



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 1 czerwca 2016 r.

Poz. 3570

UCHWAŁA NR XV/159/2016 RADY MIEJSKIEJ ZBĄSZYNIA

z dnia 9 maja 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór w obszarze działek o numerach ewidencyjnych 234/3, 232/1 oraz części działek nr 237/6, 236 i 240/1, położonych w Zbąszyniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 199, ze zm.), dalej zwanej „Ustawą”, Rada Miejska Zbąszynia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/275/06 z dnia 7 kwietnia 2006r., z późn. zm., w obszarze działek o numerach ewidencyjnych 234/3, 232/1 oraz części działek o numerach ewidencyjnych 237/6, 236 i 240/1, położonych w Zbąszyniu, zwaną dalej miejscowym planem, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Zbąszyn, uchwalonego uchwałą Nr XXI/137/2001 Rady Gminy i Miasta w Zbąszyniu z dnia 27 lutego 2001 r., z późn. zm.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem określa część graficzna.

§ 2. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

1) załącznik nr 1 – część graficzna, opracowana na mapie w skali 1:500, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu;

2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Zbąszynia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;

3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Zbąszynia o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania budynku lub wiaty od linii rozgraniczającej tereny od strony dróg;

2) „nieuciążliwej działalności gospodarczej w usługach lub handlu” – należy przez to rozumieć taką działalność gospodarczą, w której eksploatacja instalacji nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska na terenie i poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

3) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, udział w powierzchni działki budowlanej sumy powierzchni rzutów na płaszczyznę terenu wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzonych po obrysach zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym oraz powierzchni wiat, liczonych jako powierzchnie rzutów zadaszenia;

4) „powierzchni całkowitej zabudowy” – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji, wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzonych po obrysach ścian zewnętrznych budynków w stanie wykończonym oraz powierzchni wiat liczonych, jak w pkt. 3;

5) „lokalizowaniu budynków” – należy przez to rozumieć lokalizowanie budynków o danym przeznaczeniu wraz z wszystkimi obiektami i urządzeniami wchodzącymi w skład danego przedsięwzięcia, a także z niezbędnymi, powiązаныmi z przedsięwzięciem robotami budowlanymi: wykonaniem nawierzchni, budową zjazdu, miejsc postojowych; należy przez to rozumieć również budowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i adaptację istniejących na działce budowlanej obiektów o przeznaczeniu zgodnym z przeznaczeniem terenu, do parametrów określonych miejscowym planem, a także ich rozbiorę, chyba że dalsze ustalenia miejscowego planu stanowią inaczej;

6) „liczbie kondygnacji nadziemnych” – należy przez to rozumieć, że miejscowy plan odnosi się wyłącznie do liczby kondygnacji nadziemnych, jako elementu wpływającego na ład przestrzenny, brak odniesienia w tekście uchwały do możliwości budowy kondygnacji podziemnych nie jest równoznaczny z zakazem ich budowy, o ile warunki gruntowo-wodne na to pozwalają;

7) „budynkach gospodarczo-garażowych” – należy przez to rozumieć budynki gospodarcze oraz budynki gospodarcze w części przeznaczone na cele garażowania samochodów;

8) „budynkach usługowo-mieszkalnych” – należy przez to rozumieć budynek usługowy z funkcją mieszkalną wyłącznie na drugiej kondygnacji nadziemnej, przy czym powierzchnia mieszkalna nie może przekraczać 50% powierzchni użytkowej budynku;

9) „wiatach” – należy przez to rozumieć budowlę składającą się z opartego na słupach zadaszenia, posiadającą nie więcej niż trzy ściany lub nieposiadającą ścian.

§ 4. 1. W zakresie przeznaczenia terenów i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

1) następujące przeznaczenie terenów:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN i 4MN,
- b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczony symbolem MN,U,
- c) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U,
- d) teren elektroenergetyki, oznaczony symbolem E,
- e) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami 1ZP i 2ZP,
- f) tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolami 1WS, 2WS,
- g) teren publicznej drogi lokalnej, oznaczony symbolem KDL,
- h) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW i 2KDW,
- i) teren drogi pieszo-jezdnej, oznaczony symbolem KX;

2) linie rozgraniczające tereny, o których mowa w pkt. 1.

2. Symbole graficzne przeznaczenia terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek miejscowego planu.

3. Dopuszcza się lokalizowanie, na terenach, o których mowa w ust.1, pkt1:

1) lit. a – z zastrzeżeniem ust. 5 oraz § 10 pkt 4 i pkt 5, budynków mieszkalnych jednorodzinnych, garaży i budynków gospodarczo-garażowych, wiat, obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) lit. b – budynków mieszkalnych jednorodzinnych, garaży wyłącznie wbudowanych w budynek mieszkalny, budynków usługowych i handlowych o powierzchni sprzedaży do 250m², budynków usługowo-mieszkalnych, obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) lit. c – z zastrzeżeniem § 10 pkt 4 i pkt 5, budynków usługowych i handlowych o powierzchni sprzedaży do 1000m², wiat, obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) lit. d – stacji transformatorowych: słupowych lub kontenerowych;

5) lit. e - z zastrzeżeniem § 10 pkt 4 i pkt 5, obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

6) lit. f – obiektów gospodarki wodnej, w tym umocnienia skarp;

7) lit. g, lit. h i lit. i – urządzeń związanych z ruchem drogowym oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Na terenach 3MN i 4MN, które stanowią przestrzenną całość z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajdującymi się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem:

1) zakazuje się lokalizowania budynków;

2) dopuszcza się lokalizowanie ogrodzeń i obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych elementów zagospodarowania wspólnych z elementami znajdującymi się na pozostałej części działki.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) z zastrzeżeniem pkt. 2, nieprzekraczalne linie zabudowy, których usytuowanie określa rysunek miejscowego planu;

2) na terenie zabudowy usługowej U, do czasu usunięcia linii elektroenergetycznej 15kV, przy lokalizowaniu budynków uwzględnić należy przebieg linii elektrowenergetycznej, a w pasie technologicznym linii zastosowanie mają przepisy odrębne;

3) lokalizowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, gospodarczo-garażowych i usługowych w zabudowie wolno stojącej, a garaży i wiat na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN i 2MN – jako wolno stojących lub usytuowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;

4) możliwość lokalizowania na jednej działce budowlanej:

a) na terenach MN – wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, jednego budynku gospodarczo-garażowego lub – zamiennie w stosunku do budynku gospodarczo-garażowego – jednego garażu lub jednej wiaty,

b) na terenach MN,U – jednego budynku mieszkalnego z wbudowanym garażem lub bez garażu oraz jednego budynku usługowego, lub zamiennie w stosunku do obu – jednego budynku usługowo-mieszkalnego;

5) zakaz lokalizowania ogrodzeń:

a) z prefabrykowanych przęseł betonowych i żelbetowych,

b) o wysokości większej niż 1,5 m,

c) o powierzchni pełnej większej niż 30% powierzchni ogrodu;

6) zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych za wyjątkiem budynków niezbędnych przy budowie i wyłącznie na czas budowy obiektów zgodnych z miejscowym planem;

7) zakaz umieszczania reklam, za wyjątkiem terenu zabudowy usługowej U, na którym dopuszcza się umieszczenie jednej tablicy reklamowej o powierzchni do 6m² oraz jednego masztu reklamowego;

8) dopuszczenie umieszczania szyldów o powierzchni do 1 m² wyłącznie na ścianach budynków;

9) stosowanie dachów dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; dopuszcza się stosowanie dachów o nachyleniu połaci dachowych do 12° nad garażami i wiatami oraz częściami budynków mieszkalnych o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej, stanowiącymi wbudowany garaż lub wiatrołap, a także stosowanie innego kąta nachylenia dachu nad wejściami do budynków oraz wystawkami umieszczanymi w dachu, o ile ich zadaszenie nie przekracza 25% powierzchni połaci dachowej, w której okna są umieszczone.

§ 6. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych wskaźnikami hałasu dla terenów:

a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN,U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

3) zaopatrzenie budynków w wodę, w tym do celów gaśniczych – z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej względnie do wód lub do ziemi w sposób nie zakłócający warunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiednich, a w przypadku dróg wewnętrznych – również do studni chłonnych; przed odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej należy je oczyścić, o ile wymagają tego przepisy odrębne;

5) odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej;

6) stosowanie do ogrzewania budynków energii elektrycznej, innych paliw niskoemisyjnych oraz energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych za wyjątkiem wiatraków;

7) gromadzenie odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych powstających w wyniku prac budowlanych na miejscu pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, lub postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) teren zlokalizowany jest częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych obszar AZP 55-18/64;

2) granicę strefy zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych określa rysunek miejscowego planu;

3) w granicy strefy, o której mowa w pkt 2, przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu zastosowanie mają przepisy odrębne.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

1) z zastrzeżeniem § 4 ust. 4, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN:

a) powierzchnię zabudowy – do 30% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej: - minimalny 0,02, - maksymalny - 0,6,

c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 50% powierzchni działki budowlanej,

d) wysokość budynków - mieszkalnych jednorodzinnych – do 9,5 m, - gospodarczo-garażowych – do 6,5m - garaży – do 4,5m - wiat – do 2,5 m,

e) liczbę kondygnacji: - w budynkach mieszkalnych i w budynkach gospodarczo-garażowych – do 2, - w garażach i wiatkach – 1,

f) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 600m²; minimalna wielkość działki budowlanej nie dotyczy działek wydzielanych na cele sytuowania obiektów małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej, regulacji granic pomiędzy nieruchomościami oraz wydzielania działek w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej;

g) minimalną liczbę miejsc do parkowania, wliczając miejsca w garażach – 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny oraz 2 miejsca na jeden lokal użytkowy,

h) obsługę komunikacyjną – z przyległych dróg, w tym położonych poza obszarem objętym miejscowym planem; zasady włączeń w drogi publiczne określają przepisy odrębne;

2) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN,U:

- a) powierzchnię zabudowy – do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej – od 0,00 do 0,8;
 - c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość budynków - mieszkalnych jednorodzinnych i usługowo-mieszkalnych – do 9,5 m, - usługowych – do 8,0m,
 - e) liczbę kondygnacji: - w budynkach mieszkalnych i usługowo-mieszkalnych – do 2, - w budynkach usługowych – 1,
 - f) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1200m²; minimalna wielkość działki budowlanej nie dotyczy działek wydzielanych na cele sytuowania obiektów małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej, regulacji granic pomiędzy nieruchomościami oraz wydzielania działek w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej;
 - g) minimalną liczbę miejsc do parkowania, wliczając miejsca w garażach – 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny, 2 miejsca na jeden lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym jednorodzinnym oraz 1 miejsce na każde 50m² powierzchni użytkowej usług,
 - h) obsługę komunikacyjną – z przyległych dróg, w tym położonych poza obszarem objętym miejscowym planem; zasady włączeń w drogi publiczne określają przepisy odrębne;
- 3) dla terenu zabudowy usługowej U:
- a) powierzchnię zabudowy – do 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej – od 0,00 do 0,8;
 - c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 15% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość budynków: - usługowych – do 10,5 m, - wiat – do 3,0 m,
 - e) liczbę kondygnacji: - w budynkach – do 2, - we wiatach – 1,
 - f) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 2000m²; minimalna wielkość działki budowlanej nie dotyczy działek wydzielanych na cele sytuowania obiektów małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej, regulacji granic pomiędzy nieruchomościami oraz wydzielania działek w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej;
 - g) minimalną liczbę miejsc do parkowania – 2 miejsca na 50m² powierzchni użytkowej budynków,
 - h) obsługę komunikacyjną – z publicznej drogi lokalnej KDL; zasady włączenia w drogę publiczną określają przepisy odrębne;
 - i) miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dla terenu elektroenergetyki E: - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki budowlanej, - wysokość słupów – do 12m, - wysokość kontenerów – do 3m;
- 5) dla terenów zieleni urządzonej ZP: minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 80% powierzchni terenu,
- 6) dla terenów wód powierzchniowych WS minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 80% powierzchni terenu;
- 7) dla terenu drogi publicznej lokalnej KDL:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających oraz geometrię drogi – zgodnie z rysunkiem miejscowego planu,
 - b) włączenie w położone poza obszarem objętym miejscowym planem ulice: Topolową oraz Na Kępie; miejsce włączenia określa rysunek miejscowego planu;
- 8) dla terenów dróg wewnętrznych KDW:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających oraz geometrię dróg – zgodnie z rysunkiem miejscowego planu,

b) włączenie w publiczną drogę lokalną KDL oraz w ulicę Topolową, położoną poza obszarem objętym granicami miejscowego planu, miejsce włączeń określa rysunek miejscowego planu.

9) dla terenu drogi pieszo-jezdnej KX:

a) szerokość w liniach rozgraniczających oraz geometrię dróg – zgodnie z rysunkiem miejscowego planu,

b) włączenie w drogę wewnętrzną 1KDW.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych ustala się:

1) teren objęty miejscowym planem jest w części położony w granicach:

a) Obszaru Natura 2000 – obszary specjalnej ochrony ptaków „Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB 080005”;

b) Obszaru Natura 2000 – obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Rynna Jezior Obrzańskich PLH 080002”;

2) teren objęty miejscowym planem jest położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sławskie, Pradolina Obry i Rynna Zbąszyńska”;

3) część terenu objętego miejscowym planem stanowią obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest:

a) wysokie i wynosi raz na 10 lat,

b) średnie i wynosi raz na 100 lat,

c) niskie i wynosi raz na 500 lat;

4) w części terenu położonego w granicach obszarów, o których mowa w pkt 1, pkt. 2 i pkt. 3, przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu zastosowanie mają przepisy odrębne;

6) granice o których mowa w pkt 1 i pkt 3 przedstawiono na rysunku miejscowego planu.

§ 11. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym nie podejmuje się ustaleń.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu ustala się:

1) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z objęcia terenu koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego „Świebodzin-Wolsztyn” nr 24/95/p z dnia 03.08.1995r., ważną do 31.12.2015r.;

2) uwzględnienie oddziaływanie rowu – czynnego urządzenia melioracji wodnych szczegółowych na poziom wód gruntowych na terenach sąsiadujących;

3) w przypadku lokalizowania budowli o wysokości równej 50m i wyższych zastosowanie mają przepisy odrębne.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się zakaz budowy nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

§ 14. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

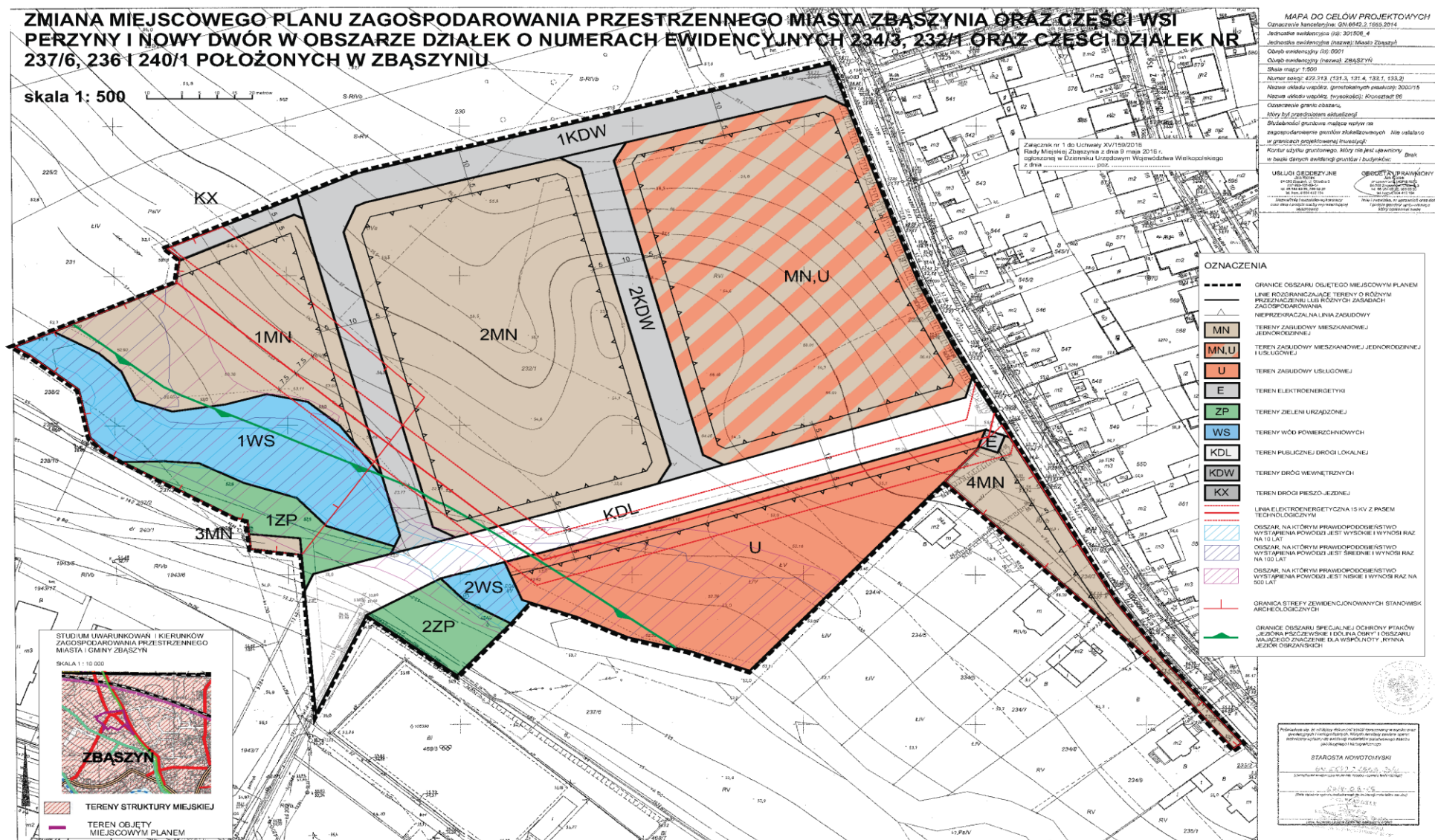
§ 15. Określa się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy, w wysokości 30%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynia.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) Marek Furman



Załącznik nr 2

do uchwały Nr XV/159/2016

Rady Miejskiej Zbąszynia

z dnia 9 maja 2016r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór w obszarze działek o numerach ewidencyjnych 234/3, 232/1 oraz części działek nr 237/6, 236 i 240/1, położonych w Zbąszyniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.), Rada Miejska Zbąszynia, w oparciu o oświadczenie Burmistrza Zbąszynia o niezgłoszeniu uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór w obszarze działek o numerach ewidencyjnych 234/3, 232/1 oraz części działek nr 237/6, 236 i 240/1, położonych w Zbąszyniu, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XV/159/2016
Rady Miejskiej Zbąszynia
z dnia 9 maja 2016r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r poz. 199 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) i art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 885, ze zm.), Rada Miejska Zbąszynia rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Do zadań własnych Gminy należy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, budowa dróg, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulic. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza nowe tereny do zainwestowania, a także określa przebieg nowych dróg i infrastruktury technicznej, powoduje powstanie tego obowiązku na terenie objętym planem. Gmina jednakże, z uwagi na ograniczone środki budżetowe, obowiązki te może rozłożyć w czasie.

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór w obszarze działek o numerach ewidencyjnych 234/3, 232/1 oraz części działek nr 237/6, 236 i 240/1, położonych w Zbąszyniu przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą do zadań własnych gminy i co za tym idzie, pojawiają się obciążenia finansowe dla gminy z tego tytułu.

Zgodnie z projektem zmiany miejscowego planu planuje się powstanie drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem KDL.

2. Zasady finansowanie zapisanych w miejscowym planie inwestycji.

Plan zakłada realizację powstanie drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem KDL co stanowiłoby obciążenie budżetu gminy ze względu na konieczność budowy oraz utrzymanie.

- 1) W przypadku zadań publicznych wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.
- 2) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,

- e) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.