



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 31 maja 2016 r.

Poz. 3230

UCHWAŁA* NR XIX/264/16 RADY MIEJSKIEJ W NIEPOŁOMICACH

z dnia 5 maja 2016 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I” – dla obszaru gimnazjum w Woli Batorskiej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt5, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 446) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XII/124/15 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 3 września 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **Rada Miejska w Niepołomicach** stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice i **uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I” przyjętego uchwałą Nr LXIX/724/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010r. (Dziennik Urzędowy Woj. Małop. Nr 532, poz. 3974 z późn. zm.) – dla obszaru gimnazjum w Woli Batorskiej.

2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w uchwale Nr XII/124/15 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 3 września 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi ok. 1,53 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w jej treści oraz w części graficznej stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Integralnymi częściami uchwały są Rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami zmiany planu:

- 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 3. 1. Ustalenia zawarte w Tekście zmiany planu oraz w części graficznej zmiany planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

2. Elementy ustaleń Rysunku zmiany planu:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) **granica obszaru objętego zmianą planu;**
- 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;**
- 3) **oznaczenie identyfikacyjne kategorii przeznaczenia terenu:**
 - a) **U1** – tereny zabudowy usług publicznych,
 - b) **US1** – tereny sportu i rekreacji;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy.**

3. Elementy informacyjne oznaczone na Rysunku zmiany planu:

- 1) **ustalenia** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I” przyjętego uchwałą Nr LXIX/724/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Małop. Nr 532, poz. 3974 z późn. zm.) **obowiązujące poza obszarem objętym zmianą planu.**

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 4. 1. Ustala się zmianę fragmentu rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I”- stanowiącego załączniki nr 1 do Uchwały Nr LXIX/724/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010r. w części objętej niniejszą „zmianą planu”, polegającą na zmianie lokalizacji nieprzekraczalnej linii zabudowy w granicach terenów oznaczonych symbolami „U1” oraz „US1”:

- 1) likwiduje się dotychczasowe nieprzekraczalne linie zabudowy przebiegające w granicy obszaru objętego zmianą planu;
- 2) wprowadza się nowe nieprzekraczalne linie zabudowy przebiegające w granicy obszaru objętego zmianą planu.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I”, wyrażone w części graficznej pozostają bez zmian.

3. Wprowadza się zmianę części tekstowej Uchwały Nr LXIX/724/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010r. polegającą na:

- 1) skorygowaniu ustalenia dotyczącego nieprzekraczalnej linii zabudowy zawartego w §7 pkt 13, lit. a tiret drugie poprzez dodanie treści o brzmieniu: „lub zgodnie z rysunkiem planu”;
- 2) skorygowaniu ustalenia dotyczącego nieprzekraczalnej linii zabudowy zawartego w §7 pkt 13, lit. a tiret trzecie poprzez dodanie treści o brzmieniu: „lub zgodnie z rysunkiem planu”;
- 3) skorygowaniu ustalenia dotyczącego nieprzekraczalnej linii zabudowy zawartego w §7 pkt 13, lit. a tiret czwarte poprzez dodanie treści o brzmieniu: „lub zgodnie z rysunkiem planu”;
- 4) dodaniu w § 22 ust.1 pkt 2 litery „i” o treści: „usługi publiczne”;
- 5) w § 22 ust.1 pkt 5, lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej 30⁰ - 45⁰ i o nadwieszonych okapach; dopuszcza się dachy budynków płaskie (z obowiązkiem osłonięcia ścian szczytowych ścianą attykową o linii poziomej) oraz dachy pulpitowe.”.

4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I”, wyrażone w części tekstowej pozostają bez zmian.

Rozdział 3.

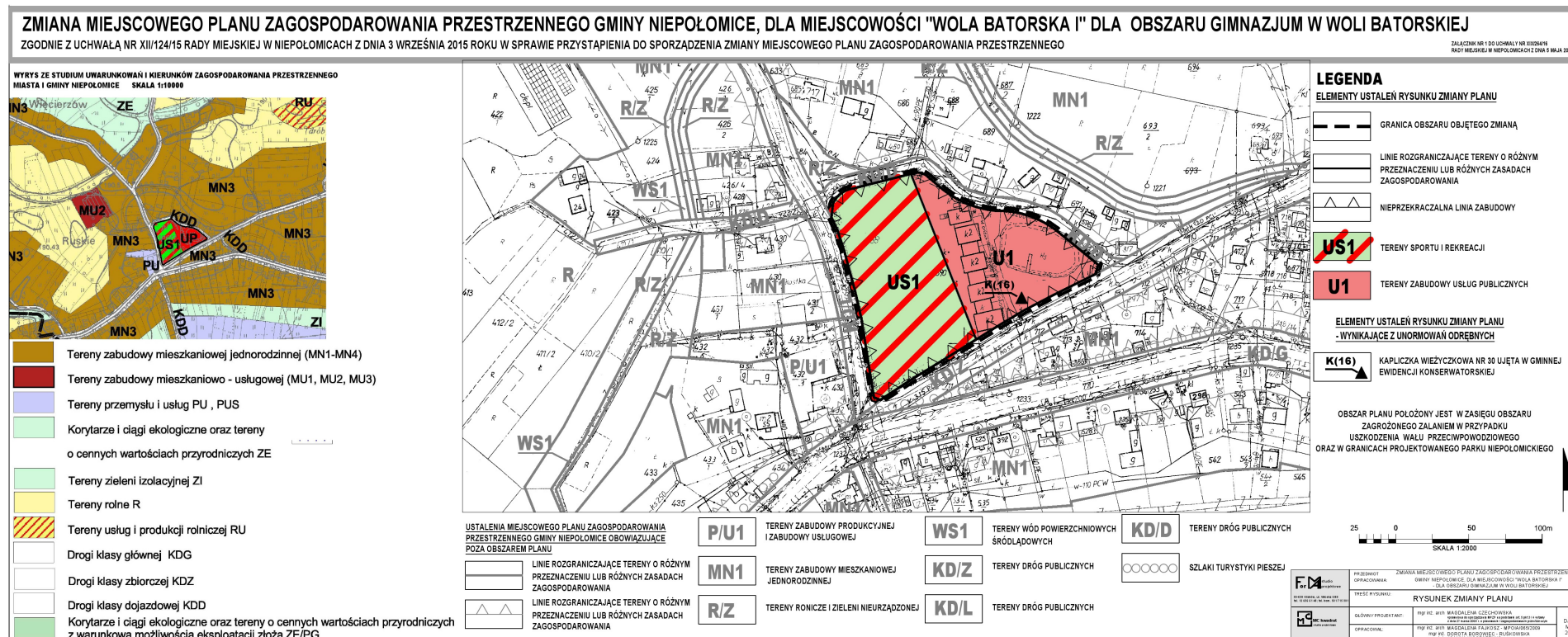
Przepisy końcowe

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niepołomice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Niepołomicach
Marek Ciastoń

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIX/264/16
Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia 5 maja 2016 roku



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Niepołomicach
Marek Ciastoń

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIX/264/16
Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia 5 maja 2016 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W SPRAWIE
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NIEPOŁOMICIE, DLA MIEJSCOWOŚCI „WOLA BATORSKA I”
– DLA OBSZARU GIMNAZJUM W WOLI BATORSKIEJ**

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.), zawiera listę uwag nieuwzględnionych.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miejska w Niepołomicach postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Niepołomicie w okresie od 9 lutego do 8 marca 2016r. Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Miasta i Gminy Niepołomicie ogłosił za pomocą komunikatu prasowego (Dziennik Polski), komunikatu w internecie (zamieszczonego na stronie www.niepolomice.eu) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta i Gminy Niepołomicie. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu wyznaczono na dzień 12 lutego 2016r. o godz. 9.30. Na publiczną dyskusję nie przybyły żadne zainteresowane osoby oraz nie zgłoszono żadnych uwag. W toku wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko t.j. do dnia 22 marca 2016r. wniesiono jedną uwagę.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Niepołomicach w sprawie rozpatrzenia uwagi		Wyjaśnienie
								Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.			9.
1.	21.03.2016	[...]*	Wnioskuję się aby tereny i obiekty Klubu Sportowego BATORY (blaszak oraz budynek Klubu) zostały włączone terytorialnie do terenów sportu i rekreacji o symbolu US1.	690	US1 U1	Burmistrz Miasta i Gminy Niepołomicie nie uwzględnił wniesionej uwagi			Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie uwzględniona. Istniejące obiekty wymienione w uwadze położone są w terenie U1, tj. terenie zabudowy usług publicznych co jest zgodne z obecnym użytkowaniem budynków, pozwalając jednocześnie na ich wykorzystanie na cele sportu i rekreacji. Przyjęte w projekcie przeznaczenie terenu pozostaje również w zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego co zapewnia spełnienie wymogu art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Niepołomicach
Marek Ciastoń

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIX/264/16
Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia 5 maja 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości Wola Batorska – dla obszaru gimnazjum w Woli Batorskiej

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), zadania własne gminy, zapisane w niniejszej zmianie planu, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice, dla miejscowości „Wola Batorska I” – dla obszaru gimnazjum w Woli Batorskiej został określony w Uchwale Nr XII/124/15 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 3 września 2015r. oraz w załączniku graficznym stanowiącym jej integralną część.

Przedmiotem zmiany jest umożliwienie zagospodarowania obszaru gimnazjum w Woli Batorskiej w sposób zgodny z kierunkami rozwoju gminy Niepołomice wytyczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, poprzez zmianę położenia nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz wprowadzenia w terenach sportu i rekreacji, przeznaczenia dopuszczalnego -usługi publiczne. Powierzchnia obszaru objętego zmianą wynosi ok. 1,53 ha.

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej obszaru objętego zmianą planu, nie zostały określone w tekście ustaleń zmiany planu ze względu na fakt, iż nie nastąpiła zmiana w rozwiązaniach komunikacyjnych w granicach opracowania.

Obsługa terenów, które są przedmiotem zmiany planu, w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków będzie realizowana zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości „Wola Batorska I”, za pomocą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w sąsiedztwie obszaru objętego zmianą. Zatem realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej nie wiąże się z koniecznością rezerwowania w budżecie gminy dodatkowych środków finansowych.

Brak także konieczności realizacji dodatkowych odcinków dróg gdyż dojazd i dojście do obszaru objętego zmianą planu zapewnia istniejący oraz planowany układ dróg wyznaczonych w obowiązującym dokumencie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru „Wola Batorska I”, przyjętym uchwałą Nr LXIX/724/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Małop. Nr 532, poz. 3974 z późn. zm.).

Budżet gminy nie będzie też obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wynikającym ze zmiany przeznaczenia terenu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Niepołomicach
Marek Ciałoń