DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 7 czerwca 2016 r.

Poz. 3704

Elektronicznie podpisany przez:
Lidia Przewoźna
Data: 2016-06-07 14:49:13

UCHWAŁA NR XXVIII/245/2016
RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA

z dnia 17 maja 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych Gminy Pobiedziska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 poz. 199 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych Gminy Pobiedziska po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pobiedziska, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem", zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych Gminy Pobiedziska" w skali 1 : 2000, stanowiący załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6A, 6B, 7, 8, 9, 10A, 10B, 11A, 11B, 12, 13A, 13B, 14A, 14B, 15, 16A, 16B, 16C, 17, 18 do niniejszej uchwały;
2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 19 do niniejszej uchwały;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 20 do niniejszej uchwały.

3. Granicę obszaru objętego planem przedstawia rysunek.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

1) budynku pomocniczym - należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;
2) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia połaci dachowych od 20° do 45°;
3) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
4) ekologicznych paliwach - należy przez to rozumieć paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takie jak paliwa płynne, gazowe i stałe (np. biomasa i drewno) oraz alternatywne źródła energii;
5) elektrowni wiatrowej - należy przez to rozumieć budowlę techniczną wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi i infrastrukturą techniczną, stanowiącą urządzenie prądotwórcze przetwarzające energię wiatru na energię elektryczną;

6) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, liczonej po obrysie poziomu parteru;

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;

8) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi najwyżej 30%;

9) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym powierzchnia ażurowa jest mniejsza niż 70%;

10) sieciach infrastruktury technicznej - rozumie się przez to elementy sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ropociągowych, ciepłowniczych, elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych;

11) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;

12) terenie - należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną symbolem literowym.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami **RM**;

2) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami **R**;

3) tereny rolnicze i zieleni otwartej, oznaczone na rysunku planu symbolami **R/ZO**;

4) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC**;

5) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL**;

6) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **WS**;

7) teren infrastruktury technicznej ropociągowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **IT-R**;

8) teren infrastruktury technicznej kanalizacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **IT-K**;

9) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD**;

10) teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz lokalizacji, budowania i rozbudowywania obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, dla których zastosowanie mają przepisy odrębne, w tym:

   a) reklam i urządzeń reklamowych,

   b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,

   c) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych;

2) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych na obszarze całego planu;

3) dopuszczenie:

   a) zachowania istniejącej zabudowy,

   b) przebudowy i nadbudowy istniejących budynków zlokalizowanych poza ustaloną na rysunku planu linią zabudowy, z zakazem ich rozbudowy poza linię zabudowy oraz zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu,

   c) lokalizacji dojść, dojazdów, obiektów małej architektury oraz sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem obszarów wskazanych w § 18 pkt 1 lit. c-e.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ochronę obszarów głównych zbiorników wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ochronę specjalnych obszarów ochrony Natura 2000 Dolina Cybiny PLH 300038 oraz Ostoja Koło Promna PLH 300030, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) ochronę Parku Krajobrazowego Promno oraz Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka wraz z otulinami, zaznaczonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) ochronę pomników przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;

8) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami o odpadach;

9) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej, a także przypadków określonych w przepisach odrębnych;

10) zakaz wprowadzania funkcji, których oddziaływanie może powodować przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz które wprowadzają ograniczenia w użytkowaniu terenów sąsiednich;

11) tymczasowo, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych do odprowadzania ścieków komunalnych;

12) dopuszczenie zastosowania nawierzchni przepuszczalnych dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów dróg wewnętrznych;

13) przy grodzeniu nieruchomości zachowanie odległości od istniejących cieków i zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

14) zapewnienie komfortu akustycznego zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych na rysunku symbolami **RM**, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, dla ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się:

1) ochronę budynku mieszkalnego Jankowo nr 22 wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z rysunkiem planu;

2) ochronę zabytkowego cmentarza wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z zapisami 11;

3) dla obiektu wymienionego w pkt. 1:

a) zachowanie pierwotnej formy i gabarytów,

b) przywracanie historycznego charakteru budynku w oparciu o lokalne wzory budownictwa i dostępną ikonografię,

c) zachowanie historycznego układu kompozycyjnego elewacji,

d) zachowanie tradycyjnego pokrycia dachowego,

e) zakaz krycia dachów blachodachówką,

f) zakaz wykonania ogrodzenia pełnego betonowego,

g) zakaz zewnętrznego ocieplania płytami styropianowymi, wełną mineralną itp. budynków ceglanych, elewacji wykonanych z okładziny kamiennej oraz posiadających detal architektoniczny,

h) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych na terenie działek na których zlokalizowane są obiekty zabytkowe,

i) nakaz uzyskania pozytywnej opinii Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu dla prac prowadzonych przy obiektach ujętych w ewidencji zabytków.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się:

1) strefę ścisłej archeologicznej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr 23 - obręb Pruszewiec, nr 1/59 na obszarze AZP 50-29 – grodzisko, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 96/A decyzją z dnia 14 grudnia 1967 r.; zgodnie z rysunkiem planu;

2) archeologiczne strefy ochrony konserwatorskiej, zgodnie z rysunkiem planu;

3) w strefie wymienionej w pkt. 1 całkowity zakaz zabudowy;

4) w strefach wymienionych w pkt. 2 nakaz uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie badań archeologicznych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 7. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8. 1. Na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **RM** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizację na jednej działce nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego, o maksymalnej powierzchni zabudowy 300 m^2;

2) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych i inwentarskich związanych z produkcją rolną oraz budowli rolniczych;

3) dopuszczenie lokalizacji usług agroturystyki;

4) sytuowanie budynków z uwzględnieniem linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

5) dopuszczenie lokalizacji zbiorników na płynne odchody zwierzęce poza wyznaczoną linią zabudowy przy zachowaniu przepisów odrębnych;

6) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40% powierzchni działki;

7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 20% powierzchni działki;

8) intensywność zabudowy dla działki od 0,01 do 0,8;

9) wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, przy czym nie więcej niż 10 m do najwyższego punktu dachu,

b) dla pozostałych budynków i budowli rolniczych nie więcej niż 15 m;

10) stosowanie dachów stromych;

11) dopuszczenie dachów płaskich dla budynków pomocniczych;

12) dla budynków przebudowywanych i rozbudowywanych dopuszczenie zachowania istniejącej geometrii dachów;

13) zakaz stosowania dla elewacji i dachu kolorystki o odcieniach różu, fioletu, zieleni, i niebieskiego;

14) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy;

15) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń ażurowych o wysokości nie więcej niż 1,8 m;

16) powierzchnię nowo wydzielonej działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny;

17) dostępność komunikacyjną terenów z przyległych terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych;

18) dostępność komunikacyjną przez tereny **R** i **R/ZO** do dróg publicznych i wewnętrznych.

2. Zasady wydzielania działek, o których mowa w ust. 1 pkt. 16 nie dotyczą wydzielenia działek pod sieci infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdy.

§ 9. Na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **R** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zachowanie dotychczasowego rolniczego sposobu zagospodarowania, w tym zachowania istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;

2) zachowanie funkcji istniejącego systemu melioracji;

3) dopuszczenie realizacji stawów przy uwzględnieniu zapisów 5 pkt 9;

4) zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i teletechnicznej;

5) dopuszczenie usytuowania dróg gruntowych stanowiących dojazdy do pól;

6) zakaz grodzenia terenów, z wyjątkiem przypadków wynikających z przepisów odrębnych;

7) podział na działki zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych;

8) dopuszczenie wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej pod warunkiem swobodnego dostępu z drogi publicznej;

9) dostępność komunikacyjną terenów z przyległych terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych;

10) dopuszczenie zalesienia nieużytków i gruntów rolnych nieprzydatnych do produkcji rolnej;

§ 10. Na terenach rolniczych i zieleni otwartej, oznaczonych na rysunku symbolami **R/ZO** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zachowanie dotychczasowego rolniczego sposobu zagospodarowania, w tym zachowania istniejących zadrzewień i zakrzewień;

2) zachowanie funkcji istniejącego systemu melioracji;

3) dopuszczenie realizacji stawów przy uwzględnieniu zapisów 5 pkt 9;

4) zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i teletechnicznej;

5) dopuszczenie usytuowania dróg gruntowych stanowiących dojazdy do pól;

6) zakaz grodzenia terenów, z wyjątkiem przypadków wynikających z przepisów odrębnych;

7) podział na działki zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych;

8) dopuszczenie wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej pod warunkiem swobodnego dostępu z drogi publicznej;

9) dostępność komunikacyjną terenu z przyległych terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych;

10) dopuszczenie zalesienia nieużytków i gruntów rolnych nieprzydatnych do produkcji rolnej;

11) zakaz lokalizacji wolno stojących reklam.

§ 11. Na terenie cmentarza, oznaczonym na rysunku symbolem **ZC**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zachowanie terenu cmentarza;

2) zakaz chowania zmarłych;

3) zakaz zabudowy;

4) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń ażurowych;

5) minimalną powierzchnię działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny;

6) dostępność komunikacyjną terenu z przyległych terenów dróg publicznych oraz ciągów pieszo-jezdnych;

7) dopuszczenie lokalizacji dojść, dojazdów i sieci infrastruktury technicznej.

§ 12. Na terenach lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zachowanie istniejących kompleksów leśnych oraz dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, z dopuszczeniem działań pielęgnacyjnych, zgodnie z planem urządzenia lasu;

2) zalesienie wszystkich wolnych przestrzeni niezalesionych zgodnie z planem urządzenia lasu;

3) zakaz zabudowy, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i teletechnicznej;

4) podział na działki zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów leśnych;

5) dostępność komunikacyjną terenów z przyległych terenów dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdnych.

§ 13. Na terenach wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku symbolami **WS** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zachowanie istniejących cieków, oczek i zbiorników wodnych;

2) utrzymanie drożności systemu melioracyjnego;

3) zakaz grodzenia terenów;

4) dopuszczenie urządzenia wzdłuż cieku pasa zieleni z nasadzeniami drzew i krzewów;

5) dopuszczenie lokalizacji budowli wodnych i urządzeń melioracji wodnych.

§ 14. Na terenie infrastruktury technicznej ropociągowej, oznaczonym na rysunku symbolem **IT-R**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zachowanie z możliwością przebudowy, rozbudowy i remontu istniejących budynków, budowli i sieci infrastruktury technicznej;

2) zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej, innej niż związanej z urządzeniami ropociągowymi;

3) sytuowanie budynków z uwzględnieniem linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

4) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40% powierzchni działki;

5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 20% powierzchni działki;

6) intensywność zabudowy dla działki od 0,02 do 0,8;

7) maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów kubaturowych - 5 m;

8) stosowanie dachów płaskich;

9) minimalną powierzchnię działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny;

10) dostępność komunikacyjną terenu z przyległych terenów dróg publicznych.

§ 15. Na terenie infrastruktury technicznej kanalizacyjnej, oznaczonym na rysunku symbolem **IT-K**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zachowanie z możliwością przebudowy, rozbudowy i remontu istniejących budynków, budowli i sieci infrastruktury technicznej;

2) zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej, innej niż związanej z urządzeniami kanalizacyjnymi;

3) sytuowanie budynków z uwzględnieniem linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

4) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40% powierzchni działki;

5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 50% powierzchni działki;

6) intensywność zabudowy dla działki od 0,02 do 0,8;

7) maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów kubaturowych - 5 m;

8) stosowanie wszelkich form dachów;

9) minimalną powierzchnię działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny;

10) dostępność komunikacyjną terenu z przyległych terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych.

§ 16. Na terenach dróg publicznych, oznaczonych na rysunku symbolami **KDD** ustala się:

1) klasyfikację dróg publicznych - drogi klasy dojazdowej;

2) sytuowanie jezdni o parametrach zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie zagospodarowania pasa drogowego – przekrój jednojezdniowy dwupasowy i co najmniej jednostronny chodnik;

4) dopuszczenie sytuowania dodatkowych, innych niż ustalone w pkt 3 elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, oświetlenia, tablic i znaków informacyjnych;

6) dopuszczenie zagospodarowania zielenią, wszystkich nieutwardzonych powierzchni drogowych;

7) podział na działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny.

§ 17. Na terenie drogi wewnętrznej, oznaczonym na rysunku symbolem **KDW**, ustala się:

1) w zakresie zagospodarowania pasa drogowego – przekrój jednojezdniowy dwupasowy i co najmniej jednostronny chodnik, o parametrach drogi publicznej klasy D-dojazdowej lub ciąg pieszo-jezdny o szerokości co najmniej 8,0 m;

2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, oświetlenia, tablic i znaków informacyjnych, oraz sieci infrastruktury technicznej;

3) podział na działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny.

§ 18. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych ustala się, zgodnie z rysunkiem planu:

1) zachowanie granic i uwzględnienie ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych oraz § 4 i 5 niniejszej uchwały dla:

   a) specjalnych obszarów ochrony Dolina Cybiny PLH 300038 oraz Ostoja Koło Promna PLH 300030,

   b) Parku Krajobrazowego Promno oraz Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka wraz z otulinami,

   c) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,

   d) osuwisk,

   e) terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi;

2) uwzględnienie koncesji „Murowana Goślina-Kłecko” nr 10/2007/p z dnia 03 sierpnia 2007 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego, ważnej do dnia 3 sierpnia 2016 r.

§ 19. W planie:

1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 20. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej wraz z pasami technologicznymi, w szczególności:

   a) linii elektroenergetycznych,

   b) sieci gazowych,

   c) sieci ropociągowych;

2) w pasach technologicznych wskazanych w pkt. 1 zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej;

3) w pasach technologicznych wskazanych w pkt. 1 lit. a zakaz lokalizowania miejsc stałego pobytu ludzi, tworzenia hałd i nasypów, a także sadzenia roślinności powyżej 3 m wysokości,

4) ograniczenie wysokości budowli do 45 m. n. p. t. na obszarze strefy ograniczenia wysokości wokół lotniska Bednary, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 21. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo - jezdni, dróg pieszo - rowerowych w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

3) dopuszczenie zmiany geometrii i rozmieszczenia: jezdni, pieszo - jezdni, dróg pieszo - rowerowych pod warunkiem zachowania przepisów, zasad wiedzy technicznej oraz wymaganych planem elementów i ich minimalnych parametrów;

4) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów komunikacji oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej;

5) zapewnienie stanowisk postojowych, w tym miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi, w ilości nie mniejszej niż:

   a) 2 stanowiska postojowe na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny lub 2 stanowiska postojowe na każdy lokal mieszkalny,

   b) 4 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych,

   c) 4 stanowiska na każde 10 łóżek w hotelach lub pensjonatach,

   d) 3 stanowiska na każde 100,0 m^2 powierzchni użytkowej lub 10 zatrudnionych, dla obiektów innych niż wymienione w lit a-d;

6) dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi zapewnienie na działce co najmniej 1 stanowiska przeładunku i 1 stanowiska postoju poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 5.

§ 22. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej;

3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

4) w przypadku braku sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie wodę z indywidualnych ujęć wody;

5) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem §5 pkt. 11;

6) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów;

7) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub odprowadzenia do rowów;

8) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;

9) zaopatrzenie w ciepło z ekologicznych paliw lub energii elektrycznej;

10) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;

11) dopuszczenie lokalizacji nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych jako kablowych;

12) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych wolno stojących lub wbudowanych.

§ 23. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

§ 24. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

1) dla terenów RM – 30%;

2) dla terenów R – 0%;

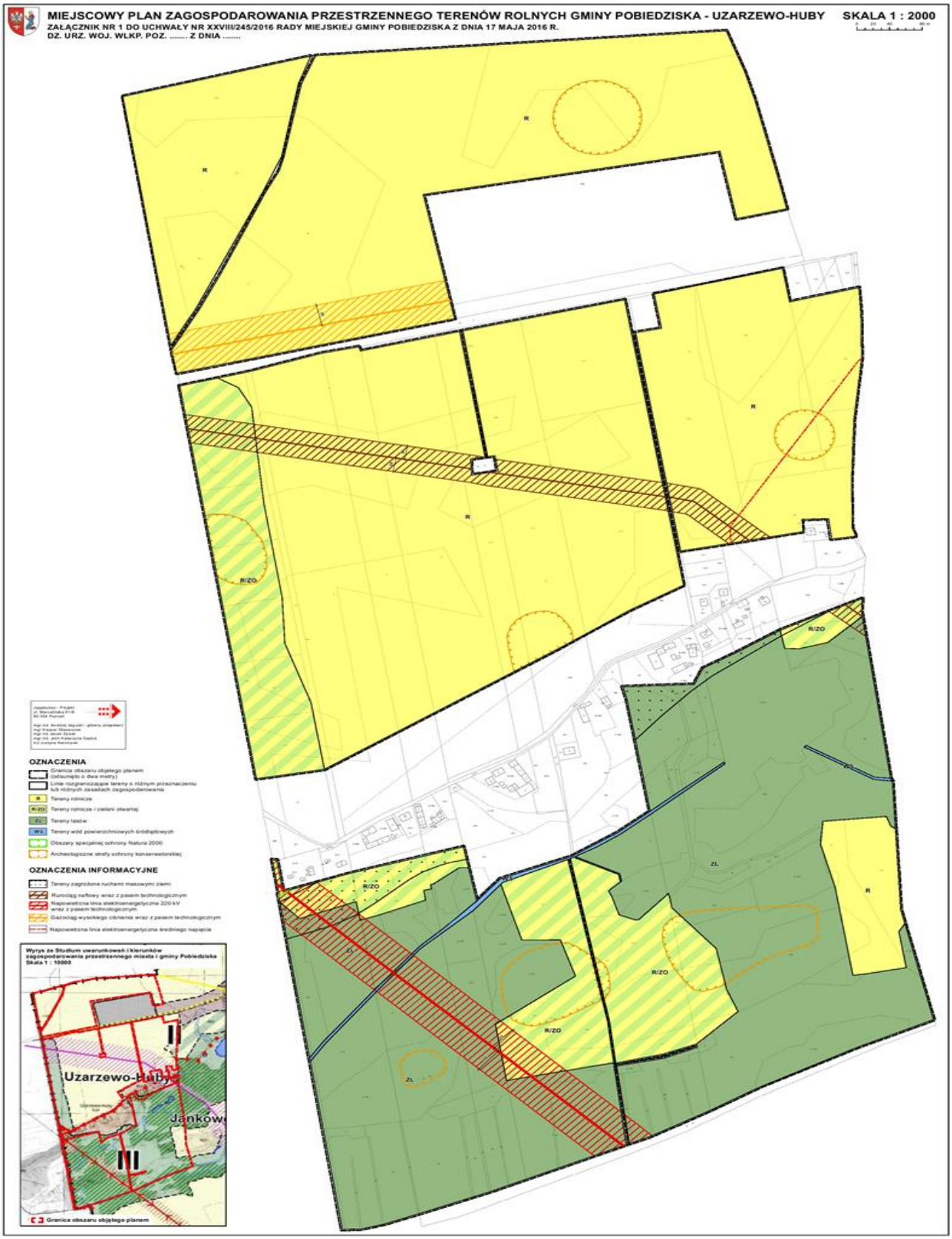
3) dla terenów R/ZO, ZC, ZL, WS, IT-R, IT-K, KDD, KDW – 5%.

§ 25. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pobiedziska.

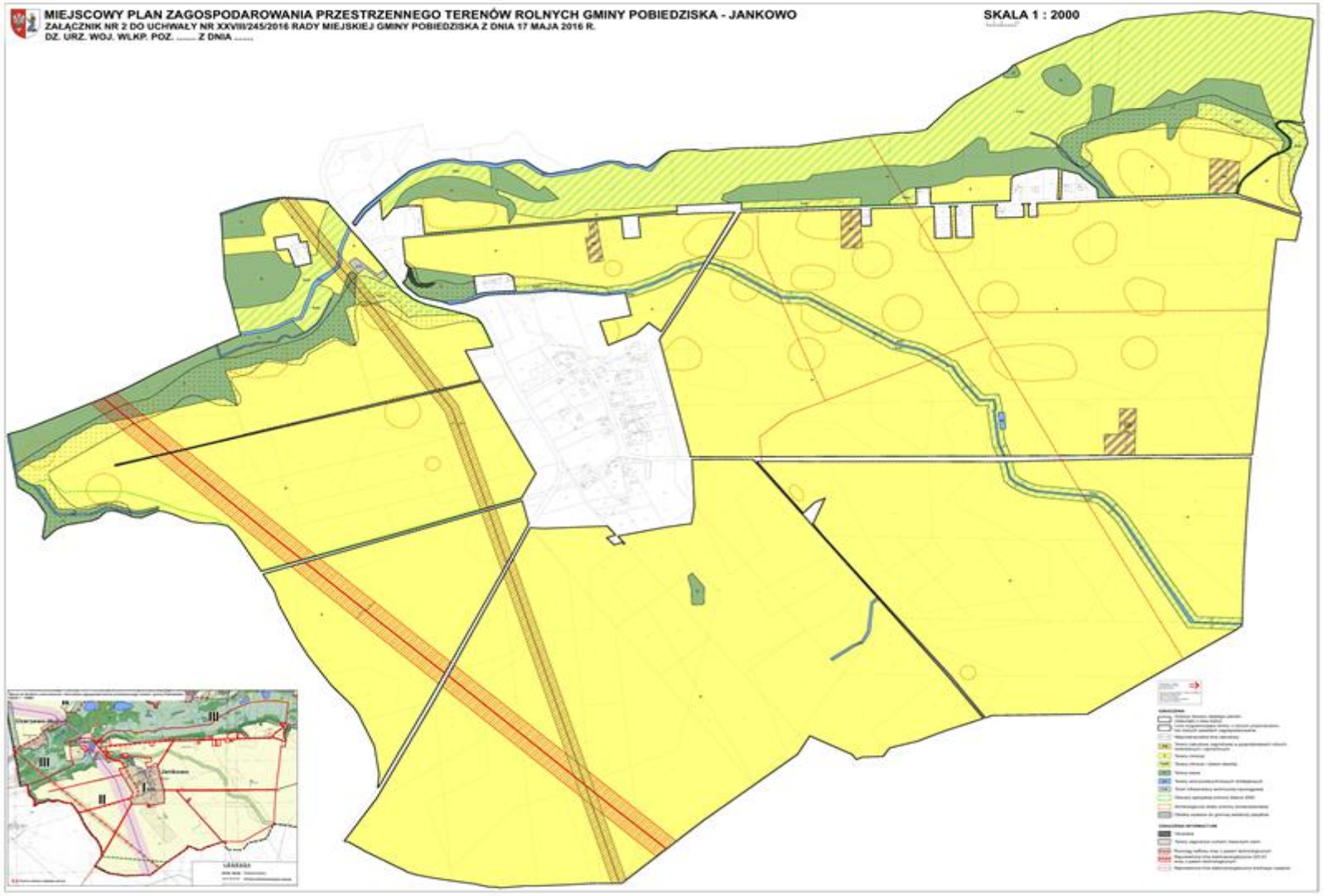
§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
(-) Renata Jończyk

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVIII/245/2016
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 17 maja 2016 r.

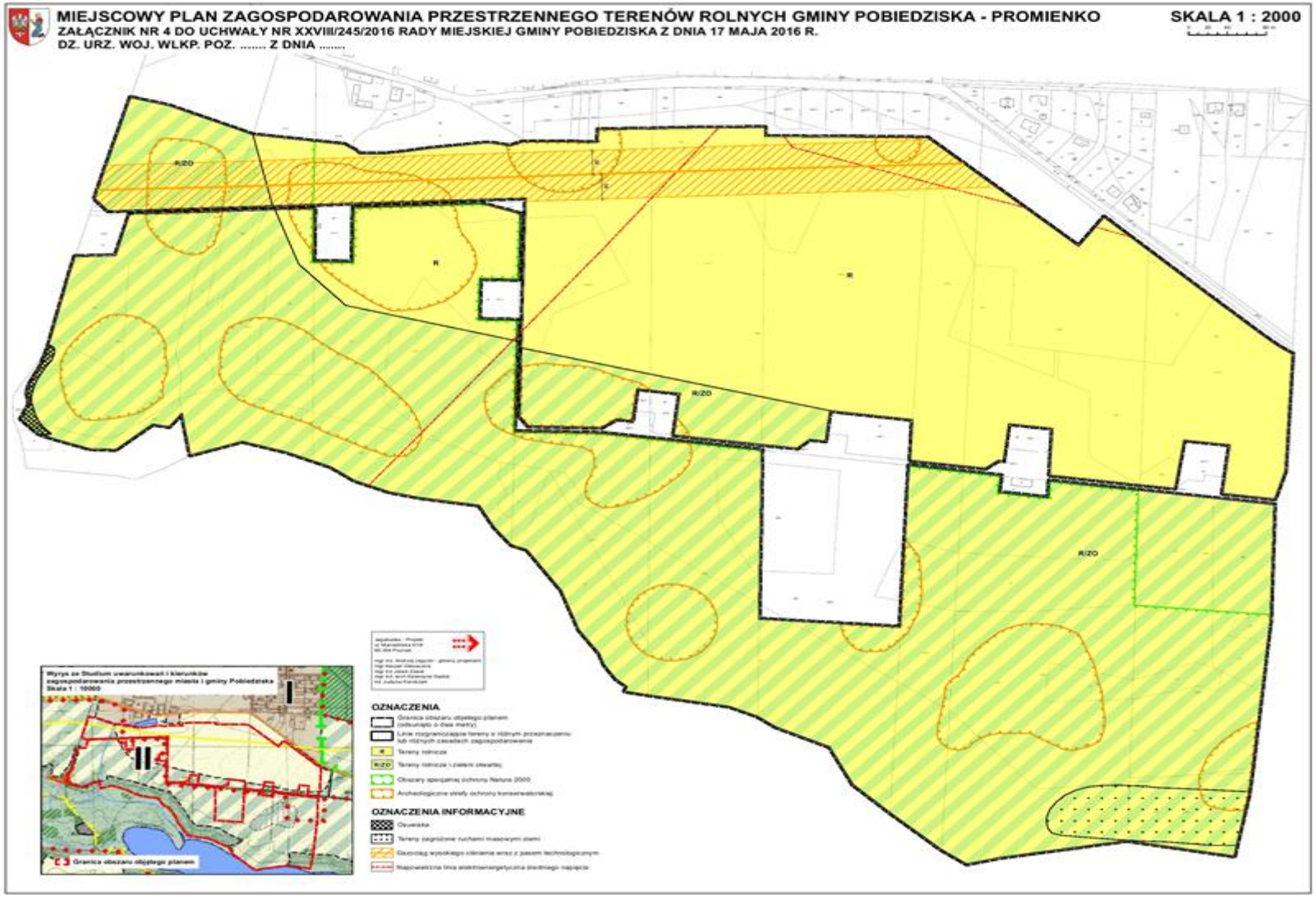


Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVIII/245/2016
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 17 maja 2016 r.

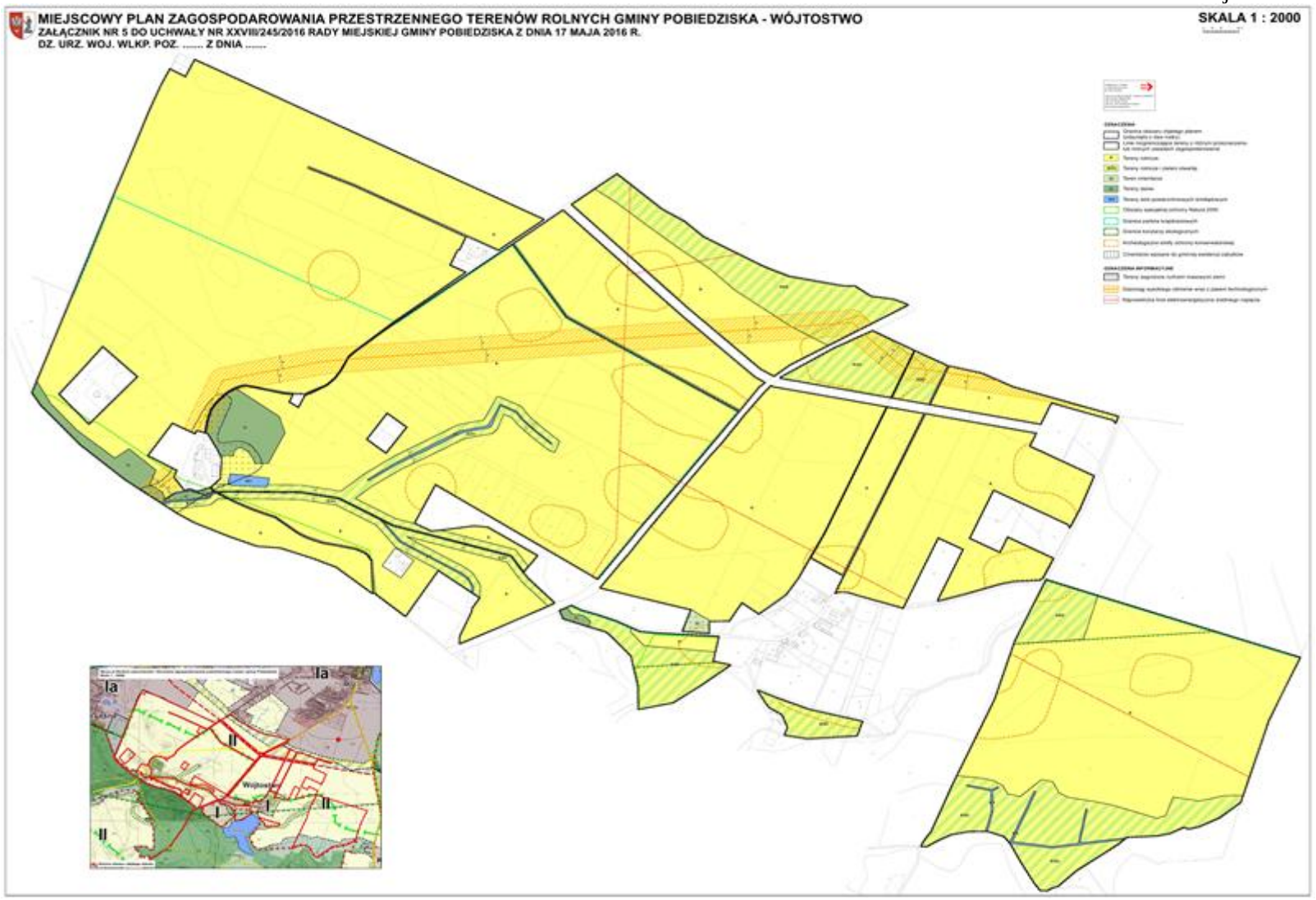


Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVIII/245/2016
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 17 maja 2016 r.

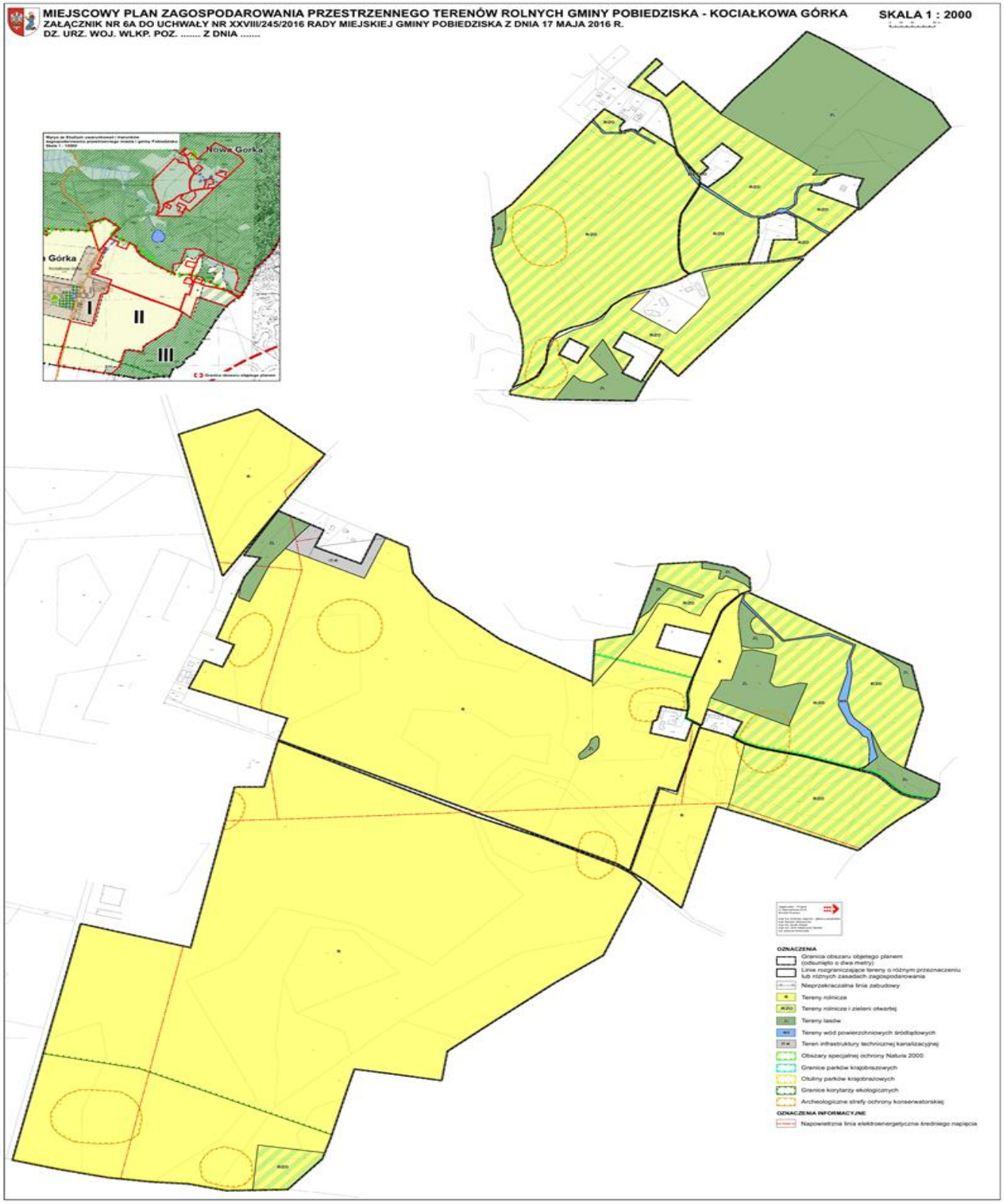
Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXVIII/245/2016
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 17 maja 2016 r.



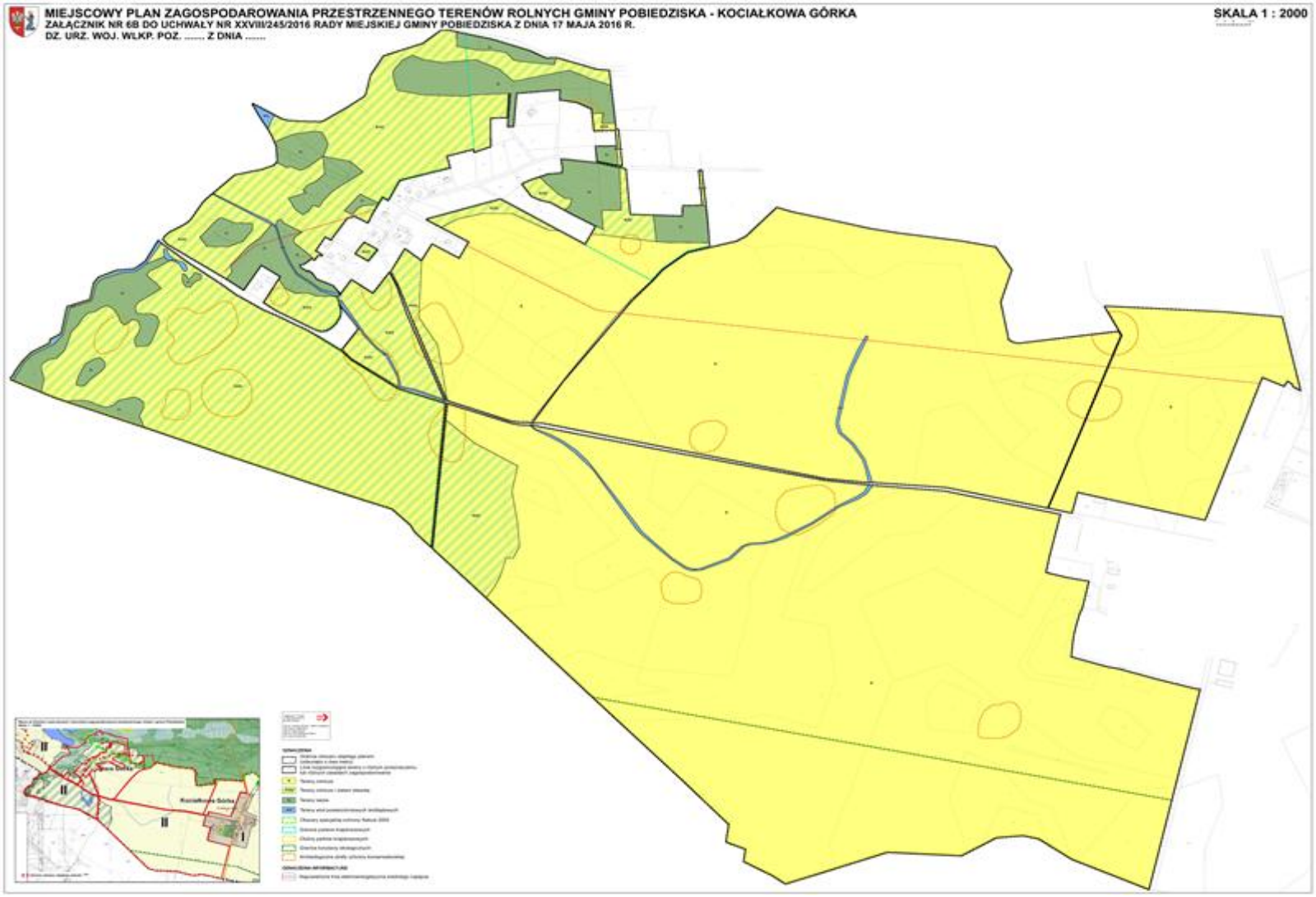
Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXVIII/245/2016
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 17 maja 2016 r.



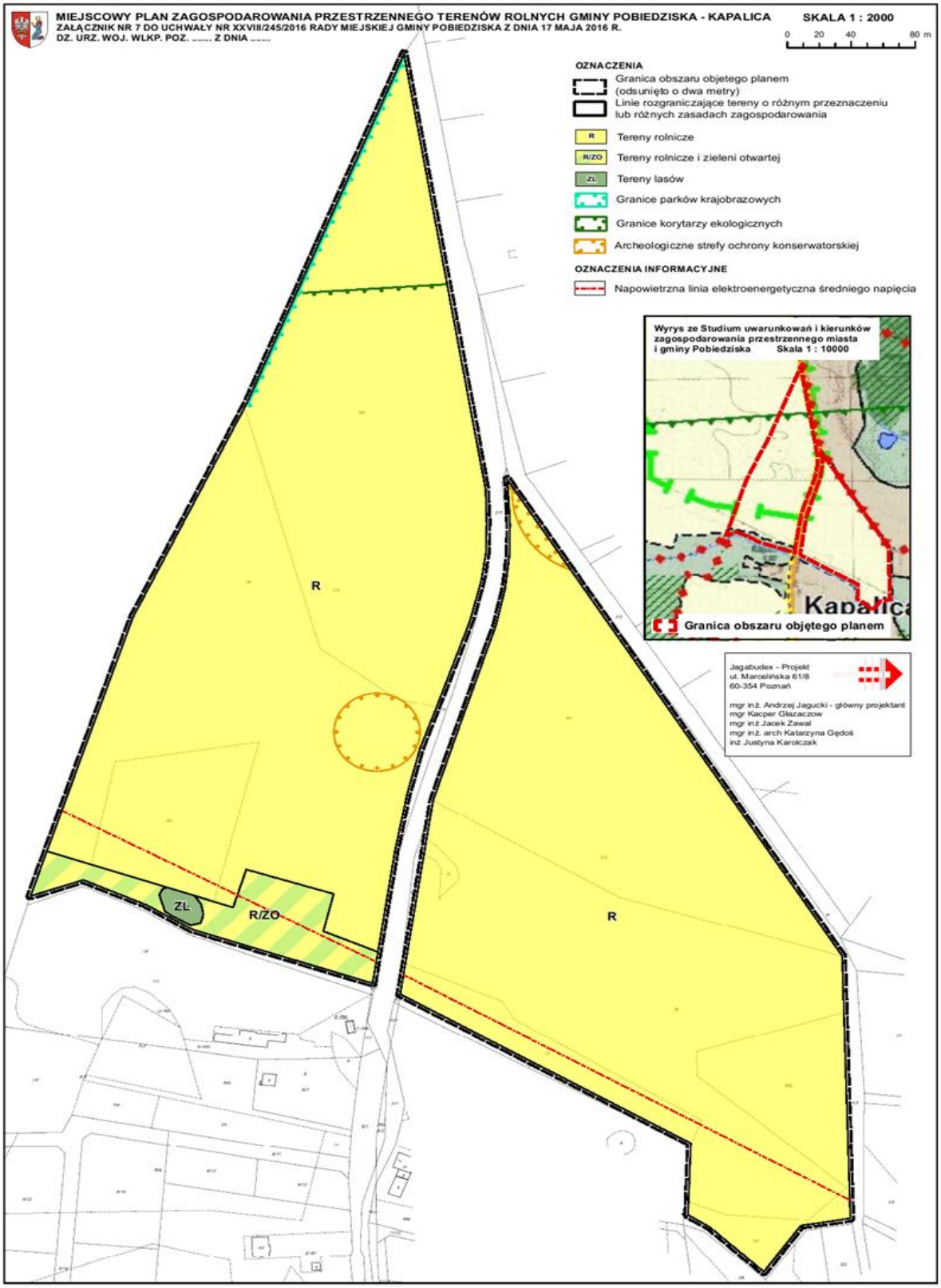
Załącznik Nr 6a
do Uchwały Nr XXVIII/245/2016
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 17 maja 2016 r.



Załącznik Nr 6b
do Uchwały Nr XXVIII/245/2016
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 17 maja 2016 r.

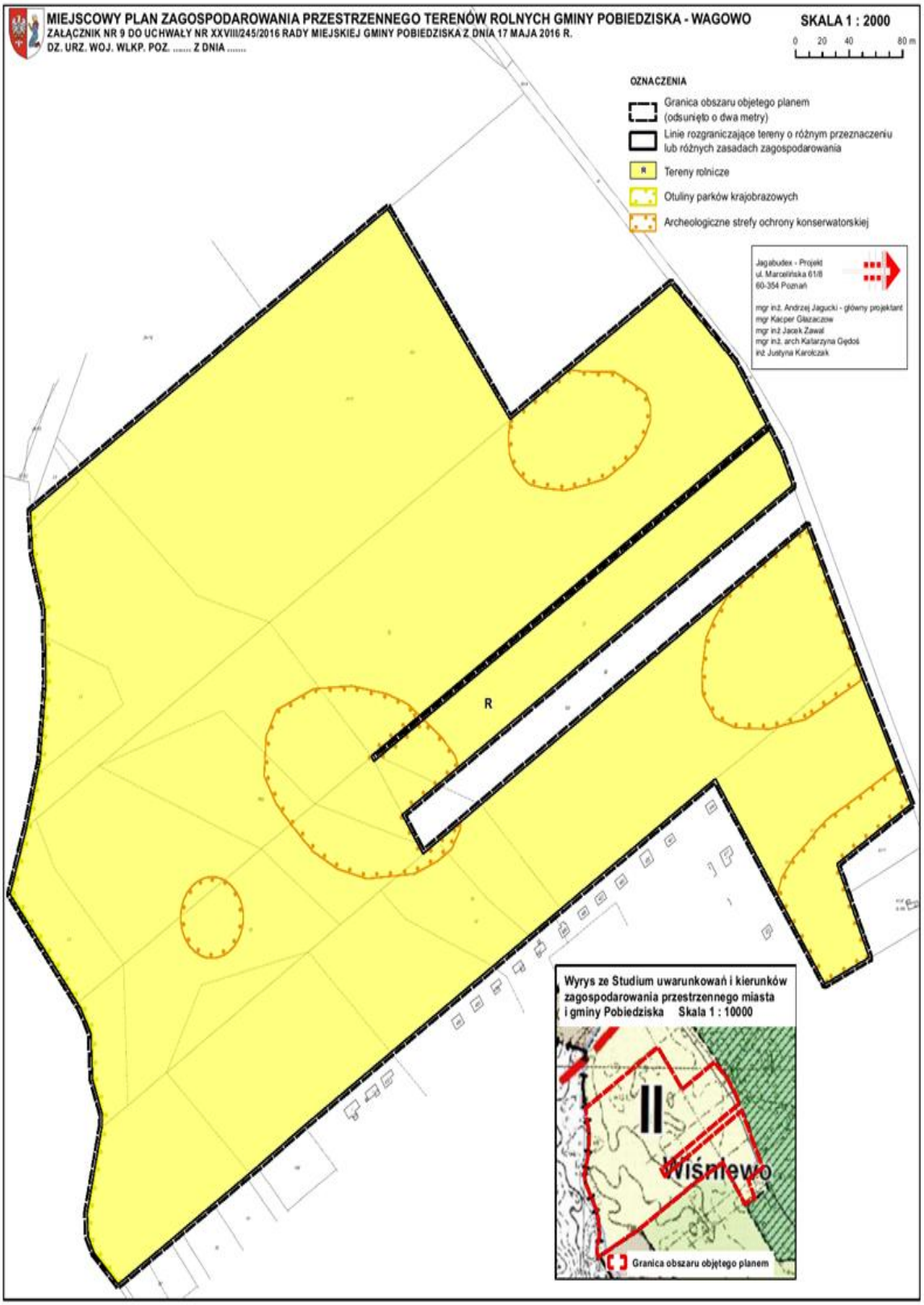


Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XXVIII/245/2016
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 17 maja 2016 r.

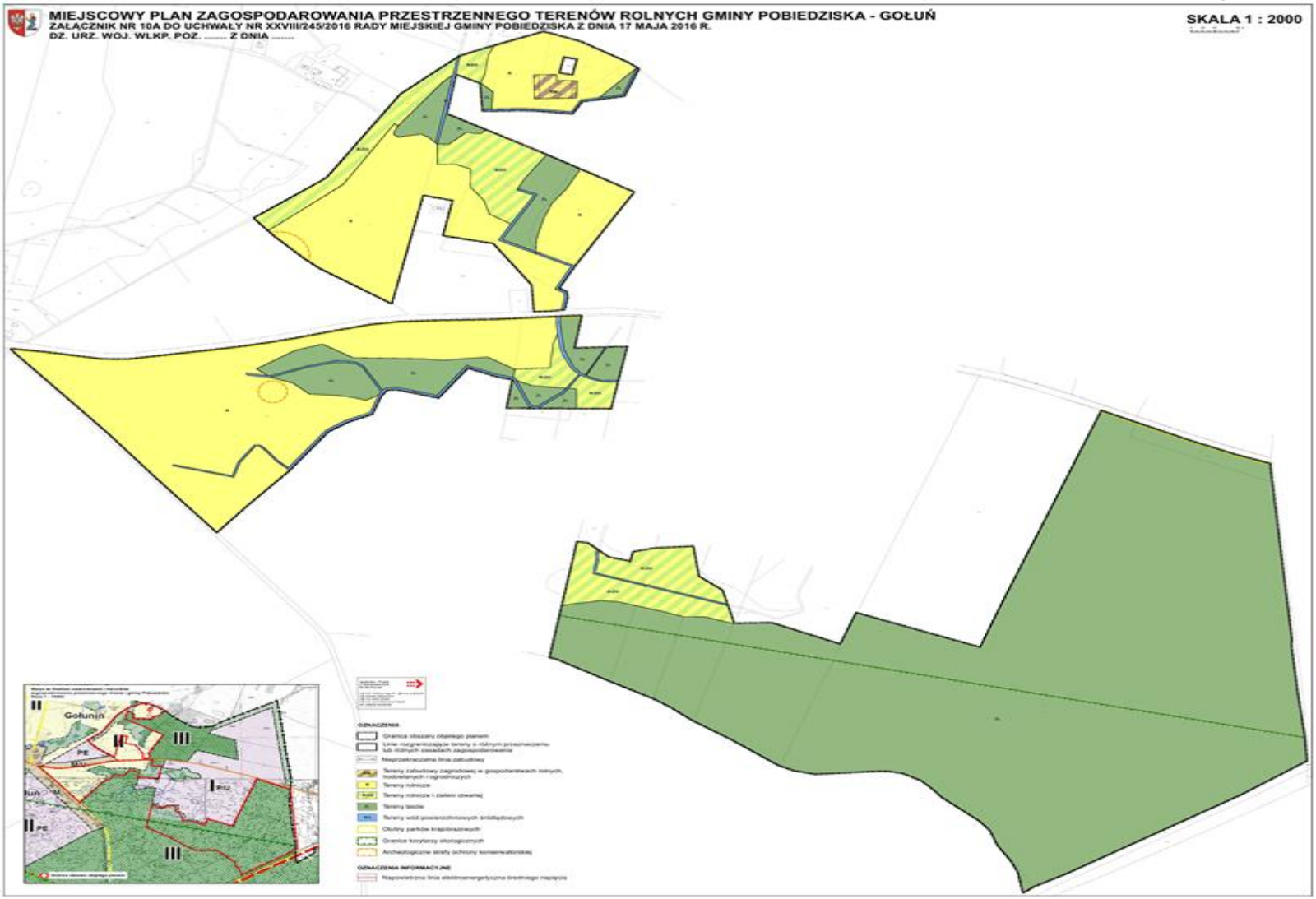


Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XXVIII/245/2016
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 17 maja 2016 r.

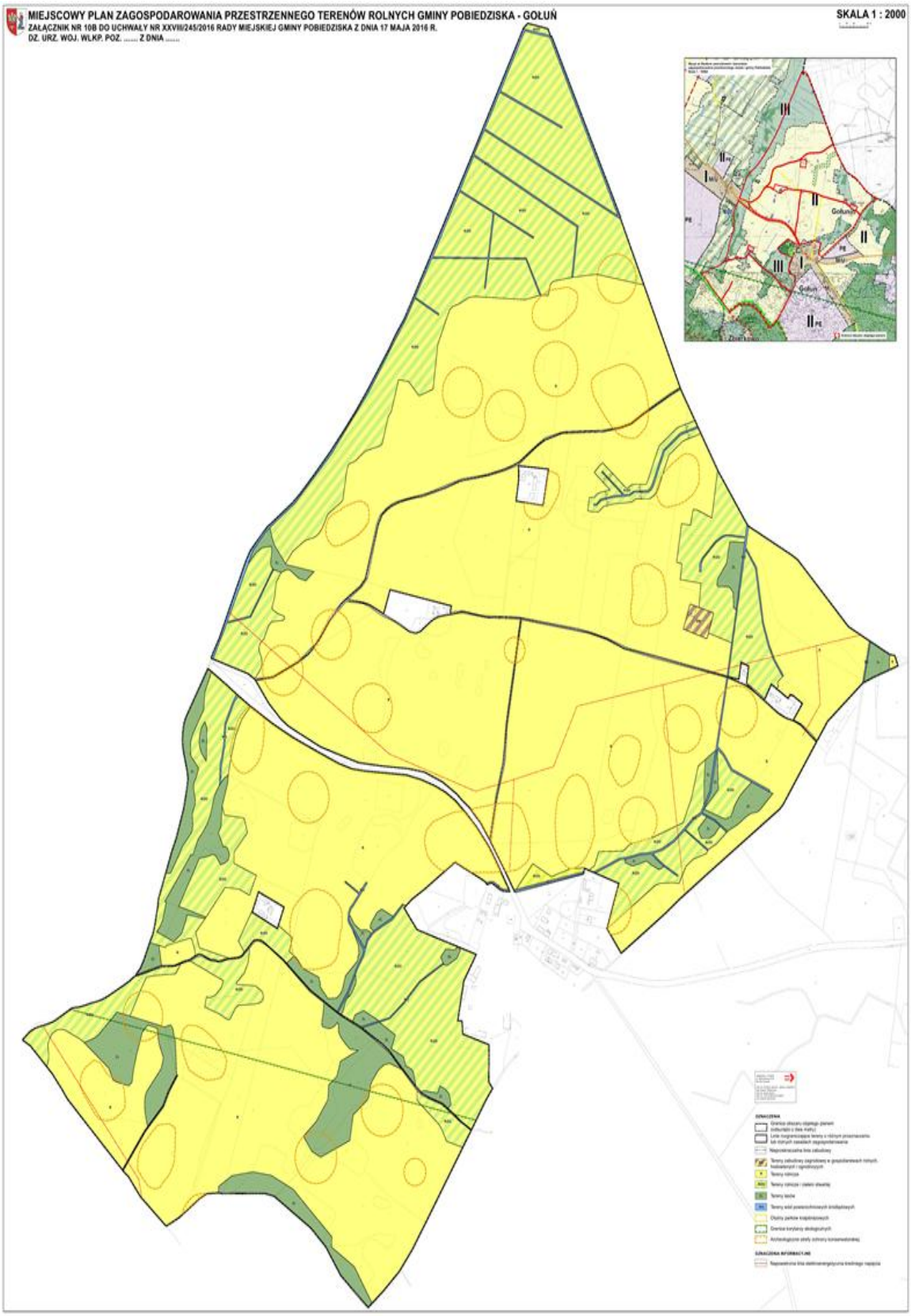
Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XXVIII/245/2016
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 17 maja 2016 r.



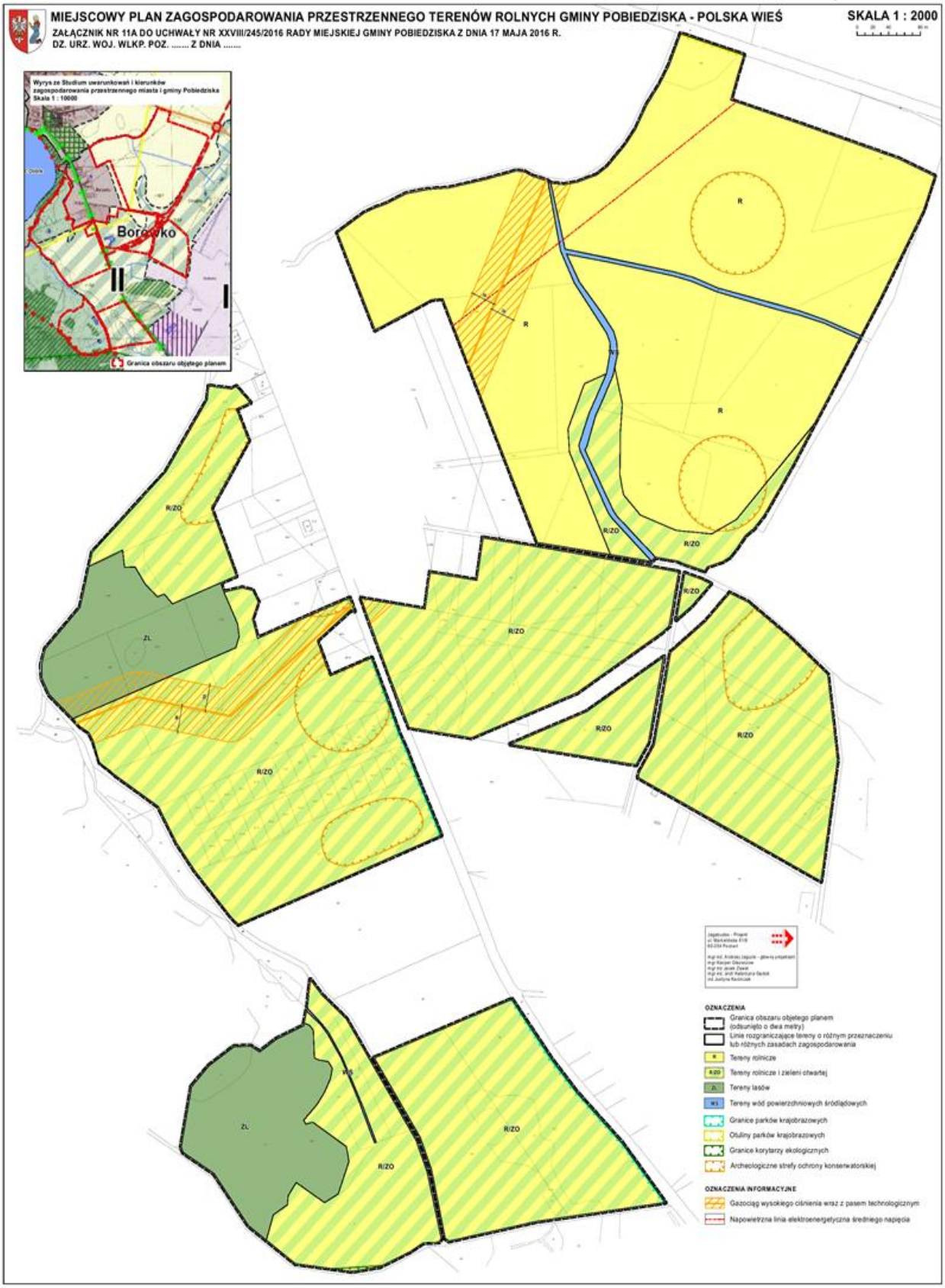
Załącznik Nr 10a
do Uchwały Nr XXVIII/245/2016
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 17 maja 2016 r.



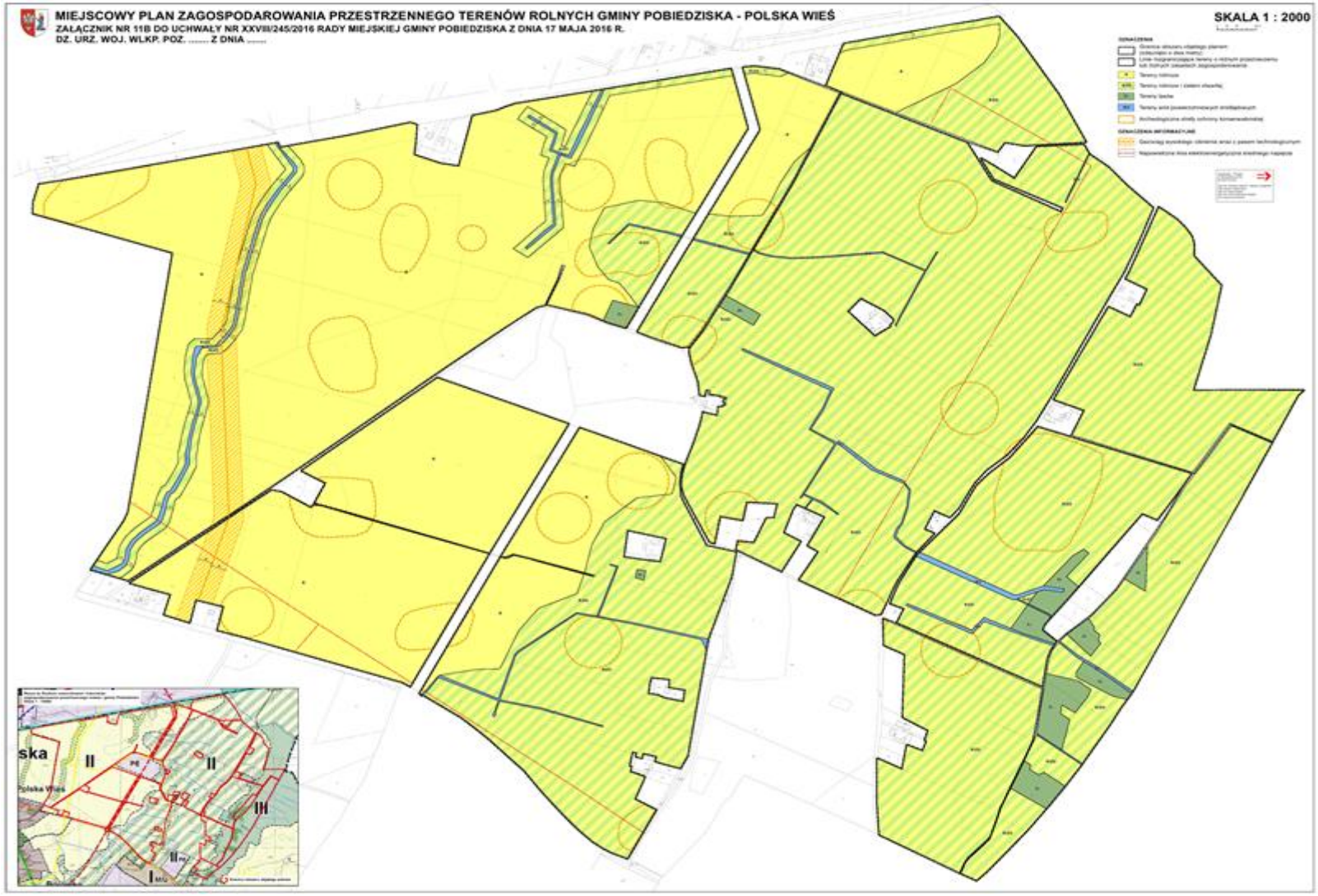
Załącznik Nr 10b
do Uchwały Nr XXVIII/245/2016
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 17 maja 2016 r.



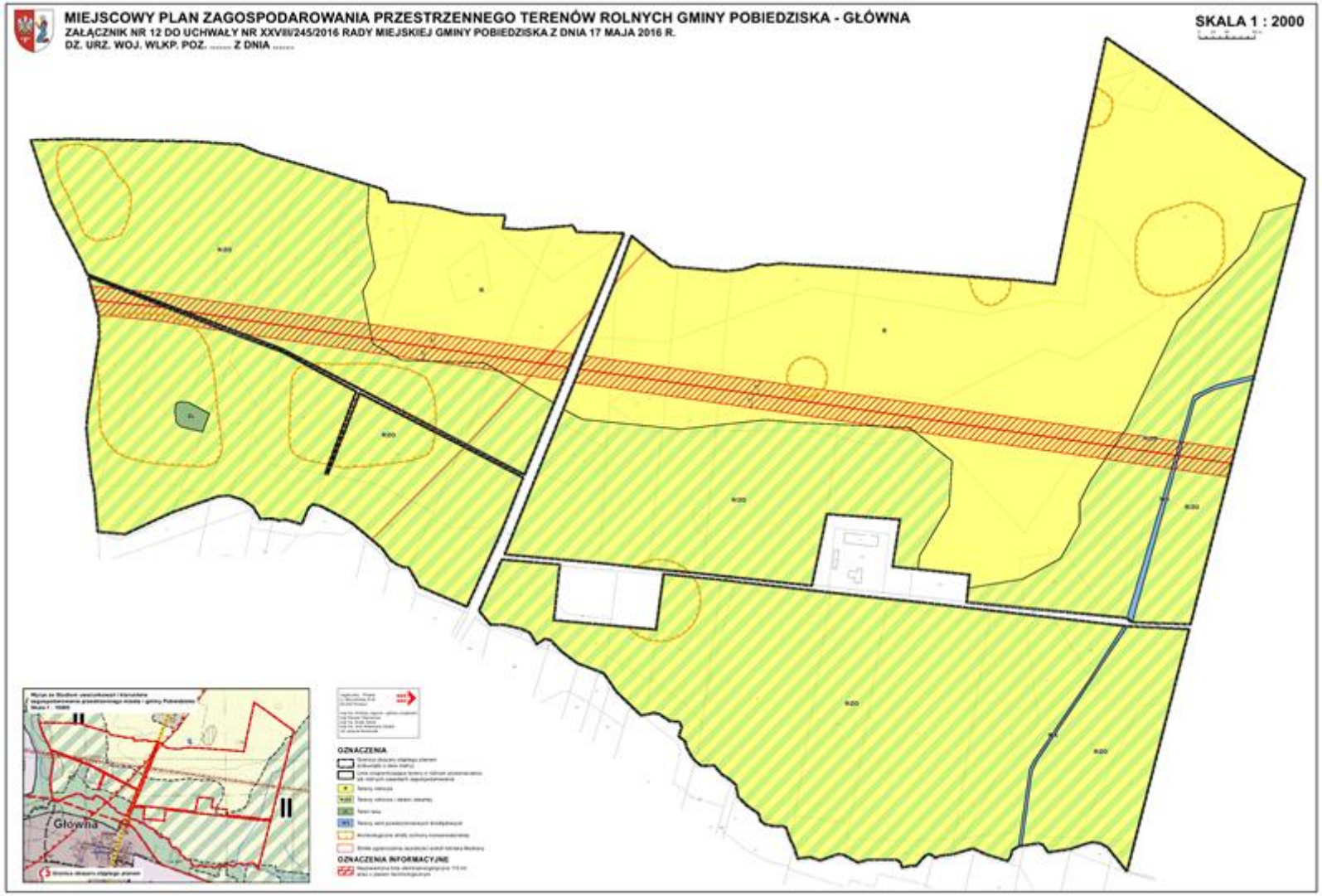
Załącznik Nr 11a
do Uchwały Nr XXVIII/245/2016
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 17 maja 2016 r.



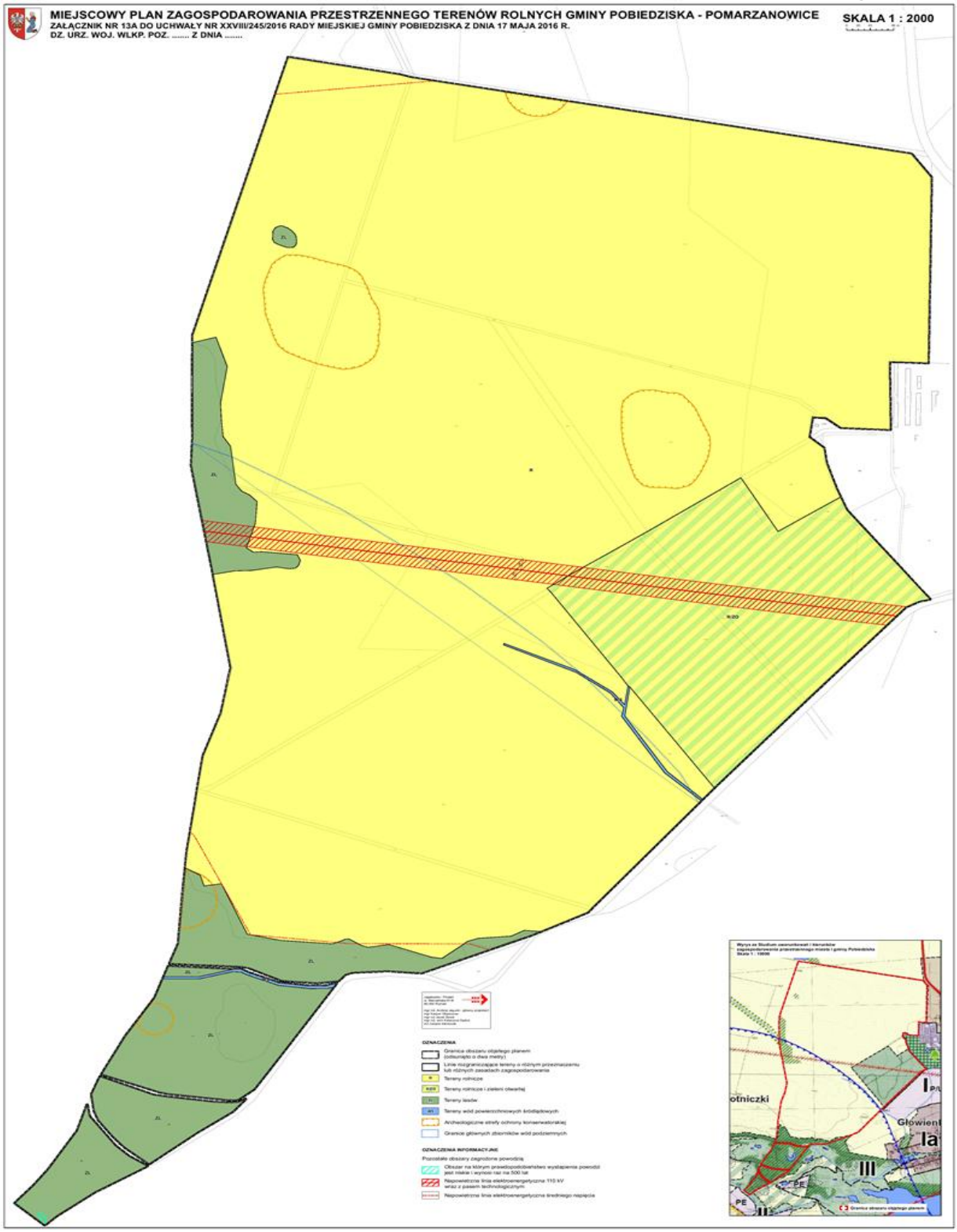
Załącznik Nr 11b
do Uchwały Nr XXVIII/245/2016
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 17 maja 2016 r.



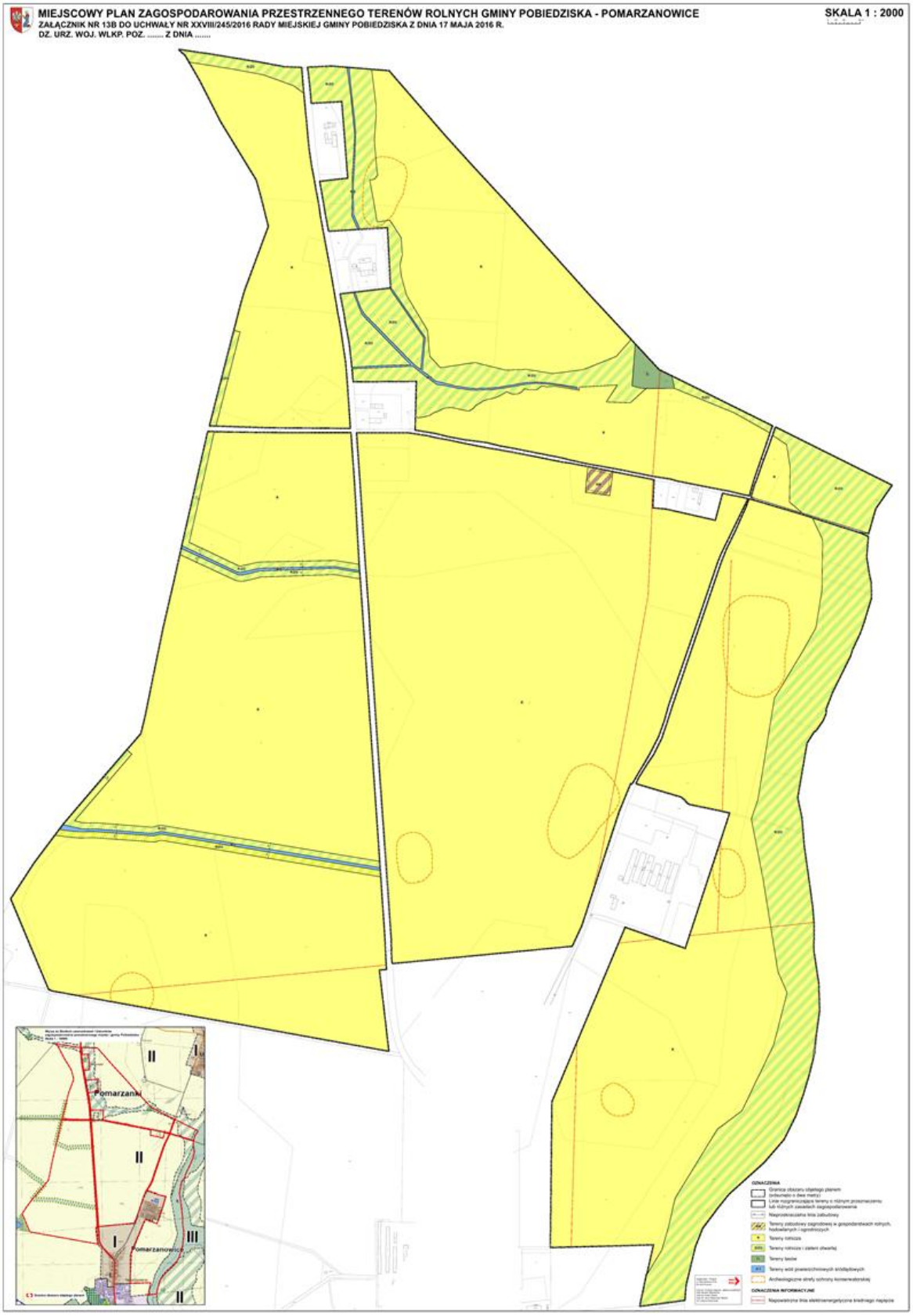
Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr XXVIII/245/2016
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 17 maja 2016 r.



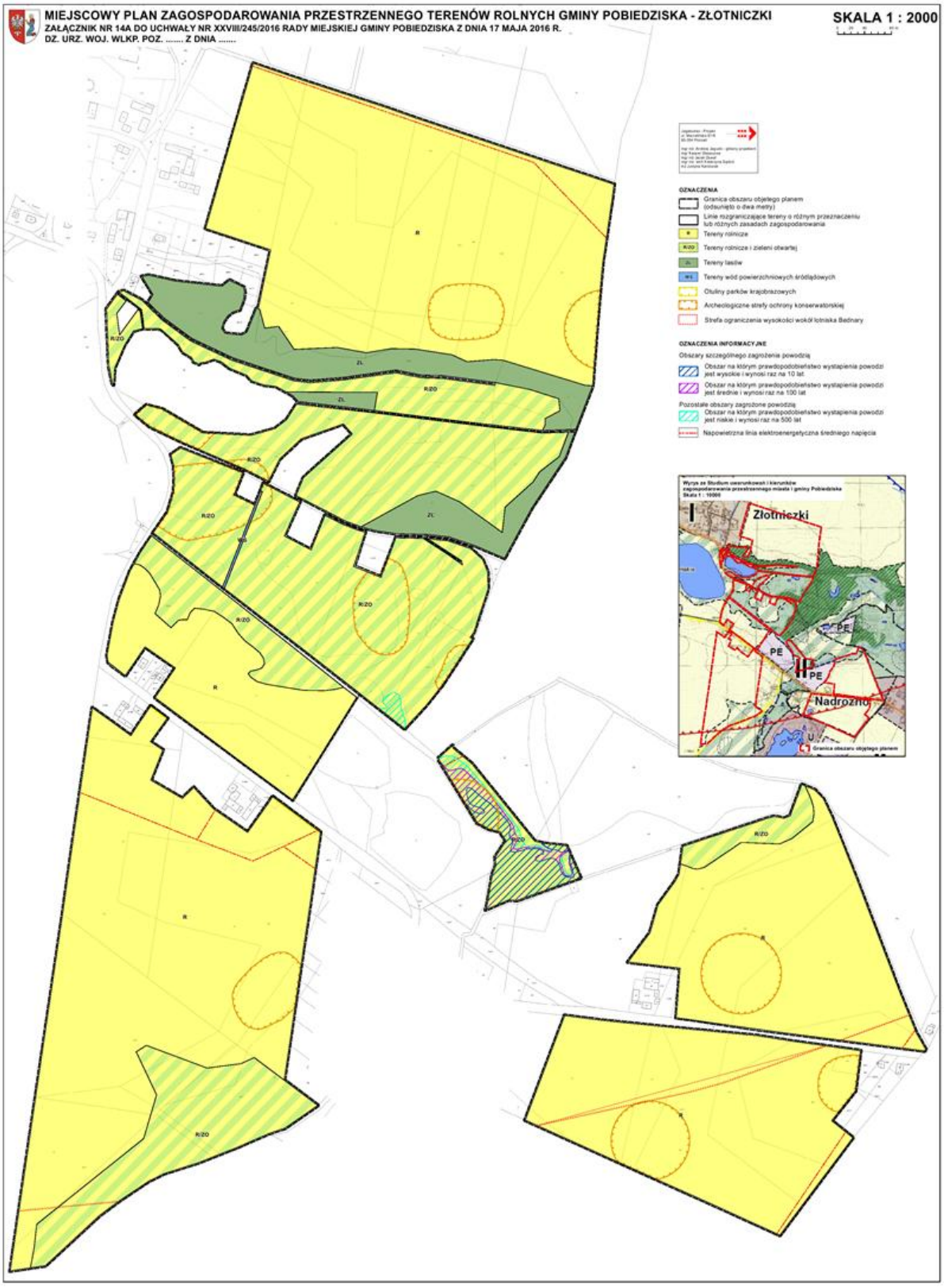
Załącznik Nr 13a
do Uchwały Nr XXVIII/245/2016
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 17 maja 2016 r.



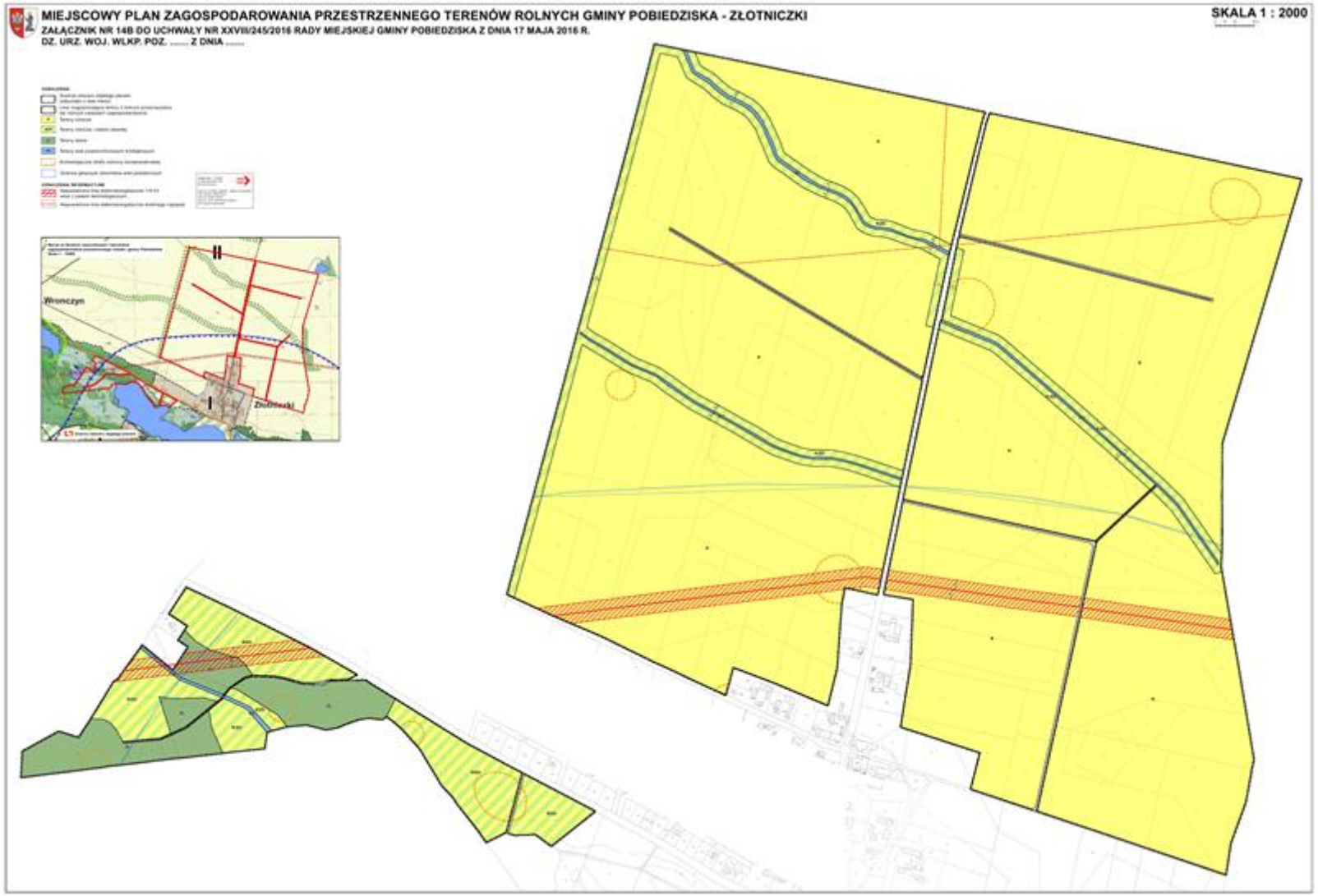
Załącznik Nr 13b
do Uchwały Nr XXVIII/245/2016
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 17 maja 2016 r.



Załącznik Nr 14a
do Uchwały Nr XXVIII/245/2016
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 17 maja 2016 r.

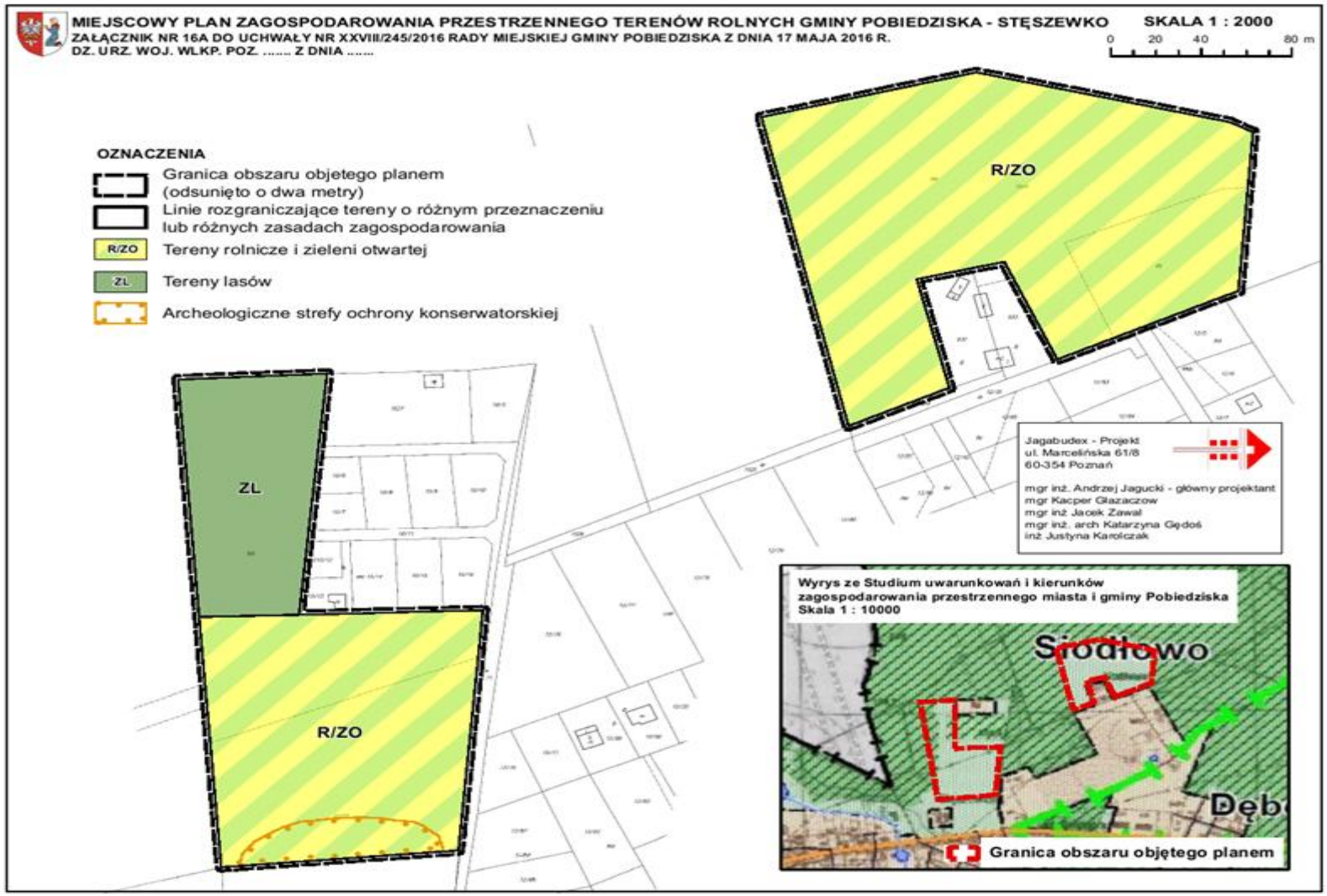


Załącznik Nr 14b
do Uchwały Nr XXVIII/245/2016
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 17 maja 2016 r.

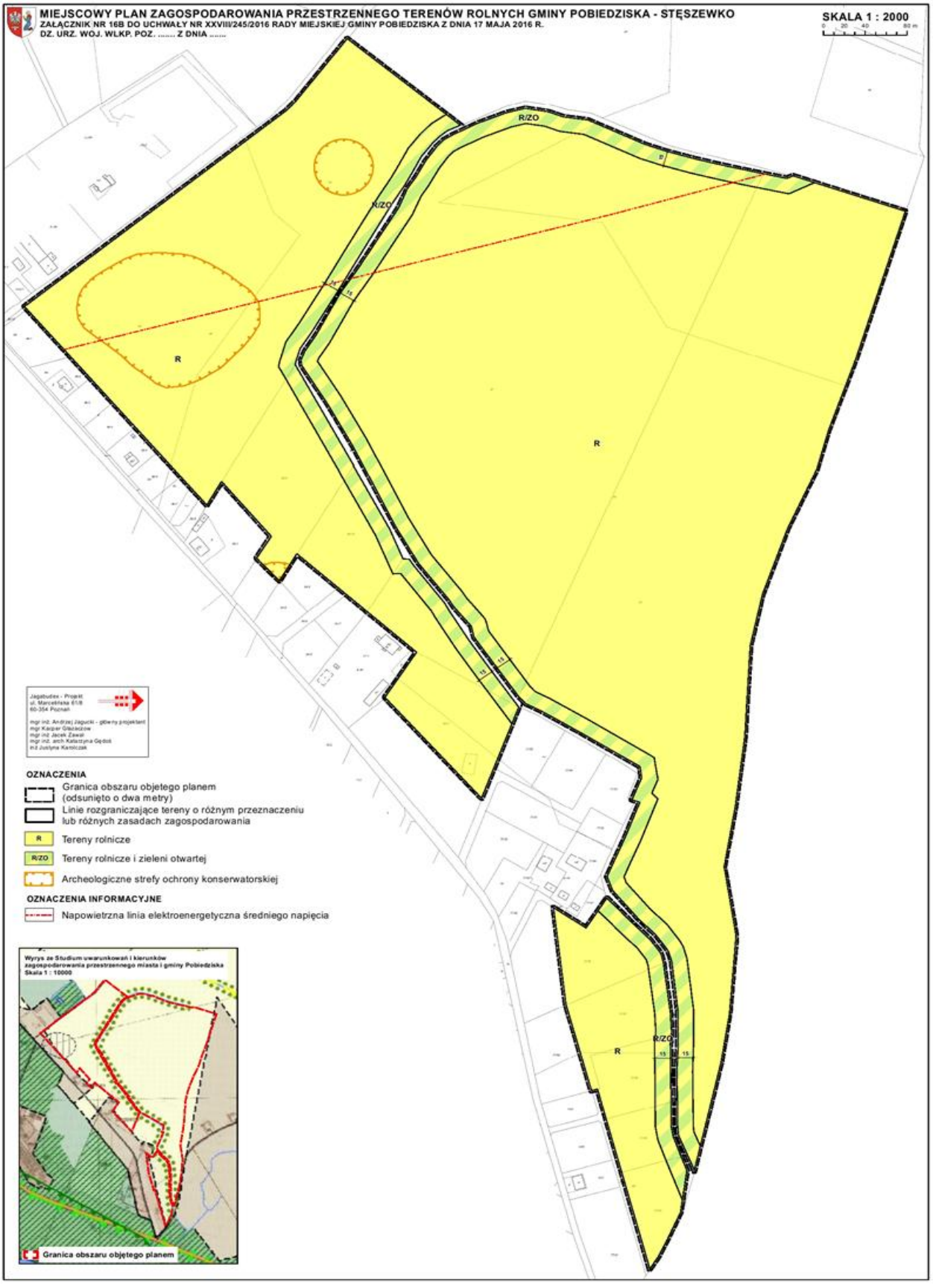


Załącznik Nr 15
do Uchwały Nr XXVIII/245/2016
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 17 maja 2016 r.

Załącznik Nr 16a
do Uchwały Nr XXVIII/245/2016
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 17 maja 2016 r.

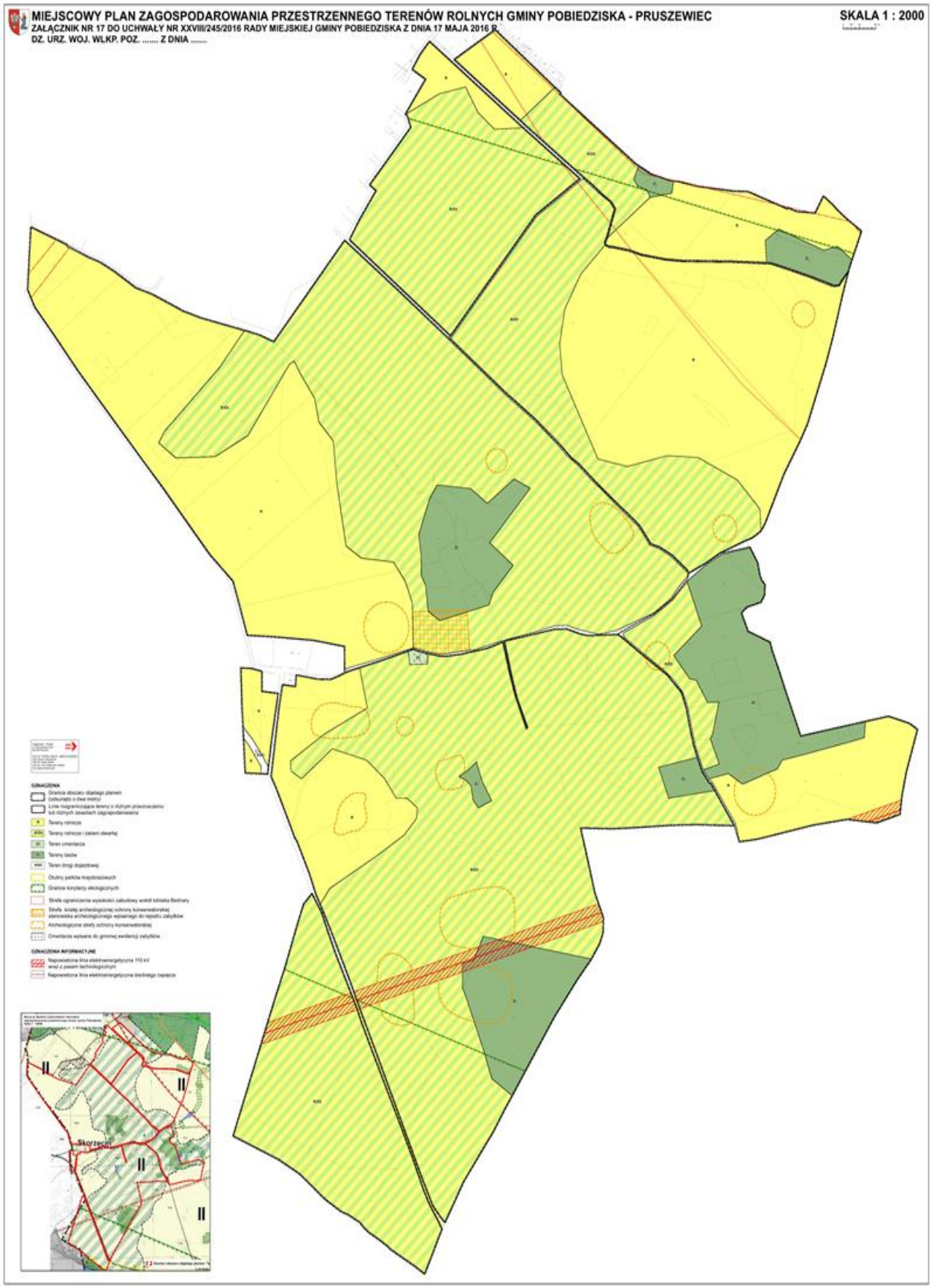


Załącznik Nr 16b
do Uchwały Nr XXVIII/245/2016
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 17 maja 2016 r.

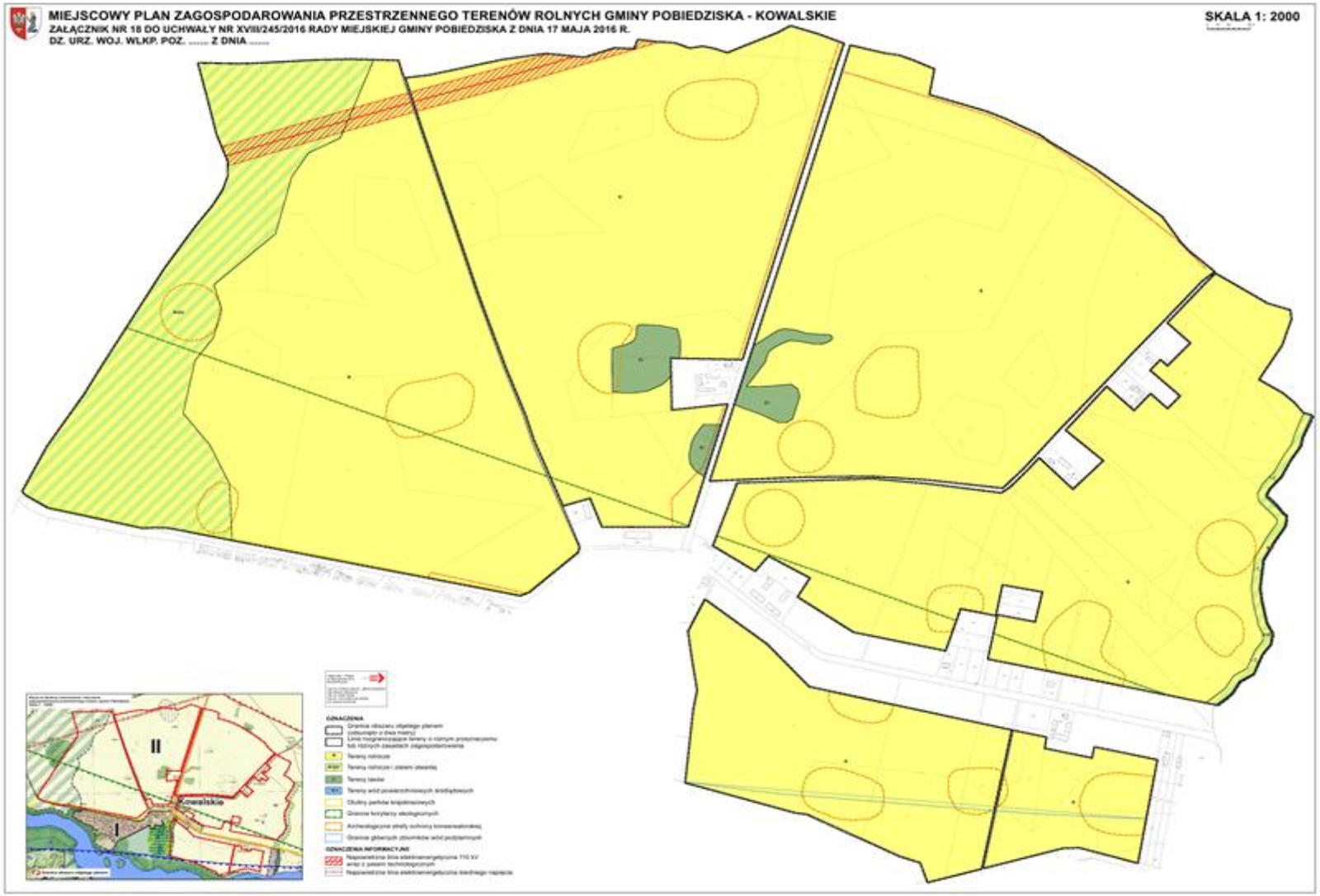


Załącznik Nr 16c
do Uchwały Nr XXVIII/245/2016
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 17 maja 2016 r.

Załącznik Nr 17
do Uchwały Nr XXVIII/245/2016
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 17 maja 2016 r.



Załącznik Nr 18
do Uchwały Nr XXVIII/245/2016
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 17 maja 2016 r.



Załącznik Nr 19 do Uchwały Nr XXVIII/245/2016
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 17 maja 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych Gminy Pobiedziska

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	18.03.2016	Osoba fizyczna	W związku z zamiarem realizacji kolejnego etapu inwestycji polegającej na rozbudowie naszego siedliska rolniczego o część agroturystyczną z funkcją turystyki wodnej i rowerowej na działce nr 118 położonej w Złotniczkach gmina Pobiedziska, zwracamy się o wyłączenie przedmiotowej działki w całości z zakresu opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ochrony gruntów rolnych lub przeznaczenie ich w planie pod te funkcje. Uchwalenie obecnego projektu planu uniemożliwi nam dalszy rozwój naszej działalności, która nie mieści się już na działce nr 69 w Złotniczkach. Na działce nr 118 planujemy budowę bazy agroturystycznej z turystyką	Obręb Złotniczki, dz. nr 118	Teren rolniczy i zieleni otwartej R/ZO, teren lasu ZL	-	**X**	-	**X**	Proponowana zabudowa jest niezgodna ze studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			wodną i rowerową z portem - zatoką (grunty klasy VI) powiązanej funkcjonalnie z działką nr 69 oraz 176 dla której przygotowujemy dokumentację na budowę pomostu i plaży. Działki te znajdują się w obrębie szlaku kajakowego. Obecnie prowadzimy działalność rolniczą (ponad 30 ha ziemi), powiązaną z turystyką wodną i rowerową (wypożyczalnia sprzętu wodnego, sportowego, organizacja spływów, spotkań, biwaków). Obecnie przygotowujemy się do nowego sezonu, zakupiliśmy nowy sprzęt, chcemy rozszerzyć naszą działalność i dalej inwestować, dlatego też prosimy o pozytywne ustosunkowanie się do naszej prośby.							
2.	22.03.2016	Osoba fizyczna	Z powodu trwających prac z opracowywanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ochrony gruntów rolnych w Promienku, zwracam się o wyłączenie przedmiotowej działki w całości lub w części z zakresu opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ochrony gruntów rolnych lub przeznaczenie jej w planie pod	Obręb Promienko, dz. nr 109/5	Teren rolniczy R	-	**X**	-	**X**	Planowana zabudowa letniskowa jest niezgodna ze studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zabudowę zagrodową z możliwością prowadzenia działalności agroturystycznej. Prośbę swoją motywuję tym, że zamierzam rozszerzyć swoją działalność gospodarczą o produkcję rolną powiązaną z agroturystyką. W związku z powyższym zakupiłem już trochę ziemi w okolicy i poczyniłem wstępne plany i inwestycje finansowe. Uchwalenie obecnego projektu planu uniemożliwi mi rozwój mojej działalności. Na działce nr 109/5 planuję budowę zagrody agroturystycznej z miejscem na rekreację i domkami letniskowymi, powiązaną funkcjonalnie z pozostałymi terenami. Część frontowa działki wyłączona jest z planu, ale przez jej przednią część przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, która uniemożliwia realizację jakiejkolwiek zabudowy w pasie 50m. Od frontu działki (droga powiatowa) istnieje możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Proszę o pozytywne podejście do sprawy.							
3.	14.04.2016	Osoba fizyczna	D. M. P. właściciele działki 66 znajdującej się w miejscowości	Obręb Wójtostwo,	Teren rolniczy i zieleni otwartej	-	X	-	X	Proponowana zabudowa jest niezgodna ze studium,

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Wójtostwo, zwracamy się z prośbą o wyłączenie naszej działki z gruntów rolnych, a przypisanie jej do terenów przeznaczonych pod zabudowę. Działka ta została zakupiona z myślą o zabudowie. Na tym terenie nie da się uprawiać. Częściowo działka jest zadrzewiona i trudno tam dotrzeć jakimkolwiek sprzętem, wszystko robimy ręcznie. Chcielibyśmy zagospodarować ten teren jako działkę użytkową i z niej korzystać. Pobliskie tereny zagospodarowano jako tereny przeznaczone pod zabudowę. Dlatego składamy wniosek o przypisanie działki nr 66 do terenów przeznaczonych od zabudowy. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie wniosku.	dz. nr 66	R/ZO, teren rolniczy R, teren lasu ZL					ponadto działka znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Promno.
4.	15.04.2016	Osoba fizyczna	Niniejszym wobec wyłożenia do wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych gminy Pobiedziska, działając w trybie art. 18 ust. 1 i 2 w zw. z art. 17 pkt 9 i 11 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę następujące uwagi do przedmiotowego projektu	Obręb Promno, dz. nr 5/10	Teren rolniczy i zieleni otwartej R/ZO	-	**X**	-	**X**	Proponowana zabudowa jest niezgodna ze studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: wnoszę o zmianę przeznaczenia dla działki o numerze 5/10 położonej w Promnie gm. Pobiedziska z R/ZO (tereny rolnicze i zieleni otwartej) na RM (tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych). Uzasadnienie Załącznik nr 3 do projektu uchwały Rady miejskiej Gminy Pobiedziska w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych gminy Pobiedziska dotyczący wsi PROMNO przewiduje dla działki nr 5/10 przeznaczenie terenów rolniczych i zieleni otwartej. Jednakże dla przedmiotowej działki złożono już wniosek o wydanie warunków zabudowy. Właściciel planuje wybudowanie zagrody rolniczej, która byłaby przedłużeniem istniejących już zagród, co jest zgodne z jedną z zasad kształtowania obszarów wiejskich, wymienioną w Studium Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Wielkopolskiego. Wskazuje ona, aby rozwijanie wsi odbywało się z maksymalnym poszanowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i tworzeniem zwartych układów urbanistycznych." Ponadto zaznaczyć należy, co ma zastosowanie w przypadku wnioskowanej działki nr 5/10, iż „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska" w rozdziale „Uwarunkowania wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego", zawarto uwagę, iż „Procesy inwestycyjne w strefie powinny polegać na: - nie „obudowywaniu" głównych tras komunikacyjnych, a koncentrowaniu zainwestowania w istniejących jednostkach osadniczych położonych przy trasach w ich pobliżu ..." Działka 5/10 położona jest bezpośrednio przy drodze powiatowej nr 2485P. Proponowana zmiana wpłynie także pozytywnie na budżet gminy (coroczny wpływ należności z tytułu podatku od nieruchomości). Ponadto, zauważyć należy, iż Burmistrza Miasta i Gminy							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Pobiedziska w roku 2003 wydał już decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie zagrody rolniczej położonej właśnie na przedmiotowej działce nr 5/10. Wcześniejsze ustalenia dopuszczały budowę zagrody rolniczej na tym terenie. W związku z powyższym wnoszę o zmianę przeznaczenia dla działki o numerze 5/10 położonej w Promnie gm. Pobiedziska z R/ZO (tereny rolnicze i zieleni otwartej) na RM (tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych).						
5.	19.04.2016	Osoba fizyczna	Po zapoznaniu się z Projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych gminy pobiedziska - załącznik nr 3 - Promno wnosimy o wyłączenie działki nr 61/3 położonej w Promnie z opracowania w ww. planie. Uzasadnienie wniosku Uzasadnieniem wniosku jest to, że: - zamierzamy dokonać podziału naszego Gospodarstwa Rybackiego Promno o powierzchni całkowitej 67,3346 ha i	Obręb Promno, dz. nr 61/3	Teren rolniczy i zieleni otwartej R/ZO	-	**X**	-	**X**	Proponowana zabudowa jest niezgodna ze studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			przekazanie części gospodarstwa i obiektu stawów zbudowanych w 2 Etapie Inwestycji Budowy Obiektu Stawowego Promno o powierzchni 35ha dla naszego syna R. K., ichtiologa, posiadającego wyższe wykształcenie o specjalizacji rybackiej. - miejsce wskazane - działka nr 61/3 o powierzchni 0,4954ha jest jedynym miejscem na lokalizację zagrody rybackiej. Lokalizacja działki pozwala na łatwy dostęp do infrastruktury wiejskiej - prądu elektrycznego, instalacji wod-kan, instalacji gazu, linii telefonicznej i asfaltowej drogi Promno-Biskupice. - Bezpośrednio po dwu stronach działki 61/3 jest istniejąca zabudowana mieszkaniowa i zagrodowa. - Działka 61/3 zakwalifikowana jako Ps /pastwisko/, ma bardzo małą wartość jako użytek rolny, znajduje się bowiem na wysuszonym wzgórzu a piaszczysty, bielicowy grunt uniemożliwia opłacalne jego rolnicze użytkowanie. Mając powyższe na względzie prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku - z wyrazami							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			szacunku.							
6.	19.04.2016	Osoba fizyczna	Jestem rolnikiem gospodarującym na obszarze 15 hektarów. W połowie ubiegłego roku nabyłem od Agencji Nieruchomości Rolnych grunt w miejscowości Pruszewiec, działka nr 36/3 o powierzchni 5,7348 ha. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska (zatwierdzone dnia 24 luty 2011 roku Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska Nr V/40/2011) działka 36/3 przeznaczona jest w części pod strefę II rolno-przyrodniczą w której dopuszczalna jest zabudowa zagrodowa. Działka 36/3 posiada prawny dostęp do drogi publicznej. Działka 36/3 położona jest wzdłuż drogi gminnej (dz. Nr 34). Do chwili zakupu w/w nieruchomości nie posiadałem siedliska rolniczego i gospodarowałem tylko na gruntach dzierżawionych. Na podstawie powyższego studium, proszę o uwzględnienie w Projekcie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Rolnych Gminy	Obręb Pruszewiec, dz. nr 36/3	Teren rolniczy R	-	**X**	-	**X**	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Pobiedziska, siedliska rolniczego (zabudowa zagrodowa), którego przybliżoną lokalizacje przedstawiam na załączonym szkicu.							
7.	19.04.2016	Osoba fizyczna	Dotyczy: Przekwalifikowania Jestem właścicielem dwóch działek w Stęszewku o numerach 850 oraz 851, obręb rejestrowy nr 527. Obecnie nadal są to działki rolne. Wiele osób na działkach sąsiednich podjęło uzbrojenie w energię elektryczną. Wnioskuję o ujęcie tego terenu w planie przestrzennym jako działki rekreacyjne.	Obręb Stęszewko, dz. nr 850, 851	Teren rolniczy R	-	**X**	-	**X**	Proponowana zabudowa jest niezgodna ze studium
8.	22.04.2016	Osoba fizyczna	Jestem właścicielem działki nr 24/2 zlokalizowanej we wsi Borówko obręb Zbierkowo. Na działce znajduje się zamieszkały dom jednorodzinny. Część działki 24/2 jest objęta przedmiotowym projektem planu zagospodarowania przestrzennego z oznaczeniem R/ZO. W dniu 26 lutego br. wystąpiłam do Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy pod inwestycję polegającą na realizacji Ośrodka Badań Hippicznych do 20DJP.	Obręb Zbierkowo, dz. nr 24/2	Teren rolniczy i zieleni otwartej R/ZO	-	**X**	-	**X**	Proponowana zabudowa jest niezgodna ze studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			We wniosku tym zaznaczyłam cześć działki 24/2 na której chciałabym tę inwestycję zrealizować. Dlatego bardzo proszę o zmianę w tej części przeznaczenia działki z terenów rolniczych i zieleni otwartej R/ZO na tereny zabudowy zagrodowej RM. Znak sprawy o warunki zabudowy RIiPP.6730.42.2016.BF.							
9.	21.04.2016	Osoba fizyczna	Wnoszę o wykreślenie zapisów projektu planu dotyczących obowiązku uzgodnienia zalesienia terenów w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych w uzgodnieniu z gestorami linii. Zgodnie z przyjętym orzecznictwem obowiązek uzyskania uzgodnień jest sprzeczny z przepisami prawa (por. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu sygn. akt II SA/Wr 728/15). Ponadto proszę o szczegółowe określenie zasad dopuszczenia zalesienia pasów technologicznych linii elektroenergetycznych na terenach rolnych, gruntów nieprzydatnych do produkcji rolnej. Wniosek swój motywuję zamiarem wydzierżawienia ziemi	Obszar planu	Tereny rolnicze R, tereny lasów ZL	-	X	-	X	Uwaga uwzględniona częściowo. Pozytywnie w zakresie wykreślenia zapisów dotyczących obowiązku uzgodnienia zalesienia terenów w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych Negatywnie w zakresie uszczegółowienia zasad dopuszczenia zalesienia pasów technologicznych linii elektroenergetycznych na terenach rolnych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			rolnej i założeniem plantacji drzew i krzewów ozdobnych.							
10.	21.04.2016	Osoba fizyczna	Szanowna Pani Burmistrz, w związku z tym iż Gmina Pobiedziska przystąpiła do opracowywania planu ochrony gruntów rolnych wnoszę o wyłączenie z zakresu tegoż planu działek gruntu będących naszą własnością, położonych w Jankowie i oznaczonych numerami geodezyjnymi 27/16 i 27/21, dla których wydane zostały przez Burmistrza Pobiedzisk warunki zabudowy w dniu 17 lutego 2010 roku numer sprawy SK.PG-JD 7331/061/2009 i SK.PG-JD 7331/065/2009. Jednocześnie informujemy, że tereny przyległe są częściowo zabudowane, a dla części zostały wydane warunki zabudowy w latach 2008-2010.	Obręb Jankowo, dz. nr 27/16, 27/21	Teren rolniczy R	-	X	-	X	
11.	28.04.2016	Osoba fizyczna	Wnosimy o przywrócenie powierzchni przeznaczonej pod zabudowę siedliska w zakresie określonym w decyzji o warunkach zabudowy z dn. 30.08.2001 nr BiR 7331/221/01. W moim gospodarstwie potrzebujemy budynku gospodarczego i budynku garażowego dla pojazdów	Obręb Wójtostwo, dz. nr 28/6.	Teren rolniczy R, teren rolniczy i zieleni otwartej R/ZO	-	X	-	X	Wskazana decyzja o warunkach zabudowy została wydana na podstawie przepisów, które utraciły moc. Działka nr 28/6 obecnie nie jest zabudowana, a jej fragment został wyłączony z planu zgodnie z wydaną decyzją o pozwoleniu na

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			rolniczych, dlatego określona powierzchnia zabudowy jest niezbędna dla rozwoju gospodarstwa. Siedlisko posadowione jest na działce 28/6, obręb Wójtostwo.							budowę.
12.	29.04.2016	Osoba fizyczna	Jako właściciel działki nr 56/14 obręb Wójtostwo proszę o dokonanie następujących korekt w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: -dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej na działkach drogowych i dojazdach do przedmiotowej działki, - zapewnienie dojazdu do działki nr 56/14 poprzez działkę nr 56/3, 61/2, 62 obręb Wójtostwo, - wyznaczenie dróg dojazdowych na działkach 56/1, 56/4 obręb Wójtostwo. Ponadto pragnę wspomnieć, iż na przedmiotowej działce prowadzone są prace budowlane zgodnie z Decyzją pozwolenia na budowę, która została wydana w oparciu o wydaną przez Państwa Decyzję o warunkach zabudowy. Sposób zagospodarowania działki, sposób dojazdu oraz lokalizacja zjazdu na drogę gminną został uzgodniony przez	Obręb Wójtostwo, dz. nr 56/14, 56/3, 61/2, 62, 56/1, 56/4	Teren rolniczy R	-	**X**	-	**X**	Dz. nr 56/14, 56/3, 61/2, 62, położone są po za obszarem planu. Ustalenia planu dopuszczają realizację infrastruktury technicznej oraz lokalizację dojazdów na wskazanym obszarze.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Państwa na etapie uzyskiwania Decyzji pozwolenia na budowę. Przedmiotowa działka na mój koszt została uzbrojona w sieć energetyczną. Proszę o pozytywne rozpatrzenie naszej uwagi.							
13.	29.04.2016	Osoba fizyczna	Jako właściciele działki nr 56/13 obręb Wójtostwo prosimy o dokonanie następujących korekt w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: -dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej na działkach drogowych i dojazdach do przedmiotowej działki, - zapewnienie dojazdu do działki nr 56/13 poprzez działkę nr 56/4, 56/2, 61/2, 62 obręb Wójtostwo, - wyznaczenie dróg dojazdowych na działkach 56/1, 56/4 obręb Wójtostwo. Ponadto pragniemy wspomnieć, iż na przedmiotowej działce prowadzone są prace budowlane zgodnie z Decyzją pozwolenia na budowę, która została wydana w oparciu o wydaną przez Państwa Decyzję o warunkach zabudowy. Sposób zagospodarowania działki, sposób dojazdu oraz lokalizacja zjazdu na drogę gminną został uzgodniony przez	Obręb Wójtostwo, dz. nr 56/13, 56/4, 56/2, 61/2, 62, 56/1	Teren rolniczy R	-	**X**	-	**X**	Dz. nr 56/13, 56/2, 61/2, 62, położone są po za obszarem planu. Ustalenia planu dopuszczają realizację infrastruktury technicznej oraz lokalizację dojazdów na wskazanym obszarze.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Państwa na etapie uzyskiwania Decyzji pozwolenia na budowę. Przedmiotowa działka na nasz koszt została uzbrojona w sieć energetyczną. Zwracamy się również z prośbą o rozważenie możliwości skorygowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w taki sposób, by zarezerwowany przez Państwa pas ziemi pod ewentualną w przyszłości planowaną drogę, nie przechodził przez nasze działki z zabudową prowadzoną na podstawie posiadanych przez nas decyzji. Proszę o pozytywne rozpatrzenie naszej uwagi.							
14.	29.04.2016	Osoba fizyczna	Jako właściciele działki nr 56/12 obręb Wójtostwo prosimy o dokonanie następujących korekt w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: -dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej na działkach drogowych i dojazdach do przedmiotowej działki, - zapewnienie dojazdu do działki nr 56/12 poprzez działkę nr 56/4, 56/2, 61/2, 62 obręb Wójtostwo, - wyznaczenie dróg dojazdowych na działkach 56/1, 56/4 obręb	Obręb Wójtostwo, dz. nr 56/12, 56/4, 56/2, 61/2, 62, 56/1, 56/4	Teren rolniczy R	-	**X**	-	**X**	Dz. nr 56/12, 56/2, 61/2, 62, położone są po za obszarem planu. Ustalenia planu dopuszczają realizację infrastruktury technicznej oraz lokalizację dojazdów na wskazanym obszarze.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Wójtostwo. Ponadto pragniemy wspomnieć, iż na przedmiotowej działce prowadzone są prace budowlane zgodnie z Decyzją pozwolenia na budowę, która została wydana w oparciu o wydaną przez Państwa Decyzję o warunkach zabudowy. Sposób zagospodarowania działki, sposób dojazdu oraz lokalizacja zjazdu na drogę gminną został uzgodniony przez Państwa na etapie uzyskiwania Decyzji pozwolenia na budowę. Przedmiotowa działka na nasz koszt została uzbrojona w sieć energetyczną. Zwracamy się również z prośbą o rozważenie możliwości skorygowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w taki sposób, by zarezerwowany przez Państwa pas ziemi pod ewentualną w przyszłości planowaną drogę, nie przechodził przez nasze działki z zabudową prowadzoną na podstawie posiadanych przez nas decyzji. Proszę o pozytywne rozpatrzenie naszej uwagi.							
15.	29.04.2016	Osoba fizyczna	Jako właściciele działki nr 56/7 obręb Wójtostwo prosimy o dokonanie następujących korekt	Obręb Wójtostwo, dz. nr 56/7,	Teren rolniczy R	-	**X**	-	**X**	Dz. nr 56/7, 56/2, 61/2, 62, położone są po za obszarem planu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: -dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej na działkach drogowych i dojazdach do przedmiotowej działki, - zapewnienie dojazdu do działki nr 56/7 poprzez działkę nr 56/1, 56/2, 61/2, 62 obręb Wójtostwo, - wyznaczenie dróg dojazdowych na działkach 56/1, 56/4 obręb Wójtostwo. Ponadto pragniemy wspomnieć, iż na przedmiotowej działce prowadzone są prace budowlane zgodnie z Decyzją pozwolenia na budowę, która została wydana w oparciu o wydaną przez Państwa Decyzję o warunkach zabudowy. Sposób zagospodarowania działki, sposób dojazdu oraz lokalizacja zjazdu na drogę gminną został uzgodniony przez Państwa na etapie uzyskiwania Decyzji pozwolenia na budowę. Przedmiotowa działka na nasz koszt została uzbrojona w sieć energetyczną. Zwracamy się również z prośbą o rozważenie możliwości skorygowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	56/1, 56/2, 61/2, 62, 56/4						Ustalenia planu dopuszczają realizację infrastruktury technicznej oraz lokalizację dojazdów na wskazanym obszarze.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			w taki sposób, by zarezerwowany przez Państwa pas ziemi pod ewentualną w przyszłości planowaną drogę, nie przechodził przez nasze działki z zabudową prowadzoną na podstawie posiadanych przez nas decyzji. Proszę o pozytywne rozpatrzenie naszej uwagi.							
16.	29.04.2016	Osoba fizyczna	Jako właściciele działki nr 56/6 obręb Wójtostwo prosimy o dokonanie następujących korekt w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: -dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej na działkach drogowych i dojazdach do przedmiotowej działki, - zapewnienie dojazdu do działki nr 56/6 poprzez działkę nr 56/1, 56/2, 61/2, 62 obręb Wójtostwo, - wyznaczenie dróg dojazdowych na działkach 56/1, 56/4 obręb Wójtostwo. Ponadto pragniemy wspomnieć, iż na przedmiotowej działce prowadzone są prace budowlane zgodnie z Decyzją pozwolenia na budowę, która została wydana w oparciu o wydaną przez Państwa Decyzję o warunkach zabudowy. Sposób zagospodarowania	Obręb Wójtostwo, dz. nr 56/6, 56/1, 56/2, 61/2, 62, 56/4	Teren rolniczy R	-	**X**	-	**X**	Dz. nr 56/6, 56/2, 61/2, 62, położone są po za obszarem planu. Ustalenia planu dopuszczają realizację infrastruktury technicznej oraz lokalizację dojazdów na wskazanym obszarze.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			działki, sposób dojazdu oraz lokalizacja zjazdu na drogę gminną został uzgodniony przez Państwa na etapie uzyskiwania Decyzji pozwolenia na budowę. Przedmiotowa działka na nasz koszt została uzbrojona w sieć energetyczną. Zwracamy się również z prośbą o rozważenie możliwości skorygowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w taki sposób, by zarezerwowany przez Państwa pas ziemi pod ewentualną w przyszłości planowaną drogę, nie przechodził przez nasze działki z zabudową prowadzoną na podstawie posiadanych przez nas decyzji. Proszę o pozytywne rozpatrzenie naszej uwagi.							
17.	02.05.2016	Osoba fizyczna	W dniu 18.11.2015 r. został złożony wniosek do Urzędu Gminy w Pobiedziskach o ustalenie warunków zabudowy dla działki gruntu numer 125/26 położonej w Stęszewku, należącej do mnie a objętej w/w planem zagospodarowania przestrzennego. Wniosek został wstrzymany ze względu na postępujące prace z wprowadzeniem miejscowego	Obręb Stęszewko, dz. nr 125/26	Teren rolniczy R	-	**X**	-	**X**	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych gminy Pobiedziska. Zgodnie z projektem planu działka gruntu 125/26 w znacznym stopniu ma być przeznaczona pod tereny rolnicze. Pragnę zwrócić uwagę, że: - działka ta to grunt o klasie bonitacyjnej oznaczona symbolem - VI z - działka ta jest położona pomiędzy już istniejącą zabudową a działkami na które zostały wydane prawomocne warunki zabudowy (działki 125/25 ; 125/21 oraz 125/14) W związku z powyższym wnoszę o nie obejmowanie działki nr 125/26 w części pomiędzy działkami zabudowanymi (nr działek 125/4, 125/2, 125/1) a działkami z wydanymi warunkami zabudowy (nr działek 125/25, 125/21, 125/14) Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Rolnych Gminy Pobiedziska załącznik nr 16 C - Stęszewko zgodnie z załączoną mapką (załącznik nr 1). Uzasadnienie: Wyłączenie działki numer 125/26 w części wnioskowanej z							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Rolnych Gminy Pobiedziska załącznik nr 16 C - Stęszewko spowoduje możliwość wprowadzenia warunków zabudowy i sposób ciągły połączenia już istniejącej zabudowy z działkami na których wkrótce powstaną, zgodnie z wydanymi prawomocnie warunkami zabudowy, budynki mieszkalne. Od strony planistycznej, architektonicznej, estetycznej oraz ekonomicznej (ewentualne sieci: energetyczna, wodna, kanalizacyjna) ma swoje uzasadnienie. Obszar mający być odłączony z planu to tylko ok. 3000 m2. Proszę o wnikliwą analizę i uwzględnienie moich słusznych uwag.						
18.	04.05.2016	Osoba fizyczna	W związku z wyłożeniem do wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych gminy Pobiedziska, działając w trybie art. 18 ust. 1 i 2 w zw. z art. 17 pkt 9 i 11 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu	Obręb Promno, dz. nr 5/12, 5/13	Teren rolniczy i zieleni otwartej R/ZO, tereny wód powierzchniowych śródlądowych WS	-	X	-	X	Wnioskodawca nie określił lokalizacji projektowanego stawu. Ustalenia planu dopuszczają na wskazanym terenie realizację stawów nie zaliczonych do przedsięwzięć mogących

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			przestrzennym, wnoszę następujące uwagi do przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: wnoszę o zmianę przeznaczenia dla działki o numerze 5/12 i 5/13 położonej w Promnie gmina Pobiedziska z R/ZO (tereny rolnicze i zieleni otwartej) na WS (tereny wód powierzchniowych śródlądowych). Uzasadnienie Na działce nr 5/12 i 5/13 znajdują się hodowlane stawy rybne wykonane na podstawie dokumentacji projektowej oraz operatu wodno-prawnego jak i pozwolenia wodno- prawnego z dnia 30.01.2001r ważnego do końca 2020 roku wydanego przez Starostę Poznańskiego. Dokumentacja techniczna oraz wszelkie pozwolenia na budowę stawów zakładały wykonanie 3-ch stawów rybnych, lecz z przyczyn losowych wykonałem 2 (dwa) stawy. W dniu 22.05.2015r złożyłem do tutejszego urzędu „Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia" dla budowy							potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			trzeciego hodowlanego stawu rybnego, wyszczególnionym w istniejącym ważnym pozwoleniu wodno-prawnym. W dniu 4.06.2015r wniosek uzupełniłem o załączniki wyszczególnione w wykazie do wniosku. Ponadto, informuję iż decyzją Pani Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska zostałem zobligowany do przeprowadzenia Raportu oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie stawu rybnego". Przedstawiony przeze mnie Raport oddziaływania na środowisko został zweryfikowany i Pozytywnie zaopiniowany przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Poznaniu (dokument znajduje się w dziale Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa w tut. urzędzie). Jednocześnie informuję, iż decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego na Stawach Hodowlanych znajdujących się na działkach nr 5/12 i 5/13 w Promnie z dniem 12.04.2016r został ustanowiony Obręb Hodowlany dla gospodarstwa Rybackiego P. K. i J. K. nr weterynaryjny							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			identyfikacyjny IW 30212712. Z uwagi na powyższe proszę o zmianę w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia działki w Promnie nr 5/12 i 5/13 z R/ZO (tereny rolnicze i zieleni otwartej) na WS (tereny wód powierzchniowych śródlądowych).							
19.	05.05.2016	Osoba fizyczna	Witam serdecznie, Zwracam się z uprzejmą prośbą o wyłączenie z „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów rolnych gminy Pobiedziska" - działki nr 884 z mapy 2 o obszarze 0,1000 ha, położonej w miejscowości Stęszewko, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Gnieźnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem P01G/00038955/9 oraz - działki nr 876 o obszarze 0,5179 ha, położonej w miejscowości Stęszewko, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Gnieźnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem P01G/00034109/6 W załączniku przesyłam	Obręb Stęszewko, dz. nr 884, 876	Teren rolniczy R	-	**X**	-	**X**	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			podpisany Wniosek oraz skan Dowodu Osobistego i kopię Aktu Notarialnego. Komplet dokumentów przesyłam także kurierem na adres: Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska, ul. Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska. Proszę o potwierdzenie przyjęcia dokumentów.							
20.	06.05.2016	Osoba fizyczna	Proszę o wyłączenie z „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów rolnych gminy Pobiedziska" : - działki nr 884 z mapy 2 o obszarze 0,1000 ha, położonej w miejscowości Stęszewko, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Gnieźnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem P01G/00038955/9 oraz - działki nr 876 o obszarze 0,5179 ha, położonej w miejscowości Stęszewko, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Gnieźnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem P01G/00034109/6.	Obręb Stęszewko, dz. nr 884, 876	Teren rolniczy R	-	**X**	-	**X**	
21.	06.05.2016	Osoba fizyczna	Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z	Obręb	Teren rolniczy	-	**X**	-	**X**	Uwaga uwzględniona

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), wnoszę do wyżej wymienionego projektu MPZP, następujące uwagi: 1. Plan ten wyznacza na mojej działce oznaczonej nr. 118, obręb Złotnicki las. Las nigdy tam nie istniał. Jest to fragment terenu porośnięty drzewami i krzewami (Lz) i takie oznaczenie widnieje na wszystkich będących w moim posiadaniu mapach ewidencyjnych i w wypisie z rejestru gruntów. Zaznaczenie tam lasu jest niezgodne ze stanem faktycznym. Wnoszę o zniesieniu zapisu o istnieniu lasu na działce nr. 118, obręb Złotniczki. 2. Wnoszę o przeznaczenie działki nr. 118 od strony szlaku kajakowego pod rozwój bazy agroturystycznej i turystycznej. Pozytywne rozpatrzenie wniosku umożliwi mi rozwijanie działalności turystyczno-rekreacyjnej, co wydaje się zgodne ze strategią turystyczną gminy.	Złotniczki, dz. nr 118	i zieleni otwartej R/ZO, teren lasu ZL					częściowo. Pozytywnie w zakresie zmiany przeznaczenia fragmentu terenu lasu. Negatywnie w zakresie przeznaczenia działki pod zabudowę - planowana zabudowa jest niezgodna ze studium.
22.	06.05.2016	Osoba fizyczna	Z powodu trwających prac z opracowywanym miejscowym planem zagospodarowania	Obręb Promienko, dz. nr 108/5	Teren rolniczy i zieleni otwartej R/ZO	-	**X**	-	**X**	Teren częściowo wyłączony z obszaru opracowania

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			przestrzennego ochrony gruntów rolnych w Promieniu i możliwością składania wniosków na etapie wyłożenia do publicznego wglądu, wnioskuję: 1. o zmianę załącznika graficznego do planu dla obrębu Promienko. Rysunek został nieprawidłowo wykonany ponieważ nie uwzględnia wydanej dla tego terenu decyzji o warunkach zabudowy. Warunki na działkę nr 108/5 w Promienku wydano w 2013 (w załączeniu). Autor planu błędnie wyłączył z opracowania część działki objętej możliwością lokalizacji zabudowy. Linia wyłączenia powinna być przesunięta na ukos w stronę południową około 30-40 metrów. Rysunek planu nie jest więc zgodny z wydana decyzją o warunkach zabudowy. Proszę o korektę i poprawne powiększenie obszaru wyłączenia zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy. Proszę o pozytywne rozpatrzenie uwagi.							
23.	06.05.2016	Osoba fizyczna	Dotyczy działki: 128/7 miejscowość: Promienko oznaczenie: R - tereny rolnicze. Niniejszym, występując jako współwłaściciel działki nr 128/7	Obręb Promienko, dz. nr 128/7	Teren rolniczy R	-	**X**	-	**X**	Planowana zabudowa jest niezgodna ze studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			położonej w Promienku, gm. Pobiedziska, obręb Promienko działając na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.03.80.717) składam poniższe uwagi dotyczące projektu planu. Na teren obejmujący działkę 128/7 w Promienku został złożony dnia 4 lutego 2016 r. wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących oraz dwóch bezodpływowych zbiorników na ścieki - nr sprawy RIiPP.6730.27.2016.AS w związku z czym proszę o wykluczenie części działki z opracowań planu. Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. działki nr 96. Istotną kwestią w sprawie jest również okoliczność, iż zabudowane są działki sąsiadujące z przedmiotową nieruchomością. Biorąc powyższe pod uwagę ustalenie warunków zabudowy nie wpłynie na zmianę funkcji przyległych terenów.						
24.	06.05.2016	Osoba fizyczna	Dotyczy działki: 22/3 miejscowość: Stara Górka	Obręb Kociałkowa	Teren rolniczy R	-	**X**	-	**X**	Planowana zabudowa jest niezgodna ze studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			oznaczenie: R - tereny rolnicze. Niniejszym, występując jako współwłaściciel działki nr 22/3 położonej w Starej Górce, gm. Pobiedziska, obręb Kociałkowa Górka działając na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.03.80.717) składam poniższe uwagi dotyczące projektu planu. Na teren obejmujący działkę 22/3 w Starej Górce został złożony dnia 5 stycznia 2016 r. wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących oraz trzech bezodpływowych zbiorników na ścieki - nr sprawy RMPP.6730.2.2016.AS w związku z czym proszę o wykluczenie części działki z opracowań planu. Istotną kwestią w sprawie jest również okoliczność, iż zabudowane są działki sąsiadujące z przedmiotową nieruchomością. Cześć nieruchomości jest już zabudowana i posiada dostęp do infrastruktury technicznej. Biorąc powyższe pod uwagę ustalenie warunków zabudowy nie wpłynie	Górka, dz. nr 22/3						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			na zmianę funkcji przyległych terenów.							
25.	06.05.2016	Osoba fizyczna	Z powodu trwających prac z opracowywanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ochrony gruntów rolnych w Promieniu i możliwością składania wniosków na etapie wyłożenia do publicznego wglądu, wnioskuję 1. o wyłączenie przedmiotowej działki w całości z zakresu opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ochrony gruntów. Prośbę swoją motywuję tym, że zamierzam rozszerzyć swoją działalność gospodarczą o produkcję rolną powiązaną z agroturystyką. W związku z powyższym zakupiłem już trochę ziemi w okolicy i poczyniłem wstępne plany i inwestycje finansowe. Uchwalenie obecnego projektu planu uniemożliwi mi rozwój mojej działalności. Na działce nr 109/5 planuję budowę zagrody agroturystycznej z miejscem na rekreację i domkami letniskowymi, powiązaną funkcjonalnie z pozostałymi terenami. Część frontowa działki wyłączona jest z planu, ale przez	Obręb Promienko, dz. nr 109/5	Teren rolniczy R	-	**X**	-	**X**	Planowana zabudowa letniskowa jest niezgodna ze studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			jej przednią część przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, która uniemożliwia realizację jakiejkolwiek zabudowy w pasie 50m. Od frontu działki (droga powiatowa) istnieje możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej. W przedmiotowym temacie złożyłem wniosek o ustalenie warunków zabudowy. 2. o wyłączenie przedmiotowej działki w większej części niż zostało to wykonane w projekcie planu z zakresu opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ochrony gruntów rolnych. Prośbę swoją motywuję tym, że zamierzam rozszerzyć swoją działalność gospodarczą o produkcję rolną powiązaną z agroturystyką. W związku z powyższym zakupiłem już trochę ziemi w okolicy i poczyniłem wstępne plany i inwestycje finansowe. Uchwalenie obecnego projektu planu uniemożliwi mi rozwój mojej działalności. Na działce nr 109/5 planuję budowę zagrody agroturystycznej z miejscem na rekreację i domkami letniskowymi, powiązaną							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			funkcjonalnie z pozostałymi terenami. Część frontowa działki wyłączona jest z planu, ale przez jej przednia część przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, która uniemożliwia realizację jakiejkolwiek zabudowy w pasie 50m. Od frontu działki (droga powiatowa) istnieje możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej. 3. przeznaczenie działki nr 109/5 w planie pod zabudowę zagrodową z możliwością prowadzenia działalności agroturystycznej. Prośbę swoją motywuję tym, że zamierzam rozszerzyć swoją działalność gospodarczą o produkcję rolną powiązaną z agroturystyką. W związku z powyższym zakupiłem już trochę ziemi w okolicy i poczyniłem wstępie plany i inwestycje finansowe. Uchwalenie obecnego projektu planu uniemożliwi mi rozwój mojej działalności. Na działce nr 109/5 planuję budowę zagrody agroturystycznej z miejscem na rekreację i domkami letniskowymi, powiązaną funkcjonalnie z pozostałymi							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			terenami. Część frontowa działki wyłączona jest z planu, ale przez jej przednią część przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, która uniemożliwia realizację jakiejkolwiek zabudowy w pasie 50m. Od frontu działki (droga powiatowa) istnieje możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Proszę o pozytywne rozpatrzenie uwag.							
26.	06.05.2016	Osoba fizyczna	Zwracam się z prośbą o wyłączenie spod roli pasa działki 28/7 obręb Wójtostwo, w części w pobliżu drogi gminnej. Prośbę moją motywuję chęcią wybudowania i prowadzenia tam budynku pod agroturystykę stanowiącego uzupełnienie prowadzonej przeze mnie działalności rolniczej.	Obręb Wójtostwo, dz. nr 28/7	Teren rolniczy R	-	X	-	X	
27.	06.05.2016	Osoba fizyczna	Zwracam się z prośbą o przywrócenie powierzchni przeznaczonej pod zabudowę siedliskową w zakresie określonym przez decyzję o warunkach zabudowy wystawioną dnia 31.12.2003. Prośbę moją motywuję tym, że decyzja zawierała oprócz domu mieszkalnego budynek	Obręb Wójtostwo, dz. nr 28/7	Teren rolniczy R	-	X	-	X	Wskazana decyzja o warunkach zabudowy została wydana na podstawie przepisów, które utraciły moc. Fragment działki nr 28/7 został wyłączony z planu zgodnie z wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			gospodarczy, którego pozwolenie na budowę jest w trakcie zatwierdzenia, a w obecnym planie miejsca na niego jest stanowczo za mało. Ponadto przyszłe prowadzenie działalności rolniczej wymaga więcej miejsca niż obecnie zaplanowane. Prośba dotyczy działki nr 28/7, obręb Wójtostwo.							
28.	09.05.2016 data nadania 06.05.2016	Osoba fizyczna	Niniejszym, jako właściciel działki oznaczonej numerem 106, położonej w obrębie geodezyjnym Złotniczki, gmina Pobiedziska, na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015, poz. 199), składam poniższe uwagi dotyczące projektu planu. W wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w/w działka gruntu o nr 106 przeznaczona została w części pod tereny rolnicze i zieleni otwartej. Dla części działki oznaczonej na rysunku planu kolorem białym, mimo wyznaczenia linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu/różnych zasadach zagospodarowania, nie	Obręb Złotniczki, dz. nr 106	Teren rolniczy i zieleni otwartej R/ZO	-	X	-	X	Planowana zabudowa letniskowa jest niezgodna ze studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zostało w istocie określone przeznaczenie. W tym miejscu wskazuję, iż dla przedmiotowej działki w dniu 22 lutego 2012 r. Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska wydał posiadającą przymiot ostateczności decyzję ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego i zbiornika bezodpływowego na ścieki. Zważywszy na powyższe wnoszę o wyłączenie z opracowania planu przedmiotowej działki. W przypadku, gdyby wyłączenie całej powierzchni nieruchomości z opracowania planu okazało się być niemożliwe, wnoszę o wyłączenie z opracowania planu działki nr 106 w części znajdującej się pomiędzy obszarem zabudowy wyznaczonym w decyzji o warunkach zabudowy a granicami działki od strony dróg publicznych. Podjęcie uchwały w projektowanym kształcie uniemożliwi mojej osobie możliwość zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z ostatecznej decyzji ustalającej warunki zabudowy, a							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			w konsekwencji spowoduje obniżenie wartości przedmiotowej nieruchomości.							
29.	09.05.2016 data nadania 06.05.2016	Osoba fizyczna	Nawiązując do obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska z dnia 23 marca 2016 r., znak RIiPP.6722.39.2015.MG, na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) składamy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnosimy o zmianę przedmiotowego projektu planu w części dotyczącej działki o numerze ewidencyjnym 83/3 w obrębie Promno. Wnosimy o zmianę przeznaczenia części działki 83/3 stanowiącej użytki rolne oznaczone w ewidencji jako Ps VI (pastwiska trwałe) oraz N (nieużytki) czyli grunty o najniższej przydatności produkcyjnej dla rolnictwa na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącą zabudową służącą bezpośredniej obsłudze całej działki 83/3. Należy zauważyć, że prowadzona produkcja rolna na tej części działki, na której planujemy budowę domu	Obręb Promno, dz. nr 83/3	Tereny rolnicze R, teren lasu ZL, teren rolniczy i zieleni otwartej R/ZO, teren wód powierzchniowych śródlądowych WS	-	X	-	X	Planowana zabudowa letniskowa jest niezgodna ze studium. Działka znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Promno oraz na obszarze Natura 2000.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			jednorodzinnego, jest całkowicie nieopłacalna. Koszty ponoszone na uprawę gruntu przewyższają przychody z upraw, bowiem ze względu na niską jakość gleb i trudne warunki wodne plony są bardzo niskie. Pragniemy zauważyć, że zgodnie z zapisem art. 6 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r., poz. 909 ze zm.) na cele nierolnicze i nieleśne powinny być przeznaczane przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji jako nieużytki, a w razie ich braku grunty o najniższej przydatności produkcyjnej. Nasze wystąpienie dotyczy właśnie gruntów o najniższej przydatności produkcyjnej. Zgodnie z zapisami w/w ustawy użytki takie nie podlegają ochronie i w pierwszej kolejności winny zostać poddane procedurze zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne na etapie sporządzania i uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka 83/3 od strony południowej sąsiaduje z drogą gminną nr 321001P (relacji: gm. Swarzędz - Jankowo - Góra - Promno). Na terenach bezpośrednio sąsiadujących naszą							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			nieruchomością od strony zachodniej następuje już proces inwestycyjny, tj. zainwestowanie zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Planowana na naszej działce zabudowa będzie zatem w pełni powiązana z zainwestowaniem na terenach sąsiednich. Nie będzie też wymagać budowy drogi dojazdowej. Jednocześnie, z uwagi na sąsiedztwo z terenami wyposażonymi w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej, możliwe jest wykonanie przez nas przyłączy i uzbrojenie inżynieryjnego przedmiotowej działki oraz nie narazi samorządu gminy na dodatkowe koszty. Takie zagospodarowanie będzie również zgodne z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym które stanowią, iż gospodarowanie przestrzenią, powinno uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne. Jednoczenie informujemy, ze wystąpiliśmy do Burmistrza							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Miasta i Gminy Pobiedziska o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska Nr V/40/2011 z dnia 24.02.2011 r. w części dotyczącej działki o numerze ewidencyjnym 83/3 w obrębie Promno. W załączeniu propozycja graficzna wydzielenia terenu pod planowana zabudowę na działce nr 83/3 w Promnie gmina Pobiedziska.						
30.	09.05.2016 data nadania 06.05.2016	Osoba fizyczna	Dotyczy działki: 104 miejscowość Złotniczki oznaczenia: R/ZO – tereny rolnicze i zieleni otwartej Niniejszym, występując jako właściciel działki nr 104 położonej w Złotniczkach, gm. Pobiedziska, obręb Złotniczki działając na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.03.80.717) składam poniższe uwagi dotyczące projektu planu. Na teren obejmujący działkę 104 obręb Złotniczki został złożony dnia 28 września 2015 r. wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie	Obręb Złotniczki, dz. nr 104	Teren rolniczy i zieleni otwartej R/ZO	-	**X**	-	**X**	Planowana zabudowa jest niezgodna ze studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz bezodpływowego zbiornika na ścieki - nr sprawy RIiPP.6730.152.2015.BF w związku z czym proszę o wykluczenie części działki z opracowań planu. Istotną kwestią w sprawie jest również okoliczność, iż zabudowane są działki sąsiadujące z przedmiotową nieruchomością. Biorąc powyższe pod uwagę ustalenie warunków zabudowy nie wpłynie na zmianę funkcji przyległych terenów.							
31.	09.05.2016 data nadania 05.05.2016	Osoba fizyczna	Działając w imieniu moich Mocodawców (pełnomocnictwo przedkładam w załączeniu), na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niniejszym zgłaszam uwagi do projektu planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obejmującym działkę ewidencyjną nr 199, o powierzchni 8,34 ha, położoną w miejscowości Bociniec, gmina Pobiedziska (Załącznik nr 11B - Polska Wieś do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu	Obręb Polska Wieś, dz. nr 199	Teren rolniczy i zieleni otwartej R/ZO, teren wód powierzchniowych śródlądowych WS	-	**X**	-	**X**	Planowana zabudowa jest niezgodna ze studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych Gminy Pobiedziska), stanowiącą własność moich Mocodawców. Dowód: wypis z rejestru gruntów działki o nr 199, Bociniec, gm. Pobiedziska W projekcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych Gminy Pobiedziska, na rysunku stanowiącym Załącznik nr 11B - Polska Wieś, obszar działki o numerze ewidencyjnym 199, został w przeważającym stopniu oznaczony symbolem R/ZO (tereny rolnicze i zieleni otwartej). Działka sąsiednia o numerze ewidencyjnym 184, nie została objęta projektem planu zagospodarowania przestrzennego. Projektem planu zagospodarowania przestrzennego nie została objęta również część działki o numerze ewidencyjnym 199 sąsiadująca bezpośrednio z działką o numerze ewidencyjnym 184, na której znajduje się budynek gospodarczy i pola uprawne. Powyższa część działki nr 199 nieobjęta projektem planu zagospodarowania przestrzennego							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			dotyczy terenu, na którym posadowione były wcześniej zabudowania gospodarstwa rolnego. Obiekty te zostały rozebrane w 2013 r., w związku z planowaną przez moich Mocodawców inwestycją. Obecnie cały teren działki nr 199 jest przygotowywany pod realizację inwestycji polegającej na budowie fermy drobiu składającej się z sześciu kurników wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W ramach powyższych przygotowań, moi Mocodawcy zlecili przygotowanie raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko a następnie, wnioskiem z dnia 27 maja 2015 r., wystąpili do Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed Burmistrzem Miasta i Gminy Pobiedziska jest w toku. W ramach tego postępowania oraz prowadzonych przez Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska uzgodnień z Regionalnym							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu moi Mocodawcy wykazali m.in., że: 1) obszar oddziaływania przedsięwzięcia ograniczał się będzie do terenu działki nr 199; 2) planowane w ramach przedsięwzięcia obiekty będą komponowały się z krajobrazem, w którym powszechne są zabudowania związane z działalnością rolniczą; 3) planowane w ramach przedsięwzięcia obiekty zostaną zaprojektowane w sposób zapewniający formę architektoniczną możliwie najbardziej dostosowaną do krajobrazu, uwzględniającego cechy architektury regionalnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami; 4) teren wokół planowanych w ramach przedsięwzięcia obiektów zostanie zagospodarowany zielenią poprawiającą walory estetyczne; 5) pojazdy związane z obsługą planowanego przedsięwzięcia nie będą przejeżdżały przez teren Pobiedzisk - ruch tych pojazdów odbywał się będzie z wykorzystaniem drogi S5; z uwagi							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zaś na cykliczny charakter chowu zwiększony ruch pojazdów będzie się ograniczał wyłącznie do momentu zakończenia danego cyklu chowu i przygotowania obiektu do kolejnego zasiedlenia, co będzie stanowiło zaledwie kilka dni w roku; 6) planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływało na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary chronione, w szczególności na gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze stanowiące przedmioty ochrony obszarów Natura 2000; 7) planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływało na bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, 8) nie przewiduje się, by planowane przedsięwzięcie spowodowało utratę, fragmentacje lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych; 9) nie przewiduje się, by planowana przedsięwzięcie							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			wpływało na ekosystemy - ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku; 10) inwestycja nie powinna spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych lub przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych; 11) z uwagi na zastosowanie systemów pojenia i czyszczenia obiektów inwentarskich ograniczających zużycie wody, użytkowanie budynków dobrze izolowanych termicznie, stosowanie odpowiedniej wentylacji, usuwanie na bieżąco wszelkich przecieków i nieszczelności, minimalizacji emisji zapachowych, przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na klimat. Dowody: - Raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Budowa fermy drobiu na działce ewidencyjnej nr 199 w miejscowości Bociniec, gmina Pobiedziska (pełna dokumentacja w aktach sprawy prowadzonej przez Burmistrza Miasta i Gminy							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Pobiedziska o sygn. akt ROŚ.6220.16.2015.MW); - załącznik graficzny przedstawiający obszar oddziaływania planowanego przedsięwzięcia; - postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 4 lutego 2016 r. o uzgodnieniu w toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie fermy drobiu o maksymalnej obsadzie 720 DJP, na działce o nr. ewid. 199, obręb Bociniec, gm. Pobiedziska; - opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu z dnia 18 marca 2016 r. Mając na uwadze określone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia, jego realizacja będzie zgodna z wymaganiami ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury. Ponadto, planowane przedsięwzięcie będzie realizowane z uwzględnieniem							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			walorów architektonicznych i krajobrazowych przedmiotowego obszaru. Jednocześnie, inwestycja ta nie będzie sprzeczna z wymaganiami ochrony środowiska. Jednocześnie wskazuję, złożony charakter inwestycji powoduje, że zasadne jest określenie dokładnego sposobu zagospodarowania terenu obejmującego przedmiotowy grunt, w sposób indywidualny, w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Jedynie częściowe i nieznaczne wyłączenie spod planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowej działki będzie zgodne z wytycznymi określonymi w art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 5 lutego 2015 r., Dz. U. 2015, poz. 199), jak również z zasadą pogłębiania zaufania do obywateli sformułowaną w art. 8 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z 4 grudnia 2015 r., Dz. U. 2016, poz. 23). Moi Mocodawcy, występując jako strona w sprawie							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach planowanego przedsięwzięcia, której termin załatwienia był kilkukrotnie przedłużany, działali i działają w zaufaniu, że postępowanie to nie okaże się bezprzedmiotowe z uwagi na toczące się postępowanie w przedmiocie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego prowadzonego przez ten sam organ. Na żadnym etapie postępowania w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji, które toczy się od niemal roku, nie zostało również wskazane, że w projektowany plan zagospodarowania przestrzennego może uniemożliwić realizację inwestycji. W związku z powyższym, moi Mocodawcy nie mieli podstaw by przypuszczać, że koszty poniesione przez nich w związku z planowaną inwestycją i wspomnianym postępowaniem w sprawie uzyskania decyzji o jej środowiskowych uwarunkowaniach mogą okazać się bezprzedmiotowe. Przebieg							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			postępowania, w tym w szczególności treść postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 4 lutego 2016 r. o uzgodnieniu w toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, wskazywały na zaś na to, że realizacja przedsięwzięcia będzie możliwa. Dowody: - postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 4 lutego 2016 r. o uzgodnieniu w toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie fermy drobiu o maksymalnej obsadzie 720 DJP, na działce o nr. ewid. 199, obręb Bociniec, gm. Pobiedziska; - opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu z dnia 18 marca 2016 r. W związku z wszystkimi powyższymi okolicznościami, wnoszę o wyłączenie działki ewidencyjnej o numerze 199							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			położonej w miejscowości Bociniec, gmina Pobiedziska z projektu planu zagospodarowania przestrzennego w całości.							
32.	10.05.2016 data nadania 06.05.2016	Osoba fizyczna	Niniejszym, w imieniu własnym, jako współwłaściciele działek oznaczonych numerami 56/2, 60/2, 61/2, 62/5 położonych w obrębie geodezyjnym Gołuń, gmina Pobiedziska, na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015, poz. 199), składamy poniższe uwagi dotyczące projektu planu. Wyłożony do publicznego wglądu projekt planu przeznacza w/w działki gruntu pod tereny rolnicze. W tym miejscu pragniemy podkreślić, że na przedmiotowych działkach znajdują się udokumentowane złoża kruszywa mineralnego, podlegające ochronie w rozumieniu przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze. Jednocześnie wskazujemy, że dla przedmiotowych działek sporządzana jest obecnie właściwa dokumentacja geologiczna. Przez wzgląd na powyższe, zwracamy się z wnioskiem o wyłączenie z opracowania planu w/w działek	Obręb Gołuń, dz. nr 56/2, 60/2, 61/2, 62/5	Teren rolniczy R, tereny lasów ZL, teren wód powierzchniowych śródlądowych WS	-	**X**	-	**X**	Planowana funkcja jest niezgodna ze studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			gruntu, co w przyszłości umożliwi Nam ich eksploatację, a Gminie zapewni wpływy z tytułu opłaty eksploatacyjnej oraz podatku od nieruchomości. Zaznaczamy nadto, iż sugerowane rozwiązanie planistyczne wpisze się w sposób zagospodarowania działek sąsiednich, które obecnie są eksploatowane.							
33.	10.05.2016 data nadania 06.05.2016	Osoba fizyczna	Nawiązując do obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska z dnia 23 marca 2016 r., znak RIiPP.6722.39.2015.MG, na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) składam uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnoszę o zmianę przedmiotowego projektu planu w części dotyczącej działki o numerze ewidencyjnym 83/3 w obrębie Promno. Wnoszę o zmianę przeznaczenia części działki 83/3 stanowiącej użytki rolne oznaczone w ewidencji jako Ps VI (pastwiska trwałe) oraz N (nieużytki) czyli grunty o najniższej przydatności produkcyjnej dla rolnictwa na tereny zabudowy mieszkaniowej	Obręb Promno, dz. nr 83/3	Tereny rolnicze R, teren lasu ZL, teren rolniczy i zieleni otwartej R/ZO, teren wód powierzchniowych śródlądowych WS	-	X	-	X	Planowana zabudowa letniskowa jest niezgodna ze studium. Działka znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Promno oraz na obszarze Natura 2000.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			jednorodzinnej wraz z towarzyszącą zabudową służącą bezpośredniej obsłudze całej działki 83/3. Pragnę zauważyć, że zgodnie z zapisem art. 6 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r., poz. 909 ze zm.) na cele nierolnicze i nieleśne powinny być przeznaczane przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji jako nieużytki, a w razie ich braku grunty o najniższej przydatności produkcyjnej. Moje wystąpienie dotyczy właśnie gruntów o najniższej przydatności produkcyjnej. Zgodnie z zapisami w/w ustawy użytki takie nie podlegają ochronie i w pierwszej kolejności winny zostać poddane procedurze zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne na etapie sporządzania i uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka ta od strony południowej, na której zlokalizowane są przedmiotowe grunty, sąsiaduje z drogą gminną nr 321001P (relacji: gm. Swarzędz - Jankowo - Góra - Promno). Na terenach bezpośrednio sąsiadujących z moją nieruchomością od strony							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zachodniej następuje już proces inwestycyjny, tj. zainwestowanie zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Planowana na mojej działce zabudowa będzie zatem w pełni powiązana z zainwestowaniem na terenach sąsiednich. Nie wymagać będzie budowy drogi dojazdowej. Takie zagospodarowanie będzie również zgodne z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym które stanowią, iż gospodarowanie przestrzenią, powinno uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne. W załączeniu propozycja graficzna wydzielenia terenu pod planowaną zabudowę na działce nr 83/3 w Promnie gmina Pobiedziska.						
34.	10.05.2016 data nadania 06.05.2016	Osoba fizyczna	Niniejszym, w imieniu własnym, za zgodą współwłaścicieli działki oznaczonej numerem 28/10, położonej w obrębie geodezyjnym Wójtostwo, gmina Pobiedziska, na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu	Obręb Wójtostwo, dz. nr 28/10	Teren rolniczy R, teren rolniczy i zieleni otwartej R/ZO	-	**X**	-	**X**	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015, poz. 199), składam poniższe uwagi dotyczące projektu planu. Wyłożony do publicznego wglądu projekt planu przeznacza w/w działkę gruntu o nr 28/10 pod tereny rolnicze. Na przedmiotowej działce projekt planu nie dopuszcza możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej. W tym miejscu pragnę podkreślić, że w stosunku do wzmiankowanej działki toczy się obecnie postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków w zabudowie zagrodowej (budynku mieszkalnego oraz budynków gospodarczych). Wskazuję przy tym, iż w niniejszym przypadku spełnione są wszelkie przesłanki określone przepisami prawa, umożliwiające wydanie wnioskowanej decyzji. Postanowieniem z dnia 09 września 2015 r. Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska zawiesił wprawdzie postępowanie administracyjne w trybie 62 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jednak z uwagi na jego								

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska załącznik do uchwały Nr XXVIII/245/2016 z dnia 17 maja 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			bezzasadność zostało ono uchylone przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Poznaniu. Przez wzgląd na powyższe, zwracam się z wnioskiem o wyłączenie spod regulacji planu działki gruntu 28/10 w części objętej wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ewentualnie o dopuszczenie na przedmiotowej działce możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej. Jednocześnie nadmieniam, iż dopuszczenie na w/w działce lokalizacji zabudowy zagrodowej nie kolidowałoby z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska oraz wpisywałoby się w sposób zagospodarowania działek sąsiednich, na których zrealizowana została zabudowa zagrodowa.							

.....
(podpis Przewodniczącej Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska)

Załącznik Nr 20 do Uchwały Nr
XXVIII/245/2016
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 17 maja 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania

Na podstawie przepisów art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) Rada Miejska Gminy Pobiedziska rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych Gminy Pobiedziska inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy to budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz budowa dróg.
2. Inwestycje te będą realizowane w następujący sposób:
   1) zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie;
   2) za podstawę przyjęcia realizacji wyżej wyznaczonych zadań, które należą do zadań własnych stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Pobiedziska;
   3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Pobiedziska;
   4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

1) Wydatki z budżetu gminy;
2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
   a) dotacji Unii Europejskiej,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych;
3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP".

……

Przewodnicząca Rady Miejskiej