 19 maja 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w części obejmującej miejscowość Jabłonka

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), rozstrzyga się co następuje:

1. Na obszarze objętym zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w części obejmującej miejscowość Jabłonka przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) modernizacja, przebudowa i budowa dróg publicznych;
- b) modernizacja, przebudowa i budowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji.

3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Przewodniczący Rady Gminy Jabłonka
mgr inż. Eugeniusz Moniak