



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 10 marca 2016 r.

Poz. 1134

UCHWAŁA NR XVI/143/2016 RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU

z dnia 24 lutego 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890) Rada Miejska Białogardu uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr LIII/384/2014 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard przyjętego uchwałą Nr XLIII/458/02 Rady Miasta Białogard z dnia 29 sierpnia 2002 r., zmienionego uchwałami Nr X/106/03 z dnia 3 września 2003 r., Nr XXXIX/356/06 z dnia 15 marca 2006 r., Nr XIII/116/2011 z dnia 8 listopada 2011 r. i Nr XLII/304/2013 z dnia 28 sierpnia 2013 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard przyjętego uchwałą Nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1894), obejmującą obszar w granicach administracyjnych miasta Białogard objęty planem miejscowym o łącznej powierzchni 2573 ha, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Przedmiot zmiany planu obejmuje zmianę części tekstowej i części graficznej planu.

3. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard opracowany w skali 1:1000 w arkuszach: A6a-d, A7a-b, A8a-d, A9a-d, A10a-d, A12a-d, A13a-d, A14a-d, A15a-c, A16a-d, A17a-d, A23a-d, A26a-c, A27, A28 i w skali 1:2000 w arkuszach: A1, A2, A3, A4, A5, A11, A18, A19, A20, A21, A22, A24, A25;
- 2) nr 2 - wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard;
- 3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 4) nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granice obszaru objętego planem - granice administracyjne;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem cyfrowo-literowym;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) główne przestrzenie publiczne;
- 7) obszary wpisane do rejestru zabytków;
- 8) budynki i obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 9) budynki o wysokich walorach zabytkowych;
- 10) budynki o walorach zabytkowych;
- 11) budynki o niskich walorach przestrzennych;
- 12) budynki przeznaczone do rozbiórki;
- 13) granice strefy ochrony konserwatorskiej „A”;
- 14) granice strefy ochrony konserwatorskiej „B”;
- 15) granice strefy ochrony konserwatorskiej „K”;
- 16) granice strefy ochrony stanowisk archeologicznych „WI”;
- 17) granice strefy ochrony stanowisk archeologicznych „WII”;
- 18) granice strefy ochrony stanowisk archeologicznych „WIII”;
- 19) granice obszaru „Natura 2000” Dorzecze Parsęty PLH 320007;
- 20) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie - 10%;
- 21) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie - 1%;
- 22) granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie – 0,2%;
- 23) granice obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
- 24) granice obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy;
- 25) granice terenów zieleni izolacyjnej;
- 26) linie energetyczne wysokiego napięcia WN i średniego napięcia SN ze strefą ograniczenia użytkowania, w tym linie do przełożenia;
- 27) lokalizację projektowanych ścieżek rowerowych;
- 28) lokalizację istniejących i projektowanych ciągów pieszych;
- 29) lokalizację wałów przeciwpowodziowych;
- 30) lokalizację parkingów ogólnodostępnych w ramach terenów o innych funkcjach.

5. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta ustala się podział obszaru planu, o którym mowa w ust. 1, na następujące strefy funkcjonalno – przestrzenne:

- 1) strefa C – centralna;
- 2) strefa N – przeważającej zabudowy przemysłowej i utrzymania walorów środowiska przyrodniczego (północno-zachodnia);
- 3) strefa E – utrzymania i umiarkowanego rozwoju istniejącej struktury przestrzennej (wschodnia);
- 4) strefa S – utrzymania i ograniczonego rozwoju istniejącego zainwestowania oraz utrzymania przeważających funkcji przyrodniczych i rolniczych (południowa);
- 5) strefa w – intensyfikacji selektywnego rozwoju wielofunkcyjnego i utrzymania walorów środowiska przyrodniczego (zachodnia).

6. Ustala się podział poszczególnych stref na podstrefy:

- 1) strefę C na podstrefy C1 do C9;
- 2) strefę N na podstrefy N1 do N8;
- 3) strefę E na podstrefy E1 do E22;
- 4) strefę S na podstrefy S1 do S18;
- 5) strefę w na podstrefy W1 do W24.

7. Poszczególne podstrefy podzielono na tereny elementarne numerowane kolejno od 1 dla każdej podstrefy, dla których określono ustalenia szczegółowe.

Rozdział 2 **Ustalenia dla wszystkich terenów**

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1. Na rysunku oznaczono symbolami podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) U – tereny zabudowy usługowej;
- 4) Uo – tereny zabudowy usług oświaty;
- 5) Ua – tereny zabudowy usług administracji;
- 6) Uk – tereny zabudowy usług kultury;
- 7) Ukr – tereny zabudowy usług kultu religijnego;
- 8) Uz – tereny zabudowy usług zdrowia;
- 9) Ut – tereny zabudowy usług turystyki;
- 10) US – tereny sportu i rekreacji;
- 11) UM – tereny zabudowy usług komunalnych;
- 12) R – tereny rolnicze;
- 13) Ro – tereny produkcji rolniczej (ferma zwierząt);
- 14) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;
- 15) RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;
- 16) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 17) ZL – lasy,
- 18) ZP – tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);
- 19) ZD - tereny ogrodów działkowych;
- 20) ZI – tereny zieleni izolacyjnej;
- 21) ZC – cmentarze;
- 22) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeki, stawy, kanały);
- 23) 01KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej;
- 24) 02KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 25) 03KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 26) 04KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 27) 05KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 28) 06KDWp – tereny dróg wewnętrznych – ciągi piesze;
- 29) 07KDW_L – tereny dróg wewnętrznych – leśnych;
- 30) Kk – tereny bocznic kolejowych;
- 31) KP – teren placu publicznego;
- 32) KA – tereny obsługi komunikacji autobusowej;
- 33) Kg – tereny zabudowy garażowej;
- 34) Kp – tereny parkingów;
- 35) Egpz. – tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych (Główny Punkt Zasilania);
- 36) W – tereny obiektów i urządzeń wodociągowych;
- 37) K – tereny obiektów i urządzeń kanalizacji;
- 38) G – tereny urządzeń gazownictwa (stacje redukcyjno-pomiarowe);
- 39) C – tereny obiektów i urządzeń ciepłownictwa;
- 40) O – tereny gospodarowania odpadami;
- 41) T – tereny obiektów i urządzeń telekomunikacji;

42) IT – tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Na rysunku oznaczono także kombinacje powyższych symboli, co oznacza, że na danym terenie ustalono jedno do trzech przeznaczeń dotyczących zarówno terenu jak i poszczególnych działek budowlanych, przy czym na jednej działce budowlanej może być zrealizowana jedna, dwie lub trzy funkcje, chyba, że ustalenia szczegółowe rozdziału 3 stanowią inaczej:

- 1) tereny oznaczone MN,U to istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, dla których zachowuje się istniejący sposób zagospodarowania;
- 2) dla nowych terenów oznaczonych MN,U ustala się podstawowe przeznaczenie terenów - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna obejmująca powyżej 50% powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej oraz przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa nieuciążliwa związana z obsługą ludności nie przekraczająca 50% powierzchni całkowitej budynków na działce;
- 3) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN,U) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako funkcji samodzielnej;
- 4) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN,U) zakazuje się realizacji zabudowy usługowej, jako funkcji samodzielnej;
- 5) na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenach zabudowy usługowej (P,U) dopuszcza się zachowanie obiektów mieszkalnych jednorodzinnych lub wielorodzinnych (dawnych obiektów mieszkań zakładowych); istniejące budynki mogą być poddawane remontom i przebudowie bez prawa powiększania kubatury budynku i liczby mieszkań (zakaz powiększania kubatury nie dotyczy rozbudowy o urządzenia techniczne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu oraz rozbudowy dla potrzeb osób niepełnosprawnych);
- 6) na terenach rolniczych (R) dopuszcza się realizację urządzeń wodnych oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) należy zachować i kontynuować lokalizację tradycyjnej wielofunkcyjnej zabudowy obrzeżnej – kwartałowej w strefie centralnej i śródmieściu, oraz wolno stojącej zabudowy osiedlowej w strefach peryferyjnych, właściwej dla charakteru przestrzeni miejskiej;
- 2) nakazuje się zachowanie wartościowej historycznej zabudowy świadczącej o tożsamości przestrzennej miasta, w szczególności obiektów określonych na rysunku planu, jako obiekty wpisane do rejestru zabytków lub o wysokich walorach zabytkowych;
- 3) ustala się likwidację zabudowy gospodarczej, także historycznej, o niskich walorach architektonicznych i technicznych, oraz substandardowych i tymczasowych pawilonów usługowych;
- 4) przestrzenie publiczne – drogi i place winny być realizowane, jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone w wysokiej klasy urządzenia pomocnicze, małą architekturę, nawierzchnie itp.;
- 5) w ustaleniach szczegółowych określono typ zabudowy zwartej, tworzącej zwarte pierzeje (w tym zabudowa plombowa), która winna być realizowana zgodnie z obowiązującą linią zabudowy określoną na rysunku planu, przy czym zwarte pierzeje może tworzyć zabudowa spełniająca następujące warunki:
 - a) co najmniej jedna ściana boczna budynku zlokalizowana jest na granicy z działką sąsiednią i przylega do istniejącej lub projektowanej zabudowy,
 - b) szerokość elewacji budynku zajmuje nie mniej niż 75% szerokości frontu działki, a w przypadku braku przeszkód technicznych i prawnych 100% szerokości frontu działki budowlanej,
 - c) wysokość budynku odpowiada wysokości budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich z uwzględnieniem ustaleń pkt 8;
- 6) w strefie "A" i "B" ochrony konserwatorskiej dla zabudowy projektowanej ustala się obowiązek zachowania skali zabudowy i gabarytów budynków, co dotyczy zarówno wysokości budynków jak i szerokości frontów budynków; skala i gabaryty budynków nie mogą przekraczać parametrów zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie lub w ramach danego terenu; zapis ten nie dotyczy akcentów architektonicznych (np. w postaci wieżyczek);

- 7) w ustaleniach szczegółowych w rozdziale 3 wysokość istniejących i projektowanych budynków wyrażono w kondygnacjach nadziemnych; dla projektowanych budynków oprócz liczby kondygnacji nadziemnej określono także maksymalną wysokość budynku w metrach, liczoną od powierzchni terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu lub najwyżej położonej powierzchni przekrycia dachu; przy zachowaniu wysokości istniejących budynków lub wysokości określonej w metrach dopuszcza się zwiększenie liczby kondygnacji o jedną, w następujących przypadkach:
- zmiany sposobu użytkowania wysokiego poddasza istniejących budynków,
 - realizacji zagłębionej lub częściowo zagłębionej kondygnacji nadziemnej projektowanych budynków użyteczności publicznej;
- 8) o ile w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3 nie określono inaczej, dla projektowanej zabudowy ustala się maksymalne wysokości zabudowy mierzone od powierzchni terenu do najwyższego elementu dachu:
- dla budynków jednokondygnacyjnych – do 6,0 m,
 - dla budynków dwukondygnacyjnych – do 9,0 m,
 - dla zabudowy trzykondygnacyjnej – do 12,0 m,
 - dla zabudowy czterokondygnacyjnej – do 15 m,
 - dla zabudowy pięciokondygnacyjnej – do 18 m,
 - dla zabudowy sześciokondygnacyjnej – do 21 m,
 - dla budynków, dla których dopuszczono nadbudowę o 1 kondygnację w ramach poddasza, ustala się możliwość powiększenia wysokości istniejącego budynku maksymalnie o 6 m;
- 9) wysokość nowo realizowanych budynków plombowych nie może być wyższa o więcej niż 1,5 m od istniejących bezpośrednio sąsiadujących budynków wpisanych do rejestru zabytków, w odniesieniu do górnej krawędzi elewacji frontowej i ścian bocznych (także murków ogniowych) i nie może powodować ekspozycji od strony drogi bocznych pełnych ścian o powierzchni większej niż 15 m²;
- 10) ograniczenie pkt 8 nie dotyczy takich elementów jak akcenty architektoniczne (np. wieżyczki, sygnaturki, itp.) oraz sytuacji, gdy dla sąsiedniego budynku dopuszczono możliwość nadbudowy;
- 11) ustala się wysokość nowych budynków garażowych i gospodarczych - i kondygnacja z ewentualnym poddaszem nieużytkowym, przy czym wysokość zabudowy mierzona od powierzchni terenu do najwyższego elementu dachu nie może przekroczyć 5 m;
- 12) dopuszcza się realizację budynków garażowych i gospodarczych przy granicach działek (bocznych i tylnych), przy czym budynki realizowane na różnych działkach przy ich wspólnych granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe); na działkach o powierzchni większej niż 1000 m² pozostawia się swobodę w lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 13) zakazuje się realizacji nowej zabudowy gospodarczo-garażowej na terenach w obrębie strefy "A" ochrony konserwatorskiej;
- 14) zakazuje się lokalizacji blaszanych garaży i blaszanych obiektów gospodarczych na terenach związanych z zabudową mieszkaniową i mieszkaniowo - usługową;
- 15) dla głównego budynku zlokalizowanego na froncie działki budowlanej lub największego budynku w obrębie działki budowlanej na terenach stref ochrony konserwatorskiej "A" i "B" obowiązują następujące ustalenia:
- należy bezwzględnie zachować geometrię dachów na obiektach o wysokich walorach zabytkowych,
 - w przypadku zmiany pokrycia dachu na obiekcie o wysokich walorach zabytkowych lub o walorach zabytkowych – nakazuje się dostosowanie w zakresie kolorystyki i materiału do pokrycia historycznego występującego na tym budynku lub w dokumentacji archiwalnej obiektu lub w przypadku ich braku nawiązanie do pokrycia i kolorystyki na innym obiekcie zabytkowym położonym na tym samym terenie funkcjonalnym,
 - w przypadku zmiany geometrii i pokrycia dachu na obiektach bez wartości zabytkowych lub realizacji dachów na obiektach nowych nakazuje się nawiązanie w zakresie geometrii, kolorystyki i materiału do geometrii i pokrycia na obiekcie zabytkowym o takim samym przeznaczeniu, zlokalizowanym w obrębie terenu funkcjonalnego, na którym jest sytuowany;

- 16) nachylenie połaci dachowych określono w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3, przy czym dopuszcza się przekroczenie maksymalnego kąta pochylenia połaci dachowych w przypadku realizacji dachów mansardowych do 70°;
- 17) dla elewacji głównych budynków na terenach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej "A" i "B":
 - a) objętych ochroną konserwatorską – obowiązuje odtworzenie pierwotnej kolorystyki tynku na podstawie architektonicznych badań tynków z jednoczesnym nakazem gradacji odcieni lub kolorów według zasady „tło ciemniejsze – detal jaśniejszy”;
 - b) nie objętych ochroną konserwatorską – obowiązuje nawiązanie do charakteru oryginalnej kolorystyki obiektów zabytkowych, zlokalizowanych w obrębie tego samego terenu funkcjonalnego lub, w przypadku braku takich obiektów na terenie funkcjonalnym, do innego obiektu zabytkowego położonego w bezpośrednim sąsiedztwie;
- 18) na terenach zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno-usługowej oraz na wszystkich terenach strefy centralnej C ustala się pokrycie dachów pochyłych o nachyleniu powyżej 30° dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówkopodobnym, przy czym na terenach w ramach strefy "A" ochrony konserwatorskiej, zakazuje się stosowania materiałów dachówkopodobnych;
- 19) na rysunku planu oznaczono budynki o niskich walorach przestrzennych, dla których ustala się rehabilitację, waloryzację przestrzenną lub rozbiórkę;
- 20) wyznaczone na rysunku planu obiekty o niskich walorach przestrzennych należy przekształcać/przebudować lub w przypadku rozbiórki zastępować zabudową zgodnie z ustaleniami rozdziału 3;
- 21) dla budynków o niskich walorach przestrzennych zlokalizowanych w strefie "A" i "B" ochrony konserwatorskiej oraz innych zlokalizowanych w strefie centralnej C miasta dopuszcza się nadbudowę budynków o płaskich dachach o nową kondygnację w ramach poddasza użytkowego o dachach pochyłych, dwu- lub wielospadowymi lub realizację dachów pochyłych dwu- lub wielospadowych oraz rozczłonkowanie elewacji budynków blokowych (podział elewacji na szerokości, zróżnicowanie wysokości górnej krawędzi elewacji i dachów z zachowaniem skomponowanego wyglądu architektonicznego) z dostosowaniem parametrów i detalu przebudowywanych budynków do otaczającej zabudowy o walorach zabytkowych;
- 22) zespoły budynków o niskich walorach przestrzennych w zabudowie blokowej winny być przebudowywane w sposób jednorodny dla terenu zespołu;
- 23) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować według obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, przy czym obowiązująca linia zabudowy dotyczy budynków głównych, natomiast dla budynków pomocniczych (garażowych i gospodarczych) obowiązująca linia zabudowy stanowi linię nieprzekraczalną);
- 24) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 1,5 m,
 - b) balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 1,3 m,
 - c) innych elementów programu architektonicznego (przedsionków, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice oraz elementów wspartych na słupach) do 1,5 m; linia zabudowy nie ogranicza sytuowania inżynierskich urządzeń sieciowych poza budynkami;
- 25) na rysunku planu określono fakultatywne lokalizacje akcentów architektonicznych będących eksponowanymi elementami budynku lub detalu architektonicznego budynków (np. wieże, ryzality, wykusze) lub wolno stojące obiekty zlokalizowane na placach, parkach, skwerach (np. mała architektura, pomniki, fontanny, studnie);
- 26) w obiektach lokalizowanych w ramach zabudowy usługowej, produkcyjnej, usługowo-produkcyjnej i produkcyjno-usługowej (oznaczenia U; P; U,P; P,U) dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania służbowego;
- 27) zakłady produkcyjne, bazy i składy należy otaczać szpalerami zieleni izolacyjnej, podkreślającymi strukturę przestrzenną i podziały funkcjonalne i własnościowe;
- 28) maksymalna wysokość zabudowy na terenach produkcyjnych określonych w rozdziale 3, nie dotyczy budowli i obiektów technologicznych zakładów;
- 29) na terenach produkcyjnych (P), produkcyjno-usługowych (P,U) i usługowych (U), dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m, w sposób zapewniający bezpieczeństwo pożarowe;

- 30) ustala się zakaz umieszczania reklam w formie obiektów wolno stojących na terenach ochrony konserwatorskiej "A", "B" i ochrony krajobrazu "K" oraz reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego, np.: kolumny, pilastry, obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, płyciny i kompozycje sztukatorskie, połączenia dachowe, itp.;
- 31) na terenach położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "A" oraz na obiektach o wysokich walorach zabytkowych obowiązuje zakaz umieszczania reklam powierzchniowych w formie tablic, banerów, itp., dopuszcza się stosowanie szyldów na budynkach głównych, jeżeli:
- a) jest to szyld w formie wypukłego liternictwa umieszczonego na elewacji lub szyld w formie tablic, w tym stylizowanych semaforowych mocowanych do elewacji budynków o powierzchni, mierzonej po obrysie zewnętrznym, nie większej niż 1 m² na jeden lokal usługowy,
 - b) jest dostosowana formą i stylem do kompozycji i detalu elewacji,
 - c) dotyczy prowadzonej na terenie działki lub zespołu działek, do których posiada się tytuł prawny do prowadzenia działalności;
- 32) zabrania się realizacji nośników reklamowych:
- a) na terenach publicznych innych niż wolno stojące, lokalizację reklam wolno stojących w pasie drogowym warunkuje się niepowodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych oraz dla prowadzenia sieci inżynierskich,
 - b) w pasie terenu obejmującym jezdnię w krawężnikach, wraz z terenem położonym na zewnątrz jezdni po 2 m od krawężnika dla dróg publicznych klasy drogi lokalnej i dojazdowej,
 - c) w pasie terenu obejmującym jezdnię w krawężnikach, wraz z terenem położonym na zewnątrz jezdni po 5 m od krawężnika dla dróg publicznych klasy drogi zbiorczej;
- 33) dopuszcza się realizację nośników reklamowych innych niż wolno stojące:
- a) dla działki budowlanej na terenach usług o łącznej powierzchni nośnika reklamowego nie większej niż 10 m², mierzonej po obrysie zewnętrznym,
 - b) dla działki budowlanej na terenach produkcyjno-usługowych i usługowych łącznej powierzchni nośnika reklamowego nie większej niż 20 m², z zastrzeżeniem, iż musi ona stanowić w zamyśle architektonicznym wraz z zabudową lub/i (w zależności od funkcji terenu i warunków zabudowy i zagospodarowania terenu podanych w ustaleniach szczegółowych) zagospodarowaniem terenu jednolitego harmonijny zespół,
 - c) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, jeżeli:
 - łączna powierzchnia reklamy, mierzona po obrysie zewnętrznym nie przekracza 3 m²,
 - jest to reklama w formie tablic (szyldów) reklamowych mocowanych do elewacji obiektów,
 - dotyczy prowadzonej działalności na terenie działki lub zespołu działek;
- 34) tereny objęte planem miejscowym, są terenami rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 35) plan wskazuje granice obszaru rewitalizacji historycznego układu urbanistycznego pokrywającego się z obszarem strefy "A" ochrony konserwatorskiej.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) realizacja inwestycji w ramach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Dorzecze Parsęty kod PLH 320007, musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenu oraz zakazy określone w przepisach odrębnych;
- 2) na rysunku planu oznaczono pomniki przyrody, objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) niniejszy plan określa obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną konserwatorską w następujący sposób:
 - a) obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków objęte ścisłą ochroną konserwatorską na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) obiekty o wysokich walorach zabytkowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną na podstawie niniejszego planu,
 - c) pozostałe obiekty o walorach zabytkowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną na podstawie niniejszego planu,

d) strefę „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego, strefę „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych, strefę „K” ochrony krajobrazu, strefy WI, WII, WIII ochrony stanowisk archeologicznych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu;

2) obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków objęte ścisłą ochroną konserwatorską na zasadach określonych w przepisach odrębnych:

lp.	obiekt	adres	datowanie	nr rejestru	data wpisu
1.	Śródmieście miasta Białogardu (układ urbanistyczny średniowiecznego miasta)	w granicach murów miejskich, ponadto kościół fil. p.w. św. Jerzego i magazyn przy ul. Piłsudskiego 25	1299 r. (lokalizacja miasta)	17	18.05.1954 r.
2.	Brama Wysoka, zwana także Połczyńską	ul. Grottgera	pocz. XIV w.	452	25.09.1954 r.
3.	Stanowisko archeologiczne: osada i cmentarzysko	ul. Kisielice Duże	neolit, kultura pomorska, SW	INZA 1579	
				Nr pierwotny 888	27.02.1975 r.
4.	Kościół parafialny p.w. Narodzenia NMP wraz z otoczeniem (dawny cmentarz przykościelny)	ul. Kościelna 1	XIV – XV w., XVII, XIX w	453	25.09.1954 r.
5.	Pozostałości miejskich murów obronnych	wzdłuż ul. Matejki	XIV-XV w.	85	25.05.1955 r.
6.	Kamienica	ul. N.M.Panny 3	k. XIX w.	435	31.01.1992 r.
7.	Piwnice zamku wraz z otoczeniem	ul. Płowiecka ul. Kołobrzaska	XIV/przebud. poł. XVI w.	455	20.04.1957 r.
8.	Stanowisko archeologiczne: grodzisko, zamek, osada	ul. Płowiecka ul. Kołobrzaska	IX-XIII w.	INZA 1527	
				Nr pierwotny 147	20.04.1957 r.
9.	Budynek przemysłowy, obecnie handlowy	ul. Piłsudskiego 25	k. XVIII w., poł. XIX w.	436	15.03.1965 r.
10.	Dawny cmentarz ewangelicki ob. cmentarz komunalny	ul. Szpitalna	poł. XIX w.	432	26.08.1987 r.
11.	Założenie parkowe przy Szpitalu Powiatowym	ul. Szpitalna	l. 20. XX w.	1206	26.08.1987 r.
12.	Kościół fil. p.w. św. Jerzego	ul. Świdwińska 3	XV / XVI, XIX w.	454	19.03.1960 r.
13.	„Stary Ratusz” obecnie pałac ślubów	Plac Wolności 5	I poł. XIX w.	433	25.09.1954 r.
14.	„Nowy Ratusz”, obecnie Bank PKO i Starostwo Powiatowe	Plac Wolności 16 - 17	1923 – 1926 r.	434	21.10.1991 r.
15.	Grodzisko	200 m na pł. – zach. od Rynku Starego Miasta, w pł. części miasta między Parsetą a Liśnicą	IX-XIII w. i okres SW	630	10.11.1967 r.

3) obiekty o wysokich walorach zabytkowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną na podstawie niniejszego planu:

Lp.	Obiekt	adres	datowanie
1.	budynek mieszkalny	ul. Batalionów Chłopskich 1	ok. 1900 r.
2.	budynek mieszkalny z częścią usługową	ul. Batalionów Chłopskich 31	ok. 1910 r.
3.	dworzec kolejowy w zespole PKP	ul. Borzymowskiego 1	1859, 1929 r.
4.	budynek poczty w zespole PKP ob. usługowy	ul. Borzymowskiego 2	XIX/XX w.
5.	budynek administracyjny w zespole PKP	ul. Borzymowskiego 6	lata 20 –te XX w.
6.	budynek mieszkaniowy	ul. Chocimska 1	XIX /XX wieku
7.	lokomotywnia w zespole PKP	ul. Chocimska	k.XIX wieku
8.	plebania kościoła Najświętszego Serca Pana Jezusa	ul. Dąbrowszczaków 5	1925 r.
9.	kamienica	ul. Dąbrowszczaków 11-13	1920 r.
10.	budynek mieszkalny	ul. Dworcowa 2	l. 20. XX w.
11.	zespół zabudowy kamienicznej – osiedle mieszkaniowe	ul. Dworcowa 11-13-15; 12-14-16; ul. Drzymały 18,20-22, 24-26,28; ul. Klonowa 15-17; 21-23-25-27	l. 20. XX w.
12.	budynek mieszkalny wielorodzinny-kamienica	ul. Dworcowa 11-13-15, ul.Klonowa 15-17, ul.Drzymały 18	ok. 1930 r.
13.	budynek mieszkalny wielorodzinny-kamienica	ul. Dworcowa 12-14-16, ul.Klonowa 25,	ok. 1920 r.
14.	budynek mieszkalny	ul.Grunwaldzka 4	4 ćw. XIX w.
15.	kamienica	ul.Grunwaldzka 10	pocz. XX w.
16.	kamienica	ul.Grunwaldzka 12	4 ćw. XIX w.
17.	kamienica	ul.Grunwaldzka 22	3 ćw. XIX w.
18.	zakład opiekuńczy Kleist Retzof Stiftung ob. Młodzieżowy Dom Kultury	ul.Grunwaldzka 42	1896 r.
19.	kamienica	ul.Grunwaldzka 45	ok. 1890 r.
20.	sala gimnastyczna gimnazjum, ob. biblioteka	ul.Grunwaldzka 46	ok. 1900 r.
21.	Kamienica	ul.Grunwaldzka 47	ok. 1900 r.
22.	Państwowy Dom Dziecka, dawniej: dom gminy ewangelickiej	ul.Grunwaldzka 49	ok. 1920 r.
23.	budynek mieszkaniowy	ul.Kisielice Duże 1	ok. 1900 r.
24.	budynek mieszkaniowy – dawniej: prawdopodobnie szkoła	ul.Kisielice Duże 6	ok. 1920 r.
25.	budynek przemysłowy (produkcyjny)	ul.Klonowa 9	lata 20-30 XX wieku
26.	budynek mieszkalny, willa	ul.Klonowa 14	ok. 1920 r.
27.	budynek mieszkalny, kamienica	ul.Klonowa 25	ok. 1920 r.
28.	budynek mieszkalny	ul.Kołobrzaska 9	ok. 1910 r.
29.	obiekt w zespole koszarowym – obecnie szkoła	ul.Kołobrzaska 23	XIX/XX w

	podstawowa		
30.	obiekt w zespole koszarowym obecnie budynek mieszkalny wielorodzinny	ul.Kołobrzeska 31	XIX/XX w.
31.	obiekt w zespole koszarowym – obecnie budynek mieszkalny wielorodzinny	ul.Kołobrzeska 33	1924 r.
32.	obiekt w zespole koszarowym – obecnie budynek mieszkalny wielorodzinny	ul.Kołobrzeska 35	pocz. XX w.
33.	obiekt w zespole koszarowym – obecnie budynek mieszkalny wielorodzinny	ul.Kołobrzeska 37	pocz. XX w.
34.	wieża ciśnień w zespole nadleśnictwa	ul.Kołobrzeska 42	1913 r.
35.	arboretum w zespole nadleśnictwa	ul.Kołobrzeska 42	pocz. XX w. (1913 r.)
36.	cmentarz ewangelicki, ob. nieczynny	ul.Kołobrzeska	XIX w.
37.	kamienica	ul.Kopernika 11	XIX/XX w.
38.	kamienica	ul.Kościuszki 5	pocz. XX w..
39.	budynek mieszkalny, jednorodzinny dawniej „pastorówka”	ul.Lindego 1	poł. XIX w,
40.	budynek administracyjny- Sąd Rejonowy (zespół budynków)	ul.Lipowa 1, 1a	woj. 1890 r.
41.	kamienica	ul.Lipowa 7	po 1900 r.
42.	kamienica	ul.Lipowa 9	po 1900 r.
43.	kamienica	ul.Lipowa 14	k. XIX w.
44.	zespół 2 budynków oświatowych – przedszkole, dawniej funkcja mieszkalna	ul.1 Maja 10 -12	1901 – 1909 r.
45.	budynek usługowy, dawniej dom kultury	ul.1 Maja 15	ok. 1900 r.
46.	budynek administracyjny – Urząd Miasta	ul.1 Maja 18	1905 r.
47.	budynek mieszkalny, willa	ul.1 Maja 22	ok. 1900 r.
48.	budynek mieszkalny, willa	ul.1 Maja 27	l. 20. XX w.
49.	budynek mieszkalny, willa	ul.1 Maja 28	pocz. XX w.
50.	budynek mieszkalny, willa	ul.1 Maja 29	ok. 1920 r.
51.	budynek mieszkalny, willa	ul.1 Maja 30	ok. 1900 r.
52.	budynek mieszkalny, willa	ul.1 Maja 33	ok. 1920 r.
53.	budynek mieszkalny, willa	ul.1 Maja 39	ok. 1920 r.
54.	budynek mieszkalny	ul.1 Maja 52	ok. 1912 r.
55.	budynek mieszkalny	ul.1 Maja 54	ok. 1912 r.
56.	kamienica	ul.Matejki 1	XIX/XX w.
57.	kamienica	ul.Matejki 6	k. XIX w.
58.	czworak w zespole folwarcznym Przemysłowo (Ackerhof)	ul.Miła 10	l. 20. XX w.
59.	czworak w zespole folwarcznym Przemysłowo (Ackerhof)	ul.Miła 18	pocz.XX w.
60.	trafostacja w zespole folwarcznym Przemysłowo (Ackerhof)	ul.Miła 18	l. 20. XX w.
61.	kamienica	ul.N.M. Panny 11	1905 r.
62.	, kamienica	ul.N.M. Panny 21	1906 r.
63.	budynek mieszkalny oraz towarzyszące budynki gospodarcze (proj. W. Utech)	ul.Piłsudskiego 9a	1911 – 1912 r.
64.	kamienica	ul.Piłsudskiego 38	XIX/XX w.
65.	kamienica	ul.Piłsudskiego 41	XIX/XX w.
66.	wieża ciśnień	ul.Połączyńska (obok nr 13)	ok. 1921 r.
67.	kamienica	ul.Rycerska 11	XIX/XX w.
68.	budynek mieszkalny	ul.Sikorskiego 16	ok. 1900 r.
69.	budynek mieszkalny , ob. użyteczności publicznej	ul.Sikorskiego 34	lata 20. XX w.

70.	budynek mieszkalny	ul.Sikorskiego 36	ok. 1920 r.
71.	kamienica	ul.Staromiejska 6-7	1900 r.
72.	budynek administracji, policja, dawniej dom towarowy (proj. Fritz Nohse)	ul.Staromiejska 35	l.30. XX w.
73.	cmentarz żydowski	ul. Szosa Połczyńska (na zapleczu działek przy ul. Szosa Połczyńska 28-42)	1823 r.
74.	Cmentarz ewangelicki ob. komunalny	ul. Szosa Połczyńska	poł. XIX w.
75.	willa	ul.Sybiraków 2	l. 30 . XX w.
76.	budynek szpitalny w zespole szpitalnym, ob. Szpital Powiatowy,	ul.Szpitalna 7	ok. 1927 r.
77.	Cmentarz przykościelny ob. nieczynny przy kościele fil. p.w. św. Jerzego	ul. Świdwińska 3	XV w.
78.	budynek elektrowni, ob. nieużytkowany, w zespole elektrowni: - budynek mieszkalny dla urzędników - bud. biurowy, - bud. socjalny (stołówka)	ul.Świdwińska 21	ok. 1911 r.
79.	zespół zakładu opiekuńczego Klar Stiftung, Nast. Johanishaus, ob. dom pomocy społecznej: dom z kaplicą ,dom, schody i park	ul.Św. Brata Alberta 1 i 2	XIX/XX w.
80.	budynek koszarowy, ob. Sąd Rejonowy, w zespole koszarowym	ul.Wileńska 2	pocz. XX w.
81.	budynek koszarowy (kaplica ?), ob. kościół zielonoświątkowy, w zespole koszarowym	ul.Wileńska 6	XIX/XX w.
82.	budynek koszarowy, ob. Urząd Gminy, w zespole koszarowym	ul.Wileńska 8	XIX/XX w.
83.	budynek koszarowy, ob. budynek mieszkalny, w zespole koszarowym	ul.Wileńska b.n. (obok nr 10)	XIX/XX w.
84.	kamienica-budynek mieszkalny	ul.Wojska Polskiego 1	2 poł. XIX w.
85.	kamienica, ob. budynek Lasów Państwowych w Białogardzie	ul.Wojska Polskiego 43	ok. 1870 r.
86.	budynek mieszkalny, kamienica	ul.Wojska Polskiego 46	ok. 1870 r.
87.	kamienica- budynek mieszkalny i spichlerz na zapleczu ob. magazyn	ul.Wojska Polskiego 51	ok. 1870 r.; lata 20-te XX w.
88.	kamienica, budynek mieszkalny	ul.Wojska Polskiego 52	ok. 1900 r.
89.	budynek usługowy-Urząd Pocztowy	ul.Wojska Polskiego 87	ok. 1900 r.
90.	budynek mieszkalno-usługowy, kamienica	pl. Wolności 3	2 ćw. XIX w.
91.	kamienica, ob. Izba Tradycji Regionalnej	pl. Wolności 4	I połowa XIX w.
92.	budynek mieszkalno-usługowy, kamienica	pl. Wolności 12	3 ćw. XIX w.
93.	budynek mieszkalno-usługowy, kamienica	pl. Wolności 14	ok. 1910 r.
94.	budynek mieszkalno-usługowy, kamienica	pl. Wolności 19	1 poł. XIX w. oraz ok. 1890 r.
95.	most kolei wąskotorowej na linii Białogard-Sławoborze	Nad rzeką Liśnicą (na zach. od ul. Kołobrzeskiej-Sobieskiego)	1909 r.
96.	wiadukt i most kolei wąskotorowej Białogard-Sławoborze	Nad linią kolejową Kołobrzeg-Poznań i rzeką Parsętą	1909 r.

	(na wsch. od Kisielic Dużych)	
--	-------------------------------	--

4) obiekty o walorach zabytkowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną na podstawie niniejszego planu:

l. p.	adres	nazwa obiektu
1.	ul. Aldony 3	budynek mieszkalny
2.	ul. Aldony 4	budynek mieszkalny
3.	ul. Aldony 6	budynek mieszkalny
4.	ul. Aldony 7	budynek mieszkalny
5.	ul. Aldony 8	budynek mieszkalny
6.	ul. Aldony 9 a	budynek mieszkalny
7.	ul. Aldony 10	budynek mieszkalny
8.	ul. Aldony 12	budynek mieszkalny
9.	ul. Asnyka 25	budynek mieszkalny
10.	ul. Batalionów Chłopskich 2	budynek mieszkalny
11.	ul. Batalionów Chłopskich 4	budynek mieszkalny
12.	ul. Batalionów Chłopskich 4 a	budynek mieszkalny
13.	ul. Batalionów Chłopskich 6	budynek mieszkalny
14.	ul. Batalionów Chłopskich 8	budynek mieszkalny
15.	ul. Batalionów Chłopskich 12	budynek mieszkalny
16.	ul. Batalionów Chłopskich 13	budynek mieszkalny
17.	ul. Batalionów Chłopskich 14	budynek mieszkalny
18.	ul. Batalionów Chłopskich 21	budynek mieszkalny
19.	ul. Batalionów Chłopskich 22	budynek mieszkalny
20.	ul. Batalionów Chłopskich 23	budynek mieszkalny
21.	ul. Batalionów Chłopskich 27	budynek mieszkalny
22.	ul. Batalionów Chłopskich 33	budynek mieszkalny
23.	ul. Batorego 1	budynek mieszkalny
24.	ul. Batorego 2	budynek mieszkalny
25.	ul. Berki 1	budynek koszarowy, ob. mieszkalny, w zespole koszarowym
26.	ul. Berki 2	budynek koszarowy, ob. mieszkalny, w zespole koszarowym
27.	ul. Berki 3	budynek koszarowy, ob. mieszkalny, w zespole koszarowym
28.	ul. Berki 4	budynek koszarowy, ob. mieszkalny, w zespole koszarowym
29.	ul. Bogusława X 1	budynek koszarowy, ob. mieszkalny, w zespole koszarowym
30.	ul. Bogusława X 2	budynek koszarowy, ob. mieszkalny, w zespole koszarowym
31.	ul. Bolesława Śmiałego 1	budynek mieszkalny
32.	ul. Bolesława Śmiałego 9	budynek mieszkalny
33.	ul. Bolesława Śmiałego 27	budynek mieszkalny
34.	ul. Chocimska 4	budynek mieszkalny
35.	ul. Chocimska 5	budynek produkcyjny/magazynowy w zespole d. fabryki parkietów
36.	ul. Chocimska 5	budynek biurowy w zespole d. fabryki parkietów
37.	ul. Chopina 2	budynek mieszkalny
38.	ul. Chopina 3	budynek mieszkalny
39.	ul. Chopina 4-4 a	budynek mieszkalny
40.	ul. Chopina 5	budynek mieszkalny
41.	ul. Chopina 5 a	budynek mieszkalny

42.	ul. Chopina 7	budynek mieszkalny
43.	ul. Chopina 11	budynek mieszkalny
44.	ul. Chopina 13	budynek mieszkalny
45.	ul. Chopina 15-17	budynek mieszkalny
46.	ul. Chopina 23-23 a	budynek mieszkalny z częścią gospodarczą
47.	ul. Chopina 25	budynek mieszkalny z częścią gospodarczą
48.	ul. Chopina 29	lazaret, ob. szpital w zespole szpitalnym
49.	ul. Chopina 29 a	budynek kuchni w d. lazarecie, ob. w zespole szpitalnym
50.	ul. Chopina 29 b	portiernia w d. lazarecie, ob. budynek usługowy w zespole szpitalnym
51.	ul. Chopina 29 c	budynek szpitalny w d. lazarecie, ob. w zespole szpitalnym
52.	ul. Chopina 29 d	budynek w d. lazarecie, ob. apteka w zespole szpitalnym
53.	ul. Chopina 29 e	garaże w d. lazarecie, ob. w zespole szpitalnym
54.	ul. Chopina 29	park przy d. lazarecie, ob. szpitalu w zespole szpitalnym
55.	ul. Chopina 56-58	budynek mieszkalny
56.	ul. Chrobrego 1	budynek mieszkalny
57.	ul. Chrobrego 2 - 4	budynek mieszkalny
58.	ul. Chrobrego 3	budynek mieszkalny
59.	ul. Chrobrego 6 - 8	budynek mieszkalny
60.	ul. Chrobrego 11	budynek mieszkalny
61.	ul. Chrobrego 15	budynek mieszkalny
62.	ul. Chrobrego 18	budynek mieszkalny
63.	ul. Chrobrego 24	budynek mieszkalny
64.	ul. Cicha 1	budynek mieszkalny
65.	ul. Cicha 3	budynek mieszkalny
66.	ul. Czeska 1	willa
67.	ul. Czeska 2	willa
68.	ul. Czeska 3	budynek mieszkalny
69.	ul. Czeska 6	budynek mieszkalny
70.	ul. Dąbrowszczaków 3	budynek mieszkalny wojskowy
71.	ul. Dąbrowszczaków 4	kamienica
72.	ul. Dąbrowszczaków 6	kamienica
73.	ul. Dąbrowszczaków 7 a-7 b	budynek mieszkalny
74.	ul. Dąbrowszczaków 8	kamienica
75.	ul. Dąbrowszczaków 9	kamienica
76.	ul. Dąbrowszczaków 10	kamienica
77.	ul. Dąbrowszczaków 12	kamienica
78.	ul. Dąbrowszczaków 12 a	kamienica
79.	ul. Dąbrowszczaków 12 b	kamienica
80.	ul. Dąbrowszczaków 14	szkoła im. Hindenburga, ob. Zespół Szkół Zawodowych
81.	ul. Dąbrowszczaków 29	budynek mieszkalny
82.	ul. Dąbrowszczaków 33	budynek mieszkalny
83.	ul. Dąbrowszczaków 39	budynek mieszkalny
84.	ul. Dąbrowszczaków 48	budynek mieszkalny
85.	ul. Dąbrowszczaków 50	budynek mieszkalny
86.	ul. Dąbrowszczaków 84	budynek mieszkalny
87.	ul. Dąbrowszczaków 85	budynek mieszkalny
88.	ul. Dąbrowszczaków 87	budynek mieszkalny
89.	ul. Drzymały 1	budynek mieszkalny
90.	ul. Dworcowa 1	budynek mieszkalny

91.	ul. Dworcowa 1 a	budynek mieszkalny
92.	ul. Dworcowa 3	budynek mieszkalny
93.	ul. Dworcowa 4	budynek mieszkalny
94.	ul. Dworcowa 5	budynek mieszkalny
95.	ul. Dworcowa 10	kamienica
96.	ul. Fabryczna 1	budynek mieszkalny
97.	ul. Fabryczna 4	budynek mieszkalny
98.	ul. Gdyńska 5 - 7	budynek mieszkalny
99.	ul. Górnośląska 1 - 3	budynek mieszkalny
100.	ul. Górnośląska 17	budynek mieszkalny
101.	ul. Grottgera 4	budynek mieszkalny przy Bramie Wysokiej (Połczyńskiej)
102.	ul. Grottgera 15	budynek mieszkalny przy Bramie Wysokiej (Połczyńskiej)
103.	ul. Grottgera 16	kamienica
104.	ul. Grottgera 17	kamienica
105.	ul. Grunwaldzka 2	budynek mieszkalny
106.	ul. Grunwaldzka 6	budynek mieszkalny
107.	ul. Grunwaldzka 14	kamienica
108.	ul. Grunwaldzka 16	kamienica
109.	ul. Grunwaldzka 18	kamienica
110.	ul. Grunwaldzka 19	budynek mieszkalno-usługowy
111.	ul. Grunwaldzka 23	willa
112.	ul. Grunwaldzka 24	willa
113.	ul. Grunwaldzka 25	willa
114.	ul. Grunwaldzka 26	willa
115.	ul. Grunwaldzka 27	willa
116.	ul. Grunwaldzka 29	budynek mieszkalny
117.	ul. Grunwaldzka 32	willa
118.	ul. Grunwaldzka 33	willa
119.	ul. Grunwaldzka 34	willa
120.	ul. Grunwaldzka 35	willa
121.	ul. Grunwaldzka 36	budynek mieszkalny
122.	ul. Grunwaldzka 39	willa
123.	ul. Grunwaldzka 41	willa
124.	ul. Grunwaldzka 43	budynek mieszkalny
125.	ul. Grunwaldzka 53	szkoła
126.	ul. Gryfitów 2	budynek koszarowy, ob. mieszkalny, w zespole koszarowym
127.	ul. Hoffmanowej 2	budynek mieszkalny
128.	ul. Hoffmanowej 5	budynek mieszkalny
129.	ul. Hoffmanowej 8 a	budynek mieszkalny
130.	ul. Kazimierza Wielkiego 1	budynek mieszkalny
131.	ul. Kazimierza Wielkiego 8	budynek mieszkalny
132.	ul. Kazimierza Wielkiego 16	budynek mieszkalny
133.	ul. Kazimierza Wielkiego 18	budynek mieszkalny
134.	ul. Kieselice Duże 2	budynek mieszkalny
135.	ul. Kieselice Duże 3	budynek mieszkalny
136.	ul. Kieselice Duże 5	budynek mieszkalny
137.	ul. Kieselice Duże 7	budynek mieszkalny
138.	ul. Kieselice Duże 8	budynek mieszkalno-usługowy
139.	ul. Kieselice Duże 11	budynek mieszkalny
140.	ul. Kieselice Duże 16	budynek mieszkalny
141.	ul. Kieselice Duże 18	budynek mieszkalny

142.	ul. Kieselice Duże 27	budynek mieszkalny
143.	ul. Kieselice Małe 3-5-7-9-11-13	budynek mieszkalny
144.	ul. Kieselice Małe 8	budynek mieszkalny
145.	ul. Kieselice Małe 11-11 a	budynek mieszkalny
146.	ul. Kieselice Małe 23-25	budynek mieszkalny
147.	ul. Kieselice Małe 27-29-31-33-35-37	budynek mieszkalny
148.	ul. Klonowa 4	kamienica
149.	ul. Klonowa 11	budynek produkcyjny/przemysłowy
150.	ul. Klonowa 21	kamienica
151.	ul. Klonowa 23	kamienica
152.	ul. Klonowa 24-26	budynek mieszkalny
153.	ul. Klonowa 27	kamienica
154.	ul. Klonowa 28	budynek mieszkalny
155.	ul. Klonowa 30	kamienica
156.	ul. Klonowa 32	kamienica
157.	ul. Klonowa 34	kamienica
158.	ul. Klonowa 36	kamienica
159.	ul. Kochanowskiego 1	budynek mieszkalny
160.	ul. Kochanowskiego 16	budynek mieszkalny
161.	ul. Kochanowskiego 20	budynek mieszkalny
162.	ul. Kochanowskiego 24	budynek mieszkalny
163.	ul. Kolejowa 1-3-5-7	budynek mieszkalny
164.	ul. Kolejowa 2-4	budynek mieszkalny
165.	ul. Kolejowa 2-4	budynek gospodarczy
166.	ul. Kolejowa 6-8-10-12	budynek mieszkalny
167.	ul. Kolejowa 9	budynek mieszkalny
168.	ul. Kołobrzeska 5	budynek mieszkalny
169.	ul. Kołobrzeska 8 e (I)	garaże, ob. budynek produkcyjny, w zespole koszarowym
170.	ul. Kołobrzeska 8 e (II)	garaże, ob. budynek produkcyjny, w zespole koszarowym
171.	ul. Kołobrzeska 8 e (III)	garaże, ob. budynek produkcyjny, w zespole koszarowym
172.	ul. Kołobrzeska 8 e (IV)	warsztaty, ob. budynek produkcyjny, w zespole koszarowym
173.	ul. Kołobrzeska 8 e (V)	budynek koszarowy, ob. produkcyjny, w zespole koszarowym
174.	ul. Kołobrzeska 12	młyn kaszowy, ob. hotel
175.	ul. Kołobrzeska 14	budynek mieszkalny
176.	ul. Kołobrzeska 16	budynek mieszkalny
177.	ul. Kołobrzeska 17	budynek mieszkalny
178.	ul. Kołobrzeska	ogrodzenie w zespole koszarowym
179.	ul. Kołobrzeska	trafostacja w zespole koszarowym
180.	ul. Kołobrzeska 30	budynek mieszkalny
181.	ul. Kołobrzeska 34	budynek mieszkalny
182.	ul. Kołobrzeska 36	budynek mieszkalny
183.	ul. Kołobrzeska 42	budynek mieszkalny w zespole Nadleśnictwa Białogard
184.	ul. Kołobrzeska 48	budynek mieszkalny
185.	ul. Kołobrzeska 50	stodoła, ob. budynek mieszkalno-gospodarczy
186.	ul. Kołobrzeska 52	budynek mieszkalny
187.	ul. Kołobrzeska	cmentarz żołnierzy radzieckich
188.	ul. Kopernika 3-4	kamienica
189.	ul. Kopernika 5	kamienica
190.	ul. Kopernika 8 (I)	kamienica

191.	ul. Kopernika 8 (II)	kamienica
192.	ul. Kopernika 9	kamienica
193.	ul. Kopernika 10	kamienica
194.	ul. Kopernika, Grunwaldzka, Kopernika	park miejski Orła Białego
195.	ul. Kopernika, Grunwaldzka, Kopernika	pomnik Orła Białego w parku miejskim Orła Białego
196.	ul. Kościelna 4	kamienica
197.	ul. Kościelna 5	kamienica
198.	ul. Kościuszki 1	kamienica
199.	ul. Kościuszki 1 a	budynek mieszkalny
200.	ul. Kościuszki 2	kamienica
201.	ul. Królowej Jadwigi 7	budynek mieszkalny z gospodarczym w zagrodzie
202.	ul. Krótka 2	budynek mieszkalny
203.	ul. Krótka 4	budynek mieszkalny
204.	ul. Krótka 6	budynek mieszkalny
205.	ul. Lindego 5-6	kamienica
206.	ul. Lindego 7	kamienica
207.	ul. Lindego 8-9	kamienica
208.	ul. Lindego 19	kamienica
209.	ul. Lipowa 5	kamienica
210.	ul. Lipowa 11	kamienica
211.	ul. Lipowa 13	kamienica
212.	ul. Lipowa 15	kamienica
213.	ul. Lipowa 16	kamienica
214.	ul. Lipowa 17	kamienica
215.	ul. Lipowa 19	kamienica
216.	ul. Lipowa 21	kamienica
217.	ul. Lipowa 22	kamienica
218.	ul. Lipowa 24	kamienica
219.	ul. Lipowa 25	kamienica
220.	ul. Lipowa 27	kamienica
221.	ul. Lipowa 28	kamienica
222.	ul. Lipowa 29	kamienica
223.	ul. Lipowa 30	kamienica
224.	ul. Lipowa 31	kamienica
225.	ul. Lipowa 32	kamienica
226.	ul. Lipowa 33	kamienica
227.	ul. Lipowa 34	kamienica
228.	ul. Lipowa 35	kamienica z bramą wjazdową
229.	ul. Lipowa 37	kamienica
230.	ul. Lipowa 40	kamienica
231.	ul. Lipowa 42	kamienica
232.	ul. Lipowa 43	kamienica
233.	ul. Lipowa 44	kamienica
234.	ul. Lipowa 45	kamienica
235.	ul. Lipowa 46	kamienica
236.	ul. Ludowa 1	budynek mieszkalny
237.	ul. Ludowa 3	budynek mieszkalny
238.	ul. Ludowa 5	budynek mieszkalny
239.	ul. Ludowa 6	budynek mieszkalny
240.	ul. Ludowa 7	budynek mieszkalny
241.	ul. Ludowa 9	budynek mieszkalny

242.	ul. Ludowa 11	budynek mieszkalny
243.	ul. Lutyków 2	budynek mieszkalny
244.	ul. Lutyków 2 a	budynek mieszkalny
245.	ul. Lutyków 14	budynek mieszkalny
246.	ul. Łokietka 2	budynek mieszkalny
247.	ul. Łokietka 4	budynek mieszkalny
248.	ul. Łokietka 6	budynek mieszkalny
249.	ul. Magazynowa 2	budynek mieszkalny
250.	ul. Magazynowa 7-9	budynek mieszkalny
251.	ul. Magazynowa 12	budynek mieszkalny
252.	ul. Magazynowa 27-29	budynek mieszkalny
253.	ul. Magazynowa 31	budynek mieszkalny
254.	ul. 1 Maja 2	kamienica
255.	ul. 1 Maja 4	kamienica
256.	ul. 1 Maja 6	kamienica
257.	ul. 1 Maja 8	kamienica
258.	ul. 1 Maja 11	budynek mieszkalny, ob. usługowy
259.	ul. 1 Maja 13	budynek mieszkalny
260.	ul. 1 Maja 19	budynek mieszkalny
261.	ul. 1 Maja 23	budynek mieszkalny
262.	ul. 1 Maja 24	budynek mieszkalny
263.	ul. 1 Maja 25	budynek mieszkalny
264.	ul. 1 Maja 26	budynek mieszkalny
265.	ul. 1 Maja 31	budynek mieszkalny
266.	ul. 1 Maja 35-37	budynek mieszkalny
267.	ul. 1 Maja 41-43	budynek mieszkalny
268.	ul. 1 Maja 45	budynek mieszkalny
269.	ul. 1 Maja 46	budynek mieszkalny
270.	ul. 1 Maja 50	budynek mieszkalny
271.	ul. 1 Maja 56	budynek mieszkalny
272.	ul. 1 Maja 58	budynek mieszkalny
273.	ul. 1 Maja 60	budynek mieszkalny
274.	ul. 1 Maja 62	budynek mieszkalny
275.	ul. 1 Maja 64	budynek mieszkalny
276.	ul. 1 Maja 66	budynek mieszkalny
277.	ul. 1 Maja i Ustronie Miejskie	Lasek Miejski
278.	ul. 8 Marca 1-3	budynek mieszkalny
279.	ul. 8 Marca 7-9	budynek mieszkalny
280.	ul. 8 Marca 11	budynek mieszkalny
281.	ul. Matejki 4	kamienica
282.	ul. Mestwina 12	budynek mieszkalny
283.	ul. Mickiewicza 1	budynek mieszkalny
284.	ul. Mickiewicza 3	dom oficera, ob. Urząd Skarbowy
285.	ul. Mickiewicza 11-13	budynek mieszkalny
286.	ul. Mickiewicza 20	budynek mieszkalny
287.	ul. Mickiewicza 22	budynek mieszkalny
288.	ul. Moniuszki 1	budynek mieszkalny
289.	ul. Moniuszki 2	budynek mieszkalny
290.	ul. Moniuszki 3	budynek mieszkalny
291.	ul. Moniuszki 4	budynek mieszkalny z częścią gospodarczą
292.	ul. Moniuszki 5	budynek mieszkalny z częścią gospodarczą
293.	ul. Moniuszki 6	budynek mieszkalny z częścią gospodarczą
294.	ul. Moniuszki 7	budynek mieszkalny z częścią gospodarczą
295.	ul. Moniuszki 8	budynek mieszkalny

296.	ul. Moniuszki 9	budynek mieszkalny z częścią gospodarczą
297.	ul. Moniuszki 13	budynek mieszkalny
298.	ul. Moniuszki 14	budynek mieszkalny z częścią gospodarczą
299.	ul. Moniuszki 15	budynek mieszkalny
300.	ul. Moniuszki 16	budynek mieszkalny z częścią gospodarczą
301.	ul. Moniuszki 17	budynek mieszkalny
302.	ul. Moniuszki 18	budynek mieszkalny z częścią gospodarczą
303.	ul. Moniuszki 23	budynek mieszkalny
304.	ul. Moniuszki 24	budynek mieszkalny z częścią gospodarczą
305.	ul. Moniuszki 26	budynek mieszkalny z częścią gospodarczą
306.	ul. Moniuszki 27	budynek mieszkalny
307.	ul. Moniuszki 28	budynek mieszkalny
308.	ul. Moniuszki 49	zespół sportowy
309.	ul. Nadbrzeżna 1	willa
310.	ul. Nadbrzeżna 2	willa
311.	ul. Nadbrzeżna 4	budynek mieszkalny
312.	ul. Nadbrzeżna 5	willa
313.	ul. Nadbrzeżna 6	budynek mieszkalny
314.	ul. Nadbrzeżna 7	willa
315.	ul. Najświętszej Marii Panny 4	kamienica
316.	ul. Najświętszej Marii Panny 5	kamienica
317.	ul. Najświętszej Marii Panny 6	kamienica
318.	ul. Najświętszej Marii Panny 7	kamienica
319.	ul. Najświętszej Marii Panny 12	kamienica
320.	ul. Najświętszej Marii Panny 13	kamienica
321.	ul. Najświętszej Marii Panny 14	kamienica
322.	ul. Najświętszej Marii Panny 22	kamienica
323.	ul. Nowowiejskiego 3	budynek mieszkalny
324.	ul. Nowowiejskiego 7	budynek w zespole lazaretu ob. stacja krwiodawstwa w zespole szpitalnym
325.	ul. Obotrytów 1	budynek mieszkalny
326.	ul. Obotrytów 7	budynek mieszkalny
327.	ul. Obotrytów 9	budynek mieszkalny
328.	ul. Obotrytów 11	budynek mieszkalny
329.	ul. Obotrytów 11 a	budynek mieszkalny
330.	ul. Obotrytów 13	budynek mieszkalny
331.	ul. Obotrytów 25	budynek mieszkalny
332.	ul. Ogrodowa 1	budynek mieszkalny
333.	ul. Ogrodowa 2	budynek mieszkalny
334.	ul. Ogrodowa 8	budynek mieszkalny
335.	ul. Ogrodowa 10	budynek mieszkalny
336.	ul. Piastów 11-13	budynek mieszkalny
337.	ul. Piastów 12-14	budynek mieszkalny
338.	ul. Piastów 16-18	budynek mieszkalny
339.	ul. Piastów 19-21	budynek mieszkalny
340.	ul. Piastów 23-25	budynek mieszkalny
341.	ul. Piastów 24-26	budynek mieszkalny
342.	ul. Piłsudskiego 9	kamienica
343.	ul. Piłsudskiego 11	kamienica
344.	ul. Piłsudskiego 12	kamienica
345.	ul. Piłsudskiego 13	kamienica
346.	ul. Piłsudskiego 15	kamienica
347.	ul. Piłsudskiego 24 a	budynek magazynowy
348.	ul. Piłsudskiego 36	kamienica

349.	ul. Piłsudskiego 37	kamienica
350.	ul. Piłsudskiego 39	kamienica
351.	ul. Piłsudskiego 39	budynek gospodarczy
352.	ul. Piłsudskiego 40	kamienica
353.	ul. Piłsudskiego 42	kamienica
354.	ul. Piłsudskiego 44	kamienica
355.	ul. Piłsudskiego 45-46	kamienica
356.	ul. Piłsudskiego 47	kamienica
357.	ul. Piłsudskiego 49	kamienica
358.	ul. Piłsudskiego 50	kamienica
359.	ul. Piłsudskiego 52	kamienica
360.	ul. Piłsudskiego 53	kamienica
361.	ul. Piłsudskiego 54	kamienica
362.	ul. Piłsudskiego 55	kamienica
363.	ul. Piłsudskiego 56	kamienica
364.	ul. Piłsudskiego 57	kamienica
365.	ul. Piłsudskiego 58	kamienica
366.	ul. Piłsudskiego 60	kamienica
367.	ul. Piłsudskiego 61	kamienica
368.	ul. Piłsudskiego 64	budynek mieszkalny
369.	ul. Piłsudskiego 65-66	budynek mieszkalny
370.	ul. Piłsudskiego 67-68	budynek mieszkalny
371.	ul. Piłsudskiego 69-70	budynek mieszkalny
372.	ul. Płowiecka 5	budynek mieszkalny
373.	ul. Płowiecka 6	budynek mieszkalny
374.	ul. Płowiecka 7	budynek mieszkalny
375.	ul. Płowiecka 8-9	budynek mieszkalny
376.	ul. Połczyńska 5	budynek mieszkalny
377.	ul. Połczyńska 13 a	budynek mieszkalny
378.	ul. Połczyńska 15	budynek mieszkalny
379.	ul. Połczyńska 16	budynek mieszkalny
380.	ul. Połczyńska 17	budynek mieszkalny
381.	ul. Połczyńska 18	budynek mieszkalny
382.	ul. Połczyńska 19	budynek mieszkalny
383.	ul. Połczyńska 20	budynek mieszkalny
384.	ul. Połczyńska 21	budynek mieszkalny
385.	ul. Pomorska 8	budynek mieszkalny
386.	ul. Pomorska 10	budynek mieszkalny
387.	ul. Pomorska 16	budynek mieszkalny
388.	ul. Pomorska 17-19	budynek mieszkalny
389.	ul. Pomorska 20	budynek mieszkalny
390.	ul. Pomorska 21	budynek mieszkalny
391.	ul. Pomorska 22-24	budynek mieszkalny
392.	ul. Pomorska 23	budynek mieszkalny
393.	ul. Pomorska 26	budynek mieszkalny
394.	ul. Raczyńskiego 2	budynek mieszkalny
395.	ul. Reymonta 7	kamienica
396.	ul. Rolna 3	budynek mieszkalny
397.	ul. Rycerska 2	kamienica
398.	ul. Sądowa 1	kamienica
399.	ul. Sienkiewicza 3	budynek mieszkalny
400.	ul. Sienkiewicza 4	budynek mieszkalny
401.	ul. Sienkiewicza 6	budynek mieszkalny
402.	ul. Sienkiewicza 8	budynek mieszkalny

403.	ul. Sienkiewicza 10	budynek mieszkalny
404.	ul. Sienkiewicza 14	budynek mieszkalny
405.	ul. Sienkiewicza 16	budynek mieszkalny
406.	ul. Sienkiewicza 25	budynek mieszkalny
407.	ul. Sienkiewicza 27	budynek mieszkalny
408.	ul. Sienkiewicza 29	budynek mieszkalny
409.	ul. Sienkiewicza 31	budynek mieszkalny
410.	ul. Sikorskiego 21 a	budynek mieszkalny
411.	ul. Sikorskiego 21 b	budynek mieszkalny
412.	ul. Sikorskiego 23	budynek mieszkalny
413.	ul. Sikorskiego 29	kamienica
414.	ul. Sikorskiego 30	budynek mieszkalny, ob. użyteczności publicznej
415.	ul. Sikorskiego 31	budynek mieszkalny
416.	ul. Sikorskiego 33	budynek mieszkalny
417.	ul. Sikorskiego 35	kamienica
418.	ul. Sikorskiego 37	budynek mieszkalny
419.	ul. Skłodowskiej – Curie 2 a	budynek mieszkalny
420.	ul. Skłodowskiej – Curie 3 a	budynek mieszkalny
421.	ul. Skłodowskiej – Curie 3 a	stodoła
422.	ul. Skłodowskiej – Curie 4	budynek mieszkalny
423.	ul. Słowackiego 7	budynek mieszkalny
424.	ul. Słowackiego 9	budynek mieszkalny
425.	ul. Słowackiego 10-12	budynek mieszkalny
426.	ul. Słowackiego 14-16	budynek mieszkalny
427.	ul. Sobieskiego 1-3	budynek mieszkalny
428.	ul. Sobieskiego 4	budynek mieszkalny
429.	ul. Sobieskiego 13	budynek mieszkalny
430.	ul. Staromiejska 1-2	kamienica
431.	ul. Staromiejska 3	kamienica
432.	ul. Staromiejska 5	kamienica
433.	ul. Staromiejska 16	kamienica
434.	ul. Staromiejska 17	kamienica
435.	ul. Staromiejska 28	kamienica
436.	ul. Staromiejska 29	budynek użyteczności publicznej
437.	ul. Staromiejska 37	kamienica
438.	ul. Sybiraków 1	budynek mieszkalny
439.	ul. Sybiraków 3	willa
440.	ul. Sybiraków 5	willa
441.	ul. Sybiraków 7	willa
442.	ul. Szosa Połczyńska 2	budynek mieszkalny
443.	ul. Szosa Połczyńska 2 a	budynek mieszkalny
444.	ul. Szosa Połczyńska 2 b	budynek mieszkalny
445.	ul. Szosa Połczyńska 22	budynek koszarowy, ob. mieszkalny, w zespole koszarowym
446.	ul. Szosa Połczyńska 24-26	budynek mieszkalny
447.	ul. Szosa Połczyńska 28-30	budynek mieszkalny
448.	ul. Szosa Połczyńska 32-34	budynek mieszkalny
449.	ul. Szosa Połczyńska 36-38	budynek mieszkalny
450.	ul. Szosa Połczyńska 40-42	budynek mieszkalny
451.	ul. Szosa Połczyńska	kolonia domów
452.	ul. Szpitalna 3	budynek mieszkalny
453.	ul. Szpitalna 13	budynek mieszkalny
454.	ul. Szpitalna 14	budynek mieszkalny

455.	ul. Szpitalna 14 a	budynek mieszkalny
456.	ul. Szpitalna 15	budynek mieszkalny
457.	ul. Szpitalna 19	budynek mieszkalny
458.	ul. Św. Jerzego 2-4	budynek mieszkalny
459.	ul. Św. Jerzego 17-19	budynek mieszkalny
460.	ul. Świętochowskiego 6	budynek mieszkalny
461.	ul. Świętochowskiego 15	budynek mieszkalny
462.	ul. Świętochowskiego 17	budynek mieszkalny
463.	ul. Świętochowskiego 19	budynek mieszkalny
464.	ul. Świętochowskiego 21	budynek mieszkalny
465.	ul. Świętochowskiego 23	budynek mieszkalny
466.	ul. Świdwińska 2	kamienica
467.	ul. Świdwińska 5	budynek mieszkalny
468.	ul. Świdwińska 11-13	budynek mieszkalny
469.	ul. Świdwińska 19	dom dróżnika kolei
470.	ul. Świdwińska 24	kamienica
471.	ul. Świdwińska 26	kamienica
472.	ul. Świdwińska 30	budynek mieszkalny
473.	ul. Wazów 31	budynek mieszkalny
474.	ul. Wileńska 1	budynek koszarowy, ob. mieszkalno-usługowy, w zespole koszarowym
475.	ul. Wileńska 3	garaż-magazyn w zespole koszarowym
476.	ul. Wileńska 4	budynek koszarowy, ob. mieszkalny, w zespole koszarowym
477.	ul. Wileńska	ogrodzenie w zespole koszarowym
478.	ul. Wiślana 1	budynek mieszkalny
479.	ul. Wiślana 3	budynek mieszkalny
480.	ul. Wiślana 15 a	budynek mieszkalny
481.	ul. Wodna 1	budynek mieszkalny
482.	ul. Wodna 4	budynek stacji ujęcia wody
483.	ul. Wodna	trafostacja
484.	ul. Wojska Polskiego 2	kamienica
485.	ul. Wojska Polskiego 3	kamienica
486.	ul. Wojska Polskiego 4	kamienica
487.	ul. Wojska Polskiego 5	kamienica
488.	ul. Wojska Polskiego 6	kamienica
489.	ul. Wojska Polskiego 7	kamienica
490.	ul. Wojska Polskiego 8	kamienica
491.	ul. Wojska Polskiego 9	kamienica
492.	ul. Wojska Polskiego 42	budynek mieszkalny
493.	ul. Wojska Polskiego 45	kamienica
494.	ul. Wojska Polskiego 45 a	kamienica
495.	ul. Wojska Polskiego 47	kamienica
496.	ul. Wojska Polskiego 48	kamienica
497.	ul. Wojska Polskiego 55	budynek mieszkalny
498.	ul. Wojska Polskiego 69	kamienica
499.	ul. Wojska Polskiego 70	kamienica
500.	ul. Wojska Polskiego 71	kamienica
501.	ul. Wojska Polskiego 72	kamienica
502.	ul. Wojska Polskiego 73	kamienica
503.	ul. Wojska Polskiego 74	kamienica
504.	ul. Wojska Polskiego 77	kamienica
505.	ul. Wojska Polskiego 78	kamienica
506.	ul. Wojska Polskiego 79	kamienica

507.	ul. Wojska Polskiego 80	kamienica
508.	ul. Wojska Polskiego 81 - 82	kamienica
509.	ul. Wojska Polskiego 83	kamienica
510.	ul. Wojska Polskiego 86	kamienica
511.	ul. Wojska Polskiego 89	kamienica
512.	ul. Wojska Polskiego 90	kamienica
513.	pl. Wolności 1-2	kamienica
514.	pl. Wolności 13	kamienica
515.	pl. Wolności 18	kamienica
516.	pl. Wolności 20	kamienica
517.	ul. Wyspiańskiego 13	budynek mieszkalny
518.	ul. Wyspiańskiego 18	budynek mieszkalny
519.	ul. Wyspiańskiego 20	budynek mieszkalny
520.	ul. Wyspiańskiego 29	budynek mieszkalny
521.	ul. Zamojskiego 2 a	budynek mieszkalny
522.	ul. Zamojskiego 8	budynek mieszkalny
523.	ul. Zamojskiego 10	budynek mieszkalny
524.	ul. Zamojskiego 15	budynek mieszkalny
525.	ul. Zapolskiej 1	budynek mieszkalny
526.	ul. Zapolskiej 2	budynek mieszkalny
527.	ul. Zapolskiej 11	budynek mieszkalny
528.	ul. Zwycięstwa 1	budynek mieszkalny
529.	ul. Zwycięstwa 3	budynek mieszkalny
530.	ul. Zwycięstwa 8	budynek mieszkalny
531.	ul. Zwycięstwa 9	budynek mieszkalny
532.	ul. Zwycięstwa 14	budynek mieszkalny
533.	ul. Zwycięstwa 18	budynek mieszkalny
534.	ul. Zwycięstwa 20	budynek mieszkalny
535.	ul. Zwycięstwa 22	budynek mieszkalny
536.	ul. Zwycięstwa 23	budynek mieszkalny
537.	ul. Zwycięstwa 46	budynek koszarowy, ob. mieszkalny, w zespole koszarowym
538.	ul. Zwycięstwa 48	budynek koszarowy, ob. mieszkalny, w zespole koszarowym
539.	ul. Zygmunta Augusta 1	budynek mieszkalny
540.	ul. Zygmunta Augusta 5	budynek mieszkalny
541.	ul. Zygmunta Augusta 8	budynek mieszkalny
542.	ul. Zygmunta Augusta 12	budynek mieszkalny
543.		„Ścieżka Poetów”, ob. trasa spacerowa wzdłuż rzeki Liśnicy

5) dla obiektów wymienionych w pkt 2 i 3 oraz pozostałych obiektów o walorach zabytkowych wymienionych w pkt 4 zlokalizowanych w ramach strefy „A” ochrony konserwatorskiej ustala się:

- a) nakaz utrzymania bryły – zakaz nadbudowy i rozbudowy obiektu, za wyjątkiem odtwarzania jego nieistniejących pierwotnych części, których występowanie potwierdzą badania historyczne i architektoniczne oraz w miarę potrzeby archeologiczne;
- b) zakaz zmiany geometrii dachów, za wyjątkiem odtwarzania jego nieistniejących pierwotnych części, których występowanie potwierdzą badania historyczne i architektoniczne,
- c) nakaz dostosowania istniejących i projektowanych elementów innych niż oryginalne, a koniecznych do wprowadzenia w związku z nadaną w ustaleniach szczegółowych funkcją obiektu, do oryginalnej kompozycji i detalu elewacji z jednoczesnym nakazem zachowania osi oryginalnych podziałów elewacyjnych, z zastrzeżeniem, że adaptacja na cele usługowe możliwa jest bez zmiany elewacji,
- d) nakaz utrzymania oryginalnych: kompozycji i detalu elewacji frontowej,

- e) ujednoczenie architektonicznie i materiałowo pierwszej kondygnacji nadziemnej (parteru) i/lub (w zależności od występowania) sutereny do osi oryginalnych podziałów elewacyjnych wyższych kondygnacji,
 - f) zakaz dobudowywania balkonów, wykuszy i logii, z wyjątkiem odbudowywania elementów potwierdzonych badaniami historycznymi i architektonicznymi,
 - g) zachowanie tradycyjnych proporcji otworów i form opasek zgodnych z oryginalnym stylem architektonicznym budynku,
 - h) utrzymanie zachowanej oryginalnej stolarki okiennej oraz podziałów pozostałej stolarki okiennej; w przypadku konieczności wymiany stolarki oryginalnej, nowa powinna mieć charakter odtworzeniowy względem historycznego, w przypadku konieczności wymiany stolarki okiennej innej niż oryginalna nakazuje się kontynuację tradycyjnej formy stolarki okiennej według zachowanych wzorów oryginalnych występujących na budynku lub w dokumentacji archiwalnej obiektu lub w przypadku ich braku nawiązanie do stosownej stolarki na innych obiektach zabytkowych położonych na tym samym terenie funkcjonalnym lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie,
 - i) utrzymanie zachowanej oryginalnej stolarki bram i drzwi wejściowych, w przypadku konieczności wymiany stolarki oryginalnej nowa powinna mieć charakter odtworzeniowy względem historycznego, w przypadku konieczności wymiany stolarki bram lub drzwi wejściowych innej niż oryginalna nakazuje się kontynuację tradycyjnej formy stolarki według zachowanych wzorów oryginalnych występujących na budynku lub w dokumentacji archiwalnej obiektu lub w przypadku ich braku nawiązanie do stosownej stolarki na innych obiektach zabytkowych położonych na tym samym terenie funkcjonalnym lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie,
 - j) nakaz stosowania tradycyjnych tynków ustalonych na podstawie architektonicznych badań tynków budynku (wykonanie odkrywek i ustalenie pierwotnego rodzaju tynku),
 - k) odtworzenie pierwotnej kolorystyki otworów na podstawie architektonicznych badań pierwotnej warstwy farby (wykonanie odkrywek i ustalenie pierwotnej kolorystyki) otworów oryginalnych,
 - l) ujednoczenie kolorystyki otworów (okien i drzwi) w obrębie jednego obiektu, zgodnie z kolorem ustalonym na podstawie wykonanych badań pierwotnej warstwy farby otworów oryginalnych lub w przypadku braku stolarki oryginalnej - nawiązanie do oryginalnej kolorystyki odnośnej stolarki (okiennej lub drzwiowej) na obiektach o wartościach kulturowych, zlokalizowanych w obrębie tego samego terenu funkcjonalnego,
 - m) konserwacja, restauracja, modernizacja oraz remont z maksymalnym zachowaniem substancji zabytku, a jeżeli badania historyczne i architektoniczne wskazują na konieczność uzupełnienia lub odtworzenia jego części - z uzupełnieniem lub odtworzeniem tej części zgodnie z przeprowadzonymi badaniami,
 - n) zakaz ocieplania od zewnątrz elewacji frontowych i eksponowanych elewacji narożnych budynków oraz elewacji wykończonych cegłą licową;
 - o) zachowanie, zabezpieczenie i wyeksponowanie pozostałości średniowiecznych murów miejskich; proponuje się uwidacznianie w zagospodarowaniu terenów przebiegu murów (obrys murów w nawierzchniach, także zielonych, akcenty architektoniczne i materiałowe na budynkach, elementy małej architektury),
 - p) utrzymanie otoczenia obiektu zabytkowego zgodnie z historycznym zagospodarowaniem;
- 6) dla pozostałych obiektów o walorach zabytkowych wymienionych w pkt 4 objętych ochroną na podstawie niniejszego planu, ustala się:
- a) obowiązek zachowania formy zewnętrznej budynków z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy na zasadach określonych w pkt 7,
 - b) obowiązek zachowania układu kompozycyjnego bryły i elewacji,
 - c) obowiązek zachowania form detali architektonicznych oraz odtworzenie historycznego detalu na obiektach jego pozbawionych,
 - d) zakaz ocieplania od zewnątrz elewacji budynków wykończonych cegłą licową,
 - e) obowiązek zachowania historycznej formy stolarki okiennej i drzwiowej oraz odtworzenie historycznego wyglądu stolarki już wymienionej,
 - f) zakaz zmiany geometrii dachów istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń pkt 7;
- 7) budynki o walorach zabytkowych wymienione w pkt 4 objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, mogą być przebudowywane i rozbudowywane na następujących zasadach:

- a) rozbudowywana część budynków w pierzejach frontowych winna gabarytami, kompozycją elewacji, detalem nawiązywać do istniejącego budynku,
 - b) dla zabudowy wolnostojącej rozbudowywana część budynku winna być lokalizowana na tyłach istniejącego budynku; dopuszcza się, dobudowę skrzydeł bocznych do istniejącego budynku o walorach zabytkowych w części frontowej, przy zastosowaniu tej samej wysokości gzymsu lub okapu, oraz wysokości kalenicy nie większej niż w rozbudowywanym budynku,
 - c) rozbudowywana część winna gabarytami, kształtem dachu, rozwiązaniami materiałowymi, detalami nawiązywać do części już istniejącej; wysokość kalenicy i górnej krawędzi elewacji dobudowywanego obiektu nie może być wyższa od już istniejących; należy stosować ten sam kąt nachylenia dachów,
 - d) przebudowa elewacji frontowych budynków, zmieniających geometrię otworów okiennych i drzwiowych na potrzeby nowych funkcji lokalizowanych w ich parterach jest dopuszczalna pod warunkiem zachowania kompozycji architektonicznej całej elewacji (podziały, osie, ujednoczenie architektonicznie i materiałowo pierwszej kondygnacji nadziemnej – parteru);
- 8) dla obiektów zabytkowych objętych ochroną na podstawie niniejszego planu dopuszcza się:
- a) stosowanie facjat oraz innych elementów tego typu, jedynie na zasadach rekonstrukcji w obiektach, w których występowanie tych elementów potwierdzą badania historyczne lub architektoniczne,
 - b) adaptację poddaszy na cele mieszkalne, wyłącznie przy zastosowaniu okien połaciowych (wykluczone lukarny, facjaty, balkony, itp.), przy czym:
 - forma, kształt i rozmiar okien połaciowych musi być jednakowa na jednej połaci dachu,
 - rozmieszczenie okien połaciowych musi być podporządkowane oryginalnym osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych oraz jednej linii poziomej na całej długości połaci dachu,
 - c) łączna suma powierzchni okien na jednej połaci dachu nie może przekraczać 30%, przy czym powierzchnia pojedynczego okna połaciowego nie może być większa niż powierzchnia oryginalnego otworu okiennego na obiekcie, na którym będzie realizowana;
- 9) dla obiektów zabytkowych objętych ochroną na podstawie niniejszego planu, dopuszcza się stosowanie lukarn:
- a) w obiektach, w których występowanie tych elementów potwierdzą badania historyczne lub architektoniczne, przy czym w przypadku zebrania materiałów pozwalających na ich odtworzenie, elementy te należy zrekonstruować,
 - b) w pozostałych obiektach, z wyłączeniem wymienionych w pkt 2 i 3, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych oraz ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały, przy czym:
 - obowiązuje jedna forma lukarn na jednym budynku,
 - forma i wielkość lukarn musi być podporządkowana dominującej konstrukcji dachu oraz nie może dominować na elewacji,
 - rozmieszczenie lukarn musi być podporządkowane oryginalnym osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych i/lub drzwiowych, przy czym dachy lukarn nie mogą się łączyć oraz jednej linii poziomej na całej długości połaci dachu,
 - maksymalna łączna powierzchnia lukarn nie może przekroczyć 25% powierzchni dachu, przy czym powierzchnia okna w lukarnie nie może być większa niż 70% powierzchni oryginalnego otworu okiennego na obiekcie, na którym będzie realizowana, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - minimalna odległość lukarny od ściany poprzecznej 1,5 m,
 - geometria daszków lukarn musi nawiązywać do geometrii dachu,
 - pokrycie daszków lukarn musi nawiązywać do oryginalnego pokrycia dachu; w przypadku braku oryginalnego pokrycia dachu nakazuje się kontynuację tradycyjnej formy pokrycia według zachowanych wzorów oryginalnych występujących w dokumentacji archiwalnej obiektu lub w przypadku jej braku nawiązanie do pokrycia dachu na innych obiektach zabytkowych położonych na tym samym terenie funkcjonalnym lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie;
- 10) dla strefy „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego objętego ochroną konserwatorską ustala się:
- a) zachowanie historycznych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę zespołu wraz z dominantami,
 - b) zachowanie i odtworzenie historycznych cech charakteru wnętrza urbanistycznych,

- c) zachowanie i odtworzenie historycznego układu dróg i placów z zachowaniem ich przebiegu, przekrojów, dawnych linii rozgraniczających i linii zabudowy,
 - d) utrzymanie i odtworzenie historycznej dyspozycji terenu, na który składają się: historyczne podziały parcelacyjne w postaci podziałów geodezyjnych lub ich uczytelnienie w terenie,
 - e) utrzymanie historycznej kompozycji obiektów z ograniczeniem zakresu dopuszczalnych przekształceń i z dostosowaniem elementów nowych do kompozycji istniejącej,
 - f) nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu i charakteru zabudowy sąsiadującej (historyczna dyspozycja terenu i typ zabudowy);
- 11) dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych objętej pośrednią ochroną konserwatorską ustala się:
- a) utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej,
 - b) utrzymanie historycznej kompozycji wybranych obiektów z dostosowaniem elementów nowych do kompozycji istniejącej,
 - c) zachowanie kompozycji układów zieleni wraz z koniecznością uzupełniania ubytków,
 - d) nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu i typu zabudowy sąsiadującej;
- 12) dla strefy „K” ochrony krajobrazu objętego ochroną konserwatorską ustala się:
- a) zachowanie i rewitalizację historycznych kompozycji układów zieleni,
 - b) zachowanie osi kompozycyjnych i powiązań widokowych,
 - c) utrzymanie istniejącej historycznej zabudowy oraz nawiązanie w nowych i uzupełniających elementach do zasad historycznej kompozycji zespołu,
 - d) utrzymanie zasadniczego układu dróg, placów, ciągów pieszych i alejek;
- 13) istniejące obiekty podlegające przebudowie, w tym waloryzacji i rehabilitacji oraz obiekty nowoprojektowane winny skalą, charakterem, rozwiązaniami architektonicznymi, w tym detalem i stosowanymi materiałami nawiązywać do wartościowej architektury historycznej występującej na obszarze planu;
- 14) dla strefy w I – pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej ustala się:
- a) zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi (kopanie studni, melioracji, karczunku i nasadzenia drzew itd.), poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
 - b) zachowanie istniejącego układu topograficznego terenu;
- 15) dla strefy w II – częściowej ochrony stanowisk archeologicznych ustala się:
- a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 16) dla strefy w III – ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ustala się:
- a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 6. . Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) plan wyznacza następujące przestrzenie publiczne ogólnodostępne – drogi dojazdowe 04KDD, lokalne (03KDL), zbiorcze (02KDZ), główne (01KDG), cmentarze (ZC), tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny placów publicznych (KP);
- 2) na rysunku planu określono lokalizacje głównych przestrzeni publicznych miasta o dużym znaczeniu funkcjonalnym i kompozycyjnym; zagospodarowanie tych przestrzeni winno mieć charakter reprezentacyjny;

- 3) w przestrzeniach publicznych mogą być lokalizowane niewielkie obiekty usługowe o powierzchni zabudowy do 20 m² (w tym sezonowe i czasowe), bez prawa wydzielenia działki budowlanej, pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych (wysokość 1 kondygnacja, dach pochyły dwu- lub wielospadowy; dopuszcza się kolebkowy i stożkowy kształt dachu); zezwala się na lokalizację obiektów o jednolitych parametrach architektonicznych i rozwiązaniach materiałowych w granicach jednego obszaru funkcjonalnego;
- 4) w przestrzeniach publicznych mogą być lokalizowane słupy ogłoszeniowe o tradycyjnej i ujednoczonej formie architektonicznej o średnicy nie większej niż 1,5 m i wysokości nie większej niż 3 m;
- 5) w przestrzeniach dróg mogą być lokalizowane zgodnie z potrzebami obiekty przystanków autobusowych, w których mogą być zlokalizowane niewielkie obiekty usługowe (handlowe), oraz tablice reklamowe;
- 6) przestrzenie publiczne w ramach terenów 26KP(C1), 14ZP (C2), 14ZP (C4), 17ZP (C4), 10ZP,U (C6), 16US,ZP (C7), 2US,ZP (E12), 4US (E12), 12ZP (N8), 12P,U (W3), mogą służyć organizacji imprez masowych, w związku z czym ich zagospodarowanie musi zapewniać bezpieczeństwo ludności zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 7. 1. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – parametry dla podstawowego przeznaczenia terenów określono w rozdziale 3.

2. Dla terenów położonych w strefie C dopuszcza się przekroczenie określonych w ustaleniach szczegółowych wskaźników powierzchni zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej w przypadku:

- 1) istniejących działek zabudowanych i niezbędnej konieczności rozbudowy, przy powierzchni zabudowy przekraczającej już 80% powierzchni działki;
- 2) istniejących działek, dla których zabudowa jest niezbędna w celu wypełnienia zabudowy pierzei ulicznej w zabudowie wolnostojącej lub zwartej bezpośrednio przy ulicy, tzw. zabudową plombową.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) w zakresie ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków określono w § 4 i § 5 uchwały;
- 2) na rysunku planu oznaczono granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (10%) i średnie (1%) - obowiązują odpowiednie przepisy odrębne;
- 3) na terenach graniczących z wałami przeciwpowodziowymi oznaczonymi na rysunku planu w odległości 50 m od stopy wału od strony odpowietrznej obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 4) obszar pomiędzy linią brzegów rzeki a wałami przeciwpowodziowymi rzeki Liśnicy i Parsęty znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią; obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 5) tereny górnicze oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - nie występują.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów scalania i podziału nieruchomości;
- 2) w ustaleniach szczegółowych ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla procedury scalania i podziału wynikającej z uprawnień właścicieli lub użytkowników wieczystych gruntów, określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się podziały terenu na potrzeby obiektów infrastruktury technicznej, w tym przepompowni ścieków, stacji transformatorowych na następujących warunkach:
 - a) minimalnej powierzchni działki – 10 m²,
 - b) minimalnej szerokości frontu działki – 4 m;
- 4) ustala się kierunek podziału geodezyjnego działek jako prostopadły do linii rozgraniczającej teren z drogą z dopuszczalnym odchyleniem $\square 45^\circ$.

§ 10. . Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

- 2) na terenie objętym planem zakazuje się realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu związanego z przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonymi w przepisach odrębnych, z wyłączeniem: obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności dróg i sieci uzbrojenia terenu, zespołów zabudowy mieszkaniowej lub usługowej na terenach o powierzchni powyżej 2 ha, garaży lub parkingów samochodowych lub zespołu parkingów na powierzchni powyżej 0,5 ha, z dopuszczeniem lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach oznaczonych symbolami terenu P; P,U; U;
- 3) na terenie oznaczonym symbolem Ro zakazuje się realizacji zabudowy rolniczej służącej hodowli zwierząt w obsadzie przekraczającej 60 DJP w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) tereny chronione akustycznie określono w ustaleniach szczegółowych;
- 5) na rysunku planu oznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których, prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (10%) i średnie (1%)- obowiązują przepisy odrębne;
- 6) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią na których, prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (10%), zabrania się realizacji obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (1%), projektowanie nowych obiektów budowlanych, a także przebudowa i rozbudowa obiektów istniejących, wymaga konieczności zabezpieczenia ich przed powodzią;
- 8) na rysunku planu oznaczono obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy; inwestycje należy projektować i realizować z uwzględnieniem możliwości wystąpienia podtopień i powodzi;
- 9) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi;
- 10) w zagospodarowaniu terenów przylegających do zamkniętych terenów kolejowych, w tym terenów dróg, należy uwzględnić wymagania wynikające z przepisów odrębnych;
- 11) w zagospodarowaniu terenów, uwzględnić przebieg oznaczonych na rysunku planu napowietrznej linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez istniejące drogi główne 01KDG (wojewódzkie nr 163 i 166) ul. Szosa Połczyńska, Kołobrzaska, Koszalińska, drogi zbiorcze 02KDZ (powiatowe Nr 17191, 17194, 17169, 17168, 17167, Dąbrowszczaków, Piłsudskiego, docelowo Krakowska, Mestwina) oraz gminne drogi lokalne i dojazdowe oznaczone na rysunku 03KDL i 04KDD;
- 2) powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym ponadlokalnym zapewniają drogi określone w pkt 1;
- 3) ustala się obsługę wszystkich terenów w granicach planu z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych, w szczególności na zasadach określonych w rozdziale 3;
- 4) w zagospodarowaniu pasów drogowych zapewnić stosownie do potrzeb możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych oraz lokalizacji przystanków komunikacji zbiorowej i ścieżek rowerowych;
- 5) ustala się następujące wskaźniki dla określenia minimalnej ilości miejsc postojowych dla nieruchomości, na których lokalizuje się nowe obiekty:
 - a) dla obiektów handlowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej i minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - b) dla obiektów usługowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej i minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) dla obiektów usług publicznych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej i minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - d) dla obiektów produkcyjnych – 1 stanowisko na każdych 4 pracowników i minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - e) dla budynków jednorodzinnych – minimum 1 stanowisko na terenie nieruchomości, nie wliczając miejsca w garażu,

- f) dla budynków wielorodzinnych – minimum 1 stanowisko na 2 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,
- 6) na terenach zwartej zabudowy mieszkalnej i usługowej, w przypadku braku technicznych możliwości zapewnienia miejsc parkingowych, dopuszcza się realizację nowych inwestycji, dla których miejsca postojowe zostaną zlokalizowane poza granicami działki budowlanej w ramach parkingów publicznych lub w ramach dróg;
 - 7) dopuszcza się wykonywanie przyłączy do istniejących i projektowanych sieci zlokalizowanych na terenie elementarnym lub sąsiednim terenie elementarnym, o ile możliwości zabudowy tych terenów zostaną zachowane;
 - 8) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, wymianę lub likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 9) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się budowę, rozbudowę i modernizację sieci o minimalnej średnicy dn 110 mm, system wodociągowy należy realizować z zapewnieniem:
 - a) funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,
 - b) wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi,
 - c) dopuszcza się zachowanie istniejących ujęć wód podziemnych;
 - 10) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się budowę, rozbudowę i modernizację sieci o średnicy minimum dn 250 mm dla spływu grawitacyjnego i minimum dn 32 mm dla odprowadzenia ciśnieniowego, dopuszcza się stosowanie tymczasowo zbiorników bezodpływowych;
 - 11) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się budowę, rozbudowę i modernizację sieci o średnicy minimum dn 300 mm; dopuszcza się odprowadzenie powierzchniowe lub rozsączanie do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 12) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się - obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci s/n poprzez elektroenergetyczne stacje transformatorowe (oznaczone symbolem E), z zachowaniem następujących warunków:
 - a) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych na terenach o innym przeznaczeniu, o ile określone w ustaleniach szczegółowych przeznaczenie terenu oraz możliwości jego zabudowy zostaną zachowane,
 - b) na terenach P; P,U; U dopuszcza się lokalizację instalacji wykorzystujących siłę wiatru o wysokości nie większej niż 15 m;
 - 13) w zakresie sieci i systemów telekomunikacyjnych ustala się przebudowę i rozbudowę istniejącego systemu infrastruktury kablowej podziemnej;
 - 14) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej w strefach „A”, „B”, i „K” ochrony konserwatorskiej oraz w strefie centralnej miasta C; dopuszcza się realizację stacji bazowych w ramach terenów produkcyjnych, usługowo produkcyjnych, infrastruktury technicznej, usług publicznych i terenów rolniczych;
 - 15) w zakresie sieci gazowej ustala się budowę, rozbudowę i modernizację sieci o średnicy minimum dn 63 mm;
 - 16) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się przyłączenie obiektów istniejących i projektowanych do istniejących i projektowanych sieci ciepłowniczych lub zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, w tym ze źródeł odnawialnych;
 - 17) sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się lokalizację sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w szczególności stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, na terenach o innym przeznaczeniu, o ile określone w ustaleniach szczegółowych przeznaczenie terenu oraz możliwości jego zabudowy zostaną zachowane;
 - 18) dopuszcza się wykonywanie przyłączy do istniejących i projektowanych sieci zlokalizowanych na terenie elementarnym lub sąsiednim terenie elementarnym, o ile możliwości zabudowy tych terenów zostaną zachowane;

- 19) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach na terenie nieruchomości i odprowadzać zgodnie przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się stosowanie zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów w miejscach spełniających warunki wynikające z przepisów odrębnych, w tym w miejscach publicznych i pasach drogowych;
- 20) odpady inne niż komunalne oraz niebezpieczne winny być poddane utylizacji, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
- 21) ustala się zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego, w przypadku konieczności jego naruszenia należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 12. . Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu, tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w dotychczasowy sposób.

§ 13. . Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – na rysunku planu określono budynki o niskich walorach przestrzennych, dla których wskazana jest ich rehabilitacja; rehabilitacji winno podlegać także otoczenie oznaczonych obiektów oraz infrastruktura techniczna na całym obszarze planu.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 14. . Ustalenia szczegółowe dla terenów strefy centralnej C :

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1ZP,Kp	podstrefa C1	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,27
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), teren parkingów;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 15% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i częściowo w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

2.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 2MW,U	Podstrefa C1	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,08
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 75% powierzchni działki budowlanej, a) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej,		

		b) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,25;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 6 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

3.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3Uo	C1	A8c,A8d, A14a, A14b	0,22
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług oświaty; dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą usług oświaty w zabudowie zwartej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji; dopuszcza się nadbudowę o jedną kondygnację w ramach poddasza, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren zabudowy związany ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

4.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
----	---------------------------------	-----------	--------	-------------------

	4MW	C1	A8d	0,06
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-3kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 75% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,25;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

5.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	5MW,U	C1	A14b	0,54
	7MW,U		A8d,A14b	0,19
	10MW,U		A8c	0,16
	11MW,U		A8c	0,20
	14MW,U		A8c,A14a	0,19
	15MW,U		A8c,A14a	0,12
	16MW,U		A8c,A14a	0,26
	18MW,U		A14a,A14b	0,19
	19MW,U		A14a,A14b	1,00
	22MW,U		A14a	0,20
	23MW,U		A14a	0,07
	24MW,U		A14a	0,15
	25MW,U		A14a	0,26
	27MW,U		A14a	0,20
	28MW,U		A8c,A14a	0,40
	31MW,U		A14a	0,05
	33MW,U		A14a	0,27
	38MW,U		A14a	0,65
	39MW,U		A14a,A14b	0,37
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej w zabudowie zwartej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 3-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°;		

		d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f)wskaźnik intensywności zabudowy – do 3,5, g) w ramach zwartej zabudowy terenów 38MW,U i 39MW,U dopuszcza się realizację łączników między budynkami lub nadwieszów w formie bram, umożliwiających realizację ciągu pieszego oznaczonego symbolem 06KDWp łączącego drogę 04KDD z terenem 40ZP;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 5MW,U z drogi 02KDZ, 03KDL i 04KDD, do terenów: 7MW,U,10MW,U; 11MW,U;14MW,U; 15MW,U; 18MW,U; 22MW,U; 23MW,U; 25MW,U z drogi 03KDL i 04KDD, do terenu 16MW,U; z dróg 03KDL, 04KDD i 26KP, do terenu 19MW,U z dróg: 02KDZ i 04KDD, do terenów 24MW,U i 27MW,U z dróg 04KDD i 26KP, do terenu 28MW,U z drogi 03KDL, do terenu 31MW,U z drogi 04KDD, do terenu 33MW,U z dróg: 04KDD i 06KDWp, do terenu 38MW,U z dróg: 03KDL, 04KDD i 06KDWp, do terenu 39MW,U z dróg: 02KDZ i 04KDD i 06KDWp, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17, w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) w ramach terenów oznaczono obiekty wpisane do rejestru zabytków: na terenie 16MW,U „Nowy Ratusz”, obecnie Bank PKO i Starostwo Powiatowe nr rej.434, na terenie 19MW,U Brama Wysoka (Połczyńska) nr rej. 452, na terenie 23MW,U kamienica nr rej. 435, na terenie 27MW,U „Stary Ratusz” obecnie pałac ślubów nr rej. 433, na terenie 39MW,U budynek przemysłowy, obecnie używany jako obiekt usługowy nr rej. 436, c) w ramach terenów 5MW,U; 7MW,U; 14MW,U; 16MW,U; 18MW,U; 22MW,U; 24MW,U; 27MW,U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, d) w ramach terenów 5MW,U; 10MW,U; 11MW,U; 14MW,U; 15MW,U; 16MW,U; 18MW,U; 19MW,U; 22MW,U; 23MW,U; 24MW,U; 27MW,U; 28MW,U; 31MW,U; 38MW,U; 39MW,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) teren 38MW,U położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

6.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	6MW,MN,U	C1	A8d,A14b,	0,70
	20MW,MN,U		A14b	0,09
	21MW,MN,U		A14a,A14b	0,51
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy		

		mieszkańcowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej (teren oznaczony 21MW,MN,U realizować w zwartej zabudowie);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,8;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 6MW,MN,U z dróg 03KDL i 04KDD; do terenu 20MW,MN,U z dróg 02KDZ, 04KDD i 05KDW; do terenu 21MW,MN,U z dróg 04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) w ramach terenu 6MW,MN,U oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, c) w ramach terenu 6MW,MN,U i 21MW,MN,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

7.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	8ZP	C1	A14b	0,08
	35ZP		A14a	0,06
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od	0%.		

	wzrostu wartości nieruchomości	
--	--------------------------------	--

8. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa (ark.)	Powierzchnia (ha)
		9Ukr C1	A14a, A14b 0,28
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług kultu religijnego;	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- bez zmian, b) geometria dachów – bez zmian, c) nachylenie połaci dachowych – bez zmian, d) powierzchnia zabudowy- bez zmian, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej;	
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;	
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;	
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) kościół parafialny p.w. Narodzenia NMP wraz z otoczeniem (dawny cmentarz przykościelny)wpisany do rejestru zabytków nr rej. 453, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;	
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;	
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

9. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa (ark.)	Powierzchnia (ha)
		12U C1	A8c, A14a 0,15
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej;	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2- 3 kondygnacje, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 75% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni działki budowlanej, f)wskaznik intensywności zabudowy- do 2,25;	
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki- 600 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;	
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;	
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;	
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;	

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.
----	---	------

10.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 13Ua,U	podstrefa C1	(ark.) A8c,A14a	Powierzchnia (ha) 0,05
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług administracji (Policja), teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3 kondygnacje, b) geometria dachów - płaski, c) nachylenie połaci dachowych – nie dotyczy, d) powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) w ramach terenu oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

11.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 17ZP,Kp	podstrefa C1	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 0,04
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), tereny parkingów;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni terenu,		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4		
7)	Stawka procentowa od	0%		

	wzrostu wartości nieruchomości	
--	--------------------------------	--

12.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 26KP	podstrefa C1	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 0,52
1)	Przeznaczenie terenu	Teren placu publicznego;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

13.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 29MW,U 34MW,U 36MW,U	podstrefa C1	(ark.) A14a A14a A14a	Powierzchnia (ha) 0,35 0,29 0,38
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 29MW,U z drogi 03KDL i 04KDD, do terenu 34MW,U z drogi 03KDL, 04KDD i 26KP, do terenu 36MW,U z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) w ramach terenu 29MW,U oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych i obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) na terenie 34MW,U ustala się zachowanie starodrzewu o charakterze parkowym, b) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, c) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

14.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	30Kp	C1	A14a	0,10
1)	Przeznaczenie terenu	Teren parkingów;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

15.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	32ZP,KDWp	C1	A14a	0,16
	37ZP,KDWp		A14a	0,15
	41ZP,KDWp		A14b	0,13
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce) i ciągu pieszego w drogi wewnętrznej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 32ZP,KDWp i 37ZP,KDWp z drogi 03KDL i 04KDD, do terenu 41ZP,KDWp z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) w ramach terenów oznaczono pozostałości miejskich murów obronnych wpisane do rejestru zabytków nr rej. 85,		

		c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

16.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 40ZP	podstrefa C1	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 0,13
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL i 06KDWp, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) teren był objęty ochroną konserwatorską - nieistniejąca „Kaplica św. Piotra wraz z otoczeniem” nr rej. 39, należy ustawić tablicę informacyjną, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

17.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1MW,U 2MW,U 4MW,U 7MW,U	podstrefa C2	(ark.) A13b,A8c A8c,A14a A8c,A14a A8c,A14a	Powierzchnia (ha) 0,21 0,75 0,66 0,41
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej w zwartej zabudowie;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie	a) dojazd – do terenów 1MW,U i 2MW,U z dróg: 01KDG ,03KDL i 04KDD; do terenu 4MW,U z dróg: 03KDL, 04KDD i 05KDW; do terenu 7MW,U z dróg 03KDL i 04KDD,		

	infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 1MW,U, 2MW,U, 7MW,U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych oraz obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) w ramach terenu 4MW,U, oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c) tereny 1MW,U; 2MW,U i 7MW,U położone w strefie „B” ochrony konserwatorskiej a teren 4MW,U częściowo, d) teren 4MW,U znajduje się w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 7MW,U położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, c) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

18.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3Uo,US	C2	A14a	0,94
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług oświaty, teren sportu i rekreacji; dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą usług oświaty i sportu;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyle dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu znajduje się w strefie „WIII” ochrony ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) teren zabudowy związany ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, c) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

19.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	5Ukr	C2	A14a	0,14
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług kultu religijnego;		
2)	Zagospodarowanie	a) wysokość zabudowy- bez zmian,		

	terenu i kształtowanie zabudowy	b) geometria dachów – bez zmian, c) nachylenie połaci dachowych – bez zmian, d) powierzchnia zabudowy- bez zmian, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) w ramach terenu znajduje się. Kościół p.w. św. Jerzego nr rej.454 wpisany do rejestru zabytków, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

20.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 6MW,MN,U	Podstrefa C2	(ark.) A8c,A14a	Powierzchnia (ha) 1,17
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie zwartej, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji, w zależności od wysokości istniejących budynków z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL, 04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, c) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od	10%.		

	wzrostu wartości nieruchomości	
--	--------------------------------	--

21.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	8U	C2	A8c	0,005
	23U		A14c,A14d	0,80
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 75% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,25;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 8U z drogi 03KDL; do terenu 23U z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren 8U i część terenu 23U znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu 23U oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 23U położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) teren 23U położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) tereny położone w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, d) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

22.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	9WS	C2	A14a	0,63
	17WS		A14a	0,27
	19WS		A14c,A14d	0,55
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;		
4)	Ochrona zabytków	tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują		

		odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

23.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 10Kp,ZP	podstrefa C2	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 0,44
1)	Przeznaczenie terenu	Teren parkingów, teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

24.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 11Kp	podstrefa C2	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 0,02
1)	Przeznaczenie terenu	Teren parkingów;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

25.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 12MW,U	podstrefa C2	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 0,33
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f)wskaznik intensywności zabudowy- do 2,8;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 100 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, c) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

26.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	13MW,MN,U	C2	A14a	1,68
	15MW,MN,U		A14a	3,55
	20MW,MN,U		A14a,A14b, A14c,A14d	2,41
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f)wskaznik intensywności zabudowy- do 2,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 100 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 13MW,MN,U z dróg 01KDG, 03KDL i 04KDD; do terenu 15MW,MN,U z dróg: 03KDL i 04KDD do terenu 20MW,MN,U z dróg: 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; część terenu 15MW,MN,U w strefie WII ochrony stanowiska archeologicznego, część terenu 13MW,MN,U w strefie WI, WII i WIII ochrony stanowiska archeologicznego,		

		b) w ramach terenu 13MW,MN,U i 15MW,MN,U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 15MW,MN,U położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) teren 20MW,MN,U położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, c) tereny 15MW,MN,U i 20MW,MN,U położone w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, d) tereny położone w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, e) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, f) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

27.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	14ZP	C2	A14a	0,9
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce) w szczególności park archeologiczny;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 80% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) ustalenia komunikacyjne – dojazd z drogi 01KDG i 03KDL, b) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) piwnice zamku wraz z otoczeniem wpisane do rejestru zabytków nr rej. 455, b) w ramach terenu oznaczono strefę WI ochrony stanowiska archeologicznego, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, d) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

28.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	16ZP	C2	A14a	0,30

		18ZP 22ZP	A14a,A14c,A1 4d A14a,A14c	0,63 0,14
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 16ZP, 18ZP z drogi 01KDG i 04KDD; do terenu 22ZP z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) tereny 16ZP, 22ZP znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, częściowo teraz 18ZP znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 16ZP i 22ZP położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) teren 18ZP położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, c) teren 18ZP położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, d) teren 18ZP położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, e) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

29.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 21U,ZP	podstrefa C2	(ark.) A14c, A14d	Powierzchnia (ha) 0,87
1)	Przeznaczenie terenu	Terren zabudowy usługowej, teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,6;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, d) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

30.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 24MN	podstrefa C2	(ark.) A14d	Powierzchnia (ha) 0,1
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

31.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 25Kg,Kp	podstrefa C2	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 0,34
1)	Przeznaczenie terenu	Teren garaży, teren parkingów;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dopuszcza się nadbudowę dachów pochyłych dwuspadowych, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 15 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 3 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w strefie „WII” ochrony stanowiska archeologicznego i częściowo „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

32.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 26Ut	podstrefa C2	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 0,59
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych (hotel, gastronomia);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f)wskaznik intensywności zabudowy- do 0,6;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i częściowo w strefie „WI” i „WII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

33.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1MW,MN,U 2MW,MN,U 3MW,MN,U 5MW,MN,U 6MW,MN,U	podstrefa C3	(ark.) A14b A14b A14b A14b,A14d A14b	Powierzchnia (ha) 2,16 1,49 1,87 3,25 1,39
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej; zabudowa zwarta i wolnostojąca;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3; dla budynku 4-ro kondygnacyjnego w ramach terenu 6MW,MN,U dopuszcza się nadbudowę o jedną kondygnację w ramach poddasza, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się		

		dachy płaskie c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f)wskaznik intensywności zabudowy- do 1,6;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 100 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1MW,MN,U z dróg: 02KDZ, 04KDD i 05KDW; do terenów: 2MW,MN,U;3MW,MN,U; 5MW,MN,U i 6MW,MN,U z dróg: 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów 5MW,MN,U i 6MW,MN,U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych i obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c) tereny 1MW,MN,U; 3MW,MN,U; 2MW,MN,U i częściowo teren 5MW,MN,U i 6MW,MN,U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

34.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4MN	C3	A14b	0,75
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b)obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

35.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 7P,U	podstrefa C3	(ark.) A14b,A14d	Powierzchnia (ha) 2,07
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

36.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 8MN, U	podstrefa C3	(ark.) A14d	Powierzchnia (ha) 0,92
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, c)obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

37.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1MW,U		C4	A8c	0,14
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,1;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ i 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;			
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

38.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2Uo,US		C4	A8c	0,35
	18Uo,US			A8d	0,84
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy usług oświaty, tereny sportu i rekreacji; dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą usług oświaty i sportu;			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu, f)wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 2Uo,US z drogi 03KDL; do terenu 18Uo,US z dróg 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;			
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny zabudowy związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, b)obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od	0%.			

	wzrostu wartości nieruchomości	
--	--------------------------------	--

39.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 3MW,U 10MW,U	podstrefa C4	(ark.) A8c A8c	Powierzchnia (ha) 0,69 0,74
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyle dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy – do 3,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 3MW,U z dróg: 02KDZ, 03KDL i 04KDD; do terenu 10MW,U z dróg: 02KDZ i 04KDD; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej , c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

40.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 4MW,U 5MW,U	podstrefa C4	(ark.) A8c A8c	Powierzchnia (ha) 0,71 0,45
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej w zabudowie zwartej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyle dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu 5MW,U oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, c) w ramach terenu 4MW,U i 5MW,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 5MW,U położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, c) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

41.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	6MW,U	C4	A8c	0,24
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2- 3 kondygnacje, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 75% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,25;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „VIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, c) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

42.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	7C	C4	A8c	0,03
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów i urządzeń ciepłowniczych;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni terenu, e) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 300 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

43.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	8Kg	C4	A8c	0,16
1)	Przeznaczenie terenu	Teren garaży;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dopuszcza się nadbudowę dachów pochyłych dwuspadowych, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki-15 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 3 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

44.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	9MW,U	C4	A8c	0,95
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 2-4 kondygnacje, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) ustala się zachowanie starodrzewu o charakterze parkowym, b) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, c) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

45.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	11MW	C4	A8c	0,35
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg: 02KDZ, 04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych oraz obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

46.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	12Uo	C4	A8c	0,44
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług oświaty;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,6;		
3)	Zasady i warunki	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m ² ,		

	scalania i podziału nieruchomości	b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ, 04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren zabudowy związany ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

47.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	13U	C4	A8c	0,013
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1- 2 kondygnacje, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 80% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,6;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 100 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

48.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	14ZP 17ZP	C4	A8c A8c,A8d	1,34 0,90
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zielone urządzonej (parki, skwery, zieleńce)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – do terenu 14ZP z drogi 04KDD ,do terenu 17ZP z dróg 02KDZ i 04KDD,		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

49.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	15WS	C4	A8c	0,03
	16WS		A8c,A8d,A1 4b	0,44
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;		
4)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

50.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	19MN,U	C4	A8d	0,19
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 2 -3 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy – do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

51.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 20MW,MN,U	podstrefa C4	(ark.) A8d	Powierzchnia (ha) 0,66
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-3 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 1,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

52.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 21MW,MN,U	podstrefa C4	(ark.) A8d	Powierzchnia (ha) 0,54
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej - w zabudowie zwartej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-3 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 80% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy – do 2,4;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 300 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 9 m;		

4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, c) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

53.	Ustalania dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1MN,MW,U	C5	A8d	2,14
	15MN,MW,U		A8d,A14b	2,21
	16MN,MW,U		A14b	1,35
	25MN,MW,U		A8d,A14b,A15a,A15b	1,58
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f)wskaznik intensywności zabudowy- do 2,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1MN,MW,U z dróg: 02KDZ, 03KDL i 04KDD; do terenu 15MN,MW,U i 16MN,MW,U z dróg 03KDL i 04KDD; do terenu 25MN,MW,U z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren 1MN,MW,U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, częściowo 15MN,MW,U , 16MN,MW,U 25MN,MW,U znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

54.	Ustalania dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
-----	---------------------------------	-----------	--------	-------------------

		2MN,U	C5	A8d,A14b	0,56
		7MN,U		A14b	1,21
		8MN,U		A8d,A14b	0,65
		9MN,U		A8d	1,12
		12MN,U		A8d,A14b	0,96
		22MN,U		A14b,A15b	1,64
		26MN,U		A15a,A15b	0,32
		27MN,U		A15a	0,32
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f)wskaznik intensywności zabudowy- do 1,2;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 2MN,U z dróg 04KDD i 05KDW; do terenów 7MN,U;8MN,U; 9MN,U; 12MN,U; 22MN,U z dróg: 03KDL i 04KDD; do terenu 26MN,U z dróg: 03KDL ,04KDD, 05KDW; do terenu 27MN,U z dróg: 05KDW i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;			
5)	Ochrona zabytków	a) tereny 2MN,U; 8MN,U; 9MN,U; 12MN,U znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; teren 7MN,U znajduje się częściowo w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.			

55.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	5MN	C5	A8d,A14b	0,48
	20MN		A14b,A15b	0,40
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaznik intensywności zabudowy- do 1,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 300 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie	a) dojazd – do terenu 5MN z dróg: 04KDD i 05KDW; do terenu 20MN z dróg: 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami		

	infrastruktury technicznej	§ 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren 5MN znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 5MN położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, c) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

56.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3MW,U	C5	A8d	0,28
	4MW,U		A8d	0,56
	6MW,U		A14b	1,17
	11MW,U		A8d	0,25
	19MW,U		A14b	0,58
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 - 4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 3MW,U z dróg: 04KDD i 05KDW; do terenu 4MW,U z dróg: 02KDZ i 05KDW; do terenu 11MW,U z dróg: 03KDL, 04KDD i 05KDW; do terenu 6MW,U i 19MW,U z dróg: 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 3MW,U; 4MW; 11MW oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren 3MW,U; 4MW,U i 11MW,U znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny 4MW,U , 6MW,U i 19MW,U położone w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, c) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

57.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	10U	C5	A8d	0,07

1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2- 3 kondygnacje, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 75% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,25;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

58.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	13MW,MN,U	C5	A8d	1,16
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,1;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL, 04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren częściowo znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

59.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	14Kg	C5	A8d	0,50

1)	Przeznaczenie terenu	Teren garaży;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dopuszcza się nadbudowę dachów pochyłych dwuspadowych, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 15 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 3 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren częściowo znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

60.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	17WS	C5	A8d,A14b	0,02
	18WS		A14b	0,06
	23WS		A14b,A15b	0,13

1)	Przeznaczenie terenu	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;
4)	Ochrona zabytków	a) teren 17WS znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) częściowo teren 18WS znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

61.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	21ZP	C5	A14b,A15b	1,02

1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD i 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

62.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 24MW	podstrefa C5	(ark.) A15b	Powierzchnia (ha) 0,31
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,1;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

63.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 28MW,MN,U	podstrefa C5	(ark.) A8d,A15a	Powierzchnia (ha) 2,75
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 4 - 6 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 4,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		

	nieruchomości	
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) częściowo teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

64.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 29MW	podstrefa C5	(ark.) A8d	Powierzchnia (ha) 0,25
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,1;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

65.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1MW,U 7MW,U	podstrefa C6	(ark.) A8a A8c,A8d	Powierzchnia (ha) 0,30 1,55
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 2-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej,		

		e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1MW,U z dróg: 02KDZ ,03KDL, 04KDD; do terenu 7MW,U z dróg: 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren 7MWU częściowo znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu 7MWU oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych oraz obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

66.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2MN	C6	A8a	0,26
	8MN		A8d	0,62
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 2MN z dróg 04KDW i 03KDL, do terenu 8MN z drogi 3KDL i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 8MN oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

67.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3MW,U	C6	A8a,A8b	2,59
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy		

		usługowej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 5 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ i 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

68.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4Uo,US	C6	A8a,A8b	2,53
	13Uo,US		A8d	2,06
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy usług oświaty, tereny sportu i rekreacji; dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą usług oświaty i sportu;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 4Uo,US z dróg 02KDZ i 03KDL ; do terenu 13Uo,US z dróg 02KDZ i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren 13Uo,US znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny zabudowy związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, b) na terenach zachować istniejący starodrzew, c) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

69.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 5MW	podstrefa C6	(ark.) A8a,A8b,A8 c	Powierzchnia (ha) 0,29
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3 - 4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

70.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 6U	podstrefa C6	(ark.) A8a,A8b, A8c,A8d	Powierzchnia (ha) 2,03
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) częściowo teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości	30%.		

nieruchomości				
71.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 9MN,U	podstrefa C6	(ark.) A8d	Powierzchnia (ha) 0,52
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		
72.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 10ZP,U	podstrefa C6	(ark.) A8d	Powierzchnia (ha) 1,67
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych -30-50°, d) powierzchnia zabudowy- do 10% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		
73.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)

	11MW,U	C6	A8d	5,90
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) ustala się zachowanie starodrzewu o charakterze parkowym, b) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, c) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

74.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	12ZP	C6	A8d	0,09
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 55% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

75.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	14Uo,U,US	C6	A8d	0,79

1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług oświaty, teren zabudowy usługowej, teren sportu i rekreacji; dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą usług oświaty i sportu;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren zabudowy związany ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, b) na terenach zachować istniejący starodrzew, c) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

76.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1U	C7	A8a	0,66
	28U		A8a	0,02
	43U		A8c	0,04
	50U		A8c	0,28

1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy usługowej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,8;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1U z dróg 02KDZ i 05KDW; do terenu 28U i 43U z dróg 03KDL i 04KDD; do terenu 50U z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 50U oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, b) teren 50U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;

6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

77.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2MN,U	C7	A8a	0,18
	3MN,U		A8a	0,70
	4MN,U		A8a	1,0
	5MN,U		A6c,A8a	1,39
	6MN,U		A8a	0,62
	7MN,U		A8a	0,78
	8MN,U		A6c,A8a	0,66
	10MN,U		A6c,A8a	1,0
	11MN,U		A6c,A8a	0,8
	18MN,U		A8a	0,68
36MN,U		A8a	0,13	
47MN,U		A8a	0,61	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 300 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 2MN,U z dróg 02KDZ i 05KDW; do terenu 3MN,U i 5MN,U z dróg 02KDZ, 03KDL, 04KDD; do terenu 4MN,U, 6MN,U, 7MN,U z dróg 03KDL i 04KDD; do terenu 8MN,U z dróg 02KDZ, 03KDL i 05KDW; do terenu 10MN,U z dróg 2KDZ, 04KDD i 05KDW; do terenu 11MN,U z dróg 02KDZ i 04KDD; do terenu 18MN,U z dróg 02KDZ i 03KDL, do terenu 36MN,U z drogi 02KDZ; do terenu 47MN,U z dróg 02KDZ, 03KDL i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 3MN,U;5MN,U; 7MN,U; 18MN,U; 36MN,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren 47MN,U i częściowo teren 36MN,U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

78.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	9Kg	C7	A8a	0,34
	19Kg		A8a	0,08

		37Kg	A8a	0,14
		42Kg	A8c	0,09
		44Kg	A8c	0,09
		49Kg	A8c	0,08
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny garaży;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dopuszcza się nadbudowę dachów pochyłych dwuspadowych, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 15 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 3 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –do terenów 9Kg i 19Kg z drogi 03KDL; do terenu 37Kg z drogi 02KDZ i 04KDD, do terenów 42Kg, 44Kg, 49Kg z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren 42Kg i część terenów 37Kg i 49Kg znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

79.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	12MN	C7	A6c,A8a	0,44
	15MN		A8a	0,08
	20MN		A8a	0,41
	25MN		A8a	0,42
	29MN		A8a	0,38
	30MN		A8a	0,66
	31MN		A8a	0,35
	33MN		A8a	0,06
	35MN		A8a	0,36
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 300 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 12MN , z dróg 02KDZ, 05KDW; do terenu 15MN z drogi 03KDL; do terenów 20MN, 25MN i 35MN z dróg: 03KDL i 04KDD; do terenu 29MN z dróg 03KDL i 05KDW; do terenu 30MN z dróg 03KDL, 04KDD, 05KDW; do terenu 31MN z dróg 04KDD, 05KDW; do terenu 33MN z drogi 03KDL; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 20MN, 25MN, 29MN oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren 33MN znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

80.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 13MN,U	podstrefa C7	(ark.) A6c,A8a	Powierzchnia (ha) 0,36
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 300 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 10 m,		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ i 05KDW; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

81.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 14MN,U	podstrefa C7	(ark.) A8a	Powierzchnia (ha) 0,22
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,8;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 300 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury	a) dojazd – z dróg 02KDZ, 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

	technicznej	
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

82.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 16US, ZP	podstrefa C7	(ark.) A6c,A8a	Powierzchnia (ha) 2,57
1)	Przeznaczenie terenu	Teren sportu i rekreacji, teren zieleni urządzonej (parki skwery, zieleńce);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5m, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych -30-50°, d) powierzchnia zabudowy- do 250 m ² , e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu,		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL,04KDD, 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

83.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 17MW 46MW	podstrefa C7	(ark.) A8a A8a	Powierzchnia (ha) 0,19 0,29
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 4-5 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 17MW z dróg 02KDZ, 03KDL, do terenu 46MW z dróg 03KDL, 04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) ustala się na terenie 17MW zachowanie starodrzewu o charakterze parkowym,		

		b) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, c) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

84.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	21Uo	C7	A8a	0,51
	22Uo		A8a	0,82
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy usług oświaty; dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą usług oświaty;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 20% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 21Uo z drogi 04KDD, do terenu 22Uo z drogi 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny zabudowy związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

85.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	23MW,U	C7	A8a	1,20
	24MW,U		A8a	1,14
	39MW,U		A8a,A8c	1,09
	48MW,U		A8a,A8c	1,06
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-6 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 4,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – do terenu 23MW,U , 24MW,U z dróg 03KDL i 04KDD; do terenu 39MW,U z dróg 02KDZ, 03KDL i 05KDW; do terenu 48MW,U		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	z dróg 02KDZ, 03KDL, 04KDD, 05KDW; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 39MW,U i 48MW,U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych oraz obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren 39MW,U i 48MW,U znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

86.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	26MW,MN,U	C7	A8a	1,18
	27MW,MN,U		A8a	0,50
	38MW,MN,U		A8a	0,96
	41MW,MN,U		A8a,A8c	1,47
	52MW,MN,U		A8c	1,41
	53MW,MN,U		A8c	0,78
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 6 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyle dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 4,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 26MW,MN,U; 27MW,MN,U; 41MW,MN,U z dróg: 03KDL i 04KDD; do terenów 38MW,MN,U; 52MW,MN,U i 53MW,MN,U z dróg: 02KDZ, 03KDL i 04KDD; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 41MW,MN,U; 52MW,MN,U i 53MW,MN,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren 41MW,MN,U; 52MW,MN,U i 53MW,MN,U znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

87.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	32Uz,MW,U	C7	A8a	0,65

1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług zdrowia i opieki społecznej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-5 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren szpitala, domu opieki społecznej, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

88.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	34MW	C7	A8a	0,29
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2- 4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd -z dróg 02KDZ i 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych i o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu , c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b)obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

89.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 40Uo, US, Ua	podstrefa C7	(ark.) A8a,A8c	Powierzchnia (ha) 0,73
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług oświaty, teren sportu i rekreacji, teren zabudowy usług administracji; dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą usług oświaty i sportu;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren zabudowy związany ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

90.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 45MW,MN,U	podstrefa C7	(ark.) A8a,A8c	Powierzchnia (ha) 1,47
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 2-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska,	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-		

	przyrody	usługowej, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

91.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	51Ukr	C7	A8c	0,44
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług kultu religijnego;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 25 m (nie dotyczy wieży), b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 75°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

92.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	54Ua	C7	A8c	0,87
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług administracji (Urząd Miasta, Starostwo Powiatowe);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 2-4 kondygnacje, b) geometria dachów – bez zmian (pochyłe dwu- lub wielospadowe), c) nachylenie połaci dachowych - do 75°, d) powierzchnia zabudowy- do 75% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ i 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach		

		zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

93.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1ZP	C8	A8a	0,05
	8ZP		A8c,A13b	0,15
	9ZP		A8c,A13b	0,16
	30ZP		A8c	0,05
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1ZP z dróg 02KDZ i 04KDD; do terenu 8ZP, 9ZP z dróg 02KDZ, 03KDL i 04KDD; do terenu 30ZP z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

94.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2MW,MN	C8	A8a,A9d	0,71
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-3 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,1;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z dróg 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu,		

		b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5,
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

95.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3MW,MN,U	C8	A8a	1,11
	25MW,MN,U		A8c	1,23
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 3MW,MN,U z dróg 02KDZ, 03KDL i 04KDD; do terenu 24MW,MN,U z dróg 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 3MW,MN,U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych i o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) w ramach terenu 25MW,MN,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

96.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4MW,U	C8	A8a,A8c, A9d,A13b	0,55
	5MW,U		A8a,A8c	0,72
	6MW,U		A8a,A8c	0,97
	7MW,U		A8a,A8c	0,44
	10MW,U		A8c,A13b	0,31
	14MW,U		A8c,A13b	0,77
	15MW,U		A8c	1,63
	16MW,U		A8c	0,54
	18MW,U		A8c	0,40
	19MW,U		A8c	0,37
	20MW,U		A8c	1,78

		21MW,U	A8c	0,05
		22MW,U	A8c	0,97
		24MW,U	A8c	0,97
		26MW,U	A8c	0,80
		28MW,U	A8c	0,84
		29MW,U	A8c	0,05
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 5MW,U; 15MW,U;19MW,U; 26MW,U z dróg 03KDL i 04KDD; do terenu 20MW,U; 21MW,U i 22MW,U z dróg 04KDD i 05KDW; do terenów 4MW,U; 10MW,U z dróg 02KDZ i 04KDD; do terenów 6MW,U; 7MW,U i 14MW,U z dróg 02KDZ, 03KDL i 04KDD; do terenu 16WM,U z dróg 03KDL i 05KDW; do terenów 18MW,U; 24MW,U z dróg 03KDL, 04KDD, 05KDW; do terenu 28MW,U z dróg 02KDZ, 03KDL, 04KDD i 05KDW; do terenu 29MW,U z dróg 02KDZ, 04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 4MW,U; 6MW,U; 7MW,U; 14MW,U; 15MW,U; 22MW,U; 24MW,U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych oraz obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) w ramach terenu 10MW,U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c) w ramach terenu 5MW,U; 18MW,U; 19MW,U; 26MW,U; 28MW,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, d) tereny 4MW,U; 5MW,U;6MW,U; 7MW,U; 10MW,U; 14MW,U; 15MW,U; 21MW,U; 22MW,U; 24MW,U, 26MW,U, 28MW,U, 29MW,U i część terenu 18MW,U i 19MW,U znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

97.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	11MW,U	C8	A8c, A13b	0,87
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie	a) wysokość zabudowy-do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe,		

	zabudowy	c) nachylenie połaci dachowych - do 45°; d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych oraz obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

98.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 12MW,U	podstrefa C8	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 0,17
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, płaskie, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 600 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

99.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 13MN,U	podstrefa C8	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 0,27
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy		

		usługowej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 10,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,6;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 600 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

100.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 17MW	podstrefa C8	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,28
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

101.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 23MW,U,Uo	podstrefa C8	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,56
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usług oświaty;		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,8;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren częściowo znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren zabudowy związany ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

10 2.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 27Ukr	podstrefa C8	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,07
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług kultu religijnego;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

10 3.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1P,U	podstrefa C9	(ark.) A8a,A9b,A9 d	Powierzchnia (ha) 1,95
------------------	--	------------------------	---------------------------	---------------------------

1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,6;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

§ 15. Ustalenia szczegółowe dla terenów strefy północno-zachodniej N :

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1P,U	N1	A5	2,0
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,6;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD poprzez teren 12ZP, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.		

2.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2P,U	N1	A5,A9b	2,22
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren		

		zabudowy usługowej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 16 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

3.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		1ZL		A5	1,22
		3ZL	N2	A5	0,59
		7ZL		A5	0,13
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny lasów;			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;			
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych,			
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;			
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;			
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

4.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		2R	N2	A5	2,34
	1)	Przeznaczenie terenu	Teren rolniczy;		
	2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 05KDW;			
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;			

5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

5.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4P,U	N2	A5	6,7
	5P,U		A5,A9b	17,71
	6P,U		A5,A9a,A9b	20,5
	9P,U		A9a	5,49
	11P,U		A9a,A9c	6,14
	13P,U		A9a,A9b,A9c,A9	14,92
	22P,U		d	2,84
	24P,U		A9b,A9d	8,15
	35P,U		A9b,A9d	23,63
	46P,U		A9d,A13b	1,86
			A9c	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 20,0 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 25% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 4P,U z dróg 04KDD i 05KDW; do terenu 5P,U z dróg: 03KDL, 04KDD i 05KDW; do terenu 9P,U z dróg: 01KDG, 03KDL i 04KDD; do terenu 11P,U z dróg: 01KDG i 04KDD; do terenu 6P,U;13P,U z dróg: 01KDG, 03KDL, 04KDDi 05KDW; do terenu 22P,U;46P,U z drogi 04KDD; do terenu 24P,U z dróg 04KDD, 03KDL; do terenu 35P,U z dróg: 01KDG, 03KDL i 04KDD; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 13P,U;35P,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) tereny 5P,U;6P,U i 13P,U częściowo położone w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

6.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	8G	N2	A9a	0,18
1)	Przeznaczenie terenu	Teren urzędzeń gazownictwa (stacje redukcyjno-pomiarowe);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej,		

		e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,8;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 400 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 14 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

7.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	10C	N2	A9a	1,68
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów i urządzeń ciepłownictwa;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 400 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 14 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDG, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

8.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	12MN,U	N2	A9c	0,58
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;		

	nieruchomości	
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDG i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

9.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	14MW,U	N2	A9b	0,12
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-4 kondygnacji, nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 03KDL, 04KDD i 05KDW , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

10.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	15U	N2	A9b	0,18
	18U		A9d	0,13
	20U		A9d	0,81
	43U		A9d	0,42
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 15% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 15U z dróg 03KDL i 04KDD; do terenu 18U z drogi 02KDZ; do terenu 20U z drogi 02KDZ i 04KDD; do terenu 43U , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu 20U położona w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenów 20U oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęty ochroną planem, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

11.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	16MN,U	N2	A9b	0,22
	19MN,U		A9b	0,21
	21MN,U		A9b	0,08
	23MN,U		A9b	0,24
	37MN,U		A9c,A9d	0,66
	38MN,U		A9c	0,34
	40MN,U		A9d	0,27
	41MN,U		A9c,A9d	0,79
	42MN,U		A9c,A9d	0,43
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 600 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 16MN,U; 19MN,U; 21MN,U; 23MN,U; 40MN,U i 41MN,U z drogi 04KDD; do terenu 37MN,U z dróg 04KDD i 05KDW; do terenu 38MN,U i 42MN,U z dróg 01KDG i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów 37MN,U 38MN,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

12.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 17P,U	podstrefa N2	(ark.) A9b,a9d	Powierzchnia (ha) 3,99
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

13.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 25MN	podstrefa N2	(ark.) A9d	Powierzchnia (ha) 0,09
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 600 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b)obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

14.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 26U 27U	podstrefa N2	(ark.) A13b A13b	Powierzchnia (ha) 0,055 0,054
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy usługowej;		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 80% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,6;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) tereny położone w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

15.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	28U	N2	A13b	0,0149
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 100 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) tereny położone w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

16.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	29ZP,Kp	N2	A13b	0,11
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), teren parkingów;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni terenu,		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		

	nieruchomości	
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

17.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 30ZP	Podstrefa N2	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 0,16
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 80% powierzchni terenu,		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

18.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 31U,Kp,ZP	Podstrefa N2	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 1,52
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej (dworzec autobusowy), teren parkingów, teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

19.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	32P,U	N2	A13b	0,16
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

20.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	33MW	N2	A13b	0,06
	34MW		A13b	0,42
	36MW		A13b	0,14
	39MW		A9b	0,12
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 2 do 4 kondygnacji, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,6;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 33MW i 39MW z dróg 01KDG i 04KDD; do terenu 34MW z drogi 01KDG; do terenu 36MW z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 33MW oznaczono obiekt o wysokich walorach		

		zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

21.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 44U	podstrefa N2	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 0,11
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 15% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDG i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

22.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 45MW,MN,U	podstrefa N2	(ark.) A9d,A13b	Powierzchnia (ha) 1,47
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDG i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte		

		ochroną planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

23.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 47MW,MN,U	podstrefa N2	(ark.) A9c	Powierzchnia (ha) 0,25
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

24.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1P,U 2P,U 3P,U 5P,U 6P,U	podstrefa N3	(ark.) A4,A10b A4, A9a,A10a A4,A10b A10b A9a,A10b	Powierzchnia (ha) 3,83 10,99 5,77 1,7 5,42
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 16 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		

	nieruchomości	
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1P,U i 2P,U z dróg 03KDL, 04KDD; do terenu 3P,U z dróg 01KDG, 03KDL i 04KDD; do terenu 5P,U z dróg 01KDG i 04KDD; do terenu 6P,U z dróg 03KDL, 04KDD, 05KDW; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu 6P,U w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

25.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 4U,P,MN	podstrefa N3	(ark.) A10b	Powierzchnia (ha) 2,03
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 15,0 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,4;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z dróg 01KDG,04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

26.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 7MW,U	podstrefa N3	(ark.) A9a,A9c	Powierzchnia (ha) 3,0
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 16 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDG i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

27.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	8P,U	N3	A9a,A9c A10b	3,0
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 15,0 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,4;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z dróg 01KDG,04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) część terenu w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

28.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	9ZP 10ZP	N3	A9a,A9c A9a,A9c	0,80 1,00
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zielone urządzonej (parki, skwery, zieleńce);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń rekreacyjnych;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – drogi 01KDG, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	§ 11;
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

29.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	11WS	N3	A9a,A9c,A10b	0,22
	12WS		A10b	0,35
	13WS		A10b,A4	0,21
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – poprzez tereny przyległe;		
4)	Ochrona zabytków	a) część terenu 11WS znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4.		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

30.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1P,U	N4	A4,A10b	33,33
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- nie wyżej niż 16,0 m, b) geometria dachów -płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,1;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDG, 3KDL i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

5)	Ochrona zabytków	a) część terenu położona w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

31.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2ZL	N4	A4	3,67
	3ZL		A4, A5	27,17
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny lasów;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

32.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4R	N4	A4,A5,A9a	7,84
	5R		A4	0,51
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – do terenu 5R z drogi 03KDL; do terenu 4R z drogi 01KDG i 03KDL;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

33.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1 WS	N5	A3	0,12
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód powierzchniowych śródlądowych;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków		

		środowiskowych;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – poprzez tereny przyległe;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

34.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2R	N5	A3,A4,A5	19,97
	8R		A4	11,18
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – do terenu 2R z dróg 01KDG, 05KDW; do terenu 8R z terenów przyległych;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

35.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3ZL	N5	A5	0,36
	4ZL		A3,A5	1,02
	5ZL		A5	1,34
	6ZL		A4,A5	0,18
	7ZL		A3,A4,A5	4,0
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny lasów		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

36.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1P,U	N6	A5	5,38

	2P,U	A5	9,86
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenu zabudowy usługowej;	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2	
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;	
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1P,U z dróg 01KDG, 02KDZ i 04KDD; do terenu 2P,U z dróg 01KDG i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;	
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu 1P,U znajduje się strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;	
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;	
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.	

37.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3P,U	N6	A5	0,43
	5P,U		A5	0,24
1)	Przeznaczenie terenu	Terren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 3P,U z dróg: 02KDZ i 04KDD, do terenu 5P,U z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

38.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4MW,U	N6	A5	0,43

1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 10,0 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

39.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	6ZL	podstrefa N6	(ark.) A5	Powierzchnia (ha) 1,91
1)	Przeznaczenie terenu	Teren lasów;			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;			
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd - z terenów przyległych;			
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;			
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;			
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

40.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	1P,U	podstrefa N7	(ark.) A3,A5	Powierzchnia (ha) 9,59
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej;			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0, 6;			
3)	Zasady i warunki	a) minimalna powierzchnia działki- 2500 m ² ,			

	scalania i podziału nieruchomości	b) minimalna szerokość frontu działki- 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDG i 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu znajduje się strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

41.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa N7	(ark.) A5 A5	Powierzchnia (ha) 0,13 0,31
	2MN				
	3MN				
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 20% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 60% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,4;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;			
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

42.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa N8	(ark.) A1 A1,A2 A2 A2 A2 A2 A2 A2 A5	Powierzchnia (ha) 6,33 20,19 13,89 0,72 1,65 0,17 0,51 1,42 3,84
	1R				
	2R				
	4R				
	5R				
	6R				
	7R				
	8R				
	9R				
	11R				
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze;			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie	zakaz zabudowy;			

	zabudowy	
3)	Ustalania komunikacyjne; ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – do terenów 1R, 2R z drogi 05KDW; pozostałe tereny poprzez tereny przyległe;
4)	Ochrona zabytków	a) część terenu 11R w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

43.	Ustalania dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3ZL	N8	A1,A2	37,29
	10ZL		A1,A2,A5	77,49
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny lasów;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalania komunikacyjne; ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;		
4)	Ochrona zabytków	a) część terenu 10ZL położone w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

44.	Ustalania dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	12ZP	N8	A5,A6a,A6c	2,99
			A9b	
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń rekreacyjnych, c) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 60% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.
----	---	-----

§ 16. Ustalenia szczegółowe dla terenów strefy wschodniej E :

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1WS	E1	A5,A6a	0,44
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód powierzchniowych śródlądowych;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd– poprzez tereny przyległe;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

2.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia ha
	2ZD	E1	A5,A6a, A6c,A9b	10,447
1)	Przeznaczenie terenu	Teren ogródków działkowych;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 35 m ² na jednym ogródku działkowym, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 75% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej –zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

3.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3MN	E1	A6a,A8a,A9	1,97
	5MN		b	1,5
	6MN		A6c	2,1
	7MN		A6c	2,7
	8MN		A6c	0,98
	10MN		A6a,A6c	0,16
	11MN		A6a	1,65

		A6a,A6c
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 3MN;6MN; 7MN;11MN z drogi 02KDZ i 04KDD; do terenu 5MN; 8MN i 10MN z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 11MN oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

4.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4MN,U	E1	A6c	0,13
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

5.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	9ZP	E1	A6a	0,12

1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

6.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	12MN,U	E1	A6c	3,61
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

7.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	13Ukr	E1	A6c	0,11
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług kultu religijnego;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 25 m (nie dotyczy wieży), b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 75°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni		

		działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

8.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1MN,U	E2	A6a,A6c	2,00
	2MN,U		A6c	2,90
	3MN,U		A6c,A6d	2,15
	7MN,U		A6d,A8b	2,00
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1MN,U z dróg 02KDZ i 04KDD; do terenu 2MN,U;7MN,U z dróg 02KDZ, 03KDL,04KDD; do terenu 3MN,U z dróg 03KDL i 04KDD; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 1MN,U i 7MN,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

9.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4MN,MW,U	E2	A6c,A6d	4,17
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 14,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°,		

		d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ, 03KDL, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

10.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	5MN	E2	A6d	4,17
	6MN		A6d,A8b	4,05
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL, 04KDD; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b)obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

11.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1MN	E3	A6d,A8b	3,35
	2MN		A6d	1,53
	3MN		A6d,A8b	2,65
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,8;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL, 04KDD; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

12.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4MN,U 7MN,U	E3	A8b A8b	2,32 0,14
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 4MN,U z dróg 02KDZ, 03KDL, 04KDD; do terenu 7MN,U z dróg 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

13.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	5Kp	E3	A8b	0,44
1)	Przeznaczenie terenu	Teren parkingów;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5 % powierzchni terenu;		

	zabudowy	
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

14.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	6ZP	E3	A8b	0,08
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	nie dotyczy;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

15.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1P,U 2P,U	E4	A6d,A8b A6d,A7a,A7b,A8b	2,39 2,63
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20m, b) geometria dachów - dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, c) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, d) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie	a) dojazd – z dróg 03KDL, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

	infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

16.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3U	E4	A8b	0,19
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20m, b) geometria dachów - dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, c) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, d) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	20 %.		

17.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4P,U	E4	A6d,A8b	0,41
	6P,U		A8b	0,49
	11P,U		A8b	0,21
	12P,U		A8b	0,046
	14P,U		A6d,A8b	0,61
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, c) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, d) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

	technicznej	
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

18.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		5Kg	E4	A8b
		13Kg		A8b
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny garaży;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, c) powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni działki budowlanej, d) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 15 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 3 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD, 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

19.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		7US	E4	A8b
				0,57
1)	Przeznaczenie terenu	Teren sportu i rekreacji (dopuszcza się realizację parkingów);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

20.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	8P,U		E4	A8b	0,20
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; teren zabudowy usługowej (z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko);			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy -do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, d) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;			
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.			

21.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	9US,ZP		E4	A8b	0,26
1)	Przeznaczenie terenu	Teren sportu i rekreacji, teren zieleni urządzonej(parki skwery zieleńce);			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,5;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;			
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	nie dotyczy;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.			

22.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	10U		E4	A8b	0,051
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej;			
2)	Zagospodarowanie	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 8m,			

	terenu i kształtowanie zabudowy	b) geometria dachów - dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, c) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, d) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	20 %.

23. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		1C	E5	A8b	0,49
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów i urządzeń ciepłownictwa (kotłownia);			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 15,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyle dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ poprzez teren 2MW,U, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;			
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.			

24. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		2MW,U	E5	A8b	2,97
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 5 kondygnacji, nie wyżej niż 18,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyle dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej,			

		f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ i 04KDD; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

25.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa E5	(ark.) A7b,A8b A7b	Powierzchnia (ha) 1,63 0,28
		3MW 4MW		
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-5 kondygnacji, nie wyżej niż 16,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 3MW z dróg 02KDZ i 04KDD; do terenu 4MW z dróg 02KDZ,04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 3MW oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.		

26.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa E5	(ark.) A7b	Powierzchnia (ha) 0,08
		5Kg		
1)	Przeznaczenie terenu	Terren garaży;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, c) powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni działki budowlanej, d) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;		
3)	Zasady i warunki	a) minimalna powierzchnia działki- 15 m ² ,		

	scalania i podziału nieruchomości	b) minimalna szerokość frontu działki- 3 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ, 04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

27.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	6MN	E5	A7a,A7b	0,61
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

28.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1R	E6	A6a, A6b,A6c, A6d,A7a	30,40
1)	Przeznaczenie terenu	Teren rolniczy;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z dróg 04KDD, 03KDL, 02KDZ;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od	0 %.		

	wzrostu wartości nieruchomości	
--	--------------------------------	--

29.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 2WS	podstrefa E6	(ark.) A6a,A6b,A6d,A7 a	Powierzchnia (ha) 1,54
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód powierzchniowych śródlądowych;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – poprzez tereny przyległe;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

30.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 3UM	podstrefa E6	(ark.) A7a	Powierzchnia (ha) 0,44
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług komunalnych (schronisko dla zwierząt);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 20% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,4;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

31.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1WS	podstrefa E7	(ark.) A7a,A7b	Powierzchnia (ha) 0,67
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód powierzchniowych śródlądowych;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne		

	zabudowy	zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych,
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – poprzez tereny przyległe;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

32.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2R	E7	A7a,A7b	13,12
1)	Przeznaczenie terenu	Teren rolniczy;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 05KDW, 02KDZ i 04KDD;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

33.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3MN 4MN	E7	A7a,A7b A7b	1,59 0,94
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów –płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,6;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 3MN z dróg 02KDZ i 03KDL i 05KDW; do terenu 4MN z dróg 03KDL, 04KDD, 05KDW b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska,	a)tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej		

	przyrody	jednorodzinnej, b)obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

34.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1MN,U	E8	A7b	1,22
	3MN,U		A7b	0,83
	4MN,U		A7b	0,87
	7MN,U		A7b	1,12
	11MN,U		A7b	1,58
	15MN,U		A7b,A15a	1,0
	16MN,U		A7b,A15a	1,01
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1MN,U i 16MN,U z dróg 02KDZ i 04KDD; do terenów 3MN,U i 4MN,U z dróg 02KDZ, 04KDD i 05KDW; do terenu 7MN,U z dróg 02KDZ i 04KDD; do terenu 11MN,U z dróg: 03KDL i 04KDD; do terenu 15MN,U z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

35.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2U	E8	A7b	0,17
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do-2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie	a) dojazd – z drogi 04KDD; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

	infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

36.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	5MN	E8	A7b,A8b	0,54
	6MN		A7b,A8b	0,49
	8MN		A7b	1,4
	9MN		A7b	0,71
	10MN		A7b	1,12
	12MN		A7b	1,58
	13MN		A7b	1,53
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 5MN z dróg 02KDZ i 04KDD; do terenu 6MN z drogi 02KDZ; do terenu 8MN z drogi 04KDD; do terenów 9MN i 10MN z drogi 04KDD; do terenów 12MN i 13MN z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.		

37.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	14ZP	E8	A7b	0,9
1)	Przeznaczenie terenu	Terem zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

38.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 17ZD 18ZD	podstrefa E8	(ark.) A7b A7b	Powierzchnia (ha) 4,52 2,08
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny ogródków działkowych;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 35 m ² na jednym ogródku działkowym, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 75% powierzchni działki,		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd –z dróg 03KDL i 04KDD;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

39.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1MW,MN,U	podstrefa E9	(ark.) A8d	Powierzchnia (ha) 0,50
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ i 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od	10 %.		

	wzrostu wartości nieruchomości	
--	--------------------------------	--

40.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2U 16U	E9	A8d A15a	0,15 0,13
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 2U z drogi 02KDZ, do terenu 16U z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

41.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3Uo 8Uo	E9	A8d A8d	0,45 1,28
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy usług oświaty; dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą usług oświaty;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny zabudowy związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości	0 %.		

nieruchomości					
42.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	4MN 11MN	podstrefa E9	(ark.) A8d A8d,A8b	Powierzchnia (ha) 0,58 0,51
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,5;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 4MN z dróg 02KDZ, 04KDD; do terenu 11MN z dróg 02KDZ, 04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;			
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 11MN oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.			

43.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	5MW 7MW	podstrefa E9	(ark.) A8d A8d	Powierzchnia (ha) 0,15 0,37
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-4 kondygnacji, nie wyżej niż 16,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 5MW z drogi 03KDL; do terenu 7MW z dróg 02KDZ, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;			
5)	Ochrona zabytków	a) teren 7MW znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od	10%.			

	wzrostu wartości nieruchomości			
44.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	6ZP 9ZP	podstrefa E9	(ark.) A8d A8d
				Powierzchnia (ha) 0,18 0,10
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki skwery zielńce);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

45.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa E9	(ark.) A8d A8b,A8d A8d,A15a A7b,A15a A7b,A15a A7b,A15a A7b,A15a A7b,A15a A15a A15a A15a A15a A15a A15a A15a	Powierzchnia (ha) 1,0 0,35 1,26 1,71 0,58 0,83 0,99 1,44 1,45 2,00 1,28 1,3 1,24
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie	a) dojazd – do terenu 10MN,U i 12MN,U z dróg 04KDD; do terenu 14MN,U;24MN,U;25MN,U;26MN,U z dróg: 03KDL i 04KDD ;do terenu 15MN,U;21MN,U;22MN,U;23MN,U z dróg: 02KDZ, 03KDL		

	infrastruktury technicznej	i 04KDD; do terenów 17MN,U, 18MN,U, 20MN,U z dróg: 02KDZ i 04KDD; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 14MN,U; 15MN,U; 21MN,U; 22MN,U; 23MN,U; oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) częściowo tereny 14MN,U i 15MN,U położone w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

46.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 13ZP	podstrefa E9	(ark.) A7b, A8b	Powierzchnia (ha) 0,22
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 80% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

47.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 19Kp	podstrefa E9	(ark.) A15a	Powierzchnia (ha) 0,28
1)	Przeznaczenie terenu	Teren parkingów;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5 % powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od	0%.		

	wzrostu wartości nieruchomości			
48.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1Uz,U	podstrefa E10	(ark.) A15a	Powierzchnia (ha) 4,38
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług zdrowia, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej –zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren szpitala, domu opieki społecznej, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.		

49.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1MN,U 3MN,U 4MN,U 5MN,U 11MN,U 14MN,U 15MN,U 16MN,U 17MN,U 18MN,U 19MN,U 21MN,U	podstrefa E11	(ark.) A6c,A8a,A8b A8a,A8b A8b A8b A8b,A8d A8b A8b A8b,A8d A8b,A8d A8b,A8d A8d A8b,A8d	Powierzchnia (ha) 2,14 0,82 0,57 0,64 1,72 0,66 0,36 1,80 0,67 0,77 1,16 1,02
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		

	nieruchomości	
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1MN,U z dróg 02KDZ, 03KDL, 04KDD; do terenów 3MN,U; 4MN,U; 5MN,U i 18MN,U z dróg 03KDL, 04KDD; do terenu 11MN,U z dróg 03KDL i 04KDD; do terenów 14MN,U; 15MN,U; 21MN,U z dróg 02KDZ, 04KDD, 05KDW; do terenu 16MN,U z dróg 04KDD i 05KDW; do terenu 17MN,U z drogi 04KDD; do terenu 19MN,U z dróg 02KDZ, 03KDL, 04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 3MN,U; 11MN,U; 18MN,U; 19MN,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) część terenów 18MN,U i 19MN,U położona w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

50.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2ZP	E11	A8a	0,08
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

51.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	6MN	E11	A8b	1,09
	7MN		A8b	0,57
	8MN		A8b	0,31
	13MN		A8b	0,27
	20MN		A8b,A8d	0,60
	22MN		A8b	0,15
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej,		

		f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 6MN z dróg: 02KDZ, 03KDL i 04KDD; do terenu 7MN z dróg: 03KDL i 04KDD; do terenu 8MN i 20MN z drogi 04KDD; do terenu 13MN z dróg: 02KDZ i 04KDD; do terenu 22MN z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

52.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	9U	E11	A8b	0,46
	23U		A8b	0,21
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 9U poprzez teren 10KP; do terenu 23U z drogi 02KDZ; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.		

53.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	10KP	E11	A8b	0,08
1)	Przeznaczenie terenu	Teren placu publicznego;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

	infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

54.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 12ZP,US	podstrefa E11	(ark.) A8b	Powierzchnia (ha) 1,75
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce), teren sportu i rekreacji;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

55.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1WS 5WS	podstrefa E12	(ark.) A15a,A15b A15b	Powierzchnia (ha) 0,64 0,83
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – poprzez tereny przyległe;		
4)	Ochrona zabytków	obowiązują ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

56.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
------------	---------------------------------	-----------	--------	-------------------

		2US,ZP	E12	A15a,A15b	14,06
		3US,ZP		A15b	1,12
		6US,ZP		A15b	2,70
		9US,ZP		A15a,A15b	3,81
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny sportu i rekreacji, tereny zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce), w ramach terenów dopuszcza się realizację parkingów;			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 20,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się inne formy dachów, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 2US,ZP i 3US,ZP z drogi 04KDD; do terenu 6US,ZP z drogi 03KDL; do terenu 9US,ZP z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;			
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu 2US,ZP i teren 3US,ZP w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 6US,ZP położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

57.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	4US	podstrefa E12	(ark.) A15b	Powierzchnia (ha) 2,0
1)	Przeznaczenie terenu	Teren sportu i rekreacji (zespół basenów);			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, ni wyżej niż 20,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się inne formy dachów, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;			
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od	10%.			

	wzrostu wartości nieruchomości	
--	--------------------------------	--

58.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 7U 8U	podstrefa E12	(ark.) A15b A15b	Powierzchnia (ha) 0,05 0,03
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych -30-50°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) tereny położone w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

59.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1R	podstrefa E13	(ark.) A15a,A15b,A15c	Powierzchnia (ha) 9,93
1)	Przeznaczenie terenu	Terren rolniczy;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zgodnie z przepisami odrębnymi;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 04KDD;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

60.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1WS	podstrefa E14	(ark.) A15b,A15c,A15c 6c	Powierzchnia (ha) 7,29
1)	Przeznaczenie terenu	Terren wód powierzchniowych śródlądowych;		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd - poprzez tereny przyległe;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

61.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1R	E15	A14b,A14d	3,89
	2R		A14b	5,43
	5R		A14b,A14d,A15b,A16a	3,72
	6R		A15b,A16a,A16c	18,66
	8R		A16a	7,99
	9R		A16a	17,91
	10R		A16a,A16b,A16c,A16d	24,05
	11R		6d	3,20
	12R		A16d,A23b,A23d,A24	8,11
			A16d,A23b	
			A16d,A23b	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) na terenie 11R, zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej; b) zakaz zabudowy na pozostałych terenach;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1R, 6R, 8R i 9R z drogi 04KDD; do terenu 2R;11R i 12R z dróg 03KDL i 04KDD; do terenu 5R z dróg 03KDL; do terenu 10R z drogi 02KDZ i 04KDD,		
4)	Ochrona zabytków	a) część terenu 2R położona w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) na terenach 9R i 12R położona jest strefa VIII ochrony stanowiska archeologicznego, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny 1R, 2R, 5R, 6R położone w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) obowiązują ponadto odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

62.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3WS	E15	A14b,A8d,A16a	0,95
	4WS		A15b,A14d,A16a, A16c	3,96
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;		
2)	Zagospodarowanie	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia		

	terenu i kształtowanie zabudowy	hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – poprzez tereny przyległe;
4)	Ochrona zabytków	a) tereny 4WS częściowo w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, teren 3WS w strefie „K” ochrony konserwatorskiej i częściowo w strefie „B” ochrony konserwatorskiej b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

63.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	7ZL	E15	A15b,A16a,A16c	0,76
	13ZL		A16d,A23b	5,15
	14ZL		A23b	0,20
	15ZL		A24	0,48
	16ZL		A23b,A24	0,54
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny lasów;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – poprzez tereny przyległe;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 7ZL położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) obowiązują ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

64.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	17RM	E15	A23b	1,82
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,6;		
3)	Ustalenia	a) dojazd – z drogi 04KDD,		

	komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

65.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	18MN	E15	A23b	1,04
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,6;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m,		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a)dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.		

66.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	19ZP 20ZP	E15	A23b,A23d, A23b	9,21 0,84
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakazuje się zabudowy kubaturowej na terenie 19ZP; dla pozostałych terenów dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 19ZP z dróg 02KDZ i 04KDD, do terenu 20ZP z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska,	obowiązują ustalenia § 4;		

	przyrody	
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

67.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1WS	E16	A14d	0,17
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód powierzchniowych śródlądowych;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – poprzez tereny przyległe;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

68.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2U	E16	A14d	0,17
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej (usługi obsługi komunikacji);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,6;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDG i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

69.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3Ua	E16	A14d	0,56
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług administracji (straż pożarna);		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDG,03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

70.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1MN	E17	A14b,A14d	1,19
	2MN		A14b	0,16
	3MN		A14b,A14d	3,63
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1MN z dróg 03KDL ,04KDD; do terenu 2MN z drogi 03KDL, do terenu 3MN z drogi 03KDL i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, c) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.		

71.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4ZP	E17	A14b,A14d	0,91
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce), dopuszcza się		

		realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 8 m b) geometria dachów – pochyłe, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 – 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 5 % powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 70% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,1;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 5000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL, 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

72.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	5MN,U	E17	A14b,A14d	1,21
	8MN,U		A14d	0,86
	10MN,U		A14d	0,37
	11MN,U		A14d	0,57
	12MN,U		A14d	1,80
	13MN,U		A14d,A16a	0,66
	14MN,U		A14d	0,78
	15MN,U		A16a	0,17
	16MN,U		A16a	0,41
	17MN,U		A16a	0,61
	18MN,U		A14d,A16a	0,67
	19MN,U		A14d,A16a	0,74
	20MN,U		A14d	0,04
	21MN,U		A14d,A16a	0,83
	22MN,U		A14d	0,98
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m,		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – do terenu 5MN,U z dróg 03KDL i 04KDD; do terenów 8MN,U; 10MN,U;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	11MN,U;12MN,U;13MN,U;14MN,U;15MN,U;17MN,U; 18MN,U; 19MN,U; 21MN,U i 22MN,U z dróg 03KDL, 04KDD; do terenu 16MN,U i 20MN,U z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 12MN,U oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny 5MN,U; 8MN,U; 10MN,U; 11MN,U; 12MN,U; 13MN,U i 14MN,U położone w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, c) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

73.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 6MN,U	podstrefa E17	(ark.) A14d	Powierzchnia (ha) 0,35
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 300 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL, 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, c) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.		

74.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 7MN,U	podstrefa E17	(ark.) A14d	Powierzchnia (ha) 1,97
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej, dopuszcza się zachowanie istniejącej funkcji produkcji rolniczej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe,		

	zabudowy	c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 300 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDG, 03KDL, 04KDD, 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, c) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

75.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	9ZP	E17	A14d	0,18
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

76.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	23MN,U	E17	A14d	0,24
	24MN,U		A14d	0,25
	28MN,U		A14d,A17b	0,28
	29MN,U		A14d	0,30
	30MN,U		A14d	0,28
	31MN,U		A14d	0,27
	32MN,U		A14d	0,33

		33MN,U		A14d	0,45
		34MN,U		A14d	0,35
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,8;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 100 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 6 m,			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 23MNU; 24MN,U; 28MN,U; 29MN,U; 30MN,U; 31MN,U z dróg 04KDD, 05KDW; do terenów 32MN,U; 33MN,U; 34MN,U z dróg 03KDL, 04KDD, 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;			
5)	Ochrona zabytków	a) tereny 32MN,U 33MN,U i 34MN,U położone w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.			

77.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	25MN	E17	A14d,A17b	0,25
	27MN		A14d,A17b	0,24
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 100 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.		

78.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	26Kg		E17	A17b	0,02
1)	Przeznaczenie terenu	Teren garaży;			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, c) powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni działki budowlanej, d) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 15 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 3 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;			
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.			

79.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	35WS		E17	A14d	0,38
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód powierzchniowych śródlądowych;			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;			
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – poprzez tereny przyległe;			
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;			
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;			
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.			

80.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1MN,U		E18	A14d,A17b	0,39
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,8;			

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDG i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

81.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2MW	E18	A17b	0,46
	3MW		A17b	0,14
	4MW		A14d,A17b	0,76
	6MW		A16b,A17b	1,17
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 5 kondygnacji, w zależności od wysokości istniejących budynków z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 2MW i 3MW z dróg 01KDG i 04KDD; do terenu 4MW i 6MW z dróg 04KDD, 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 3MW i 4MW i 6MW oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

82.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	5U	E18	A16b,A17b	0,74
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni		

		działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,8;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

83.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1P,U	E19	A14d,A16a	0,19
	2P,U		A14d,A16a,A16b,A1	1,97
	3P,U		7b	2,31
	4P,U		A16b	13,34
	5P,U		A14d,A16a,A16b,	2,22
	6P,U		A16b	2,46
	9P,U		A16b	13,74
			A16a,A16b,A16d	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1P,U z dróg 03KDL, 04KDD,05KDW; do terenu 2P,U;3P,U;4P,U; 5P,U; 6P,U;9P,U z dróg 03KDL, 04KDD; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu 9P,U znajduje się w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

84.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	7U,P,MN	E19	A16b	1,07
	8U,P,MN		A16b,A23a	1,52
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy obiektów		

		produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy mieszkaniowej dla właściciela działki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 7U,P,MN z drogi 04KDD i 03KDL; do terenu 8U,P,MN z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) części terenów w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

85.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1ZP	E20	A16b	1,05
	9ZP		A16b	0,76
	14ZP		A16b,A23a	1,11
	16ZP		A23a	0,30
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1ZP i 16ZP z drogi 04KDD, do terenu 9ZP i 14ZP z dróg 04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

86.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2MN	E20	A16b	0,66
	3MN		A16b	0,64
	17MN		A16b,A23a	2,42
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe,		

	zabudowy	c) nachylenie połaci dachowych - do 45°; d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 2MN i 3MN z dróg 03KDL i 04KDD; do terenu 17MN z drogi 04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

87.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4MN,U	E20	A16b,A17b	0,56
	5MN,U		A16b	1,81
	7MN,U		A16b	0,23
	11MN,U		A16b,A23a	0,87
	15MN,U		A23a	1,23
	18MN,U		A23a	1,33
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 4MN,U z dróg 03KDL, 04KDD, 05KDW; do terenu 5MN,U z dróg 01KDG, 03KDL i 04KDD; 7MN,U z drogi 03KDL; do terenu 11MN,U z dróg 01KDG, 04KDD i 05KDW; do terenu 18MN,U z dróg 01KDG i 04KDD; do terenu 15MN,U z dróg 04KDD, 05KDW; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 5MN,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) teren 5MN,U położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości	10%.		

nieruchomości					
88.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	6P,U	podstrefa E20	(ark.) A16b	Powierzchnia (ha) 1,06
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej dla właściciela działki;			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 03KDL, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;			
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.			
89.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	8U 10U	podstrefa E20	(ark.) A16b A16b,A23a	Powierzchnia (ha) 0,32 0,22
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy usługowej;			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,8;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 8U z drogi 04KDD i 05KDW, do terenu 10U z drogi 01KDG i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;			
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.			
90.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)

	12U	E20	A16b,A23a	1,17
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej (w tym usługi obsługi komunikacji);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – drogi 01KDG, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

91.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 13ZC	podstrefa E20	(ark.) A16b	Powierzchnia (ha) 0,28
1)	Przeznaczenie terenu	Teren cmentarza (dawny cmentarz żydowski);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

92.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1P,U 4P,U 5P,U 7P,U	podstrefa E21	(ark.) A16b,A16d,A23a,A23b A23a,A23b A23b,A23d A23b,A23d	Powierzchnia (ha) 4,02 6,24 9,14 6,51
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - dopuszcza się swobodę w kształtowaniu		

	zabudowy	geometrii dachów, c) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, d) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 1P,U i 4P,U z dróg 03KDL i 04KDD ; do terenu 5P,U z drogi 04KDD; do terenu 7P,U z dróg 01KDG, 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) części terenów 4P,U; 5P,U i 7P,U w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

93.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2U	E21	A23a	3,22
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDG,04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

94.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3P,U 6P,U	E21	A23a,A23b A23b,A23c,A23d	1,84 3,3
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej,		

		e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDG, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) części terenów w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5,
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4,
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

95.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1R	podstrefa a E22	(ark.) A23d,A24,A25,A26b	Powierzchnia (ha) 49,41
1)	Przeznaczenie terenu	Teren rolniczy;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 02KDZ;		
4)	Ochrona zabytków	a) część terenu położona w strefie „VIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

96.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 2RM 3RM 4RM	podstrefa E22	(ark.) A23d,A25,A26b, A25 A25	Powierzchnia (ha) 0,55 0,63 0,30
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,6;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie	a) dojazd – w drogi 01KDG, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

	infrastruktury technicznej	
4)	Ochrona zabytków	a) część terenu 3RM w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenów strefy zachodniej W :

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1P,U,Kg	podstrefa W1	(ark.) A13b,A13d	Powierzchnia (ha) 0,18
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej, teren garaży;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.		

2.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 2MN	podstrefa W1	(ark.) A13d	Powierzchnia (ha) 0,09
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 900 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

	technicznej	
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) część terenu położona w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, c) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

3.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Podstrefa	(ark)	Powierzchnia (ha)
	1ZC	W2	A13b,A13d	2,26
1)	Przeznaczenie terenu	Teren cmentarza;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren wpisany do rejestru zabytków nr rej 888, objęty strefą „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

4.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1MN,U 23MN,U 27MN,U	W3	A9c A13b A13b	0,19 0,53 0,5
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 100 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – do terenu 1MN,U z drogi 01KDG; do terenu 23MN,U z drogi 01KDG, 03KDL; do terenu 27MN,U z dróg 01KDG,03KDL,		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 23MN,U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych, oraz obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) w ramach terenu 27MN,U oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną planem, c) tereny 1MN,U i 23MN,U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

5.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2MW	W3	A9c,13a	0,64
	11MW		A9c,A13a,13b	0,23
	17MW		A13b	0,09
	20MW		A13b	0,09
	21MW		A13b	0,3
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-2-4 kondygnacji, w zależności od wysokości istniejących budynków z uwzględnieniem ustaleń §3; dopuszcza się nadbudowę budynku z dachem płaskim o 1 kondygnację w ramach poddasza, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 100 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 2MW,11MW i 21MW z dróg 01KDG i 04KDD, do terenu 17MW z dróg 04KDD i 05KDW, do terenu 20MW z drogi 04KDD b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów 2MW i 11MW oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) w ramach terenów 17MW,20MW i 21MW oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

6.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3P,U	W3	A9c,A13a	0,38
	7P,U		A13a	0,09
	12P,U		A13a,A13b	3,83
	25P,U		A13a,A13b	1,11
	26P,U		A13a,A13b	0,51
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 15,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- do 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 3P,U i 7P,U z drogi 04KDD; do terenu 12P,U z dróg 01KDG,03KDL, 04KDD i 05KDW; do terenów 25P,U z dróg 03KDL i 04KDD, do terenu 26P,U z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) tereny 3P,U; 7P,U i 12P,U znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu 12P,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 26P,U położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) teren 25P,U położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, c) tereny 25P,U i 26P,U położone w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, d) teren 25P,U położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, e) na terenie 12P,U zachować istniejący starodrzew, f) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

7.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4Kg	W3	A9c	0,15
	28Kg		A13b	0,23
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny garaży;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, c) powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni działki budowlanej, d) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 15 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 3 m;		
4)	Ustalenia	a) dojazd – do terenu 4Kg z drogi 04KDD; do terenu 28Kg z drogi		

	komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	01KDG i 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren 4Kg znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

8.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	5ZP	W3	A9c,13b	0,14
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

9.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	6U	W3	A9c,13a	0,24
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12 m b) geometria dachów – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,		

		b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

10.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	8MN,U	W3	A13a	0,09
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- do 20% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

11.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	9U,Ukr 14U,Ukr	W3	A13a A13b	0,2 0,12
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej, teren usług kultu religijnego;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 20,0 m, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30- 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 9U,Ukr z dróg 03KDL i 04KDD; do terenu 14U,Ukr z drogi 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 14U,Ukr oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska,	obowiązują ustalenia § 4;		

	przyrody	
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

12.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	10U 19U	W3	A13a A13b	0,07 0,50
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 10U z drogi 04KDD; do terenu 19U z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

13.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	13Uo	W3	A13b	0,88
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług oświaty; dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą usług oświaty;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 - 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDG i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren zabudowy związany ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

14.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 15MW,U	podstrefa W3	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 0,25
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-2-4 kondygnacji, w zależności od wysokości istniejących budynków z uwzględnieniem ustaleń §3; dopuszcza się nadbudowę budynku z dachem płaskim o 1 kondygnację w ramach poddasza, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 100 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z dróg 03KDL,05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

15.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 16Ua 18Ua	podstrefa W3	(ark.) A13b A13b	Powierzchnia (ha) 0,26 0,05
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy usług administracji; dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą usług administracji;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 16Ua z dróg 03KDL,04KDD, 05KDW, do terenu 18Ua z drogi 01KDG i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

16.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 22MW	podstrefa W3	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 0,13
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

17.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 24ZP,WS	podstrefa W3	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 1,2
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce), teren wód powierzchniowych śródlądowych;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia	a) dojazd – z drogi 03KDL,		

	komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, teren wpisany do rejestru zabytków „założenie parkowe przy Szpitalu Powiatowym” nr rej.1206 b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

18.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1MN, MW	podstrefa W4	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 0,10
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej, b) zachować na terenie istniejący starodrzew, c)obowiązują ustalenia § 4,		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

19.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 2MW	podstrefa W4	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 0,06
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia	a) dojazd – z drogi 03KDL, 05KDW,		

	komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) zachować na terenie istniejący starodrzew, b) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, c) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

20.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 3Uz,U	podstrefa W4	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 1,68
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług zdrowia, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,6;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 03KDL,05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych i o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, d) zachować istniejący starodrzew, e) teren chroniony akustycznie jako teren szpitala, domu opieki społecznej, f) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

21.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 4MW,U	podstrefa W4	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 0,097
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,8;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, d) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, e) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

22.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	5Uz, U	W4	A13b	0,53
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług zdrowia, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,4;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 300 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 03KDL,05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) zachować istniejący starodrzew, c) teren chroniony akustycznie jako teren szpitala, domu opieki społecznej,		

		d) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

23.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1WS	podstrefa W5	(ark.) A13a,A13b, A13d	Powierzchnia (ha) 2,42
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód powierzchniowych śródlądowych;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – poprzez tereny przyległe;		
4)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze „Natura 2000” Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) obowiązują ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

24.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 2R	podstrefa W5	(ark.) A13b,A13d	Powierzchnia (ha) 2,78
1)	Przeznaczenie terenu	Teren rolniczy;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – poprzez teren 3P,U,O;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) obowiązują ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

25.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 3P,U,O	podstrefa W5	(ark.) A13b,A13d	Powierzchnia (ha) 5,21
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej, teren gospodarowania odpadami;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - dopuszcza się swobodę w kształtowaniu		

	zabudowy	geometrii dachów, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, d) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

26.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4ZP	W5	A13d	1,26
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

27.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1MN	W6	A13d	0,62
	2MN		A13d,A18	1,11
	3MN		A13d,A18	0,46
	5MN		A13c,A13d,	2,61

		A18
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych -20-45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,6;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1MN; 2MN; 3MN z drogi 04KDD; do terenu 5MN z drogi 04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu 5MN znajduje się w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 3MN położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) teren 5MN położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, c) tereny 2MN, 3MN i 5MN położone w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, d) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, e) teren 5MN położony w obszarze „Natura 2000” Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, f) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

28.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4MN,U	W6	A13d,A18	0,78
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, d) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

29.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa W7	(ark.) A18	Powierzchnia (ha) 4,74
	1ZD				
1)	Przeznaczenie terenu	Teren ogródków działkowych;			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 35 m ² dla jednego ogródka działkowego, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 75% powierzchni terenu;			
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ,04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;			
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;			
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;			
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

30.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa W7	(ark.) A18	Powierzchnia (ha)
	2MN				
	3MN				
	4MN				
	5MN				
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,6;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 4MN z drogi 04KDD, do terenów 2MN, 3MN i 5MN z dróg 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;			
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;			

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

31.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1MU,U 3MN,U	podstrefa W8	(ark.) A18	Powierzchnia (ha) 0,22 1,9
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1MN,U z dróg 02KDZ, 04KDD; do terenu 3MN,U z dróg 04KDD, 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

32.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 2ZD 4ZD	podstrefa W8	(ark.) A18 A18	Powierzchnia (ha) 2,51 3,16
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny ogródków działkowych;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 35 m ² dla jednego ogródka działkowego, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 75% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 2ZD z dróg 02KDZ, 05KDW, do terenu 4ZD z dróg 02KDZ,04KDD, 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

33.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1R	W9	A18	9,12
	4R		A18	1,21
	6R		A18	1,20
	9R		A18,A20	22,56
	12R		A18,A20	14,52
	13R		A18	6,18
	14R		A18,A20	4,78
	15R		A18,A20	5,97
	16R		A20	0,1
	17R		A20,A21	52,14
	19R		A20	0,67
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1R z drogi 02KDZ; do terenu 4R z drogi 02KDZ, 05KDW; do terenu 6R; 14R i 15R z dróg 04KDD i 05KDW; do terenu 9R z dróg 02KDZ,04KDD i 05KDW; do terenu 12R; 16R;17R; 19R z drogi 05KDW; do terenu 13R z ulicy 04KDD;		
4)	Ochrona zabytków	a) część terenu 17R znajduje się w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 9R położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) teren 9R położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) tereny 9R i 17R położone w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, d) obowiązują ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

34.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2WS	W9	A18	0,46
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód powierzchniowych śródlądowych;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd - z terenów przyległych,		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od	0 %.		

	wzrostu wartości nieruchomości	
--	--------------------------------	--

35.	Ustalania dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3ZL	W9	A18	4,68
	5ZL		A18	5,10
	7ZL		A18	1,13
	8ZL		A18	0,87
	11ZL		A20	4,78
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny lasów;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;		
4)	Ochrona zabytków	a) część terenu 11ZL znajduje się w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 8ZL położony w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, b) obowiązują ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

36.	Ustalania dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
	10Ro	W9	A18,A20	16,94	
	1)	Przeznaczenie terenu	Teren produkcji rolniczej (ferma zwierząt);		
	2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 35°, g) powierzchnia zabudowy, w tym wiat i pawilonów hodowlanych - do 60% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 15% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
	3)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 04KDD,05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;			
5)	Ochrona środowiska, przyrody	nie dotyczy;			
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

37.	Ustalania dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	18U	W9	A21	0,09
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe,		

	zabudowy	c) nachylenie połaci dachowych - do 45°; d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 60% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy-do 0,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z terenu przyległego 17R i drogi położonej poza granicami planu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

38.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1ZL	W10	A19	0,70
	6ZL		A18,A19	0,72
	9ZL		A13c	0,39
	16ZL		A13c,A18	9,35
	17ZL		A13c,A18	40,04
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny lasów;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;		
4)	Ochrona zabytków	a) część terenu 1ZL położona w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) część terenu 9ZL położona w strefie WII ochrony stanowiska archeologicznego, c) tereny 16ZL i 17 ZL znajdują się częściowo w strefie WI (stanowisko archeologiczne:osada i cmentarzysko INZA 1579) WII, WIII ochrony stanowisk archeologicznych, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny 6ZL, 9ZL, 16ZL i 17ZL położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) tereny 6ZL, 9ZL, 16ZL i 17ZL położone w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2% , c) tereny 6ZL i 17ZL położone w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, d) tereny położone w obszarze „Natura 2000” Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, e) obowiązują ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości	0%.		

nieruchomości					
39.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	2ZI	podstrefa W10	(ark.) A12d,A19	Powierzchnia (ha) 1,76
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni izolacyjnej;			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;			
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 03KDL;			
4)	Ochrona zabytków	a) część terenu położona w strefie WII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2% , c) teren położony w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, d) teren położony w obszarze „Natura 2000” Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, e) obowiązują ustalenia § 4;			
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.			
40.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	3IT	podstrefa W10	(ark.) A12d,A19	Powierzchnia (ha) 1,23
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) nakaz rekultywacji po zakończeniu eksploatacji;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z terenu przyległego 2ZI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;			
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu położona w strefie WII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze „Natura 2000” Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			
41.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	4R	podstrefa W10	(ark.) A12d,A18, A19	Powierzchnia (ha) 21,35

		7R	A12d,A13c,A18, A19	23,04
		10R	A13a,A13c	5,21
		13R	A13a,A13b,A13c,	4,28
		15R	A13d	15,53
		18R	A13c,A13d,A18 A18	2,87
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) na terenie 15R dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń wodnych, stawów, rowów odwadniających, budowli przeciwpowodziowych i regulujących stosunki wodne;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 4R z drogi 03KDL; do terenów 7R,10R z drogi 05KDW; do terenu 13R, 15R z dróg 03KDL, 05KDW; do terenu 18R z drogi 02KDZ;		
4)	Ochrona zabytków	a) część terenów 4R, 7R, 10R położona w strefie WII ochrony stanowiska archeologicznego, b) na terenie 4R ,7R i 15R zlokalizowana jest strefa WIII ochrony stanowiska archeologicznego, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny 4R, 7R, 10R, 13R i 15R położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) tereny 4R, 7R, 10R, 13R i 15R położone w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) tereny 4R i 7R położone w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, d) tereny położone w obszarze „Natura 2000” Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, e) obowiązują ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

42.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstref	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	5WS	a	A13a,A13c,A12d,A18,A	4,52
	8WS	W10	19	0,45
	11WS		A13c A13a,A13c	0,43
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd– poprzez tereny przyległe;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska,	a) tereny położone w obszarze „Natura 2000” Dorzecze Parsęty-		

	przyrody	obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) obowiązują ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

43.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	12ZP	W10	A13a	0,21
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) teren położony w obszarze „Natura 2000” Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, c) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

44.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	14IT,E	W10	A13d	0,72
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, terenu urządzeń i obiektów elektroenergetycznych;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z dróg 03KDL,05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2% ,		

		c) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

45.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	19MN	W10	A18	3,94
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ, 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) teren położony w obszarze „Natura 2000” Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, c)obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

46.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1RM	W11	A13a	0,37
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,5;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują ustalenia § 4;		

6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.
----	---	-----

47.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 2R	podstrefa W11	(ark.) A13a	Powierzchnia (ha) 1,68
1)	Przeznaczenie terenu	Teren rolniczy;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2% , c) obowiązują ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

48.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 3WS 4WS	Podstrefa W11	(ark.) A13a A13a	Powierzchnia (ha) 0,55 0,54
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

49.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 5US,Ut	Podstrefa W11	(ark.) A13a,A13b	Powierzchnia (ha) 2,01
1)	Przeznaczenie terenu	Teren sportu i rekreacji, teren zabudowy usług turystyki (pole namiotowe);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 15,0 m, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°,		

		d) powierzchnia zabudowy- do 250 m ² , e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 80% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2% , c) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

50.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	6ZP	W11	A13a,A13b	0,21
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury,		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

51.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1MN 2MN	W12	A13a A13a	0,45 0,86
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) tereny położone w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, d) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

5 2.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		Podstrefa	(ark)	Powierzchnia (ha)
	1ZP	W13		A9c	1,67
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery zieleńce);			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDG i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;			
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu położona w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.			

5 3.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		Podstrefa	(ark)	Powierzchnia (ha)
	2ZC	W13		A9c,A13a	1,86
1)	Przeznaczenie terenu	Teren cmentarza (historycznego);			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDG, 03KDL,04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;			
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			

6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

54.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1R		W14	A13a	6,13
	2R			A13a	0,21
	4R			A13a	1,29
	7R			A13a	4,08
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze;			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;			
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1R z dróg 03KDL, 04KDD; do terenów 2R, 7R z drogi 03KDL; do terenu 4R z terenu przyległego;			
4)	Ochrona zabytków	a) na terenie 7R strefa VII ochrony stanowiska archeologicznego, na terenie 4R strefa VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny 2R ,4R i 7R położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) tereny 2R ,4R i 7R położone w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) teren 7R położony w obszarze „Natura 2000” Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, d) obowiązują ustalenia § 4;			
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

55.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3ZI		W14	A13a	0,71
	6ZI			A13a	0,48
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni izolacyjnej;			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 03KDL;			
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu 3ZI położony w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, część terenu 6ZI położona w strefie VII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 6ZI położony w obszarze „Natura 2000” Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne,			

		b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

56.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	5K	W14	A13a	2,10
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów i urządzeń kanalizacyjnych (oczyszczalnia ścieków);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 80% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,6;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) część terenu położona w obszarze „Natura 2000” Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

57.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1ZP 9ZP	W15	A9c A9c,A13a	0,045 1,22
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki skwery zielenie);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 400 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1ZP z drogi 03KDL; do terenu 9ZP z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

58.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2U	W15	A9c	6,0
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej;		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, niżej niż 15,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,8;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDG, 03KDL, 04KDD, 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

59.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3Uo	W15	A9c,A13a	0,44
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług oświaty;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

60.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4MN,U	W15	A9c,A13a	1,18
	6MN,U		A13a	1,10
	7MN,U		A9c,A13a	1,17
	8MN,U		A13a	0,78
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30-50°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,8;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 4MN,U i 6MN,U z dróg 03KDL, 04KDD; do terenów 7MN,U; 8MN,U z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu 4MN,U położona w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

61.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	5US	W15	A9c,A13a	0,94
1)	Przeznaczenie terenu	Teren sportu i rekreacji;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 70% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu położona w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

62.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	10WS	W15	A13a	0,55
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód powierzchniowych śródlądowych;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód,		

		b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – poprzez tereny przyległe
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

63.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1MW,U	W16	A10b	0,3
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 25% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,4;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 300 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDG,04KDD,05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

64.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2W	W16	A10b	0,26
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów i urządzeń wodociągowych;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

65.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		3U	W16		A10b
	6U	W16		A10b,A10d	0,82
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej (w tym obsługi komunikacji samochodowej);			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 15,0 m, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, c) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, d) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;			
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.			

66.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		4Kg	W16		A10b,A10d
	9Kg			A10b	0,41
	21Kg			A10d	0,58
	24Kg			A9c,A10b, A10d	0,27
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny garaży;			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, c) powierzchnia zabudowy-, do 100% powierzchni działki budowlanej, d) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 15 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 3 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie	a) dojazd –do terenu 24Kg z dróg 01KDG, 04KDD do pozostałych terenów z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami			

	infrastruktury technicznej	§ 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

67.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	5MW	W16	A10b,A10d	0,73
	17MW		A10d	0,91
	22MW		A10d	0,84
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 3 do 6 kondygnacji, w zależności od wysokości istniejących budynków z uwzględnieniem ustaleń §3; dopuszcza się nadbudowę budynku z dachem płaskim o 1 kondygnację w ramach poddasza, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 100 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b)obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

68.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	7MW,U	W16	A10d	1,68
	10MW,U		A9c,A10d	1,40
	11MW,U		A9c,A10d	1,4
	15MW,U		A9c,A10d	1,37
	16MW,U		A9c,A10d	1,61
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 3 do 6 kondygnacji, w zależności od wysokości istniejących budynków z uwzględnieniem ustaleń §3; dopuszcza się nadbudowę budynku z dachem płaskim o 1 kondygnację w ramach poddasza, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni		

		działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 100 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 6 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 7MW,U; 10MW,U z drogi 04KDD; do terenu 11MW,U z dróg 01KDG i 04KDD; do terenów 15MW,U z dróg 04KDD, 05KDW i 03KDL, do terenu 16MW,U z dróg 04KD i 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

69.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	8MN 13MN	W16	A10b A9c	0,44 0,4
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,6;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 8MN z drogi 04KDD; do terenu 13MN z drogi 01KDG i 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren 13MN znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

70.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	12ZP	W16	A9c	1,24
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia	a) dojazd – z dróg 01KDG,03KDL,04KDD,		

	komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

71.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 14MW,U	podstrefa W16	(ark.) A9c	Powierzchnia (ha) 0,23
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 75% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,25;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL,04KDD, 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

72.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 18Kg	podstrefa W16	(ark.) A10d	Powierzchnia (ha) 0,09
1)	Przeznaczenie terenu	Teren garaży;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dopuszcza się nadbudowę dachów pochyłych dwuspadowych, c) nachylenie połaci dachowych – do 30°, d) powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźniki intensywności zabudowy – do 0,7;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 15 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 3 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

73.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	19P,U	W16	A10d	0,31
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej (z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko); dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej bez prawa rozbudowy i nadbudowy obiektu mieszkalnego;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźniki intensywności zabudowy – do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

74.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	20P	W16	A10d	0,26
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

75.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 23U	podstrefa W16	(ark.) A9c,A10d, A12b, A13a	Powierzchnia (ha) 0,38
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

76.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 25ZP	podstrefa W16	(ark.) A10d	Powierzchnia (ha) 0,30
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

77.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1MN	podstrefa W17	(ark.) A10d,A12b	Powierzchnia (ha) 1,6
------------	---	-------------------------	---------------------	--------------------------

		9MN	A12b	1,25
		10MN	A10d,A12b	0,62
		11MN	A10d	1,1
		12MN	A10d,A12b	1,47
		13MN	A10d,A12a,A12b	4,0
		14MN	A12b	2,4
		15MN	A12b	2,6
		16MN	A12b	2,28
		17MN	A12b	1,96
		20MN	A12b,A12dA13a,A1	1,70
		21MN	3c	2,0
		22MN	A12b, A12d	1,0
		23MN	A12b	1,61
		24MN	A12b	1,02
		25MN	A12b, A12d,	2,28
		26MN	A12b, A12d,	2,3
		27MN	A12b	3,45
		28MN	A12a,A12b, A12d, A12a, A12b,	2,78
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych -30-50°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 1MN, 9MN,10MN,11MN, 12MN, 14MN, 16MN z drogi 04KDD; do terenów 13MN, 15MN, 17MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN,26MN, 27MN,28MN z dróg 04KDD, 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) część terenów 13MN, 25MN, 27MN, 28MN w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

78.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2Kp	W17	A10d	0,17
1)	Przeznaczenie terenu	Terren parkingów;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia	a) dojazd – z dróg 04KDD,		

	komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

79.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 3Kg,Kp	podstrefa W17	(ark.) A10d	Powierzchnia (ha) 0,90
1)	Przeznaczenie terenu	Teren garaży, teren parkingów;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwuspadowe c) powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni działki budowlanej, d) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 15 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 3 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

80.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 4U 5U 6U 8U	podstrefa W17	(ark.) A10d A10d,A12 A12b,A13a A12b	Powierzchnia (ha) 0,20 0,30 0,24 0,40
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 16;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 4U, 5U, 8U z dróg 04KDD, do terenu 6U z dróg 04KDD i 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska,	obowiązują ustalenia § 4;		

	przyrody	
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

81.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 7Ukr	podstrefa W17	(ark.) A12b,A13a	Powierzchnia (ha) 0,50
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług kultu religijnego;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 25 m (nie dotyczy wieży), b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 75°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

82.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 18MN,U 19MN,U	podstrefa W17	(ark.) A12b A12b,A13a	Powierzchnia (ha) 2,24 1,50
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30-50°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od	10%.		

	wzrostu wartości nieruchomości	
--	--------------------------------	--

83.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1ZD	podstrefa W18	(ark.) A10d,A12b	Powierzchnia (ha) 9,4
1)	Przeznaczenie terenu	Teren ogródków działkowych;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 35 m ² dla jednego ogródka działkowego, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 75% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

84.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1MN,U	podstrefa W19	(ark.) A10b	Powierzchnia (ha) 0,65
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych -20-45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,6;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDG, 04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

85.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 2MN 3MN 4MN 5MN	podstrefa W19	(ark.) A10b A10b,A10d A10d A10d	Powierzchnia (ha) 1,38 1,71 1,14 1,63
------------	---	-------------------------	---	---

		7MN 8MN	A10d A10d	0,73 0,58
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych -20-45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,6;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –do terenu 2MN,3MN z dróg 04KDD, 05KDW; do terenu 4MN, 5MN,7MN,8MN z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

86.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	6ZD	W19	A10d	0,15
1)	Przeznaczenie terenu	Teren ogródków działkowych;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 35 m ² dla jednego ogródka działkowego, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 75% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – poprzez teren 7MN, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

87.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1U, Uz	W20	A10b	4,53
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usług zdrowia i opieki społecznej (w szczególności dom opieki);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów – pochyłe, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 – 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni		

		terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDG,02KDZ,04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) zachować istniejący starodrzew, b) teren chroniony akustycznie jako teren szpitala, domu opieki społecznej, c) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

88.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	ZZP	W20	A10b	3,74
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce), dopuszcza się realizację obiektów skansenu wraz z zapleczem i niezbędną infrastrukturą techniczną;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 8 m b) geometria dachów – pochyle, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 – 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 5 % powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 80% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,1;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1 ha, b) minimalna szerokość frontu działki- 50 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – 01KDG,04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

89.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1US	W21	A10a,A10b	4,14
1)	Przeznaczenie terenu	Teren sportu i rekreacji (strzelnica sportowa);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 20,0 m, b) geometria dachów - pochyle dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych -30-50°,		

		d) powierzchnia zabudowy- do 200 m ² , e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1 ha, b) minimalna szerokość frontu działki- 50 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

90.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1U	W22	A10b	0,17
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, dopuszcza się nadbudowę o 1 kondygnację w ramach poddasza, b) geometria dachów – płaskie, pochyłe, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD, 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

91.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2ZL 5ZL	W22	A10a A10c,A11,A12a	0,19 1,38
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny lasów;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury	dojazd – z terenów przyległych;		

	technicznej	
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

92.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 3RM	podstrefa W22	(ark.) A10a,A10b	Powierzchnia (ha) 1,04
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych ogrodniczych;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,6;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

93.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 4R 6R	podstrefa W22	(ark.) A10a,A10b, A10c,A11,A12a A10a,A10b,A10c,A10d , A12a,A12b	Powierzchnia (ha) 38,13 25,29
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – do terenu 4R z dróg 02KDZ, 03KDL, 04KDD; do terenu 6R z dróg 03KDL, 04KDD;		
4)	Ochrona zabytków	a) część terenów znajdują się w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

94.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1R	podstrefa W23	(ark.) A11	Powierzchnia (ha) 0,17
------------	--	-------------------------	---------------	---------------------------

		4R	A11	1,91
		12R	A11,A12c	1,15
		14R	A11,A12a,A12c,A	44,17
		15R	12d	12,7
		17R	A12a	7,42
		18R	A12d,A19	8,14
		19R	A12b,A12d	4,12
		20R	A12d A12d,A19	4,09
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1R z drogi 03KDL; do terenu 4R z dróg 02KDZ,05KDW; do terenu 12R z drogi 05KDW; do terenu 14R z dróg 05KDW, 04KDD, 03KDL; do terenu 15R z dróg 03KDL, 04KDD; do terenu 17R , 18R , 19R i 20R z dróg 04KDD i 05KDW;		
4)	Ochrona zabytków	a) na terenie 14R położone są strefy VII i VIII ochrony stanowisk archeologicznych, na terenach 15R położona jest strefa VIII ochrony stanowiska archeologicznego, na terenach 17R, 18R i 19R położona jest strefa VII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

95.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2ZL	W23	A11,A12a	2,73
	3ZL		A11	0,82
	6ZL		A11	1,40
	8ZL		A11,A12a,	4,28
	9ZL		A12c	0,18
	11ZL		A11	0,08
	13ZL		A11	0,07
	16ZL		A11 A12a	0,39
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny lasów;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;		
4)	Ochrona zabytków	a) część terenu 2ZL i 16ZL położona w strefie „VIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

96.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	5RU	W23	A11	0,20
	7RU		A11	0,06
	10RU		A11	0,05
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie więcej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,6;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

97.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	21IT,UM	W23	A19	1,32
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, teren zabudowy usług komunalnych;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,6;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) część tereny znajduje się w strefie VIII stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

98.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1R	W24	A4, A10a	15,09
	3R		A4, A10a	2,74

		5R 6R		A11 A10a,A10c, A11	0,43 17,19
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze;			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;			
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – do terenu 1R z drogi 05KDW; do terenu 3R z drogi 01KDG; do terenu 5R z terenu przyległego; do terenu 6R z drogi 02KDZ;			
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;			
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;			
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

99.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa W24	(ark.) A4,A10a A4,A10a,A1 1 A11	Powierzchnia (ha) 6,47 10,42 60,71
	2ZL 4ZL 8ZL			
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny lasów;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – doz terenów przyległych;		
4)	Ochrona zabytków	a) część terenu 2ZL położona w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, część terenu 8ZL położona w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

100.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Podstrefa W24	(ark.) A11	Powierzchnia (ha) 0,49
	7WS			
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód powierzchniowych śródlądowych;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z dróg 02KDZ lub poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;		

4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenów strefy południowej S :

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1WS	Podstrefa S1	(ark.) A13d	Powierzchnia (ha) 0,2
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód powierzchniowych śródlądowych;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – poprzez tereny przyległe;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

2.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 2MW,U	podstrefa S1	(ark.) A13d,A14a	Powierzchnia (ha) 2,09
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 20,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,6;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, c) obowiązują ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.
----	---	------

3.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 3US,Ut	Podstrefa S1	(ark.) A13d	Powierzchnia (ha) 0,2
1)	Przeznaczenie terenu	Teren sportu i rekreacji, teren zabudowy usług turystyki (pole namiotowe);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 10,0 m, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,6;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m,		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren częściowo położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

4.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1K,ZP	podstrefa S2	(ark.) A13b,A13d	Powierzchnia (ha) 0,16
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów i urządzeń kanalizacyjnych, teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,3;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości	0%.		

nieruchomości				
5.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 2MW 3MW	podstrefa S2	(ark.) A13d,14a A14a	Powierzchnia (ha) 0,85 0,85
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,4;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 2MW z dróg 01KDG, 02KDZ, 04KDD, 05KDW do terenu 3MW z dróg 01KDG, 02KDZ, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, c) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		
6.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 4WS	Podstrefa S2	(ark.) A13d	Powierzchnia (ha) 0,08
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód powierzchniowych śródlądowych;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – poprzez tereny przyległe;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		
7.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 5U	Podstrefa S2	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 0,58

1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, nie więcej niż 15,0 m, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,8;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

8.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 6MW,U	Podstrefa S2	(ark.) A14a ,A13d	Powierzchnia (ha) 0,65
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 45% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, c)obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

9.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
----	---------------------------------	-----------	--------	-------------------

		1WS 3WS	S3	A13d,A14a A13d	0,74 0,4
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;			
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – poprzez tereny przyległe;			
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;			
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 1WS położony w obszarze „Natura 2000” Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) obowiązują ustalenia § 4;			
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.			

10.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2ZP	S3	A13d,A18	2,66
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z terenów przyległych, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	część terenu położona w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

11.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4Eg pz	S3	A13d	0,77
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych (Główny Punkt Zasilania);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 20,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°,		

		d) powierzchnia zabudowy- do 75% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z terenów przyległych, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%-obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) teren położone w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

12.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	5MN,U	S3	A13d,A18	1,78
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) na terenie znajdują się budynki o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren częściowo położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, b) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, c)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

13.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
-----	---------------------------------	-----------	--------	-------------------

	6MW,U	S3	A13b,A14d A18	1,18
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej, dopuszcza się zachowanie istniejącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) na terenie znajdują się budynki o walorach zabytkowych i budynek o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, b) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

14.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1MW	S4	A14a	0,21
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) na terenie znajdują się budynki o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy,		

		b) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

15.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	2U	podstrefa S4	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 2,48
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej;			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się inne formy dachów, c) nachylenie połaci dachowych - do 75°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m, c) kąt linii podziału działki- prostopadle do układów komunikacyjnych;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;			
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.			

16.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	1R 3R 4R	podstrefa S5	(ark.) A14a A14a,A14c A14a,A14c	Powierzchnia (ha) 0,36 2,12 2,91
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze;			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;			
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;			
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;			
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 4R położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne,			

		b) tereny 1R i 3R położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, c) teren 3R położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

17.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2WS	S5	A14a	0,33
	5WS		A14c	0,55
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd-poprzez tereny przyległe;		
4)	Ochrona zabytków	a) na terenie 2WS znajduje się obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

18.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1WS	S6	A14a,A14c	0,94
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód powierzchniowych śródlądowych;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd– poprzez tereny przyległe;		
4)	Ochrona zabytków	a) na terenie znajduje się obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze „Natura 2000” Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) obowiązują ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

19.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 2R	podstrefa S6	(ark.) A14a,A14c	Powierzchnia (ha) 9,56
1)	Przeznaczenie terenu	Teren rolniczy;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z dróg 02KDZ i 05KDW;		
4)	Ochrona zabytków	a) teren położony częściowo w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

20.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1MW,MN,U	podstrefa S7	(ark.) A14a,A14c	Powierzchnia (ha) 0,44
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 02KDZ, 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych i obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b)część teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%-obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od	10%.		

	wzrostu wartości nieruchomości	
--	--------------------------------	--

21.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 2MW,MN,U	podstrefa S7	(ark.) A14c	Powierzchnia (ha) 0,39
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 02KDZ 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%-obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

22.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 3R	podstrefa S7	(ark.) A14a,A14c	Powierzchnia (ha) 0,61
1)	Przeznaczenie terenu	Teren rolniczy;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd - z drogi 05KDW,		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%-obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.
----	---	-----

23.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 4MW	podstrefa S7	(ark.) A14c,A18	Powierzchnia (ha) 0,75
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,75;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ,04KDD, 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

24.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 5MN 6MN	podstrefa S7	(ark.) A14c A14c	Powierzchnia (ha) 0,14 0,16
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

	technicznej	
5)	Ochrona zabytków	a) teren 5MN położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu 5MN oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny 5MN i 6MN położone w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, b) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

25.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 7MW,MN	podstrefa S7	(ark.) A14c,A18	Powierzchnia (ha) 1,50
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,75;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ i 03KDL, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren częściowo położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

26.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 8MW,U	podstrefa S7	(ark.) A14c, A18	Powierzchnia (ha) 0,91
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia	a) dojazd – z dróg 02KDZ, 03KDL i 04KDD,		

	komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

27.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	9MN	S7	A18	0,91
	10MN		A14c,A17a,A18	0,5
	11MN		A14c,A17a,A18	1,49
	12MN		A17a,A18	0,92
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 9MN i 12MN z dróg 02KDZ, 04KDD, do terenu 10MN z dróg 03KDL, 04KDD, do terenu 11MN z dróg 02KDZ,03KDL, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

28.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1MN,U	S8	A18	0,80
	3MN,U		A18	0,82
	9MN,U		A18	1,2
	10MN,U		A18	1,18
	11MN,U		A18	1,3
	12MN,U		A18	0,61
	13MN,U		A18	0,57
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni		

		działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1MN,U z dróg 02KDZ, 05KDW; do terenu 3MN,U z drogi 02KDZ, do terenu 9MN,U ; 12MN,U z dróg 02KDZ, 04KDD; do terenów 10MN,U , 11MN,U , 13MN,U z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów 3MN,U; 9MN,U;12MN,U i 13MN,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) tereny 1MN,U; 9MN,U częściowo położone w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; tereny 12MN,U i 13MN,U położone w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

29.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2MW,U	S8	A18	0,19
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m, c) kąt linii podziału działki- prostopadle do układów komunikacyjnych;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) część terenu w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

30.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4U	S8	A18	0,96
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej;		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się inne formy dachów, c) nachylenie połaci dachowych - do 75°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4,
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

31.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	5MN	S8	A18	0,48
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej albo szeregowej);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

32.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	6MN	S8	A18	0,45
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej albo szeregowej);		
2)	Zagospodarowanie	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji,		

	terenu i kształtowanie zabudowy	b) geometria dachów – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,6;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

33.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	7ZP	S8	A18	0,96
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

34.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	8MN	S8	A18	0,70
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		

	nieruchomości	
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

35.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	14Kg	S8	A18	0,03
1)	Przeznaczenie terenu	Teren garaży;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dopuszcza się nadbudowę dachów pochyłych dwuspadowych, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 15 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 3 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

36.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	15US,ZP	S8	A18,A20	9,56
1)	Przeznaczenie terenu	Teren sportu i rekreacji, teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 70% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego,		

		b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

37.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1MN,U	S9	A14c,A17a	3,25
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej, dopuszcza się zachowanie istniejącej funkcji produkcji rolniczej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęty ochroną planem, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

38.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2MW	S9	A17a	0,20
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

5)	Ochrona zabytków	a) teren w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

39.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 3ZP,W	podstrefa S9	(ark.) A17a	Powierzchnia (ha) 1,05
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), teren urządzeń i obiektów wodociągowych;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

40.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1MN,U	podstrefa S10	(ark.) A14c,A17a	Powierzchnia (ha) 2,86
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej, dopuszcza się zachowanie istniejącej funkcji produkcji rolniczej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) w ramach terenu oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęty ochroną planem,		

		c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) teren położony w obszarze „Natura 2000” Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, d) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, e) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

41.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1ZD	S11	A17a,A17b	3,12
1)	Przeznaczenie terenu	Teren ogrodów działkowych;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 35 m ² dla jednego ogródka działkowego, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 75% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) teren położony w obszarze „Natura 2000” Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, d) obowiązują ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

42.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1ZD	S12	A14c,A14d, A17a,A17b	3,70
1)	Przeznaczenie terenu	Teren ogrodów działkowych;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 35 m ² dla jednego ogródka działkowego, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 75% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury	a) dojazd – z drogi 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

	technicznej	
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) teren położony w obszarze „Natura 2000” Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

43.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1U	S13	A14c,A14d	2,93
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się inne formy dachów, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z dróg 01KDG,03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, b) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

44.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2MW,MN,U	S13	A14d	0,92
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,1;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		

4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDG,03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

45.	Ustalania dla terenu o symbolu: 3P,U	podstrefa S13	(ark.) A14d,A17b	Powierzchnia (ha) 1,62
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDG, 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

46.	Ustalania dla terenu o symbolu: 4MN,U	podstrefa S13	(ark.) A14d,A17b	Powierzchnia (ha) 0,47
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalania komunikacyjne;	a) dojazd – z drogi 01KDG, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	§ 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

47.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	5U	S13	A14d,A17b	0,16
	6U		A17b	0,6
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej f) wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 5U z drogi 01KDG i 05KDW, do terenu 6U z drogi 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

48.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	7Kp	S13	A14d,A17b	0,21
1)	Przeznaczenie terenu	Teren parkingów;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDG i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.
----	---	-----

49.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	1ZC	Podstrefa S14	(ark) A17b	Powierzchnia (ha) 1,38
1)	Przeznaczenie terenu	Teren cmentarza;			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDG, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;			
5)	Ochrona zabytków	a) teren w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

50.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	1U	podstrefa S15	(ark.) A17b	Powierzchnia (ha) 0,13
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej;			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;			
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.			

51.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	2Kk	podstrefa S15	(ark.) A17b	Powierzchnia (ha) 0,70
1)	Przeznaczenie terenu	Teren boczny kolejowej;			
2)	Zagospodarowanie	zakaz zabudowy kubaturowej;			

	terenu i kształtowanie zabudowy	
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

52.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	3P,U	podstrefa S15	(ark.) A16b,A17b, A17d,A23a	Powierzchnia (ha) 18,38
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej;			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m (nie dotyczy istniejących budynków silosów), b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDG,04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;			
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.			

53.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	1R 3R 4R 5R 7R 9R 19R	podstrefa S16	(ark.) A14c A14c,A17a, A17c, A22 A14c,A14d,A17a,A17b A17a,A17b,A17c,A17d, A22,A23c A17b,A17d,A22,A23a,A 23c A22,A23c,A23d,A26a,A 26b A26b,A26c,A25	Powierzchnia (ha) 0,88 25,0 7,06 37,0 36,20 37,46 16,0
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze;			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie	zakaz zabudowy;			

	zabudowy	
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – do terenów 1R,5R z drogi 05KDW, do terenu 3R z drogi 03KDL i 05KDW, do terenów 4R z drogi 05KDW i z terenów przyległych, do terenów 7R, 9R ,19R z dróg 05KDW, 04KDD;
4)	Ochrona zabytków	a) część terenu 3R w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, na terenie 7R oraz 9R strefy WIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% - obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) tereny położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, c) tereny położone w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, d) tereny położone w obszarze „Natura 2000” Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

54.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia
	2WS	S16	A14c,A17a,A17c,A17d,A 22,A23c	(ha) 8,0
	10WS		A22,A23c,A26a,A26b,A 26c	7,03
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd-poprzez tereny przyległe;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w obszarze „Natura 2000” Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

55.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	6ZL	S16	A17d,A22	2,36
	11ZL		A26b	1,32
	14ZL		A23d,A26b	0,81
	15ZL		A26b	1,53
	18ZL		A26b,A25	6,38

1)	Przeznaczenie terenu	Tereny lasów;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 6ZL położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) teren 11ZL położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, c) teren 6ZL, 11ZL położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2% , d) tereny 6ZL i 11ZL położone w obszarze „Natura 2000” Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

56.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	8P,U	S16	A23a, A23c	0,99
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD,05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

57.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	12RM	S16	A26b	2,42
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;		
2)	Zagospodarowanie	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji,		

	terenu i kształtowanie zabudowy	b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,6;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z dróg 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

58.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	13Ukr		S16	A26b	0,55
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług kultu religijnego;			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 25 m (nie dotyczy wieży), b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się swobodę w kształtowaniu dachu, c) nachylenie połaci dachowych - do 75°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	teren stanowi samodzielną działkę budowlaną;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;			
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

59.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	16Ut 17Ut		S16	A26b A26b	0,68 2,11
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy usług turystyki;			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30-50°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,5;			
3)	Zasady i warunki	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m ² ,			

	scalania i podziału nieruchomości	b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) tereny położone w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

60.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstref	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1R	a	A17a,A17c,A18,A20,A2	56,40
	2R	S17	2	56,55
	3R		A17a,A17c,A22 A22	5,06
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – do terenów 1R i 3R z dróg 02KDZ, 04KDD do terenu 2R z dróg 02KDZ, 03KDL;		
4)	Ochrona zabytków	a) na terenie 1R i 2R znajduje się strefa VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

61.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1KA	S18	A23a	0,43
1)	Przeznaczenie terenu	Teren komunikacji autobusowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 5% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,6;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

	infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

62.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 2P,U	podstrefa S18	(ark.) A23a,A23c, A23d,A26b	Powierzchnia (ha) 10,0
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) na terenie znajduje się strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

63.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 3ZL	podstrefa S18	(ark.) A25,A26b	Powierzchnia (ha) 3,22
1)	Przeznaczenie terenu	Teren lasów;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

64.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 4RM	podstrefa S18	(ark.) A25	Powierzchnia (ha) 0,46
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,6;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

§ 19. Ustalenia dla terenów komunikacji o łącznej powierzchni 121,35 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 01KDG, 02KDZ, 03 KDL, 04KDD, 05KDW, 06KDWp, 07KDW_L:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) 01KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej,
 - b) 02KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
 - c) 03KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
 - d) 04KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - e) 05KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - f) 06KDWp – tereny dróg wewnętrznych – ciągi piesze,
 - g) 07KDW_L – tereny dróg wewnętrznych – leśnych;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – tereny dróg publicznych i wewnętrznych wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) nowe zjazdy publiczne i indywidualne mogą być lokalizowane na podstawie przepisów odrębnych,
 - c) w strefie „A” ochrony konserwatorskiej nawierzchnie dróg dojazdowych, lokalnych i wewnętrznych, w tym ciągów pieszo-jezdnym, należy realizować w sposób nawiązujący do historycznych rozwiązań w zakresie podziału funkcjonalnego, przekroju poprzecznego i materiałów (płyty i kostki kamienne lub drobnowymiarowe kamiennopodobne elementy betonowe),
 - d) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych w obrębie dróg, terenów zieleni urządzonej (ZP), lasów (ZL) w ramach dróg leśnych, terenów rolnych (R) w ramach dróg wewnętrznych i innych przestrzeni publicznych, jak również na wałach przeciwpowodziowych (o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej),
 - e) dopuszcza się wykorzystanie na potrzeby ścieżek rowerowych także terenów przyległych do dróg, o ile nie będzie to w konflikcie z istniejącą i planowaną zabudową;
 - f) stawka procentowa jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 0 %.

Rozdział 4 **Ustalenia końcowe**

§ 20. Na obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1894).

§ 21. Zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych o powierzchni 5,3024 ha, wchodzących w skład oddziałów leśnych 503x, 503y, 503z-01, 503z-99, 503-a, 503-b, 503-c, 503-h, stanowiących część działki gruntu nr 3 w obrębie 004 miasta Białogard, na cele nieleśne, zgodnie z decyzją Ministra Środowiska ZS.2210.2.20156.WS z dnia 15 lutego 2016 r.

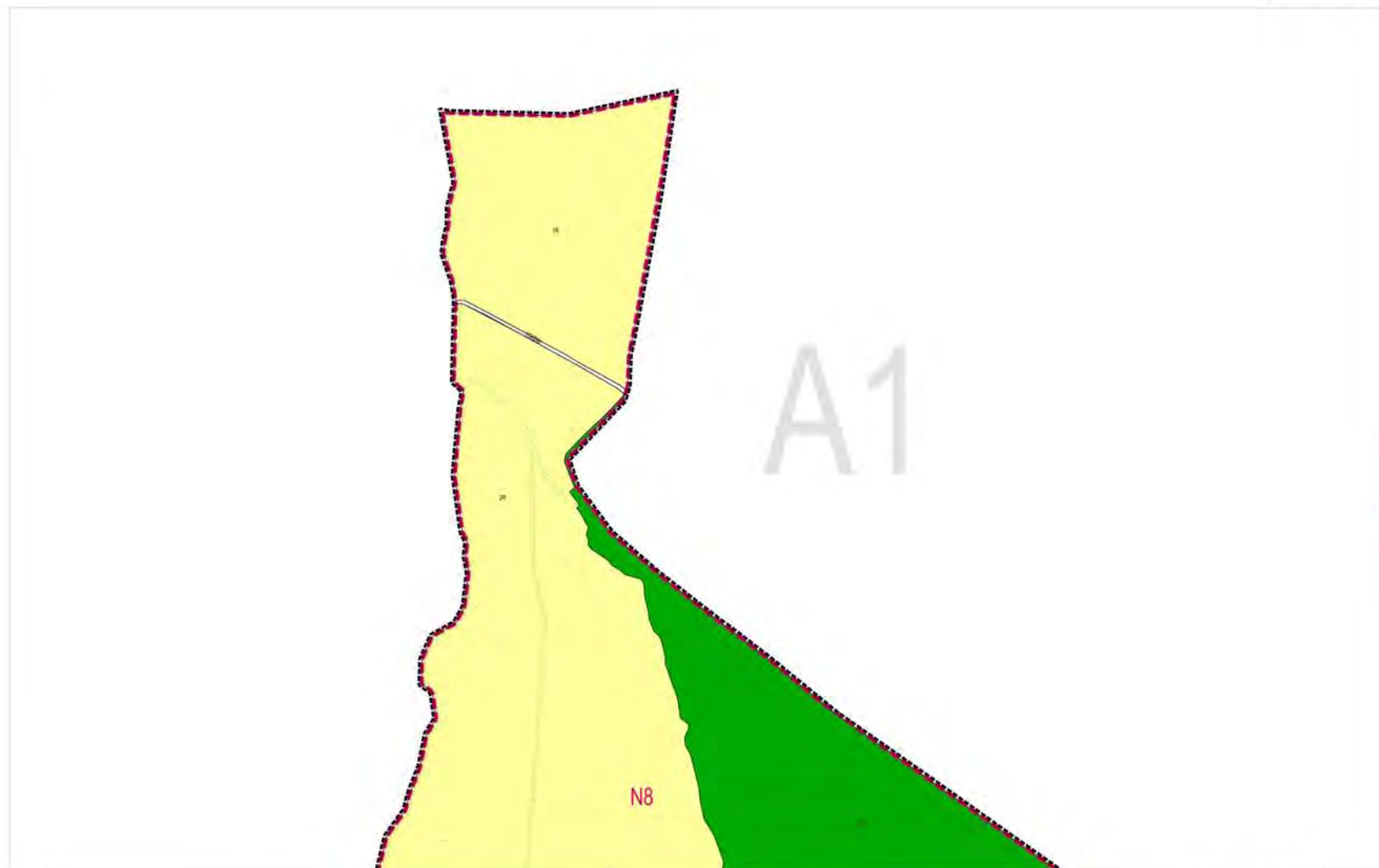
§ 22. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Miasta Białogard.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Domański

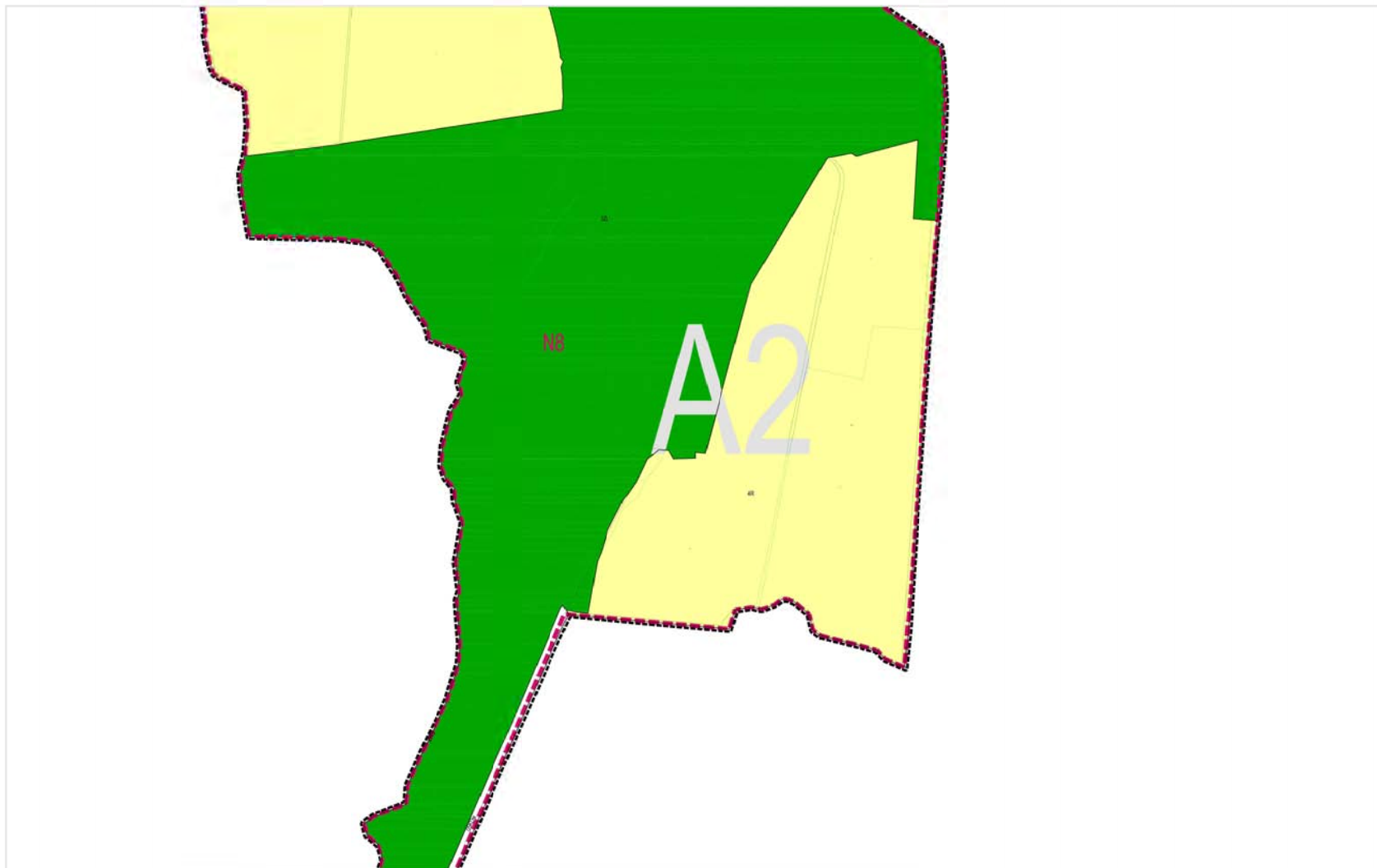
Załącznik Nr 1-A1
do uchwały RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU
NR XVII/143/2016
z dnia 24 lutego 2016 r.



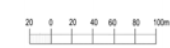
SKALA 1: 2000



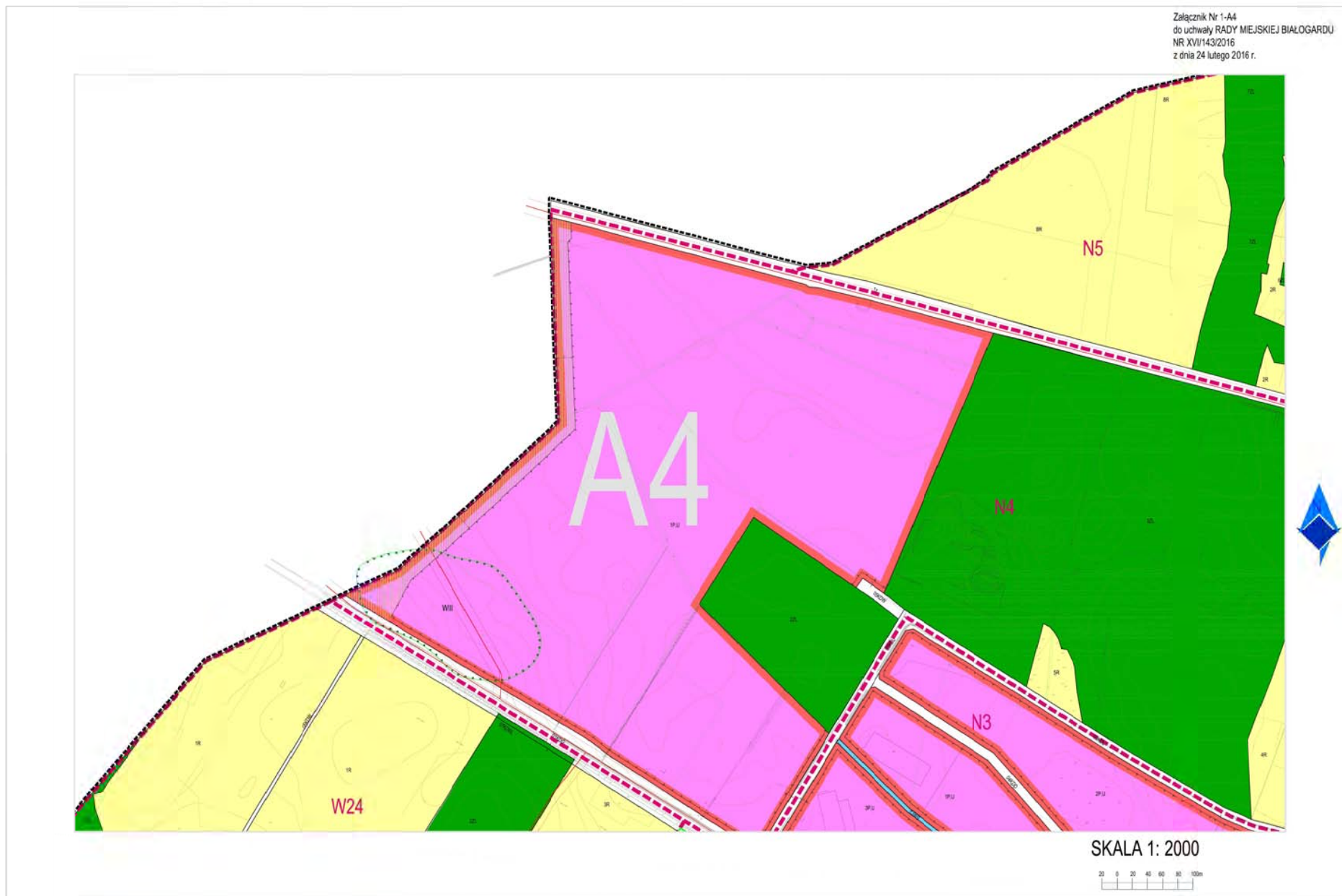
Załącznik Nr 1-A2
do uchwały RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU
NR XVII/143/2016
z dnia 24 lutego 2016 r.



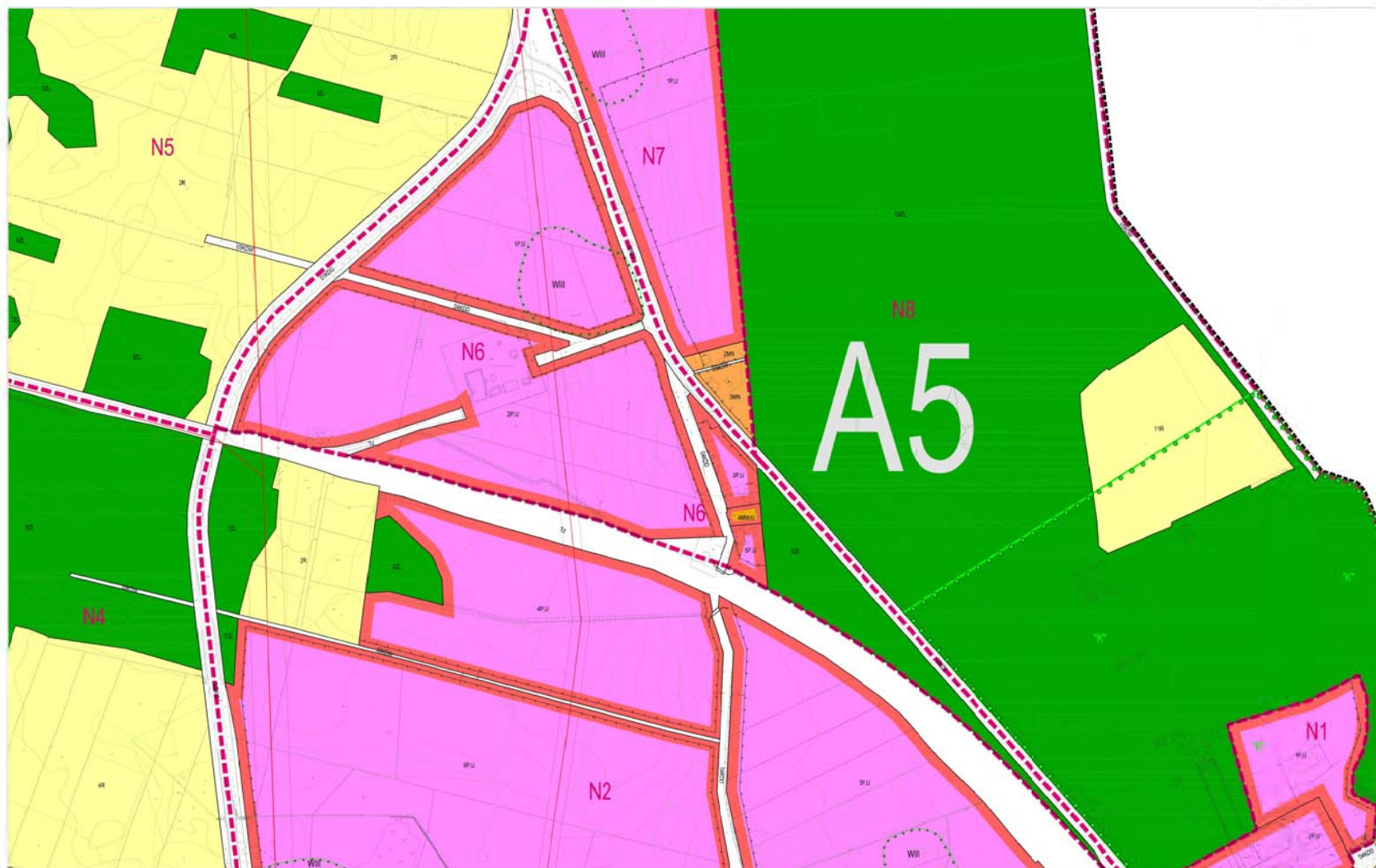
SKALA 1: 2000





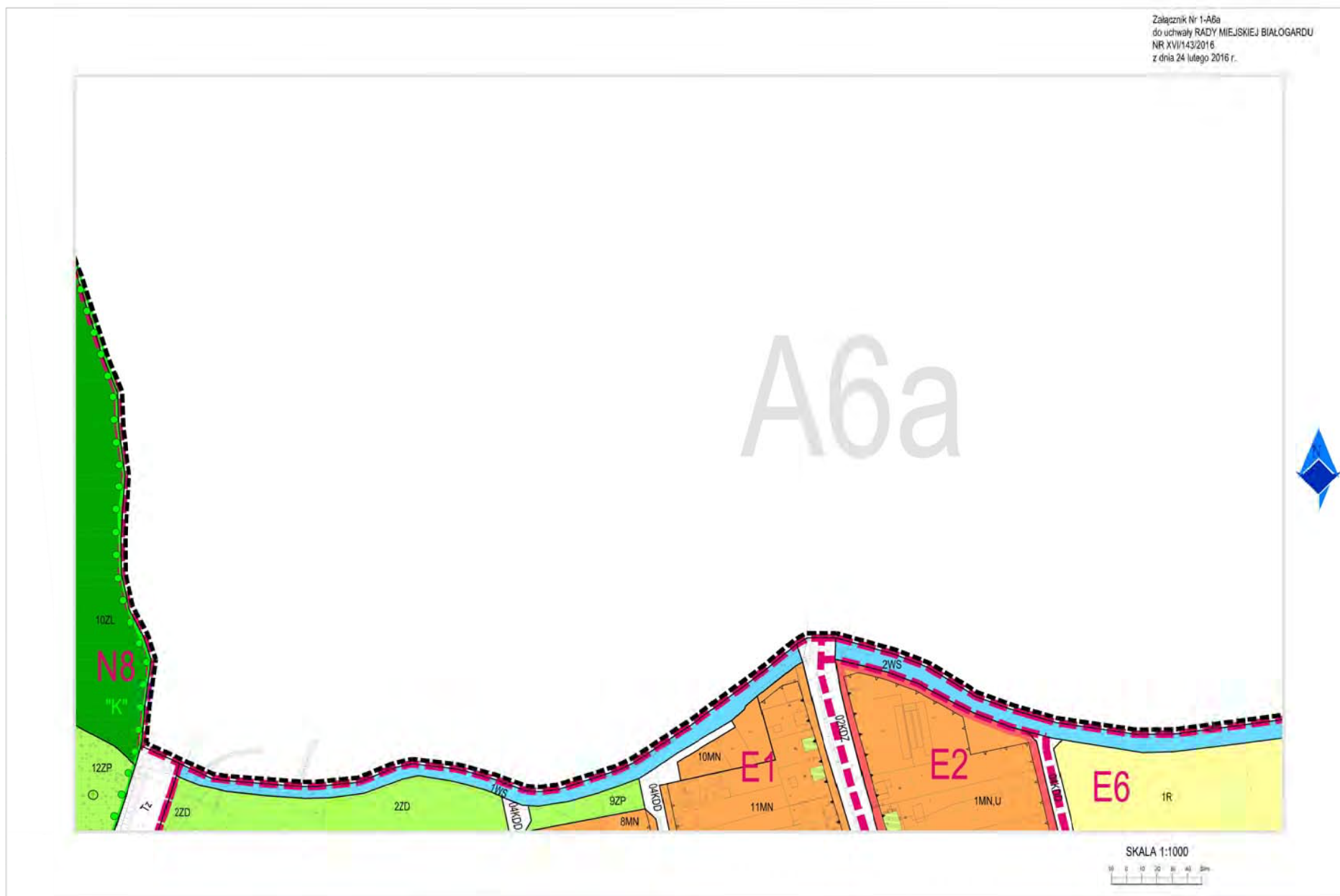


Załącznik Nr 1-A5
do uchwały RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU
NR XVII/143/2016
z dnia 24 lutego 2016 r.



SKALA 1: 2000





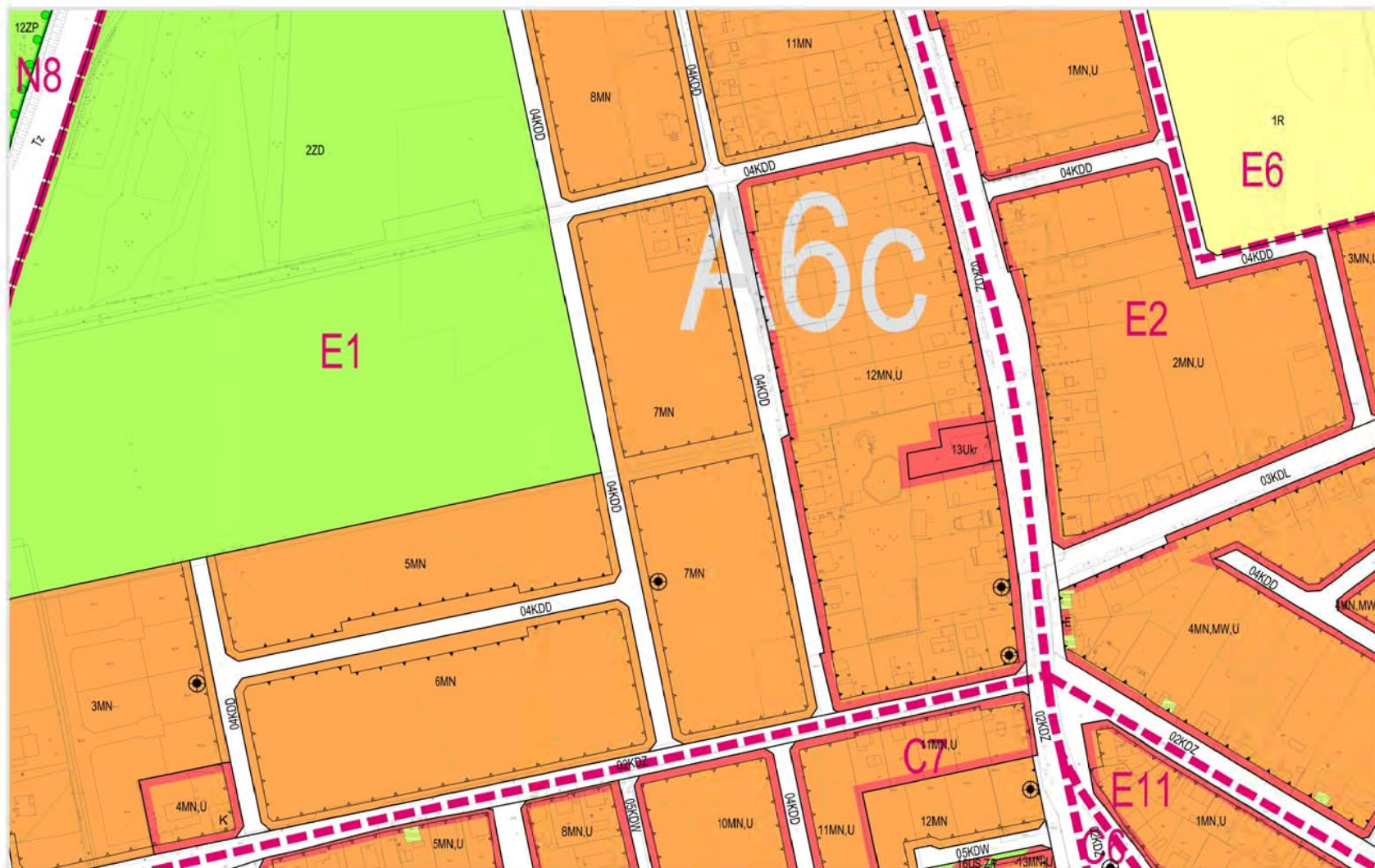
Załącznik Nr 1-A6b
do uchwały RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU
NR XVI/143/2016
z dnia 24 lutego 2016 r.

A6b



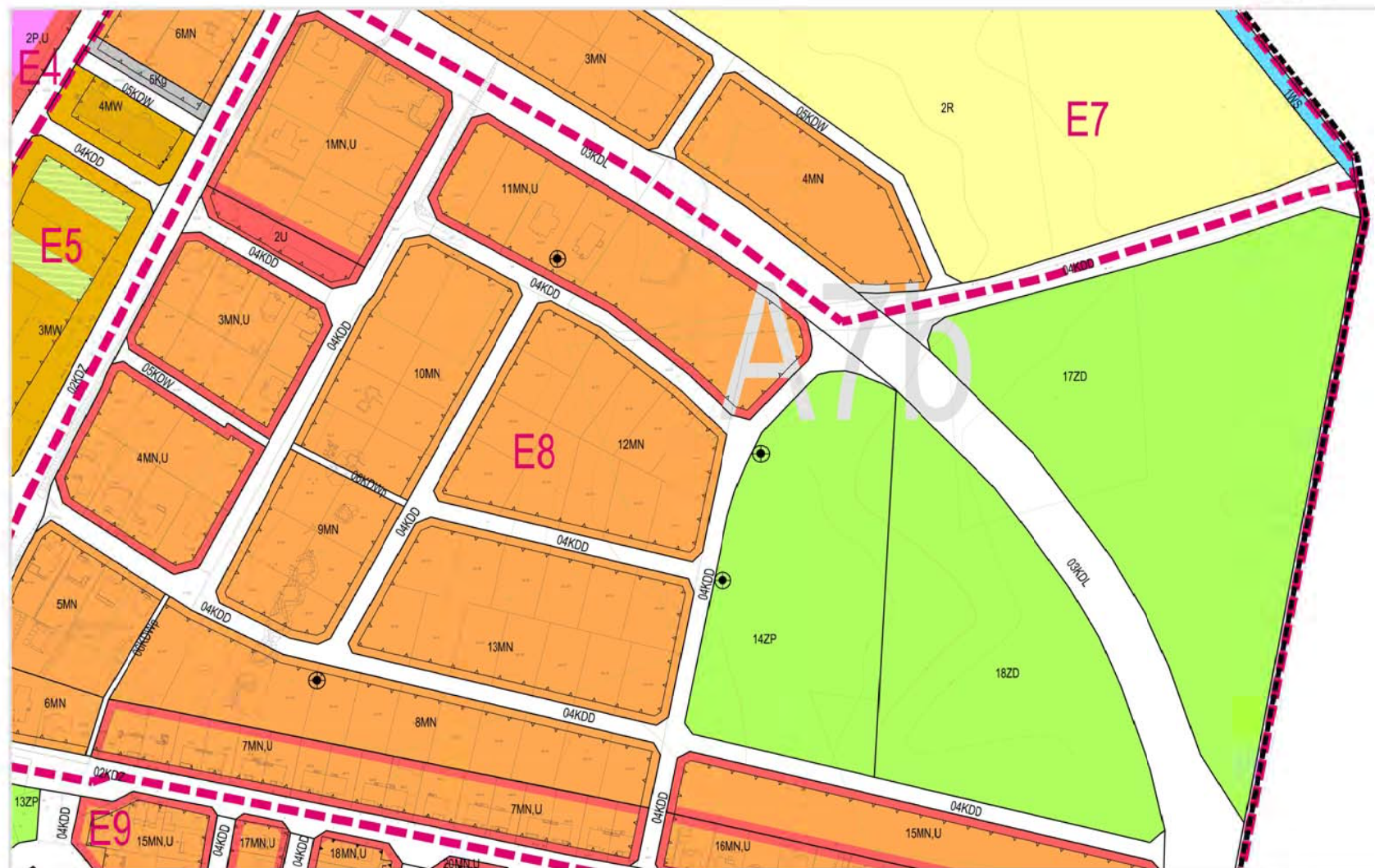
SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50m

Załącznik Nr 1-A6c
do uchwały RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU
NR XVII/143/2016
z dnia 24 lutego 2016 r.

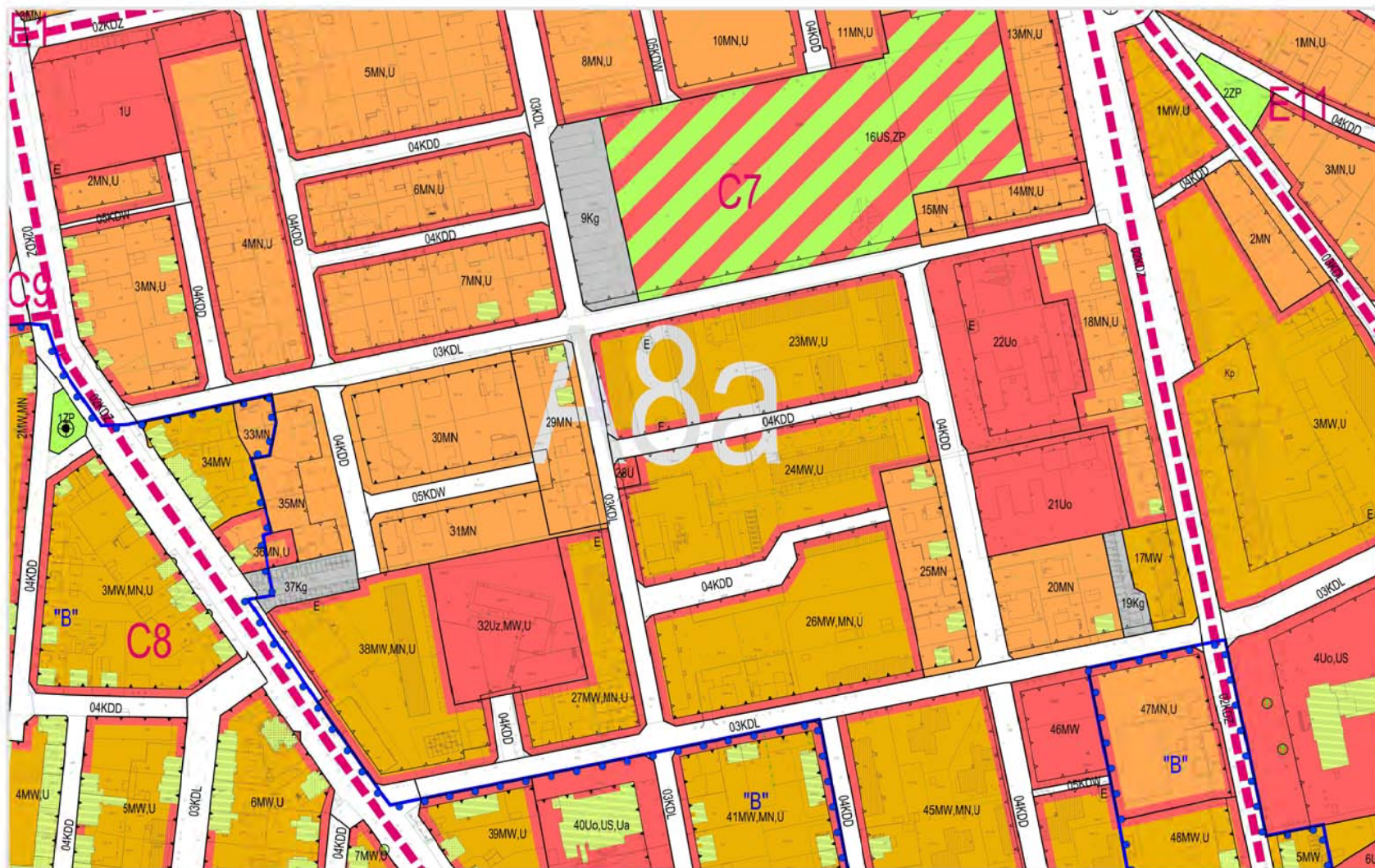




Załącznik Nr 1-A7b
do uchwały RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU
NR XVII/143/2016
z dnia 24 lutego 2016 r.

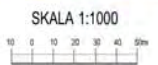
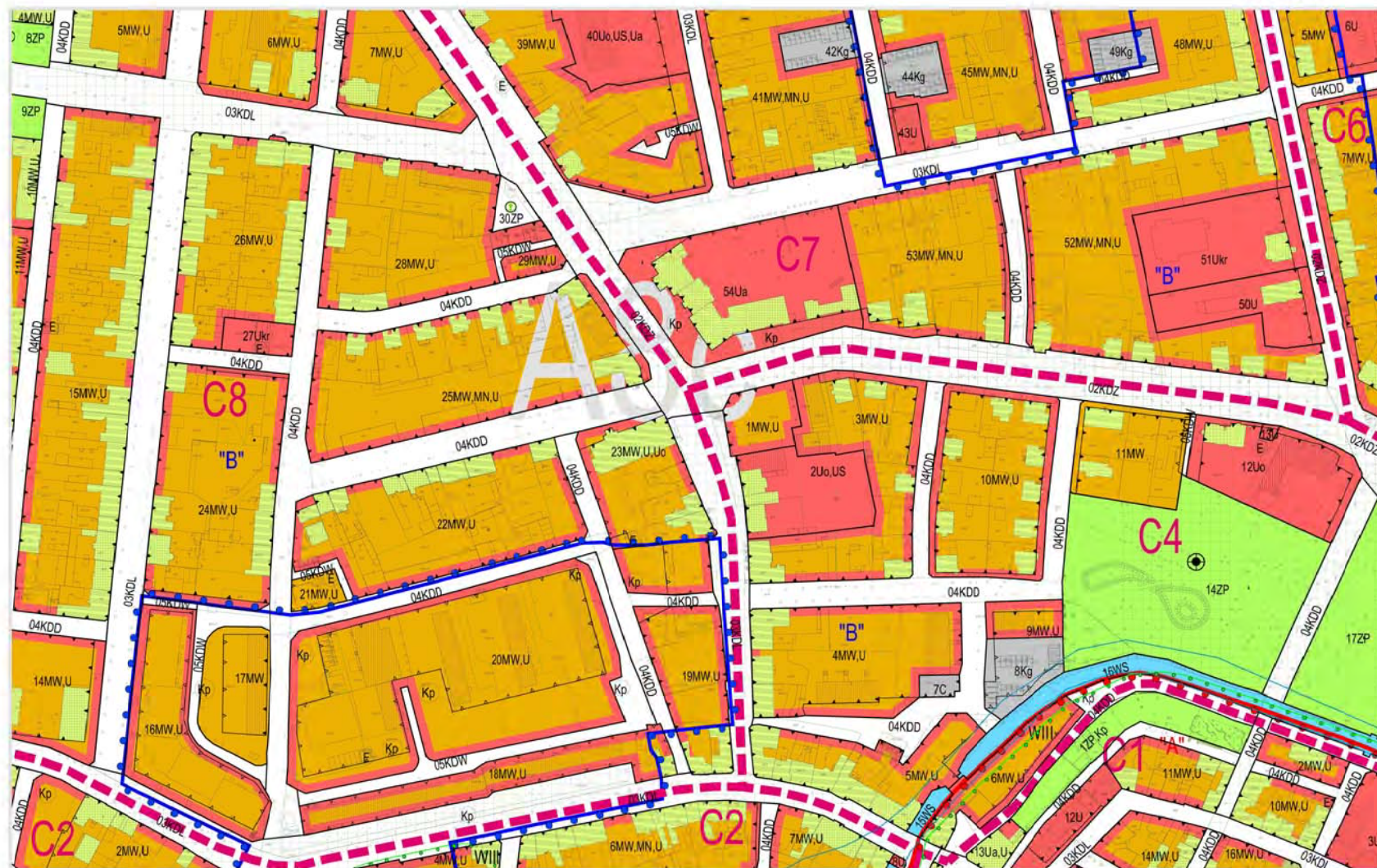


Załącznik Nr 1-A8a
do uchwały RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU
NR XVII/143/2016
z dnia 24 lutego 2016 r.

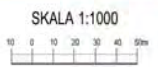
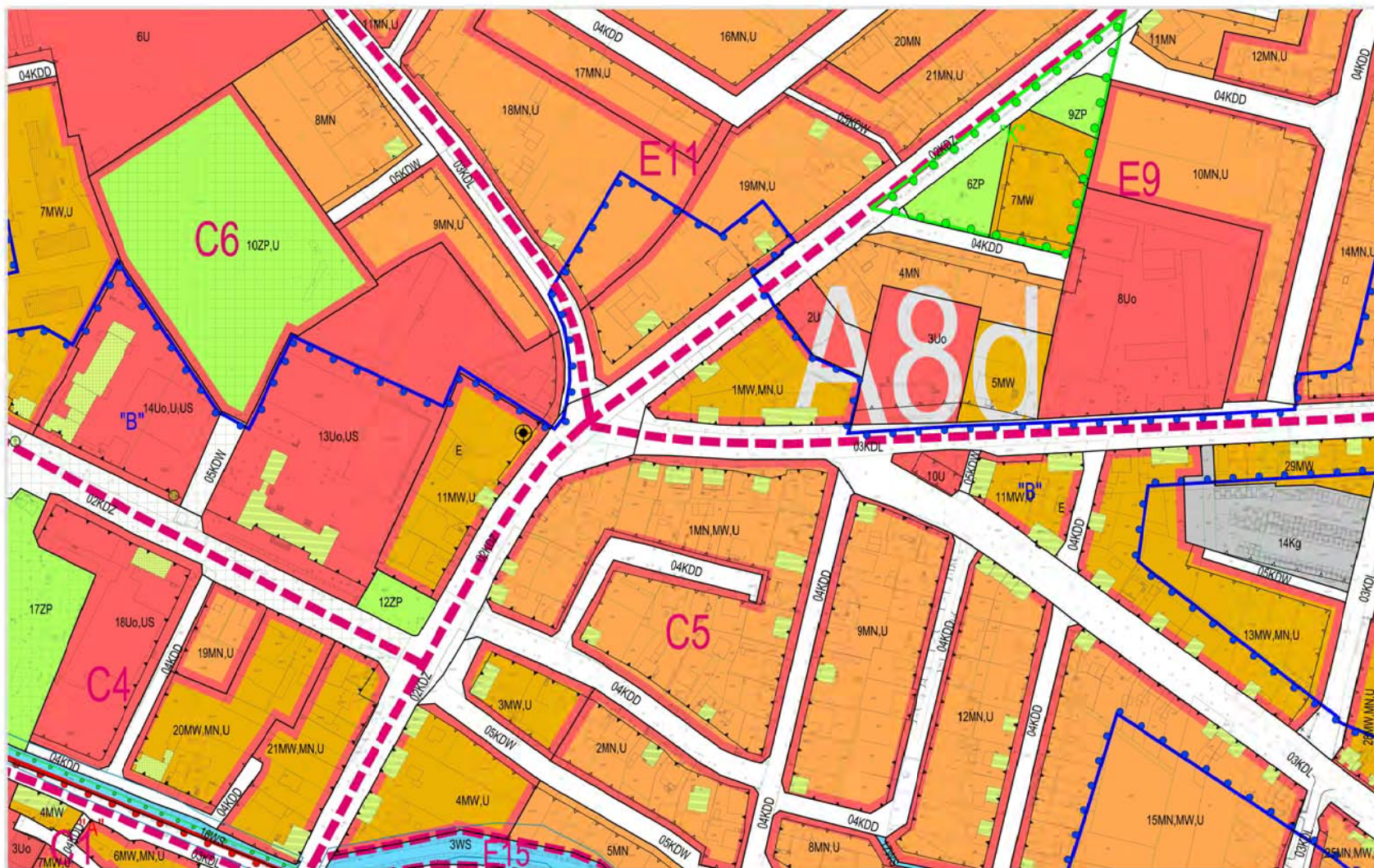




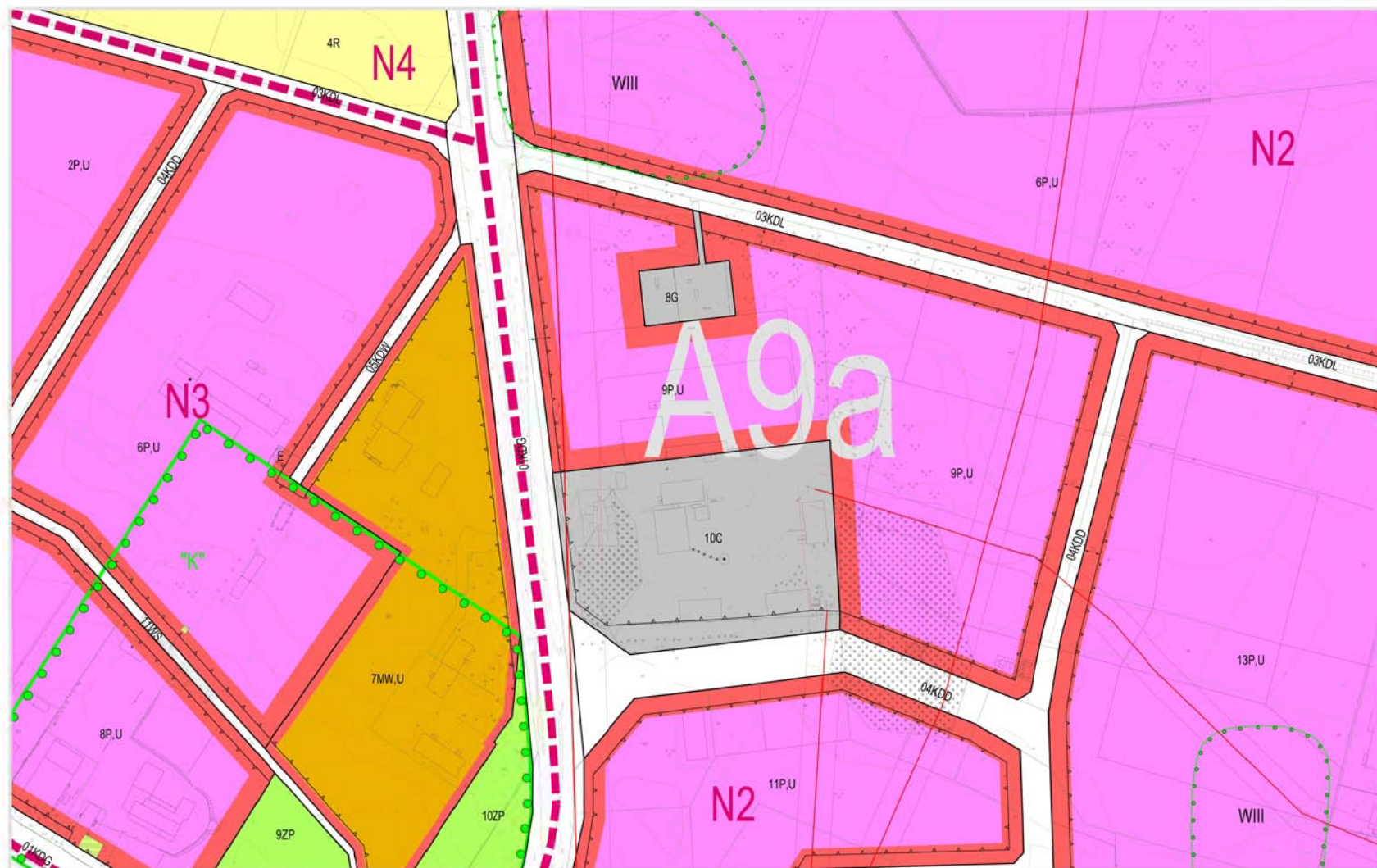
Załącznik Nr 1-A8c
do uchwały RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU
NR XVII/143/2016
z dnia 24 lutego 2016 r.



Załącznik Nr 1-A8d
do uchwały RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU
NR XVII/143/2016
z dnia 24 lutego 2016 r.

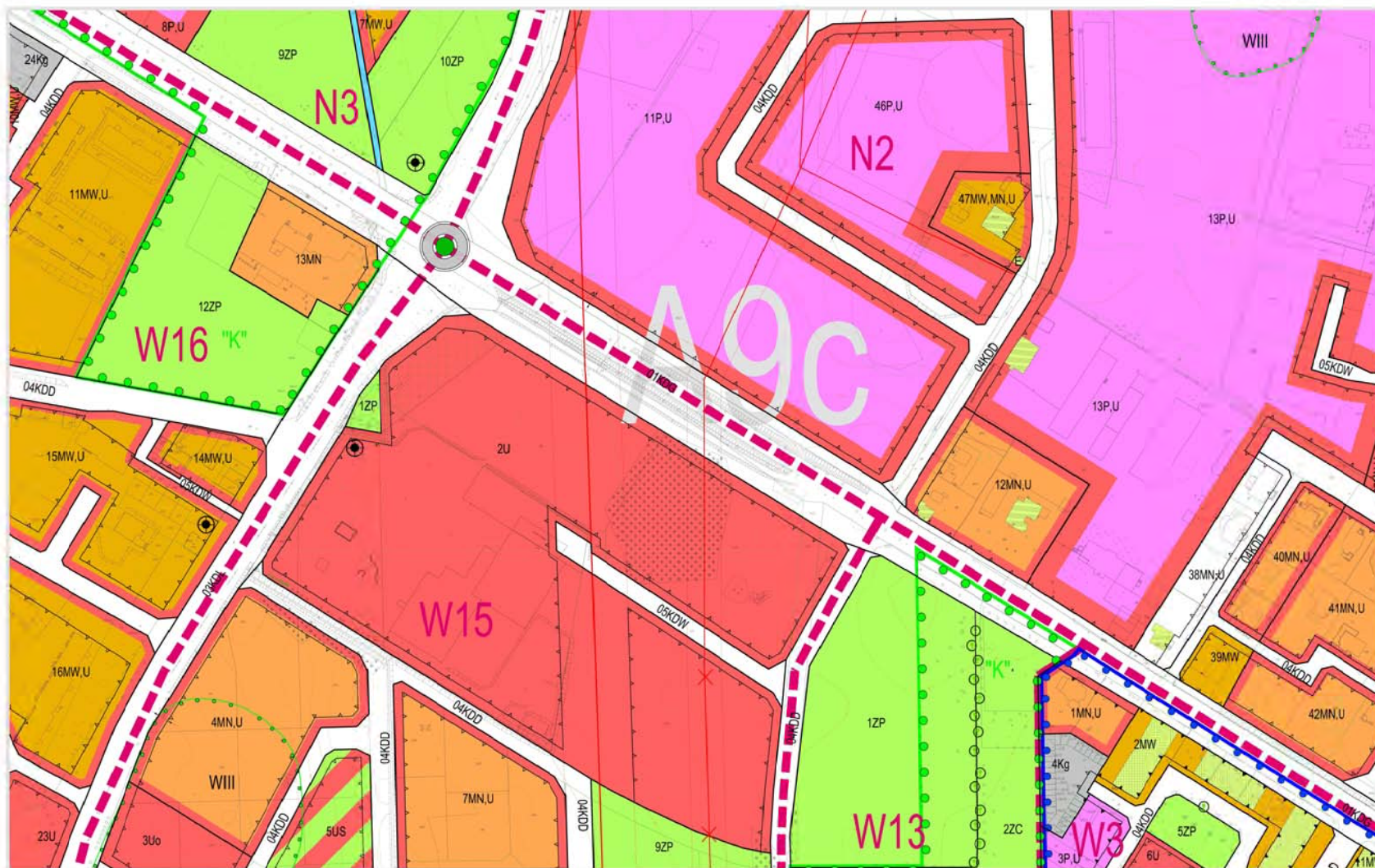


Załącznik Nr 1-A9a
do uchwały RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU
NR XVI/143/2016
z dnia 24 lutego 2016 r.





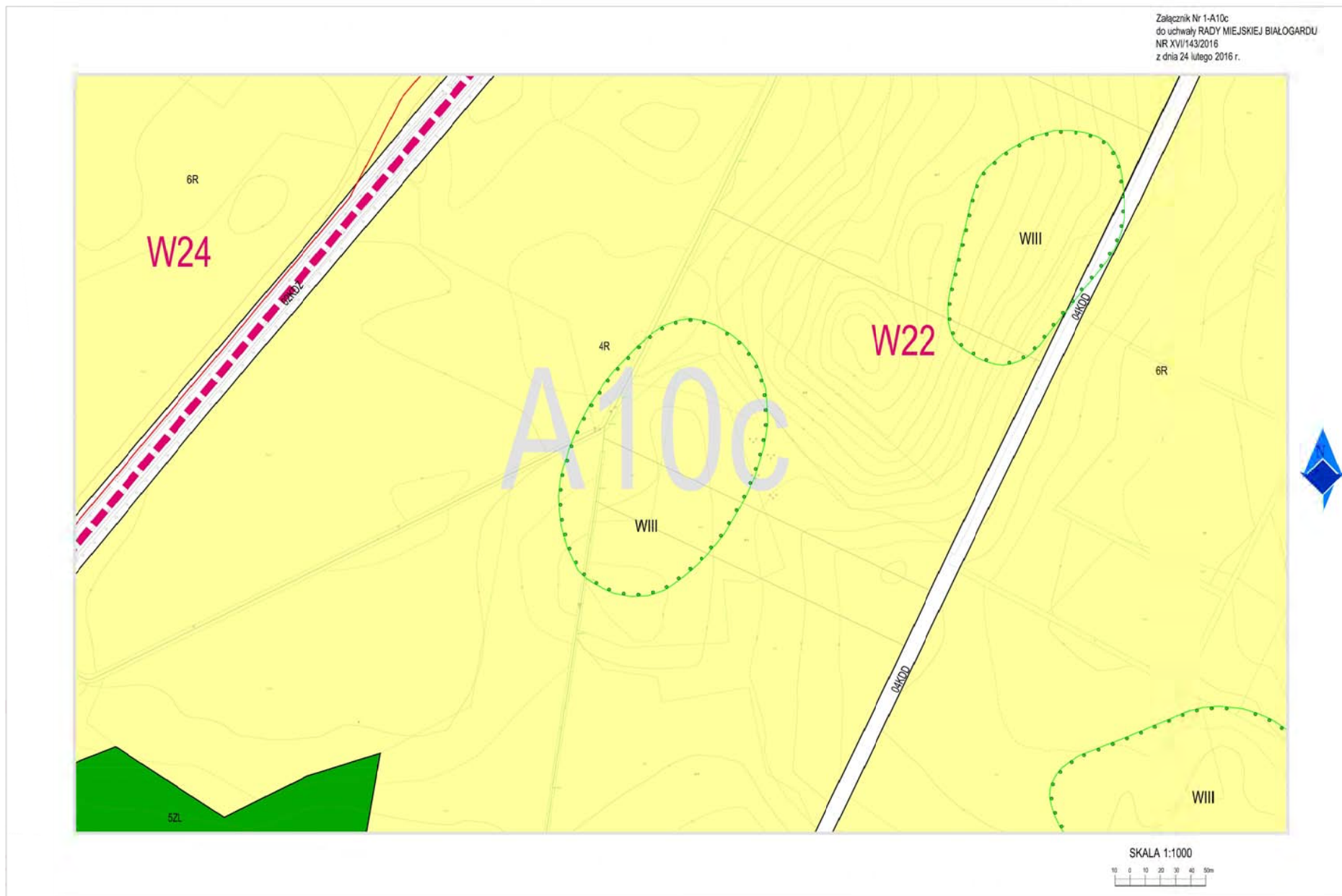
Załącznik Nr 1-A9c
do uchwały RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU
NR XVII/143/2016
z dnia 24 lutego 2016 r.

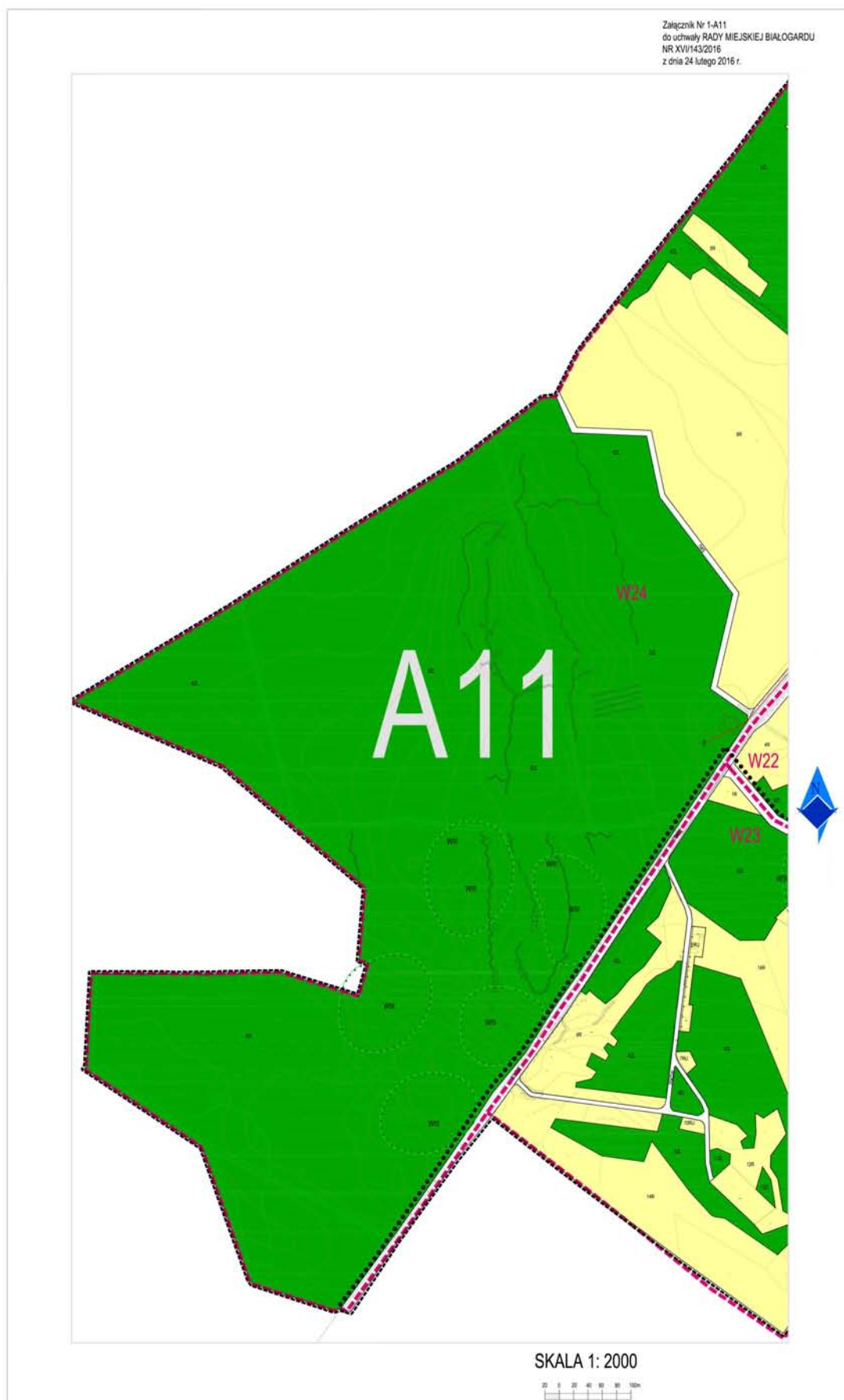




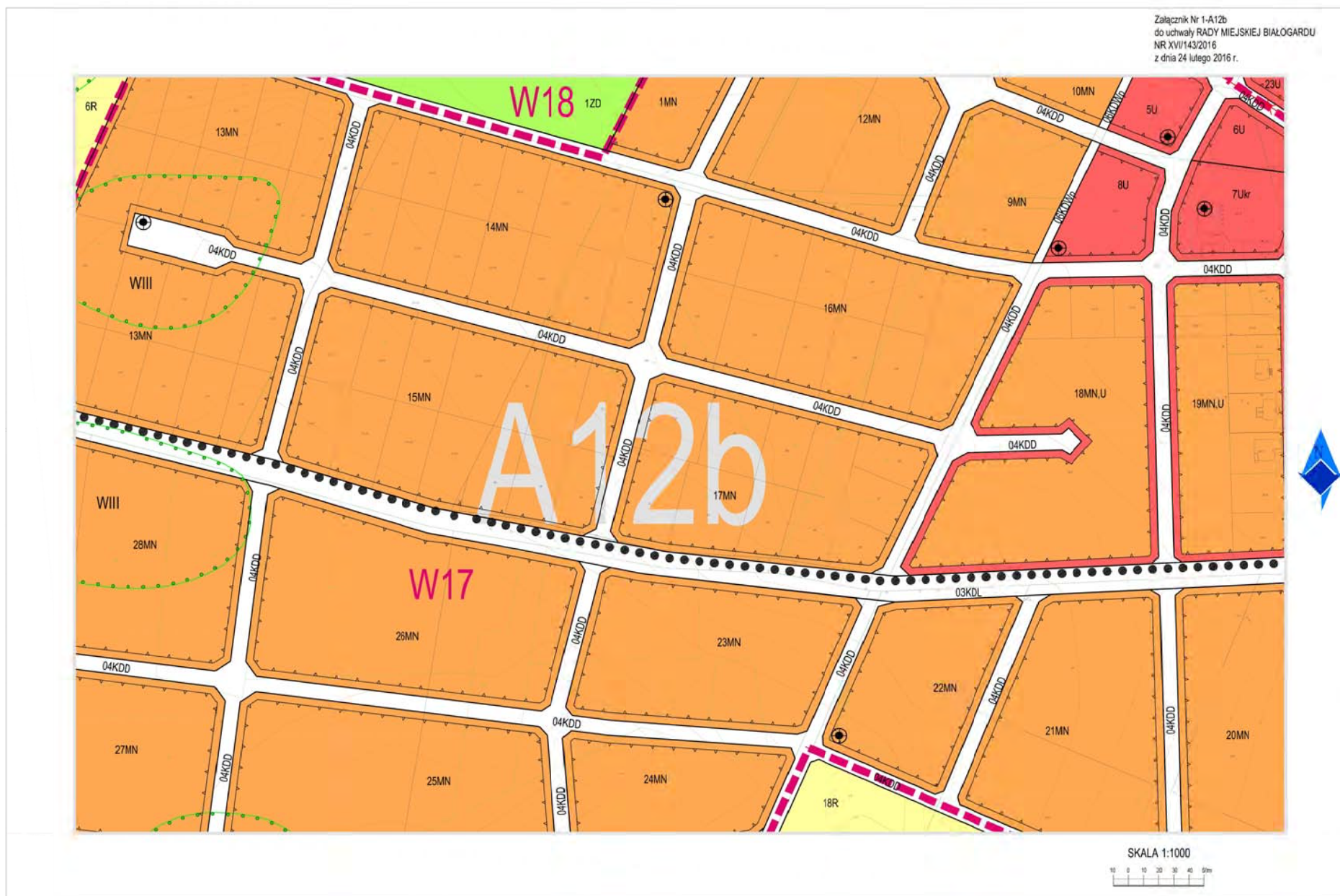
Załącznik Nr 1-A10b
do uchwały RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU
NR XVII/143/2016
z dnia 24 lutego 2016 r.







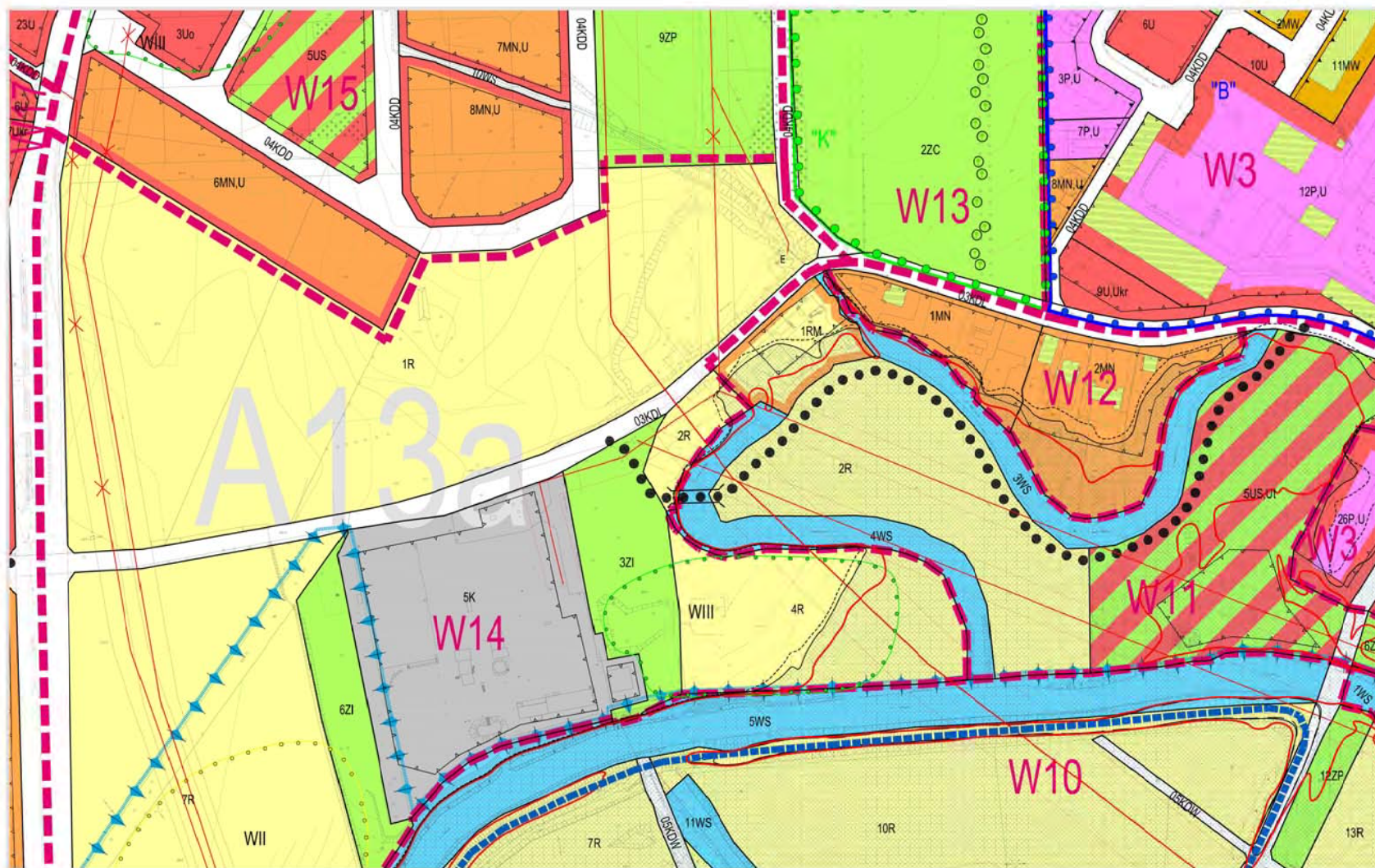






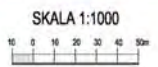
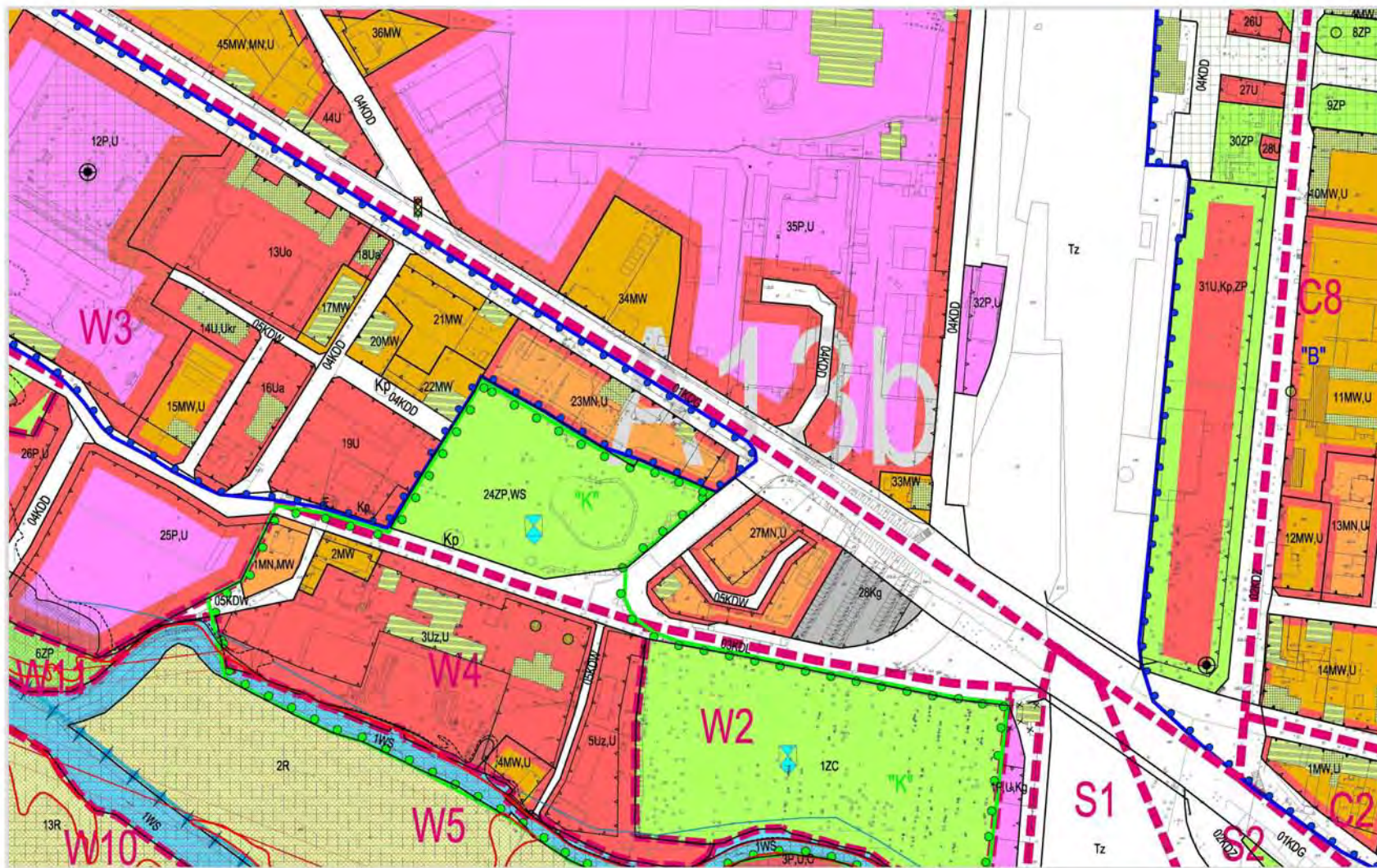


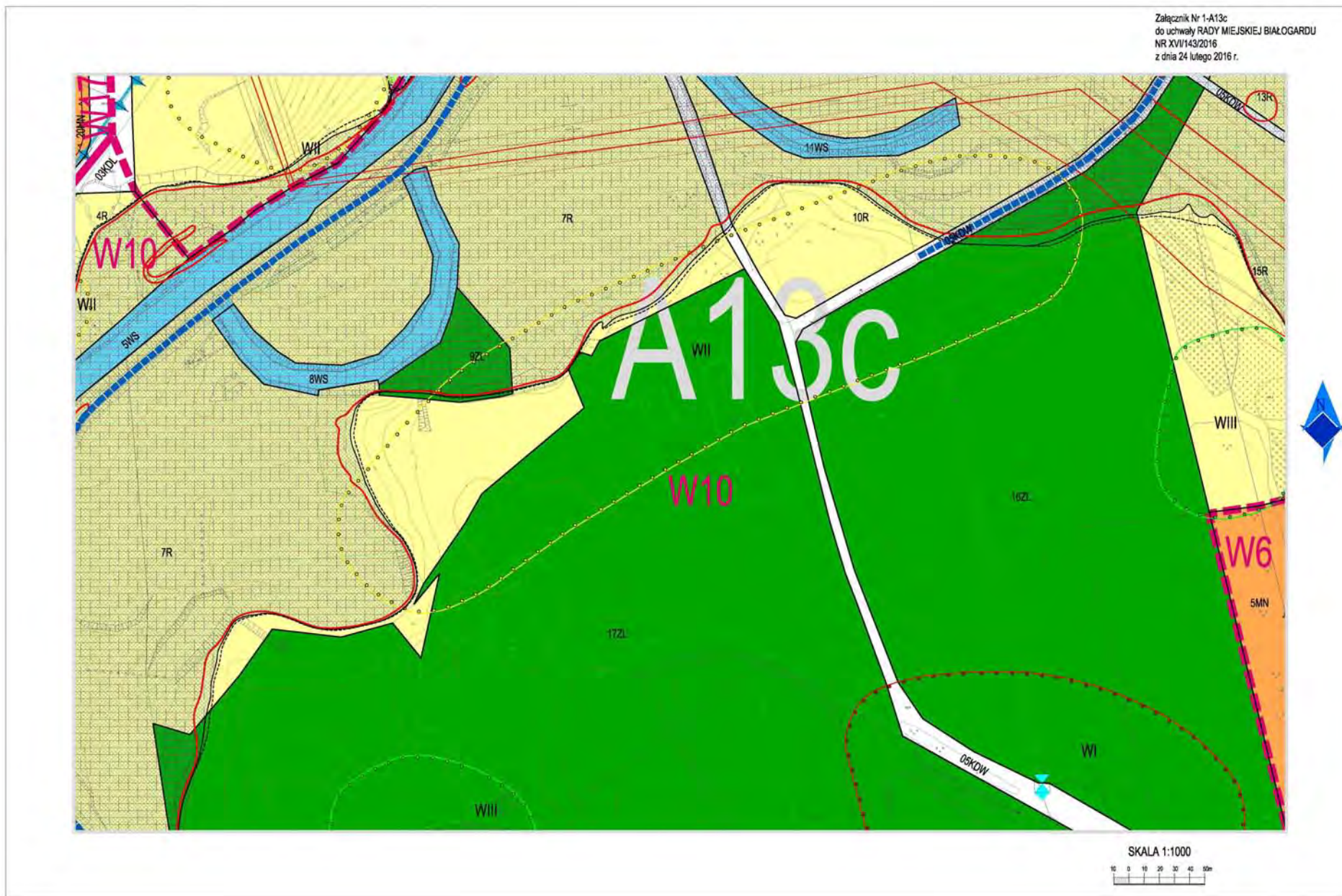
Załącznik Nr 1-A13a
do uchwały RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU
NR XVII/143/2016
z dnia 24 lutego 2016 r.



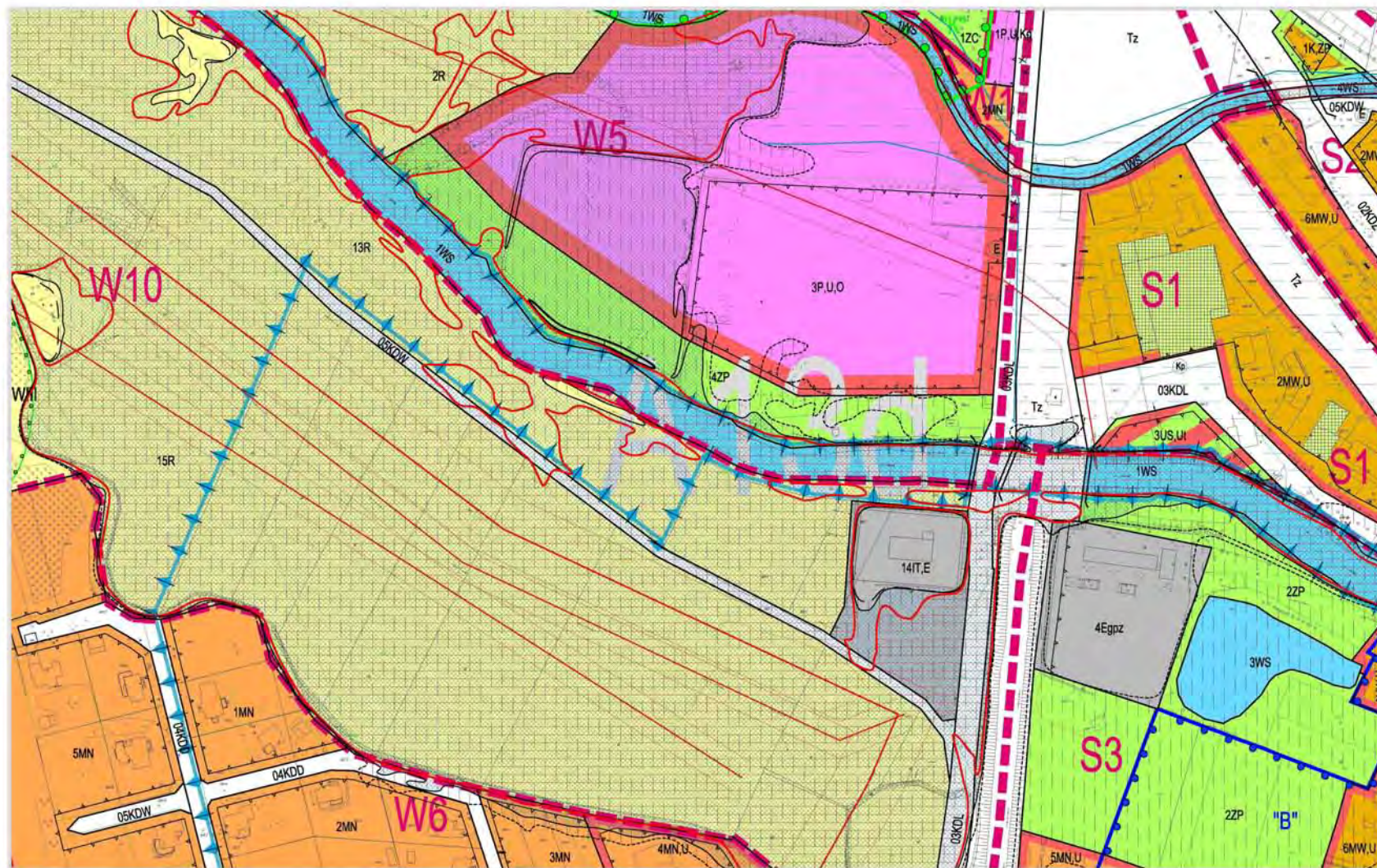
SKALA 1:1000
10 0 10 20 30 40 50m

Załącznik Nr 1-A13b
do uchwały RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU
NR XVII/143/2016
z dnia 24 lutego 2016 r.



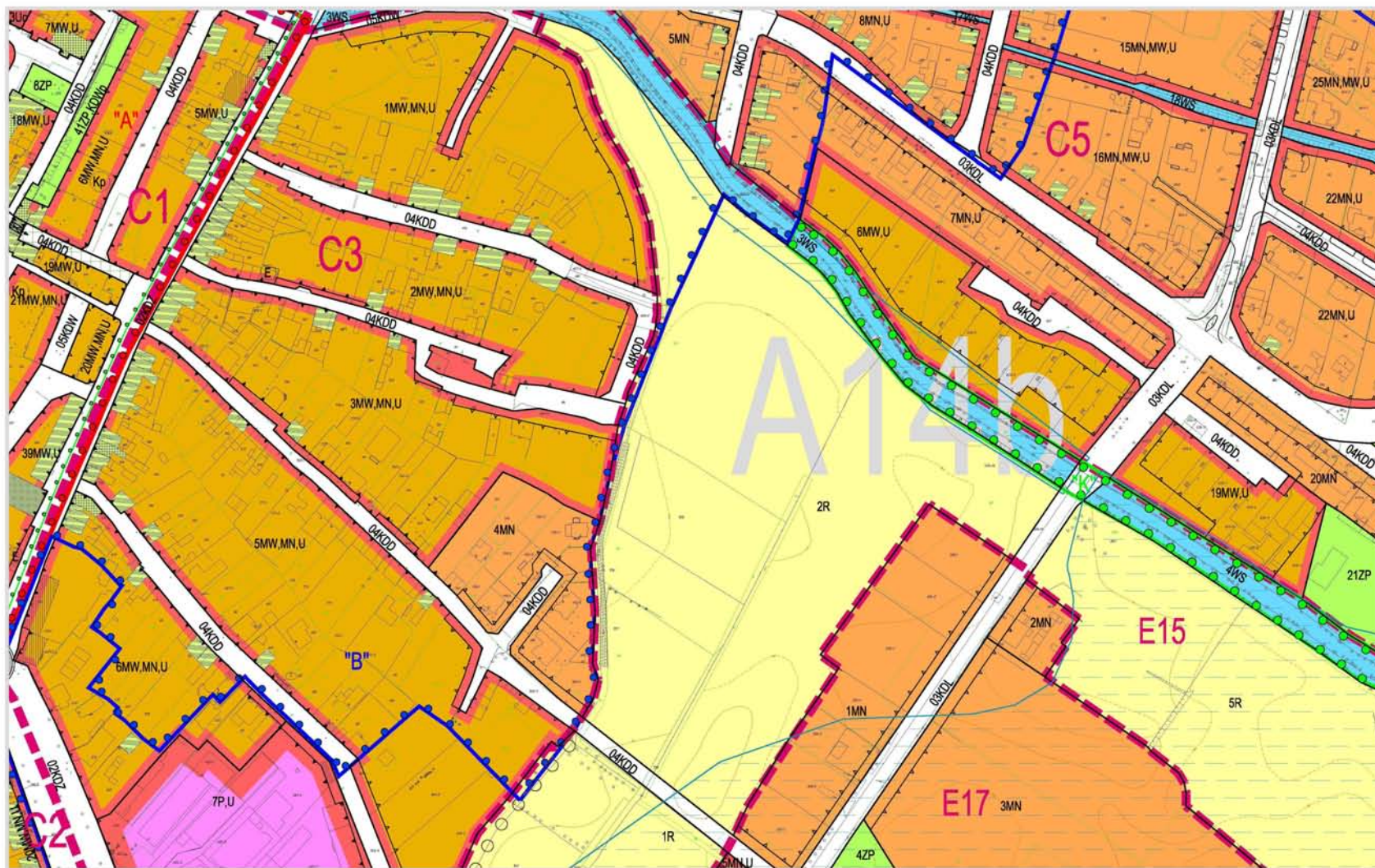


Załącznik Nr 1-A13d
do uchwały RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU
NR XVII/143/2016
z dnia 24 lutego 2016 r.

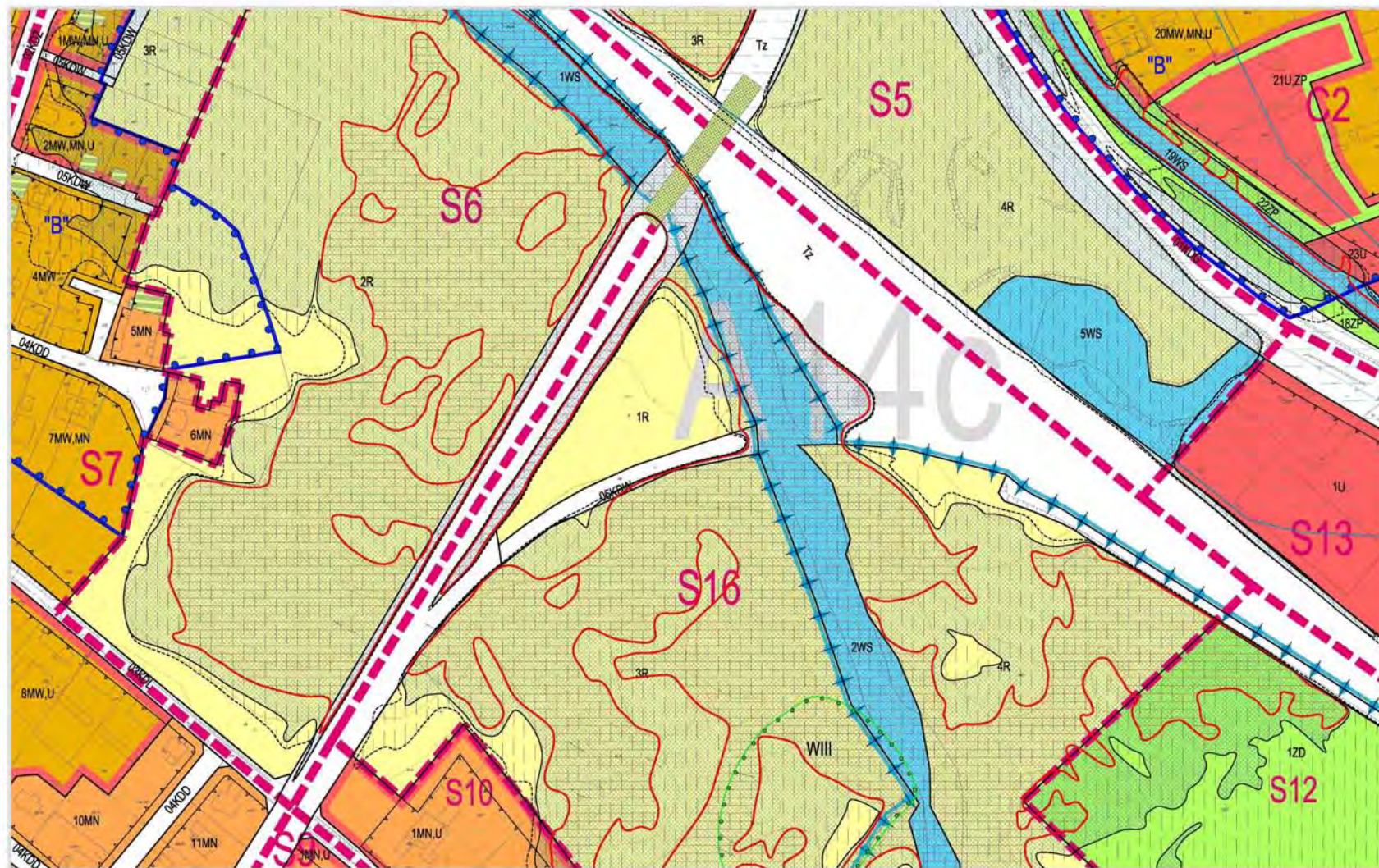


SKALA 1:1000
10 0 10 20 30 40 50m

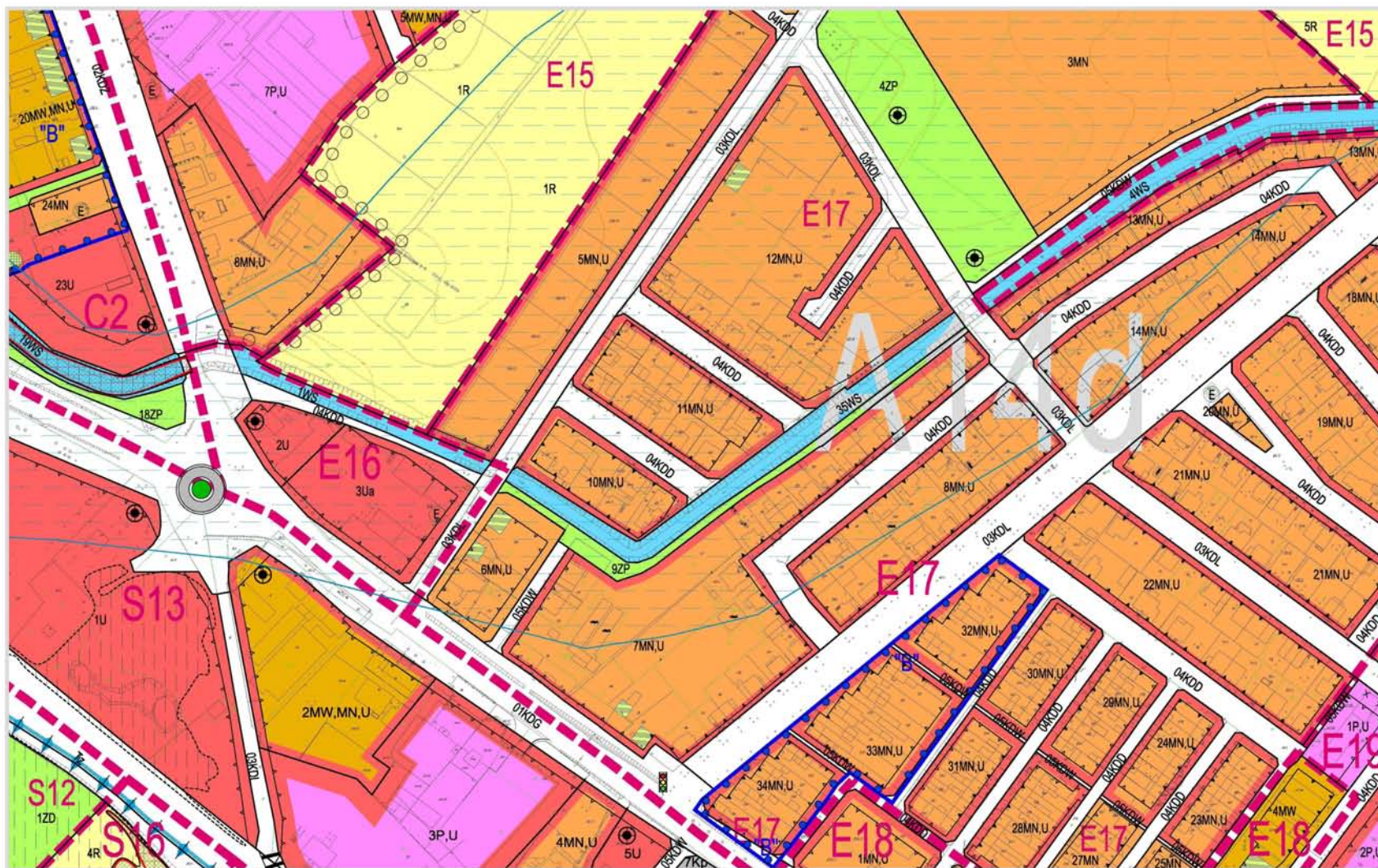
Załącznik Nr 1-A14b
do uchwały RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU
NR XVII/143/2016
z dnia 24 lutego 2016 r.



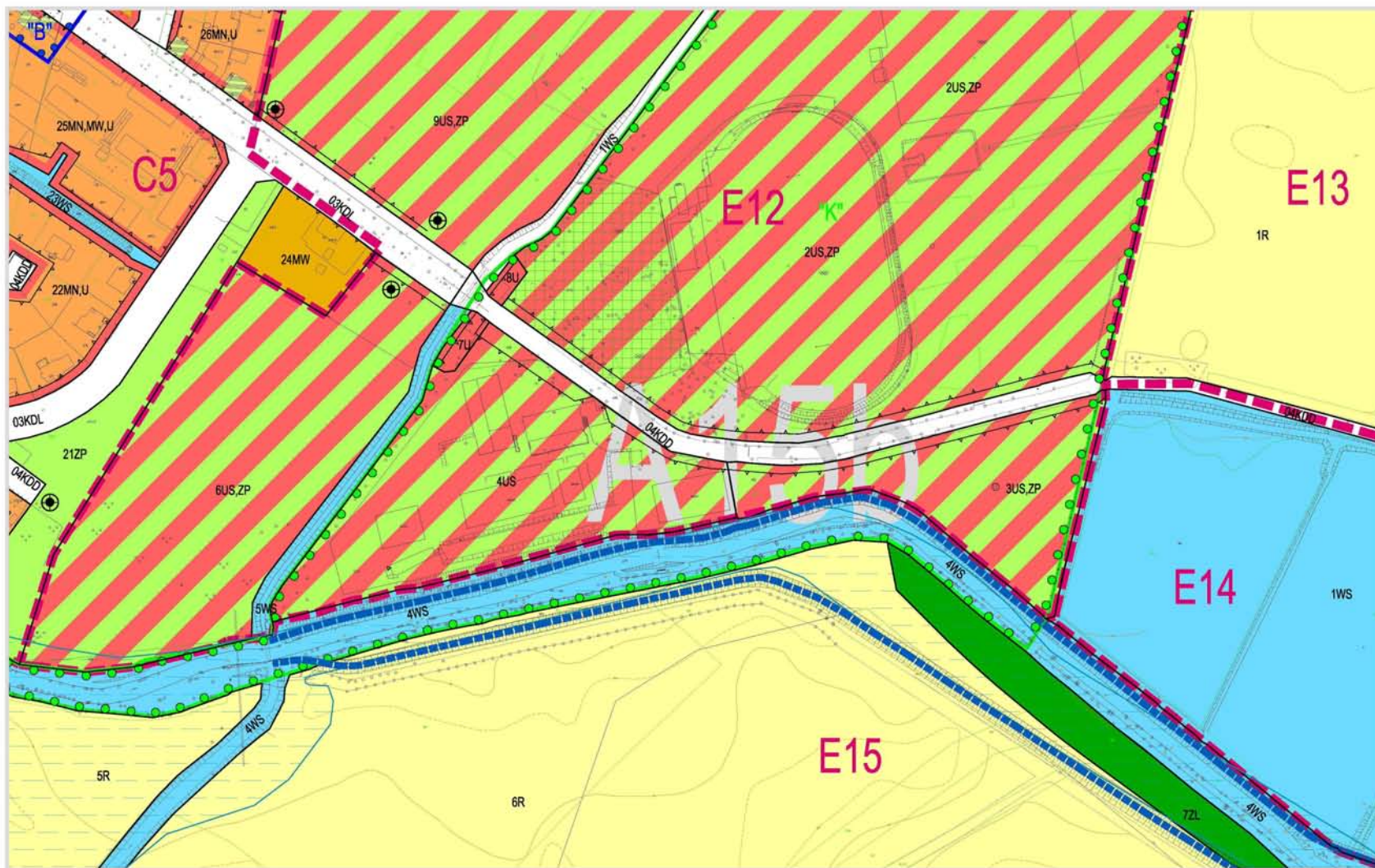
Załącznik Nr 1-A14c
do uchwały RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU
NR XVII/143/2016
z dnia 24 lutego 2016 r.



Załącznik Nr 1-A14d
do uchwały RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU
NR XVII/143/2016
z dnia 24 lutego 2016 r.



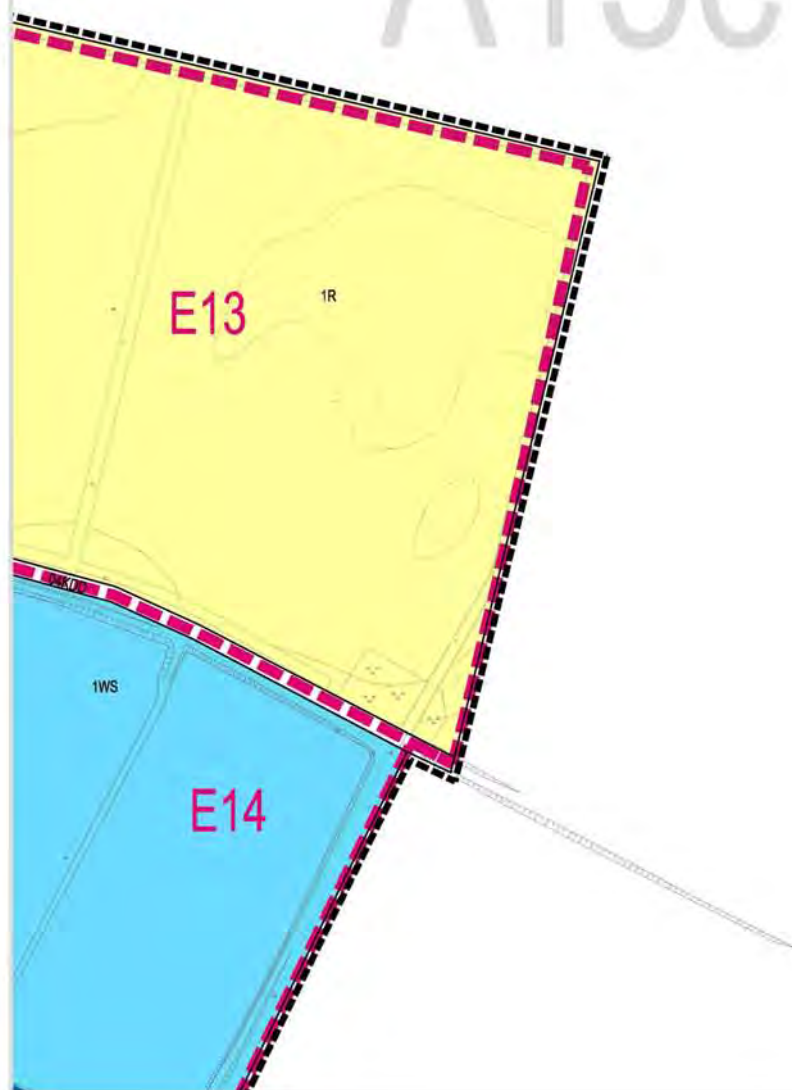
Załącznik Nr 1-A15b
do uchwały RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU
NR XVII/143/2016
z dnia 24 lutego 2016 r.



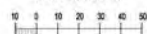
SKALA 1:1000
10 0 10 20 30 40 50m

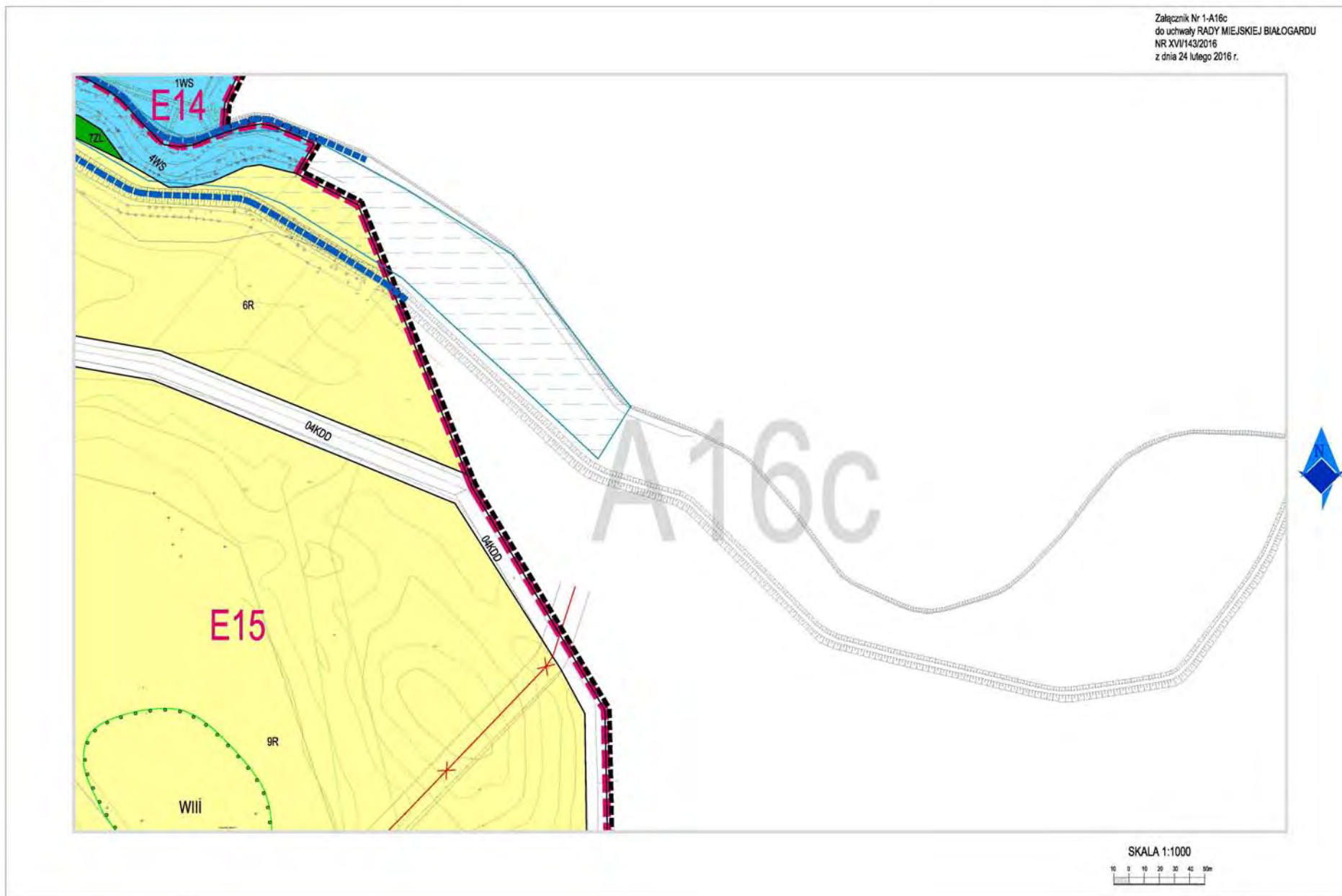
Załącznik Nr 1-A15c
do uchwały RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU
NR XVI/143/2016
z dnia 24 lutego 2016 r.

A15c

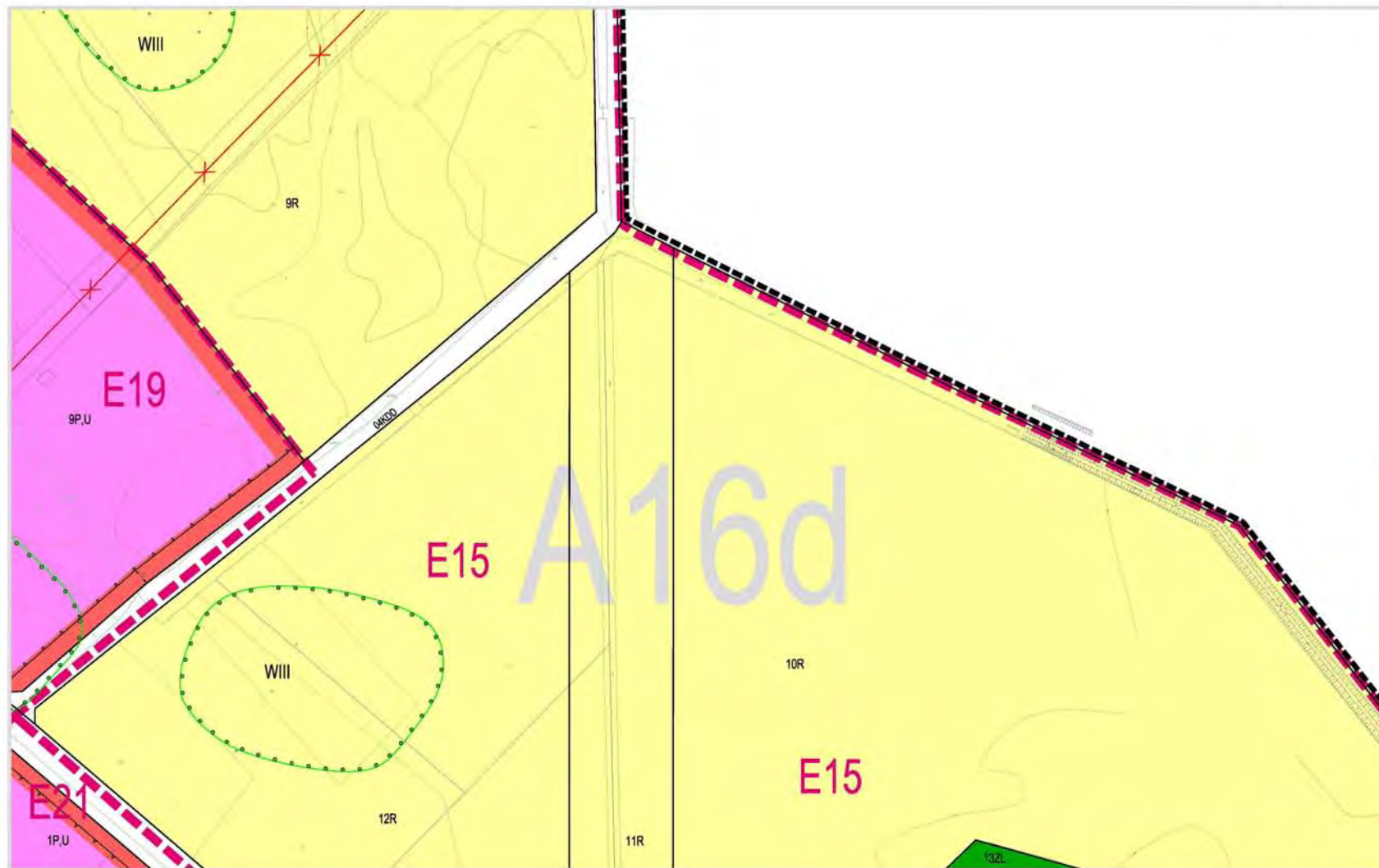


SKALA 1:1000

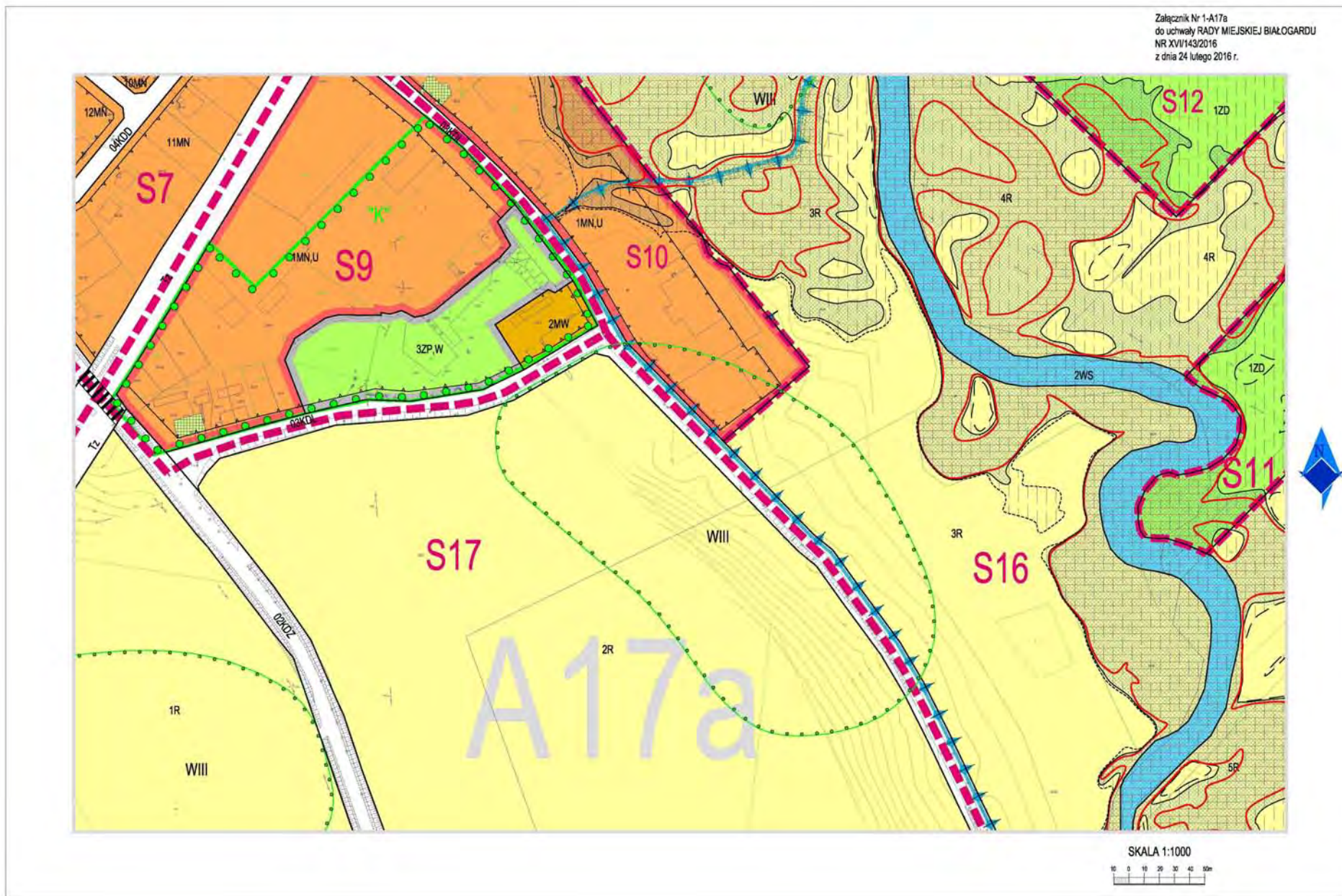




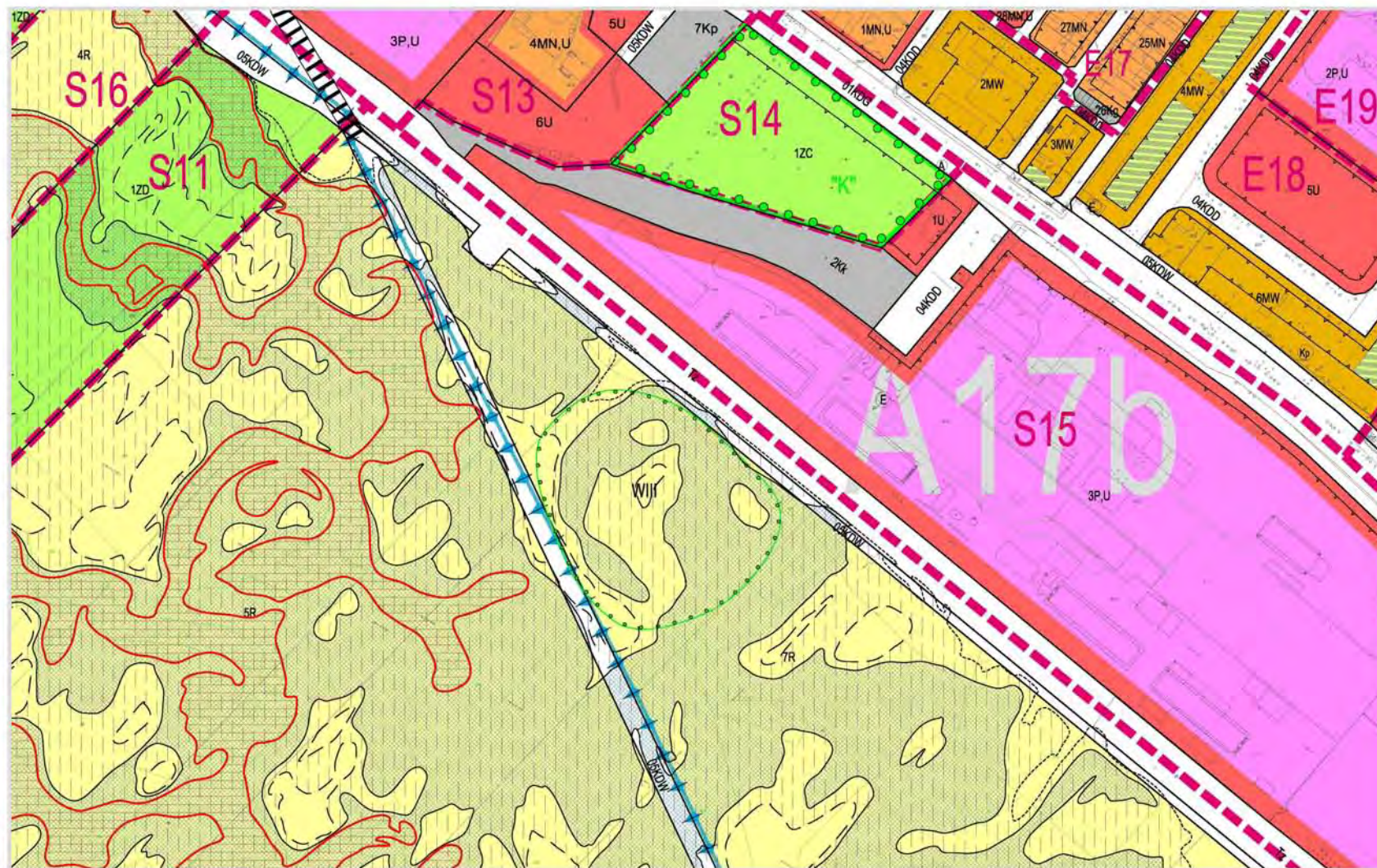
Załącznik Nr 1-A16d
do uchwały RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU
NR XVI/143/2016
z dnia 24 lutego 2016 r.



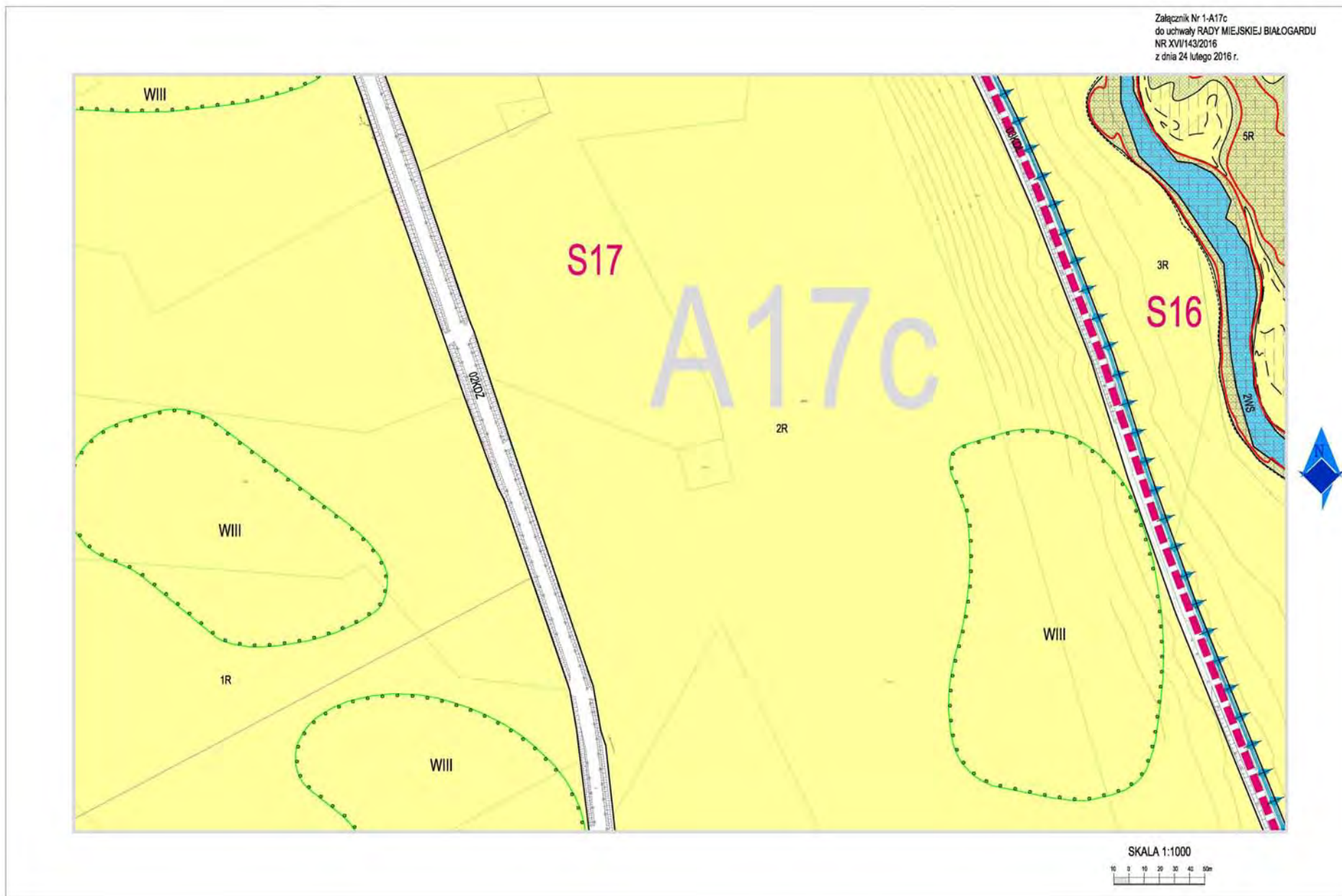
SKALA 1:1000
10 0 10 20 30 40 50m

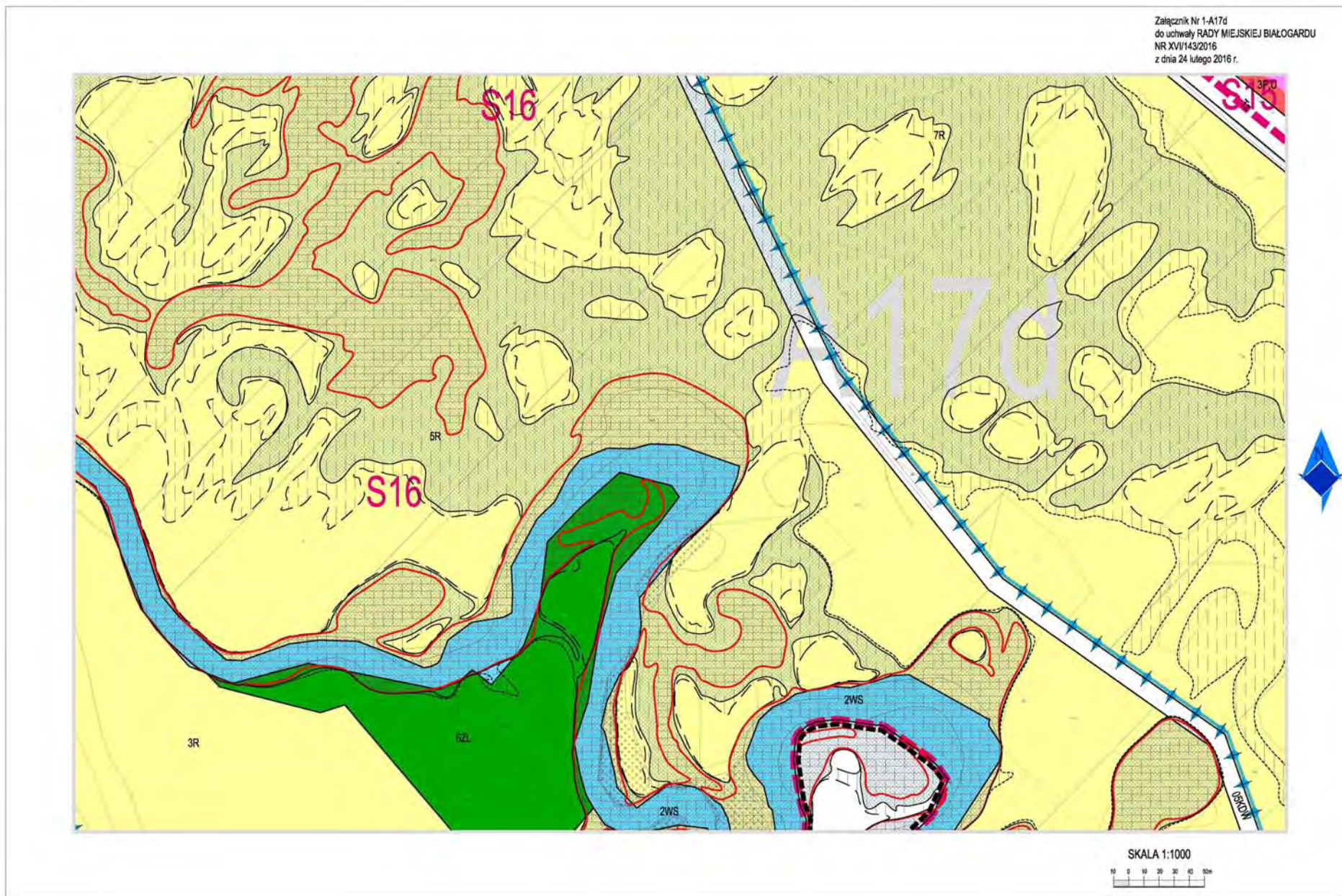


Załącznik Nr 1-A17b
do uchwały RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU
NR XVII/143/2016
z dnia 24 lutego 2016 r.

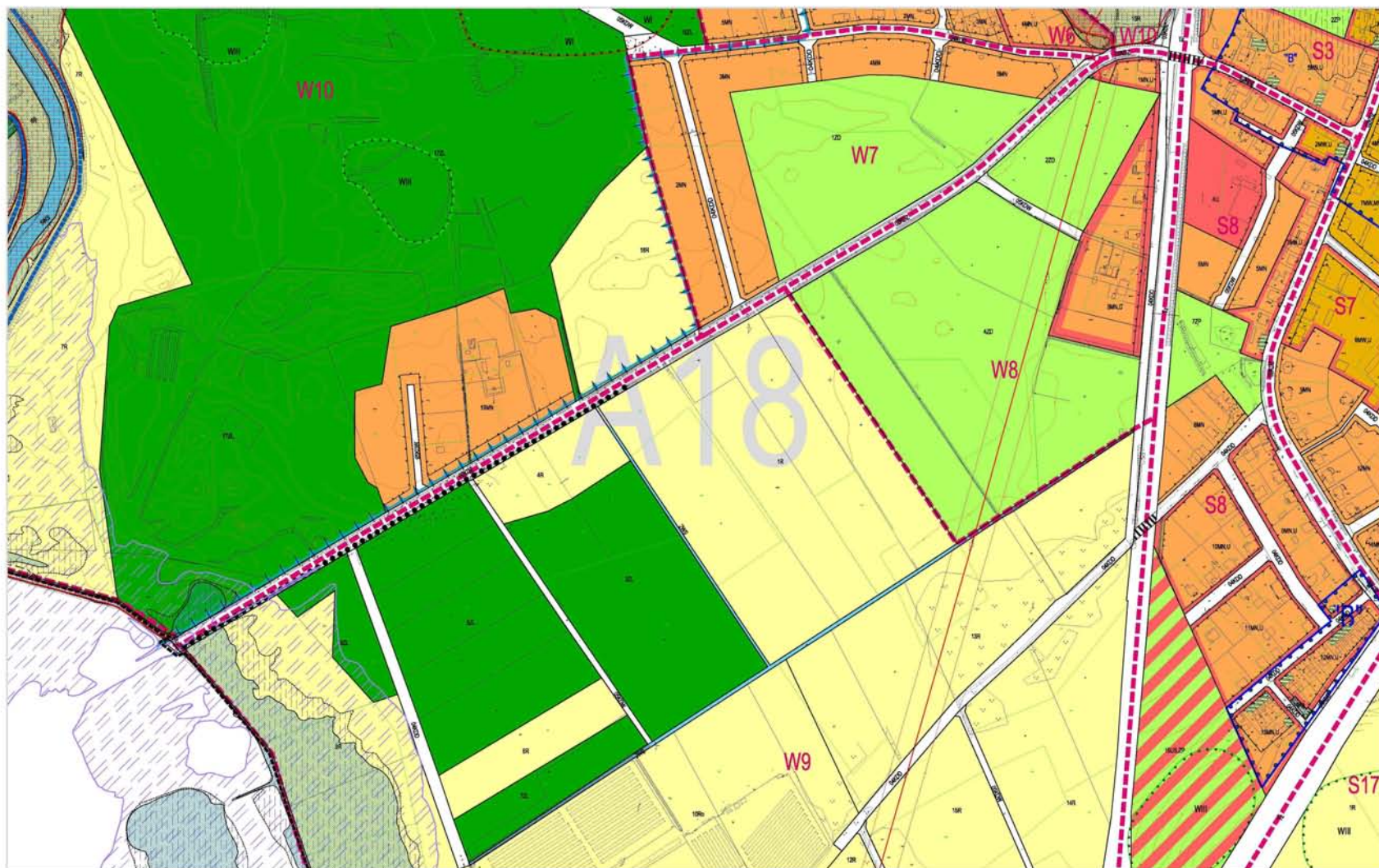


SKALA 1:1000
10 0 10 20 30 40 50m

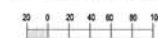




Załącznik Nr 1-A18
do uchwały RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU
NR XVI/143/2016
z dnia 24 lutego 2016 r.

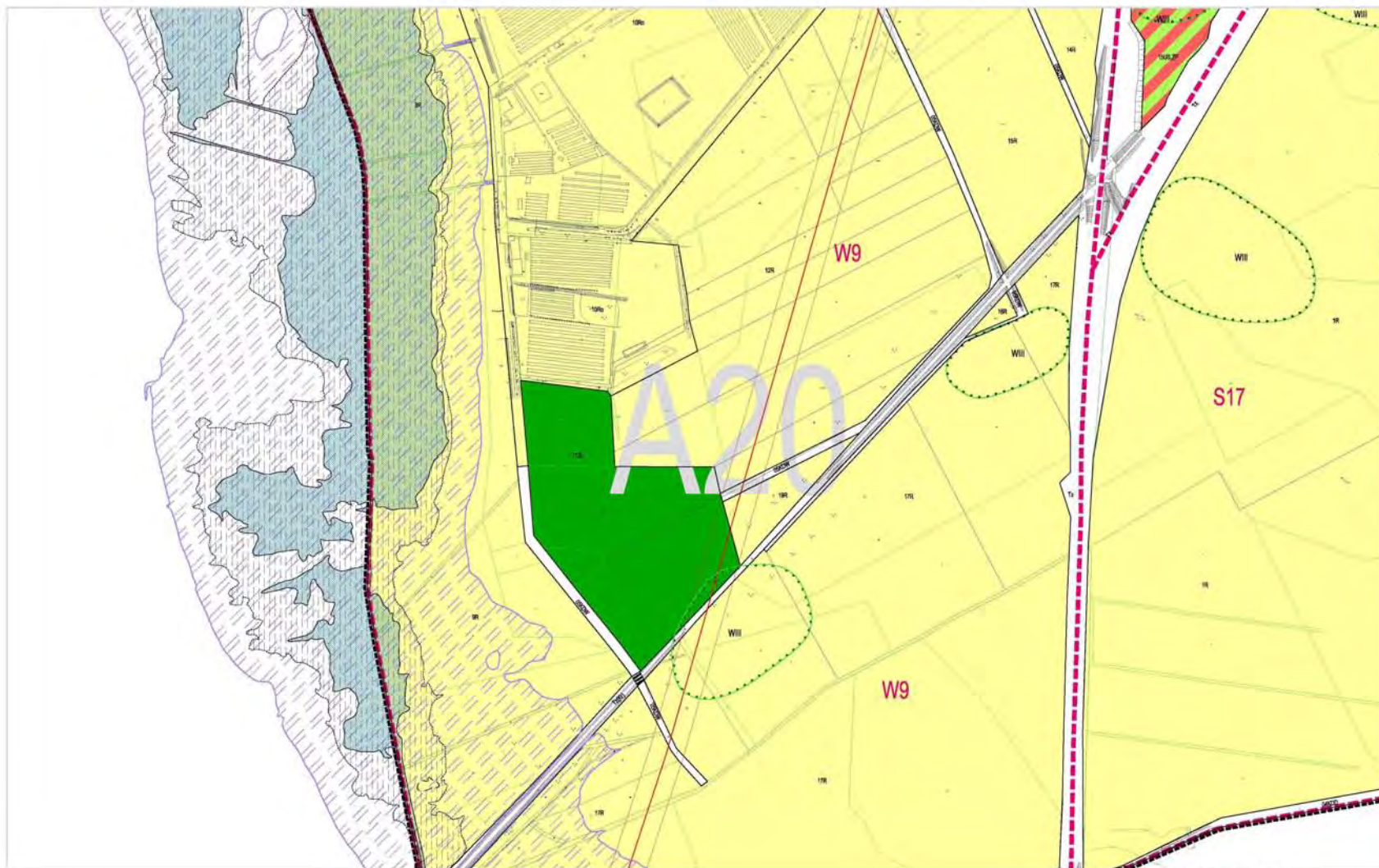


SKALA 1: 2000

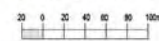




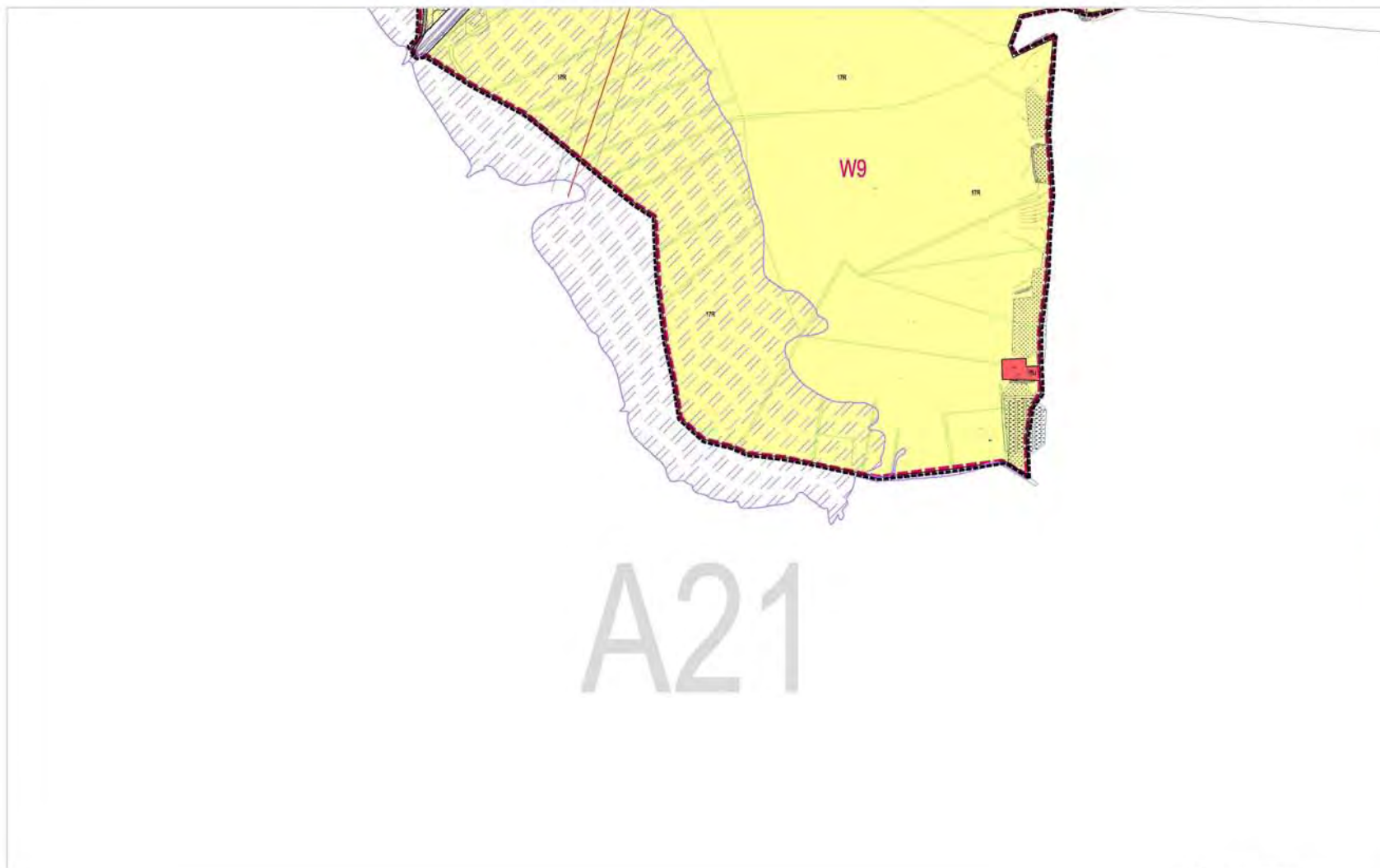
Załącznik Nr 1-A20
do uchwały RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU
NR XVI/143/2016
z dnia 24 lutego 2016 r.



SKALA 1: 2000



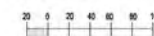
Załącznik Nr 1-A21
do uchwały RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU
NR XVII/143/2016
z dnia 24 lutego 2016 r.



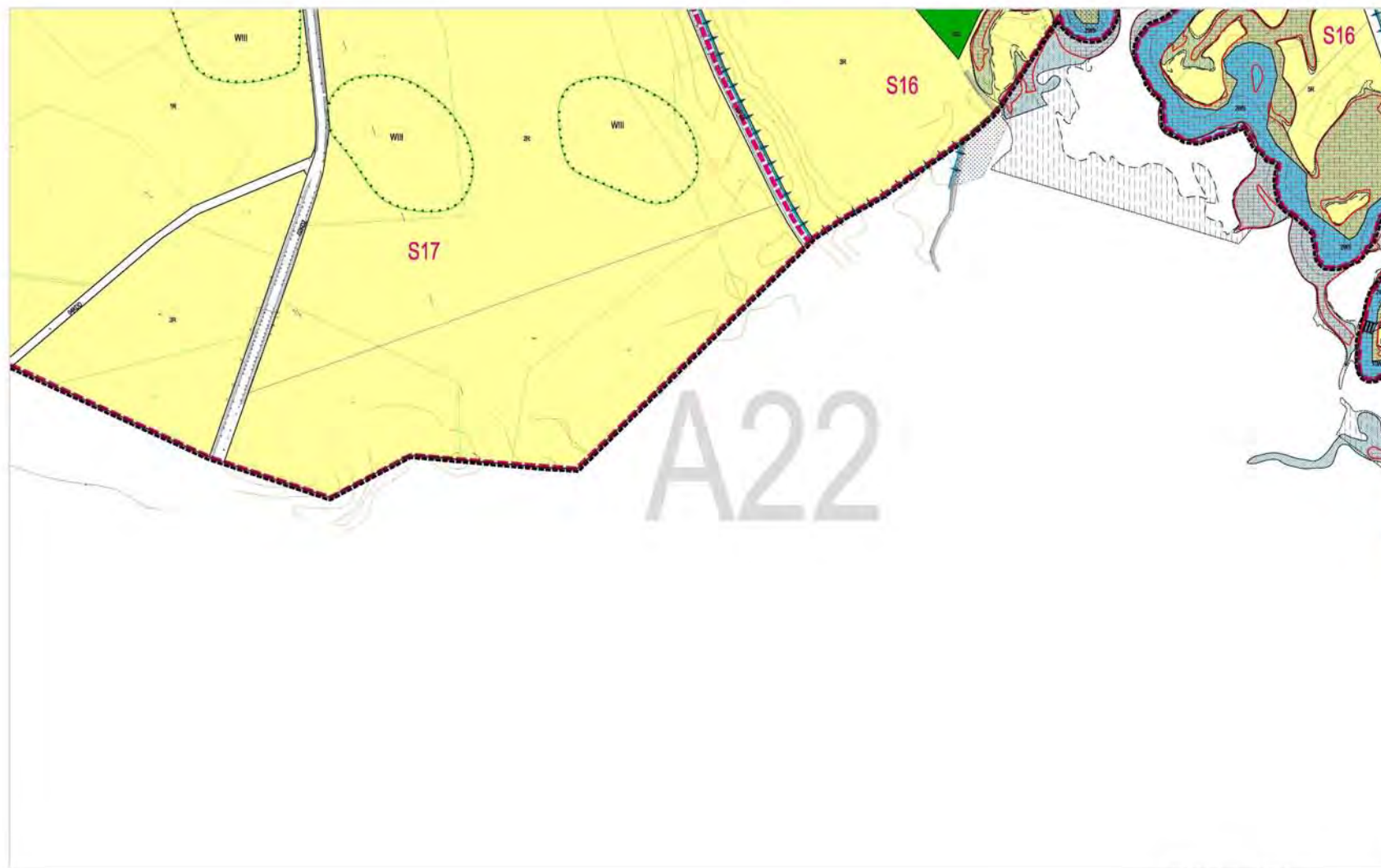
A21



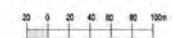
SKALA 1: 2000



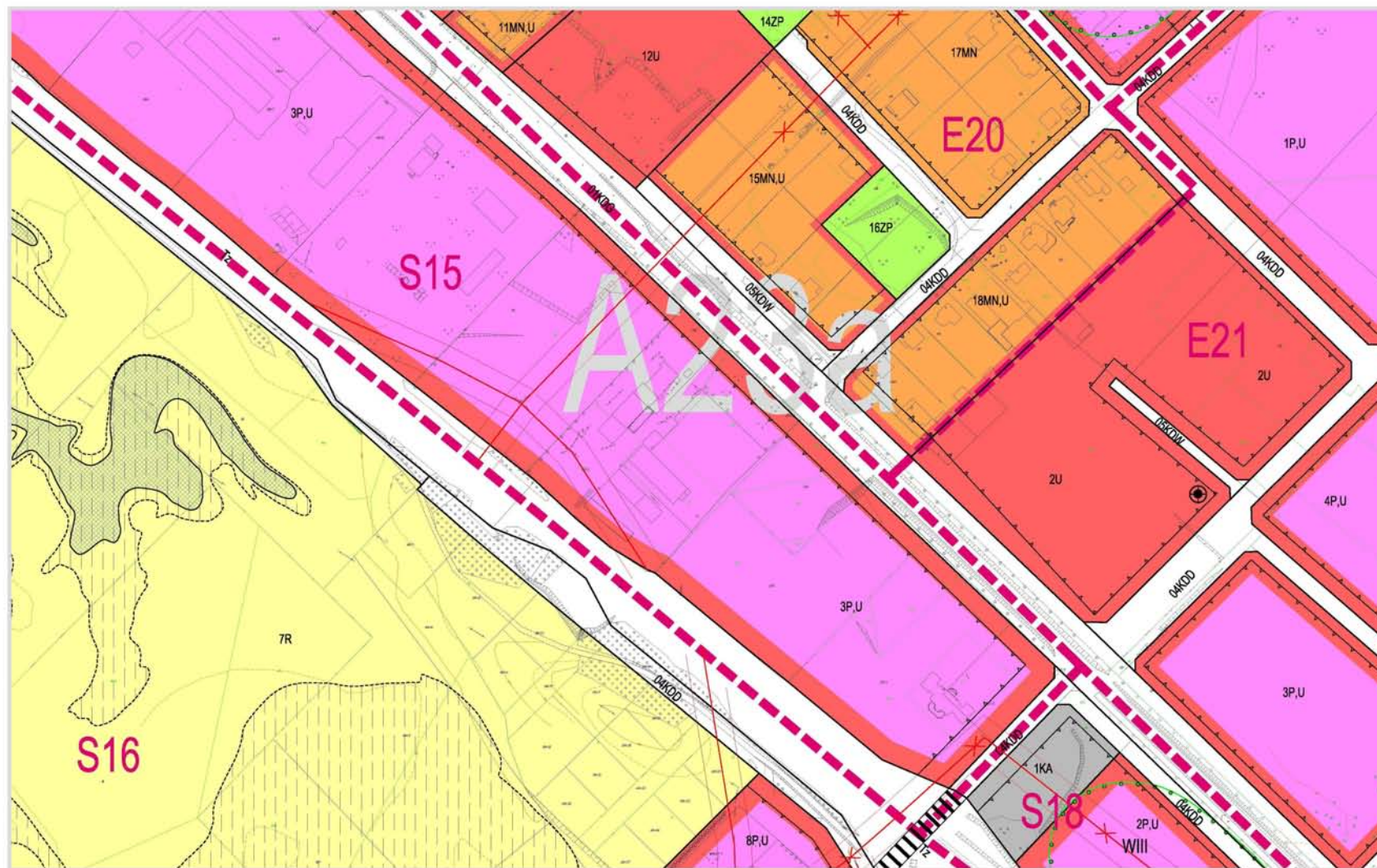
Załącznik Nr 1-A22
do uchwały RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU
NR XVII/143/2016
z dnia 24 lutego 2016 r.



SKALA 1: 2000

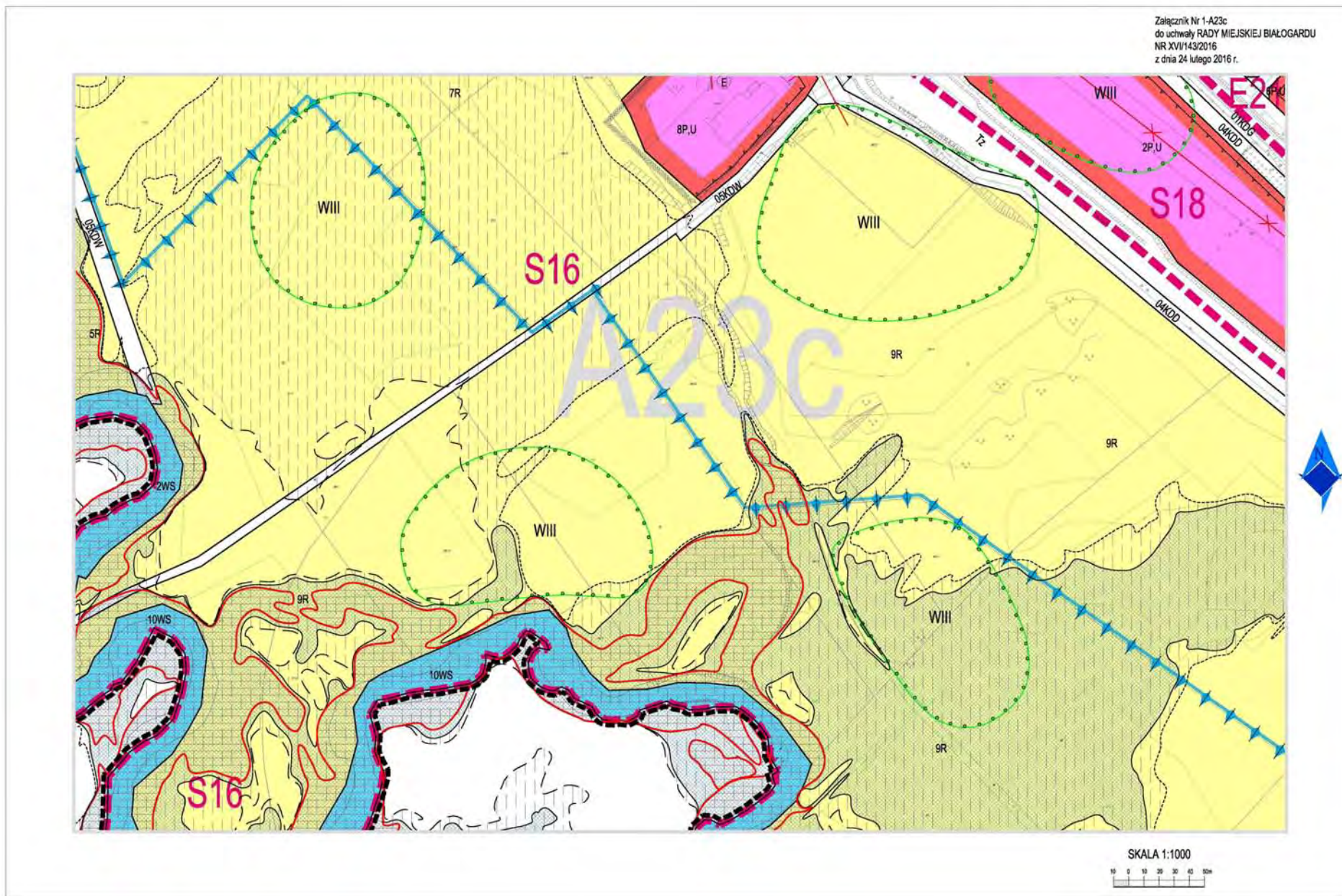


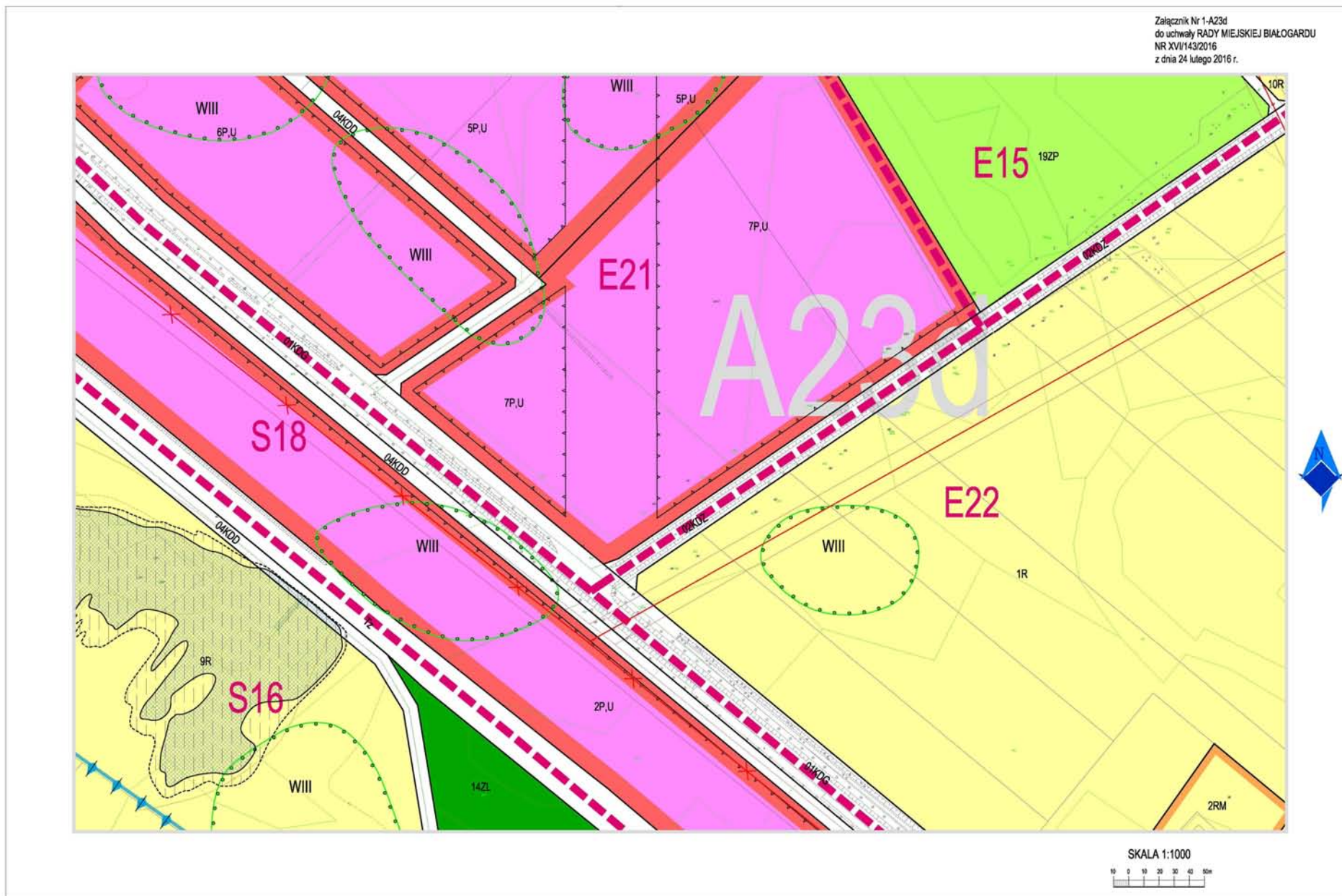
Załącznik Nr 1-A23a
do uchwały RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU
NR XVII/143/2016
z dnia 24 lutego 2016 r.



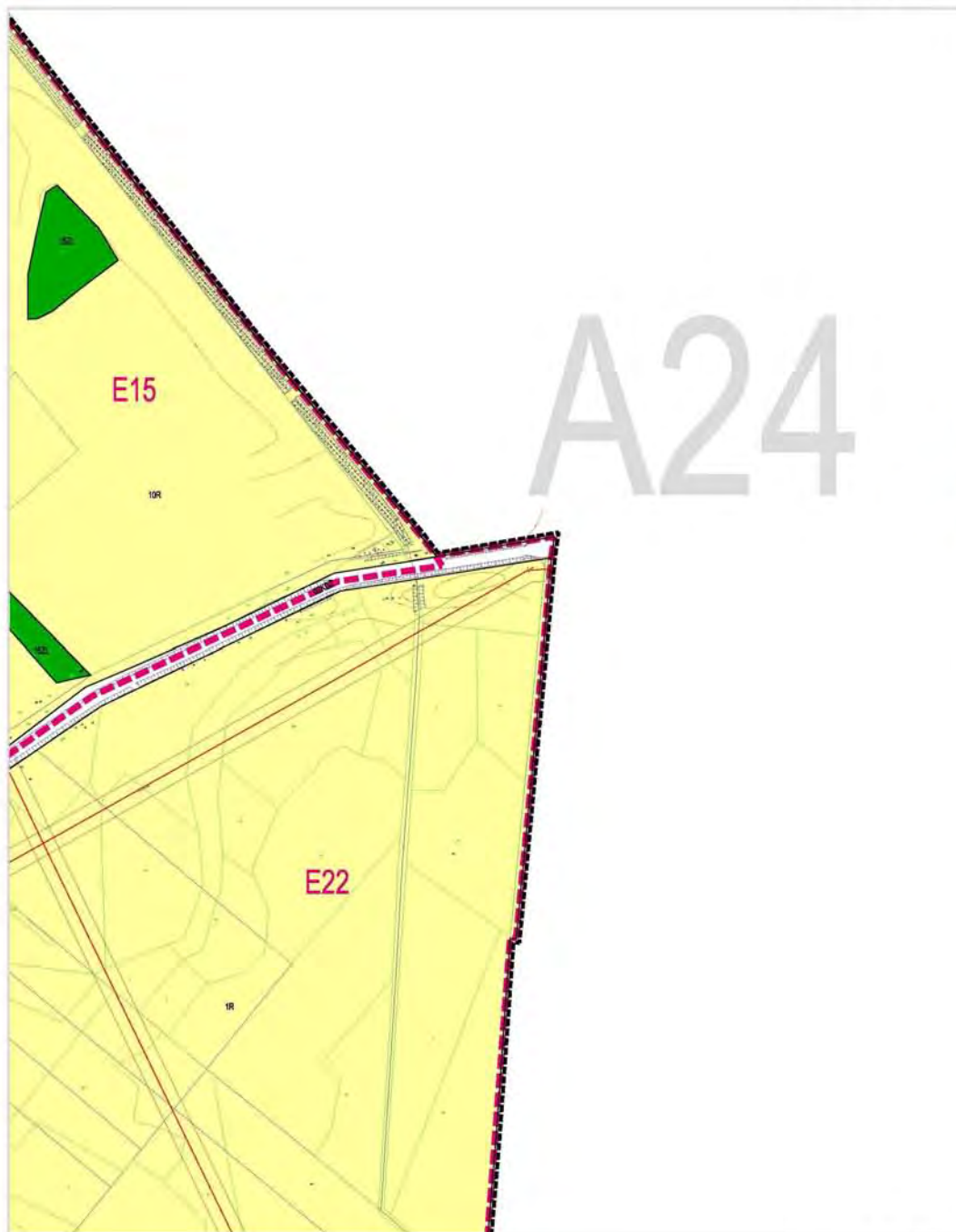
SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50m



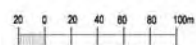




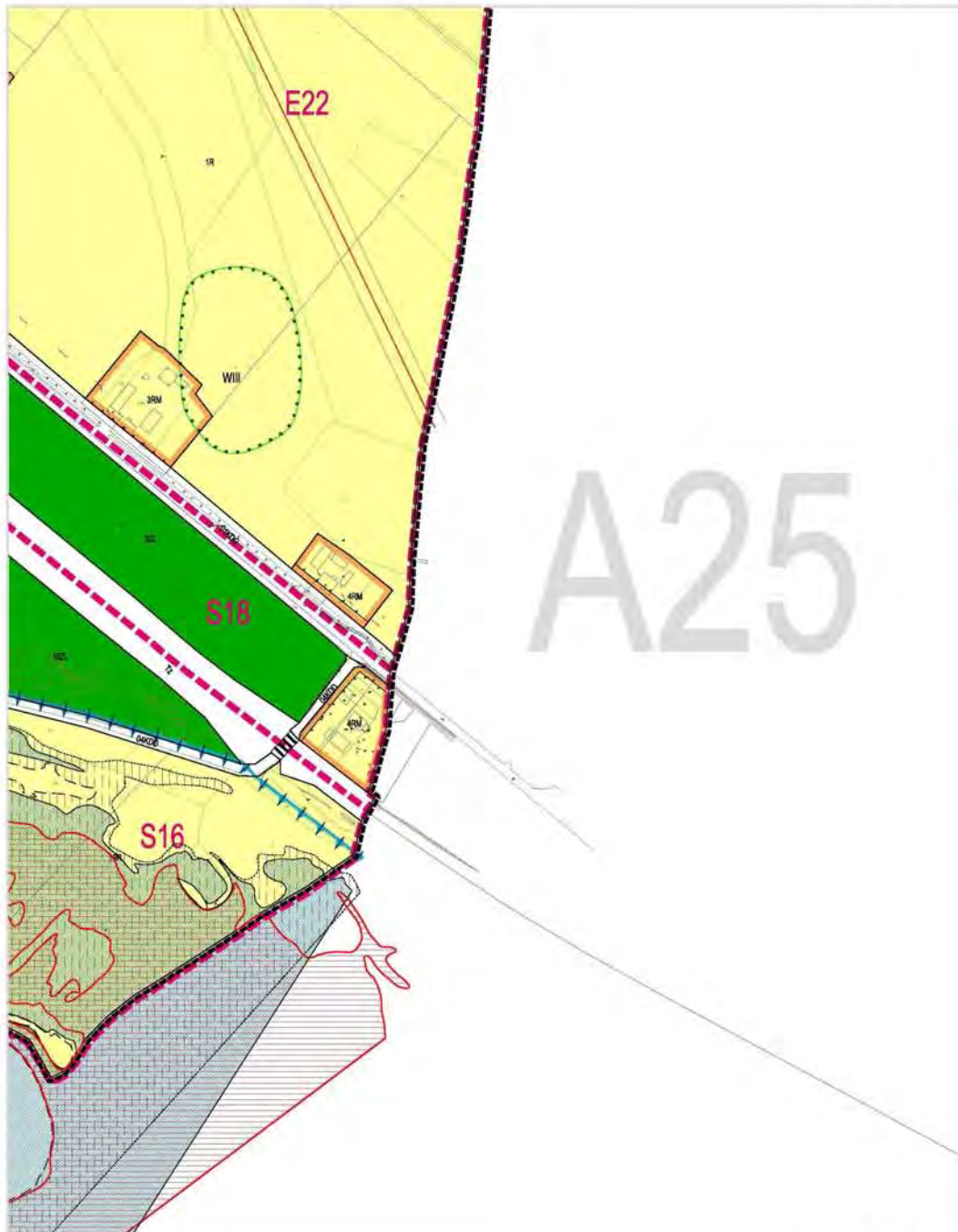
Załącznik Nr 1-A24
do uchwały RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU
NR XVI/143/2016
z dnia 24 lutego 2016 r.



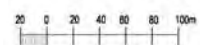
SKALA 1: 2000

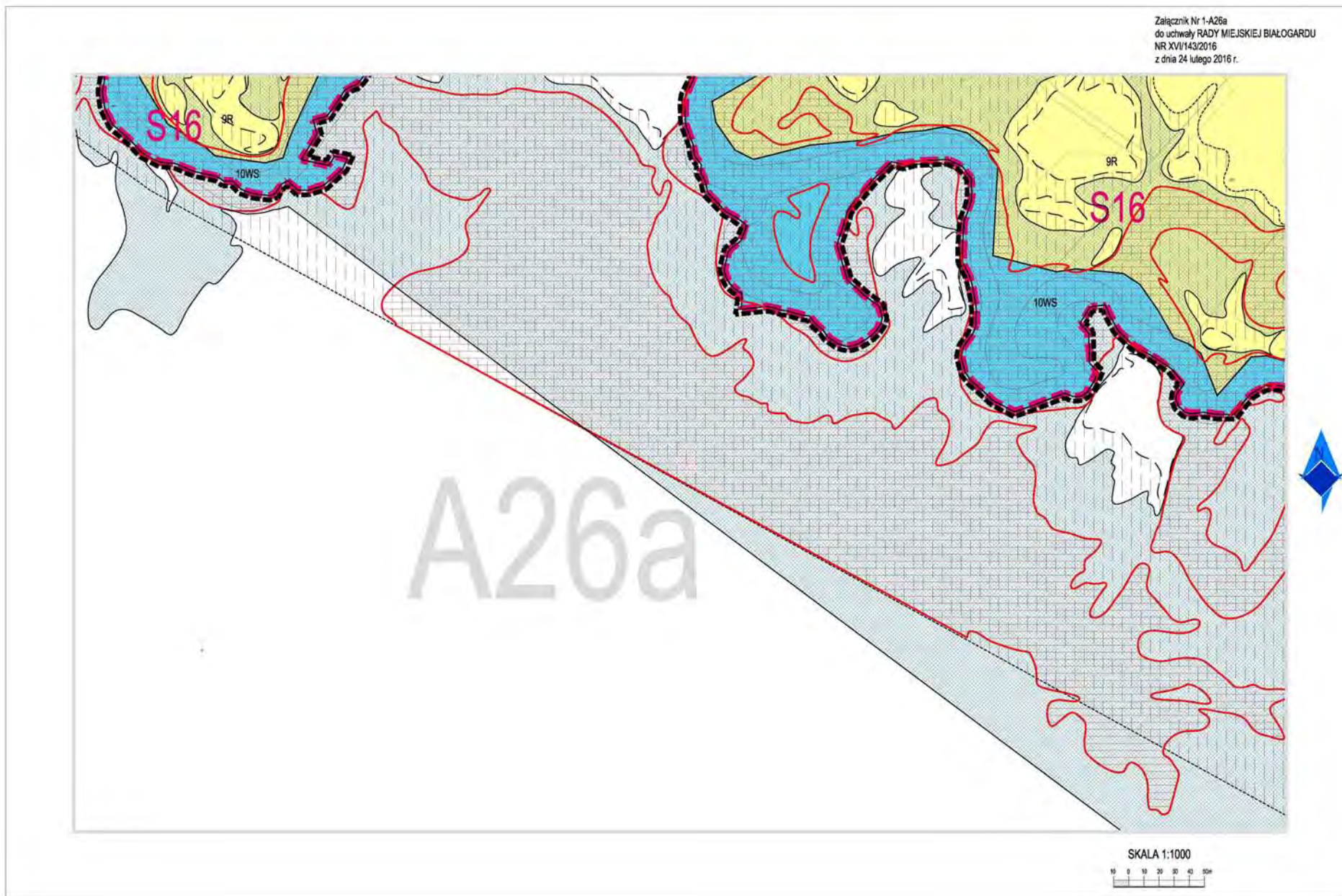


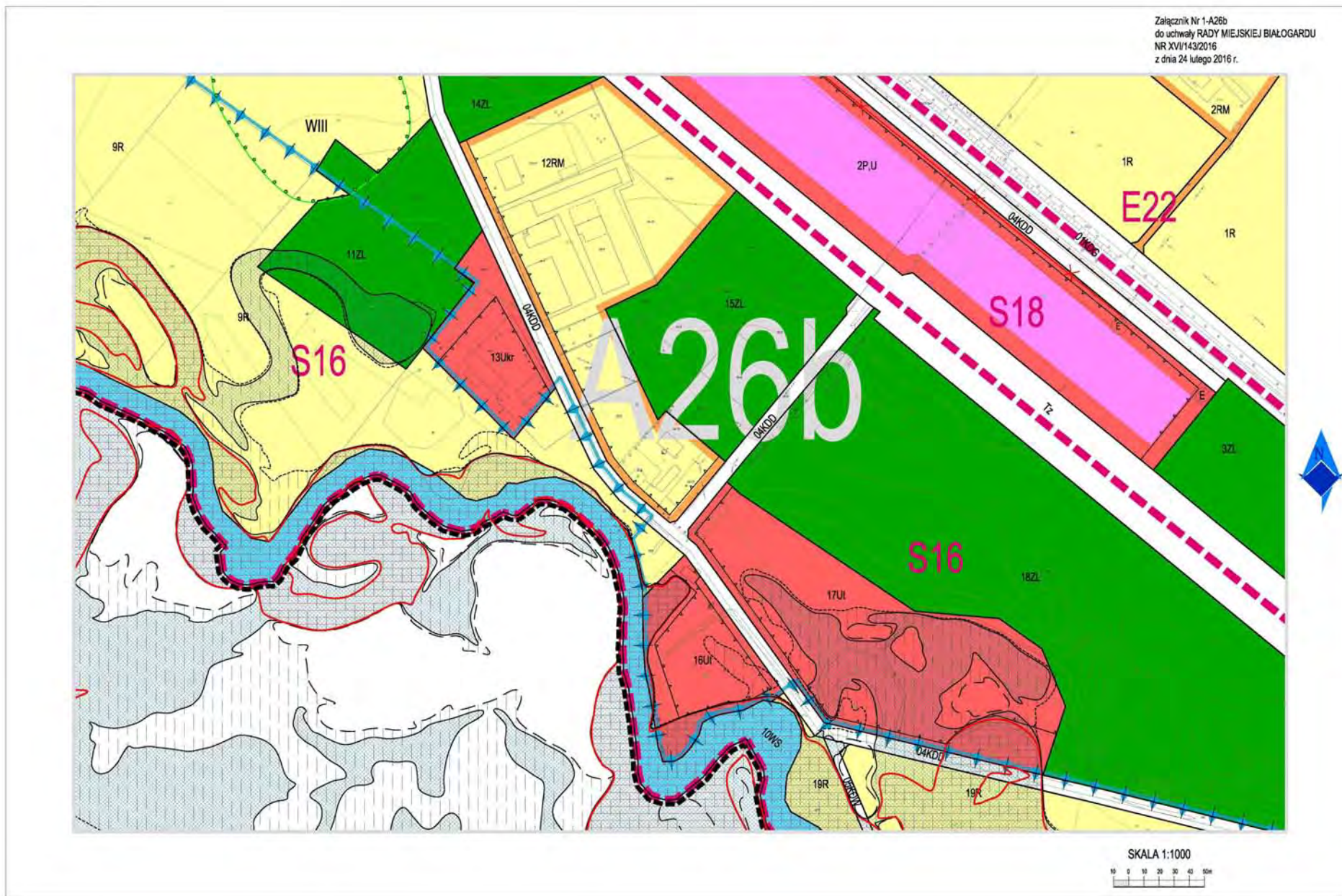
Załącznik Nr 1-A25
do uchwały RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU
NR XVI/143/2016
z dnia 24 lutego 2016 r.

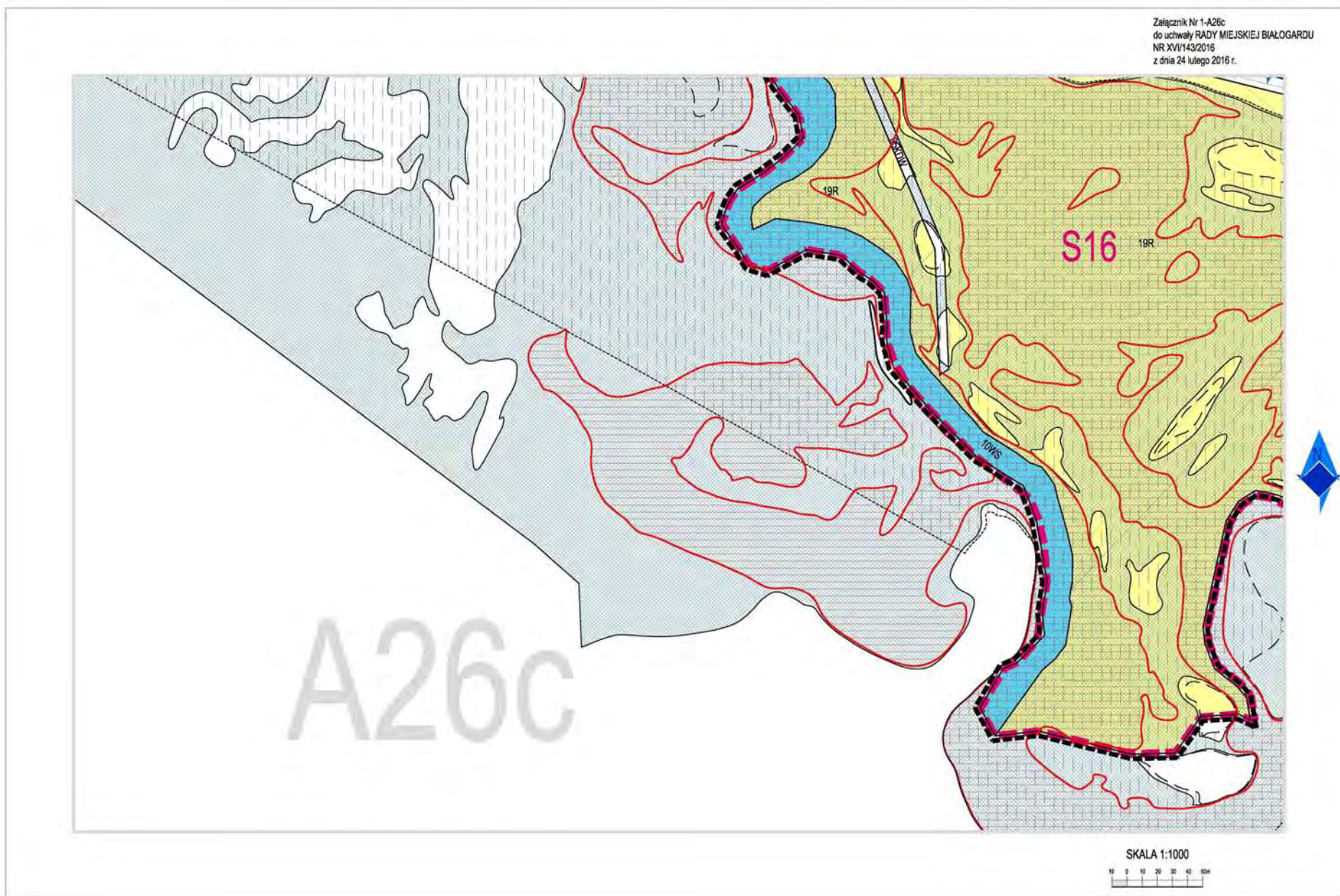


SKALA 1: 2000









OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU:

Załącznik Nr 1-A27
do uchwały RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU
NR XVI/143/2016
z dnia 24 lutego 2016 r.

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM - GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA BIAŁOGARD
- LINIA ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "K"
- GRANICE STREF OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH "WI"
- GRANICE STREF OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH "WII"
- GRANICE STREF OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH "WIII"
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI O WYSOKICH I WALORACH ZABYTKOWYCH
- BUDYNKI O WALORACH ZABYTKOWYCH
- BUDYNKI O NISKICH WALORACH PRZESTRZENNYCH
- BUDYNKI PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE - 10%
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE - 1%
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚMIATY
- TERENY ZABUDOWY USŁUG ADMINISTRACYJNYCH
- TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTURY
- TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- TERENY ZABUDOWY USŁUG ZDROWIA
- TERENY SPORTU I REKREACJI
- TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI
- TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMUNALNYCH
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TERENY ROLNICZE
- TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ (FERMA ZWIERZĄT)
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (PARKI, SKWERY, ZIELEŃCE)
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- CMENTARZE
- LASY
- TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH - CIĄGI PIESZE
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH - LEŚNYCH

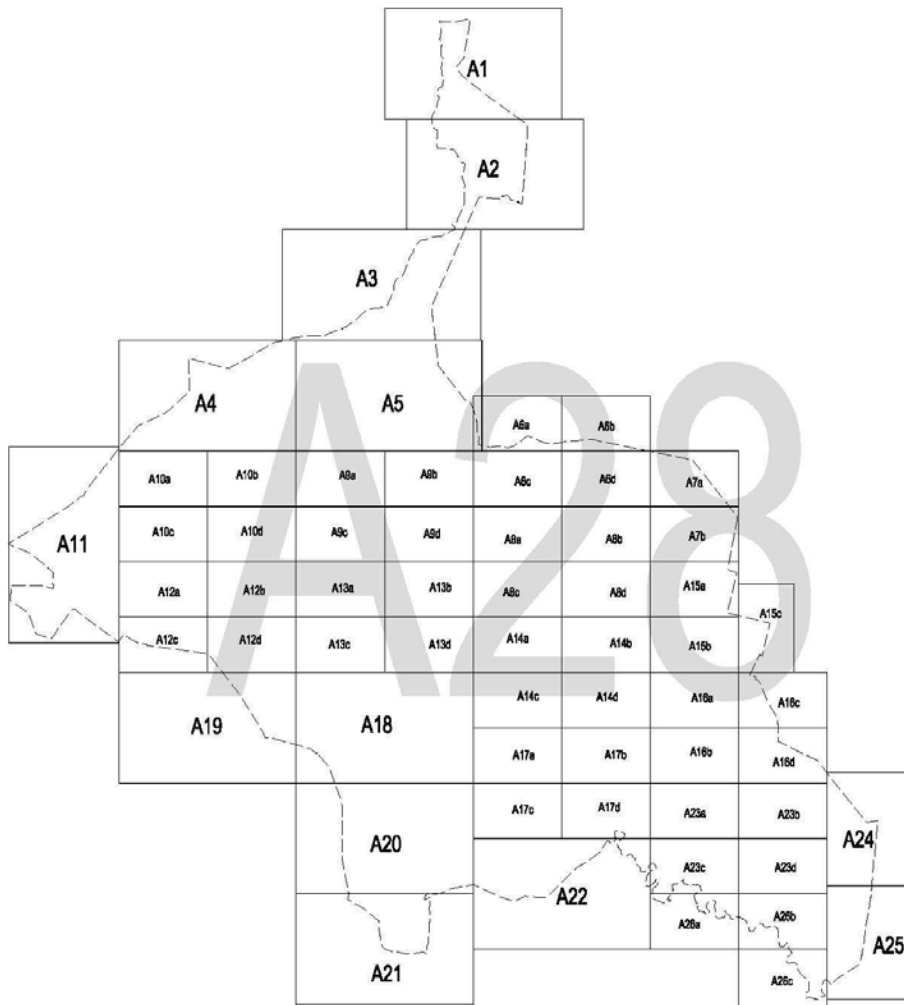
- TERENY USŁUG KOMUNIKACJI AUTOBUSOWEJ
- TERENY ZABUDOWY GARAŻOWEJ
- TERENY PARKINGÓW
- TERENY BOCZNIK KOLEJOWYCH
- TERENY PLACU PUBLICZNEGO
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH (GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA)
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
- TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA (STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE)
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ CIEPŁOWNICTWA
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KANALIZACJI
- TERENY GOSPODAROWANIA ODPADAMI
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- LINIE ENERGETYCZNE WN ZE STREFĄ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIA
- LINIE ENERGETYCZNE SN ZE STREFĄ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIA
- GŁÓWNE PRZESTRZENIE PUBLICZNE
- LOKALIZACJE ŚCIEŻEK ROWEROWYCH
- LOKALIZACJE CIĄGÓW PIESZYCH

OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE:

- TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
 - TERENY ZAMKNIĘTE (DOCELOWO TERENY ŚCIEŻEK ROWEROWYCH)
 - PRZEPOMPOWNIE ZLOKALIZOWANE W RAMACH TERENÓW O INNEJ FUNKCJI
 - LOKALIZACJA ISTNIEJĄCYCH PRZYSTANKÓW AUTOBUSOWYCH
 - LOKALIZACJA PARKINGÓW OGÓLNODOSTĘPNYCH W RAMACH TERENÓW O INNEJ FUNKCJI
 - URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE UMIESZCZONE NA SŁUPIE
 - AKCENTY ARCHITEKTONICZNE I DOMINANTY
 - OBSZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZYSTWO POWODZI RZEKI ŁŹNICY
 - OBSZAR NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE - 0,2%
 - OBSZAR NARAŻONY NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
 - WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
 - GRANICA OBSZARU NATURA 2000 DORZECZE PARSETY PLH 320007
 - POMNIKI PRZYRODY
 - RONDO
 - STEROWANIE SYGNALIZACJĄ ŚWIETLNA
 - ZAKOŃCZENIA ULIC BEZ PRAWA WJAZDU I WYJAZDU NA ULICE WYŻSZEJ KLASY
 - WADUKTY
 - PRZEJAZDY KOLEJOWE
 - GRANICE PODSTREF FUNKCYJNALNO - PRZESTRZENNYCH
 - SYMBOL ARKUSZY
 - SYMBOL PODSTREF FUNKCYJNALNO - PRZESTRZENNYCH
- | | |
|--|---------------|
| A10, A10a, A10b, A10c, A10d, A10e, A10f, A10g, A10h, A10i, A10j, A10k, A10l, A10m, A10n, A10o, A10p, A10q, A10r, A10s, A10t, A10u, A10v, A10w, A10x, A10y, A10z, A10aa, A10ab, A10ac, A10ad, A10ae, A10af, A10ag, A10ah, A10ai, A10aj, A10ak, A10al, A10am, A10an, A10ao, A10ap, A10aq, A10ar, A10as, A10at, A10au, A10av, A10aw, A10ax, A10ay, A10az, A10ba, A10bb, A10bc, A10bd, A10be, A10bf, A10bg, A10bh, A10bi, A10bj, A10bk, A10bl, A10bm, A10bn, A10bo, A10bp, A10bq, A10br, A10bs, A10bt, A10bu, A10bv, A10bw, A10bx, A10by, A10bz, A10ca, A10cb, A10cc, A10cd, A10ce, A10cf, A10cg, A10ch, A10ci, A10cj, A10ck, A10cl, A10cm, A10cn, A10co, A10cp, A10cq, A10cr, A10cs, A10ct, A10cu, A10cv, A10cw, A10cx, A10cy, A10cz, A10da, A10db, A10dc, A10dd, A10de, A10df, A10dg, A10dh, A10di, A10dj, A10dk, A10dl, A10dm, A10dn, A10do, A10dp, A10dq, A10dr, A10ds, A10dt, A10du, A10dv, A10dw, A10dx, A10dy, A10dz, A10ea, A10eb, A10ec, A10ed, A10ee, A10ef, A10eg, A10eh, A10ei, A10ej, A10ek, A10el, A10em, A10en, A10eo, A10ep, A10eq, A10er, A10es, A10et, A10eu, A10ev, A10ew, A10ex, A10ey, A10ez, A10fa, A10fb, A10fc, A10fd, A10fe, A10ff, A10fg, A10fh, A10fi, A10fj, A10fk, A10fl, A10fm, A10fn, A10fo, A10fp, A10fq, A10fr, A10fs, A10ft, A10fu, A10fv, A10fw, A10fx, A10fy, A10fz, A10ga, A10gb, A10gc, A10gd, A10ge, A10gf, A10gg, A10gh, A10gi, A10gj, A10gk, A10gl, A10gm, A10gn, A10go, A10gp, A10gq, A10gr, A10gs, A10gt, A10gu, A10gv, A10gw, A10gx, A10gy, A10gz, A10ha, A10hb, A10hc, A10hd, A10he, A10hf, A10hg, A10hi, A10hj, A10hk, A10hl, A10hm, A10hn, A10ho, A10hp, A10hq, A10hr, A10hs, A10ht, A10hu, A10hv, A10hw, A10hx, A10hy, A10hz, A10ia, A10ib, A10ic, A10id, A10ie, A10if, A10ig, A10ih, A10ii, A10ij, A10ik, A10il, A10im, A10in, A10io, A10ip, A10iq, A10ir, A10is, A10it, A10iu, A10iv, A10iw, A10ix, A10iy, A10iz, A10ja, A10jb, A10jc, A10jd, A10je, A10jf, A10jg, A10jh, A10ji, A10jj, A10jk, A10jl, A10jm, A10jn, A10jo, A10jp, A10jq, A10jr, A10js, A10jt, A10ju, A10jv, A10jw, A10jx, A10jy, A10jz, A10ka, A10kb, A10kc, A10kd, A10ke, A10kf, A10kg, A10kh, A10ki, A10kj, A10kk, A10kl, A10km, A10kn, A10ko, A10kp, A10kq, A10kr, A10ks, A10kt, A10ku, A10kv, A10kw, A10kx, A10ky, A10kz, A10la, A10lb, A10lc, A10ld, A10le, A10lf, A10lg, A10lh, A10li, A10lj, A10lk, A10ll, A10lm, A10ln, A10lo, A10lp, A10lq, A10lr, A10ls, A10lt, A10lu, A10lv, A10lw, A10lx, A10ly, A10lz, A10ma, A10mb, A10mc, A10md, A10me, A10mf, A10mg, A10mh, A10mi, A10mj, A10mk, A10ml, A10mm, A10mn, A10mo, A10mp, A10mq, A10mr, A10ms, A10mt, A10mu, A10mv, A10mw, A10mx, A10my, A10mz, A10na, A10nb, A10nc, A10nd, A10ne, A10nf, A10ng, A10nh, A10ni, A10nj, A10nk, A10nl, A10nm, A10nn, A10no, A10np, A10nq, A10nr, A10ns, A10nt, A10nu, A10nv, A10nw, A10nx, A10ny, A10nz, A10oa, A10ob, A10oc, A10od, A10oe, A10of, A10og, A10oh, A10oi, A10oj, A10ok, A10ol, A10om, A10on, A10oo, A10op, A10oq, A10or, A10os, A10ot, A10ou, A10ov, A10ow, A10ox, A10oy, A10oz, A10pa, A10pb, A10pc, A10pd, A10pe, A10pf, A10pg, A10ph, A10pi, A10pj, A10pk, A10pl, A10pm, A10pn, A10po, A10pp, A10pq, A10pr, A10ps, A10pt, A10pu, A10pv, A10pw, A10px, A10py, A10pz, A10qa, A10qb, A10qc, A10qd, A10qe, A10qf, A10qg, A10qh, A10qi, A10qj, A10qk, A10ql, A10qm, A10qn, A10qo, A10qp, A10qq, A10qr, A10qs, A10qt, A10qu, A10qv, A10qw, A10qx, A10qy, A10qz, A10ra, A10rb, A10rc, A10rd, A10re, A10rf, A10rg, A10rh, A10ri, A10rj, A10rk, A10rl, A10rm, A10rn, A10ro, A10rp, A10rq, A10rr, A10rs, A10rt, A10ru, A10rv, A10rw, A10rx, A10ry, A10rz, A10sa, A10sb, A10sc, A10sd, A10se, A10sf, A10sg, A10sh, A10si, A10sj, A10sk, A10sl, A10sm, A10sn, A10so, A10sp, A10sq, A10sr, A10ss, A10st, A10su, A10sv, A10sw, A10sx, A10sy, A10sz, A10ta, A10tb, A10tc, A10td, A10te, A10tf, A10tg, A10th, A10ti, A10tj, A10tk, A10tl, A10tm, A10tn, A10to, A10tp, A10tq, A10tr, A10ts, A10tt, A10tu, A10tv, A10tw, A10tx, A10ty, A10tz, A10ua, A10ub, A10uc, A10ud, A10ue, A10uf, A10ug, A10uh, A10ui, A10uj, A10uk, A10ul, A10um, A10un, A10uo, A10up, A10uq, A10ur, A10us, A10ut, A10uu, A10uv, A10uw, A10ux, A10uy, A10uz, A10va, A10vb, A10vc, A10vd, A10ve, A10vf, A10vg, A10vh, A10vi, A10vj, A10vk, A10vl, A10vm, A10vn, A10vo, A10vp, A10vq, A10vr, A10vs, A10vt, A10vu, A10vv, A10vw, A10vx, A10vy, A10vz, A10wa, A10wb, A10wc, A10wd, A10we, A10wf, A10wg, A10wh, A10wi, A10wj, A10wk, A10wl, A10wm, A10wn, A10wo, A10wp, A10wq, A10wr, A10ws, A10wt, A10wu, A10wv, A10ww, A10wx, A10wy, A10wz, A10xa, A10xb, A10xc, A10xd, A10xe, A10xf, A10xg, A10xh, A10xi, A10xj, A10xk, A10xl, A10xm, A10xn, A10xo, A10xp, A10xq, A10xr, A10xs, A10xt, A10xu, A10xv, A10xw, A10xx, A10xy, A10xz, A10ya, A10yb, A10yc, A10yd, A10ye, A10yf, A10yg, A10yh, A10yi, A10yj, A10yk, A10yl, A10ym, A10yn, A10yo, A10yp, A10yq, A10yr, A10ys, A10yt, A10yu, A10yv, A10yw, A10yx, A10yy, A10yz, A10za, A10zb, A10zc, A10zd, A10ze, A10zf, A10zg, A10zh, A10zi, A10zj, A10zk, A10zl, A10zm, A10zn, A10zo, A10zp, A10zq, A10zr, A10zs, A10zt, A10zu, A10zv, A10zw, A10zx, A10zy, A10zz | SKALA 1: 1000 |
| A1, A2, A3, A4, A5, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A24 | SKALA 1: 2000 |

SKOROWIDZ ARKUSZY

Załącznik Nr 1-A28
do uchwały RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU
NR XVI/143/2016
z dnia 24 lutego 2016 r.



Załącznik nr 3
do uchwały Nr XVI/143/2016
Rady Miejskiej Białogardu
z dnia 24 lutego 2016 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Białogard

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) Rada Miejska Białogardu rozstrzyga, co następuje.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do dwukrotnie wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w wyznaczonych terminach wniesiono 3 uwagi.

Uwaga 1 złożona w dniu 2 października 2015 r. dotyczyła przywrócenia zapisu planu dotyczącego wysokości zabudowy – wprowadzenia wysokości zabudowy do 4 kondygnacji na terenie działki nr 156 obręb 005.

Sposób rozpatrzenia: **uwaga uwzględniona w projekcie zmiany planu.**

Uwaga 2 złożona w dniu 29 grudnia 2015 r. dotyczyła wprowadzenia oznaczenia Kp (teren parkingów) na terenie działki nr 221 obręb 017 do czasu realizacji na niej zabudowy.

Sposób rozpatrzenia: **uwaga nieuwzględniona w projekcie zmiany planu** ze względu na położenie działki nr 221 obręb 017 na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, gdzie obowiązuje zasada przywracania zabudowy w historycznych liniach zabudowy.

Uwaga 3 złożona w dniu 13 stycznia 2016 r. dotyczyła:

- likwidacji części projektowanej drogi 03KDI dzielącej działkę nr 2 obręb 004 na dwie części,
- pozostawienia odcinka projektowanej drogi 03KDI pozwalającego na skomunikowanie działki od strony ul. Przemysłowej,
- likwidacji części projektowanej drogi 03KDL i całej projektowanej drogi 04KDD i zmiany przeznaczenia tych terenów na tereny zieleni.

Sposób rozpatrzenia: **uwaga uwzględniona w projekcie zmiany planu.**

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XVI/143/2016
Rady Miejskiej Białogardu
z dnia 24 lutego 2016 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Białogard, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych Miasta oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) Rada Miejska Białogardu rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców ustalone w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmują:
 - 1) rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej;
 - 2) rozbudowę sieci wodociągowej;
 - 3) budowę nawierzchni jezdni i chodników dróg publicznych i wewnętrznych będących własnością Miasta;
 - 4) rozbudowę oświetlenia drogowego dróg publicznych i wewnętrznych będących własnością Miasta.
2. Zasady finansowania zadań własnych Miasta:
 - 1) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta, zapisanych w zmianie planu, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.), przy czym limity wydatków budżetowych w wieloletnim planie finansowym będą ujęte każdorazowo w budżecie Miasta na każdy kolejny rok budżetowy;
 - 2) zadania w zakresie realizacji inwestycji drogowych finansowane będą z budżetu Miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami;
 - 3) zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnych finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz. 139, z późn. zm.) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miejską Białogardu wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, lub z budżetu Miasta albo na podstawie umów z innymi podmiotami;
 - 4) zadania w zakresie budowy pozostałych sieci, w tym sieci energetycznych i gazowych, realizowane i finansowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi.