



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 19 października 2016 r.

Poz. 4357

### UCHWAŁA NR XXVII/205/16 RADY GMINY SŁAWNO

z dnia 28 września 2016 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Sławno na gruntach obrębu Olszowiec, Wygnanów i Sławno Kolonia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778) oraz w związku z uchwałą Nr XXXIV/223/13 Rady Gminy Sławno z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Sławno na gruntach obrębu Olszowiec, Wygnanów i Sławno Kolonia, po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, zatwierdzonego uchwałą Nr LI/365/14 Rady Gminy Sławno z dnia 29 października 2014 r., Rada Gminy Sławno uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

**§ 1.1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Sławno na gruntach obrębu Olszowiec, Wygnanów i Sławno Kolonia, zwany dalej „planem”.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Sławno o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Sławno o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

3. Szczegółowe granice obszaru objętego planem, oznaczone są na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad zagospodarowania obszaru dla potrzeb eksploatacji surowców naturalnych z wykorzystaniem udokumentowanego złoża piasków kwarcowych do produkcji piasków szklarskich i formierskich „Wygnanów II”.

**§ 3.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Sławno, o ile z jej treści nie wynika inaczej;

- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, zatwierdzone uchwałą Nr LI/365/14 Rady Gminy Sławno z dnia 29 października 2014 r.;
- 4) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 5) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, w granicach określonych w § 1 ust. 3, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 6) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 7) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, ograniczającą teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym, dla którego ustalono przepisły szczegółowe;
- 9) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które powinno przeważać na tym terenie – stanowić powyżej 50% powierzchni terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 10) dopuszczalnym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie;
- 11) przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć podmiot, na rzecz którego wydano koncesję na eksploatację kopaliny ze złoża;
- 12) kopalni – należy przez to rozumieć obszar o odkrywkowym wydobyciu kopaliny ze złóż surowców mineralnych.

**§ 4. 1.** Integralną częścią ustaleń planu, stanowiących treść uchwały są ustalenia zawarte na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rysunek, o którym mowa w ust. 1, określa przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o ustalonym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania;
- 3) podstawowe przeznaczenie terenów;
- 4) istniejąca kapliczka do relokacji;
- 5) klasyfikacja dróg publicznych;
- 6) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV do przełożenia lub skablowania;
- 7) istniejący wodociąg do przełożenia;
- 8) strefa lokalizacji zwałowisk nadkładu.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w ust. 3, mają charakter informacyjny.

**§ 5.** Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o ustalonym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów udokumentowanych złóż kopalin;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady budowy systemu komunikacji i obsługi komunikacyjnej;
- 8) zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej;
- 9) sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwalonym planem;
- 11) granice inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

**§ 6.** Dla obszaru objętego planem nie ustala się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, z wyłączeniem udokumentowanych złóż kopalin, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne dla całego obszaru**

**§ 7.** W granicach obszaru objętego planem ustala się przeznaczenie oraz linie rozgraniczające dla:

- 1) terenu eksploatacji powierzchniowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem PE;
- 2) terenu urządzeń gospodarki wodnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem W;
- 3) terenu lasu, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL;
- 4) terenów dróg publicznych:
  - a) klasy głównej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-G,
  - b) klasy lokalnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-L.

**§ 8.** W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w przypadku realizacji ogrodzenia od strony drogi publicznej, obowiązuje sytuowanie ogrodzenia w linii rozgraniczającej drogi publicznej z możliwością wycofania ogrodzenia w strefie wjazdów;
- 2) dla ogrodzeń obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość ogrodzenia razem z cokołem 2,2 m,
  - b) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z przęsłami z płyt betonowych, dopuszcza się wyłącznie użycie słupów i cokołu ogrodzenia jako prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych,
  - c) dopuszcza się zastosowanie cokołu o maksymalnej wysokości 0,6 m, pod warunkiem wprowadzenia rozwiązań technicznych umożliwiających migrację małych zwierząt (np. otwory na poziomie gruntu).

**§ 9.** W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dla udokumentowanych złóż surowców naturalnych: złoża piasków kwarcowych do produkcji piasków szklarskich i formierskich „Wygnanów II” oraz fragmentów: złoża piasków formierskich „Wygnanów” oraz złoża piasków formierskich i szklarskich „Radonia” obowiązuje ochrona przed zainwestowaniem innym niż eksploatacja, na warunkach określonych w koncesji;

- 2) obowiązuje ograniczenie powierzchniowej emisji pyłu z wydobywania kopaliny oraz transportu i magazynowania surowców;
- 3) eksploatacja kopalni i urządzeń technologicznych prowadzona w ramach obszaru nie może powodować oddziaływania (w zakresie emisji substancji do powietrza) wyrażającego się opadem substancji pyłowych o intensywności przekraczającej, na terenach położonych poza obszarem, wielkości określone w przepisach odrębnych jako wartość odniesienia;
- 4) obszar nie podlega ochronie akustycznej;
- 5) zanieczyszczenie akustyczne generowane sposobem zagospodarowania i użytkowania obszaru nie może przekraczać na terenach zabudowy mieszkaniowej wyznaczonych w studium, dopuszczalnych wartości równoważnego poziomu hałasu określonych w przepisach odrębnych;
- 6) obowiązuje zakaz sztucznego obniżania zwierciadła wód podziemnych w celu wydobycia kruszywa;
- 7) ze względu na położenie obszaru w granicach GZWP – Zbiornik Niecki Łódzkiej (nr 401) oraz położenie części obszaru w granicach zlewni chronionej Zbiornika Sulejowskiego i programu ochrony wód „Pilica I” i „Pilica II”, oznaczonych na rysunku planu, w obszarze obowiązuje ochrona wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:
  - a) zakaz prowadzenia działalności, która może spowodować zanieczyszczenie gruntu lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń,
  - b) nakaz stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych przy realizacji inwestycji;
- 8) obowiązuje ochrona przed zniszczeniem istniejącej kapliczki w formie postumentu z krzyżem zlokalizowanej w północno – wschodniej części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PE, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w § 16.

**§ 10.** W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w obszarze objętym planem nie występują obiekty objęte formami ochrony na mocy przepisów odrębnych;
- 2) ze względu na możliwość występowania w obszarze objętym planem zabytków archeologicznych, w przypadku odkrycia przedmiotu mogącego być zabytkiem lub zabytkiem archeologicznym, obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie występują dobra kultury współczesnej.

**§ 11.** W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dla wszystkich obiektów o wysokości 50,00 m.n.p.t. i większej obowiązuje ich zgłoszenie do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów przed wydaniem pozwolenia na ich budowę.

**§ 12.** W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące zasady budowy systemu komunikacji i obsługi komunikacyjnej - obsługa komunikacyjna obszaru będzie realizowana poprzez:

- 1) istniejące drogi publiczne:
  - a) drogę główną (G) – drogę powiatową 4329E gr. powiatu opoczyńskiego/tomaszowskiego (Twarda) – Unewel – Grudzeń Kolonia – Sławno – dr. krajowa Nr 12 (Prymusowa Wola), oznaczoną na rysunku planu symbolem KD-G,
  - b) drogę lokalną (L) – drogę gminną 107105E (Syski) gr. gm. Mniszków –Sepno – Radonia – Sławno, oznaczoną na rysunku planu symbolem KD-L;
- 2) układ technologicznych dróg wewnętrznych powiązanych z wewnętrznym układem kopalni prowadzącej eksploatację powierzchniową, łączący się z zewnętrznym układem drogowym poprzez drogę główną – drogę powiatową 4329E relacji Twarda – Sławno – Prymusowa Wola oznaczoną na rysunku planu symbolem KD-G oraz istniejące drogi o charakterze dojazdów gospodarczych.

**§ 13.** W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
  - a) nie przewiduje się zaopatrzenia obszaru w wodę do celów gospodarczo-bytowych,
  - b) obowiązuje zabezpieczenie przeciwpożarowe obszaru;
- 2) nie przewiduje się wyposażenia obszaru w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych;
- 3) odprowadzanie wód opadowych:
  - a) wody opadowe z utwardzonych placów i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych muszą być oczyszczone przed wprowadzeniem do odbiornika z piasku, błota i zanieczyszczeń ropopochodnych na odpowiednich urządzeniach podczyszczających (tj. osadnik zawieszin, separator ropopochodny), zlokalizowanych w granicach odwadnianego obszaru,
  - b) dla fragmentów obszaru, oznaczonych na rysunku planu, na których występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych obowiązuje:
    - kolizje urządzeń melioracji wodnych szczegółowych z projektowanym zagospodarowaniem przedsiębiorca zobowiązany jest rozwiązać we własnym zakresie zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - po zmianie sposobu użytkowania zmeliorowanych gruntów w celu wykreślenia z ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów obowiązuje postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi,
  - c) w przypadku stwierdzenia w obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych nie ujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, przedsiębiorca zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez wykorzystanie istniejącej sieci elektroenergetycznej 15 kV i ewentualnie stacji transformatorowych 15 kV zlokalizowanych poza obszarem objętym planem oraz budowę nowych fragmentów sieci elektroenergetycznej (średniego i niskiego napięcia),
  - b) w zależności od potrzeb dopuszcza się na terenie lokalizację stacji transformatorowej, w przypadku lokalizacji stacji transformatorowej 15/0,4 kV należy wydzielić działkę z możliwością dojazdu do drogi publicznej, o wymiarach odpowiednio 7,0 m x 5,0 m dla stacji wewnętrznej (nie dotyczy stacji kontenerowych nie związanych trwale z gruntem) oraz 3,0 m x 2,0 m dla stacji słupowej;
- 5) nie przewiduje się zaopatrzenia w gaz i energię cieplną;
- 6) zaopatrzenie w łącza telefoniczne i teleinformatyczne:
  - a) nie przewiduje się realizacji sieci i zaopatrzenia w stacjonarne łącza,
  - b) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) gospodarka odpadami: obowiązuje gromadzenie i usuwanie odpadów wytworzonych w wyniku prowadzonej działalności wydobywczej na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych.

**§ 14.** W granicach obszaru objętego planem ustala się następujący sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem PE obowiązuje zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów służących eksploatacji kopaliny ze złoża, na czas określony w przepisach odrębnych;
- 2) do czasu zagospodarowania obszaru zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się użytkowanie działek w sposób dotychczasowy (grunty rolne i leśne).

§ 15. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- 1) tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym stanowią:
  - a) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami KD-G i KD-L, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
  - b) teren infrastruktury wodociągowej oznaczony na rysunku planu symbolem W, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

### **Rozdział 3** **Ustalenia szczegółowe**

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PE ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) powierzchnią eksploatację kopaliny ze złoża piasków kwarcowych do produkcji piasków szklarskich i formierskich „Wygnanów II” wraz ze zwałowiskami nadkładu, urządzeniami technologicznymi związanymi z eksploatacją kopaliny ze złoża, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
  - b) technologiczne drogi wewnętrzne, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
  - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym energetyczne, telekomunikacyjne i inne związane z przeznaczeniem podstawowym, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w sposobie jego użytkowania:
  - a) zagospodarowanie terenu w formie kopalni – zakładu wydobywczego prowadzącego eksploatację udokumentowanego złoża, o którym mowa w pkt. 1, lit. a,
  - b) przed rozpoczęciem eksploatacji złoża w północno – wschodniej części terenu położonej w obrębie Wygnanów, dla istniejącej kapliczki (wg. nieudokumentowanego przekazu ustnego upamiętniającej miejsce grzebalne ofiar epidemii), oznaczonej na rysunku planu, obowiązuje relokacja poza obszar kopalni,
  - c) w przypadku potwierdzenia nieudokumentowanego przekazu, o którym mowa w pkt 2 lit. b. w trakcie prac związanych z realizacją ustalonego planem zagospodarowania, obowiązuje postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi,
  - d) w ramach zagospodarowania terenu należy zabezpieczyć funkcjonalno-przestrzenne powiązania w ramach kopalni, w zakresie: obsługi komunikacyjnej zewnętrznej i wewnętrznej, zabezpieczenia miejsc postojowych dla pracowników w minimalnej ilości: 2 stanowiska na każdym 25 zatrudnionych, przy czym minimalną liczbę miejsc postojowych oblicza się proporcjonalnie do liczby zatrudnionych, z zaokrągleniem w górę do pełnej liczby całkowitej,
  - e) podczas eksploatacji kopaliny ze złoża obowiązuje wykonywanie uprawnień zawartych w uzyskanej koncesji,
  - f) eksploatację kopaliny ze złoża należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi i warunkami określonymi w udzielonej koncesji,
  - g) w czasie eksploatacji złoża dopuszcza się składowanie nadkładu złoża na zwałowiskach usytuowanych w ramach strefy lokalizacji zwałowisk nadkładu oznaczonej na rysunku planu,
  - h) w terenie dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego w zakresie łączności publicznej w znaczeniu przepisów odrębnych,
  - i) dopuszcza się etapowanie zagospodarowania i dla części terenu nie objętej jeszcze zagospodarowaniem ustalonym w pkt 1 użytkowanie na dotychczasowych warunkach,
  - j) w ramach zagospodarowania terenu obowiązuje zapewnienie dostępności komunikacyjnej niezbędnej dla obsługi gruntów rolnych na działkach nr ew. 2, 3, 53 położonych w obrębie geodezyjnym Sławno Kolonia, których północno – wschodnie fragmenty wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PE,

- k) dla realizacji obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej obowiązuje zastosowanie rozwiązań zabezpieczających nawierzchnię drogi w postaci:
- wewnętrznej drogi służącej transportowi kruszywa z utwardzoną nawierzchnią na długości co najmniej 50 m,
  - urządzeń do oczyszczania kół pojazdów,
- l) istniejącą napowietrzną linię elektroenergetyczną 15 kV kolizyjną względem projektowanego zagospodarowania przeznacza się do przełożenia lub skablowania,
- m) w przypadku przełożenia linii, o której mowa w lit. l obowiązuje strefa ochronna – pas technologiczny o szerokości 15,0 m (po 7,5 m z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadle do osi), w której obowiązuje zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi, określona szerokość strefy jest maksymalna i może być zmniejszona w indywidualnych przypadkach po przeprowadzeniu pomiarów i zgodnie z przepisami odrębnymi,
- n) istniejący wodociąg zasilający gminę Sławno prowadzony z ujęcia „Sepno-Radonia” do zbiorników wodnych zlokalizowanych w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem W na odcinku kolizyjnym względem projektowanego zagospodarowania przeznacza się do przełożenia,
- o) po zakończeniu działalności wydobywczej dopuszcza się wykorzystanie wyrobiska do składowania materiałów pobudowlanych obojętnych oraz ziemi z wykopów,
- p) po zakończeniu eksploatacji złoża obowiązuje rekultywacja terenu pozwalająca na odtworzenie naturalnych w danym środowisku form morfologicznych i krajobrazowych, w oparciu o określony kierunek rekultywacji,
- q) przed przystąpieniem do rekultywacji przedsiębiorca zobowiązany jest do uzyskania stosownej decyzji określającej kierunek i termin wykonania rekultywacji, a po zakończeniu pełnego zakresu robót rekultywacyjnych do uzyskania decyzji uznającej rekultywację za zakończoną;

**§ 17.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) urządzenia gospodarki wodnej, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
  - b) dojazdy, zieleń, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
  - c) sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w sposobie jego użytkowania: zachowuje się istniejące zbiorniki wody wraz z niezbędnymi sieciami infrastruktury technicznej, które służą dla potrzeb przesyłu wody z ujęcia „Sepno-Radonia” i zaopatrzenia gminy Sławno w wodę, w zależności od potrzeb z możliwością wymiany, przebudowy.

**§ 18.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: las, jako podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w sposobie jego użytkowania:
  - a) obowiązuje utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania gruntów stanowiących lasy w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - b) przy odnawianiu upraw leśnych obowiązuje wymóg opracowania i urządzenia planu zalesień uzgodnionego ze służbą leśną, prowadzącą nadzór nad gospodarką leśną,
  - c) obowiązuje zakaz zabudowy oraz budowy ogrodzeń.

**§ 19.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-G ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) drogi publiczne, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
  - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;

2) warunki i parametry funkcjonalno-przestrzenne: południową linię rozgraniczającą terenu, usytuowaną w odległości od 4,9 m do 5,9 m od północnej granicy obszaru objętego planem.

**§ 20.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-L ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) drogi publiczne, jako podstawowe przeznaczenie terenu,

b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;

2) warunki i parametry funkcjonalno-przestrzenne;

3) północną linię rozgraniczającą terenu usytuowaną w odległości od 4,2 m do 5,8 m od południowej granicy obszaru objętego planem.

#### **Rozdział 4 Przepisy przejściowe i końcowe**

**§ 21.** Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PE w wymiarze 25%;

2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: W, ZL, KD-G i KD-L nie ustala się stawki procentowej.

**§ 22.** W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia zmiany miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dotyczącej terenu położonego w miejscowości Sławno Kolonia, stanowiącego działki gruntu Nr 7, 8, 9, 506, 10, 11, 26/1, 27, 28, zatwierdzonej uchwałą Nr XXXVIII/229/2002 z dnia 29 marca 2002 r. Rady Gminy w Sławnie.

**§ 23.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**§ 24.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

Przewodniczący Rady Gminy Sławno

Arkadiusz Knap



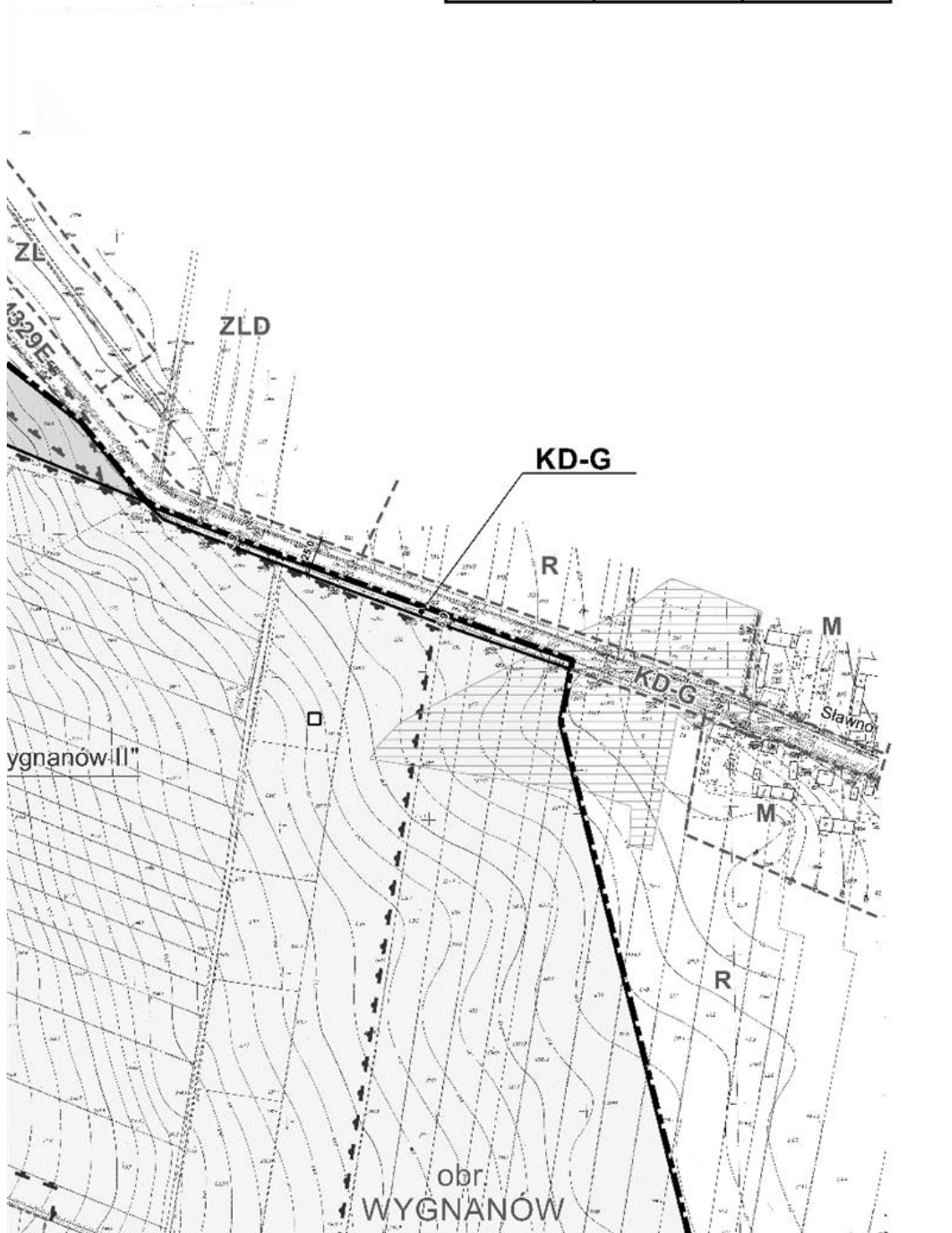




# EC, WYGNANÓW I SŁAWNO KOLONIA NIA PRZESTRZENNEGO

io z dnia 28 września 2016 r.

1 : 2 000



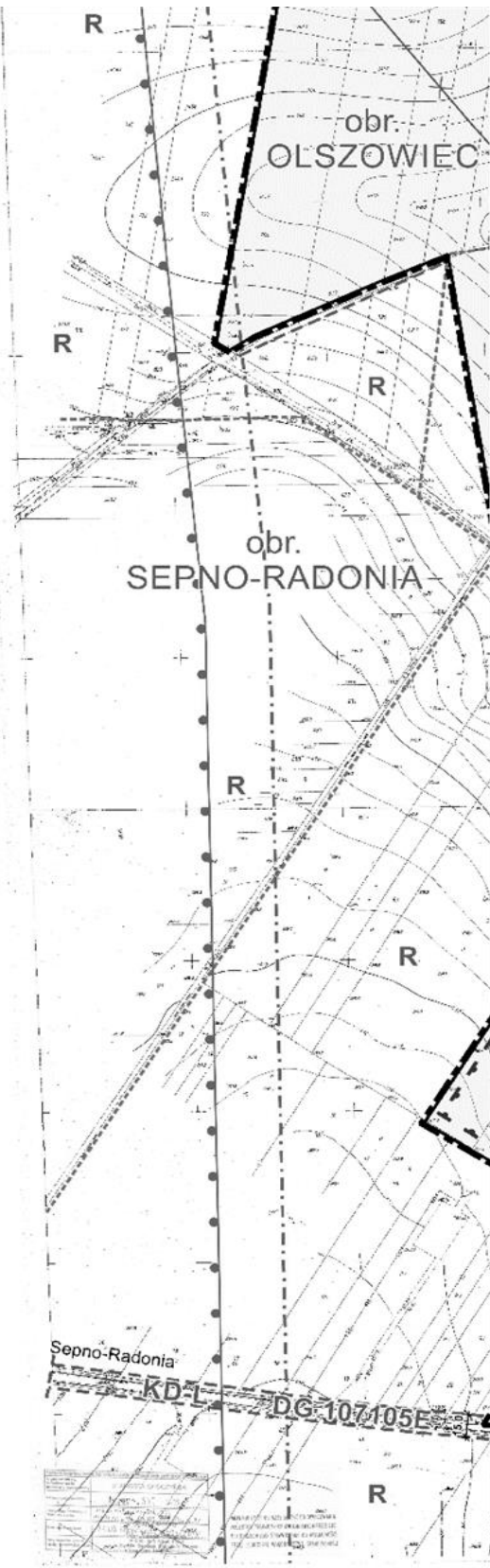
- UZBROJENIE**
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV DO PRZEJĘZIA LUB SKABLOWANIA
  - ISTNIEJĄCY WODOCIĄG DO PRZEŁOŻENIA
- INNE**
- STREFA LOKALIZACJI ZWIĄZKI OWISK NADKI ADU
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- GRANICE I PODZIAŁY WEWNĘTRZNE**
- GRANICE OBRĘBÓW
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- PRZEZNACZENIE TERENÓW SĄSIEDNICH**
- M TERENY MIESZKANIOWE
  - P TERENY PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWE
  - ZL TERENY LASÓW
  - ZLD TERENY DOLESIEŃ
  - R TERENY ROLNE
  - KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KOMUNIKACJA**
- KD-G KLASYFIKACJA DRÓG PUBLICZNYCH
  - G - DROGA GŁÓWNA
  - L - DROGA LOKALNA
- INNE**
- GRANICE ZŁOŻA PIASKÓW FORMIERSKICH "WYGNANÓW"
  - GRANICE ZŁOŻA PIASKÓW KWARCOWYCH DO PRODUKCJI PIASKÓW SZKLARSKICH I FORMIERSKICH "WYGNANÓW II"
  - GRANICE ZŁOŻA PIASKÓW FORMIERSKICH I SZKLARSKICH "RADONIA"
  - OBSZARY ZMELIOROWANE
  - GRANICA ZLEWNI CHRONIONEJ ZBIORNIKA SULEJOWSKIEGO
  - GRANICA PROGRAMU OCHRONY WÓD "PILICA I" - "PILICA II"

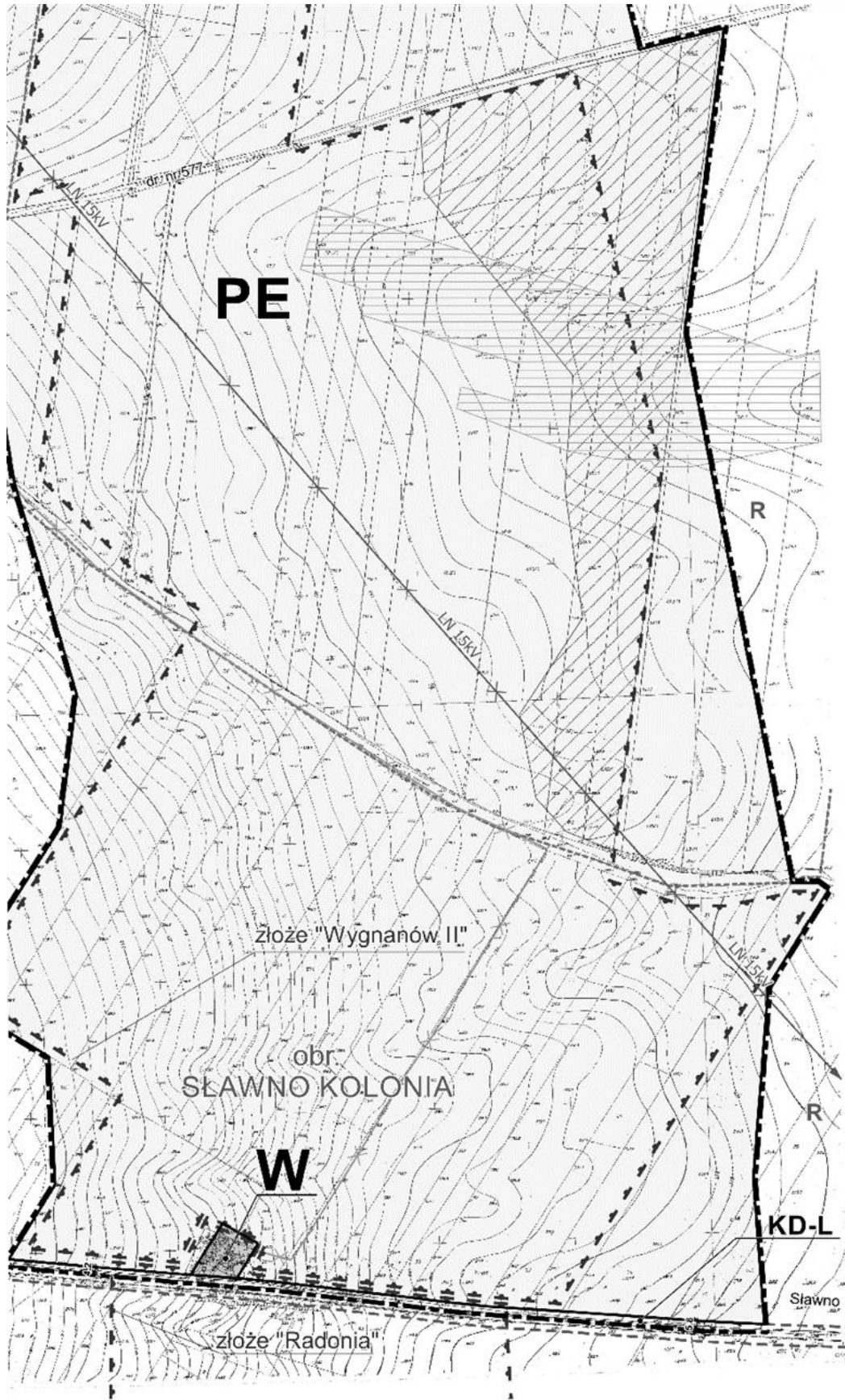
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO**



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LEGENDA :**
- GRANICA SOLECTW
  - TERENY MIESZKANIOWE
  - TERENY USŁUGOWE
  - TERENY PRODUKCYJNO - PRZEMYSŁOWE
  - TERENY PARKOWE I ZIELENI
  - TERENY LASÓW
  - TERENY ROLNE
  - PRZESTRZEŃ PUBLICZNA
  - OBLIWIĄZUJĄCE PLANY MIEJSCOWE
  - GŁĘBY CHRONIONE
  - LOKALIZOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
  - POMNIKI PRZYRODY
  - PARKI PODWORSKIE I WIEJSKIE
  - OBIEKTY ZABYTKOWE (A-ARCHITEKTURY, T-TECHNIKI)
  - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
  - CMENTARZE
  - DROGA EKSPRESOWA PROJ.
  - DROGA POWIATOWA
  - DROGA GMINNA
  - GAZOCIĄG PROJ.
  - WYSYPISKO ŚMIECI
  - ISTNIEJĄCE PIKOTWORNIE WIATROWE
  - OBSZAR OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH (OWD, ONO)
  - GRANICA ZLEWNI CHRONIONEJ ZBIORNIKA SULEJOWSKIEGO
  - GRANICA PROGRAMU OCHRONY WÓD "PILICA I" - "PILICA II"
  - ZBIORNIK WODNY PROJ. <5.0ha
  - TERENY MELIORACJI
  - TERENY WYMAGAJĄCE UZYSKANIA ZGODY NA PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

<b>"WMW - projekt" s.c. 90-006 Łódź, ul. Piotrkowska 116 m. 49</b>	
GMINA SŁAWNO - OBRĘBY: OLSZOWIEC, WYGNANÓW I SŁAWNO KOLONIA	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
AUTOR: dr inż. arch. DANUTA MIROWSKA-WALAS upr. do plan. przestrz. 1998/90	WSPÓLPRACA: inż. arch. MARTA KLOSSE mgr. MICHAŁ KUBIŃSKI
TYTUŁ RYSUNKU: RYSUNEK PLANU	
SKALA 1:2000	DATA: wrzesień 2016





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII/205/16  
Rady Gminy Sławno  
z dnia 28 września 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sławno o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu**

**ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY SŁAWNO O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO NA GRUNTACH OBREBU OLSZOWIEC, WYGNANÓW I SŁAWNO KOLONIA  
ZGŁOSZONYCH W CZASIE WYŁOŻENIA PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sławno załącznik do uchwały Nr XXVII/205/16 z dnia 28 września 2016 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	-	-	-	-	-					-

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVII/205/16  
Rady Gminy Sławno  
z dnia 28 września 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Sławno na gruntach obrębu Olszowiec, Wygnanów i Sławno Kolonia inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy Sławno oraz zasadach ich finansowania**

Niniejszy załącznik sporządzono na podstawie obowiązujących przepisów prawnych, w tym przede wszystkim:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778),
- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446),
- ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 513, 789, 1045, 1293, 1685, 1890),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777),
- ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.).

Celem opracowania jest określenie sposobu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania zlokalizowanych na obszarze objętym planem, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Opracowanie sporządzono po analizie obowiązujących w zakresie budżetu gmin ustaw i przepisów wykonawczych do nich, jak i sporządzonych materiałów planistycznych, a w szczególności w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno.

W obszarze objętym miejscowym planem znajduje się fragment drogi gminnej DG107105E, dla której zgodnie z ustaloną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno klasą (droga lokalna) w planie zabezpieczono normatywną szerokość w liniach rozgraniczających, ponieważ jest to funkcjonująca droga, a tylko jej fragment objęty jest planem nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją ustaleń. Wszelkie koszty związane ze zmianą zagospodarowania (przełożenie sieci infrastruktury, dróg) związanych z realizacją kopalni będą ponoszone przez inwestora tego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym nie ma obowiązku uwzględniania wydatków w poszczególnych budżetach gminy na dany rok.