



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 13 czerwca 2016 r.

Poz. 2554

UCHWAŁA NR XVIII/100/16 RADY GMINY MNISZKÓW

z dnia 18 maja 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 117/3 w miejscowości Syski, gmina Mniszków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890), w związku z uchwałą nr XI/58/15 Rady Gminy Mniszków z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 117/3 w miejscowości Syski, gmina Mniszków, Rada Gminy Mniszków uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 117/3 w miejscowości Syski, gmina Mniszków, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mniszków.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna, będąca integralną częścią uchwały, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Mniszków o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Mniszków o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w jakiej można sytuować budynki;
- 2) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
- 3) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia o zwartej strukturze, formowane w kształcie pasów.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z zabudową usługową, oznaczony na rysunku planu symbolem P/U;

2) teren komunikacji - teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz sytuowania budynków z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszczenie wysunięcia poza nieprzekraczalne linie zabudowy pochylni, spoczników, ramp załadunkowych oraz, na odległość nie większą niż 1,5 m, okapów, gzymsów i schodów zewnętrznych;
- 3) zakaz sytuowania wszelkich obiektów i urządzeń tymczasowych z dopuszczeniem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, wewnętrznych parkingów, obiektów małej architektury, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) zasady wydzielania nowych działek budowlanych, ustalone w planie, nie dotyczą wydzielania działek pod dojazdu, dojazdu, pod obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz aby oddziaływanie instalacji, związanych z przeznaczeniem terenu, nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem chowu i hodowli zwierząt;
- 4) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem dojazdów na działce budowlanej oraz, o ile nie kolidują one z realizacją sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu nie podejmuje się ustaleń, ze względu na brak potrzeby ich określania w granicach obszaru objętego planem.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń, ze względu na brak występowania w granicach obszaru objętego planem.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń, ze względu na brak ich występowania w granicach obszaru objętego planem.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) nakaz ochrony wód podziemnych, ze względu na położenie całego obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 - Niecka Łódzka, poprzez zagospodarowanie ścieków zgodnie z § 14 pkt 5, 6 oraz poprzez zachowanie przepisów odrębnych;
- 2) nie wyznacza się granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak ich występowania w granicach obszaru objętego planem.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) nie określa się obszarów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) minimalną powierzchnię działek powstałych w wyniku procedury scalania i podziału z zastrzeżeniem pkt 5:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem P/U - 3 000 m²,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem KDW - równą powierzchni terenu;

- 3) minimalną szerokość frontów działek powstałych w wyniku procedury scalania i podziału z zastrzeżeniem pkt 5:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem P/U - 25 m,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem KDW - 10 m;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego przyległej drogi, powstałych w wyniku procedury scalania i podziału - od 70° do 110°, z dopuszczeniem narożnych ściąg dla terenu oznaczonego symbolem KDW zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dopuszcza się wydzielanie działek pod stacjami transformatorowymi, powstałych w wyniku procedury scalania i podziału, o powierzchniach i szerokościach frontów innych niż dopuszczone w planie.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji ferm hodowlanych, w szczególności drobiu oraz zwierząt futerkowych;
- 2) nakaz uzgadniania z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkiej projektowanej zabudowy o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t.

§ 12. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z zabudową usługową, oznaczonego na rysunku planu symbolem P/U, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych działalności produkcyjnej lub magazynowej oraz składów;
 - 2) lokalizację budynków usługowych z zakazem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji, w ramach działki budowlanej, jednego lub kilku rodzajów obiektów budowlanych wymienionych w pkt 1 i 2;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garaży związanych z prowadzoną na terenie działalnością produkcyjną, magazynową, składową lub usługową;
 - 5) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących portierni o maksymalnej powierzchni zabudowy do 20 m² i wysokości do 4,0 m, pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy, z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - 6) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,50;
 - 7) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 50%;
 - 8) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 20%;
 - 9) maksymalną wysokość zabudowy do najwyższego punktu dachu:
 - a) budynków produkcyjnych, magazynowych - 12,0 m,
 - b) budynków usługowych - 10,0 m,
 - c) budynków gospodarczych i garaży - 8,0 m;
 - 10) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°;
 - 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - 3 000 m²;
 - 12) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych poprzez teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW, lub poprzez istniejącą drogę zlokalizowaną poza granicą opracowania planu.
- § 13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
- 1) nakaz zapewnienia na działce budowlanej wymaganych miejsc postojowych w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej budynków lub lokali usługowych z zastrzeżeniem lit. b i c,

- b) 1 miejsce postojowe na 5 miejsc w obiektach gastronomicznych,
 - c) 1 miejsce postojowe na 3 miejsca w hotelach,
 - d) 1 miejsce postojowe na 2 zatrudnionych w budynkach produkcyjnych,
 - e) 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej magazynów;
- 2) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
 - b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu,
 - c) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej.
- § 14.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) dopuszczenie budowy nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie realizacji hydrantów przeciwpożarowych;
- 3) dopuszczenie realizacji zbiorników retencyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz urządzeniami wodnymi;
- 4) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych:
- a) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dla ścieków nieodpowiadających parametrom określonym w przepisach odrębnych - nakaz podczyszczenia przed odprowadzeniem ich do kanalizacji sanitarnej,
 - c) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - d) dopuszczenie oczyszczania ścieków komunalnych i przemysłowych związanych z funkcjonowaniem zakładów produkcyjnych lub usługowych i zagospodarowania ich na terenie własnej działki, nie naruszając interesu osób trzecich,
 - e) dopuszczenie lokalizacji przyzakładowych obiektów oczyszczania ścieków,
 - f) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni ścieków komunalnych i przemysłowych;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie własnej działki nie naruszając interesu osób trzecich, z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących jakości wód wprowadzanych do ziemi,
 - c) nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych do parametrów określonych w przepisach odrębnych przed odprowadzeniem ich do sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarowaniem ich na terenie własnej działki,
 - d) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni wód opadowych i roztopowych;
- 7) w przypadku zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zasilanie z sieci gazowych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) nakaz podłączenia do sieci elektroenergetycznej,

- b) dopuszczenie realizacji kontenerowych stacji transformatorowych na wydzielonych działkach lub słupowych stacji transformatorowych;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych ustala się nakaz stosowania paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

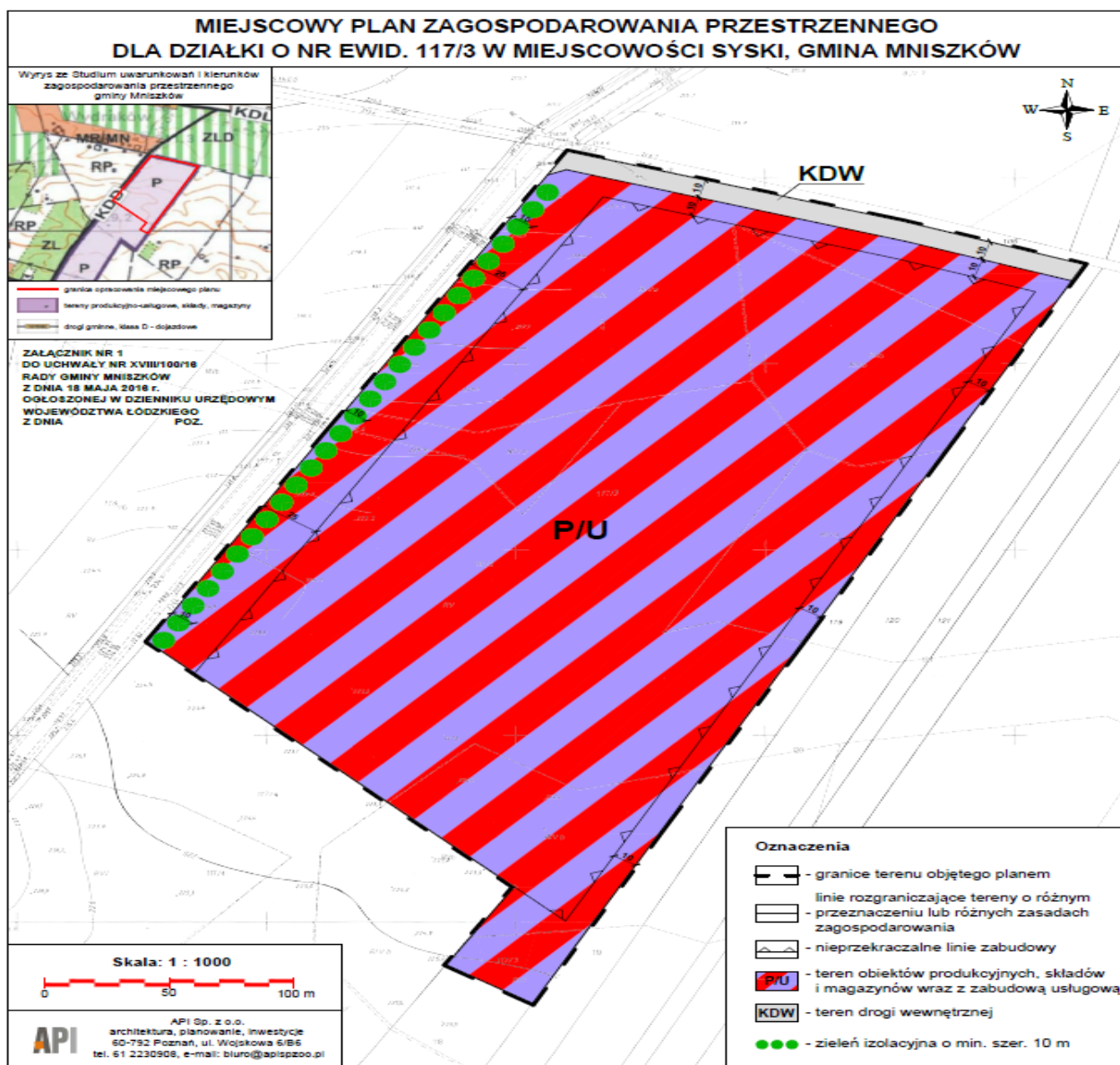
§ 16. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mniszków.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Waldemar Nojek

Załącznik nr 1
do uchwały nr XVIII/100/16
Rady Gminy Mniszków
z dnia 18 maja 2016 r.



Przewodniczący
Rady Gminy
Waldemar Nojek

Załącznik nr 2
do uchwały nr XVIII/100/16
Rady Gminy Mniszków
z dnia 18 maja 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY MNISZKÓW O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI O NR EWID. 117/3 W MIEJSCOWOŚCI SYSKI, GMINA MNISZKÓW

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) Rada Gminy Mniszków rozstrzyga, co następuje:

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU - od 22 marca do 12 kwietnia 2016 r. (termin składania uwag do 26 kwietnia 2016 r.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwagi
1.	26.04.2016 r.	S. K. w imieniu: PREMIUM-ARGO Sp. z o.o. z siedzibą w Mniszkowie	1. Doprowadzenie projektu planu do zgodności z prawem - czyli usunięcie terenu drogi KDW, a zamiast tego określenie przeznaczenia P/U dla całej działki.	Działka o nr ewid. 117/3, obręb Syski	Ustalenia projektu planu	-	1. X	1. Uwaga nieuwzględniona - Projekt planu nie jest sprzeczny z ustaleniami studium, w którym określone zostały jedynie ogólne kierunki zagospodarowania i wytyczne do planów, w których dopiero następuje uszczegółowienie funkcji. W związku z tym, że projekt planu dopuszcza podział na mniejsze działki budowlane, zasadne jest wprowadzanie drogi wewnętrznej, która umożliwi prawidłową obsługę komunikacyjną terenów planowanej działalności. W opracowaniu ekofizjograficznym wskazano, że tworzenie nowych terenów produkcyjno-usługowych powinno być ściśle uwarunkowane ich dostępnością komunikacyjną.
			2. Wykreślenie ograniczenia w § 5 pkt 2 uchwały dotyczącego zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.			-	2.X	2. Uwaga nieuwzględniona - W związku z lokalizacją terenu w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, jednak dopuszczono

								no lokalizację zdecydowanej większości przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W opracowaniu ekofizjograficznym <i>oceniono, że analizowany teren predestynowany jest do wprowadzenia funkcji produkcyjno-usługowej przy uwzględnieniu ochrony położonych w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych i wymogów ochrony środowiska.</i>
			3. Wykreślenie ograniczenia w § 5 pkt 3 uchwały dotyczącego dopuszczenia lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem chowu i hodowli zwierząt.			-	3.X	3. Uwaga nieuwzględniona - Dopuszczenie realizacji ferm hodowlanych byłoby sprzeczne z zapisami studium, które dopuszcza realizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, czyli zgodnie z rozporządzeniem w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiące funkcję nierolniczą. Fermy hodowlane stanowią natomiast funkcję typowo rolniczą i powinny być lokalizowane wyłącznie na terenach RU.
			4. Wykreślenie ograniczenia w § 5 pkt 4 dotyczącego nakazu realizacji zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 10 m.			-	4.X	4. Uwaga nieuwzględniona - W studium nakazano dla terenu P tworzenie pasów zieleni izolacyjnej, zwłaszcza wzdłuż granic poszczególnych obszarów, sąsiadujących z zespołami zabudowy mieszkaniowej.
			5. Wykreślenie ograniczenia w § 11 pkt 1 uchwały dotyczącego zakazu lokalizacji ferm hodowlanych, w szczególności drobiu oraz zwierząt futerkowych.			-	5.X	5. Uwaga nieuwzględniona - Dopuszczenie realizacji ferm hodowlanych byłoby sprzeczne z zapisami studium, które dopuszcza realizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, czyli zgodnie z rozporządzeniem w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiące funkcję nierolniczą. Fermy hodowlane stanowią natomiast funkcję typowo rolniczą i powinny być lokalizowane wyłącznie na terenach RU.
			6. Wykreślenie § 12 pkt 12 uchwały dotyczącego obsługi komunikacyjnej z			-	6.X	6. Uwaga nieuwzględniona - W związku z koniecznością wyznaczenia drogi

			dróg publicznych poprzez teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.					KDW, należało dopuścić możliwość obsługi komunikacyjnej terenu P/U również poprzez tę drogę.
			7. Wykreślenie § 13 pkt 13 dotyczącego ustaleń dla terenu KDW.			-	7.X	7. Uwaga nieuwzględniona - Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy o <i>planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> , w <i>planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</i> .
			8. Wykreślenie § 14 pkt 10 uchwały w odniesieniu do elektrowni wiatrowych o mocy mniejszej i równej 100 kW.			-	8.X	8. Uwaga nieuwzględniona - Na terenie opracowania nie dopuszcza się realizacji elektrowni wiatrowych, natomiast dopuszcza się realizację innych obiektów wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych, tj. ogniwa fotowoltaiczne.
			9. Wykreślenie § 16 uchwały dotyczącego ustalenia stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o <i>planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> .			-	9.X	9. Uwaga nieuwzględniona - Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o <i>planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> , w <i>planie miejscowym określa się obowiązkowo stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy</i> .
			10. W stosunku do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy wnoszę o: a) korektę linii zabudowy wyznaczonej od strony zachodniej i przesunięcie jej na odległość 10 m od linii rozgraniczającej (tj. od granicy opracowania), b) wykreślenie linii zabudowy od strony północnej i wschodniej oraz południowej.			-	10.X	10. Uwaga nieuwzględniona - Linie zabudowy zostały wyznaczone w celu ochrony sąsiednich terenów przed uciążliwościami związanymi z działalnością realizowaną na terenie P/U. Obszar, na którym dopuszczono sytuowanie budynków stanowi ponad 80% powierzchni terenu P/U i w zupełności wystarczy do prowadzenia, dopuszczalnej w planie, działalności. Ponadto, poza liniami zabudowy mogą być sytuowane budowle i obiekty budowlane inne niż budynki, związane z działalnością realizowaną na terenie. takie jak np.: place manewrowe, parkingi, obiekty techniczne.
			11. Popieram i podtrzymuję zastrzeżenia i uwagi zgłoszone w imieniu Spółki w trakcie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.			-	11.X	11. Uwaga nieuwzględniona - Uwaga nie stanowi uwagi do ustaleń miejscowego planu, zgodnie z ustaleniami ustawy o planowaniu i zagospodarowa-

								niu przestrzennym oraz z ogłoszeniem o wyłożeniu projektu miejscowego planu do publicznego wglądu.
			12. Zaniechanie sporządzania miejscowego planu.			-	12.X	12. Uwaga nieuwzględniona
			13. Zaprzestanie procedowania nad aktualnym brzmieniem projektu miejscowego planu.			-	13.X	13. Uwaga nieuwzględniona

Przewodniczący
Rady Gminy
Waldemar Nojek

Załącznik nr 3
do uchwały nr XVIII/100/16
Rady Gminy Mniszków
z dnia 18 maja 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE GMINY MNISZKÓW O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) Rada Gminy Mniszków rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 117/3 w miejscowości Syski, gmina Mniszków inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy wieloletniego programu inwestycyjnego;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli lub zarządców nieruchomości.

Przewodniczący
Rady Gminy
Waldemar Nojek