



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 20 maja 2016 r.

Poz. 2325

UCHWAŁA NR XXII/225/16 RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM

z dnia 31 marca 2016 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XVI/176/15 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Aleksandrów Łódzki, dla fragmentów obrębów wiejskich Ruda Bugaj i Nakielnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1045, 1890), w związku z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890) Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W § 1 ust. 1 uchwały nr XVI/176/15 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki, dla fragmentów obrębów wiejskich Ruda Bugaj i Nakielnica, punkt 3 otrzymuje nowe brzmienie:

„3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 i 2a do uchwały;”.

2. Treść załącznika nr 2a do uchwały wskazanej w ust. 1 stanowi załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Aleksandrowie Łódzkim
Małgorzata Grabarczyk

Załącznik

do uchwały nr XXII/225/16

Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim

z dnia 31 marca 2016 r.

Załącznik nr 2a

do uchwały nr XVI/176/15

Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim

z dnia 26 listopada 2015 r.

**UZUPEŁNIENIE WYKAZU UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI DLA FRAGMENTÓW OBRĘBÓW WIEJSKICH
RUDA BUGAJ I NAKIELNICA WRAZ Z ROZSTRZYGNIĘCIAMI RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM**

Lp.	Oznaczenie uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim w sprawie rozpatrzenia uwag	Uzasadnienie
1	B''1	19.10.2015 r.	28.B''1 Wnoszę o zmianę minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenie 2U na 70%. 29.B''1 Wnoszę o zmianę § 11 i wprowadzenie zakazu wprowadzenia ścieków do ziemi w całości, a do wód w formie nieczyszczonej. 30.B''1 Wnoszę o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla obiektów schroniska na terenie 2U i wyznaczenie na odległość 42,5 m od linii rozgraniczającej tereny 2U. 31.B''1 Wnoszę o rezygnację wyznaczenia w planie terenu oznaczonego symbolem 2U i wyznaczenia na tym terenie obszaru zieleni leśnej ZL. 32.B''1 Wnoszę o zmianę minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki na terenie 2U na 3520 m ² .	Cały obszar planu	2U, Kno,	Uwaga nie-uwzględniona-rozstrzygnięta zarządzeniem nr 54/2016 z dnia 18 marca 2016 roku.	Uwaga nie-uwzględniona	Odnosnie żądania 28.B''1: Wprowadzenie takiego ustalenia nie ma uzasadnienia z punktu widzenia możliwości zagospodarowania tego terenu w sposób określony w planie, bądź znacznie podniosłoby jego koszty. Odnosnie żądania 29.B''1: Wprowadzenie takiego ustalenia nie pozwoliłoby na rozsącanie wód opadowych, które również są ściekami w gruncie. Ponadto żądanie takie nie ma oparcia w obowiązujących przepisach odrębnych. Odnosnie żądania 30. B''1: Takie ukształtowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy nie ma

								uzasadnienia w istniejących przepisach, a w sposób znaczny ograniczy swobodę lokowania zabudowy wewnątrz NIEPRZEKRA-CZALNYCH linii zabudowy. Ponadto nieprzekraczalne linie zabudowy nie zobowiązują do lokowania budynków BEZPO-ŚREDNIO przy nich. Odnosnie żądania 31.B''1 - Od-powiedź jak dla żądania 23. F1. Odnosnie żądania 32. B''1: Postulowana zmiana ustalenia nie ma uzasadnienia przestrzennego.
2	E'1	19.10.2015 r.	9.E'1 Wnoszę o wprowadzenie zakazu prowadzenia na terenach objętych projektem zmian działań wpływających negatywnie na warunki akustyczne na terenach sołectwa Ruda Bugaj i Nakielnica charakteryzujących się obecnie wysokim komfortem akustycznym. 18.E'1 Wnoszę o zastąpienie w § 16 ust. 1 lit. b) „składowanie odpadów niebezpiecznych” na „magazynowanie oraz składowanie odpadów niebezpiecznych”. 19.E'1 Wnoszę o dodanie w § 14 ust. 2 zapisu: „magazynowanie oraz składowanie odpadów niebezpiecznych”. 20.E'1 Wnoszę o dodanie w § 18 ust. 2 zapisu: „magazynowanie oraz składowanie odpadów niebezpiecznych”. 21.E'1 Wnoszę o zastąpienie w § 19 ust. 3 „zakazuje się składowania odpadów niebezpiecznych” na „zakazuje się magazynowania oraz składowania odpadów niebezpiecznych”. 22.E'1 Wnoszę o dodanie w § 19 zapisu: „zakazuje się umieszczania tablic i innych nośników reklamowych”. 23.E'1 Wnoszę o dodanie w § 14 zapisu: „umieszczania tablic i innych nośników reklamowych”.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nie-uwzględniona-rozstrzygnięta zarządzeniem nr 54/2016 z dnia 18 marca 2016 roku	Uwaga nie-uwzględniona	Odnosnie żądania 9.E'1: Zgodnie z zasadą oparcia ustaleń planu miejscowego na ustawowo określonych kompetencjach, niedopuszczalne jest wprowadzenie w zakresie ochrony przed hałasem nieprzewidzianych ustawowo przepisów. Jak wskazane zostało w wyroku WSA w Poznaniu z dnia 6 stycznia 2009 r. (II SA/Po 910/08, LEX nr 508087), z regulacji art. 112 w zw. z art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska nie sposób wywodzić, iż w akcie prawa miejscowego mogą zostać umieszczone zapisy, które warunkują zagospodarowanie terenu, o którym plan stanowi, od okoliczności, które mogą być przedmiotem rozważań na etapie postępowania w sprawie pozwolenia na budowę. Sformułowanie wymogów uzyskania dodatkowych opinii, potwierdzeń oraz nakładanie obowiązku wykonania operatu akustycznego w przepisach prawa miejscowego nie znajduje uzasadnienia w przepisach prawa. Podkreślenia wymaga

			24.E'1 Wnoszę o wprowadzenie w § 13 zakazu: „umieszczania tablic i innych nośników reklamowych”.					fakt, potwierdzony orzecznictwem, że nie wolno w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wprowadzać takich rozwiązań nawet za zgodą obecnych właścicieli danych terenów, które spowodują, że ochrona przed hałasem terenów zabudowy mieszkaniowej będzie przebiegała według wyższego standardu niż wskazany w rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku (C. Kociński, Ochrona środowiska przed hałasem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, NZS 2002, nr 6, s. 60). Odnosnie żądań 18.E'1, 19.E'1, 20.E'1, 21.E'1 Składowanie i magazynowanie odpadów niebezpiecznych podlega rygorom wynikającym między innymi z: ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz dyrektywy Rady Unii Europejskiej 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów. Dokumenty te zawierają listę odpadów zaliczanych do niebezpiecznych oraz zasady gospodarowania nimi. Odnosnie żądań 22.E'1, 23.E'1, 24.E'1- uzasadnienie brzmi jak dla żądania 24. F1 oraz 25. F1.
3	E1	19.10.2015 r.	9.E1 Wnoszę o wprowadzenie zakazu prowadzenia na terenach objętych projektem zmian działań wpływających negatywnie na warunki akustyczne na terenach sołectwa Ruda Bugaj i Nakielnica charakteryzujących się obecnie wysokim komfortem akustycznym.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona-rozstrzygnięta zarządzeniem nr 54/2016 z dnia 18 marca 2016 roku	Uwaga nieuwzględniona	Odnosnie żądania 9.E1: Zgodnie z zasadą oparcia ustaleń planu miejscowego na ustawowo określonych kompetencjach, niedopuszczalne jest wprowadzenie w zakresie ochrony przed hałasem nieprzewidzianych ustawowo

			18.E1 Wnoszę o zastąpienie w § 16 ust. 1 lit. b) „składowanie odpadów niebezpiecznych” na „magazynowanie oraz składowanie odpadów niebezpiecznych”. 19.E1 Wnoszę o dodanie w § 14 ust. 2 zapisu: „magazynowanie oraz składowanie odpadów niebezpiecznych”. 20.E1 Wnoszę o dodanie w § 18 ust. 2 zapisu: „magazynowanie oraz składowanie odpadów niebezpiecznych”. 21.E1 Wnoszę o zastąpienie w § 19 ust. 3 „zakazuje się składowania odpadów niebezpiecznych” na „zakazuje się magazynowania oraz składowania odpadów niebezpiecznych”. 22.E1 Wnoszę o dodanie w § 19 zapisu: „zakazuje się umieszczania tablic i innych nośników reklamowych”. 23.E1 Wnoszę o dodanie w § 14 zapisu: „umieszczania tablic i innych nośników reklamowych”. 24.E1 Wnoszę o wprowadzenie w § 13 zakazu: „umieszczania tablic i innych nośników reklamowych”.				przepisów. Jak wskazane zostało w wyroku WSA w Poznaniu z dnia 6 stycznia 2009 r. (II SA/Po 910/08, LEX nr 508087), z regulacji art. 112 w zw. z art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska nie sposób wywodzić, iż w akcie prawa miejscowego mogą zostać umieszczone zapisy, które warunkują zagospodarowanie terenu, o którym plan stanowi, od okoliczności, które mogą być przedmiotem rozważań na etapie postępowania w sprawie pozwolenia na budowę. Sformułowanie wymogów uzyskania dodatkowych opinii, potwierdzeń oraz nakładanie obowiązku wykonania operatu akustycznego w przepisach prawa miejscowego nie znajduje uzasadnienia w przepisach prawa. Podkreślenia wymaga fakt, potwierdzony orzecznictwem, że nie wolno w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wprowadzać takich rozwiązań nawet za zgodą obecnych właścicieli danych terenów, które spowodują, że ochrona przed hałasem terenów zabudowy mieszkaniowej będzie przebiegała według wyższego standardu niż wskazany w rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku (C. Kociński, Ochrona środowiska przed hałasem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, NZS 2002, nr 6, s. 60). Odnośnie żądań 18.E1, 19.E1, 20.E1, 21.E1 Składowanie i magazynowanie odpadów niebezpiecznych podlega
--	--	--	---	--	--	--	--

								rygorom wynikającym między innymi z: ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz dyrektywy Rady Unii Europejskiej 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów. Dokumenty te zawierają listę odpadów zaliczanych do niebezpiecznych oraz zasady gospodarowania nimi. Odnośnie żądań 22.E1, 23.E1, 24.E1 - uzasadnienie brzmi jak dla żądania 24. F1 oraz 25. F1.
4	E2	19.10.2015 r.	9.E2, od 18.E2 do 24.E2 jak 9.E1, od 18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nie-uwzględniona-rozstrzygnięta zarządzeniem nr 54/2016 z dnia 18 marca 2016 roku	Uwaga nie-uwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
5	E3	19.10.2015 r.	9.E3, od 18.E3 do 24.E3 jak 9.E1, od 18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nie-uwzględniona-rozstrzygnięta zarządzeniem nr 54/2016 z dnia 18 marca 2016 roku	Uwaga nie-uwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
6	E4	19.10.2015 r.	9.E24, od 18.E4 do 24.E4 jak 9.E1, od 18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nie-uwzględniona-rozstrzygnięta zarządzeniem nr 54/2016 z dnia 18 marca 2016 roku	Uwaga nie-uwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
7	E5	19.10.2015 r.	9.E5, od 18.E5 do 24.E5 jak 9.E1, od 18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nie-uwzględniona-rozstrzygnięta zarządzeniem nr 54/2016 z dnia 18 marca 2016 roku	Uwaga nie-uwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
8	E6	19.10.2015 r.	9.E6, od 18.E6 do 24.E6 jak 9.E1, od 18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nie-uwzględniona-rozstrzygnięta zarządzeniem nr 54/2016 z dnia 18 marca 2016 roku	Uwaga nie-uwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.

9	E7	19.10.2015 r.	9.E7, od 18.E7 do 24.E7 jak 9.E1, od 18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nie-uwzględniona-rozstrzygnięta zarządzeniem nr 54/2016 z dnia 18 marca 2016 roku	Uwaga nie-uwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
10	E8	19.10.2015 r.	9.E8, od 18.E8 do 24.E8 jak 9.E1, od 18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nie-uwzględniona-rozstrzygnięta zarządzeniem nr 54/2016 z dnia 18 marca 2016 r.	Uwaga nie-uwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
11	E9	19.10.2015 r.	9.E9, od 18.E9 do 24.E9 jak 9.E1, od 18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nie-uwzględniona-rozstrzygnięta zarządzeniem nr 54/2016 z dnia 18 marca 2016 roku	Uwaga nie-uwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
12	E10	19.10.2015 r.	9.E10, od 18.E10 do 24.E10 jak 9.E1, od 18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nie-uwzględniona-rozstrzygnięta zarządzeniem nr 54/2016 z dnia 18 marca 2016 roku	Uwaga nie-uwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
13	E11	19.10.2015 r.	9.E11, od 18.E11 do 24.E11 jak 9.E1, od 18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nie-uwzględniona-rozstrzygnięta zarządzeniem nr 54/2016 z dnia 18 marca 2016 roku	Uwaga nie-uwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
14	E12	19.10.2015 r.	9.E12, od 18.E12 do 24.E12 jak 9.E1, od 18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nie-uwzględniona-rozstrzygnięta zarządzeniem nr 54/2016 z dnia 18 marca 2016 roku	Uwaga nie-uwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
15	E13	19.10.2015 r.	9.E13, od 18.E13 do 24.E13 jak 9.E1, od 18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nie-uwzględniona-rozstrzygnięta zarządzeniem nr 54/2016 z dnia 18 marca 2016 roku	Uwaga nie-uwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
16	E14	19.10.2015 r.	9.E14, od 18.E14 do 24.E14 jak 9.E1, od 18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nie-uwzględniona-	Uwaga nie-uwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.

						rozstrzygnięta zarządzeniem nr 54/2016 z dnia 18 marca 2016 roku		
17	E15	19.10.2015 r.	9.E15, od 18.E15 do 24.E15 jak 9.E1, od 18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nie-uwzględniona-rozstrzygnięta zarządzeniem nr 54/2016 z dnia 18 marca 2016 roku	Uwaga nie-uwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
18	E16	19.10.2015 r.	9.E16, od 18.E16 do 24.E16 jak 9.E1, od 18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nie-uwzględniona-rozstrzygnięta zarządzeniem nr 54/2016 z dnia 18 marca 2016 roku	Uwaga nie-uwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
19	E17	19.10.2015 r.	9.E17, od 18.E17 do 24.E17 jak 9.E1, od 18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nie-uwzględniona-rozstrzygnięta zarządzeniem nr 54/2016 z dnia 18 marca 2016 roku	Uwaga nie-uwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
20	E18	19.10.2015 r.	9.E18, od 18.E18 do 24.E18 jak 9.E1, od 18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nie-uwzględniona-rozstrzygnięta zarządzeniem nr 54/2016 z dnia 18 marca 2016 roku	Uwaga nie-uwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
21	E19	19.10.2015 r.	9.E19, od 18.E19 do 24.E19 jak 9.E1, od 18.E1 do 24.E1	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nie-uwzględniona-rozstrzygnięta zarządzeniem nr 54/2016 z dnia 18 marca 2016 roku	Uwaga nie-uwzględniona	Jak wyżej dla żądań: 9.E1 oraz od 18.E1 do 24.E1.
22	F1	19.10.2015 r.	22.F1 Wnoszę o zmianę § 13 i wprowadzenie nakazu odprowadzania wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów do kanalizacji sanitarnej. 23.F1 Wnoszę o wprowadzenie w § 18 zakazu zanieczyszczania gleb. 24.F1 Wnoszę o zmianę § 14 i wprowadzenie zakazu umieszczania jakichkolwiek nośników reklamowych. 25.F1 Wnoszę o wprowadzenie w § 19	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nie-uwzględniona-rozstrzygnięta zarządzeniem nr 54/2016 z dnia 18 marca 2016 roku	Uwaga nie-uwzględniona	Odnosnie żądań 22.F1, 32. F1: Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych podlega rygorom ustawy prawo wodne oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie

			zakazu umieszczania tablic i innych nośników reklamowych. 26.F1 Wnoszę o zmianę stawki procentowej zapisanej w § 21 ust. 2 z 1% na 5% biorąc pod uwagę istotność wprowadzanych zmian i ich wpływ na charakter okolicy. 27.F1 Wnoszę o zmianę § 12 i wprowadzenie nakazu realizacji wyłączenie dachów płaskich. 28.F1 Wnoszę o wprowadzenie w § 13 zakazu zmiany istniejących stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie środowiska, przyrody lub racjonalnej gospodarce wodnej. 29.F1 Wnoszę o wprowadzenie w § 19 zakazu usuwania drzewa i krzewów. 30.F1 Wnoszę o zmianę § 19 i wprowadzenie zakazu budowy budynków, budowli obiektów małej architektury oraz tymczasowych obiektów urbanistycznych. 31.F1 Wnoszę o wprowadzenie w § 14 zakazu zmiany istniejących stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie środowiska, przyrody lub racjonalnej gospodarce wodnej. 32.F1 Wnoszę o zmianę § 12 i wprowadzenia nakazu odprowadzania wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów do kanalizacji sanitarnej. 33.F1 Wnoszę o dodanie wyrażenia „i § 8” po wyrażeniu „w § 7” w § 12 ust. 3. 34.F1 Wnoszę o wprowadzenie w § 13 ograniczenia w obowiązku realizowania przyłączy do budynków wyłącznie do linii kablowych. 35.F1 Wnoszę o wprowadzenie spójnych oznaczeń ustępów i punktów we wszystkich paragrafach uchwały. Np. w § 1 ustęp oznaczony jest jako 1 natomiast np. w § 2 i § 7 ustęp oznaczony jest jako 1 co utrudnia prawidłowe rozumienie uchwały. 36.F1 Wnoszę o poprawienie § 11 gdzie dwukrotnie występuje ust. 7.				szkodliwych dla środowiska wodnego. Dokumenty te wyznaczają zasady jakie należy spełnić przy wprowadzeniu wód opadowych i roztopowych, które wymagają oczyszczenia przed wprowadzeniem ich do wód lub do ziemi - (Rozporządzeni Ministra § 21). Odnosnie żądań 24. F1, 25. F1: Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie można wprowadzić zapisy dotyczące standardów tablic reklamowych i szyldów, lecz Gmina nie ma takiego obowiązku. Art. 37a daje Radzie Gminy możliwość zawarcia takich parametrów w uchwale o zasadach i warunkach sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Odnosnie żądania 26.F1: Należy podkreślić, że wszystkie tereny budowlane w obszarze planu należą do Gminy Aleksandrów Łódzki. Gmina sama sobie musiałaby więc naliczyć opłatę planistyczną, co jest pozbawione sensu. W pozostałych przypadkach nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości (zgodnie z Prognozą skutków finansowych). Ponadto zgodnie z przyjętą linią orzecniczą Wojewody Łódzkiego niedopuszczalnym jest ustalanie stawki służącej naliczaniu opłaty planistycznej w wysokości 0%, stąd przyjęcie jej na poziomie 1%.
--	--	--	--	--	--	--	--

			37.F1 Wnoszę o zmianę § 12 i wprowadzenie ograniczenia obiektów technicznych takich jak: komin i anteny do 10 m. 38.F1 Wnoszę o zmianę § 13 i wprowadzenie nakazu realizacji wyłącznie dachów płaskich. 39.F1 Wnoszę o zmianę w § 2 ust. 1 i wykreślenie zapisu: „dla poprawy ładu przestrzennego” jako niezgodnego ze stanem faktycznym. 40.F1 Wnoszę o wprowadzenie w § 19 zakazu usuwania drzew i krzewów. 41.F1 Wnoszę o wprowadzenie na terenie oznaczonym symbolem 1U i 2U nakazu realizacji ekranów akustycznych o wysokości co najmniej 4 metrów wokół całej granicy działki. 42.F1 Wnoszę o zmianę § 14 i wprowadzenie zakazu budowy budowli oraz tymczasowych obiektów budowlanych. 43.F1 Wnoszę o wprowadzenie w § 12 zakazu zanieczyszczania gleb.					Odnosnie żądań 23. F1, 27.F1, 30. F1,33. F1, 34. F1, 35. F1, 36.F1,37.F1, 38. F1: W art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyliczanie materii podlegającej regulacji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ma charakter enumeratywny, a tym samym wyklucza dopuszczalność określania przedmiotu regulacji przez radę gminy. Rada gminy jest związana granicami przedmiotowymi wyznaczonymi przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samodzielnie może określać treść regulacji objętej planem wyłącznie w granicach ustawowego upoważnienia zawartego w art. 15 ustawy. W planie miejscowym określa się obowiązkowo: zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów. Ponadto należy podkreślić, że zgodnie z doktrynalną koncepcją władztwa planistycznego, mającą
--	--	--	---	--	--	--	--	---

							umocowanie w przepisie art. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organom gminy przysługuje prawo władczego rozstrzygnięcia co do przeznaczenia terenu pod określone funkcje, nawet wbrew woli właścicieli gruntów objętych planem. Zadaniem gminy i jej organów jest bowiem zaspokajanie potrzeb całej wspólnoty. Skutkiem tego, w zakresie planowania przestrzennego nie zawsze jest możliwe sprośowanie oczekiwaniom mieszkańców obszaru objętego planowaną zmianą lub obszarów sąsiednich Wyjaśnienia powyższe wyczerpują jednocześnie i bezpośrednio wskazane żądania. Odnośnie żądania 28. F1, 31. F1: Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie nie ma obowiązku wprowadzenia takiego zakazu. Problematyka ochrony wód jest uregulowana w wielu aktach prawnych. Podstawowe założenia ochrony wód zawierają: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska 1 i ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne 2. Pozostałe akty normatywne mają charakter uzupełniający. Odnośnie żądania 29.F1, 40.F1: Prawem regulującym usuwanie drzew i krzewów jest ustawa o ochronie przyrody (art. 83b). Ponadto zapis taki byłby niezgodny z ustawą o lasach, a zwłaszcza art. 13.
--	--	--	--	--	--	--	--

								Odnosnie ządania 39.F1: Ład przestrzenny kształtowany jest przez wskazanie zasad, które mają na celu stworzenie przestrzeni harmonijnej, estetycznej ale również funkcjonalnej. Zasady te są zawarte w planie, dlatego możemy mówić o ładzie przestrzennym. Odnosnie ządania 41. F1: Ustalenia dotyczące ekranów są indywidualnym rozwiązaniem konstrukcyjnym, które zostanie zastosowane jeśli zajdzie taka potrzeba – plan ich nie wyklucza. Dodatkowo w projekcie planu ustalono w § 7 ust. 3 pkt 6, że nakazuje się: zachowanie istniejących zadrzewień oraz zakrzewień, niekolidujących z zamierzeniem budowlanym, a spełniających szereg funkcji ekologicznych (bariera akustyczna) oraz maksymalne nasycanie terenów zielenią. Niezbędna wycinka drzew i krzewów odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi. Odnosnie ządania 42.F1: § 14 zawiera ustalenia dotyczące terenu komunikacyjnego – parkingu, dlatego wprowadzenie na tym terenie zakazu budowy budowli, tymczasowych obiektów budowlanych uniemożliwiłoby zrealizowanie założeń planu. Odnosnie ządania 43.F1: Ustalenia dotyczące zakazu zanieczyszczania gleb dla terenów 2U zawarte są w § 12 ust. 3.
23	F2	19.10.2015 r.	Od 22.F2 do 43.F2 jak od 22.F2 do 43.F2	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	Uwaga nieuwzględniona-rozstrzygnięta	Uwaga nieuwzględniona	Jak wyżej dla ządań: od 22.F1 do 43.F1.

						zarządzeniem nr 54/2016 z dnia 18 marca 2016 roku		
--	--	--	--	--	--	---	--	--