



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 29 grudnia 2015 r.

Poz. 6194

UCHWAŁA NR XIX/381/15 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 22 grudnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grodzkiej, Szewskiej i Aleksandra hr. Fredry we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.¹⁾) w związku z uchwałą nr LVI/1466/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grodzkiej, Szewskiej i Aleksandra hr. Fredry we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia poz. 154), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grodzkiej, Szewskiej i Aleksandra hr. Fredry we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:500, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów, obszarów i obiektów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów wymagających rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie,

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713 i 1777.

zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;

- 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 8) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 – ze względu na brak występowania takich terenów;
- 9) granic terenów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 10) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych;
- 11) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych – ze względu na brak takich terenów;
- 12) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
- 13) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
- 14) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych – ze względu na brak potrzeby takich regulacji.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się budynki oraz określone w ustaleniach planu budowlę; linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 4) nośnik reklamowy – obiekt służący reklamie, w tym tablice i urządzenia reklamowe;
- 5) obiekt wbudowany w budynek – pomieszczenie lub wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń, stanowiące funkcjonalną całość, należącą do danej kategorii przeznaczenia terenu i znajdujące się w budynku, w którym zajmują nie więcej niż 30% jego powierzchni całkowitej;
- 6) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowlę, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 7) obszar zabudowany II – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnej w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
- 8) obudowa estetyczna – konstrukcja stanowiąca architektoniczną osłonę urządzeń budowlanych i instalacji, służącą utrzymaniu estetycznych walorów obiektu;
- 9) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;

- 10) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 11) sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, a także urządzenia melioracyjne wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 12) szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu ukształtowania architektonicznego zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 13) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 14) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, granicami strefy ochrony konserwatorskiej, granicami obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, granicami obszarów wymagających przekształceń oraz granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) granice wydzielen wewnętrznych;
- 5) symbole wydzielen wewnętrznych;
- 6) obowiązujące linie zabudowy;
- 7) miejsce wskazania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających;
- 8) reliktury średniowiecznych murów obronnych.

3. Stwierdzenie, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 2) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby, z wyjątkiem muzycznych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 3) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 4) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;

- 5) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, gospody, schroniska, w tym schroniska młodzieżowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) skwery;
- 8) ulice;
- 9) place;
- 10) obiekty do parkowania;
- 11) stacje transformatorowe;
- 12) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

2. Na każdym terenie dopuszcza się zielen i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W ramach przeznaczenia obiekty hotelowe – nie dopuszcza się moteli, domów wycieczkowych, schronisk, w tym schronisk młodzieżowych.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) obszar objęty planem stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej, zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem mierzony od rzędnej terenu 118,44 m n.p.m. nie może być większy niż 5 m.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zielen lub teren biologicznie czynny;
- 2) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1U należy do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców.

§ 8. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską budynek przy ul. Grodzkiej 9 / Szewskiej 39-38 wpisany do ewidencji zabytków.

2. Przedmiotem ochrony obiektu, o którym mowa w ust. 1 są:

- 1) forma architektoniczna;
- 2) wystrój i kompozycja elewacji.

3. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem.

4. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 3, przedmiotem ochrony jest historyczny układ urbanistyczny Starego Miasta we Wrocławiu, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/1580/212 z dnia 12.05.1967 r. oraz budynek dawnego Muzeum Mineralogicznego i Paleontologicznego Uniwersytetu Wrocławskiego zlokalizowany przy ul. Grodzkiej 9 / Szewskiej 38-39.

5. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje zachowanie i ekspozycja, także w partiach piwnicznych i w strukturze istniejącego budynku, reliktyw architektury średniowiecznej, to jest wewnętrznych obwodów murów obronnych, których przebieg został wskazany na rysunku planu.

6. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

7. W strefie, o której mowa w ust. 6, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. 1. Zakazuje się nośników reklamowych.

2. Wymiar pionowy wolno stojących obiektów służących informacji o obiektach historycznych i informacji turystycznej, mierzony od poziomu terenu do najwyższego ich punktu, nie może być większy niż 3 m.

§ 10. Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granice obszarów wymagających przekształceń, tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§ 11. Wyznacza się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§ 12. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 2 m;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40 stopni.

§ 13. Na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie:

- 1) 1 miejsce postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 6 do 15;
- 2) 2 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 16 do 40;
- 3) 3 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 41 do 100;
- 4) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100.

§ 14. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 5) przewody sieci uzbrojenia dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 15. Teren 1KDD ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

§ 16. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:

- 1) 1U na 30%;
- 2) 1KDD na 0,1%.

Rozdział 3.

Ustalenia dla terenów

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się przeznaczenie:

- 1) biura;
- 2) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 3) obiekty hotelowe;
- 4) gastronomia;
- 5) obiekty upowszechniania kultury;
- 6) wystawy i ekspozycje;
- 7) skwery;
- 8) obiekty do parkowania;
- 9) place;
- 10) obiekty infrastruktury wodociągowej;
- 11) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej;
- 12) stacje transformatorowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się wyłącznie następujące sposoby ukształtowania dachu:

- a) o kącie nachylenia wszystkich połaci dachowych nie mniejszym niż 20 stopni i nie większym niż 30 stopni albo,
- b) o kącie nachylenia wszystkich połaci dachowych nie mniejszym niż 20 stopni i nie większym niż 30 stopni, a w wydzieleniu wewnętrznym (D), na obszarze zajęтым przez dominantę, o której mowa w pkt 4, nie mniejszym niż 15 stopni i nie większym niż 30 stopni albo,
- c) o kącie nachylenia wszystkich połaci dachowych:
 - nie mniejszym niż 20 stopni i nie większym niż 55 stopni w wydzieleniach wewnętrznych (A) i (I) na co najmniej 75% ich powierzchni,
 - nie mniejszym niż 0 stopni i nie większym niż 55 stopni w wydzieleniach wewnętrznych (B), (F), (G) i (J),
 - nie mniejszym niż 20 stopni i nie większym niż 55 stopni w wydzieleniach wewnętrznych (C) i (H) na co najmniej 20% ich powierzchni, pod warunkiem, iż kąt nachylenia połaci dachowej jest tożsamy z kątem nachylenia połaci dachowej w obszarze wydzieleni wewnętrznych (A) i (I),
 - nie większym niż 12 stopni w wydzieleniach wewnętrznych (C), (D), (E) i (H) na co najwyżej 90% sumy ich powierzchni;

2) w przypadkach, o którym mowa w pkt 1, lit. a i c, wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem w granicach wydzieleni wewnętrznych:

- a) (A), (B), (C), (D), (E) i (F) mierzony od rzędnej terenu 118,44 m n.p.m. do:
 - najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 17 m,
 - najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 23,5 m,
- b) (G), (H), (I) i (J) mierzony od rzędnej terenu 118,44 m n.p.m. do:
 - najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 16 m,
 - najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 22 m,

- c) najwyższy punkt pokrycia dachu w obszarze wydzielen wewnątrznych (G), (H), (I) i (J) powinien być co najmniej 1 m niższy niż najwyższy punkt pokrycia dachu w obszarze wydzielen wewnątrznych (A), (B), (C), (D), (E) i (F);
- 3) kąt nachylenia połaci dachowych na narożnikach budynku w obszarze styków wydzielen wewnątrznych (A) z (B), (A) z (F), (I) z (G), (I) z (J) powinien być zharmonizowany z kątem połaci dachowych występującym w wydzieleniach wewnątrznych (A), (B), (F), (G), (I) i (J);
- 4) dominantę dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnątrznym (D), w przypadku ukształtowania dachu, o którym mowa w pkt 1, lit. b;
- 5) dominantę dopuszcza się wyłącznie na powierzchni nie mniejszej niż 60% i nie większej niż 90% wydzielenia wewnątrznego (D);
- 6) dla dominanty, o której mowa w pkt 4, wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 118,44 m n.p.m. do:
- a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 26 m,
- b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 28 m;
- 7) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 4,5;
- 8) nie dopuszcza się sytuowania urządzeń budowlanych i technicznych na elewacjach budynku, z wyjątkiem instalacji odgromowej;
- 9) na dachach dopuszcza się wyłącznie:
- a) anteny, kolektory słoneczne, instalację odgromową,
- b) urządzenia budowlane i techniczne, w tym także w obniżeniu konstrukcji dachu, pod warunkiem nie przekroczenia przez te urządzenia wraz z ich obudową estetyczną górnej płaszczyzny połaci dachowej, z zastrzeżeniem pkt 10;
- 10) obniżenie konstrukcji dachu, o którym mowa w pkt 9 lit. b, nie może zajmować więcej niż 35% powierzchni wydzielen wewnątrznych (C), (D), (E) i (H);
- 11) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i technicznych zamontowanych na dachach, z zastrzeżeniem pkt 12;
- 12) ustalenie, o którym mowa w pkt 11, nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
- 13) zakazuje się lukarn;
- 14) dopuszcza się zastosowanie w połaciach dachowych w wydzieleniach wewnątrznych (A), (B), (C), (D), (E), (F), (G), (H), (I) i (J) elementów ażurowych oraz żaluzji o stopniu przezierności nie przekraczającym 50%;
- 15) tarasy dopuszcza się wyłącznie na obszarze wydzielen wewnątrznych (B), (F), (G) i (J);
- 16) obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek lub podziemne;
- 17) szafy kablowe i kontenery kablowe dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
- 18) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej może być mniejszy bądź równy 100%;
- 19) powierzchnia terenu biologicznie czynnego może być większa lub równa 0% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDD oraz od terenu usytuowanego po stronie południowej, poza granicami planu;

- 2) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 3) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla biur oraz obiektów kongresowych i konferencyjnych – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla gastronomii – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla obiektów upowszechniania kultury oraz wystaw i ekspozycji - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 4) dopuszcza się sytuowanie miejsc postojowych, o których mowa w pkt 3, na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą oraz po północnej stronie terenu w ulicy Grodzkiej.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 19. Traci moc uchwała nr L/1753/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 lipca 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obszaru Starego Miasta – rejon Uniwersytetu Wrocławskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. z 7 sierpnia 2002 r. Nr 170, poz. 2415) na obszarze objętym planem.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

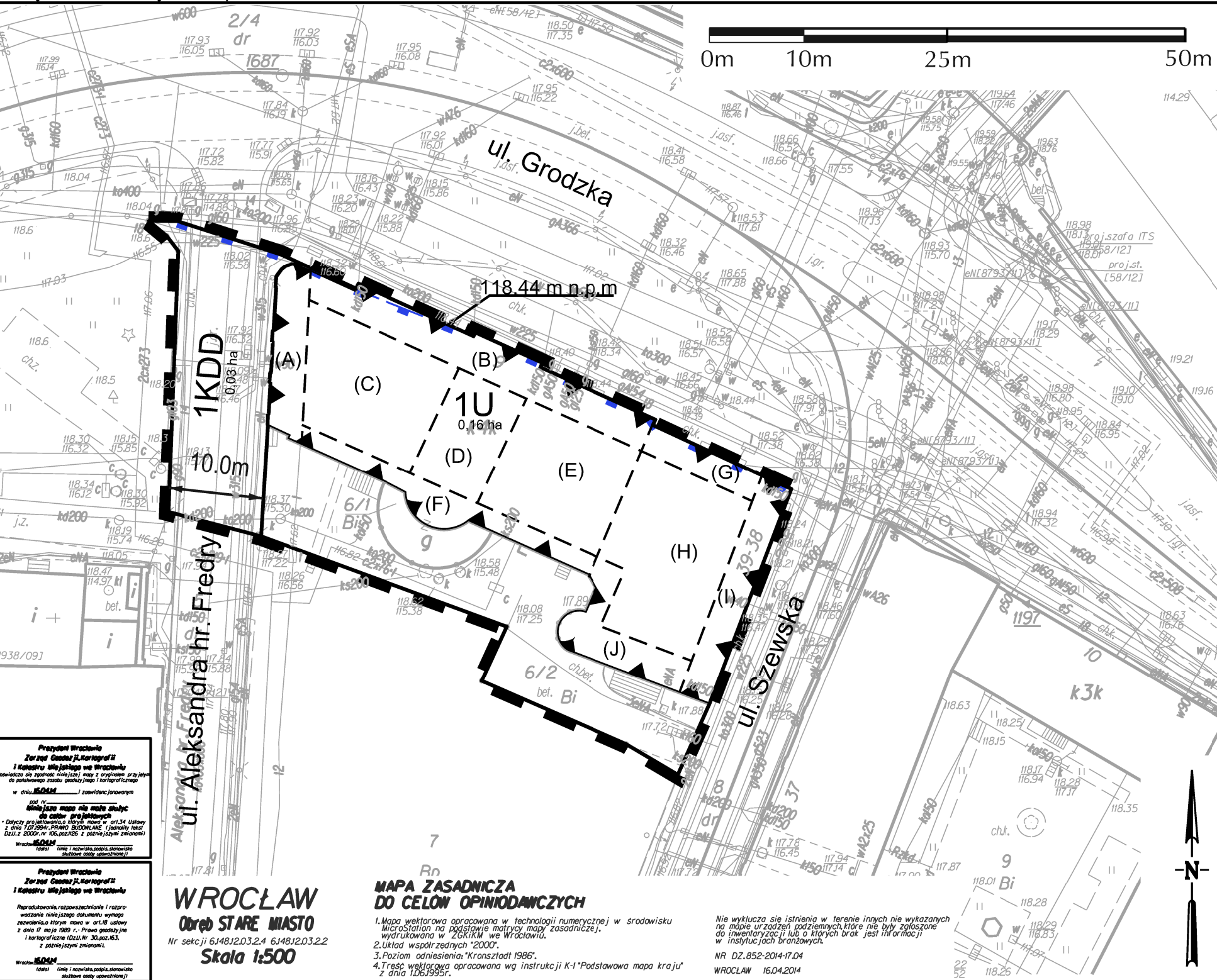
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia:
J. Skoczylas

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/381/15
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 22 grudnia 2015 r.

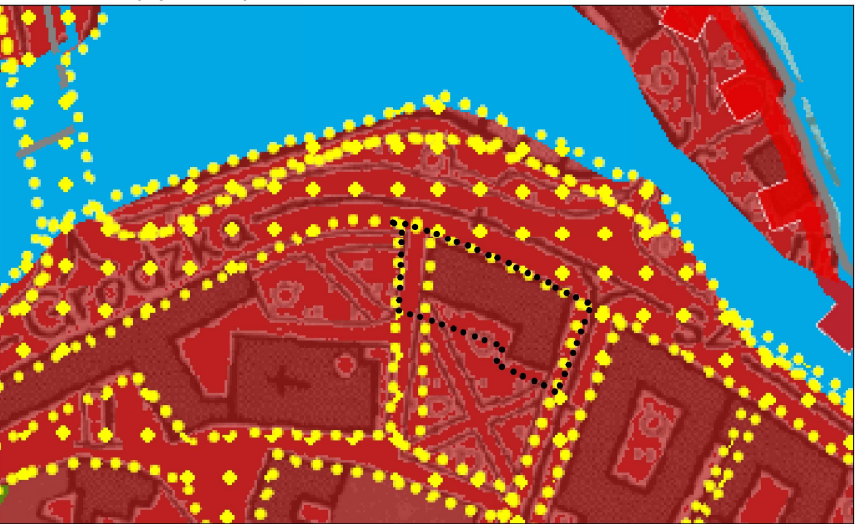
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE
ULIC GRODZKIEJ, SZEWSKIEJ I ALEKSANDRA HR. FREDRY WE WROCŁAWIU

Załącznik nr 1 - Rysunek planu

Skala: 1:500



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LIV/3249/06 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA Z DNIA 6 LIPCA 2006 R. WRAZ ZE ZMIANĄ
PRZYJĘTĄ UCHWAŁĄ NR L/1467/10 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA Z DNIA 20 MAJA 2010 R.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Legenda:

- Granice obszaru objętego planem tożsame z granicami:
- 1) strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,
 - 2) granicami strefy ochrony konserwatorskiej,
 - 3) granicami obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - 4) granicami obszarów wymagających przekształceń,
 - 5) granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- linie rozgraniczające tereny
- 1U
0,16 ha symbole terenów
- U teren usług
- KDD teren ulicyjazdowej
- granice wydzieli wewnątrznych
- (A) symbole wydzieli wewnątrznych
- ▲ obowiązujące linie zabudowy
- 10 m — miejsce wskazania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających
- relikty średniowiecznych murów obronnych

Budynek przy ul. Grodzkiej 9 / Szewskiej 39-38 jest obiektem znajdującym się w ewidencji zabytków

Granice obszaru objętego planem znajdują się w obszarze historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta we Wrocławiu wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1580/212 z dnia 12.05.1967 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIX/381/15

Rady Miejskiej Wrocławia

z dnia 22 grudnia 2015 r.

Stwierdzenie, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia

Rada Miejska Wrocławia stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grodzkiej, Szewskiej i Aleksandra hr. Fredry we Wrocławiu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253), wraz ze zmianą przyjętą uchwałą nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 116).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIX/381/15

Rady Miejskiej Wrocławia

z dnia 22 grudnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grodzkiej, Szewskiej i Aleksandra hr. Fredry we Wrocławiu nie wniesiono nieuwzględnionych uwag.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIX/381/15

Rady Miejskiej Wrocławia

z dnia 22 grudnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.