



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 20 października 2016 r.

Poz. 5916

UCHWAŁA* NR XVIII/190/16 RADY GMINY GORLICE

z dnia 4 października 2016 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice II –
wieś Klęczany działki Nr 4/1, 4/2, 5, 6, 7, 102/2,
i część działek Nr 2, 3, 8, 102/12, 102/13, 103/11, 304, 104, 93**

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 roku poz. 446), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 roku poz. 778) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2015 roku poz. 909) w związku z Uchwałami Rady Gminy Gorlice Nr VIII/55/07 z dnia 3 lipca 2007 roku i Nr XXVII/262/13 z dnia 30 grudnia 2013 roku **Rada Gminy Gorlice** uchwała, co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) „**Planie dotychczasowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gorlice II – wieś Klęczany wprowadzony Uchwałą Nr XII/100/2003 Rady Gminy Gorlice z dnia 29 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 36 poz. 465 z 2004 r. ze zmianami).
- 2) „**Planie**” – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działki Nr 4/1, 4/2, 5, 6, 7, 102/2 i część działek Nr 2, 3, 8, 102/12, 102/13, 103/11, 304, 104, 93 w Klęczanach, uchwaloną niniejszą uchwałą.
- 3) „**Rysunku planu**” – należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2, sporządzony na mapie zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1: 1000, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) „**Studium**” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorlice, uchwalone Uchwałą Nr XXXIX/230/98 Rady Gminy Gorlice z dnia 18 czerwca 1998 roku.
- 5) „**Poziomie terenu**” - należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

§ 2. 1. Stwierdza zgodność planu, o którym mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 2 i Nr 3 do uchwały, uchwała plan, o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości.

3. Tereny objęte planem nie są zagrożone powodzią i osuwaniem się mas ziemnych.

4. W obszarze objętym planem nie występują strefy ochrony sanitarnej ujęć wody.

§ 4. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznacza na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne objęte planem, klasy R IVa o powierzchni 1,46 ha, klasy R IVb o powierzchni 0,14 ha i klasy R V o powierzchni 0,04 ha, nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 wymienionej ustawy.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustala następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu**:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Tereny objęte planem znajdują się w wyznaczonej planem dotychczasowym strefie eksponowanych widokowo stoków, zwanej strefą „widokową”. Obowiązują ograniczenia wysokości, podane w ustaleniach szczegółowych.
- 5) Na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**:

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
- 2) Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i zespoły podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Ustala następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

- 3) Utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem ich remontów, rozbudowy i przebudowy.
- 4) Obowiązek realizacji zaopatrzenia w wodę w strefach ochrony sanitarnej od cmentarza, określony w ustaleniach szczegółowych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. 1. Teren oznaczony symbolem **ZC/k1**, obejmujący część działki Nr 4/1 we wsi Klęczany, o powierzchni 1,64 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 1,46 ha, klasy R IVb o powierzchni 0,14 ha i klasy R V o powierzchni 0,04 ha, przeznaczona na **tereny cmentarza w strefie „widokowej”** dla realizacji kwater grzebalnych i obiektów związanych z obsługą cmentarza (kaplica, dom pogrzebowy, część administracyjno – socjalna). Obowiązuje głębokość grzebania i posadowienia grobowców powyżej zwierciadła wody gruntowej. Dopuszcza realizację systemów drenażowych dla obniżenia poziomu zwierciadła wody gruntowej. Wyklucza realizację pełnego ogrodzenia cmentarza i ogrodzenia z prefabrykatów betonowych. Utrzymuje istniejącą napowietrzną linię elektroenergetyczną niskiego napięcia, dopuszcza jej remonty, przebudowę, rozbudowę i skablowanie. Dla terenów cmentarza **ZC/k1** obowiązuje obszar ochrony sanitarnej, obejmujący strefy w wielkości 50 i 150 m. W pasie 50 m od granicy kwater grzebalnych obowiązuje zakaz realizacji budynków mieszkalnych, obiektów związanych z produkcją, magazynowaniem i przetwarzaniem żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz obiektów i urządzeń służących do czerpania wody. W pasie 50 – 150 m od granicy kwater grzebalnych dopuszcza realizację wymienionych obiektów pod warunkiem wyposażenia ich w sieć wodociągową lub dostawę wody z ujęć zlokalizowanych poza strefą ochronną 150 m.

2. Tereny oznaczone symbolem **ZU/KD/k1**, obejmujące pozostałą część działki Nr 4/1 we wsi Klęczany, o powierzchni 0,46 ha, stanowiące grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,14 ha, klasy R IVb o powierzchni 0,40 ha i klasy R V o powierzchni 0,05 ha, przeznaczona na **tereny zieleni urządzonej z parkingami w strefie „widokowej”**, związanymi z cmentarzem. Dopuszcza realizację obiektów cmentarnych i związanych z obsługą cmentarza (kaplica, dom pogrzebowy, część administracyjno – socjalna). Dopuszcza wydzielenie terenu dla parkingów. Dopuszcza realizację obiektów związanych z obsługą parkingu. Dopuszcza realizację usług przycmentarnych, przy uwzględnieniu zakazów zapisanych w ustępie 1. Dopuszcza realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z wyjątkiem urządzeń do czerpania wody.

3. Tereny oznaczone symbolem **RP/LS**, obejmujące część działek Nr 2, 3, 4/2 i 8 we wsi Klęczany przeznaczona na **tereny do zalesień i zadrzewień w strefie ochrony sanitarnej cmentarza**. Dopuszcza realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z wyjątkiem urządzeń do czerpania wody.

4. Tereny oznaczone symbolem **R**, obejmujące część działek Nr 5, 6 i 8 przeznaczona się na **tereny rolne w strefie ochrony sanitarnej cmentarza**. Obowiązują zakazy, o których mowa w ustępie 1, dotyczące strefy ochrony sanitarnej od cmentarza o szerokości 50 m. Dopuszcza realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z wyjątkiem urządzeń do czerpania wody.

5. Tereny oznaczone symbolem **R/k1**, obejmujące część działek Nr 2, 4/2, 5, 6, 7, 8, 102/12, 102/13, 102/2, 104, przeznaczona na **tereny rolne w strefie „widokowej” i strefie ochrony sanitarnej cmentarza**. Utrzymuje istniejące budynki gospodarcze, dopuszcza ich remonty, rozbudowę i przebudowę. Obowiązują zakazy, o których mowa w ustępie 1, dotyczące strefy ochrony sanitarnej od terenów cmentarza (**ZC/k1**) o szerokości 50 m. Dopuszcza realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z wyjątkiem urządzeń do czerpania wody. Przed uruchomieniem części grzebalnej cmentarza obowiązuje likwidacja istniejących urządzeń do czerpania wody i podłączenie budynków zasilanych przez te urządzenia do zbiorczej sieci wodociągowej.

6. Teren oznaczony symbolem **KDd** obejmujący działkę Nr 93 i część działek Nr 104, 102/12, 102/2, 102/13 pozostaje jako **droga gminna dojazdowa**. Obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m i szerokość jezdni 5 m. Dopuszcza remonty i przebudowę istniejącej drogi. W liniach rozgraniczających drogę, poza pasem jezdnym dopuszcza realizację sieci infrastruktury technicznej, chodników i ścieżek pieszych i rowerowych.

7. Dla budynków realizowanych w terenach **ZC/k1**, **ZU/KD/k1** i **R/k1** ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) Obowiązują dachy dwu lub czterospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony, z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.

- 2) Obowiązuje wysokość budynków, liczona od poziomu terenu do najwyższej kalenicy, nie większa niż 8 m. Wysokość ta nie dotyczy wieży kaplicy przycmentarnej.
 - 3) W elewacjach wyklucza stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogę gminną.
 - 5) W terenach ZU/KD/k1 powierzchnia parkingów nie może być większa niż 60% wydzielonego terenu
8. Ustala następujące zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę z lokalnego lub zbiorczego wodociągu.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu jej realizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym budowę szczególnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
 - 3) Na odpływach kanalizacji deszczowej z parkingów o utwardzonej nawierzchni obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych.
 - 4) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację, gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
 - 7) Dojazd do cmentarza i parkingów z istniejącej drogi gminnej.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 10. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, dopuszcza dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 11. Ustala wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu dla terenów ZC/k1, ZU/KD/k1, RP/LS, R, R/k1, KDd, w wysokości 1%.

§ 12. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunek plan w skali 1: 1000, zaopatrzonej stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2.
- 3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3

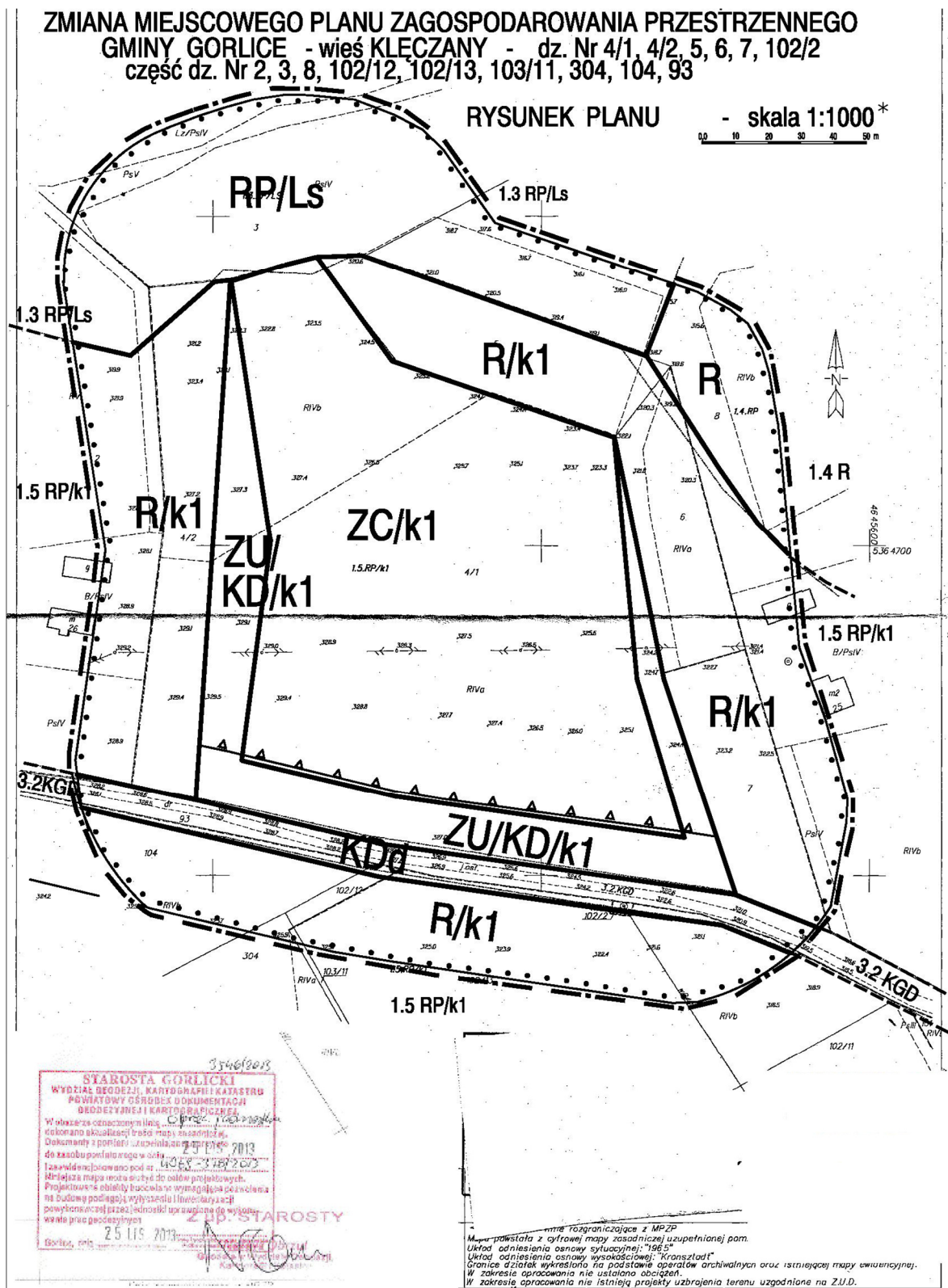
§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorlice.

§ 14. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Gorlice.

Przewodniczący Rady Gminy
Aleksander Kalisz

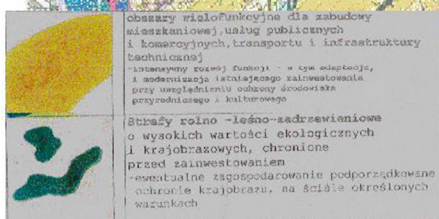
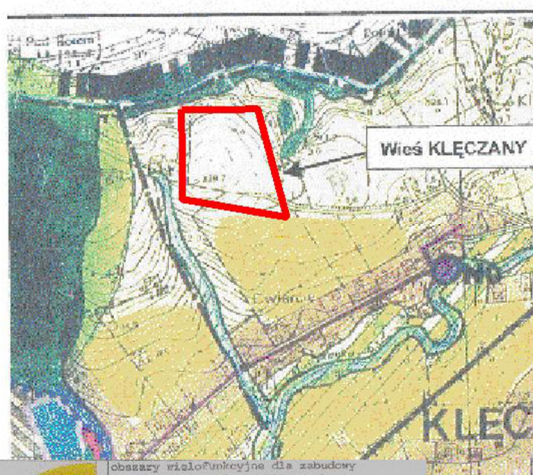
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVIII/190/16
Rady Gminy Gorlice
z dnia 4 października 2016 r.



...1\1\PLAN (4)\PLAN-4\PLAN.DGN 2016-10-05 12:30:09

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE**



LEGENDA

— ■ — ■ — Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

— — — — —	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
ZC/k1	Teren cmentarza w strefie "widokowej"
ZU/KD/k1	Tereny zieleni urządzonej z parkingami w strefie "widokowej"
R/k1	Tereny rolne w strefie "widokowej" i strefie ochrony sanitarnej cmentarza
R	Tereny rolne w strefie ochrony sanitarnej cmentarza
RP/LS	Tereny do zalesień i zadrzewień w strefie ochrony sanitarnej cmentarza
KDd	Tereny dróg gminnych dojazdowych
▲ ▲	Nieprzekraczalna linia zabudowy
• • • •	Strefa ochrony sanitarnej cmentarza o szerokości 50 m

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO
W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM**

— — — — —	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
1.3 RP/Ls	Tereny rolne do zalesień i zadrzewień
1.4 RP	Tereny rolne
1.5 RP/k1	Tereny rolne położone w wyznaczonej strefie "widokowej"
3.2 KGD	Drugi gminne dojazdowe

Przewodniczący Rady Gminy
Aleksander Kalisz

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVIII/190/16
Rady Gminy Gorlice
z dnia 4 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Gorlice II - wieś **Kłęczany działki Nr 4/1, 4/2, 5, 6, 7, 102/2 i część działek Nr 2, 3, 8, 102/12, 102/13, 103/11, 304, 104, 93**

Rada Gminy Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gorlice, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice II - wieś **Kłęczany działki Nr 4/1, 4/2, 5, 6, 7, 102/2, i część działek Nr 2, 3, 8, 102/12, 102/13, 103/11, 304, 104, 93**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 roku poz. 778).

Przewodniczący Rady Gminy
Aleksander Kalisz

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVIII/190/16
Rady Gminy Gorlice
z dnia 4 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Gorlice II - wieś **Kłęczany działki Nr 4/1, 4/2, 5, 6, 7, 102/2, i część działek Nr 2, 3, 8, 102/12, 102/13, 103/11, 304, 104, 93**

Rada Gminy Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gorlice, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice II - wieś **Kłęczany działki Nr 4/1, 4/2, 5, 6, 7, 102/2, i część działek Nr 2, 3, 8, 102/12, 102/13, 103/11, 304, 104, 93**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 roku poz. 778).

Przewodniczący Rady Gminy
Aleksander Kalisz