



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 5 sierpnia 2016 r.

Poz. 1727

UCHWAŁA NR XXIV/188/2016 RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH

z dnia 27 lipca 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Szymiszów”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904 i 961) oraz art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015 r. poz. 196, 1272 i 1505 oraz z 2016 r. poz. 266, 542, 544 i 566), w związku z uchwałą nr XLVIII/362/2014 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Szymiszów”, Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1.1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Szymiszów” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Opolskie”, przyjętego uchwałą nr XXIX/251/08 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 22 grudnia 2008 r., ze zmianą przyjętą uchwałą nr III/6/2014 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 17 grudnia 2014 r.

2. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Szymiszów”, zwany dalej planem, obejmujący obszar położony we wschodniej części wsi Szymiszów i obejmujący dawne wyrobisko, udokumentowane złoża wapieni triasowych „Szymiszów” oraz przyległe grunty użytkowane rolniczo.

3. Granice planu oznaczono na rysunku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1, zgodnie z uchwałą nr XLVIII/362/2014 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25 czerwca 2014 r.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) oznaczenia regulacyjne:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- b) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - c) oznaczenia wymiarowe;
- 3) oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu:
- a) **R** – tereny rolnicze,
 - b) **RM** – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - c) **PG** – teren wydobywania kopaliny ze złoża,
 - d) **PGP** – teren powydobywczy,
 - e) **ZLP** – tereny zalesień,
 - f) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - g) **KK** – teren komunikacji kolejowej,
 - h) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 4) tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów:
- a) granica terenu górniczego „Szymiszów”,
 - b) granice udokumentowanych złóż kopalin:
 - złoża wapienia triasowego „Szymiszów”, określona w dokumentacji geologicznej złoża z roku 1954,
 - złoża wapienia „Szymiszów”, określona w dodatku nr 1 do dokumentacji geologicznej złoża w kat. C1 z roku 2011,
 - c) granice stref ochronnych ujęć wód podziemnych:
 - teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Nowej Wsi Strzeleckiej,
 - teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Suchej,
 - d) stanowisko roślin objętych ochroną częściową nr 1 – Dziewięciśł bezłodygowy (*Carlina acaulis*);
- 5) tereny, dla których określono szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) obszar korytarzy i sięgaczy ekologicznych – łąkowych,
 - b) granica terenu zamkniętego – kolejowego,
 - c) granica obszaru górniczego „Szymiszów”,
 - d) miejsce lokalizacji wału przeciwhałasowego.
2. Następujące oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny:
- 1) stanowiska roślin zagrożonych i rzadkich:
- a) nr 2 – Pierwiosnek [Pierwiosnka] lekarski (*Primula officinalis*),
 - b) nr 3 – Kąkol polny (*Agrostemma githago* L.),
 - c) nr 4 – Cienistka [Zachyłka] Roberta (*Gymnocarpium robertianum*), Cibora brunatna (*Cyperus fuscus*),
 - d) nr 5 – Ożanka pierzastosieczna (*Teucrium botrys* L.), Smagliczka kielichowata, (*Alyssum alyssoides* L.);
- 2) maksymalny zasięg strefy rozrzutu odłamków skalnych;
- 3) maksymalny zasięg strefy powietrznej fali uderzeniowej;
- 4) maksymalny zasięg strefy szkodliwych drgań sejsmicznych;
- 5) przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;
- 6) obszar występowania naturalnych zagrożeń geologicznych – procesów erozji;
- 7) orientacyjny zasięg zbiornika wodnego.

§ 3. W granicach obszaru objętego planem nie zachodzi potrzeba określenia:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – z uwagi na brak występowania stanowisk archeologicznych, zabytków nieruchomych ujętych w gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków, zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, a także dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – z uwagi na brak występowania przestrzeni o takim charakterze, jak również brak wyznaczonych obszarów przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – z uwagi na brak udokumentowanego występowania takich obszarów.

§ 4. Ilekczo w uchwale jest mowa o:

- 1) **masach ziemnych i skalnych** – należy przez to rozumieć materiał przemieszczany w związku z udostępnianiem złoża oraz z wydobywaniem kopaliny z tego złoża, zagospodarowany na warunkach i sposób określony w udzielonej przedsiębiorcy koncesji lub planie ruchu zakładu górniczego oraz w sposób określony w niniejszej uchwale, który zwałowany w granicach wyznaczonego obszaru górniczego nie stanowi odpadu wydobywczego w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) **modernizacji** – należy przez to rozumieć ogół robót budowlanych i prac instalacyjnych mający na celu trwałe podniesienie wartości użytkowej obiektów budowlanych, w tym budynków oraz sieci infrastruktury technicznej i komunikacji (obejmujący także całkowitą wymianę nieposiadającej potencjału modernizacyjnego części obiektu budowlanego), jak również dostosowanie ich parametrów do aktualnych wymogów wynikających z przepisów odrębnych oraz norm;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu (samodzielnie lub łącznie z liniami rozgraniczającymi dany teren), na którym dopuszcza się wznoszenie zabudowy;
- 4) **normach** – należy przez to rozumieć Polskie Normy (PN), normy branżowe (BN) i normy europejskie w zbiorze Polskich Norm (PN–EN);
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) **przeznaczeniu terenu:**
 - a) **podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz dominującym sposobem użytkowania budynków i budowli z nim związanych,
 - b) **uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu;
- 7) **rekultywacji terenów po działalności górniczej** – należy przez to rozumieć ogół czynności prowadzących do rekultywacji wyrobisk górniczych, zwałowisk i innych terenów przekształconych w wyniku działalności górniczej (z uwzględnieniem obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej kopalni), w tym rekultywację gruntów w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych wykonywaną w trakcie i po zakończeniu działalności górniczej, w sposób określony w niniejszej uchwale oraz w zatwierdzonej dokumentacji rekultywacji;
- 8) **wodach kopalnianych** – należy przez to rozumieć wody wypompowywane z wyrobiska górniczego, w tym wody naturalne (wody podziemne, powierzchniowe, opadowe i roztopowe) oraz wody technologiczne związane z ruchem zakładu górniczego;
- 9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej, wyrażony ułamkiem dziesiętnym;
- 10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najniższą położoną powierzchnią terenu zajętego przez obiekt budowlany a płaszczyzną równoległą do tej powierzchni, ograniczającą w pionie wysokość tego obiektu;

- 11) **zwałowaniu** – należy przez to rozumieć prace ziemne polegające na odpowiednim rozmieszczeniu mas ziemnych i skalnych wewnątrz wyrobisk górniczych oraz na ich obrzeżu, dla uzyskania właściwego ukształtowania terenu;
- 12) **zwałowisku** – należy przez to rozumieć miejsce zwałowania mas ziemnych i skalnych;
- 13) **zwałowisku tymczasowym** – należy przez to rozumieć miejsce tymczasowego zwałowania mas ziemnych i skalnych przeznaczonych do późniejszego wykorzystania w procesie rekultywacji terenów po działalności górniczej.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 5. Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje utrzymanie poziomu emisji substancji i energii wprowadzonych bezpośrednio lub pośrednio w wyniku działalności człowieka do wód, powietrza, gleby lub ziemi, takich jak: hałas, wibracje, gazy, pyły, substancje złowne, ścieki, niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne – na poziomie nie wyższym niż określony w przepisach wydanych na podstawie ustawy – Prawo ochrony środowiska;
- 2) szkodliwy wpływ robót górniczych nie może przekraczać granic wyznaczonego w koncesji terenu górniczego;
- 3) obowiązuje selektywne zdejmowanie warstwy gleby urodzajnej, przy uwzględnieniu warunków przyrodniczych oraz dostępnej techniki, i deponowanie jej w celu późniejszego wykorzystania w procesie rekultywacji terenów po działalności górniczej;
- 4) obszar objęty planem położony jest w całości w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP nr 333 „Opole – Zawadzkie” oraz GZWP Nr 335 „Krapkowice – Strzelce Opolskie”, w granicach których obowiązują:
 - a) nakaz stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących ujemny wpływ na wody podziemne,
 - b) zakaz lokalizacji składowisk odpadów niebezpiecznych oraz składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, a także składowisk odpadów obojętnych, przy czym zakaz ten nie dotyczy zwałowania w granicach terenu **PG**;
- 5) obowiązują, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. b, zasady gospodarki odpadami, w tym odpadami wydobywczymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Określa się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych:

- 1) granice terenu górniczego „Szymiszów”, określone we właściwej koncesji, o przebiegu odpowiadającym granicom obszaru objętego planem, w których przestrzeń objęta jest przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
- 2) granice złóż kopalin podlegających ochronie, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo ochrony środowiska:
 - a) granicę złoża wapienia triasowego „Szymiszów”, określoną w dokumentacji geologicznej złoża z roku 1954, obejmującą tereny **ZLP4** i **ZLP5** oraz części terenów: **R4**, **PG**, **PGP**, **ZLP1**, **ZLP2** i **P3**,
 - b) granicę złoża wapienia „Szymiszów”, określoną w dodatku nr 1 do dokumentacji geologicznej złoża w kat. C1 z roku 2011, obejmującą teren **ZLP4** oraz część terenu **PG**;
- 3) granice stref ochronnych ujęć wód podziemnych określone w rozporządzeniach wydanych przez właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, na podstawie przepisów ustawy – Prawo wodne:
 - a) teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Nowej Wsi Strzeleckiej, obejmujący tereny: **R6**, **R7**, **R8**, **R9**, **RM**, **PG**, **PGP**, **ZLP3**, **ZLP4**, **ZLP5**, **WS5**, **KK** i **KDW2** oraz części terenów: **R4**, **ZLP1**, **ZLP2** i **KDW1**,
 - b) teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Suchej, obejmujący tereny: **R1**, **R3**, **WS1** i **WS2** oraz części terenów: **R2**, **R4**, **R5**, **ZLP1**, **WS3** i **KDW1**;

- 4) stanowisko roślin objętych ochroną częściową na podstawie przepisów w sprawie ochrony gatunkowej roślin, wydanych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, udokumentowane w granicach terenu **PG** – Dziewięciśł bezłodygowy (*Carlina acaulis*) występujący na stanowisku nr 1;
- 5) jednostek planistycznych gospodarowania wodami, w granicach których położony jest cały obszar objęty planem i na których obowiązują ustalenia wynikające z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”:
 - a) dla jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) „Jemielnica od źródła do Suchej” o kodzie PLRW600017118889, stanowiącej część scalonej części wód „Chrząstawa” (SO0406),
 - b) dla jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW6220116.

§ 7. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, budowę i modernizację sieci elektroenergetycznych o maksymalnym napięciu do 20 kV, sieci gazowych o maksymalnym ciśnieniu roboczym do 0,5 MPa, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, urządzeń melioracyjnych, a także sieci i urządzeń telekomunikacyjnych i teleinformatycznych;
- 2) dopuszcza się, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, lokalizację wszelkich urządzeń towarzyszących, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania sieci infrastruktury technicznej, takich jak: elektroenergetyczne stacje transformatorowe, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu i pompownie ścieków;
- 3) wysokość technicznych obiektów elektroenergetycznych, teleinformatycznych oraz kolejowych, takich jak: napowietrzne linie, sieci trakcyjne i wolno stojące maszty antenowe (wraz ze wsporczykami elementami konstrukcyjnymi i instalacjami odgromowymi), nie może przekraczać 30 m;
- 4) w przypadku kolizji istniejących sieci infrastruktury technicznej z elementami docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się przełożenie tych sieci na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) ustala się zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej;
- 6) ustala się odprowadzanie ścieków na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia lub z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, których rozmieszczenie dopuszczono w przepisach szczegółowych uchwały na terenach: **R7, RM, PG i KK**;
- 8) ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 8. Ustala się **tereny rolnicze**, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: **R1, R2, R3, R4, R5, R6, R8 i R9**, dla których określa się:

1) przeznaczenie terenów:

- a) podstawowe – grunty rolne w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a,
 - b) uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w zakresie nienaruszającym przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów** – obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z rozporządzeń w sprawie ustanowienia stref ochronnych ujęć wód podziemnych, wydanych przez właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej na podstawie przepisów ustawy – Prawo wodne:
- a) dla terenów: **R6, R8 i R9** oraz części terenu **R4** położonych w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Nowej Wsi Strzeleckiej,
 - b) dla terenów **R1 i R3** oraz części terenów: **R2, R4 i R5** położonych w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Suchej;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**a) ustala się zakaz zabudowy obejmujący:**

- zabudowę zagrodową, a także inne budynki i urządzenia służące produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, w tym produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny,
- budowle rolnicze,

b) na terenach: R1, R2, R3, R5 i R6 oraz na części terenu R4 położonych na obszarze korytarzy i sięgaczy ekologicznych – łąkowych:

- obowiązuje ochrona użytków gruntowych zadrzewionych i zakrzewionych,
- obowiązuje zachowanie ciągłości funkcjonalnej i biologicznej korytarza ekologicznego,
- dopuszcza się wprowadzenie sztucznych zbiorników wodnych zasilanych ciekami wodnymi, wodami gruntowymi lub płytkim poziomem wód czwartorzędu,
- dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia gatunkami rodzimymi, zgodnie z roślinnością potencjalną i cechami siedliska;

4) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5%.

§ 9. Ustala się **teren rolniczy**, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **R7**, dla którego określa się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – grunty rolne w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w granicach których dopuszcza się budynki gospodarcze, wiaty i budowle rolnicze, z zastrzeżeniem pkt 5 lit. a,
- b) uzupełniające – w zakresie nienaruszającym przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych:
 - urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) zasady kształtowania zabudowy:**a) dopuszcza się dachy:**

- płaskie,
- jednospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych nieprzekraczającym 30°,
- dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 30°–45°, o symetrycznie nachylonych połaciach (o takim samym kącie nachylenia połaci dachowych, mierzonym w miejscu przecięcia się linii tych połaci),

b) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m, przy czym dla budowli rolniczych takich jak: silosy, suszarnie, czyszczarnie i transportery ziarna dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy – 24 m,**c) linie rozgraniczające teren stanowią jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy – dopuszcza się dowolne usytuowanie obiektów budowlanych, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych i normach,****d) gabaryty obiektów – określa się maksymalną szerokość elewacji frontowej budynków wynoszącą 30 m;****3) wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- a) intensywność zabudowy w przedziale 0,01 – 0,80,
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,40,
- c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;

4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- a) ze względu na położenie terenu w granicach terenu górniczego „Szymiszów”, przy wznoszeniu obiektów budowlanych obowiązuje stosowanie rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych uwzględniających potencjalny szkodliwy wpływ robót górniczych zakładu górniczego,
- b) ze względu na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Nowej Wsi Strzeleckiej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z rozporządzenia w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej, wydanego przez właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej na podstawie przepisów ustawy – Prawo wodne;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) ustala się zakaz zabudowy obejmujący budynki i lokale mieszkalne oraz budynki inwentarskie w zabudowie zagrodowej, a także budynki i urządzenia służące produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, w tym produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny,
 - b) dopuszcza się rozmieszczanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- 6) **stawkę procentową**, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5%.

§ 10. Ustala się **teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **RM**, dla którego określa się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – zabudowa zagrodowa obejmująca budynki gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych, z zastrzeżeniem pkt 6 lit. a,
- b) uzupełniające:
 - budowle rolnicze,
 - urządzenia budowlane,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - obiekty małej architektury;

2) zasady ochrony środowiska:

- a) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo ochrony środowiska,
- b) zakazuje się chowu lub hodowli zwierząt w liczbie przekraczającej 39 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
- c) zakazuje się chowu lub hodowli gatunków zwierząt z rodziny psowatych i łasicowatych oraz gatunków zwierząt obcych rodzimej faunie zwierząt;

3) zasady kształtowania zabudowy:

- a) dopuszcza się dachy:
 - dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 30°–45°, o symetrycznie nachylonych połaciach (o takim samym kącie nachylenia połaci dachowych, mierzonym w miejscu przecięcia się linii tych połaci),
 - jednospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych nieprzekraczającym 30°,
- b) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, przy czym dla budowli rolniczych takich jak: silosy, suszarnie, czyszczarnie i transportery ziarna dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy – 16 m,
- c) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej z terenem **WS5**,

- d) dopuszcza się sytuowanie budynku ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
- e) gabaryty obiektów – określa się maksymalną szerokość elewacji frontowej budynków wynoszącą 20 m;

4) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) intensywność zabudowy w przedziale 0,01 – 0,80,
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,40,
- c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%,
- d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - 1 stanowisko na 4 zatrudnionych w gospodarstwie,
 - 1 stanowisko przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – wyłącznie w przypadku wyznaczenia więcej niż 5 stanowisk;

5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- a) ze względu na położenie terenu w granicach terenu górniczego „Szymiszów”, przy wznoszeniu obiektów budowlanych obowiązuje stosowanie rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych uwzględniających potencjalny szkodliwy wpływ robót górniczych zakładu górniczego,
- b) ze względu na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Nowej Wsi Strzeleckiej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z rozporządzenia w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej, wydanego przez właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej na podstawie przepisów ustawy – Prawo wodne;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) ustala się zakaz zabudowy obejmujący budynki i lokale mieszkalne w zabudowie zagrodowej,
- b) zakazuje się grodzenia nieruchomości od strony terenu **WS5** w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu rzeki Sucha Szymiszów,
- c) dopuszcza się rozmieszczanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW;

7) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5%.

§ 11. Ustala się **teren wydobywania kopaliny ze złoże**, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **PG**, dla którego określa się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – tereny, obiekty i instalacje niezbędne do zachowania ruchu zakładu górniczego i prowadzenia robót górniczych w sposób określony w koncesji, a w szczególności:
 - wyrobiska górnicze i zwałowiska,
 - budynki administracyjne, socjalne, magazynowe, warsztatowe, gospodarcze i garażowe stanowiące zaplecze kopalni, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. b,
 - obiekty budowlane, urządzenia budowlane, urządzenia i instalacje technologiczne związane z załadunkiem, transportem, magazynowaniem, przeróbką i przygotowaniem do sprzedaży wydobytego surowca (a także produktów powstałych z jego przetworzenia), w tym: przenośniki taśmowe, urządzenia przeróbki mechanicznej i drogi technologiczne,
 - schrony i posterunki zabezpieczające,
 - obiekty systemu odwadniania wyrobisk górniczych i urządzenia melioracyjne,

- ochronne wały ziemne,
- tereny po działalności górniczej zrehabilitowane w kierunkach i na zasadach określonych w pkt 2,

b) uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) **granice obszaru wymagającego przekształceń lub rekultywacji** tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu, w którym:

a) obowiązuje prowadzenie rekultywacji terenów po działalności górniczej:

- bieżącej – w zakresie możliwym do realizacji w związku z postępowaniem robót górniczych,
- docelowej – po całkowitym zakończeniu wydobywania kopaliny ze złoża,

b) określa się następujące kierunki rekultywacji terenów po działalności górniczej:

- w kierunku leśnego zagospodarowania – na obszarach podatnych na stworzenie siedlisk leśnych (zalesienia o funkcjach biotycznych, produkcyjnych, reprodukcyjnych, gospodarczych i ochronnych),
- w kierunku wodnego zagospodarowania – poprzez wypełnienie wyrobiska lub jego części wodami,
- w kierunku biologicznego zagospodarowania – poprzez wprowadzenie rodzajów roślinności optymalnych dla zagospodarowania skarp eksploatacyjnych, wierzchowin i skarp zwałowisk (dla zabezpieczenia ich stateczności oraz zapobiegania procesom erozji), a także pozostałych powierzchni wyrobisk powydobywczych oraz innych terenów związanych z wydobywaniem kopaliny ze złoża,
- w kierunku przyrodniczym – poprzez pozostawienie części terenu procesom renaturyzacji (spontanizacji wkraczania zespołów roślinnych i zwierzęcych na tereny przekształcone w wyniku działalności górniczej) wyłącznie w zakresie dotyczącym obszarów kwalifikujących się do objęcia formami ochrony przyrody ze względu na udokumentowane występowanie skupisk przyrody żywej i nieożywionej o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej lub krajobrazowej oraz ważnych pod względem naukowym i dydaktycznym odsłoneń skalnych,
- w kierunku naukowym, dydaktycznym i krajoznawczym – poprzez zagospodarowanie terenu zapewniające ochronę i ekspozycję unikalnych siedlisk oraz odsłoneń skalnych powstałych w wyniku wydobywania kopaliny ze złoża metodą odkrywkową, w tym: ścieżki dydaktyczne, wiaty edukacyjne, punkty widokowe, tablice informacyjne i obiekty małej architektury,

c) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych i skalnych do:

- wypełnienia wyrobisk poeksploatacyjnych lub ich części w ramach procesu rekultywacji wyrobisk powydobywczych,
- ukształtowania skarp poeksploatacyjnych oraz wierzchowin i skarp zwałowisk,
- utworzenia wałów przeciwhałasowych;

3) **zasady ochrony środowiska** – obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących ujemny wpływ na wody podziemne;

4) **zasady kształtowania zabudowy:**

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 24 m, przy czym dla części technicznych budynków i budowli przekrytych dachem, budowlanych urządzeń technicznych, wolno stojących masztów antenowych, wież oświetleniowych, silosów, urządzeń i instalacji technologicznych związanych z załadunkiem, transportem, magazynowaniem i przeróbką wydobytego surowca (a także produktów powstałych z jego przetworzenia), w tym: przenośników taśmowych i urządzeń przeróbki mechanicznej, dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy – 45 m,
- b) linie rozgraniczające teren stanowią jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy – dopuszcza się dowolne usytuowanie obiektów budowlanych, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych i normach,
- c) gabaryty obiektów – określa się maksymalną szerokość elewacji frontowej budynków wynoszącą 30 m;

5) **wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- a) intensywność zabudowy w przedziale 0,001 – 0,50,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,25,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:

- w okresie do zakończenia wydobywania kopaliny ze złoża – 0% (dopuszcza się przekształcenie całej powierzchni terenu),
- po całkowitym zakończeniu wydobywania kopaliny ze złoża i przeprowadzeniu rekultywacji terenów po działalności górniczej – 60%,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1 stanowisko na 4 zatrudnionych na jednej zmianie w zakładzie górniczym,
- 1 stanowisko przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż 1 stanowisko, jeżeli ogólna liczba tych stanowisk wynosi więcej niż 5;

6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

a) ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu zasobami złóż kopalin oraz kompleksowym wykorzystaniu tych kopalin podlegają:

- złoża wapienia triasowego „Szymiszów” – w granicach określonych w dokumentacji geologicznej złoża z roku 1954,
- złoża wapienia „Szymiszów” – w granicach określonych w dodatku nr 1 do dokumentacji geologicznej złoża w kat. C1 z roku 2011,

b) ze względu na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Nowej Wsi Strzeleckiej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z rozporządzenia w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej, wydanego przez właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej na podstawie przepisów ustawy – Prawo wodne,

c) dla stanowiska roślin objętych ochroną częściową – Dziewięciśła bezłodygowego (*Carlina acaulis*) występującego na stanowisku nr 1:

- obowiązuje ochrona roślin na podstawie przepisów w sprawie ochrony gatunkowej roślin, wydanych na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
- przedsiębiorca jest zobowiązany poprzedzić wszelkie działania związane z prowadzeniem robót górniczych w obrębie stanowiska szczegółową inwentaryzacją przyrodniczą w celu potwierdzenia występowania gatunków roślin objętych ochroną oraz ich rodzaju i liczebności,
- dopuszcza się, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, zbiór roślin oraz przenoszenie ich na wytworzone siedliska zastępcze i zniszczenie dotychczasowego stanowiska;

7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna szerokość frontu działki:

- 3,5 m dla działek przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej i niezbędne dojazdy,
- 25 m w pozostałych przypadkach,

b) minimalna powierzchnia działki:

- 25 m² dla działek przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej i niezbędne dojazdy,
- 1000 m² w pozostałych przypadkach,

c) kąt nachylenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 70° – 110°;

8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) przy wznoszeniu obiektów budowlanych obowiązuje stosowanie rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych uwzględniających potencjalny szkodliwy wpływ robót górniczych zakładu górnictwa,
- b) zakazuje się lokalizacji wewnątrz wyrobiska górnictwa budynków administracyjnych, socjalnych, magazynowych, warsztatowych, gospodarczych i garażowych, stanowiących zaplecze kopalni,
- c) wyznacza się, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, miejsce lokalizacji wału przeciwhałasowego, o którym mowa w pkt 10 lit. a,
- d) dopuszcza się rozmieszczanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) układ komunikacyjny w granicach terenu stanowią drogi technologiczne, o których mowa w pkt 10 lit. b,
- b) ustala się powiązania układu komunikacyjnego terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym (ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb transportu wydobytej kopaliny oraz produktów powstałych z jej przetworzenia) za pośrednictwem drogi wewnętrznej **KDW2**,
- c) dopuszcza się:
 - dowożenie wody do celów socjalno-bytowych w zbiornikach,
 - pobór wód kopalnianych do celów technologicznych i gospodarczych,
- d) ustala się odprowadzanie wód kopalnianych za pośrednictwem systemu rurociągów odwodniających do wód lub urządzeń wodnych;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

- a) obowiązuje utworzenie wału przeciwhałasowego o wysokości nie mniejszej niż 5 m (z wykorzystaniem mas nadkładowych) w ramach robót przygotowawczych związanych z udostępnieniem złoża do wydobywania – likwidację wału dopuszcza się w procesie rekultywacji terenów po działalności górniczej, po zaniknięciu szkodliwego wpływu robót górniczych zakładu górnictwa na teren **RM**, nie później niż 5 lat od likwidacji zakładu górnictwa,
- b) dopuszcza się:
 - prowadzenie dróg technologicznych o szerokości od 3,5 do 10 m, niezbędnych dla zapewnienia ruchu zakładu górnictwa – nie dłużej niż 5 lat od likwidacji zakładu górnictwa,
 - tworzenie zwałowisk tymczasowych na przedpolu wyrobiska górnictwa (w rejonie wkopu udostępniającego) lub na obrzeżu tego wyrobiska – nie dłużej niż 10 lat od dnia zatwierdzenia planu ruchu zakładu górnictwa;

11) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 12. Ustala się **teren powydobywczy**, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **PGP**, dla którego określa się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – obszar przekształcony w wyniku działalności górniczej, o walorach przyrodniczych i krajobrazowych ukształtowanych w wyniku procesów sukcesji naturalnej w dawnym wyrobisku powydobywczym wapienia, przeznaczony do udostępnienia i zagospodarowania na cele naukowe, dydaktyczne i krajoznawcze,
- b) uzupełniające – w zakresie uwzględniającym potrzeby ochrony walorów przyrodniczych, geologicznych i krajobrazowych terenu:
 - ścieżki dydaktyczne, wiaty edukacyjne, punkty widokowe, tablice informacyjne i elementy zagospodarowania terenu służące realizacji celów naukowych, dydaktycznych i krajoznawczych oraz z tymi celami bezpośrednio związane,

- dojeżdżania i dojazdów,
- obiekty małej architektury;

2) **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów** – ze względu na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Nowej Wsi Strzeleckiej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z rozporządzenia w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej, wydanego przez właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej na podstawie przepisów ustawy – Prawo wodne;

3) **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

a) minimalna szerokość frontu działki:

- 3,5 m dla działek przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej i niezbędne dojazdy,
- 25 m w pozostałych przypadkach,

b) minimalna powierzchnia działki:

- 25 m² dla działek przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej i niezbędne dojazdy,
- 1000 m² w pozostałych przypadkach,

c) kąt nachylenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 70° – 110°;

4) **szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- a) ustala się zakaz zabudowy, z wyłączeniem elementów zagospodarowania terenu wymienionych w pkt 1,
- b) zakazuje się dokonywania zmian warunków hydrogeologicznych, a także innych działań mogących pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk roślin i zwierząt podlegających ochronie,
- c) dopuszcza się wykonywanie zabiegów pielęgnacyjnych i ochronnych, takich jak: cięcia prześwietlające, sanitarne, korygujące i techniczne zieleni, zabezpieczanie ścian kamieniołomu przed procesami erozyjnymi oraz osuwaniem się i odpadaniem materiału skalnego, a także utrzymanie zbiornika wodnego powstałego w kamieniołomie,
- d) dopuszcza się tworzenie siedlisk zastępczych dla gatunków roślin i zwierząt przenoszonych zgodnie z przepisami odrębnymi z terenu **PG**, których siedliska i stanowiska mogą ulec zniszczeniu w wyniku postępu robót górniczych;

5) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- a) ustala się powiązania terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym za pośrednictwem drogi wewnętrznej **KDW1**,
- b) zakazuje się rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;

6) **stawkę procentową**, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5%.

§ 13. Ustala się **tereny zalesień**, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: **ZLP1, ZLP2, ZLP3, ZLP4 i ZLP5**, dla których określa się:

1) **przeznaczenie terenów:**

- a) podstawowe – grunty przeznaczone do zalesienia,
- b) uzupełniające – wyłącznie w zakresie nienaruszającym przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o lasach:
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - urządzenia melioracji;

2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

a) obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z rozporządzeń w sprawie ustanowienia stref ochronnych ujęć wód podziemnych, wydanych przez właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej na podstawie przepisów ustawy – Prawo wodne:

- dla terenów: **ZLP3, ZLP4 i ZLP5** oraz części terenów **ZLP1 i ZLP2** położonych w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Nowej Wsi Strzeleckiej,
- dla części terenu **ZLP1** położonej w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Suchej;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – ustala się, z zastrzeżeniem pkt 1, zakaz zabudowy obejmujący budynki wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej, w szczególności budynki mieszkalne i gospodarcze w gospodarstwach leśnych (leśniczówki);

4) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5%.

§ 14. Ustala się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: **WS1, WS2, WS3, WS4 i WS5**, dla których określa się:

1) przeznaczenie terenów:

- a) podstawowe – koryta prowadzące wody rzeki Sucha Szymiszów, wraz z ich obudową biologiczną,
- b) uzupełniające:
 - urządzenia wodne i urządzenia melioracji wodnych niezaliczone do urządzeń wodnych,
 - prowadzone przez wody mosty i sieci infrastruktury technicznej;

2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z rozporządzeń w sprawie ustanowienia stref ochronnych ujęć wód podziemnych, wydanych przez właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej na podstawie przepisów ustawy – Prawo wodne:

- a) dla terenu **WS5** położonego w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Nowej Wsi Strzeleckiej,
- b) dla terenów **WS1 i WS2** oraz części terenu **WS3** położonych w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Suchej;

3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - ustala się:

- a) minimalną szerokość frontu działki odpowiadającą przebiegowi linii brzegowej cieku naturalnego lub szerokości koryta prowadzącego wodę,
- b) minimalną powierzchnię działki odpowiadającą powierzchni gruntów pokrytych wodami powierzchniowymi,
- c) kąt nachylenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 50° – 130°;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) ustala się, z zastrzeżeniem pkt 1, zakaz zabudowy,
- b) w granicach terenu **WS5** dopuszcza się przykrycie koryta rzeki Sucha Szymiszów na odcinku łącznie nieprzekraczającym 45 m, w sposób niepogarszający przepływu wód;

5) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5%.

§ 15. Ustala się **teren komunikacji kolejowej**, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **KK**, dla którego określa się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – teren należący do korytarza linii kolejowej nr 132 relacji: Bytom – Wrocław Główny, wchodzącej w skład III paneuropejskiego korytarza transportowego CE-30, w granicach którego dopuszcza się przejazdy kolejowe (skrzyżowanie w jednym poziomie linii kolejowej z drogą stanowiącą dojazd do gruntów rolnych, przejściami przeznaczonymi dla ludzi, zwierząt, pojazdów lub maszyn),
- b) uzupełniające:
 - urządzenia budowlane,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ze względu na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Nowej Wsi Strzeleckiej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z rozporządzenia w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej, wydanego przez właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej na podstawie przepisów ustawy – Prawo wodne;

3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna szerokość frontu działki – 2,5 m,
- b) minimalna powierzchnia działki – 30 m²,
- c) kąt nachylenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 75° – 105°;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) ustala się zakaz zabudowy, rozumiany jako zakaz wznoszenia budynków,
 - b) dopuszcza się rozmieszczanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW,
 - c) teren stanowi teren zamknięty, ustalony przez ministra właściwego do spraw transportu na podstawie przepisów ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 5) stawkę procentową**, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5%.

§ 16. Ustala się **tereny dróg wewnętrznych**, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **KDW1** i **KDW2**, dla których określa się:

1) przeznaczenie terenów:

- a) podstawowe – drogi wewnętrzne w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych,
- b) uzupełniające:
 - drogowe obiekty inżynierskie, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów mostowych, przepustów i konstrukcji oporowych,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - urządzenia melioracyjne;

2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z rozporządzeń w sprawie ustanowienia stref ochronnych ujęć wód podziemnych, wydanych przez właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej na podstawie przepisów ustawy – Prawo wodne:

- a) dla terenu **KDW2** oraz części terenu **KDW1** położonych w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Nowej Wsi Strzeleckiej,

- b) dla części terenu **KDW1** położonego w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Suchej;

3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) dla terenu **KDW1** ustala się:

- minimalną szerokość frontu działki – 15,6 m,
- minimalną powierzchnię działki – 12 000 m²,
- kąt nachylenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 70° – 110°,

- b) teren **KDW2** nie wymaga określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, z uwagi na jego wydzielenie w obrębie tylko jednej działki gruntu;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – ustala się, z zastrzeżeniem pkt 1, zakaz zabudowy;

5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) określa się szerokość dróg wewnętrznych w ich liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu:

- dla terenu **KDW1** – od 15,6 m do 38,5 m,
- dla terenu **KDW2** – od 6,8 m do 7,5 m,

- b) obowiązuje jednojezdniowy przekrój drogi wewnętrznej, przy czym dopuszcza się realizację nawierzchni dróg jednoprzestrzennie, bez wyodrębnionego chodnika i jezdni,

- c) dopuszcza się utwardzenie całej powierzchni terenu;

6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5%.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 17. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w części odnoszącej się do obszaru określonego w § 1 ust. 3 traci moc uchwała nr XXXI/257/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Szymiszów – Osiedle (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 17 marca 2009 r. Nr 18, poz. 286).

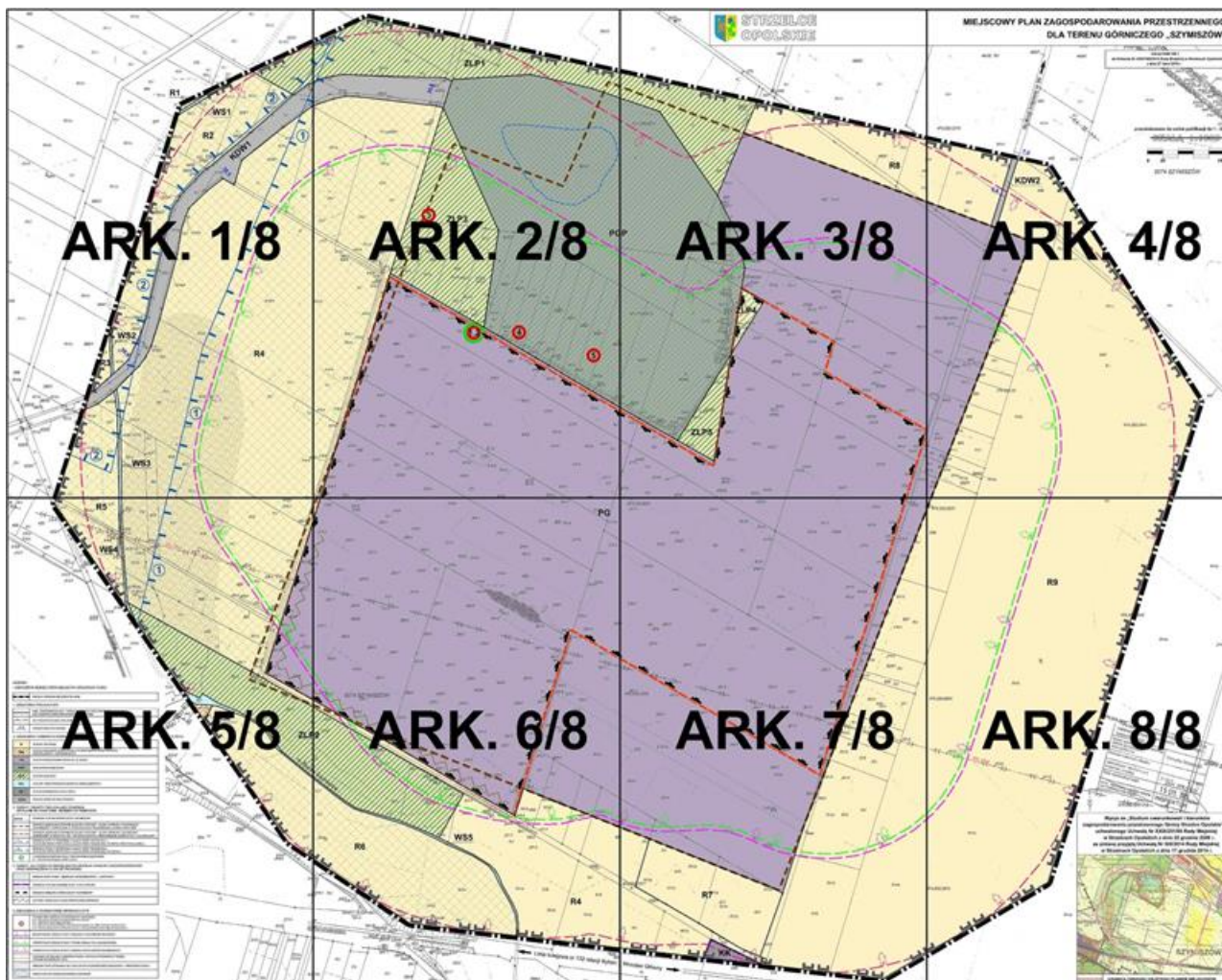
§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

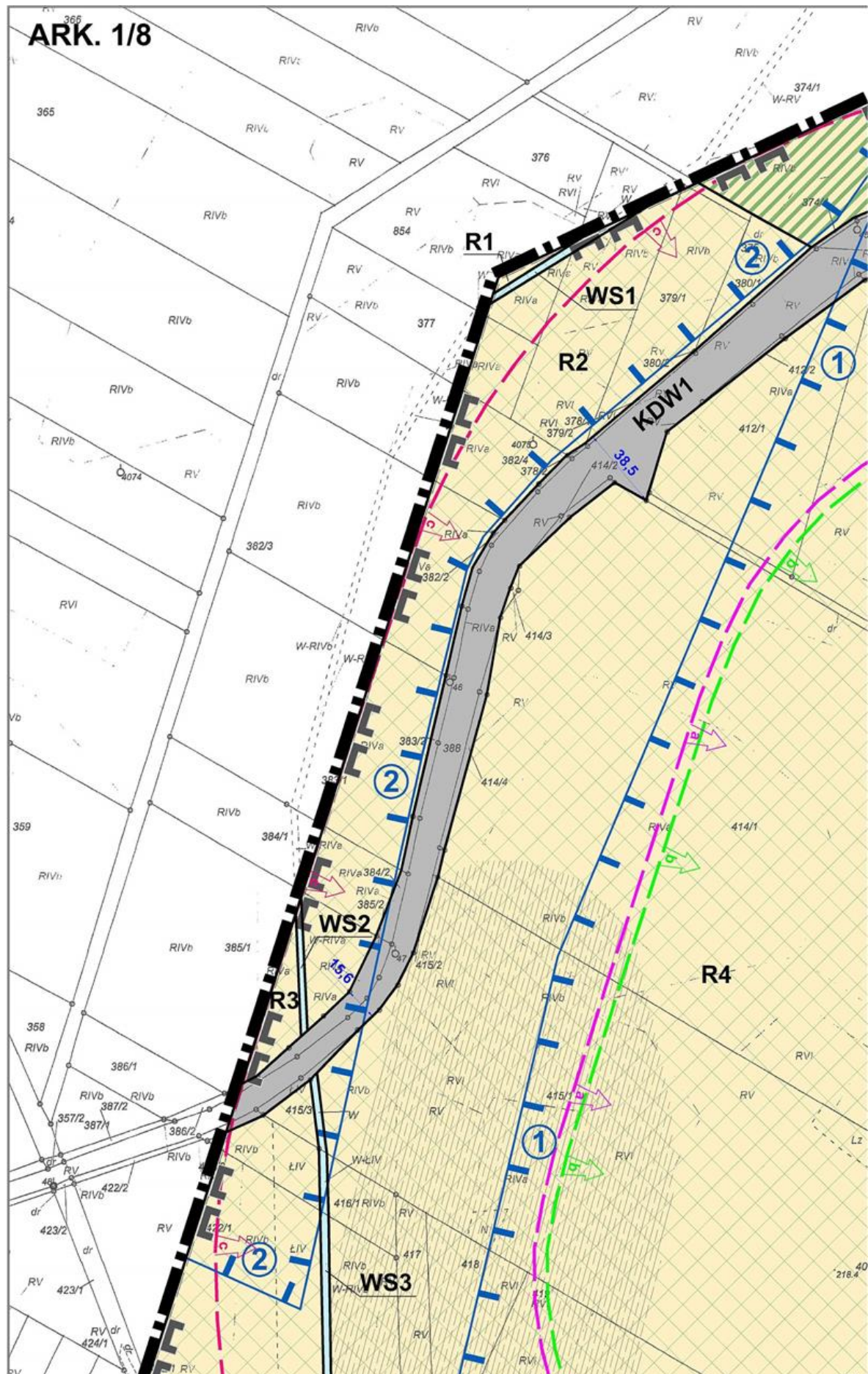
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich.

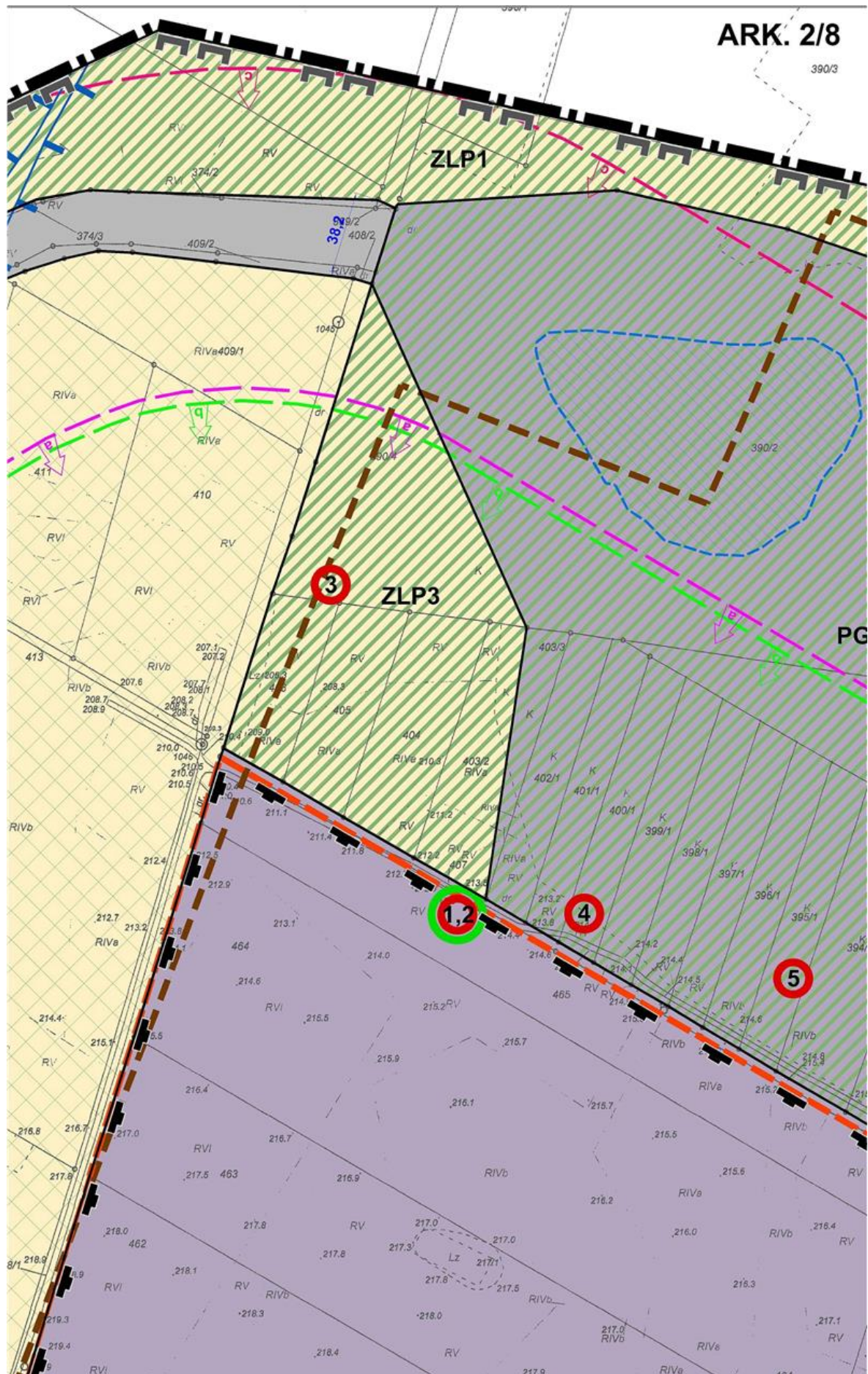
Przewodnicząca
Rady Miejskiej

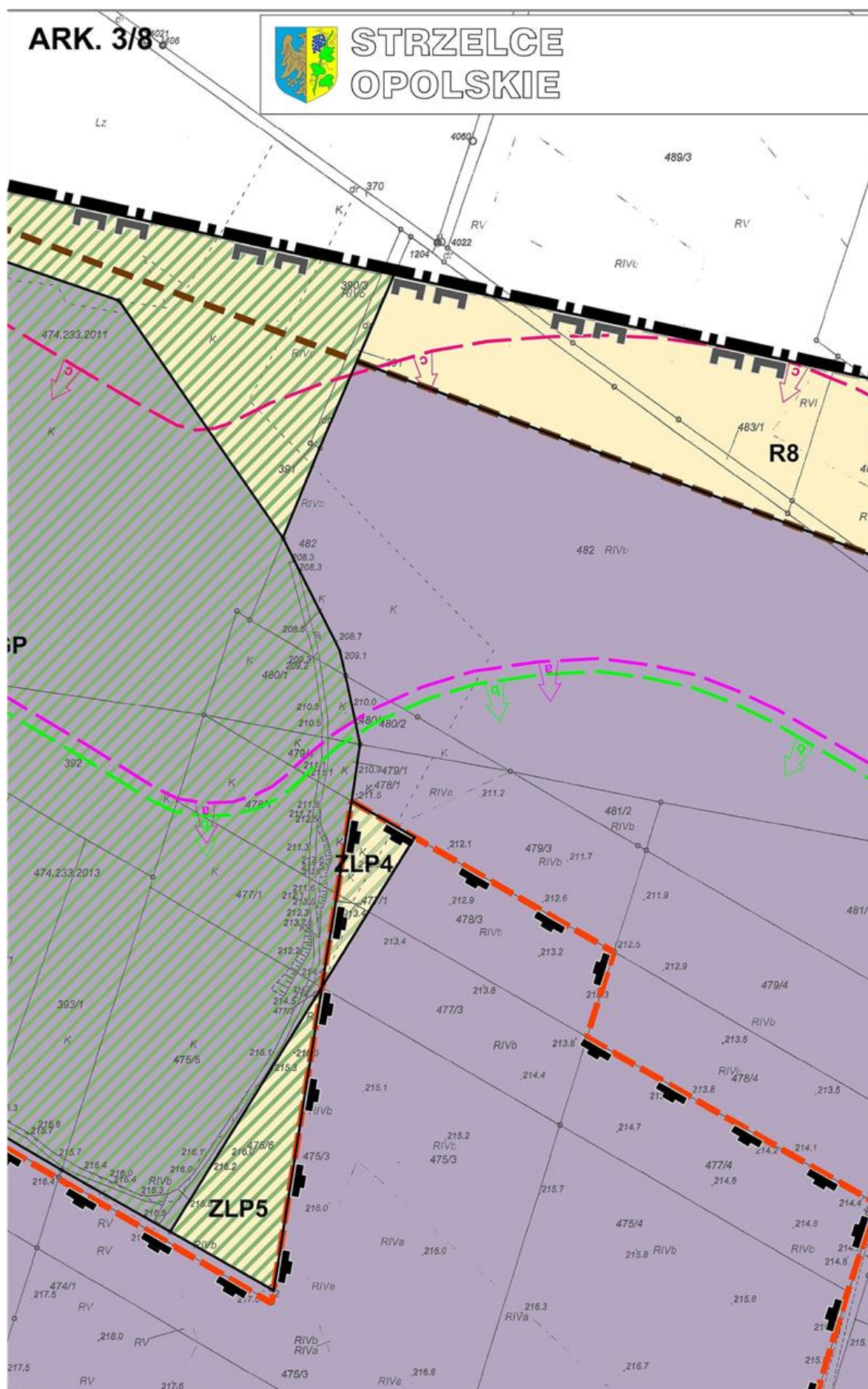
Gabriela Puzik

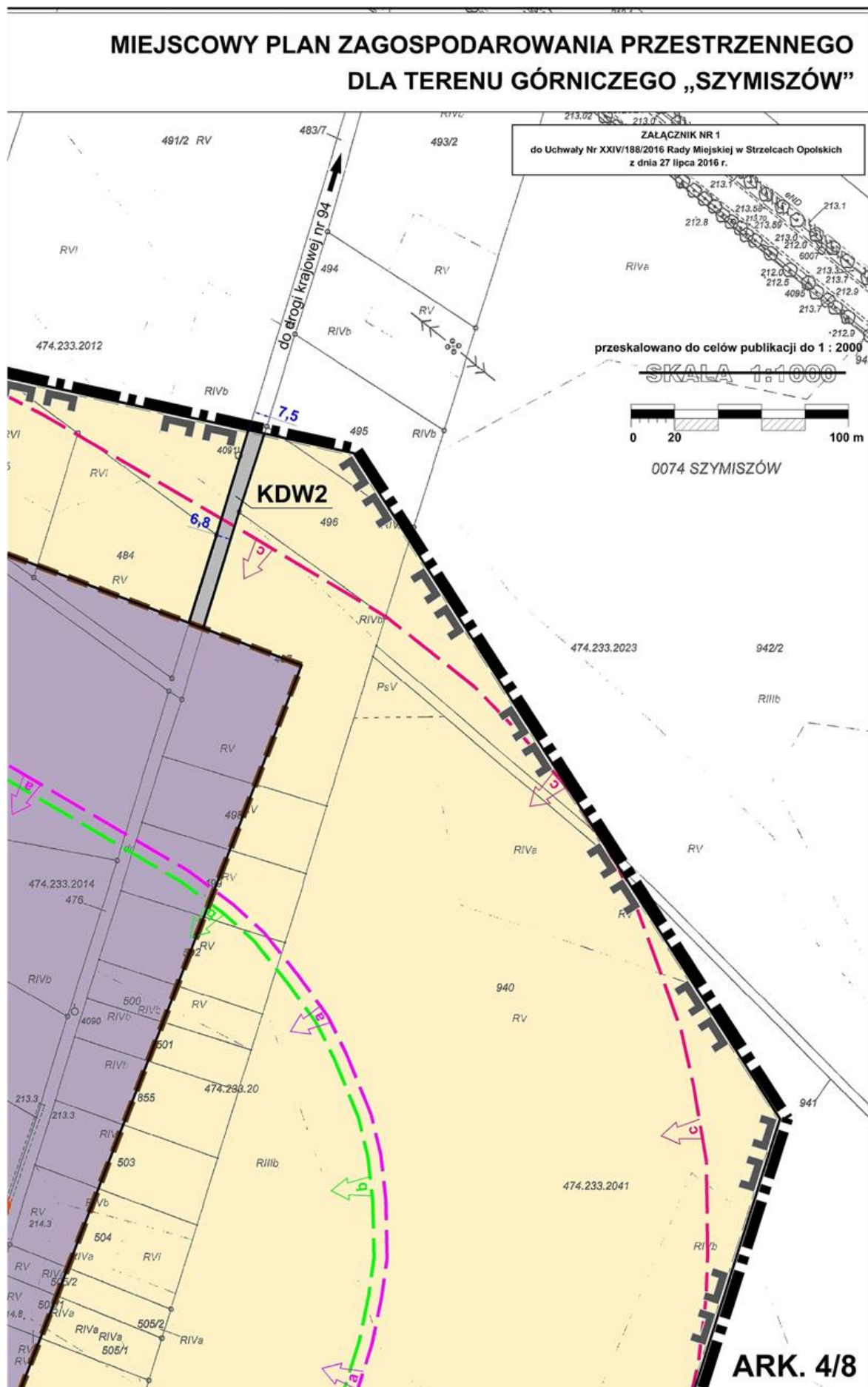
Załącznik nr 1
do uchwały nr XXIV/188/2016
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 27 lipca 2016 r.

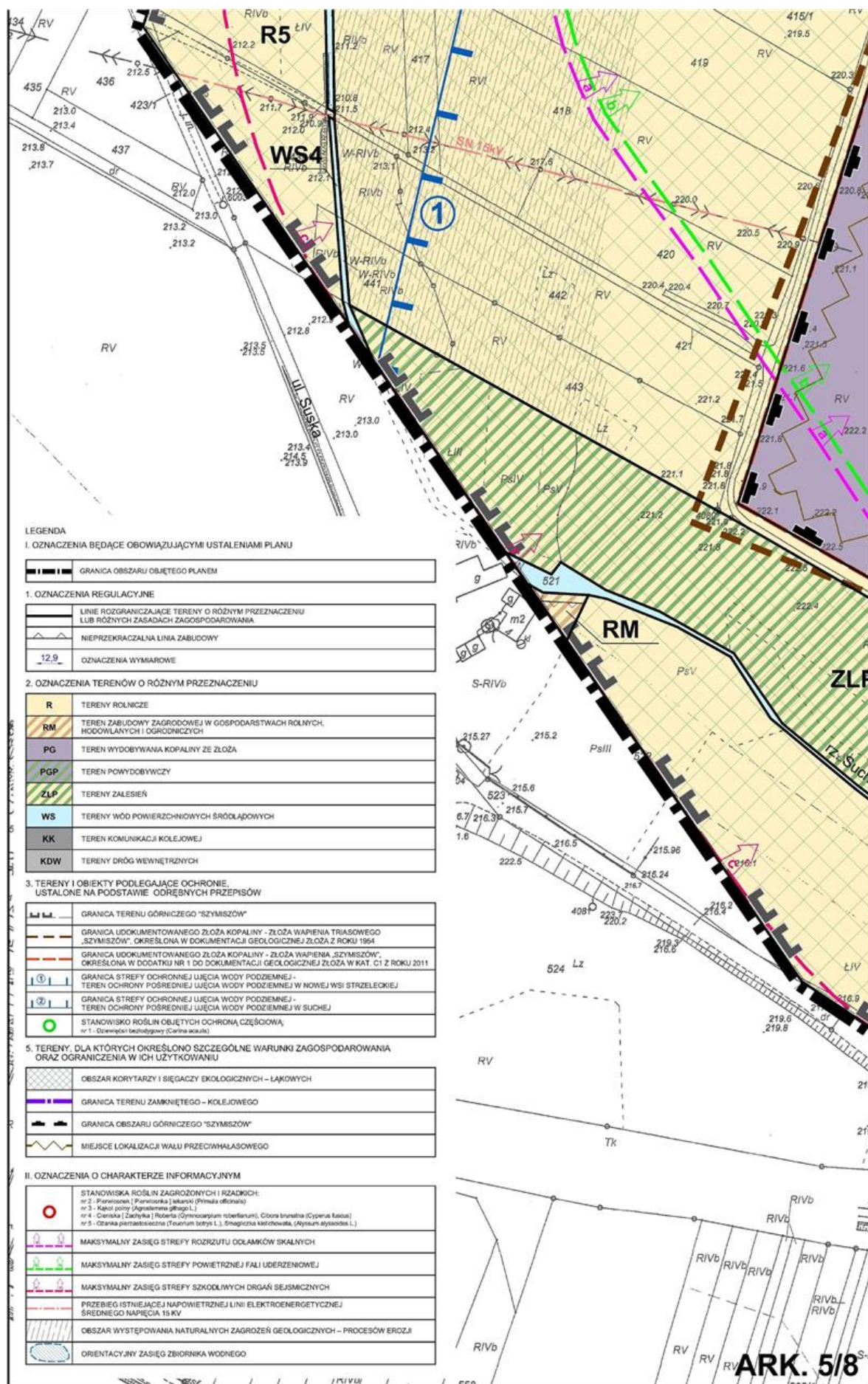


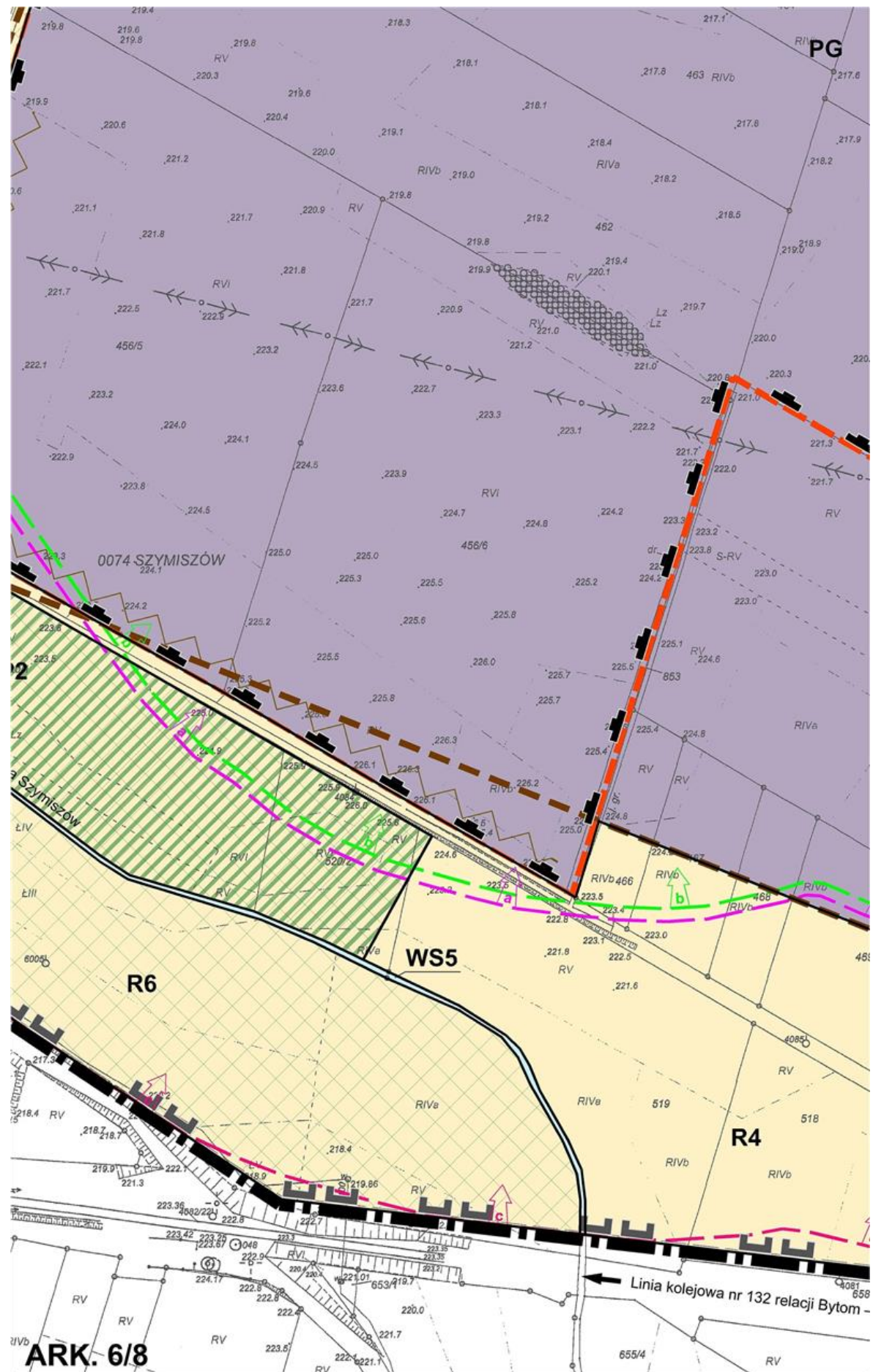


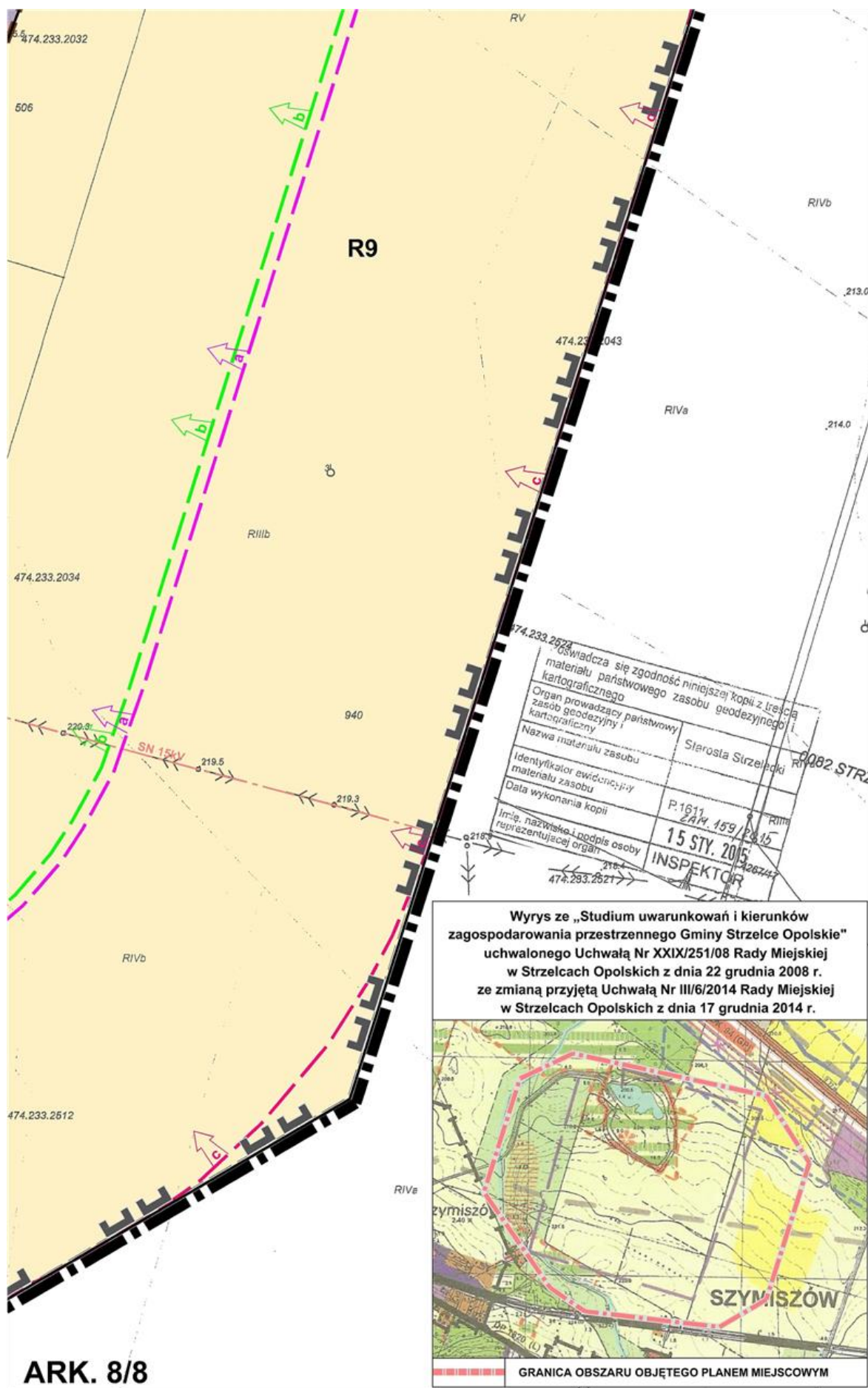












Załącznik nr 2
do uchwały nr XXIV/188/2016
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 27 lipca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904 i 961), Rada Miejska w Strzelcach Opolskich rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Szymiszów” (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 13 czerwca 2016 r. do 11 lipca 2016 r. W ustalonym terminie do dnia 25 lipca 2016 r. (w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły składać uwagi) do wyłożonego projektu planu nie wpłynęły uwagi, w związku z czym Burmistrz Strzelec Opolskich stwierdził brak przedmiotu do dokonania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również brak podstaw do sporządzenia listy nieuwzględnionych uwag, o której mowa w art. 17 pkt 14 wymienionej wyżej ustawy.

2. Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Strzelec Opolskich przedstawił Radzie Miejskiej w Strzelcach Opolskich projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Szymiszów”. Po zapoznaniu się z projektem planu oraz Rozstrzygnięciem Burmistrza Strzelec Opolskich nr A.6721.24.112.2016 dnia 26 lipca 2016 r., Rada Miejska w Strzelcach Opolskich stwierdza brak podstaw do dokonania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przedmiocie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Szymiszów”.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXIV/188/2016
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 27 lipca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904 i 961), Rada Miejska w Strzelcach Opolskich rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z Prognozą skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Szymiszów”, w planie nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Po zapoznaniu się z projektem planu oraz Prognozą skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Szymiszów”, Rada Miejska w Strzelcach Opolskich stwierdza brak podstaw do dokonania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przedmiocie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.