



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 10 października 2016 r.

Poz. 5998

UCHWAŁA NR XXVI / 315 / 2016 RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK

z dnia 28 września 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Na Skarpie, w Borówcu, gm. Kórnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Na Skarpie, w Borówcu, gm. Kórnik, zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar ok. 1,2 ha, którego granice określono na rysunku planu.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu zatytułowany zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Na Skarpie, w Borówcu, gm. Kórnik opracowany w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Kórnik o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Kórnik o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość budynku od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu;
- 2) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powierzchni zabudowy działki – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków, zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów zewnętrznych, ramp, tarasów;
- 4) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym na każdym m² powierzchni występuje nie więcej niż 30% wolnych przestrzeni;
- 5) sieciach i obiektach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć sieci i obiekty wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłone oraz elektroenergetyczne;

6) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablice z oznaczeniem sieci infrastruktury technicznej.

§ 4. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym oraz kolorem;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 5. Na obszarze planu ustala się przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN/U**;
- 3) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 2) ustala się lokalizację budynków wyłącznie jako obiektów wolnostojących;
- 3) ustala się zachowanie naturalnego ukształtowania terenu;
- 4) ustala się maksymalną wysokość ogrodzeń frontowych: 1,5 m nad poziom terenu;
- 5) dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy wyznaczonych planem o maksymalnie 1,5 m przez takie elementy jak: okapy, gzymsy, balkony czy zadaszenia nad wejściami;
- 6) dopuszcza się w ogrodzeniach frontowych zastosowanie cokołu do wysokości max 40 cm;
- 7) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 8) dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczo - garażowych w odległości 1,5 m od granicy z działkami sąsiednimi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszcza się lokalizację na elewacjach budynków szyldów i tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 2 m²;
- 10) zakazuje się realizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów sytuowanych na czas trwania budowy;
- 11) zakazuje się lokalizację ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, z wyjątkiem podmurówki;
- 12) zakazuje się lokalizacji reklam;
- 13) nie obowiązują minimalne powierzchnie projektowanych działek budowlanych określone w niniejszej uchwale w przypadku:
 - a) realizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) regulacji granic pomiędzy nieruchomościami i powiększenia działki budowlanej.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) należy sporządzić dokumentację geologiczno-inżynierską zgodnie z obowiązującymi przepisami przed przystąpieniem do realizacji inwestycji;

- 3) należy uwzględnić położenie obszaru objętego planem w ramach czwartorzędowego zbiornika wód podziemnych, Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – Wielkopolska Dolina Kopalna, w szczególności w zakresie prowadzenia właściwej gospodarki wodno-ściekowej;
- 4) w zakresie ochrony gruntów i wód podziemnych ustala się:
 - a) zakaz odprowadzania zanieczyszczeń, w tym substancji biogenych, organicznych i toksycznych do gruntu, rowów melioracyjnych i wód powierzchniowych,
 - b) zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - c) nakaz odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej,
 - d) zakaz odprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków opadowych i roztopowych,
 - e) możliwość miejscowego wykorzystania wód opadowych i roztopowych po wcześniejszym podczyszczeniu ich do dopuszczalnego poziomu,
 - f) nakaz docelowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z dróg do kanalizacji deszczowej;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem nakazuje się zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach odrębnych:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami **MN**, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) na terenie oznaczonym symbolem **MN/U** jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 6) w zakresie ochrony powietrza obowiązek ograniczenia emisji substancji charakteryzujących się ponadnormatywnymi wskaźnikami zanieczyszczeń;
- 7) ustala się nakaz wytwarzania energii do celów grzewczych przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, w tym z odnawialnych źródeł energii;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz gromadzenia odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem **1MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) dopuszczenie jednego budynku gospodarczo - garażowego w obrębie jednej działki;
- 3) dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie realizacji dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych;
- 5) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 0,40,
 - minimalny – 0,02,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki – 20%,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy budynku gospodarczo - garażowego – 100 m²,
 - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 60%;
- 6) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:

- a) maksymalna liczba kondygnacji: -dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, -dla budynku gospodarczo - garażowego – jedna kondygnacja,
 - b) maksymalna wysokość w linii głównej kalenicy dachu:
 - budynku mieszkalnego jednorodzinnego – nie więcej niż 11 m,
 - budynku gospodarczo - garażowego – nie więcej niż 5,5 m,
 - c) dopuszczenie podpiwniczenia budynku mieszkalnego jednorodzinnego z uwzględnieniem istniejących warunków gruntowo-wodnych,
 - d) poziom posadzki parteru na wysokości nie większej niż 1,0 m nad poziomem terenu,
 - e) geometria dachu:
 - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego dachy strome dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35 do 50,
 - dla budynku gospodarczo - garażowego dachy dwu- lub jednospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35 do 50, stylem nawiązujące do budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - f) pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brunatnego poprzez ceglany do odcieni czerwonego lub w odcieniach grafitu,
 - g) dopuszczenie realizacji budynku gospodarczo - garażowego jako obiektu wolnostojącego lub przybudowanego do budynku mieszkalnego z zachowaniem określonej w niniejszej uchwale powierzchni zabudowy;
- 7) ustala się minimalną powierzchnię działki – 2400 m².

§ 11. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem **2MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej w formie bliźniaczej;
- 3) dopuszczenie jednego budynku gospodarczo - garażowego w obrębie jednej działki;
- 4) dopuszczenie infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych;
- 6) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 0,7,
 - minimalny – 0,02,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki – 35%,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy budynku gospodarczo - garażowego – 50 m²,
 - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 50%;
- 7) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:
 - a) maksymalna liczba kondygnacji: -dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, -dla budynku gospodarczo - garażowego – jedna kondygnacja nadziemna,
 - b) maksymalna wysokość w linii głównej kalenicy dachu:
 - budynku mieszkalnego jednorodzinnego – nie więcej niż 11 m,
 - budynku gospodarczo - garażowego – nie więcej niż 5,5 m,
 - c) dopuszczenie podpiwniczenia budynku mieszkalnego jednorodzinnego z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych,

d) poziom posadzki parteru na wysokości nie większej niż 1,0 m nad poziomem terenu,

e) geometria dachu:

- dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego dachy strome dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35 do 50,

- dla budynku gospodarczo - garażowego dachy dwu- lub jednospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35 do 50, stylem nawiązujące do budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

f) pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brązowego poprzez ceglany do odcieni czerwonego lub w odcieniach grafitu,

g) dopuszczenie realizacji budynku gospodarczo - garażowego jako obiektu wolnostojącego lub przybudowanego do budynku mieszkalnego z zachowaniem określonej w niniejszej uchwale powierzchni zabudowy;

8) ustala się minimalną powierzchnię działki – 500 m².

§ 12. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem MN/U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;

2) lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z usługami w obrębie jednej działki;

3) lokalizację jednego budynku gospodarczo - garażowego w obrębie jednej działki;

4) dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej;

5) dopuszczenie realizacji dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych;

6) dopuszczenie lokalizacji funkcji usługowej w parterze budynku mieszkalnego lub w segmencie przybudowanym w ramach dopuszczalnej powierzchni zabudowy;

7) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 0,3,

- minimalny – 0,01,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z usługami – 15% działki,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku gospodarczo - garażowego – 50 m²,

d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 70%;

8) zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:

a) maksymalna wysokość w linii głównej kalenicy dachu:

- budynku mieszkalnego jednorodzinnego z usługami – nie więcej niż 11 m,

- budynku gospodarczo - garażowego – nie więcej niż 5,5 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego z usługami – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,

c) dopuszczenie podpiwniczenia budynku mieszkalnego jednorodzinnego z usługami z uwzględnieniem istniejących warunków gruntowo-wodnych,

d) poziom posadzki parteru na wysokości nie większej niż 1,0 m nad poziomem terenu,

e) geometria dachu:

- dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego z usługami dachy strome dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25 do 40, z dopuszczeniem lukarni,

- dla budynku gospodarczo - garażowego dachy dwu- lub jednospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25 do 40, stylem nawiązujące do budynku mieszkalnego z usługami,

- f) pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brązowego poprzez ceglany do odcieni czerwonego lub w odcieniach grafitu,
- g) dopuszczenie realizacji budynku gospodarczo - garażowego jako obiektu wolnostojącego lub przybudowanego do budynku mieszkalnego z usługami;
- 9) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 4000 m².

§ 13. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych ustala się położenie obszaru objętego planem w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik, dla którego obowiązują zapisy niniejszej uchwały i przepisy odrębne.

§ 14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) zapewnienie właściwego klimatu akustycznego w budynkach z pomieszczeniami wymagającymi ochrony akustycznej poprzez stosowanie przegród budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej;
- 2) ze względu na położenie w zasięgu powierzchni ograniczającej stożkowej lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny nakaz zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wydaniem decyzji o pozwolenie na budowę wszelkie projektowane obiekty stałe oraz tymczasowe o wysokości równej i wyższej niż 50 m nad poziom terenu;
- 3) uwzględnić położenie planu na obszarze objętym koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego Kórnik – Środa nr 32/96/p z dnia 19 lipca 1996 r. – ważną do dnia 19.07.2021 r.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. w zakresie komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem z ulicy Poznańskiej, znajdującej się poza obszarem planu, poprzez drogę wewnętrzną **KDW**;
- 2) parametry drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **KDW** :
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu,
 - b) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych,
 - c) dopuszcza się realizację jedno- lub dwustronnego chodnika w liniach rozgraniczających drogę,
 - d) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;
- 3) obowiązek zapewnienia na działce budowlanej liczby stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, stosownie do potrzeb, ale nie mniej niż:
 - a) 2 stanowiska postojowe na każdy lokal mieszkalny,
 - b) 4 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych;
- 4) w przypadku zabudowy usługowej minimalną liczbę stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w obrębie jednej działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci i obiektów infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) rozbudowy dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych w zakresie sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się nakaz zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;

- 4) ustala się nakaz zapewnienia wody dla celów przeciwpożarowych;
- 5) dopuszcza się lokalizację lokalnych przepompowni ścieków;
- 6) ustala się podłączenie terenów objętych planem do sieci gazowej;
- 7) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych jako obiektów wolnostojących, z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej.

§ 17. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

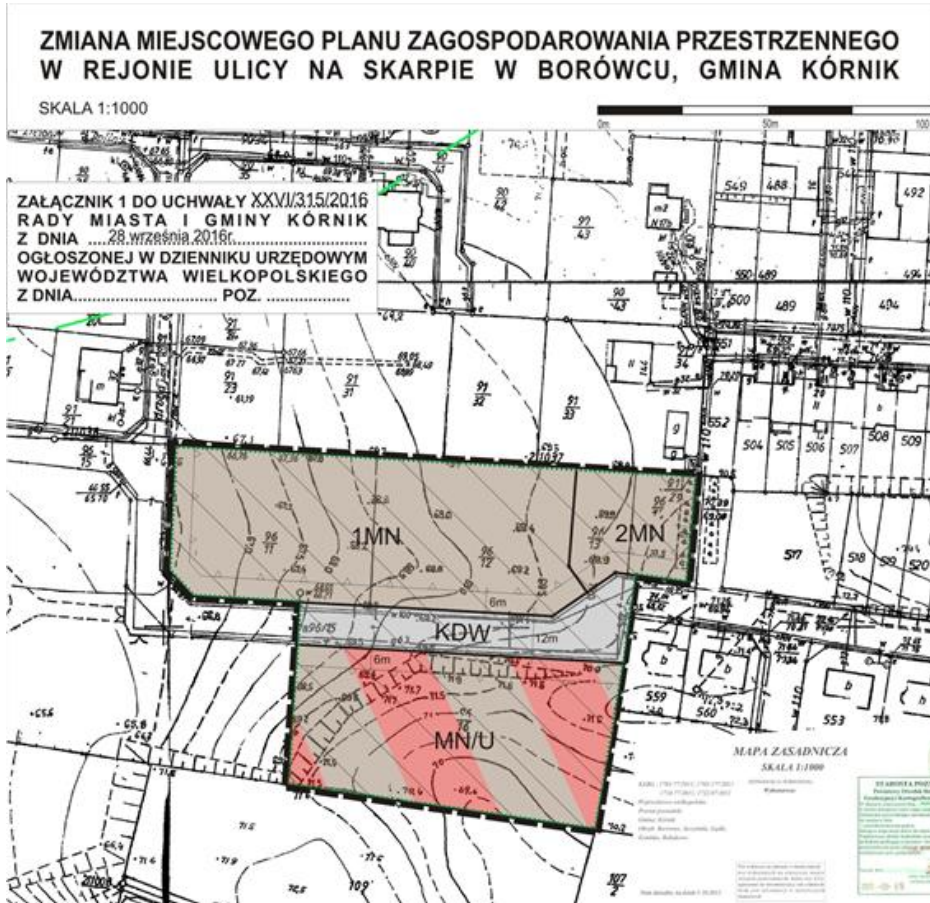
§ 18. Ustala się stawkę procentową do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Kórnik
(-) Adam Lewandowski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVI / 315 / 2016
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 28 września 2016 r.



Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Kórnik
Adam Lewandowski



- OZNACZENIA**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 - NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
 - TEREN DRUGI WEWNĘTRZNEJ
 - ZASIĘG KONCESJI NA POSZUKIWANIE I ROZPOZNAWANIE ŻŁOŻ ROPIY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO, KÓRNIK-SRÓDĄ NR 32/95/9p z dnia 19.07.1996r.
 - OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOWIDZU GMINY KÓRNIK
 - WYMIAROWANIE
- CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH, W OBSZARZE GŁÓWNEGO ZBIÓRNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 14.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVI / 315 / 2016
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 28 września 2016 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULIC NA SKARPIE, W BORÓWCU, GM. KÓRNIK.**

Zgodnie z art. 17 pkt 10 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 poz. 778 ze zmianami) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Na Skarpie, w Borówcu, gm. Kórnik został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 4.07.2016 r. do 25.07.2016 r. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag do protokołu.

W dniu 18 lipca 2016 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kórniku odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wyznaczonym terminie przyjmowania uwag, tj. do dnia 8 sierpnia 2016 r. włącznie do Urzędu Miasta i Gminy w Kórniku nie wpłynęła żadna uwaga w przedmiotowej sprawie.

Mając na uwadze powyższe, Rada Miasta i Gminy w Kórniku nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVI / 315 / 2016
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 28 września 2016 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC NA SKARPIE, W BORÓWCU, GM. KÓRNIK
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY, ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 poz. 778 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Kórnik rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokojeniu potrzeb ludności, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.

§ 3. Finansowanie inwestycji odbywało się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu Miasta i Gminy Kórnik,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, m.in.:
 - a) dotacjami unijnymi,
 - b) dotacjami samorządu województwa,
 - c) dotacjami i pożyczkami z funduszy celowych,
 - d) kredytami i pożyczkami bankowymi,
 - e) innymi środkami;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.