



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 9 listopada 2016 r.

Poz. 5686

UCHWAŁA NR XXII/331/2016 RADY MIEJSKIEJ W JAWORZNIE

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Tuwima - wschód" w Jaworznie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), w związku z Uchwałą V/51/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Tuwima - wschód" w Jaworznie, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna przyjętego uchwałą nr IV/17/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 stycznia 2015 r., rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z załącznikiem nr 3,

Rada Miejska w Jaworznie uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Tuwima - wschód” w Jaworznie, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar o powierzchni ok. 7,7 ha, w granicach oznaczonych graficznie na rysunku planu, określonych w uchwale nr V/51/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tuwima - wschód” w Jaworznie.

2. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu, które stanowi załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które stanowi załącznik nr 3.

3. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami i barwnymi oznaczeniami graficznymi wyróżniającymi dany teren;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefy bezpieczeństwa wokół szybów i szybików pogórnich;
- 5) obszar zagrożony występowaniem deformacji nieciągłych związanych z historyczną płytką eksploatacją górnictw, którego granice pokrywają się z granicą obszaru objętego planem;
- 6) obszar wskazany do ustanowienia filarów ochronnych w złożu kopaliny, którego granice pokrywają się z granicą obszaru objętego planem;
- 7) strefy bezpieczeństwa wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokich napięć 110 kV;
- 8) oznaczenia elementów, obiektów i terenów, podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren górniczy „Jaworzno-Jeleń”, którego granice pokrywają się z granicą obszaru objętego planem,
 - b) granice zasięgu obszarów górniczych „Jaworzno I” i „Jaworzno II”,
 - c) złoża węgla kamiennego „Jaworzno”, którego granice pokrywają się z granicą obszaru objętego planem.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania lub użytkowania terenu, a także rodzaj zabudowy dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, określony w podziale na:
 - a) przeznaczenie podstawowe stanowiące zasadniczy i dominujący udział w obrębie danego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem, użytkowaniem i sytuowaniem obiektów służących przeznaczeniu podstawowemu, wykorzystywanych wyłącznie na jego potrzeby, w tym budynki gospodarcze, garaże, wiaty dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, o ile ustalenia planu dla danego terenu nie stanowią inaczej,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne mogące uzupełniać przeznaczenie podstawowe w obrębie związanego z tym przeznaczeniem terenu lub działki budowlanej i współistnieć z nim w sposób ograniczony ustaleniami planu dla danego terenu;
- 2) zabudowie – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię odnoszącą się do najbliższej możliwej odległości sytuowania ścian zewnętrznych nowych budynków w stosunku do terenów przyległych lub istniejących elementów zagospodarowania i ukształtowania terenu, przy czym linia ta nie dotyczy elementów towarzyszących wystających poza zewnętrzną ścianę takich jak: balkony, okap dachu i inne zadaszenia, schody i pochylnie zewnętrzne;
- 4) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 5) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni terenu zajętej przez kontur budynku wyznaczony w rzucie pionowym zewnętrznych krawędzi ścian budynku, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 6) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, a w przypadku terenów zieleni urządzonej ZP w stosunku do powierzchni tych terenów;
- 7) zabudowie istniejącej – należy przez to rozumieć zabudowę o przeznaczeniu i gabarytach istniejących w granicach planu na dzień uchwalenia niniejszego planu oraz zabudowę dopuszczoną w ostatecznych decyzjach o pozwoleniu na budowę lub użytkowanie obowiązujących w granicach planu na dzień uchwalenia planu.

§ 3. 1. Ustalenia obowiązujące dla całego planu zawarte są w rozdziale 2 i obejmują:

- 1) przeznaczenia terenu oraz linie rozgraniczające tereny - określone w § 4;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - określone w § 5;
- 3) zasady ochrony środowiska - określone w § 6;

- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - określone w § 7;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - określone w § 8;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonej na podstawie odrębnych przepisów - określone w § 9, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości - określone w § 10;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - określone w § 11;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - określone w § 12;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - określone w § 13.

2. Ustalenia obowiązujące dla poszczególnych terenów zawarte są w rozdziale 3 i obejmują:

- 1) przeznaczenia terenu i zasady zagospodarowania w zakresie uszczegółowionym w stosunku do ustaleń określonych w § 4;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu w zakresie uszczegółowionym w stosunku do ustaleń określonych w § 8.

3. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary i obiekty, które wymagałyby określenia nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń odnoszących się do:

- 1) zasad ochrony przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) obszarów osuwania się mas ziemnych i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 5) stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 4. 1. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wraz z symbolami (literami i numerami - o ile występują więcej niż dwa tereny o tym samym przeznaczeniu):

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone symbolami 1MU i 2MU;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MWU;
- 3) tereny zabudowy usługowej ogólnomiejskiej oznaczone symbolami 1U i 2U;
- 4) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami 1ZP i 2ZP;
- 5) tereny parkingów 1KP-4KP;
- 6) tereny zespołów garażowych 1KG i 2KG;
- 7) teren drogi publicznej klasy „główna” z linią tramwajową oznaczony symbolem KDG+T;
- 8) teren drogi publicznej klasy „lokalna” z linią tramwajową oznaczony symbolem KDL+T;
- 9) tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa” oznaczone symbolami 1KDD-4KDD.

2. Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, zawarte są w przepisach rozdziału 3, przy czym w każdym terenie dopuszcza się użytkowanie związane z funkcjonowaniem danego terenu, w postaci:

- 1) dojazdów i miejsc do parkowania;

- 2) dojść oraz ścieżek pieszych i rowerowych;
- 3) zieleni urządzonej, ozdobnej i izolacyjnej oraz obiektów małej architektury;
- 4) obiektów, urządzeń i sieci uzbrojenia terenu z zastrzeżeniem § 13;
- 5) obiektów i urządzeń służących bezpieczeństwu publicznemu i ochronie środowiska.

§ 5. 1. Ustala się cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenach ZP nakazuje się ukształtowanie zieleni urządzonej w formie ogólnodostępnej, w sposób zapewniający przeważający udział powierzchni pokrytych roślinnością ozdobną wraz z miejscami wypoczynku i rekreacji, w tym urządzeniami służącymi wypoczynkowi i rekreacji;
- 2) na terenie MWU nakazuje się ukształtowanie:
 - a) miejsc wypoczynku i rekreacji, w tym urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji wraz z ozdobną zielenią towarzyszącą, w sposób zapewniający podstawowe potrzeby użytkowe mieszkańców zabudowy wielorodzinnej o udziale powierzchniowym nie mniejszym niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - b) ścieżek, chodników lub innych powierzchni pieszych w sposób zapewniający swobodne przemieszczanie się między wyznaczonymi w planie terenami dróg publicznych KDG+T, 2KDD i 3KDD;
- 3) wzdłuż linii rozgraniczającej teren MWU od strony ul. Jana Pawła II (Trasa Śródmiejska) należy ukształtować pas zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m, w formie zwartych nasadzeń krzewów i drzew, w co najmniej dwóch rzędach, gatunkami roślin iglastych lub zimozielonych o docelowej wysokości nie mniejszej niż 1,5 m, przy czym dopuszcza się kształtowanie przerw dla komunikacji pieszej i rowerowej między terenami MWU i KDG+T.

2. Ustala się zasady i warunki sytuowania ogrodzeń:

- 1) zakazuje się stosowania na ogrodzeniach przęsł i konstrukcji z blach;
- 2) zakazuje się sytuowania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych elementów.

3. Ustala się zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem szyldów i tablic informujących o działalności gospodarczej występującej w danym budynku:

- 1) zakazuje się sytuowania reklam świetlnych i migających oraz o zmiennej treści;
- 2) zakazuje się sytuowania tablic i urządzeń reklamowych na terenach: ZP, KDG+T, KDL+T, KDD, KG, KP;
- 3) zakazuje się sytuowania tablic i urządzeń reklamowych w formie wolnostojących obiektów na terenach MU i MWU;
- 4) na terenach U w obrębie działki budowlanej dopuszcza się:
 - a) jedno urządzenie reklamowe w formie wolnostojącego obiektu o wysokości nie większej niż 8 m i powierzchni tablicy reklamowej nie większej niż 5 m²,
 - b) jeden maszt informujący o działalności gospodarczej (nazwa, logo) o wysokości nie większej niż 15 m,
 - c) jeden pylon lub totem informujący o działalności gospodarczej (nazwa, logo) o wysokości nie większej niż 6 m,
 - d) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych na budynkach - na wysokości nie większej niż 10 m od poziomu terenu przy ścianie budynku, zajmując powierzchnię danej elewacji nie większą niż 4 m²;
- 5) na terenie MWU w obrębie działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych na budynkach - na wysokości nie większej niż 6 m od poziomu terenu przy ścianie budynku, zajmując powierzchnię danej elewacji nie większą niż 2 m²;
- 6) na terenach MU w obrębie działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych na budynkach - na wysokości nie większej niż 4 m od poziomu terenu przy ścianie budynku, zajmując powierzchnię danej elewacji nie większą niż 2 m²;

7) zakazuje się sytuowania tablic i urządzeń reklamowych na dachach budynków oraz drzewach, znakach i tablicach drogowych, obiektach małej architektury, ogrodzeniach, balustradach balkonów, tarasów lub schodów zewnętrznych, a także w świetle otworów okiennych i drzwiowych.

§ 6. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) niżej wymienione tereny zalicza się do terenów, którym odpowiadają wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) 1MU i 2MU - zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) MWU – zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - c) 1ZP i 2ZP – zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 2) przy realizacji zamierzeń inwestycyjnych lokalizowanych w obszarze planu należy uwzględnić dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, w stosunku do terenów, o których mowa w pkt 1, w szczególności stosując zabezpieczenia i rozwiązania techniczne ograniczające ponadnormatywny poziom hałasu;
- 3) dla nowych budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego na terenie MWU lokalizowanych w zasięgu uciążliwości wynikających z emisji hałasu komunikacyjnego od strony ul. Jana Pawła II (Trasa Śródmiejska), nakazuje się stosowanie rozwiązań, które zminimalizują hałas do dopuszczalnych poziomów, bez konieczności ekranowania terenu, w szczególności:
 - a) sytuowanie budynków w sposób minimalizujący wpływ hałasu na powierzchnie budynków i poszczególne lokale; w szczególności krótsze ściany budynków, należy kształtować równoległe do linii rozgraniczającej teren od strony ul. Jana Pawła II lub o kącie nachylenia nie większym niż 20° w stosunku do tej linii,
 - b) stosowanie przegród zewnętrznych, okien i drzwi o izolacyjności akustycznej ograniczającej ponadnormatywny poziom hałasu;
- 4) nowe budynki i lokale związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży należy lokalizować poza zasięgiem ponadnormatywnych uciążliwości wynikających z emisji hałasu komunikacyjnego od strony ul. Jana Pawła II (Trasa Śródmiejska) – w odległości nie mniejszej niż 30 m w stosunku do linii rozgraniczającej teren KDG+T.

2. Ustala się zasady ochrony środowiska w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi – przy sytuowaniu instalacji wytwarzających pola elektromagnetyczne należy uwzględnić dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku w sposób umożliwiający przeznaczenie i zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami planu.

3. Ustala się zasady ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza – należy stosować systemy grzewcze, oparte na proekologicznych i wysokosprawnych źródłach energii cieplnej charakteryzujących się brakiem lub małą emisją substancji do powietrza, zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13 ust. 2 pkt 4.

4. Ustala się zasady ochrony środowiska w zakresie ochrony wód:

- 1) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do wód lub do ziemi;
- 2) zakazuje się stosowania lokalnych i przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) zakazuje się dokonywania zmian warunków spływu wód powierzchniowych w obrębie poszczególnych działek, powodujących szkodę dla działek sąsiednich.

5. Ustala się zasady ochrony środowiska w zakresie ochrony gleb i ziemi - w ramach prowadzonych robót budowlanych odnoszących się do zabudowywania nowych powierzchni, należy zdjąć i odłożyć warstwę próchniczną gleby, z dopuszczeniem ponownego jej zagospodarowania w granicach danej działki budowlanej lub obszaru objętego inwestycją, a także na potrzeby innych terenów.

6. Ustala się zasady ochrony środowiska w zakresie postępowania z odpadami:

- 1) obowiązują zasady określone w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta, w szczególności w zakresie wymogów prowadzenia selektywnej zbiórki i magazynowania odpadów;

2) dopuszcza się zbieranie i przetwarzanie odpadów wyłącznie w przypadku ich wytwarzania towarzyszącego prowadzeniu danej usługi i działalności zgodnej z przeznaczeniem terenu, przy czym nakazuje się przechowywanie tych odpadów w budynku.

7. Ustala się zasady ochrony środowiska w zakresie uwarunkowań wynikających z występowania złóż kopalin, obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż, oraz racjonalnego wykorzystywania powierzchni ziemi na terenach eksploatacji złóż kopalin:

- 1) eksploatacja nie może naruszać przeznaczenia terenu, w szczególności prowadząc eksploatację należy:
 - a) ograniczać zmiany ukształtowania terenu i stosunków wodnych, w maksymalnym stopniu zmniejszając zagrożenia związane z zakłóceniem lub brakiem grawitacyjnego spływu wód, tak aby nie spowodować powstawania zalewisk bezodpływowych i podtopień,
 - b) dostosować planowane odkształcenia terenu do stanu technicznego obiektów budowlanych, tak aby nie spowodować zagrożeń związanych z ich użytecznością techniczną i funkcjonalną;
- 2) ustala się w granicach całego planu, na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna, obszar wskazany do ustanowienia filarów ochronnych w złożu kopaliny – nowa eksploatacja złoża jest dozwolona tylko w sposób zapewniający ochronę powierzchni terenu i zabudowy, w szczególności wpływy eksploatacji nie mogą powodować wykluczenia nowej zabudowy i użytkowania zabudowy istniejącej;
- 3) w zasięgu obszaru, o którym mowa w pkt 2, określa się nieprzekraczalne wielkości odkształceń:
 - a) maksymalne nachylenie powierzchni – 0,5 mm/m,
 - b) minimalny promień krzywizny powierzchni – 40 km,
 - c) maksymalne odkształcenie poziome powierzchni – 0,3 mm/m.

§ 7. Tereny zieleni urządzonej ZP zalicza się do przestrzeni publicznej i ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakazuje się zagospodarowywanie terenów w sposób zapewniający bezpieczne warunki przebywania i przemieszczania się ludzi, w szczególności poprzez stosowanie rozwiązań:
 - a) uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych i starszych,
 - b) koordynujących bezkolizyjne współistnienie ruchu pieszego i rowerowego;
- 2) nakazuje się przy zagospodarowaniu terenów uwzględnić wyposażenie terenu w zakresie:
 - a) systemów oświetlenia publicznego,
 - b) ławek lub innych siedzisk i miejsc odpoczynku,
 - c) koszy na śmieci lub innych urządzeń zapewniających zachowanie czystości.

§ 8. 1. Ustala się ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w miejscach określonych w danym terenie przez zasięg wyznaczony na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się poza zasięgiem nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) roboty budowlane w zakresie istniejących budynków lub ich części, przy czym rozbudowa nie może powodować zmniejszenia odległości budynku w stosunku do linii rozgraniczającej dany teren,
 - b) kształtowanie w obrębie działki budowlanej kondygnacji podziemnych, które w całości będą usytuowane poniżej poziomu terenu według rzędnych ukształtowania terenu istniejących przed rozpoczęciem robót budowlanych i ziemnych związanych z daną inwestycją;
- 3) w przypadku zabudowy istniejącej na działkach budowlanych, na których przed wejściem w życie planu, przekroczony został któryś z ustalonych w planie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania danego terenu dopuszcza się wyłącznie takie roboty budowlane, które mieszczą się w zakresie pozostałych określonych dla danego terenu wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Szczegółowe zasady, w tym wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zostały ustalone dla poszczególnych terenów w rozdziale 3.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów, podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów określających wymogi ochrony i zagospodarowania terenu, odnoszą się do:

- 1) terenu górniczego „Jaworzno-Jeleń” obejmującego cały obszar planu oraz obszarów górniczych „Jaworzno I” i „Jaworzno II” zgodnie z zasięgiem oznaczonym na rysunku planu – przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy należy uwzględnić aktualne uwarunkowania geologiczno-górnictwa;
- 2) złoża węgla kamiennego „Jaworzno” obejmującego cały obszar planu – ustalenia planu nie wykluczają eksploatacji złóż, z zastrzeżeniem ustaleń, o których mowa w § 6 ust. 7.

§ 10. 1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w przypadku wystąpienia procedury scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) w zakresie działek przeznaczonych na potrzeby zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie MU ustala się:
 - a) dla budynków wolnostojących - powierzchnia działki nie mniejsza niż 700 m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m,
 - b) dla budynków w zabudowie bliźniaczej - powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 14 m,
 - c) dla budynków w zabudowie szeregowej - powierzchnia działki nie mniejsza niż 250 m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 8 m;
- 2) w zakresie działek przeznaczonych na potrzeby zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej na terenie MU ustala się: powierzchnię działki nie mniejszą niż 500 m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 14 m;
- 3) w zakresie działek przeznaczonych na potrzeby zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej na terenie MWU oraz na potrzeby zabudowy usługowej na terenach U ustala się: powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30 m;
- 4) w zakresie działek przeznaczonych na potrzeby zieleni urządzonej na terenach ZP ustala się: powierzchnię działki nie mniejszą niż 200 m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 10 m;
- 5) w zakresie działek przeznaczonych na potrzeby infrastruktury technicznej ustala się: powierzchnię działki nie mniejszą niż 4 m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 2 m;
- 6) w zakresie działek przeznaczonych na inne wyżej nie wymienione sposoby użytkowania dopuszcza się kształtowanie indywidualnych parametrów działek określonych w zależności od potrzeb, przy czym o powierzchni nie mniejszej niż 1 m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 1 m;
- 7) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego należy kształtować prostopadle lub w przedziale od 80° do 100°.

§ 11. 1. Określa się szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów charakteryzujących się skomplikowanymi warunkami gruntowymi, w obszarze zagrożonym występowaniem deformacji nieciągłych związanych z historyczną płytką eksploatacją górniczą, obejmującym cały obszar planu, oraz w strefach bezpieczeństwa wokół szybów i szybków pogórnictwa, zgodnie z zasięgiem określonym na rysunku planu – w przypadku zagospodarowania i kształtowania zabudowy należy uwzględnić geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.

2. Obowiązują ograniczenia w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenu związane z użytkowaniem i przebiegiem istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami technicznymi usytuowania danej sieci oraz zagospodarowania terenu i usytuowania obiektów budowlanych w sąsiedztwie danej sieci, w zależności od jej rodzaju i parametrów, w szczególności:

- 1) ustala się strefy bezpieczeństwa wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć 110 kV, zgodnie z zasięgiem określonym na rysunku planu - w obrębie strefy obowiązują:

- a) zakaz sytuowania budynków, z wyjątkiem obiektów towarzyszących zabudowie na terenach 1U i 1MU oraz garaży na terenach 1KG i 2KG,
 - b) zadrzewienia nie mogą zakłócać warunków bezpiecznej eksploatacji linii energetycznej,
 - c) użytkowanie terenu należy dostosować do dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych;
- 2) należy zapewnić dostęp do istniejących sieci infrastruktury technicznej występujących w liniach rozgraniczających danego terenu.

§ 12. 1. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w oparciu o istniejące drogi oraz budowę nowych dróg, zgodnie z ustaloną niżej klasyfikacją oraz zasięgiem wyznaczonych na rysunku planu w liniach rozgraniczających terenów:

- 1) teren drogi publicznej klasy „główna” oraz linii tramwajowej oznaczony symbolem KDG+T – poszerzenie, w granicach planu, odcinka istniejącej drogi publicznej (ul. Jana Pawła II - Trasa Śródmiejska) na potrzeby budowy linii tramwajowej;
- 2) teren drogi publicznej klasy „lokalna” oraz linii tramwajowej oznaczony symbolem KDL+T – poszerzenie, w granicach planu, odcinka istniejącej drogi publicznej (ul. Matejki) na potrzeby budowy linii tramwajowej;
- 3) tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”:
 - a) 1KDD – istniejąca droga publiczna (ul. Tuwima),
 - b) 2KDD, 3KDD i 4KDD – nowe drogi publiczne.

2. Określa się, że głównym warunkiem powiązania podstawowego układu drogowego, o którym mowa w ust. 1, z zewnętrznym układem drogowym w postaci ul. Matejki (odcinek wzdłuż zachodniej granicy planu) oraz ul. Olszewskiego (odcinek wzdłuż wschodniej granicy planu) jest budowa nowego odcinka drogi na terenie 2KDD połączonej z istniejącą drogą (ul. Tuwima) na terenie 1KDD.

3. Zasady kształtowania parametrów dróg dla wymienionych w ust. 1 terenów określa się indywidualnie, dla danej grupy terenów, w rozdziale 3.

4. Dla zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej, ponad ustalenia zawarte w ust. 1-3:

- 1) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych w pasie o szerokości nie mniejszej niż 6 m na terenach MWU i U oraz 5 m na terenach MU, KP i KG;
- 2) na terenie MWU należy zapewnić swobodny przejazd samochodów między wyznaczonymi w planie terenami dróg publicznych 2KDD i 3KDD.

5. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:

- 1) na terenie MU dla nowej zabudowy w granicach działki budowlanej - nie mniej niż:
 - a) 2 miejsca dla samochodów na 1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej,
 - b) 1 miejsce dla samochodów na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowo-usługowej,
 - c) 1 miejsce dla samochodów na 100 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce na powierzchnię użytkową 1 lokalu usługowego;
- 3) na terenie MWU dla nowej zabudowy w granicach działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 4 - nie mniej niż:
 - a) 1 miejsce dla samochodów na 1 mieszkanie,
 - b) 1 miejsce dla samochodów na powierzchnię użytkową 1 lokalu zakwaterowania lub czasowego pobytu,
 - c) 1 miejsce dla samochodów na 100 m² powierzchni użytkowej usług, przy czym nie mniej niż:
 - 1 miejsce na powierzchnię użytkową 1 lokalu usługowego,
 - 1 miejsce na 5 zatrudnionych,
 - d) 1 miejsce dla rowerów na 5 mieszkań,
 - e) 1 miejsce dla rowerów na 400 m² powierzchni użytkowej usług, przy czym nie mniej niż:

- 2 miejsce na powierzchnię użytkową 1 lokalu usługowego,
 - 1 miejsce na 5 zatrudnionych;
- 4) dopuszcza się bilansowanie potrzeb parkingowych dla zabudowy na terenie MWU przy uwzględnieniu miejsc parkingowych na terenie 4KP, z wyjątkiem miejsc dla rowerów;
- 5) na terenach U dla nowej zabudowy w granicach działki budowlanej - nie mniej niż:
- a) 1 miejsce dla samochodów na powierzchnię użytkową 1 lokalu zakwaterowania lub czasowego pobytu,
 - b) 1 miejsce dla samochodów na 100 m² powierzchni użytkowej usług, przy czym nie mniej niż:
 - 1 miejsce na powierzchnię użytkową 1 lokalu usługowego,
 - 1 miejsce na 5 zatrudnionych,
 - c) 1 miejsce dla rowerów na 200 m² powierzchni użytkowej usług, przy czym nie mniej niż:
 - 2 miejsce na powierzchnię użytkową 1 lokalu usługowego,
 - 1 miejsce na 5 zatrudnionych.

6. W zakresie określonych w ust. 5 miejsc do parkowania nakazuje się zapewnić miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 6 do 15;
- 2) 2 miejsca dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 16 do 40;
- 3) 3 miejsca dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 41 do 100;
- 4) 4% ogólnej liczby miejsc dla parkingów o liczbie miejsc postojowych powyżej 100.

7. Ustala się sposób realizacji miejsc do parkowania, o których mowa w ust. 5 i 6:

- 1) na terenach MU, MWU i U dopuszcza się realizację parkingów naziemnych;
- 2) na terenach U i MWU dopuszcza się realizację parkingów podziemnych lub stanowiących część kondygnacji nadziemnych budynku, przy czym zakazuje się realizacji na powierzchni działki budowlanej wolnostojących garaży lub zespołów indywidualnych budynków garażowych;
- 3) na terenach MU dopuszcza się realizację garaży wolnostojących lub stanowiących część kondygnacji budynku mieszkalnego lub usługowego.

§ 13. 1. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się remont i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej, w tym sieci i urządzeń oraz obiektów z nią związanych;
- 2) dopuszcza się na każdym terenie rozbudowę istniejącej i budowę nowej infrastruktury technicznej, w tym obiektów, urządzeń i sieci, w parametrach niezbędnych dla prawidłowego uzbrojenia terenów oraz w sposób umożliwiający użytkowe wykorzystanie terenu zgodnie z przeznaczeniem, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) nowe sieci infrastruktury technicznej pełniące funkcje magistralne, z zastrzeżeniem pkt 4, należy sytuować w liniach rozgraniczających tereny dróg publicznych, przy czym w przypadku braku technicznych możliwości spełnienia tego wymogu dopuszcza się sytuowanie:
 - a) w pasie o szerokości nie większej niż 4 m od osi istniejącego przebiegu sieci magistralnej,
 - b) pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą dany teren;
- 4) zakazuje się sytuowania nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć oraz naziemnych sieci ciepłowniczych;
- 5) zakazuje się sytuowania urządzeń i instalacji wytwarzających z odnawialnych źródeł energię o mocy przekraczającej 100 kW.

2. Określa się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej terenów wyznaczonych w planie:

- 1) zaopatrzenie w wodę ustala się w oparciu o systemowe sieci i urządzenia wodociągowe;

- 2) zaopatrzenie w gaz ustala się w oparciu o systemowe sieci i urządzenia gazownicze;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się w oparciu o:
 - a) sieci i urządzenia elektroenergetyczne,
 - b) możliwość stosowania indywidualnych urządzeń i instalacji wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 5;
- 4) zaopatrzenie w energię ciepłą ustala się w oparciu o:
 - a) sieci i urządzenia ciepłownicze,
 - b) możliwość korzystania z systemów opartych na sieci gazowej i elektroenergetycznej,
 - c) możliwość stosowania indywidualnych urządzeń i instalacji wytwarzających energię ciepłą z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 5,
 - d) na terenach MU - możliwość stosowania indywidualnych źródeł ciepła, przy czym efektywność energetyczna urządzeń grzewczych opalanych paliwem stałym nie może być mniejsza niż 80%;
- 5) odprowadzenie ścieków ustala się w oparciu o sieci i urządzenia kanalizacji sanitarnej;
- 6) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4, ustala się w oparciu o sieci i urządzenia kanalizacji deszczowej oraz systemy rowów i kanałów odprowadzających wody opadowe i roztopowe.

Rozdział 3.

Ustalenia obowiązujące dla poszczególnych terenów

§ 14. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej 1MU i 2MU:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo - usługowa o udziale powierzchni lokali usługowych nie większym niż 50%, przy czym lokale usługowe mogą być wykorzystywane wyłącznie na potrzeby biur, handlu, gastronomii, opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej, oświaty, w tym żłobków i przedszkoli, kultury, sportu, rekreacji i wypoczynku, a także indywidualnych pracowni i warsztatów, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne, z zastrzeżeniem pkt 3 - budynki usługowe, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5 lit. a, wyłącznie w formie budynków użyteczności publicznej wykorzystywanych na potrzeby biur, handlu, gastronomii, opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej, oświaty, w tym żłobków i przedszkoli, kultury, sportu, rekreacji i wypoczynku;
- 3) w przypadku wykorzystania terenu na potrzeby usług zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczych powodujących uciążliwości dla mieszkańców, w szczególności wyklucza się:
 - a) zagospodarowywanie i użytkowanie terenu działki budowlanej poza obrysem budynku na potrzeby pracy rzemieślniczej, wytwórczej i naprawczej oraz magazynowania i składowania materiałów, substancji, towarów i produktów,
 - b) handel hurtowy, giełdowy i targowiskowy,
 - c) działalność gospodarczą zajmującą się wyłącznie gospodarowaniem odpadami, z zastrzeżeniem § 6 ust. 6 pkt 2,
 - d) sprzedaż paliw.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej 1MU i 2MU:

- 1) maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,6;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 35%;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30%;

- 4) maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje nadziemne i nie wyżej niż 12 m;
- 5) gabaryty obiektów na działce budowlanej:
 - a) łączna powierzchnia zabudowy budynków usługowych – nie większa niż 200 m²,
 - b) łączna powierzchnia zabudowy budynków magazynowych lub gospodarczych – nie większa niż 80 m²,
 - c) maksymalna wysokość obiektów innych niż budynki – dla wiat i obiektów małej architektury nie wyżej niż 4 m, dla innych obiektów nie wyżej niż 10 m;
- 6) geometria, pokrycie i kolorystyka dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych ustala się dachy płaskie lub dwu- i wielopołaciowe o kącie nachylenia od 20° do 40°, przy czym w przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachów,
 - b) dla nowych budynków usługowych, gospodarczych i garaży zakazuje się dachów jednospadowych o kącie nachylenia większym niż 10°,
 - c) w przypadku dachów o kącie nachylenia powyżej 20°, należy stosować dachówkę, blachodachówkę lub dachówkę bitumiczną albo inny materiał o fakturze imitującej kształt dachówki, w kolorach czerwonym, brązowym, grafitowym lub szarym.

§ 15. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej MWU:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa zamieszkania zbiorowego wyłącznie w formie hoteli,
 - c) zabudowa usługowa wyłącznie w formie budynków użyteczności publicznej na potrzeby opieki zdrowotnej, żłobków i przedszkoli;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – lokale usługowe, wyłącznie w parterach budynków wielorodzinnych lub zamieszkania zbiorowego, wykorzystywane na potrzeby biur, handlu i gastronomii, opieki zdrowotnej, odnowy biologicznej, w tym salonów fryzjerskich i kosmetycznych, żłobków i przedszkoli, kultury, sportu, rekreacji i wypoczynku.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej MWU:

- 1) maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 2,0;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 45%;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 35%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 5 kondygnacji nadziemnych i nie wyżej niż 16 m;
- 5) maksymalna wysokość obiektów innych niż budynki – dla wiat i obiektów małej architektury nie wyżej niż 4 m, dla innych obiektów nie wyżej niż 10 m;
- 6) geometria, pokrycie i kolorystyka dachów:
 - a) ustala się dachy płaskie lub dwu- i wielopołaciowe o kącie nachylenia od 20° do 35°,
 - b) zakazuje się dachów jednospadowych o kącie nachylenia większym niż 10°,
 - c) w przypadku dachów o kącie nachylenia powyżej 20°, należy stosować dachówkę lub blachodachówkę, w kolorach czerwonym, brązowym, grafitowym lub szarym.

§ 16. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów zabudowy usługowej ogólnomiejskiej 1U i 2U:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa wyłącznie w formie budynków użyteczności publicznej wykorzystywanych na potrzeby biur, handlu, gastronomii, opieki zdrowotnej, oświaty, w tym żłobków i przedszkoli, nauki, kultury, sportu, rekreacji i wypoczynku oraz hoteli i pensjonatów;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne – lokale mieszkalne, wyłącznie stanowiące mieszkania służbowe, o udziale nie większym niż 20% powierzchni całkowitej budynku usługowego;
- 3) zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczych powodujących uciążliwości dla sąsiednich terenów o funkcji mieszkaniowej, w szczególności wyklucza się zagospodarowywanie i użytkowanie terenu działki budowlanej poza obrysem budynku na potrzeby:
 - a) magazynowania i składowania materiałów, substancji, towarów i produktów,
 - b) działalności gospodarczej związanej wyłącznie z gospodarowaniem odpadami, z zastrzeżeniem § 6 ust. 6 pkt 2.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy usługowej ogólnomiejskiej **1U i 2U**:

- 1) maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż:
 - a) dla zabudowy wyłącznie w formie budynków handlowych – 0,6,
 - b) dla pozostałej zabudowy usługowej – 1,8;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 60%;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 20%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków handlowych - 1 kondygnacja nadziemna i nie wyżej niż 8 m,
 - b) dla pozostałych budynków - 4 kondygnacje nadziemne i nie wyżej niż 14 m;
- 5) maksymalna wysokość obiektów innych niż budynki – dla obiektów małej architektury nie wyżej niż 4 m, dla wiat nie wyżej niż 6 m, dla innych obiektów nie wyżej niż 16 m;
- 6) geometria, pokrycie i kolorystyka dachów:
 - a) dopuszcza się różne rodzaje kształtów dachów,
 - b) w przypadku dachów o kącie nachylenia powyżej 20°, należy stosować dachówkę, blachodachówkę lub dachówkę bitumiczną albo inny materiał o fakturze imitującej kształt dachówki, w kolorach czerwonym, brązowym, grafitowym lub szarym.

§ 17. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów zieleni urządzonej **1ZP i 2ZP:**

- 1) przeznaczenie podstawowe - zieleń urządzona w formie zapewniającej przeważający udział powierzchni pokrytych roślinnością ozdobną wraz miejscami wypoczynku i rekreacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i obiekty sportowe, z wyjątkiem budynków, w tym place gier i zabaw dla dzieci, przy czym należy uwzględnić sytuowanie w sposób i w miejscach poza zasięgiem ponadnormatywnego oddziaływania pól elektromagnetycznych związanych z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów zieleni urządzonej **1ZP i 2ZP** odnoszące się wyłącznie do sytuowania obiektów innych niż budynki:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 80%;
- 2) maksymalna wysokość obiektów budowlanych - nie wyżej niż 6 m.

§ 18. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów parkingów **1KP-4KP:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – parkingi naziemne i podziemne;
- 2) przy zagospodarowaniu terenu i sytuowaniu miejsc postojowych nakazuje się obsadzić teren parkingu drzewami pomiędzy poszczególnymi miejscami postojowymi, w ilości nie mniejszej niż 1 drzewo na 8 miejsc postojowych;
- 3) maksymalna wysokość obiektów budowlanych - nie wyżej niż 6 m.

§ 19. 1. Przeznaczenie podstawowe terenów zespołów garażowych **1KG i 2KG:**

- 1) garaże w formie indywidualnych budynków lub zespołów garażowych;
- 2) parkingi naziemne;
- 3) dla terenu 1KG, ponad pkt 1 i 2 – garaże i parkingi wielopoziomowe;

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów zespołów garażowych 1KG i 2KG:

- 1) maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż:
 - a) dla terenu 1KG – 2,0,
 - b) dla terenu 2KG – 1,0;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 100%;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla terenu 1KG - 2 kondygnacje nadziemne i nie wyżej niż 8 m,
 - b) dla terenu 2KG - 1 kondygnacja nadziemna i nie wyżej niż 3 m;
- 4) maksymalna wysokość obiektów innych niż budynki - nie wyżej niż 6 m;
- 5) geometria dachów – ustala się dachy płaskie o kącie nachylenia nie większym niż 5°.

§ 20. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu drogi publicznej klasy „główna” z linią tramwajową KDG+T:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy „główna” stanowiąca w granicach planu poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi publicznej (ul. Jana Pawła II) z możliwością sytuowania torowiska tramwajowego;
- 2) szerokość pasa drogowego w granicach planu, określono na rysunku planu w parametrach wyznaczonych przez zasięg linii rozgraniczających teren drogi KDG+T, wynoszących od 5 m do 24 m w rejonie skrzyżowania z terenem drogi KDL+T (ul. Matejki).

§ 21. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu drogi publicznej klasy „lokalna” z linią tramwajową KDL+T:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy „lokalna” stanowiąca w granicach planu poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi publicznej (ul. Matejki) z możliwością sytuowania torowiska tramwajowego;
- 2) szerokość pasa drogowego w granicach planu, określono na rysunku planu w parametrach wyznaczonych przez zasięg linii rozgraniczających teren drogi KDL+T, wynoszących od 1,5 m do 20 m w rejonie skrzyżowania z terenem drogi KDG+T (ul. Jana Pawła II).

§ 22. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów dróg publicznych klasy „dojazdowa” 1KDD-4KDD:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy „dojazdowa”;
- 2) szerokość pasa drogowego w granicach planu określono na rysunku planu w parametrach wyznaczonych przez zasięg linii rozgraniczających teren danej drogi, wynoszących:
 - a) droga 1KDD (ul. Tuwima) – od 10 m do 14 m, z poszerzeniem do 24 m w rejonie skrzyżowania z ul. Matejki,
 - b) droga 2KDD (nowa droga) – od 10 m do 16 m, z poszerzeniami: do 21 m w rejonie skrzyżowania z ul. Olszewskiego oraz do 17 m w rejonie skrzyżowania z ul. Tuwima (1KDD),
 - c) droga 3KDD (nowa droga) – od 10 m do 13 m, z poszerzeniem do 17 m w rejonie skrzyżowania z ul. Tuwima (1KDD),
 - d) droga 4KDD (nowa droga) – 12 m, z poszerzeniem do 21 m w rejonie skrzyżowania z terenem drogi 2KDD.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Jaworznie

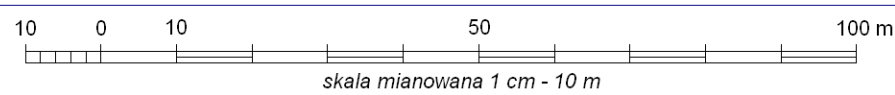
Wiesław Więckowski

MIASTO JAWORZNO
MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"TUWIMA-WSCHÓD" W JAWORZNIE

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W JAWORZNIE Z DNIA R.

RYSunEK PLANU MIĘSCOWEGO

SKALA 1 : 1000

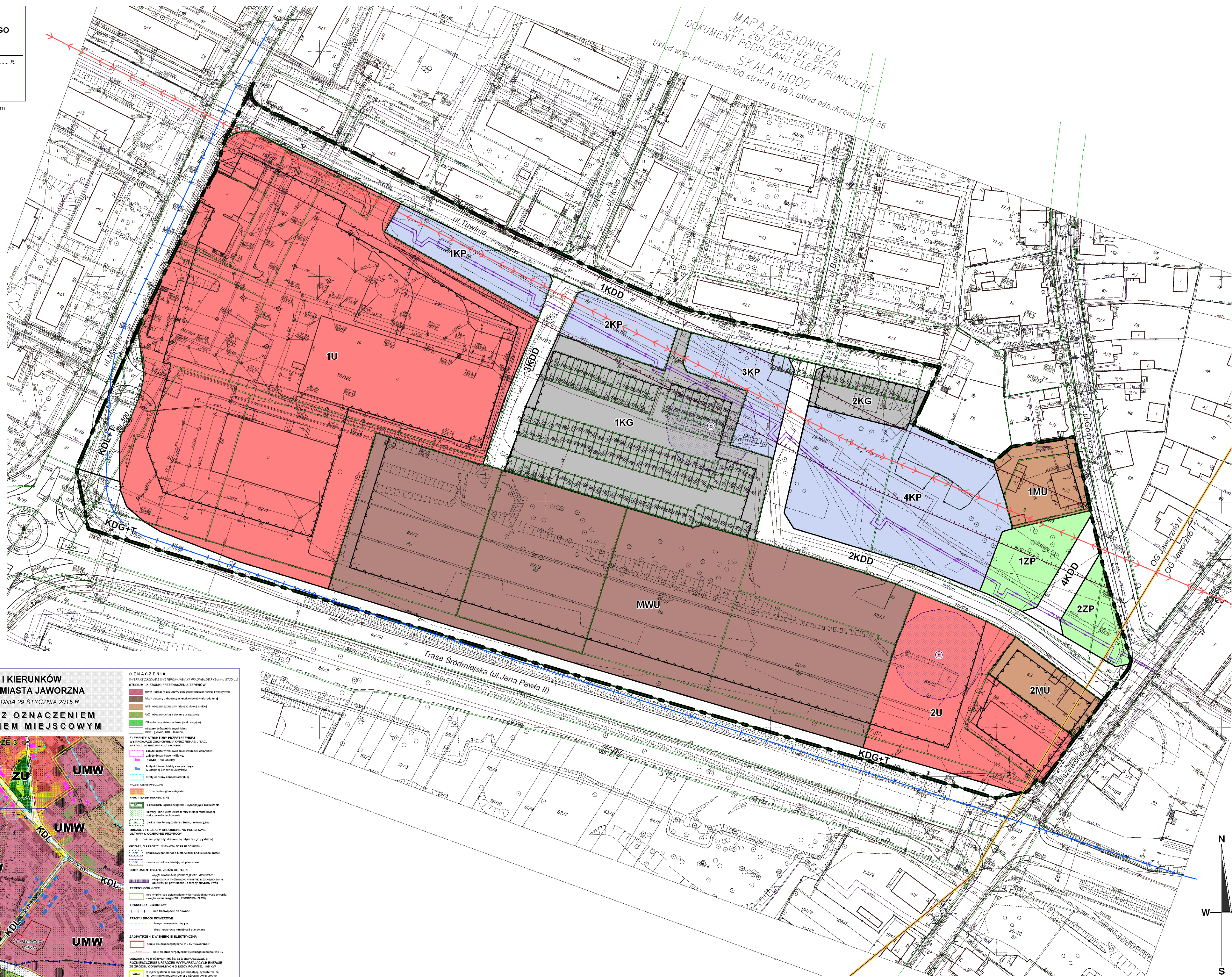


OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU:

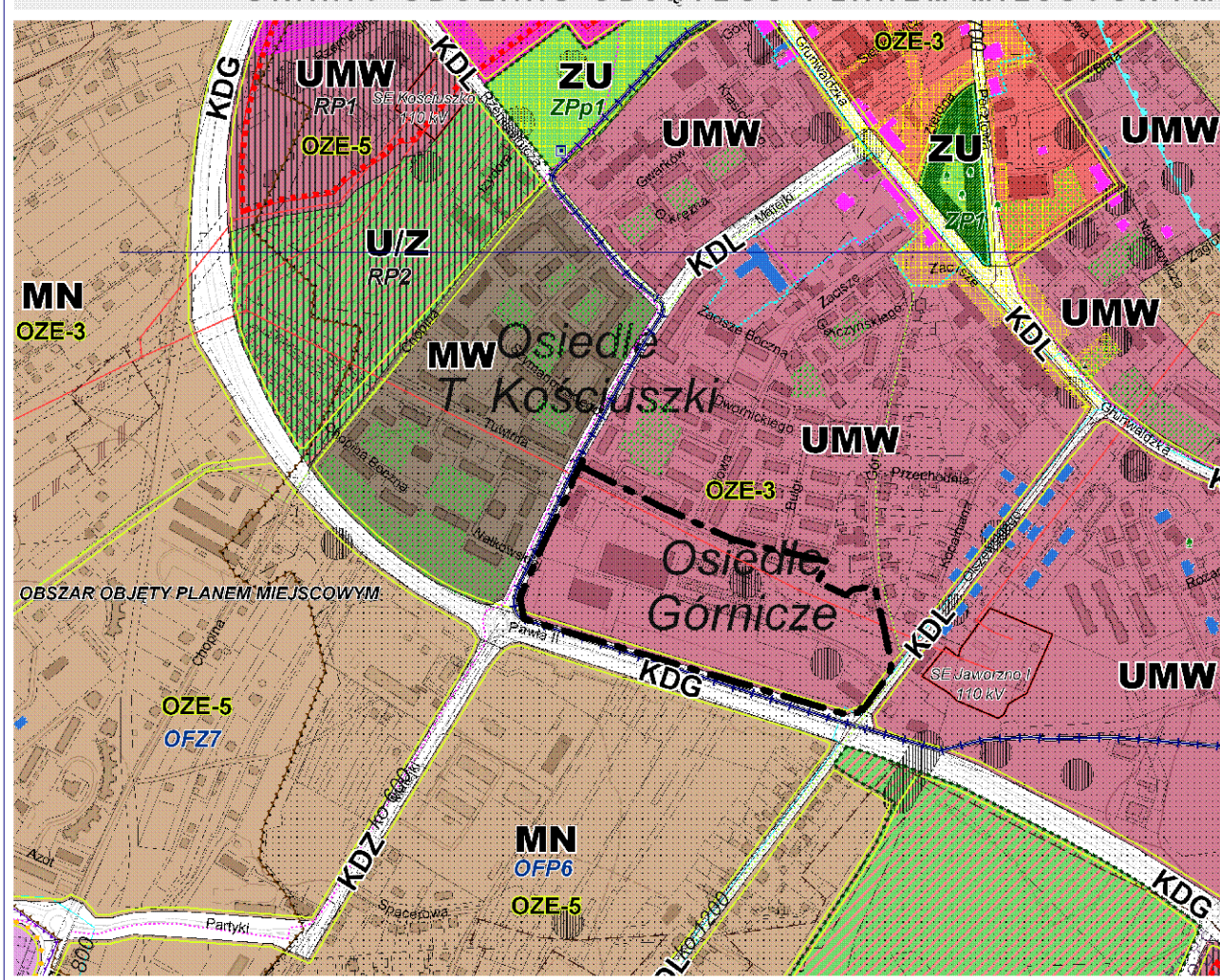
- GRANICA PLANU MIĘSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA WRAZ Z SYMBOLAMI I BARWNYMI OZNACZENIAMI WYRÓŻNIAJĄCYMI DANY TEREN
- MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- MWU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ OGÓLNOEJ
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- KP TERENY PARKINGÓW
- KG TERENY ZESPÓŁÓW GARAŻOWYCH
- KDG+T TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "GŁÓWNA", ORAZ LINII TRAMWAJOWEJ
- KDL+T TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "LOKALNA", ORAZ LINII TRAMWAJOWEJ
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "DOJAZDOWA"

- NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFY BEZPIECZEŃSTWA WOKÓŁ SZYBÓW I SZYBIKÓW POGÓRNICZYCH
- OBSZAR ZAGROŻONY WYSTĘPOWANIEM DEFORMACJI NIECIĄGLYCH ZWIĄZANYCH Z HISTORYCZNĄ PŁYTKĄ EKSPLOATACJA GÓRNICZA - OBEJMUJE CAŁY OBSZAR PLANU
- OBSZAR WSKAZANY DO USTANOWIENIA FILARÓW OCHRONNYCH W ZŁOŻU KOPALINY - OBEJMUJE CAŁY OBSZAR PLANU
- STREFY BEZPIECZEŃSTWA WZDŁUŻ NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV
- ELEMENTY - OBIEKTY I TERENY, PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:**
- TEREN GÓRNICZY "JAWORZNO-JELEŃ" - OBEJMUJE CAŁY OBSZAR PLANU
- GRANICE ZASIĘGU OBSZARÓW GÓRNICZYCH "JAWORZNO I" I "JAWORZNO II"
- ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO "JAWORZNO" - OBEJMUJE CAŁY OBSZAR PLANU
- ELEMENTY INFORMACYJNE:**
- SZYBY I SZYBIKI POGÓRNICZE
- PLANOWANY PRZEBIEG LINII TRAMWAJOWEJ
- NAPIĘTRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKICH NAPIĘC 110kV
- MAGISTRALNE SIECI CIEPŁOWNICZE (cD2x250)
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JAWORZNA
 UCHWAŁA NR IV/17/2015 RADY MIEJSKIEJ W JAWORZNIE Z DNIA 29 STYCZNIA 2015 R.

RYSunEK STUDIUM - FRAGMENT Z OZNACZENIEM
GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIĘSCOWYM



- OZNACZENIA**
 WYKAZANE ZWYKLE Z WYSTRZĄSIENIEM NA PRZYKŁADACH WYKAZU STROJÓW
- STROJÓW - OBSZARU PRZEZNACZENIA TERENÓW
 - MW - obszar zabudowy wielorodzinnej wieloletniej
 - U - obszar zabudowy usługowej ogólniej
 - ZP - obszar zieleni urządzonej
 - KP - obszar parkingów
 - KG - obszar zespołów garażowych
 - KDG+T - obszar drogi publicznej klasy "główna" oraz linii tramwajowej
 - KDL+T - obszar drogi publicznej klasy "lokalna" oraz linii tramwajowej
 - KDD - obszar dróg publicznych klasy "dojazdowa"
 - SZYBY I SZYBIKI POGÓRNICZE
 - PLANOWANY PRZEBIEG LINII TRAMWAJOWEJ
 - NAPIĘTRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKICH NAPIĘC 110kV
 - MAGISTRALNE SIECI CIEPŁOWNICZE (cD2x250)
 - GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- WYKAZ STROJÓW**
- MU - obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - MWU - obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
 - U - obszar zabudowy usługowej ogólniej
 - ZP - obszar zieleni urządzonej
 - KP - obszar parkingów
 - KG - obszar zespołów garażowych
 - KDG+T - obszar drogi publicznej klasy "główna" oraz linii tramwajowej
 - KDL+T - obszar drogi publicznej klasy "lokalna" oraz linii tramwajowej
 - KDD - obszar dróg publicznych klasy "dojazdowa"
- WYKAZ OBYKTÓW OCHRONIENYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW**
- TEREN GÓRNICZY "JAWORZNO-JELEŃ" - OBEJMUJE CAŁY OBSZAR PLANU
 - GRANICE ZASIĘGU OBSZARÓW GÓRNICZYCH "JAWORZNO I" I "JAWORZNO II"
 - ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO "JAWORZNO" - OBEJMUJE CAŁY OBSZAR PLANU
- WYKAZ ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH**
- SZYBY I SZYBIKI POGÓRNICZE
 - PLANOWANY PRZEBIEG LINII TRAMWAJOWEJ
 - NAPIĘTRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKICH NAPIĘC 110kV
 - MAGISTRALNE SIECI CIEPŁOWNICZE (cD2x250)
 - GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

OPRACOWANIE W KATOWICACH 2016 R.F.
BIURO ROZWOJU REGIONU SP. Z O.O.
 ul. Śródkłowa 5 40-504 Katowice
 tel. (32) 251 29 12, 205 23 93
 e-mail: br@brr.com.pl

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/331/2016
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 27 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jaworznie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Tuwima - wschód" w Jaworznie

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)

Rada Miejska w Jaworznie postanawia:

w związku z brakiem uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Jaworzna, złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tuwima - wschód” w Jaworznie, nie ma podstaw do rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXII/331/2016

Rady Miejskiej w Jaworznie

z dnia 27 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jaworznie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446), w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Tuwima - wschód" w Jaworznie:

Rada Miejska w Jaworznie rozstrzyga

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia planu (pomijając inwestycje związane ze stanem istniejącym oraz wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu miejscowego) będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

2. Do wyżej wymienionych zadań należą:

- 1) wydatki związane z budową nowych dróg publicznych w zakresie terenów 3KDD i 4KDD oraz część nowego odcinka drogi na terenie 2KDD;
- 2) wydatki związane z infrastrukturą techniczną w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej obsługującej nowe tereny budowlane.

3. Prognozowany okres realizacji inwestycji, o których mowa w ust. 2, będzie uzależniony od realizacji programu inwestycyjnego w obszarze terenów mieszkaniowych wskazanych w planie.