



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 9 listopada 2016 r.

Poz. 5722

UCHWAŁA NR 459/XXXVI/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru w rejonie skrzyżowania DK-94 i ul. Jana Długosza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.), po stwierdzeniu nie naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r.,

**Rada Miejska w Sosnowcu uchwala:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca
dla obszaru w rejonie DK-94 i ul. Jana Długosza**

Rozdział 1. Ustalenia wstępne.

§ 1. Zakres i cel planu.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany w dalszej części niniejszej uchwały „planem” obejmuje obszar, którego granice wyznaczają:

- 1) od północnego – zachodu – droga krajowa DK-94 oraz jej skrzyżowanie z ul. Jana Długosza;
- 2) od południa – teren osiedla wielorodzinnego przy ul. Stańczyka i ul. Gen. Władysława Sikorskiego;
- 3) od północnego – wschodu – ul. Tomasz Zapały oraz teren Szkoły Podstawowej nr 23.

2. Celem przepisów szczegółowych dotyczących regulacji dla obszaru objętego planem, a stanowiących ustalenia planu, jest określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, w szczególności rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, umożliwiających uporządkowanie struktury terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz terenów zieleni izolującej strefę mieszkaniową od traktu komunikacji kołowej.

§ 2. Forma planu.

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst planu oraz w części graficznej, którą stanowi Załącznik Nr 1 - rysunek planu, opracowany w skali 1:1000, edytowany w skali 1 : 2 000.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:

- 1) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej;
- 2) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Rysunek planu sporządzono na elektronicznej urzędowej mapie zasadniczej Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Sosnowcu, zawierającej obszar objęty planem wraz z jego niezbędnym otoczeniem.

4. Na rysunku planu zamieszczono wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowiec”, przyjętego uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r.

5. Rozwiązania przestrzenne zawarte w rysunku planu i odpowiadające im ustalenia zawarte w niniejszej uchwale, uwzględniają uwarunkowania wynikające z obowiązujących dokumentów planistycznych (opracowania ekofizjograficznego i prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu).

6. Ustalenia planu zawarte w części tekstowej i graficznej obowiązują łącznie.

§ 3. Objasnienia.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
- 2) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 3) **przepisach odrębnych** – rozumie się przez to podstawowe przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem do niniejszej uchwały (Załącznik Nr 1), o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały;
- 5) **terenie** – rozumie się przez to obszar o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 6) **działce budowlanej** – rozumie się przez to definicję zamieszczoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) **budynku w zabudowie mieszkaniowej niskiej intensywności** – rozumie się przez to budynek wolnostojący lub w zabudowie grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie do ośmiu lokali mieszkalnych lub do sześciu lokali mieszkalnych i do dwóch lokali użytkowych, przy czym lokale użytkowe mogą być zlokalizowane wyłącznie na poziomie parteru oraz kondygnacjach poniżej parteru;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to liniowe oznaczenie graficzne, wyznaczające zasięg obszarowy wznoszenia naziemnych części budynku; dopuszcza się wysunięcia przed ustalone w planie linie zabudowy na maksymalną odległość do 1,5 m: wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń, wejść, elementów odwodnienia dachów, balkonów, galerii, werand, tarasów, warstwy termoizolacji oraz elementów budynków w całości zlokalizowanych pod ziemią;
- 9) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to urządzenia magistralne i rozdzielcze to jest: wszelkiego rodzaju rurociągi, przewody, komory zasuw, kable, kanalizacje kablowe, światłowody, sieci napowietrzne, słupy, wieże, maszty i urządzenia telekomunikacyjne, pompownie sieci wodociągowej, pompownie ścieków, podczyszczalnie ścieków, lokalne urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków, stacje elektroenergetyczne SN/nn, rozdzielnie elektryczne i szafki telefoniczne, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu, lokalne kotłownie, stacje wymienników ciepła, ogniwa fotowoltaiczne itp., **definicja ta nie obejmuje urządzeń źródłowych** takich jak np.: ujęcia wody, stacje wodociągowe, grupowe lub miejskie oczyszczalnie ścieków, ciepłownie, elektrociepłownie, elektrownie i stacje elektroenergetyczne

WN/SN [GPZ, RPZ], składowiska odpadów, spalarnie odpadów i inne tego typu obiekty unieszkodliwiania odpadów, centrale telefoniczne (z wyjątkiem zakładowych);

- 10) **dojazdach** - rozumie się przez to niewyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi istniejące lub konieczne do wykonania odcinki dróg niepublicznych, które są lub będą niezbędne dla zapewnienia dostępu do działek i obiektów; ich przebieg jest ustalany w trakcie sporządzania projektu budowlanego inwestycji oraz sporządzania projektów podziału terenu na działki budowlane;
- 11) **parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu** – dotyczących każdorazowo stanu docelowego, obejmującego łącznie zabudowę istniejącą i projektowaną – chyba, że z przepisów szczegółowych niniejszej uchwały wynika inaczej – rozumie się:
- a) **maksymalną wysokość zabudowy** – jako maksymalną wysokość budynku, wyrażoną w metrach mierzoną stosownie do przepisów z zakresu budownictwa, a w przypadku innych obiektów budowlanych – pionowy wymiar obiektu liczony w metrach od najniższego poziomu terenu przylegającego do obiektu, do najwyższego punktu obiektu budowlanego,
 - b) **geometrię dachów** – rodzaj i kształt dachów (np. dach płaski, jedno- lub wielospadowy, symetryczny, uskokowy, pilasty itd.), w tym kąty nachylenia połaci dachowych,
 - c) **gabaryty projektowanej zabudowy** – minimalną szerokość elewacji frontowej budynków,
 - d) **wskaźnik intensywności zabudowy** – który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych istniejących i projektowanych budynków do całkowitej powierzchni działki budowlanej,
 - e) **powierzchnia całkowita budynku** – to suma powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji naziemnych budynku,
 - f) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – który określa stosunek powierzchni zabudowanej łącznie wszystkimi budynkami istniejącymi i projektowanymi do powierzchni działki budowlanej,
 - g) **powierzchnię biologicznie czynną** – wyrażoną jako procentowy udział w całkowitej powierzchni działki budowlanej; nawierzchni, którą należy rozumieć jako teren biologicznie czynny, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu budownictwa,
- 12) **dachach płaskich** - rozumie się przez to dachy o spadkach połaci dachowych do 10°;
- 13) **usługach i zabudowie usługowej** – rozumie się przez to funkcje terenu i obiektów w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, logistyki, magazynowania, biur, siedzib instytucji i urządzeń obsługi technicznej zaplecza motoryzacji oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługowy;
- a) **usługach związanych z gospodarką odpadami** – rozumie się przez to prowadzenie działalności w zakresie: gospodarowania magazynowania, zbierania, transportu, odzysku, unieszkodliwiania odpadów, w tym skupu surowców wtórnych,
 - b) **usługach podstawowych** – rozumie się przez to funkcje terenów i obiektów związanych bezpośrednio z istniejącą i planowaną zabudową głównie mieszkaniową, realizujących usługi z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, ochrony zdrowia, kultury, rozrywki, sportu, rekreacji, obsługi komunikacyjnej, a także różnego rodzaju instytucji oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługowy i nie powodują negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń, zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa z innymi funkcjami), co wyklucza lokalizację: handlu hurtowego i giełdowego, komisów samochodowych, punktów sprzedaży pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego i rolniczego, usług związanych z gospodarką odpadami, uciążliwą produkcję oraz rzemiosłem uciążliwym, usług związanych z logistyką i obsługą komunikacyjną, otwartych składow materiałów sypkich, płynnych itp.; dopuszcza się parkingi i garaże zbiorowe obsługujące bezpośrednio zabudowę mieszkaniową oraz jednostanowiskowe warsztaty mechaniki pojazdowej bez stanowiska blacharstwa,
 - c) **usłudze nieuciążliwej** – rozumie się przez to działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, dla których nie jest wymagane sporządzenie raportu, w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

14) **pyle zawieszonym PM10** – rozumie się przez to zanieczyszczenie, powstające przede wszystkim w procesach spalania paliw stałych, o średnicy równoważnej ziaren do 10 µm, dla którego obowiązują odrębne normy.

2. Pozostałe określenia użyte w niniejszej uchwale definiowane są w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (np. nazwy ulic) przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć jako nazwy istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

§ 4. Rysunek planu.

1. Obowiązującymi w niniejszym planie są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) wymiarowanie.

2. Obowiązujące oznaczenia literowe zastosowane w tekście i na rysunku planu:

- 1) Mn,U – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności i zabudowy usługowej;
- 2) U – tereny zabudowy usługowej;
- 3) ZI – tereny zieleni izolacyjnej;
- 4) KD – GP, Sk – tereny drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego i skrzyżowania;
- 6) KD – Z – tereny drogi publicznej zbiorczej;
- 7) KD – D – tereny drogi publicznej dojazdowej.

3. Oznaczenia graficzne mające charakter informacyjny, niebędące ustaleniami planu:

- 1) powierzchnie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi [ha];
- 2) główne przewody i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) określenie skali rysunku planu, w formie liczbowej i liniowej;
- 4) były teren górniczy "Zagórze II" - w obszarze opracowania planu;
- 5) były obszar górniczy "Zagórze I" - w obszarze opracowania planu;
- 6) granice udokumentowanych złóż węgla kamiennego "Porąbka-Klimontów" oraz "Paryż";

4. Opis obszaru ograniczonego liniami rozgraniczającymi – np. EE. 1U składa się z:

- 1) oznaczenia literowego (EE) określającego kolejny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miasta;
- 2) numeru porządkowego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi (1);
- 3) oznaczenia literowego dotyczącego przeznaczenia terenu (U – teren zabudowy usługowej).

5. Opis obszaru ograniczonego liniami rozgraniczającymi, przeznaczonego dla funkcji komunikacji - np. EE. 2KD-Z składa się z:

- 1) symbolu literowego (EE) określającego kolejny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miasta;
- 2) numeru porządkowego terenu komunikacji wyznaczonego liniami rozgraniczającymi (2);
- 3) oznaczenia literowego dotyczącego przeznaczenia terenu (KD – teren drogi publicznej);
- 4) oznaczenia literowego określającego klasę ulicy/drogi (Z – droga zbiorcza).

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie ze wskaźnikami i parametrami ustalonymi w Rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe”;
- 3) zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych, za wyjątkiem obiektów związanych z organizacją placu budowy, sezonowych ogródków gastronomicznych itp.,
 - b) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew z tworzyw sztucznych i blach trapezowych.

2. Pas terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi/ulicy należy wykorzystywać wyłącznie dla:

- 1) utwardzonej części komunikacyjnej działki oraz wjazdu i wyjazdu (wraz z budynkami i urządzeniami do obsługi istniejącego wjazdu i wyjazdu), schodów zewnętrznych, pochylni lub ramp, wind zewnętrznych, czasowych miejsc postojowych dla samochodów oraz dojść do budynków zlokalizowanych na tej działce;
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) osłoniętego miejsca na pojemniki lub kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów;
- 4) elementów ogrodzenia;
- 5) zieleni urządzonej.

3. Dopuszcza się realizację zabudowy niebędącej budynkami, w tym urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej o maksymalnej wysokości do 20 m.

4. Dopuszcza się tolerancję do 5% ustalonych w Rozdziale 3 wielkości parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określających dopuszczalne wysokości i gabaryty projektowanej zabudowy.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się:

- 1) w zakresie ochrony powietrza – ograniczenie emisji pyłu PM10 związanego z procesami inwestycyjnymi w przemyśle, budownictwie, gospodarce komunalnej oraz wytwarzaniem energii cieplnej, poprzez:
 - a) zwiększenie wykorzystania źródeł energii odnawialnej o mocy nie przekraczającej 100 kW, energii elektrycznej i paliwa gazowego oraz olejowego dla celów grzewczych,
 - b) wprowadzenie do eksploatacji instalacji opartych o źródła energii odnawialnej o mocy nie przekraczającej 100 kW, niskoemisyjne techniki spalania paliw, budowę lokalnych systemów pracujących w układach kogeneracji przy realizacji nowych źródeł ciepła;
- 2) w zakresie ochrony przed hałasem – obowiązek uwzględnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, to jest dla terenów oznaczonych symbolami: EE. 2Mn,U, EE. 3Mn,U, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych – obowiązek uwzględniania dopuszczalnych wartości parametrów fizycznych dla miejsc dostępnych dla ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

2. Zakazuje się:

- 1) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych – prowadzenie gospodarki ściekowej w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów określających stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych;
- 2) w zakresie ochrony powietrza – stosowania materiałów pyłących (np. żużli energetycznych) do utwardzania docelowych (trwałych) nawierzchni dróg i miejsc parkingowych; lokalizacji usług stwarzających zagrożenie przekroczenia standardów środowiska, uciążliwych dla sąsiednich

nieruchomości, szczególnie w zakresie poziomu hałasu, a także innych emisji, jak zanieczyszczenie powietrza, pole elektromagnetyczne, odory lub światło o dużym natężeniu.

3. Dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych w obszarze objętym planem, do zagospodarowania w odpowiednich urządzeniach lub do wykorzystania gospodarczego.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

1. Przepisy odrębne określające wymogi ochrony i zagospodarowania terenu odnoszą się do położenia obszaru objętego niniejszym planem miejscowym w granicach udokumentowanych złóż węgla kamiennego "Paryż" oraz "Porąbka-Klimontów", zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu.

2. W granicach obszaru objętego niniejszym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu zagrożenia powodzią.

3. W granicach obszaru objętego niniejszym planem nie występują obszary docelowo zagrożone osuwaniem się mas ziemnych w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. W zakresie obsługi komunikacją drogową ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego układu drogowego z możliwością prowadzenia robót budowlanych w celu poprawy parametrów technicznych i geometrii skrzyżowań, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych, w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
- 2) możliwość realizacji przebudowy skrzyżowania DK-94 z ul. Jana Długosza ze skrzyżowania jednopoziomowego na skrzyżowanie dwupoziomowe.

2. Ustala się obowiązek prowadzenia prac drogowych kompleksowo – wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej.

3. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń obsługi ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych tj. urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą;
- 2) lokalizację zieleni izolacyjnej.

4. Jako uzupełnienie dróg publicznych określonych niniejszą uchwałą, dopuszcza się realizowanie niezbędnych ciągów pieszo-jezdných oraz dojazdów, a także miejsca parkingowe i ścieżki rowerowe, umożliwiające prawidłową realizację ustaleń planu.

5. Na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi należy zapewnić miejsca postojowe (w tym garażowe) przeznaczone dla samochodów osobowych w celu zapewnienia właściwej obsługi nowych obiektów, realizowanych odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, z dopuszczeniem możliwości grupowania usług i obsługujących je zespołów miejsc parkingowych, uwzględniając przy wyborze rodzaju i wielkości parkingu rozłożenie potrzeb w czasie (rotacja, pora dnia, dzień tygodnia) oraz lokalizację w pobliżu realizowanej inwestycji, zgodnie z poniższymi wskaźnikami, jeżeli ustalenia szczegółowe Rozdziału 3 nie stanowią inaczej:

1) dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności:

- minimum 1,5 miejsca postojowego (w tym garażowe) na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym,
- minimum 2 miejsca postojowe (w tym garażowe) na każdy dom jednorodzinny;

2) dla zabudowy usługowej – minimum 1 miejsce parkingowe (w tym garażowe) na 30 m² powierzchni usługowej;

3) w ramach każdych 20 miejsc do parkowania obsługujących zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową należy zapewnić minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

6. Określa się wymagane minimalne ilości miejsc dla stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:

- 1) budynki mieszkalne niskiej intensywności w zabudowie wielorodzinnej - 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
- 2) budynki usługowe, w tym handlowe - 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej lub sprzedaży,

7. Dla obiektów budowlanych o różnych funkcjach, wskaźnik ilości miejsc parkingowych należy bilansować odpowiednio i proporcjonalnie do wskaźników ustalonych dla każdej proponowanej funkcji zlokalizowanej w danym budynku.

8. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych, a także w późniejszej modernizacji i eksploatacji, należy odpowiednio przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania, zapewniające warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym z dysfunkcją wzroku, w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego oraz w innych terenach stanowiących przestrzeń publiczną.

§ 9. Zasady utrzymania, przebudowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Jako ogólne zasady obsługi w zakresie wszystkich rodzajów systemów infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu, ustala się:

- 1) utrzymanie lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem;
- 2) możliwość rozbudowy, przebudowy i remontu sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej; dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) odcinków sieci lub urządzeń;
- 3) możliwość lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych;
- 4) w terenach przylegających do urządzeń i liniowych obiektów infrastruktury obowiązują strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w których występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu; zasięg oraz warunki zagospodarowania terenu objętego strefą określają przepisy odrębne; jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy ustala się realizację zieleni niskiej urządzonej;
- 5) uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) obowiązek doprowadzenia wody z systemu miejskich wodociągów poprzez rozbudowę i realizację sieci rozdzielczych oraz przyłączy, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w wodę;
- 2) wykorzystanie miejskiej sieci wodociągowej zapewniającej łącznie wymaganą ilość wody dla potrzeb przeciwpożarowych, bytowo-gospodarczych ze szczególnym uwzględnieniem przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w wodę.

3. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji;
- 2) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiekanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ,
 - c) zwiększających retencję.

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) w przypadku wykorzystania istniejącego zorganizowanego sposobu ogrzewania – rozprowadzenie ciepła poprzez podziemne sieci ciepłownicze zasilające stacje wymienników ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w ciepło;
- 2) w przypadku zastosowania indywidualnego sposobu ogrzewania – możliwość wykorzystania źródeł energii odnawialnej o mocy nie przekraczającej 100 kW, nieuciążliwych źródeł ciepła wykorzystujących: energię elektryczną, gaz, olej opałowy lub inne ekologiczne paliwa stałe.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie terenów w gaz ziemny ze stacji redukcyjno-pomiarowej II^o, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu zaopatrzenia w gaz poprzez istniejącą sieć gazociągów, z możliwością rozbudowy tego systemu stosownie do zapotrzebowania oraz rozbudowy systemu sieci średnioprężnych zaopatrujących stację redukcyjno-pomiarową gazu. Wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych urządzeń infrastruktury technicznej realizującej zaopatrzenie w gaz obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z przepisów odrębnych z zakresu zaopatrzenia w gaz.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zachowanie oraz sukcesywną, w miarę postępującego zainwestowania, rozbudowę i przebudowę podsystemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej podsystemu elektroenergetycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu elektroenergetyki.

7. W zakresie telekomunikacji ustala się zapewnienie pełnej obsługi infrastrukturą telekomunikacyjną dla umożliwienia lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi tego rodzaju, z istniejących urządzeń telekomunikacyjnych oraz poprzez budowę nowej i rozbudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu telekomunikacji.

8. W zakresie urządzeń infrastruktury innych - nie wymienionych w ust. 2 ÷ 7, np. sieci telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych itp. - ustala się możliwość ich lokalizacji, przy czym eksploatacja tych instalacji lub urządzeń nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych.

9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami, w tym odbiór, segregację, gromadzenie odpadów i substancji oraz zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami.
- 2) zakaz lokalizacji składowisk odpadów;
- 3) nakaz czasowego przechowywania (magazynowania) odpadów w sposób zabezpieczający je przed wpływem czynników atmosferycznych.

§ 10. § 10. Stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. W niniejszym planie ustala się, w odniesieniu do terenów, których wartość wzrosła w wyniku uchwalenia niniejszego planu, stawkę procentową, na podstawie której ustala się wysokość jednorazowej opłaty zwanej „rentą planistyczną” w wysokości 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **EE. 1U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 5 u. 4:
 - a) maksymalna wysokość budynków usługowych, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej – 12,0 m,
 - b) geometria dachów – dachy płaskie,
 - c) gabaryty projektowanej zabudowy:
 - minimalna szerokość elewacji frontowej budynków usługowych – 30,0 m,

- d) wskaźnik intensywności zabudowy każdej działki budowlanej – od 0,1 do 1,0,
 - e) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 0,5,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 15%.
- 3) obsługę komunikacyjną terenu od strony przyległych dróg publicznych:
- a) dla drogi zbiorczej, oznaczonej symbolem EE. 2KD-Z:
 - wyjazd z działki budowlanej wyłącznie jako prawoskręt,
 - wjazd na działkę budowlaną z obydwu kierunków jazdy;
 - b) dojazdowej, oznaczonej symbolem EE.3KD-D;
- 4) nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy;
- 5) obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz rowerów w granicach działki budowlanej w ilości określonej na podstawie wskaźników ustalonych w § 8 u. 5 i 6 niniejszej uchwały;
- 6) realizację miejsc postojowych w formie:
- a) stanowisk wydzielonych na powierzchni terenu,
 - b) stanowisk wydzielonych w obrysie budynku,
 - c) garaży podziemnych oraz wielopoziomowych.
- 7) szczegółowe zasady, warunki scalania i podziału nieruchomości, (zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami):
- a) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 800 m²;
 - b) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 45 m;
 - c) minimalna szerokość działek mających stanowić pas wydzielony dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnym – 6,0 m;
 - d) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do osi pasa drogowego w zakresie 70° – 110° dopuszczając zmianę tego usytuowania w przypadku istniejącego zagospodarowania lub ukształtowania terenu, które taki układ wyklucza;
 - e) dla terenów infrastruktury technicznej dopuszcza się zastosowanie parametrów innych niż ustalone w niniejszym punkcie.

2. Dopuszcza się:

- 1) realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów i innych elementów obsługi komunikacyjnej np. placów postojowych;
- 2) realizację zieleni urządzonej.

3. Zakazuje się:

- 1) lokalizacji usług uciążliwych dla sąsiednich nieruchomości, szczególnie w zakresie poziomu hałasu, a także innych imisji jak zanieczyszczenie powietrza, pole elektromagnetyczne, odory lub światło o dużym natężeniu;
- 2) lokalizacji garaży wolnostojących na terenie działki budowlanej.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **EE. 2Mn,U, EE. 3Mn,U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności i zabudowa usługowa, w tym:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – zgodnie z wytycznymi w § 3. u. 1 p. 7,
 - c) usługi podstawowe – zgodnie z wytycznymi w § 3. u. 1 p. 13 b.

- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 5 u. 4:
- a) dopuszczalna wysokość zabudowy 12,0 m – z wyłączeniem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym:
 - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych realizowanych jako zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności – 12,0 m,
 - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 9,0 m,
 - maksymalna wysokość budynków usługowych – 9,0 m,
 - b) geometria dachów:
 - dachy płaskie,
 - jednospadowe lub symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 10° - 45°,
 - c) gabaryty projektowanej zabudowy:
 - minimalna szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych realizowanych jako zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności – 8 m,
 - minimalna szerokość elewacji frontowej budynków usługowych – 10 m,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy każdej działki budowlanej – od 0,01 do 2,0,
 - e) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 0,4,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 35%;
- 3) nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów komunalnych, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub altany;
- 4) obsługa komunikacyjna terenów od strony przyległych dróg publicznych z dopuszczeniem dojazdów:
- a) dla drogi zbiorczej, oznaczonej symbolem EE. 2KD-Z - wjazd i wyjazd z działki budowlanej wyłącznie jako prawoskręt,
 - b) dojazdowej, oznaczonej symbolem EE.4KD-D;
- 5) obowiązek realizacji miejsc postojowych (w tym garażowych) dla samochodów osobowych oraz rowerów, w granicach działki budowlanej w ilości określonej na podstawie wskaźników ustalonych w § 8. u. 5 i 6 niniejszej uchwały;
- 6) realizację miejsc postojowych w formie:
- a) stanowisk wydzielonych na powierzchni terenu,
 - b) stanowisk wydzielonych w obrysie budynku,
 - c) garaży murowanych;
- 7) realizację budynków gospodarczych i garaży murowanych o parametrach:
- a) dopuszczalna wysokość budynków – do 5,0 m, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 5 u. 4.,
 - b) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe lub dwuspadowe symetryczne, kąt nachylenia dachów dwuspadowych - do 30°,
 - c) gabaryty projektowanej zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 5 u. 4:
 - minimalna szerokość elewacji frontowej budynków gospodarczych – 2,0 m,
 - minimalna szerokość elewacji frontowej garaży – 2,5 m;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami):

- a) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności – 400 m²;
 - b) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności – 14 m;
 - c) minimalna szerokość działek mających stanowić pas wydzielony dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnym – 6,0 m;
 - d) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do osi pasa drogowego w zakresie 70° – 110°, dopuszczając zmianę tego usytuowania w przypadku istniejącego zagospodarowania lub ukształtowania terenu, które taki układ wyklucza;
 - e) dla terenów infrastruktury technicznej dopuszcza się zastosowanie parametrów innych niż ustalone w niniejszym punkcie.
- 9) minimalną wielkość nowowydzielonych działek - 350m².

2. Dopuszcza się:

- 1) realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów i innych elementów obsługi komunikacyjnej, np. placów postojowych;
- 2) zmianę sposobu użytkowania budynków i lokali mieszkalnych oraz budynków gospodarczych w kierunku funkcji usług podstawowych, zdefiniowanych w § 3. u.1 p.13, lit. b;
- 3) zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garaży murowanych z możliwością prowadzenia wszelkich robót budowlanych, z uwzględnieniem parametrów określających dopuszczalną wysokość tych obiektów, szerokość elewacji frontowej i geometrię dachów, ustalonych w u. 1 p. 7 niniejszego paragrafu;
- 4) realizację zieleni urządzonej.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **EE. 4ZI, EE. 5ZI**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zieleni izolacyjna;
- 2) obowiązek urządzenia zespołów zieleni niskiej, średniowysokiej i wysokiej, zapewniającej ochronę przed hałasem i zanieczyszczeniami od terenów komunikacji;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – powierzchnia biologicznie czynna – minimum 45 %;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie ustala się.

2. Dopuszcza się:

- 1) realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów i innych elementów obsługi komunikacyjnej;
- 2) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz rowerów;
- 3) lokalizację ścieżek pieszych i rowerowych;
- 4) sytuowanie obiektów małej architektury.

3. Zakazuje się:

- 1) lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 2) grodzenia terenów.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **EE. 1KD-GP, Sk**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren publicznej drogi głównej ruchu przyspieszonego wraz z terenem skrzyżowania;
- 2) parametry drogi:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi zmienna od 70 m do 76 m,
 - b) ilość jezdni – 2,
 - c) pozostałe parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;

3) skrzyżowanie z drogami zbiorczymi – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;

2. Dopuszcza się:

- 1) możliwość realizacji przebudowy skrzyżowania jednopoziomowego na skrzyżowanie dwupoziomowe;
- 2) realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z obsługą komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
- 3) realizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą;
- 4) utrzymanie istniejącej oraz realizację nowej zieleni o charakterze izolacyjnym.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **EE. 2KD-Z**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren publicznej drogi zbiorczej;
- 2) parametry drogi:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi zmienna od 17 m do 22 m,
 - b) ilość jezdni – 1,
 - c) pozostałe parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
- 3) skrzyżowania z drogami – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;

2. Dopuszcza się:

- 1) realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z obsługą komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
- 2) realizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą;
- 3) utrzymanie istniejącej oraz realizację nowej zieleni o charakterze izolacyjnym.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **EE. 3KD-D**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;
- 2) parametry drogi:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi zmienna od 13 m do 19 m,
 - b) ilość jezdni – 1,
 - c) pozostałe parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
- 3) skrzyżowania z drogami – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;

2. Dopuszcza się:

- 1) realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z obsługą komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
- 2) realizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą;
- 3) utrzymanie istniejącej oraz realizację nowej zieleni o charakterze izolacyjnym.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **EE. 4KD-D**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren publicznej drogi dojazdowej;
- 2) parametry drogi:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi – 10,0m,
 - b) ilość jezdni – 1,
 - c) pozostałe parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;

3) skrzyżowania z drogami – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;

2. Dopuszcza się:

- 1) realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z obsługą komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
- 2) realizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą;
- 3) utrzymanie istniejącej oraz realizację nowej zieleni o charakterze izolacyjnym.

Rozdział 4.

Ustalenia dodatkowe i postanowienia końcowe

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sosnowcu

Wilhelm Zych

z dnia 27 października 2016 r.



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR 459/XXXVI/2016
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2016 R.

OZNACZENIA

1. OBOWIAZUJĄCE

	GRANICA OPRACOWANIA MIEJSOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEBIŁCZALNA LINE ZABUDOWY
	WYMAGIWANIE

OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW

Mn-U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI (ZABUDOWY USŁUGOWEJ)
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
ZI	TERENY ZIELENI ZOGRAJĄCEJ
KD-GP, Sk	TERENY DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ RUCHU PRZYPISZEDZONEJ SKRZYŻOWANIA
KD-Z	TEREN DROGI PUBLICZNEJ, ZBIORCZEJ
KD-D	TEREN DROGI PUBLICZNEJ, DOŁĄZDOWEJ

2. INFORMACYJNE

	POWIERZCHNIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI RODZANICZAJCZYMI (HA)
	POŁOŻENIE CAŁEGO OBSZARU W GRANICY WYŁĄCZNOŚCI GÓRNICZEJ ZAGROZĘ I DRĄZ WYŁĄCZNOŚCI GÓRNICZEJ ZAGROZĘ I D
	GRANICE ZASIĘGÓW UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ WĘGLA KAMUENEGO

PRZEBIEG GŁÓWNYCH URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ

	ISTNIEJĄCA SIĘĆ GAZOWA NISKOPRĘŻNA
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGU MAGISTRALNEGO DN 1400 mm
	PROPOZYJOWY PRZEBIEG WODOCIĄGU MAGISTRALNEGO DN 600 mm
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACYJNA
	PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACYJNA

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 459/XXXVI/2016

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia 27 października 2016 r.

Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej, załącznik do uchwały nr 459/XXXVI/2016		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	11.10.2016	osoba fizyczna	I. Włączenie dodatkowych terenów do granic opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	ul. Kwiatowa nr 20 ÷ nr 26, nr 13 ÷ nr 15	Teren znajduje się poza granicą opracowywanego planu	-	Nie	-	Nie	Uwaga nie została uwzględniona. Na obecnym etapie sporządzania planu nie jest możliwe poszerzenie granic opracowania.

			II. Wprowadzenie zapisów dotyczących zabezpieczenia terenów w rejonie ul. Kwiatowej przed uciążliwościami związanymi ze zwiększonym poziomem hałasu	ul. Kwiatowa nr 20 ÷ nr 26, nr 13 ÷ nr 15	Teren znajduje się poza granicą opracowywanego planu	-	Nie	-	Nie	Uwaga nie została uwzględniona; dotyczy terenów, które znajdują się poza granicami planu. Wskazane w uwadze tereny są obecnie chronione na podstawie zapisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014r. Poz. 112). Zgodnie ze stanem faktycznym dla wskazanego terenu obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowych jednorodzinnych, opisane w Załączniku Nr 1 w/w Rozporządzenia. Rozwiązania techniczne związane z ograniczeniem emisji hałasu (w tym ekrany akustyczne) dostosowane będą do parametrów ostatecznego projektu planowanej inwestycji.
--	--	--	---	--	---	----------	------------	----------	------------	--

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 459/XXXVI/2016

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia 27 października 2016 r.

Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycyjnym zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 885 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Sosnowcu rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że nie przewiduje się realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji i wodociągów, należących do zadań własnych gminy.