



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 17 grudnia 2015 r.

Poz. 7243

UCHWAŁA NR VIII/86/15 RADY GMINY BRENNA

z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brenna w zakresie usług turystycznych i komunikacji przy ulicy Sportowej i Malinowej w Brennej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 130 poz. 871), w związku z uchwałą XXXIII/288/09 Rady Gminy Brenna z dnia 9 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna w zakresie usług turystycznych i komunikacji przy ul. Sportowej i Malinowej w Brennej oraz uchwałą nr XXXIII/377/14 Rady Gminy Brenna z dnia 11 września 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIII/288/09 Rady Gminy Brenna z dnia 9 grudnia 2009 r.

Rada Gminy Brenna

stwierdza zgodność przedmiotowego planu z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna”, przyjętego uchwałą Nr XXXV/299/10 Rady Gminy Brenna z dnia 27 stycznia 2010 r. i uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brenna w zakresie usług turystycznych i komunikacji przy ulicy Sportowej i Malinowej w Brennej

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1. Ustalenia ogólne.
2. Ustalenia szczegółowe odnoszące się do całego obszaru objętego planem.
3. Ustalenia szczegółowe odnoszące się do poszczególnych terenów.
4. Ustalenia końcowe.

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna w zakresie usług turystycznych i komunikacji przy ulicy Sportowej i Malinowej w Brennej obejmuje obszar, w granicach określonych w załączniku nr 1 do uchwały XXXIII/377/14 Rady Gminy Brenna z dnia 11 września 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIII/288/09 Rady Gminy Brenna z dnia 9 grudnia 2009 r., wskazanych na Rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna w zakresie usług turystycznych i komunikacji przy ulicy Sportowej i Malinowej w Brennej (zwanego dalej w skrócie „planem”), składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 - Rysunek planu stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Brenna o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Brenna o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, określa się następujące oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole cyfrowo-literowe identyfikujące tereny dla których niniejsza uchwała określa następujące przeznaczenie:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) UT – tereny usług turystycznych,
 - c) WSp – tereny wód powierzchniowych płynących z otuliną biologiczną,
 - d) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały określa się elementy informacyjne, nie będące ustaleniami planu:

- 1) istniejąca infrastruktura techniczna:
 - a) kanalizacja sanitarna,
 - b) wodociągi,
 - c) gazociągi,
 - d) napowietrzne linie elektroenergetyczne,
 - e) kablowe linie elektroenergetyczne,
 - f) napowietrzne linie telekomunikacyjne,
 - g) kablowe linie telekomunikacyjne.

§ 4. 1. Wyodrębnione tereny na rysunku planu oznaczają się według następującej zasady:

- 1) pierwsza w zapisie cyfra arabska określa wyodrębnione z obszaru gminy jednostki strukturalne:
 - a) BRENNA CENTRUM – jednostka strukturalna 4,
 - b) BRENNA HOŁCYNA – jednostka strukturalna 6;
- 2) duże litery określają przeznaczenie terenów według ustaleń zawartych w §3 ust.1 pkt 4;

3) końcowe cyfry arabskie określają kolejny numer wyodrębnionego terenu w ramach danej jednostki strukturalnej, dla którego sformułowano odrębne ustalenia.

2. Na obszarze planu nie występują przesłanki do określania:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 5. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć komplet ustaleń dotyczących obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brenna w granicach określonych niniejszą uchwałą;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem identyfikującym;
- 4) terenach zabudowy – należy przez to rozumieć tereny, na których dopuszcza się lokalizację budynków tj. tereny oznaczone symbolem 6.MN.1, 4.UT.1, 6.UT.2;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie działki (na terenach z zakazem zabudowy) lub działki budowlanej (na terenach zabudowy), któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako przeznaczenie uzupełniające;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego w ramach działki (na terenach z zakazem zabudowy) lub działki budowlanej (na terenach zabudowy);
- 7) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych w obrębie terenu inwestycji, do powierzchni terenu inwestycji;
- 8) reklamie – należy przez to rozumieć informację wizualną polecającą towary lub usługi, a także szyldy i tablice informacyjne podmiotów gospodarczych;
- 9) reklamie świetlnej – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy o zmiennej treści, wykorzystujący diody świetlne, w szczególności typu LED, a także telebimy, ekrany plazmowe, wyświetlacze i neony, z wyłączeniem reklam oświetlanych i podświetlanych światłem zewnętrznym;
- 10) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zespoły zieleni w postaci drzew, krzewów i zieleni niskiej, ukształtowane w sposób zaplanowany, wraz z obiektami małej architektury, urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi, ciągami pieszymi i rowerowymi.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe odnoszące się do całego obszaru objętego planem:

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Dopuszcza się w całym obszarze planu realizację zieleni urządzonej i obiektów małej architektury.

2. Na terenach zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie parkingów, garaży, budynków gospodarczych, dojazdów, urządzeń budowlanych oraz infrastruktury technicznej – jako przeznaczenia uzupełniającego.

3. Zakaz stosowania, jako podstawowych materiałów elewacyjnych blachy falistej i trapezowej oraz listew plastikowych – dopuszcza się wyłącznie materiały naturalne takie jak: tynki, kamień, cegłę, drewno lub materiały je imitujące.

4. W zakresie kształtowania dachów ustala się:

- 1) nakaz kształtowania dachu jako dwuspadowego lub wielospadowego o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych, z dopuszczeniem naczółków i przyczółków, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) nachylenie połaci dachowych, o których mowa w pkt 1 – od 25° do 45°;

- 3) dla budynków lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki dopuszcza się realizację dachów jednospadowych o kącie nachylenia określonym w pkt 2;
- 4) nakaz stosowania jednorodnych form dachu w ramach budynku;
- 5) dopuszcza się lukarny inne niż „wole oko”, o jednakowym kącie nachylenia, z zastrzeżeniem, że dachy lukarn występujących na jednej połaci dachowej nie mogą się łączyć;
- 6) dla oranżerii i ogrodów zimowych dopuszcza się indywidualną geometrię dachu zharmonizowaną z innymi elementami zagospodarowania działki.

5. Nakaz stosowania jako pokrycia dachów innych niż płaskie: dachówki lub materiałów imitujących dachówkę, strzechy, gontu drewnianego lub bitumicznego, systemowych blach płaskich – ustalenie nie dotyczy szklarni, oranżerii i ogrodów zimowych.

6. Nakaz stosowania wyłącznie stonowanej kolorystyki elewacji i pokryć dachowych, z zakazem stosowania, jako dominujących, kolorów nasyconych, jaskrawych lub fosforyzujących.

7. W zakresie lokalizowania reklam ustala się zakaz lokalizowania:

- 1) reklam wolnostojących;
- 2) reklam umieszczanych na obiektach budowlanych i ogrodzeniach o powierzchni reklamowej przekraczającej 2,5 m²;
- 3) reklam świetlnych.

8. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) zakaz realizacji ogrodzeń poza terenami oznaczonymi symbolem MN oraz UT;
- 2) zakaz stosowania przesł ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz blach.

9. W obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi dopuszcza się lokalizację:

- 1) urządzeń i budowli infrastruktury technicznej;
- 2) podziemnych części budynków;
- 3) schodów zewnętrznych, tarasów, podjazdów.

10. Pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały zawarte w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3 niniejszej uchwały.

11. Jako teren przestrzeni publicznej należy traktować teren drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD.1 - ustalenia szczegółowe w zakresie kształtowania przestrzeni zawarto w §14.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

1. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że teren oznaczony symbolem 6.MN.1 należy traktować jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W zakresie ochrony wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 348 Godula – Beskid Śląski ustala się:

- 1) nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu ścieków nieoczyszczonych do gruntu i wód;
- 2) odprowadzanie ścieków zgodnie z §9 ust.5.

3. Obszar objęty planem zawiera się w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, zgodnie z rozporządzeniem Nr 10/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego – zasady ochrony krajobrazu kulturowego regulują pozostałe ustalenia planu.

4. Obszar objęty planem położony jest w terenach zalewowych o prawdopodobieństwie przewyższenia $p=1\%$, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 6c lit. c ustawy Prawo wodne obszar między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym uznaje się za obszar szczególnego zagrożenia powodzią, w związku z czym w całym obszarze planu obowiązują ograniczenia z art. 88n ustawy Prawo wodne.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz standardy wyposażenia w miejsca postojowe.

1. Dopuszcza się w całym obszarze planu realizację ścieżek pieszych i dróg rowerowych.

2. Obsługa komunikacyjna terenów zabudowy z drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD.1.

3. Nakaz zaspokajania potrzeb parkingowych związanych z przedsięwzięciem w granicach działki budowlanej, na której przedsięwzięcie jest realizowane.

4. Nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 parkingowe na każde mieszkanie;

2) dla lokali mieszkalnych wbudowanych w budynki usługowe – 1 miejsce na każde mieszkanie;

3) dla usług gastronomii – 3 miejsca na każde 10 miejsc konsumpcyjnych;

4) dla usług turystycznych – 1 miejsce na każdy pokój;

5) dla rzemiosła i usług nie wymienionych w pkt 2 i pkt 3 – 3 miejsca na każde 100m² powierzchni użytkowej.

5. Nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde 15 miejsc parkingowych.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Istniejące sieci infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu, mają charakter orientacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

2. Dopuszcza się lokalizację budowli, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w obrębie wszystkich terenów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu, przy czym sieci dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;

3. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zasilanie poprzez sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia oraz indywidualne instalacje fotowoltaiczne.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej lub ujęć indywidualnych.

5. Odprowadzanie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zasilanie w gaz ziemny z istniejącej i realizowanej zgodnie z zapotrzebowaniem sieci średnio lub niskoprężnej.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą do celów grzewczych ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych bądź grupowych ekologicznych systemów grzewczych opartych o:

1) spalanie paliw, w urządzeniach o sprawności nie mniejszej niż 80%;

2) systemy grzewcze zasilane energią elektryczną;

3) systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii.

§ 10. Ustalenia ogólne zawarte w §6 do §9 są obowiązujące chyba, że w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3 zapisano inaczej.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe odnoszące się do poszczególnych terenów.

§ 11. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej o symbolu **6.MN.1** dla którego ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) uzupełniające – usługi i rzemiosło nieuciążliwe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) maksymalny udział powierzchni użytkowej usług w obrębie działki budowlanej:
 - a) 80% – dla usług z zakresu turystycznych związanych z zakwaterowaniem,
 - b) 50% – dla rzemiosła i usług nie wymienionych w lit. a;
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 4m od linii rozgraniczającej drogi KDD.1;
- 3) minimalna szerokość działek wydzielanych jako drogi wewnętrzne – 6 m.
3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1:
 - 1) intensywność zabudowy – od 0,05 do 1,0;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy na terenie, o którym mowa w ust.1:
 - 1) maksymalna wysokość:
 - a) budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego – 10 m,
 - b) budynków gospodarczych i garaży – 5,5 m,
 - c) obiektów małej architektury i obiektów tymczasowych – 3 m,
 - d) obiektów budowlanych nie wymienionych w lit a do lit. c – 12 m;
 - 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2, przy czym druga kondygnacja nadziemna może być realizowana wyłącznie w poddaszu;
 - 3) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy sąsiedniej działki budowlanej.
5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na terenie, o którym mowa w ust.1:
 - 1) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;
 - 3) minimalna szerokość działek wydzielanych jako drogi wewnętrzne – 6 m;
 - 4) parametry, o których mowa w pkt 1 i pkt 2 nie obowiązują działek wydzielanych dla infrastruktury komunikacyjnej i technicznej;
 - 5) wydzielanie działek budowlanych prostopadle do bezpośrednio przyległej drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD.1 z tolerancją $\pm 25^\circ$, lub równolegle do działek bezpośrednio sąsiadujących.

§ 12. 1. Wyznacza się tereny usług turystycznych o symbolach **4.UT.1** oraz **6.UT.2** dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi turystyczne,
 - b) usługi gastronomii,
 - c) usługi sportu i rekreacji;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi handlu,
 - b) lokale mieszkalne.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na terenie, o którym mowa w ust.1:

- 1) maksymalny udział powierzchni użytkowej w obrębie działki budowlanej:
 - a) 50% – dla usług handlu,
 - b) 30% – dla lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1 pkt 2 lit. b;

- 2) lokale mieszkalne oraz usługi handlu dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane w budynki z zakresu przeznaczenia podstawowego;
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 10m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 4.WSp.2,
 - b) zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi KDD.1;
- 4) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 800 m²;
- 5) minimalna szerokość działek wydzielanych jako drogi wewnętrzne – 6 m;
- 6) parametr, o którym mowa w pkt 4, nie dotyczy działek wydzielanych na powiększenie nieruchomości przyległych oraz działek wydzielanych dla infrastruktury komunikacyjnej i technicznej;
- 7) grodzenie nieruchomości przyległych do terenu powierzchniowych wód publicznych oraz zapewnienie dostępu do powierzchniowych wód publicznych, tj. terenu oznaczonego symbolem 4.WSp.2, zgodnie z art. 27 i art. 28 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) intensywność zabudowy – od 0,0 do 1,2;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,45;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% .

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy na terenie, o którym mowa w ust.1:

- 1) maksymalna wysokość:
 - a) budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego – 12 m,
 - b) budynków gospodarczych i garaży – 5,5 m,
 - c) obiektów małej architektury i obiektów tymczasowych – 3 m,
 - d) obiektów budowlanych nie wymienionych w lit a do lit. c – 14 m;
- 2) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na terenie, o którym mowa w ust.1:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;
- 3) minimalna szerokość działek wydzielanych jako drogi wewnętrzne – 6 m;
- 4) parametry, o których mowa w pkt 1 i pkt 2 nie obowiązują działek wydzielanych dla infrastruktury komunikacyjnej i technicznej;
- 5) wydzielanie działek budowlanych prostopadle do bezpośrednio przyległej drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD.1 z tolerancją $\pm 20^\circ$, lub równolegle do działek bezpośrednio sąsiadujących.

§ 13. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych płynących rzeki Brennica o symbolach **4.WSp.1** oraz **4.WSp.2**, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – wody powierzchniowe płynące wraz z otuliną biologiczną;
- 2) uzupełniające:
 - a) budowle i urządzenia hydrotechniczne, obiekty inżynierii wodnej,
 - b) miejsca wypoczynku – plaże, kąpieliska,
 - c) drogi rowerowe.

2. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych.

§ 14. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej o symbolu **KDD.1**, dla której ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej;

2) uzupełniające:

- a) miejsca postojowe i parkingi,
- b) infrastruktura techniczna,
- c) zieleń urządzona.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających – od 10,0 m do 15,2 m, z przewężeniem na odcinku gdzie część pasa drogowego zlokalizowana jest poza obszarem objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 15. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 15% dla terenów oznaczonych symbolem: 6.MN.1, 4.UT.1 i 6.UT.2;
- 2) 5% dla terenów oznaczonych symbolem: KDD.1, 4.WSp.1 i 4.WSp.2.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brenna.

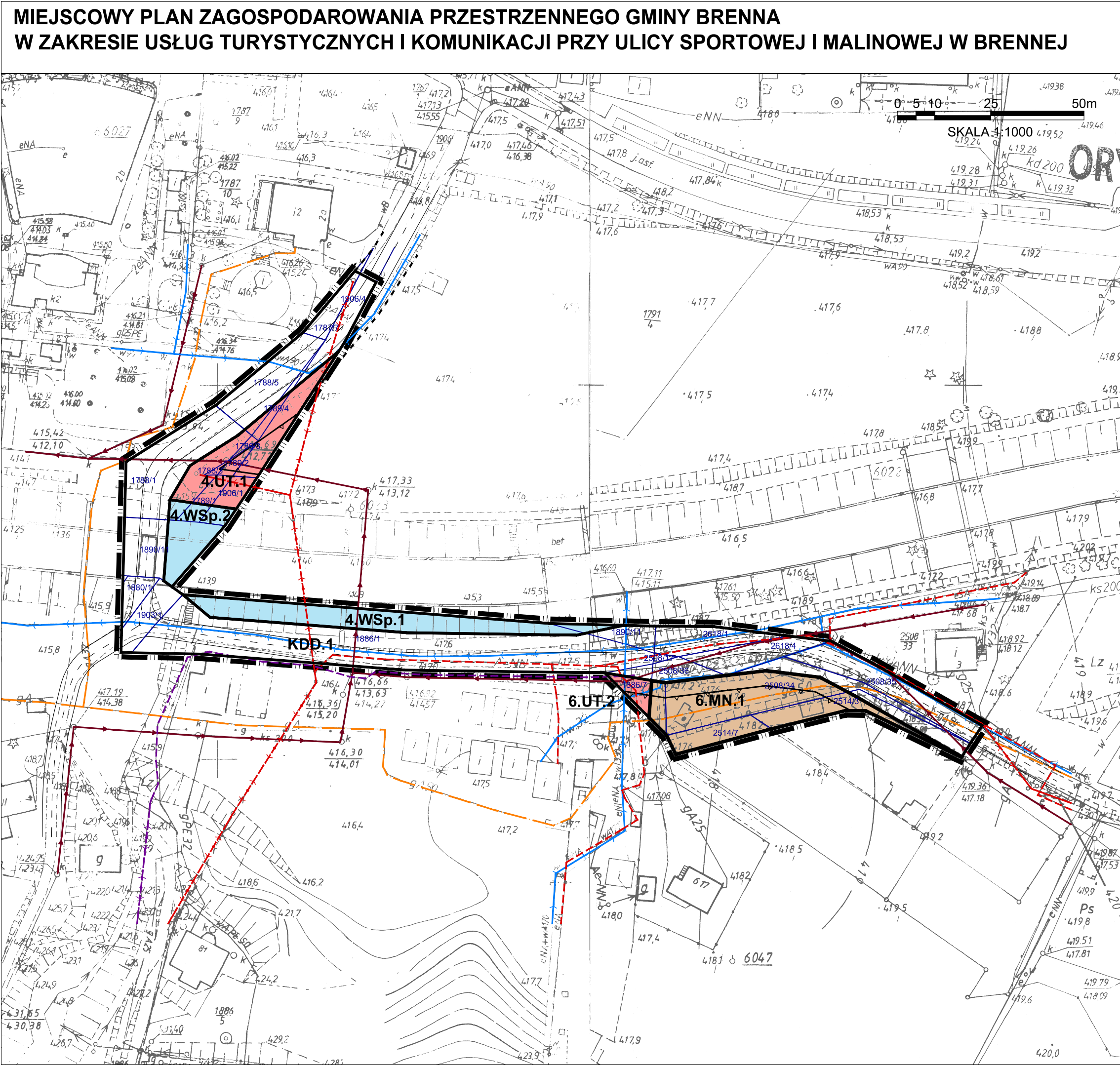
§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Janasik

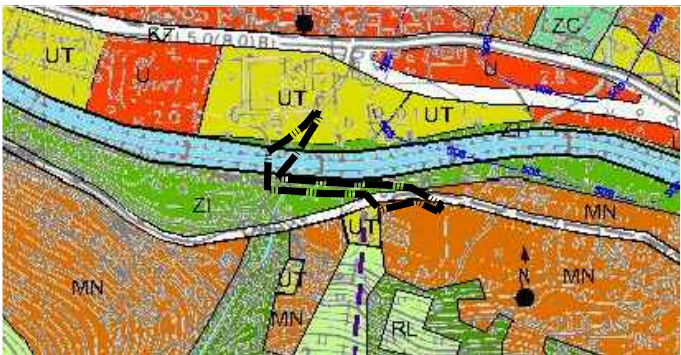
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VIII/86/15
Rady Gminy Brenna
z dnia 26 listopada 2015 r.

RYSUNEK PLANU



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10 000



LEGENDA DO STUDIUM

przeznaczenia wiodące terenów:

- UT** - tereny usług sportowo-turystycznych, wypoczynkowe oraz obsługujących ruch turystyczny
- U** - tereny usług ogólnodostępnych, centrotwórczych
- MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - niskiej intensywności
- LS** - tereny lasów
- ZI** - tereny zieleni izolacyjnej, skupisk zadrzewień i zakrzewień
- RL** - tereny kompleksów łąk z zachowaniem istniejącej na nich zabudowy
- Wo** - tereny wód otwartych płynących

LEGENDA:

USTALENIA PLANU:

- Granica obszaru objętego planem**
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**
- Nieprzekraczalne linie zabudowy**
- MN** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UT** - Tereny usług turystycznych
- WSp** - Tereny wód powierzchniowych płynących z otuliną biologiczną
- KDD** - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

ELEMENTY INFORMACYJNE:

Istniejąca infrastruktura techniczna

- Kanalizacja sanitarna**
- Wodociągi**
- Gazociągi**
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne**
- Kablowe linie elektroenergetyczne**
- Napowietrzne linie telekomunikacyjne**
- Kablowe linie telekomunikacyjne**

Obszar objętym planem położony jest w całości:

- w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego
- na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych nr 348 Godula - Beskid Śląski
- na terenach zalewowych o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1%

Firma Projektowa "BOGACZ" - Październik 2015r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/86/15
Rady Gminy Brenna
z dnia 26 listopada 2015 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY BRENNA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Działając w oparciu o art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 130 poz. 871)

RADA GMINY BRENNA postanawia:

§ 1. Nie uwzględnić w części uwagi nr 1, dotyczącej braku zgody na przeznaczenie działek na cele drogi publicznej o symbolu KDD.1:

- 1) Uwagę uwzględnić w części, poprzez zmianę przeznaczenia części pasa drogowego KDD.1 na powiększenie terenu usługowego o symbolu 4.UT.1;
- 2) Uwagi nie uwzględnić w części ze względu na potrzebę poprawy obsługi komunikacyjnej terenów położonych po południowej stronie rzeki Brennicy, realizowanej poprzez przebudowę i usankcjonowanie istniejącego przebiegu ulicy Malinowej jako drogi publicznej, o wymaganej przepisami, minimalnej, normatywnej szerokości wynoszącej 10m.

§ 2. Nie uwzględnić w części uwagi nr 2, dotyczącej wyznaczenia strefy UT.2 na działkach nr 1788/9 i 1788/7:

- 1) Uwagę uwzględnić w części dla działki nr 1788/9, poprzez zmianę przeznaczenia części pasa drogowego KDD.1, na cele usługowe (teren 4.UT.1);
- 2) Uwagi nie uwzględnić w części ze względu na potrzebę zachowania minimalnej normatywnej szerokości pasa drogowego ulicy Malinowej, oraz zachowanie istniejącego obwałowania rzeki Brennicy w liniach rozgraniczających rzeki.

§ 3. Nie uwzględnić w całości uwagi nr 3, dotyczącej prośby o przedstawienie przez Gminę „szczegółowego planu zagospodarowania Brennej Centrum” celem analizy, czy nieruchomości będące własnością składającą uwagę, są niezbędne do realizacji planów Urzędu Gminy.

Uwagi nie uwzględnić w całości gdyż przedstawienie „szczegółowego planu zagospodarowania Brennej Centrum”, nie stanowi przedmiotu planu i nie ma uzasadnienia, w sytuacji kiedy celem planu jest rozgraniczenie i prawne usankcjonowanie, faktycznie funkcjonującego przebiegu ulicy Malinowej, dla poprawy skomunikowania z ulicą Wyzwolenia terenów położonych po południowej stronie rzeki Brennicy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VIII/86/15

Rady Gminy Brenna

z dnia 26 listopada 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY BRENNA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Działając w oparciu o art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 130 poz. 871)

**RADA GMINY BRENNA
postanawia:**

§ 1. Inwestorem zapisanej w planie inwestycji polegającej na realizacji ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.1 w ciągu ulicy Malinowej wraz z przeprawą przez rzekę Brennica, będzie Gmina Brenna.

§ 2. Źródłem finansowania inwestycji, o której mowa w § 1 będą:

- 1) środki własne Gminy;
- 2) środki zewnętrzne z uwzględnieniem funduszy pomocowych.

§ 3. Prognozowany okres realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 – 10 lat od wejścia w życie planu.