



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 17 lutego 2016 r.

Poz. 1194

UCHWAŁA* NR XVI/249/2016 RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU

z dnia 1 lutego 2016 roku

**w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PRZYSIETNICA”,
przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/443/09 Rady Miejskiej w Starym Sączu dnia 6 marca 2009 r. (Dz. Urz.
Woj. Małopolskiego Nr 158 poz. 1156 z 2009 r.)**

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 1 października 2015r poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zmianami), Rada Miejska w Starym:

§ 1. uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **PRZYSIETNICA**, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **PRZYSIETNICA**, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXVI/328/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 28 lipca 2008 roku oraz Uchwałą Nr LI/667/2014 z dnia 29 września 2014 r.;

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana planu **PRZYSIETNICA**, obejmuje tereny o łącznej powierzchni 16,69 ha położone we wsi Przysietnica, w gminie STARY SĄCZ.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **PRZYSIETNICA** składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załączników Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 - Rysunki zmiany planu sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 11 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) Załącznik Nr 12 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **PRZYSIETNICA**, w sposób następujący:

1. W dziale I Przepisy ogólne, rozdziale II. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem, w § 5 Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, w ust.11, pkt 2) otrzymuje brzmienie: „W terenach przeznaczonych do zabudowy dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności wyłącznie jako obiektów o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4) ustawy o wspieraniu rozwoju usługi sieci komunikacyjnych. ”

2. W dziale I Przepisy ogólne, rozdziale II. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem, w § 4 Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego, w ust. 7, wprowadza się pkt 4, o następującym brzmieniu:

„4) wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.”.

3. W dziale I Przepisy ogólne, rozdziale II. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem, w § 4 Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego, w ust. 18, pkt 2, w lit. b przed symbolem „RM” wprowadza się wyrażenie „od 1. do 51.”.

4. W dziale I Przepisy ogólne, rozdziale II. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem, w § 4 Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego, w ust. 18, w pkt 2, dodaje się lit. e, o następującym brzmieniu:

„e) w terenach oznaczonych symbolami: od 52 do 59.RM - powierzchnia nie mniejsza niż 3000 m² dla zabudowy zagrodowej w rodzinnym gospodarstwie rolnym (w rozumieniu przepisów odrębnych).”.

5. W dziale II Przepisy szczegółowe, rozdziale I. Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, w § 6 Ustalenia dla terenów wód i zieleni, w ust.1, dodaje się pkt 6) o następującym brzmieniu:

„6.) Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych oraz nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych, przy zachowaniu następujących zasad:

- a) zwiększenie wysokości istniejących budynków mieszkalnych od strony przystokowej, w wypadku ich nadbudowy nie może przekroczyć 1,5 metra;
- b) przy nadbudowie istniejących budynków mieszkalnych realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30⁰ – 45⁰;
- c) stosowanie kolorystyki pokrycia połaci dachowych takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony;
- d) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.);
- e) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych.”.

6. W dziale II Przepisy szczegółowe, rozdziale I. Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, w § 7 Ustalenia dla terenów użytkowanych rolniczo, w ust. 1 w symbolu RZ liczba 131,22 ha, określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na „130,90”.

7. W dziale II Przepisy szczegółowe, rozdziale I. Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, w § 7 Ustalenia dla terenów użytkowanych rolniczo, w ust. 2 w symbolu 1.R liczba 280,97 ha, określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na „271,06”.

8. W dziale II Przepisy szczegółowe, rozdziale I. Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, w § 7 Ustalenia dla terenów użytkowanych rolniczo, dodaje się ust. 4 o następującym brzmieniu:

„4. Tereny zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych (w rozumieniu przepisów odrębnych) oznaczone symbolami: **52.RM – pow. 3,32 ha, 53.RM – pow. 0,69 ha, 54.RM – pow. 1,21 ha, 55.RM – pow. 0,67 ha, 56.RM – pow. 0,44 ha, 57.RM – pow. 2,20 ha, 58.RM – 0,37 ha, 59.RM – 0,42 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa realizowana na istniejących działkach oraz nowo wydzielonych działkach o powierzchni ustalonej w § 4, ust.18, pkt 2, lit. e;

- 2) Dopuszcza się lokalizację funkcji agroturystycznej realizowanej jako wynajem pokoi dla turystów wraz z usługami związanymi z ich pobytem w gospodarstwie rolnym;
- 3) Łączna powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce lub terenie inwestycji nie może przekroczyć 20% ich powierzchni;
- 4) Zachowanie terenów biologicznie czynnych, nie mniejszych niż 65% powierzchni działki lub terenu inwestycji;
- 5) Wskaźnik intensywności zabudowy rozumiany jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (liczony dla kondygnacji nadziemnych) do powierzchni działki budowlanej, nie może być mniejszy niż 0,01 i większy niż 0,2;
- 6) Obowiązują następujące zasady realizacji budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej w terenach oznaczonych symbolami od 52.RM do 59.RM:
 - a) kubatura budynku do 1200 m³. Do ww. kubatury nie wlicza się kubatury dobudowanego budynku gospodarczego, garażowego lub części kubatury budynku przeznaczonej dla ww. przeznaczenia;
 - b) realizacja budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych od strony przystokowej, w tym jedna w poddaszu i wysokości w kalenicy do 9 metrów nad poziom istniejącego terenu od strony przystokowej;
 - c) obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty);
 - d) zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych posiadających wspólną kalenicę o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych i lukarn) oraz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów). Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów namiotowych;
 - e) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich;
 - f) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
- 7) Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych, inwentarsko - składowych i garaży, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych. Wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 6 metrów nad poziom istniejącego terenu od strony przystokowej, a inwentarsko – składowych 9 metrów, za wyjątkiem budynków, w których wysokość wymuszona jest uwarunkowaniami technologicznymi. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych oraz w wypadku garaży lub budynków gospodarczych dobudowanych do budynków mieszkalnych dachów jednospadowych, o kącie nachylenia połaci do 35° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty). W wypadku realizacji budynków jako wolnostojących obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy i realizacji połaci dachowych posiadających wspólną kalenicę o różnym kącie nachylenia;
- 8) Dostęp do terenów z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) Obowiązuje realizacja nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny. Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu.”

9. W dziale II Przepisy szczegółowe, rozdziale II. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w § 8 Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej, w ust. 1, w symbolu 16.RM, liczba 1,38 określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na „1,45”.

10. W dziale II Przepisy szczegółowe, rozdziale II. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w § 8 Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej, w ust. 1, w symbolu 22.RM, liczba 0,98 określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na „1,06”.

11. W dziale II Przepisy szczegółowe, rozdziale II. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w § 8 Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej, w ust. 1, w symbolu 34.RM, liczba 0,50 określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na „0,82”.

12. W dziale II Przepisy szczegółowe, rozdziale II. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w § 8 Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej, w ust. 2, w symbolu 31.MN, liczba 4,09 określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na „4,43”.

13. W dziale II Przepisy szczegółowe, rozdziale II. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w § 8 Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej, w ust. 2, po symbolu 53.MN – pow. 0,93 ha, dodaje się symbol „54.MN – pow. 0,10 ha”.

14. W dziale II Przepisy szczegółowe, rozdziale II. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w § 8 Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej, w ust. 2, pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) Dostęp do terenów z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dostęp do terenu oznaczonego symbolem 54.MN z drogi oznaczonej w planie 9.KDd;”.

15. W dziale II Przepisy szczegółowe, rozdziale II. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w § 8 Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej, w ust. 3, w symbolu 4.MN/U, liczba 1,01 określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na „0,79”.

16. W dziale II Przepisy szczegółowe, rozdziale II. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w § 10 Ustalenia dla terenów usług komercyjnych, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **U/ UP – pow. 0.11 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne oraz usługi publiczne;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – obiekty i urządzenia sportowe, zieleń urządzone, obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 3) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80% powierzchni terenu;
- 4) Wskaźnik intensywności zabudowy rozumiany jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (liczony dla kondygnacji nadziemnych) do powierzchni działki budowlanej, nie może być mniejszy niż 0,01 i większy niż 0,9;
- 5) Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 20% powierzchni terenów biologicznie czynnych;
- 6) W zakresie kształtowania architektury nowego budynku oraz przy przebudowie, nadbudowie, odbudowie i rozbudowie istniejącego, obowiązuje:
 - a) wysokość w kalenicy do 12 metrów nad poziom istniejącego terenu;
 - b) realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropółaciowych lub wielopółaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30⁰ – 45⁰ i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty);
 - c) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych posiadających wspólną kalenicę o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpityowych. Dopuszcza się otwarcia dachowe w tym lukarny. Zakaz realizacji dachów namiotowych;
 - d) obowiązuje dostosowanie architektury budynku do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich;
 - e) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

- 7) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej klasy lokalnej.”.

17. W dziale II Przepisy szczegółowe, rozdziale II. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w 11 Ustalenia dla terenów usług publicznych, ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2. Tereny zabudowy usługowej – sakralnej, oznaczone symbolem **2.UPr/UP – pow. 0.09 ha. 3.UPr – pow. 0.48 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu 3.UPr usługi sakralne, a terenu 2.UPr/UP usługi sakralne oraz usługi publiczne;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego – mieszkalnictwo, zieleń urządzonej, obiekty budowlane infrastruktury technicznej oraz w terenie 3.UPr dom przedpogrzebowy;
- 3) Dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, odbudowę i rozbudowę istniejących budynków na zasadach określonych w ustaleniach pkt 5;
- 4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu;
- 5) Wskaźnik intensywności zabudowy rozumiany jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (liczony dla kondygnacji nadziemnych) do powierzchni działki budowlanej, nie może być mniejszy 0.01 i większy niż 0,5;
- 6) Uwzględnienie w terenie 3.UPr terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej na powierzchni nie mniejszej niż 50%, a w terenie 2.UPr/UP na powierzchni nie mniejszej niż 20%;
- 7) Przy realizacji nowych budynków oraz rozbudowie, przebudowie, odbudowie i nadbudowie istniejących, za wyjątkiem budynku kościoła obowiązuje:
 - a) zakaz realizacji budynków wyższych niż istniejące;
 - b) realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropółaciowych lub wielopółaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30⁰ – 45⁰ i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty);
 - c) zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych posiadających wspólną kalenicę o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wygładów dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpitych. Dopuszcza się otwarcia dachowe typu lukarny. Zakaz realizacji dachów namiotowych;
 - d) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczaków) oraz wyrobów kowalskich;
 - e) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
- 8) Obowiązuje realizacja nie mniej niż 5 miejsc postojowych w terenie 3.UPr, w tym jednego dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową oraz nie mniej niż jednego w terenie 2.UPr/UP;
- 9) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy lokalnej.”.

18. W dziale II Przepisy szczegółowe, rozdziale II. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w 12 Ustalenia dla terenów produkcyjnych, w ust. 1, w symbolu 3.PPn, liczba 0,23 określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na „0,13”.

19. W dziale II Przepisy szczegółowe, rozdziale III. Ustalenia planu dla terenów komunikacji, tytuł 13 USTALENIA PLANU DLA TERENÓW DRÓG zmienia się na: „USTALENIA PLANU DLA TERENÓW DRÓG I PARKINGÓW”

20. W dziale II Przepisy szczegółowe, rozdziale III. Ustalenia planu dla terenów komunikacji, w § 13, dodaje się ust. 7 o następującym brzmieniu:

„7. Tereny komunikacji oznaczone symbolami: **1.KS – pow. 0,26 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie terenu – parking;
- 2) Obowiązuje realizacja nie mniej niż dwóch miejsc dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową;
- 3) Wkomponowanie parkingu w zieleń drzewiasto – krzewiastą;
- 4) Zakaz lokalizacji budynków;
- 5) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 6) Wjazd i wyjazd z terenu parkingu na wyznaczoną na rysunku planu drogę publiczną klasy lokalnej.”.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Ewa Zielińska

Przewodnicząca Rady Miejskiej: Ewa Zielińska.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZYSIETNICA

SKALA 1 : 2000



ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XVI/249/2016
RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU
Z DNIA 1 lutego 2016 r.

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

54.MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU, STANOWIĄCA RÓWNOCZEŚNIE LINIE ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

OTULINA POPRĄDKOWEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU

POŁUDNOWO-MAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU

OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW

GRANICA ADMINISTRACYJNA WSI PRZYSIETNICA

OBZAR OBJĘTY USTALENIAMI ZMIANY PLANU NA RYSUNKU STUDIUM, TERENY ZABUDOWANE I POTENCJALNIE ROZWOJOWE, KORZYSTNE DO DALSZEJ ZABUDOWY UZUPEŁNIANE SYSTEMATYCZNIE NOWĄ ZABUDOWĄ MIESZKALNĄ, USŁUGOWO WYTWORCZĄ ORAZ ZAGRODOWĄ

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU (WSZYSTKIE OZNACZONE KURSIVĄ)

ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

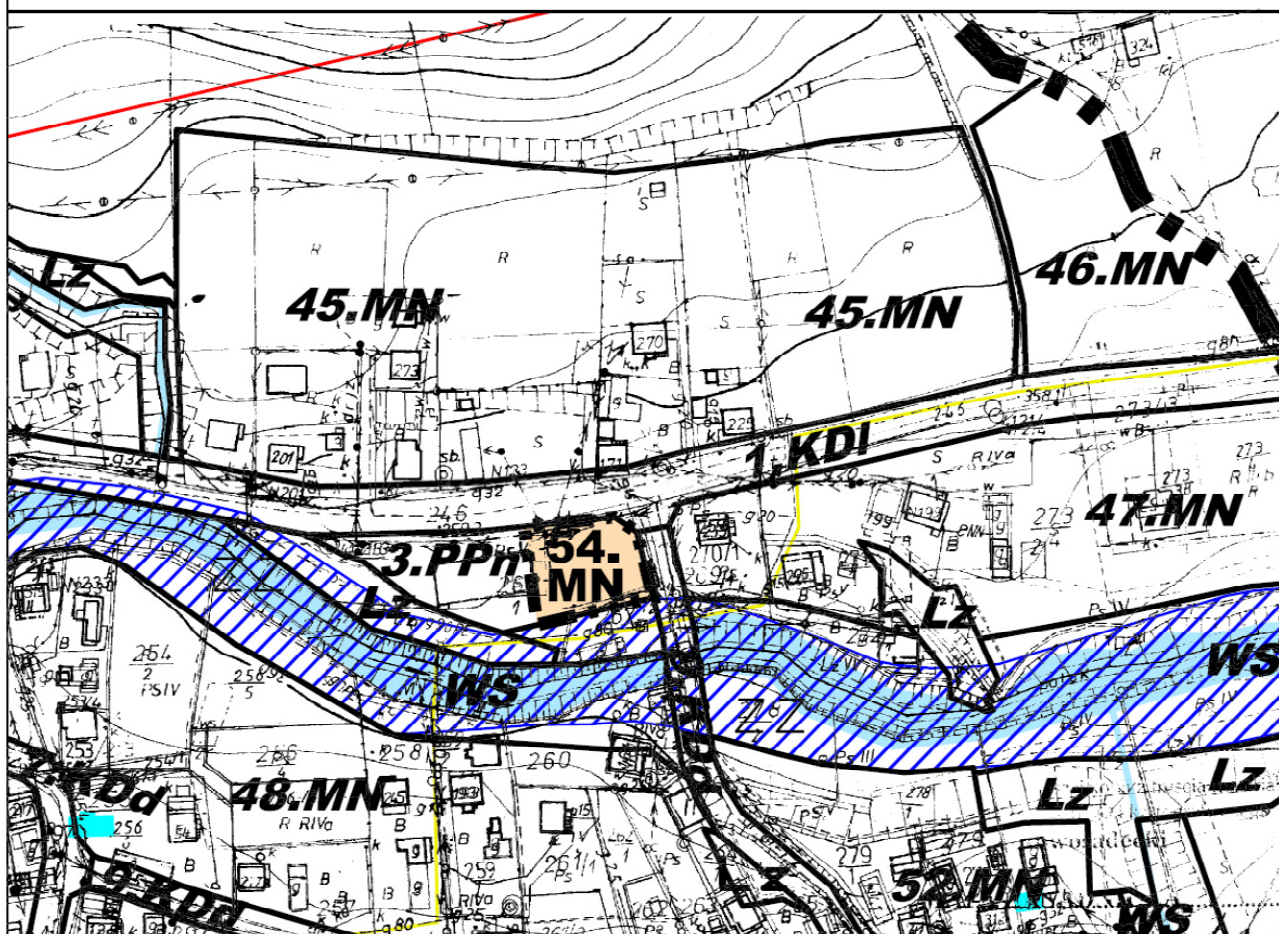
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WYZNACZONE W STUDIUM SPORZĄDZONYM PRZEZ DYREKTORA RZGW W KRAKOWIE

ORIENTACYJNY PRZEBIEG CIEKÓW WODNYCH I RÓWÓW MELIORACYJNYCH

GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 439 - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU

0 10 50

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STARY SĄCZ



Przewodnicząca Rady Miejskiej: Ewa Zielińska

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZYSIETNICA

SKALA 1 : 2000

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XVI/249/2016
RADY MIEJSKIEJ W STARYM
SĄCZU Z DNIA 1 lutego 2016 r.



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

57.RM
58.RM

TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

1.ZL

TERENY LASÓW

2.ZL

TERENY DO ZALESIENIA

II. INNE USTALENIENIA PLANU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI
ZMIANY PLANU, STANOWIĄCA RÓWNOCZESNIE
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU



GRANICA ADMINISTRACYJNA
WSI PRZYSIETNICA



SYMBOLY TERENÓW OBJĘTYCH
USTALENIAMI OBOWIAZUJĄCEGO PLANU
(WSZYSTKIE OZNACZENIE KURSIVĄ)



OSUWISKO NIEAKTYWNE
- tereny osuwiskowe wg SOPO



ORIENTACYJNY PRZEBIEG CIĘKÓW
WODNYCH I RÓWÓW MELIORACYJNYCH



GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH
NR 439 - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU



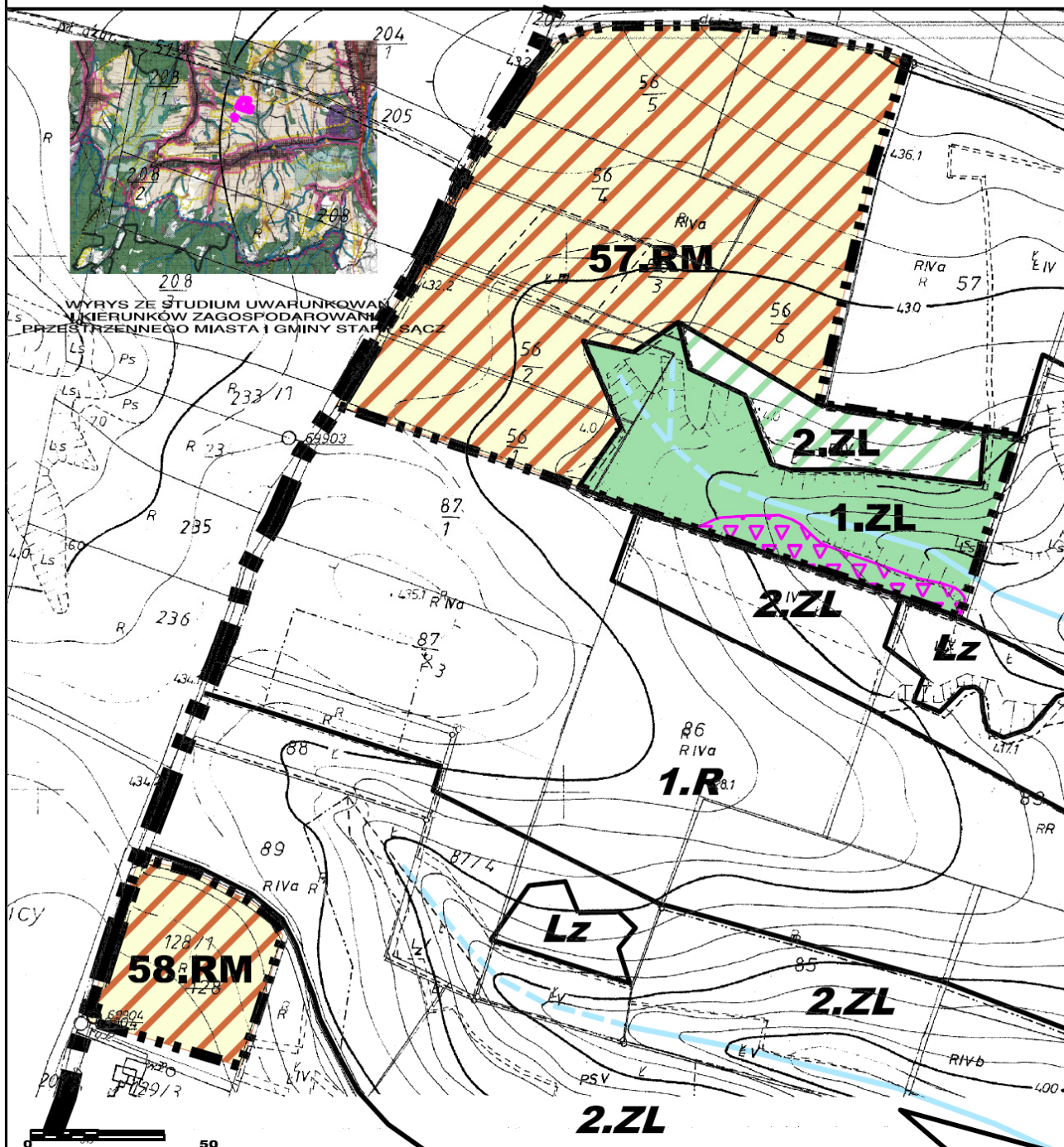
OTULINA POPRĄDKOWEGO PARKU
KRAJOBRAZOWEGO - CAŁY OBSZAR
ZMIANY PLANU



PÓŁDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR
CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU



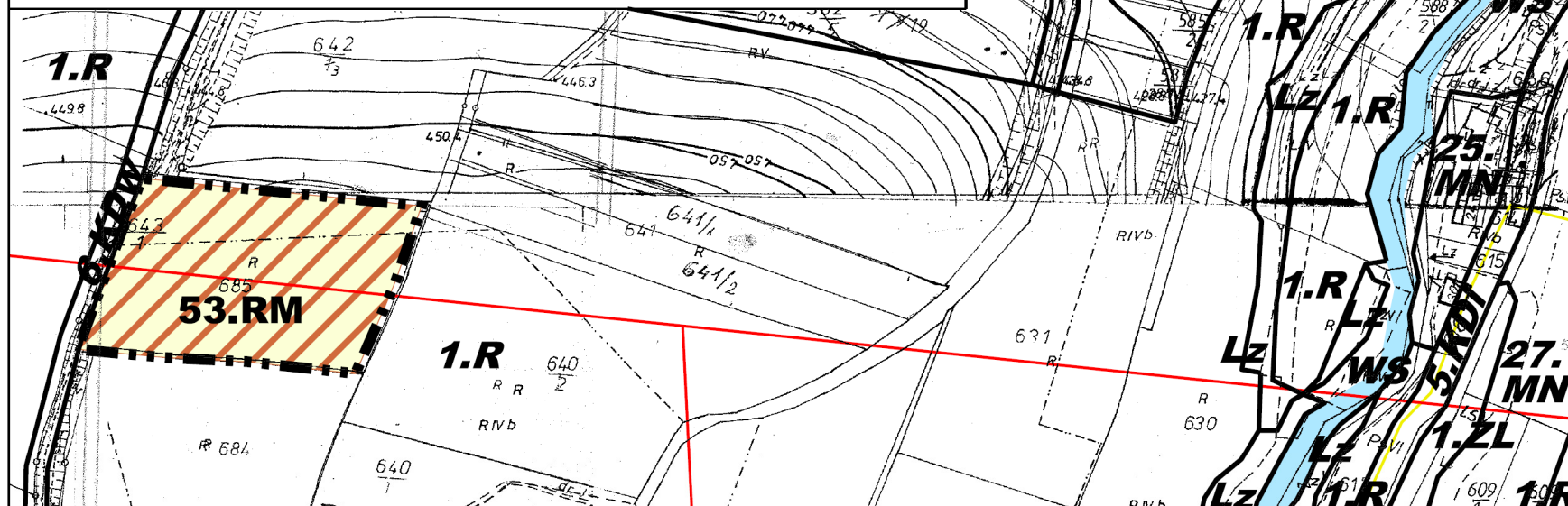
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI
ZMIANY PLANU NA RYSUNKU STUDIUM; TERENY
OTWARTE ROLNO-ZADRZEWIENIOWE,
OBJĘTUJĄCE TERENY ROLNE Z WYSTĘPUJĄCĄ
ZABUDOWĄ ROZPROSZONĄ



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Miejskiej: Ewa Zielińska

**ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR XVI/249/2016
RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU
Z DNIA 1 lutego 2016 r.**



53.RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI
ZMIANY PLANU, STANOWIĄCA RÓWNOCZEŚNIE
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU



Lz SYMBOLE TERENÓW OBJETYCH
USTALENIAMI OBOWIAZUJĄCEGO PLANU
(WSZYSTKIE OZNACZONE KURSIVĄ)

 ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
**ORIENTACYJNY PRZEBIEG CIĘKÓW
WODNYCH I RÓWÓW MELIORACYJNYCH**

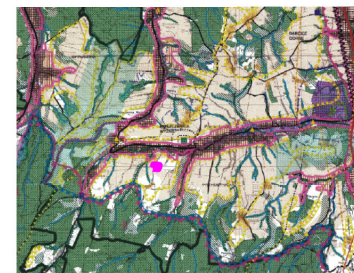
GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH
NR 439 - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU

OTULINA POPRADZKIEGO PARKU
KRAJOBRAZOWEGO - CAŁY OBSZAR
ZMIANY PLANU

POŁUDNOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR
CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU

 OBSZAR OBJEKTÓW USTALENIAMI ZMIANY PLANU
NA RYSUNKU STUDIUM; TERENY OTWARTE
ROLNO-ZADRZEWIENIOWE, OBEJMUJĄCE
TERENY ROLNE Z WYSTĘPUJĄCĄ
ZABUDOWĄ ROZPROSZONĄ

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STARY SACZ

Przewodnicząca Rady Miejskiej: Ewa Zielińska

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZYSIETNICA

SKALA 1 : 2000

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

52.RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

II. INNE USTALENIAM PLANU

1 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU, STANOWIĄCA RÓWNOCZEŚNIE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

2 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

3 NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

Lz SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU (WSZYSTKIE OZNACZONE KURSIVĄ)

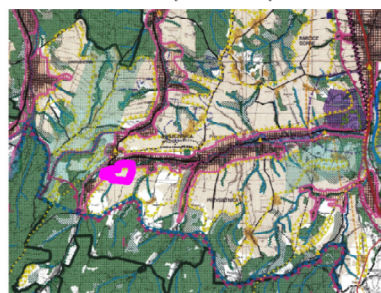
4 ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

5 OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WYZNACZONE W STUDIUM SPORZĄDZONYM PRZEZ DYREKTORA RZGW W KRAKOWIE

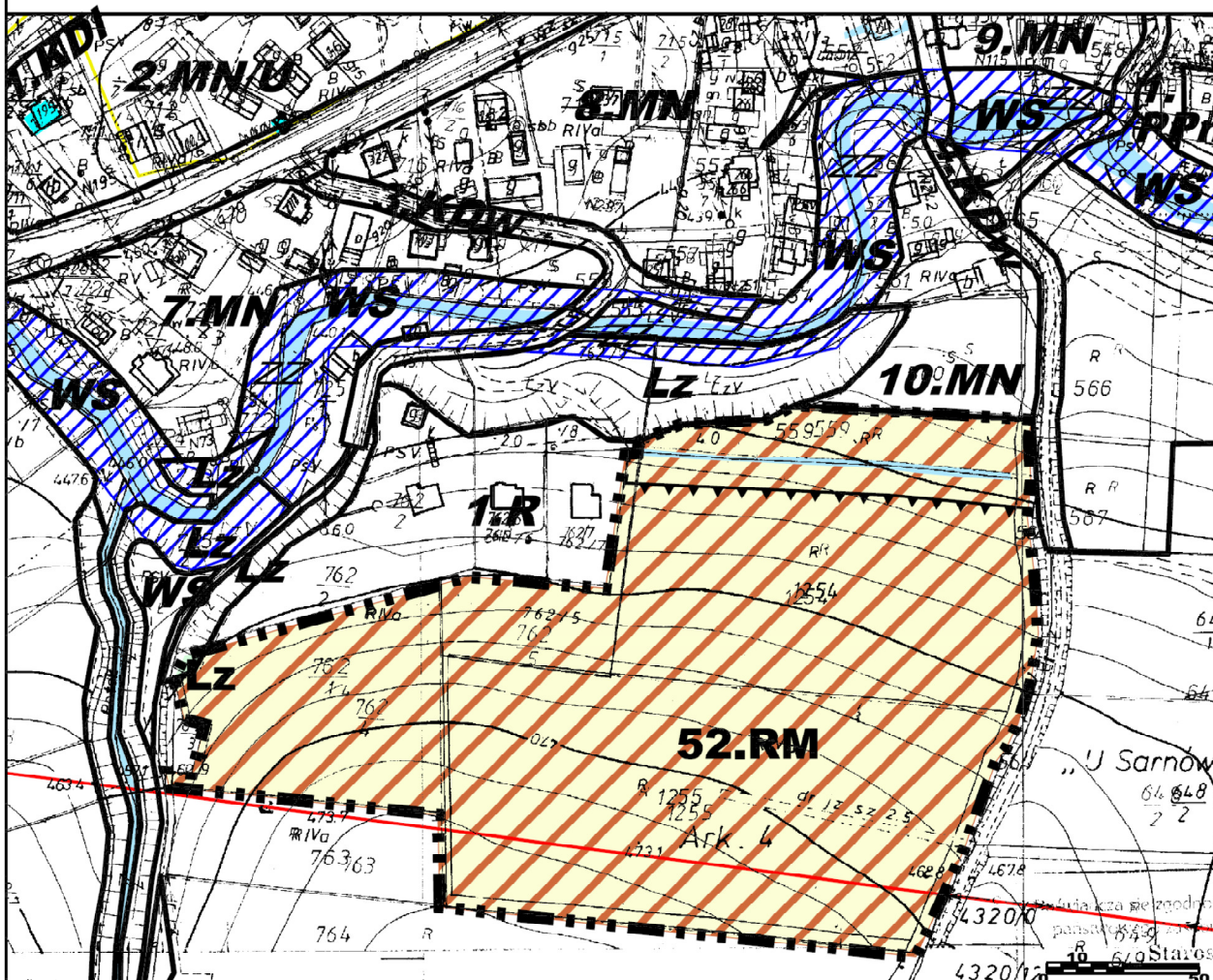
ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR XVI/249/2016
RADY MIEJSKIEJ W STARYM
SĄCZU Z DNIA 1 lutego 2016 r.



- ORIENTACYJNY PRZEBIEG CIEKÓW WODNYCH I TROWY MELIORACYJNYCH
- OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 439 - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU
- OTULINA POPRZĄDKOWEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU
- POLUDNOWOMALOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU NA RYSUNKU STUDIUM: TERENY OTWARTE ROLNO-ZADRZEWIENIOWE OBEJMUJĄCE TERENY ROLNE Z WYSTĘPUJĄCĄ ZABUDOWĄ ROZPROSZONĄ



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STARY SĄCZ

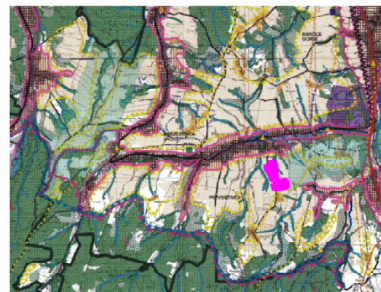


Przewodnicząca Rady Miejskiej: Ewa Zielińska

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZYSIETNICA SKALA 1 : 2000

ZAŁĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR XVII/249/2016
RADY MIEJSKIEJ W STARYM
SĄCZU Z DNIA 1 lutego 2016 r.

OBSZAR OBJEKTU USTALENIAMI
ZMIANY PLANU NA RYSUNKU STUDIUM; TERENY
OTWIERAJĄCE TERENY ROLNE Z WYSTĘPUJĄCĄ
ZABUDOWĄ ROZPROSZONĄ



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STARY SĄCZ

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

54.RM
55.RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

1.R TERENY ROLNE

II. INNE USTALENIANIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJEKTU USTALENIAMI
ZMIANY PLANU, STANOWIĄCA RÓWNOCZEŚNIE
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

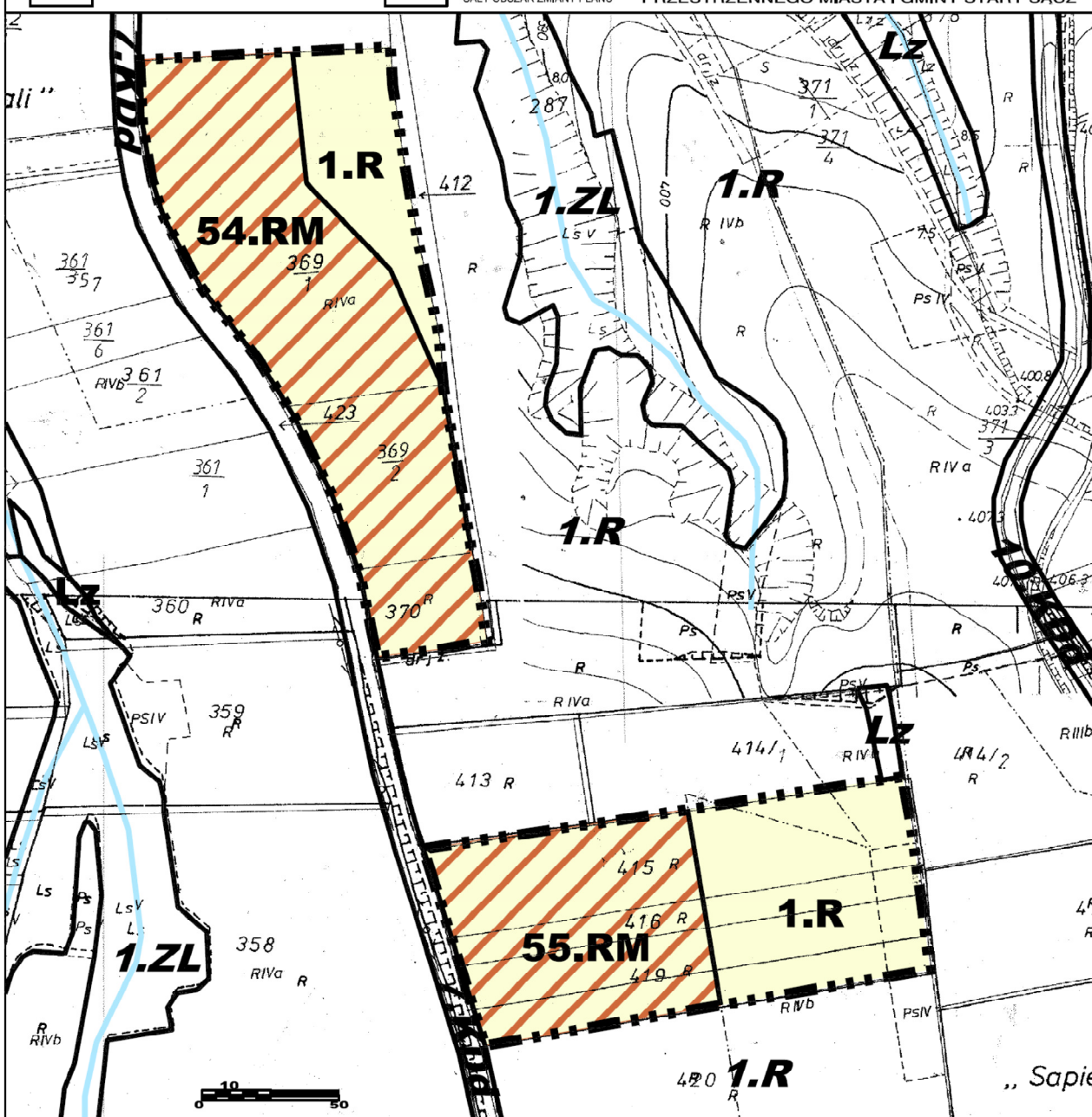
1.ZL SYMBOLE TERENÓW OBJEKTU
USTALENIAMI OBYWIAZUJĄCEGO PLANU
(WSZYSTKIE OZNACZONE KURSIVĄ)

ORIENTACYJNY PRZEBIEG CIĘKÓW
WODNYCH I ROWÓW MELIORACYJNYCH

GLÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH
NR 439 - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU

OTULINA POPRZECZNEGO PARKU
KRAJOBRAZOWEGO - CAŁY OBSZAR
ZMIANY PLANU

POŁUDNOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR
CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Miejskiej: Ewa Zielińska

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZYSIETNICA SKALA 1 : 2000



ZAŁĄCZNIK NR 7
DO UCHWAŁY NR XVI/249/2016
RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU
Z DNIA 1 lutego 2016 r.

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

31.MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU, STANOWIĄCA RÓWNOCZESNIE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

1.R SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANY PLANU, STANOWIĄCE RÓWNOCZESNIE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ WYZNACZONE W STUDIUM SPORZĄDZONYM PRZEZ DYREKTORA RZGW W KRAKOWIE

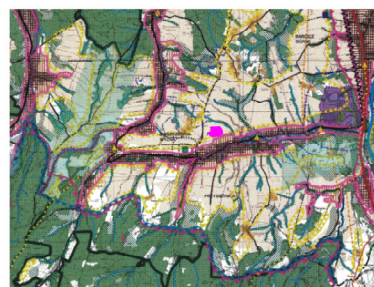
ORIENTACYJNY PRZEBIEG CIEKÓW WODNYCH I RÓWÓW MELIORACYJNYCH

GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 439 - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU

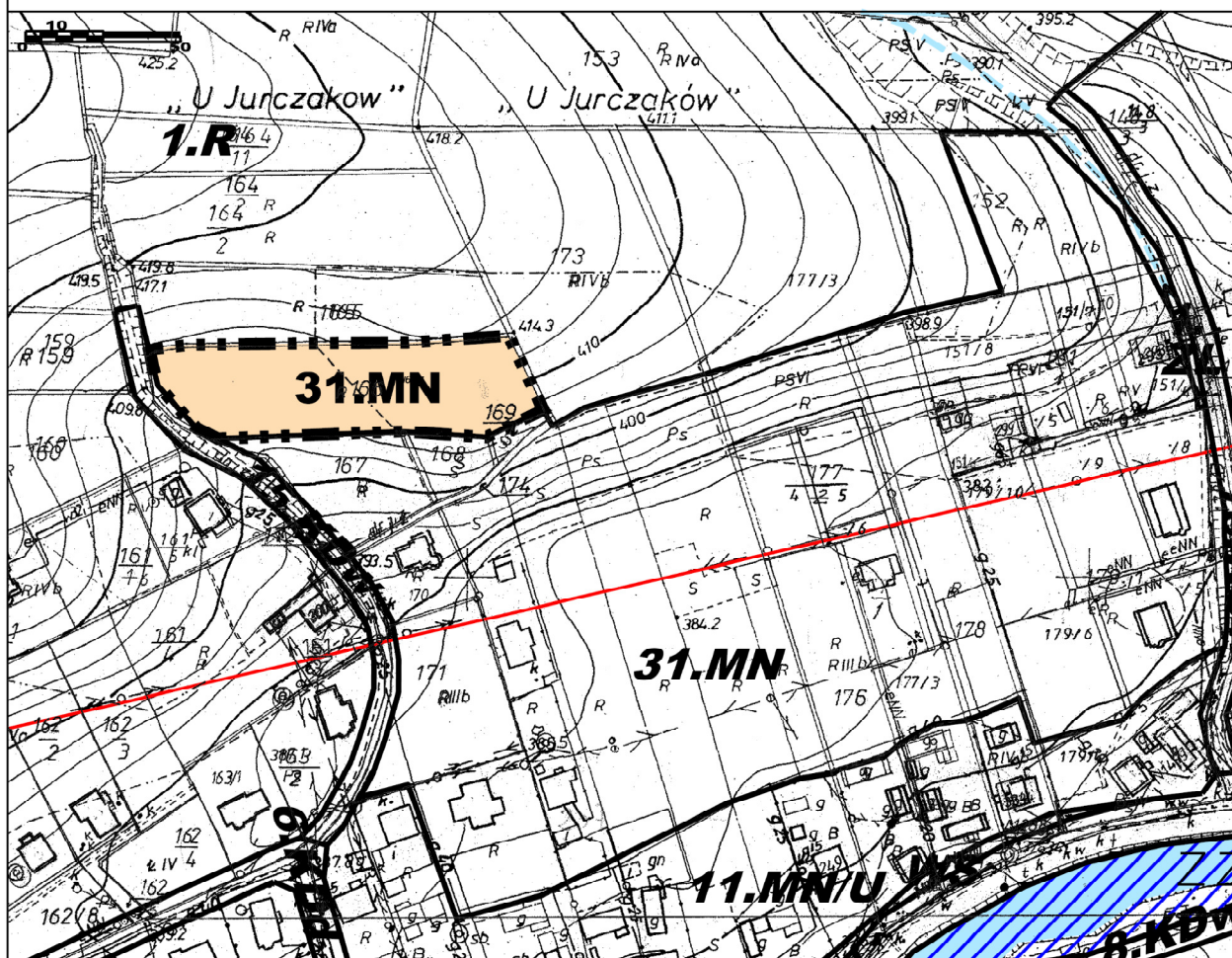
OTULINA POPRĄDKOWEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU

POLUDNOWOMIŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU

OBSZAR OBJĘTY USTALENIAMI ZMIANY PLANU NA RYSUNKU STUDIUM; TERENY OTWARTO-ROLNO-ZADRZEWIENIOWE, OBEJMUJĄCE TERENY ROLNE Z WYSTĘPUJĄCĄ ZABUDOWĄ ROZPROSZONĄ



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STARY SĄCZ



Przewodnicząca Rady Miejskiej: Ewa Zielińska

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZYSIETNICA SKALA 1 : 2000

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 22.RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 56.RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 1.R** TERENY ROLNE

1.ZL TERENY LASÓW

II. INNE USTALENIA PLANU

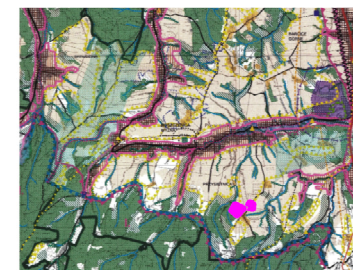
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU STANOWIĄCY RÓWNOCZESNIE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

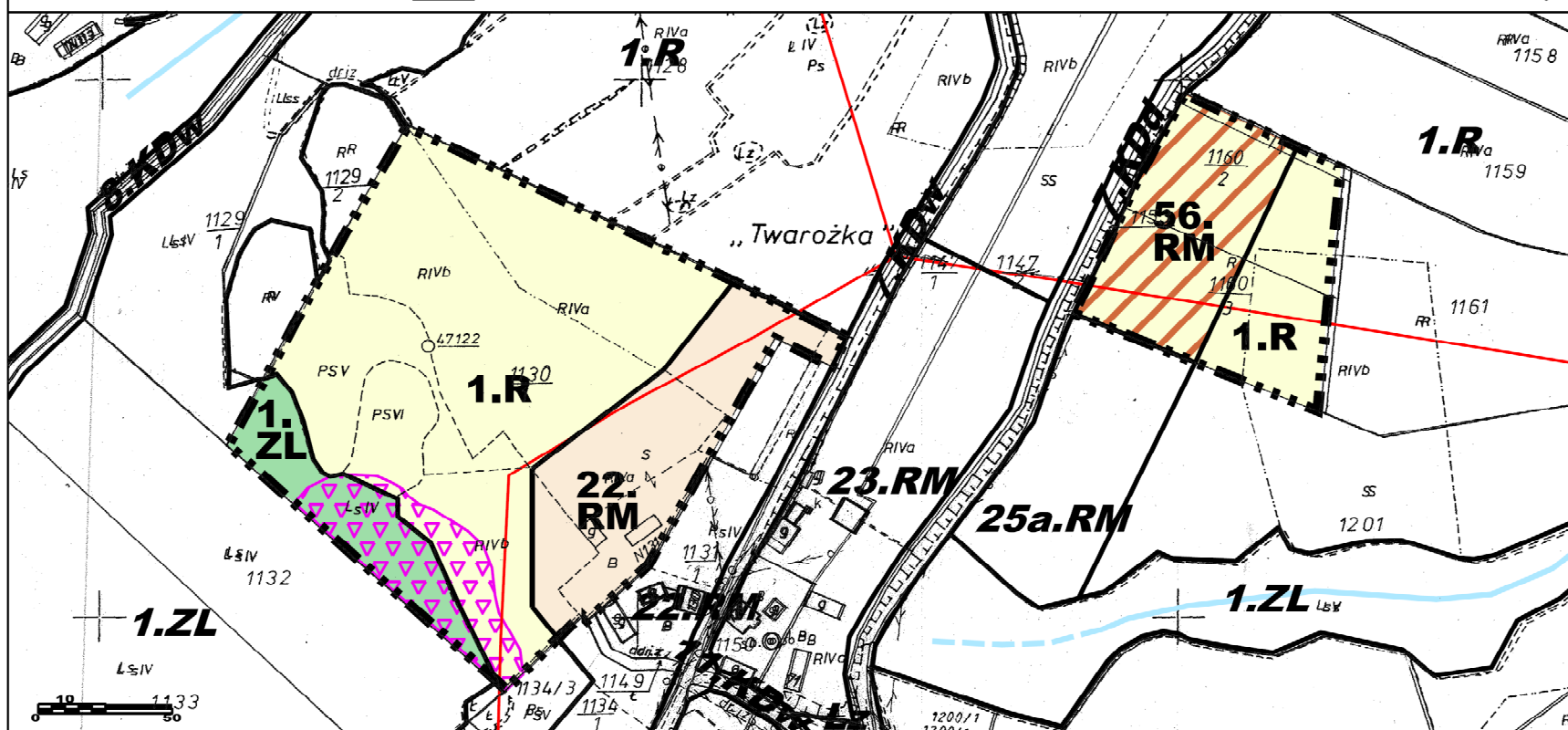
- 1.R** SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU (WSZYSTKIE OZNACZONE KURSIVĄ)
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG CIEKÓW WODNYCH I RÓWÓW MELIORACYJNYCH
- OSUWISKO NIEAKTYWNE - tereny osuwiskowe wg SÓPO

ZAŁĄCZNIK NR 8
DO UCHWAŁY NR XVI/249/2016
RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU
Z DNIA 1 lutego 2016 r.

- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 439 - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU
- OTULINA POOPRĄDKOWEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU
- PÓŁDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU
- ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- OBZAR OBJĘTY USTALENIAMI ZMIANY PLANU NA RYSUNKU STUDIUM: TERENY PRZYSIOŁKÓW OBEJMUJĄCYCH ZAINWESTOWANIE BUDOWNICTWEM MIESZKALNO ZAGRODOWYM



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STARY SĄCZ



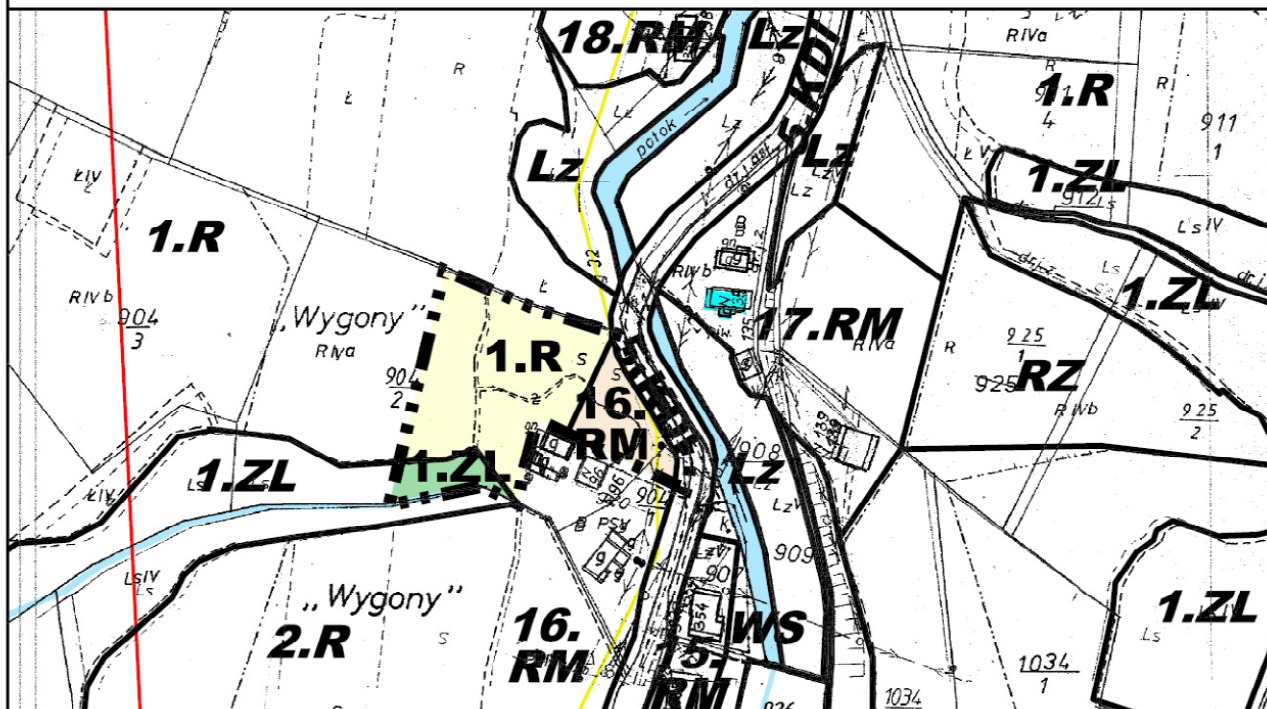
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Miejskiej: Ewa Zielińska

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZYSIETNICA SKALA 1 : 2000



ZAŁĄCZNIK NR 9
DO UCHWAŁY NR XVI/249/2016
RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU
Z DNIA 1 lutego 2016



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 16.RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 1.R** TERENY ROLNE
- 1.ZL** TERENY LASÓW

- 5.KDI** TERENY KOMUNIKACJI
- DROGI PUBLICZNE

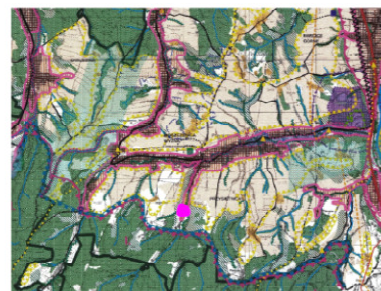
II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI
ZMIANY PLANU, STANOWIĄCA RÓWNOCZEŚNIE
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU

OBSZAR OBJĘTY USTALENIAMI ZMIANY PLANU
NA RYSUNKU STUDIUM: TERENY PRZYSIÓLKÓW
OBJĘTIJĄCYCH ZAINWESTOWANIE
BUDOWNICTWEM MIESZKALNO-ZAGRODOWYM

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH
USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU
(WSZYSTKIE OZNACZENIE KURSZYWA)
- ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG CIEKÓW
WODNYCH I ROWÓW MELIORACYJNYCH
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH
NR 439 - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU
- OTULINA POPRĄDKOWEGO PARKU
KRAJOBRZOWEGO - CAŁY OBSZAR
ZMIANY PLANU
- POŁUDNOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR
CHRONIONEGO KRAJOBRZU
- CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU
- OBIEKTY WPISANE
DO EWIDENCJI ZABYTKÓW



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STARY SĄCZ

Przewodnicząca Rady Miejskiej: Ewa Zielińska

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZYSIETNICA

SKALA 1 : 2000

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZAŁĄCZNIK NR 10
DO UCHWAŁY NR XVI/249/2016
RADY MIEJSKIEJ W STARYM
SĄCZU Z DNIA 1 lutego 2016 r.



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

34.RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

59.RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

RZ TERENY ROLNE

II. INNE USTALENIAMIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI
ZMIANY PLANU, STANOWIĄCA RÓWNOCZESNIE
LINIE ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU

LINIE ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA
POWODZIĄ WYZNACZONE W STUDIUM
SPORZĄDZONYM PRZEZ DYREKTORA
RZG W KRAKOWIE

ORIENTACYJNY PRZEBIEG CIĘKÓW
WODNYCH I RÓWÓW MELIORACYJNYCH

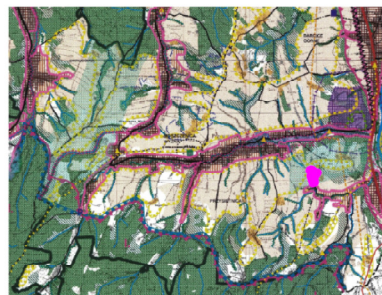
GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH
NR 439 - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU

OTULINA POPRĄDKIEGO PARKU
KRAJOBRAZOWEGO - CAŁY OBSZAR
ZMIANY PLANU

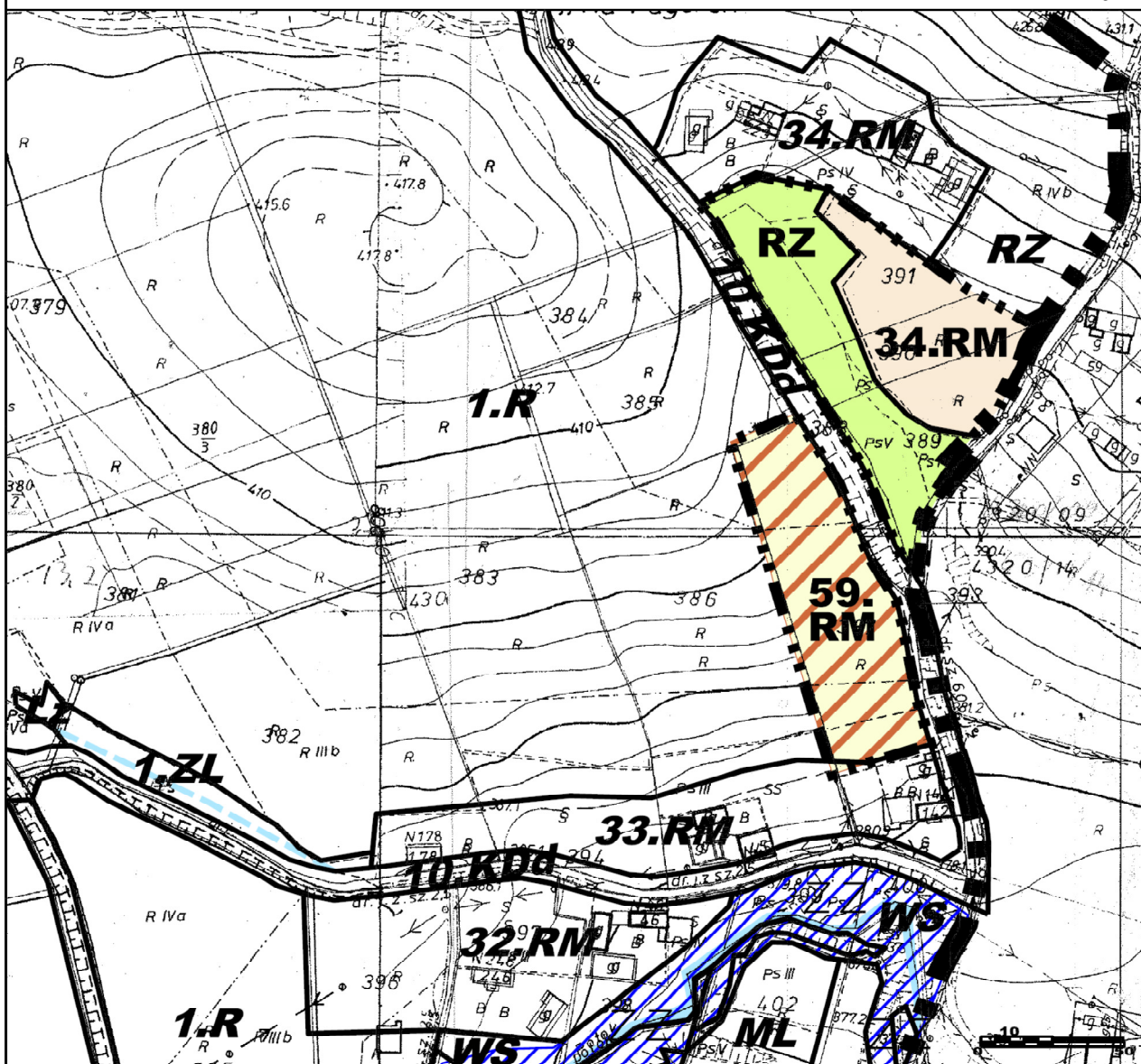
POŁUDNOWOMALOPOLSKI OBSZAR
CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU

GRANICA ADMINISTRACYJNA
WSI PRZYSIETNICA

OBSZAR OBJĘTY USTALENIAMI ZMIANY PLANU
NA RYSUNKU STUDIUM: TERENY PRZYSIÓLKÓW
OBJĘTYCH ZAINWESTOWANIE
BUDOWNICTWEM MIESZKALNO-ZAGRODOWYM



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STARY SĄCZ



Przewodnicząca Rady Miejskiej: Ewa Zielińska

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr XVI/249/2016
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 1 lutego 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU
O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przysietnica.

W okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie zapisów planu, Gmina Stary Sącz nie zamierza realizować, na objętym zmianą obszarze, inwestycji celu publicznego, polegających na budowie nowych lub modernizacji istniejących dróg. Dojazd do terenów objętych zmianą planu będzie się odbywać z istniejących dróg publicznych lub poprzez niewyznaczone na rysunku planu, wewnętrzne ciągi komunikacyjne. W celu bieżącego rozwiązania problemu gospodarki ściekowej dla nowych terenów oznaczonych symbolem RM dopuszczono w planie obowiązującym realizację indywidualnych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych. Natomiast zaopatrzenie terenu inwestycji w wodę, w przypadku braku sieci wodociągowej, dopuszczono z indywidualnego ujęcia (studnie).

W związku z powyższym, budżet Gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przysietnica.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Ewa Zielińska

Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr XVI/249/2016
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 1 lutego 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU,
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG, ZGŁOSZONYCH
DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO PRZYSIETNICA**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przysietnica” oraz prognozy oddziaływania na środowisko, wyłożonych do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga do ww. dokumentów.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Ewa Zielińska