



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 31 października 2016 r.

Poz. 2118

UCHWAŁA NR XL.468.2016 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 25 października 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Kopciuszka w Zielonej Górze.¹⁾

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2016r. poz.446 z późn.zm.²⁾), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.³⁾) oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra* uchwalonego uchwałą nr XXVIII/392/08 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 19 sierpnia 2008r. z późn. zm.⁴⁾ **uchwała się, co następuje:**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Kopciuszka w Zielonej Górze, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Niniejsza uchwała jest zgodna z uchwałą nr XXVI.255.2015 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 21 grudnia 2015r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Kopciuszka w Zielonej Górze.*

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) *nieprzekraczalnej linii zabudowy* – należy przez to rozumieć linię, która ogranicza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy nadziemnej, przy czym:
 - a) nie dotyczy ona elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie, obiekty związane z infrastrukturą techniczną,

¹⁾ W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały nr XXII.167.2011 z 25 października 2011 r.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2016r. poz. 1579.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2016r. poz. 904, 961, 1250 i 1579.

⁴⁾ Wymieniona uchwała została zmieniona uchwałą nr III/19/10 z 21 grudnia 2010r., nr LXIV.556.2014 z 25 marca 2014r. i nr LXVIII.599.2014 z 24 czerwca 2014r. oraz nr XVIII.139.2015 z 30 czerwca 2015r.

- b) elementy takie jak: zadaszienia, fragmenty dachu mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 2m;
- 2) *przepisach odrębnych* – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawne organów miasta;
- 3) *przeznaczeniu terenu* – należy przez to rozumieć obowiązujące przeznaczenie wraz z funkcjami i obiektami towarzyszącymi, odnoszące się do każdej nieruchomości i powierzchni całkowitej wszystkich obiektów istniejących i projektowanych położonych w jej granicach;
- 4) *usługach i zabudowie usługowej* – należy przez to rozumieć usługi sklasyfikowane w Polskiej Klasyfikacji Działalności, w tym usługi publiczne, służące działalności z zakresu:
- a) gastronomii,
 - b) zakwaterowania,
 - c) finansów i ubezpieczeń,
 - d) obsługi rynku nieruchomości,
 - e) działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej,
 - f) administrowania,
 - g) administracji publicznej, obrony narodowej i obowiązkowych zabezpieczeń społecznych,
 - h) edukacji,
 - i) kultury, rozrywki i rekreacji,
 - j) informacji i komunikacji,
 - k) pozostałej działalności usługowej, tj.:
 - działalności organizacji członkowskich,
 - naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego,
 - prania i czyszczenia,
 - fryzjerstwa i zabiegów kosmetycznych,
 - działalności związanej z poprawą kondycji fizycznej;
- 5) *wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej* – należy przez to rozumieć parametr określony jako procent terenu, będący ilorazem sumy powierzchni terenów biologicznie czynnych położonych w granicach nieruchomości, do jej powierzchni, przemnożony przez 100;
- 6) *wskaźniku powierzchni zabudowy* – należy przez to rozumieć parametr określony jako procent terenu, będący ilorazem sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów wszystkich budynków położonych w granicach nieruchomości, do jej powierzchni, przemnożony przez 100;
- 7) *wysokości zabudowy* – należy przez to rozumieć parametr określający pionowy wymiar:
- a) budynku - mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu w przypadku dachów stromych, lub do attyki albo gzymsu w przypadku dachów płaskich,
 - b) wiaty - mierzony od najniższego poziomu terenu w rzucie wiaty do najwyższego punktu dachu.
- § 3. 1.** Na rysunku planu obowiązującymi oznaczeniami są:
- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) symbole przeznaczenia terenów;
 - 5) obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1, elementy rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 5. 1. Ustalenia ogólne zawarte w rozdz. 1 – 9 obowiązują dla całego obszaru objętego planem, chyba że ustalenia szczegółowe dla konkretnych terenów stanowią inaczej.

2. Ustalenia planu definiowane dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują dla każdej nieruchomości położonej w jego granicach, chyba że ustalenia szczegółowe dla konkretnych terenów stanowią inaczej.

3. Do odczytywania odległości od wyznaczonych na rysunku planu linii jako punkt odniesienia przyjmuje się oś danej linii.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. 1. Ustala się ogólne zasady w zakresie zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi:

1) zakazuje się lokalizacji:

- a) budowli o wysokości równej i wyższej od 50m nad poziomem terenu,
- b) obiektów masztowych przetwarzających energię wiatrową,
- c) masztów kratowych,
- d) wolno stojących obiektów usługowo – handlowych,
- e) budynków gospodarczych,
- f) magazynów, składów, baz,
- g) stacji paliw;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu takich jak:

- powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe,
- garaże przybudowane i podziemne,
- zieleń,
- podjazdy, schody, podesty, tarasy, miejsca na odpady komunalne, wiaty, ogrodzenia, obiekty małej architektury, pomniki,
- obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną,

b) realizację dodatkowych kondygnacji podziemnych,

c) zastosowanie indywidualnej intensywności zabudowy, przy zachowaniu parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych.

2. W zakresie usytuowania obiektów budowlanych, kolorystyki oraz pokrycia dachów:

1) dopuszcza się dla istniejących części budynku wykraczających poza wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy:

- a) przebudowę,
- b) zmianę kształtu dachu,
- c) wykonanie ocieplenia wraz z okładziną,
- d) zmianę sposobu użytkowania;

2) zakazuje się stosowania materiałów zewnętrznych z blachy falistej, profilowanej, trapezowej i blachy dachówkopodobnej.

3. W zakresie podziałów nieruchomości:

1) nakazuje się zachowanie ustaleń zawartych w rozdz. 6;

2) dopuszcza się wydzielanie działek:

a) w celu regulacji granic pomiędzy nieruchomościami,

b) pod realizację obiektów infrastruktury technicznej z zapewnieniem dojazdu do ich obsługi.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7. 1. Ustala się ogólne zasady ochrony środowiska, zgodnie z którymi zakazuje się lokalizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie w celach grzewczych paliw gwarantujących zachowanie dopuszczonych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń w powietrzu.

3. W zakresie ochrony przed hałasem, plan uwzględnia tereny faktycznie zagospodarowane pod zabudowę mieszkaniowo – usługową z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych.

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami:

1) nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z regulacjami obowiązującymi w mieście;

2) zakazuje się lokalizacji funkcji związanych ze składowaniem, utylizacją lub przetwarzaniem odpadów.

5. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem:

1) nakazuje się zabezpieczenie terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakazuje się prowadzenia gospodarki negatywnie wpływającej na wody gruntowe.

6. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się ochronę:

1) istniejącej zieleni wysokiej zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) bryły korzeniowej w przypadku prowadzenia prac ziemnych w pobliżu drzew.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. Wskazuje się dom przy ul. Jędrzychowskiej 53, jako obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, który podlega ochronie w niniejszym planie.

2. Dla obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków, wskazanego na rysunku planu:

1) nakazuje się:

a) zachowanie architektonicznej formy, w zakresie: bryły i historycznego wystroju elewacji,

b) przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, odwzorowanie stolarki historycznej w zakresie: kształtu, kolorystyki, a także podziałów i ilości skrzydeł;

2) zakazuje się:

a) nadbudowy obiektu,

b) ocieplania zewnętrznego elewacji od strony ul. Jędrzychowskiej i ul. Kopciuszka,

c) lokalizacji urządzeń klimatyzacyjnych na elewacjach od strony ul. Jędrzychowskiej i ul. Kopciuszka,

d) przesłaniania obiektu od strony ul. Jędrzychowskiej i ul. Kopciuszka ogrodzeniami z prefabrykowanych elementów betonowych oraz siatki.

3. Dla obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków, w przypadku jego skreślenia z gminnej ewidencji zabytków, ustalenia ust. 2 nie obowiązują.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. 1. Do przestrzeni publicznych w planie zalicza się tereny stanowiące fragment:

- 1) drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ;
- 2) drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD.

2. Na terenach przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zapewnienie im ogólnodostępności;
- 2) stosowanie rozwiązań technicznych i architektonicznych umożliwiających korzystanie z nich osobom z różnego typu niepełnosprawnością.

3. W zakresie umieszczania w przestrzeniach publicznych obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni:

- 1) nakazuje się realizację elementów użytkowych, w szczególności lamp oświetleniowych, ławek, małych koszy na śmieci, posadzek, w ujednocionej stylistyce w obszarze ulicy;
- 2) obowiązują pozostałe ustalenia zawarte w rozdziałach 2 i 11.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) każdą powstającą w wyniku podziału działkę, stanowiącą odrębną nieruchomość, należy wydzielać zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem;
- 2) dla wszystkich powstałych w wyniku podziału samodzielnych działek budowlanych należy zapewnić dostęp do infrastruktury technicznej i do dróg;
- 3) należy uwzględnić istniejące i projektowane uzbrojenie techniczne, z zachowaniem stref technicznych, określonych przepisami odrębnymi;
- 4) w przypadku wydzielania działek zabudowanych należy uwzględnić określone dla poszczególnych terenów parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 5) nie określa się:
 - a) parametrów nowo wydzielanych dziełek,
 - b) kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

Rozdział 7.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. 1. Ustala się dla istniejących i projektowanych sieci, niewyznaczonych graficznie na rysunku planu, strefy techniczne o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Obszar objęty planem położony jest w strefie ochrony zabudowy mieszkaniowej, w granicach której:

- 1) nakazuje się stosowanie elementów powtarzalnych użytkowych takich jak kosze na śmieci, ławki i oświetlenie na terenach drogowych;
- 2) zakazuje się na elewacji od strony terenu KDZ lokalizacji urządzeń technicznych, w szczególności: zewnętrznych anten, urządzeń klimatyzacyjnych, rur wentylacyjnych i spalinowych.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. W zakresie systemu komunikacji obszaru objętego planem ustala się podstawową obsługę komunikacyjną poprzez drogi zlokalizowane poza granicami planu wraz z fragmentami dróg publicznych wyznaczonymi na rysunku planu.

2. W zakresie systemu parkowania nakazuje się:

- 1) w ramach realizowanych inwestycji, zabezpieczenie wymaganej ilości miejsc parkingowych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu, w przypadku:
 - a) nieruchomości, która stanie się niezabudowana w wyniku wyburzenia obiektów istniejących,
 - b) rozbudowy obiektów istniejących,
 - c) zmiany sposobu użytkowania;
- 2) realizację miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych:
 - a) w ramach budowanych parkingów na terenach innych niż drogowe, w ilości minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 10 miejsc, przy czym obowiązek realizacji pierwszego miejsca następuje powyżej 10 stanowiska postojowego,
 - b) na terenach drogowych - zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia obszaru objętego planem, zgodnie z którymi:

- 1) nakazuje się w przypadku planowania prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, zachowanie stref technicznych od pozostałych elementów uzbrojenia, budynków, budowli i elementów zagospodarowania, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się realizacji nowych napowietrznych sieci uzbrojenia technicznego;
- 3) dopuszcza się realizację:
 - a) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej na terenach objętych planem, a także przebudowę i rozbudowę istniejących,
 - b) obiektów infrastruktury technicznej z zapewnieniem dojazdu do ich obsługi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) pokrycie zapotrzebowania z sieci wodociągowej;
- 2) pokrycie zapotrzebowania do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się:
 - a) odprowadzenie wód do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływem wód opadowych;
- 2) dopuszcza się:
 - a) odprowadzanie wód opadowych z połąci dachowych do gruntu,
 - b) budowę podziemnych zbiorników przetrzymujących oraz zastosowanie innych rozwiązań technicznych pozwalających na spowolnienie zrzutu wody do kanalizacji.

5. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów nakazuje się usuwanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie z dystrybucyjnej sieci gazowej lub indywidualne zaopatrzenie w gaz płynny.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych, w tym niekonwencjonalnych, proekologicznych źródeł energii cieplnej.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zasilanie z sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł energii odnawialnej.

9. W zakresie sieci teletechnicznych ustala się zapewnienie dostępu do obiektów i sieci teletechnicznych.

Rozdział 9.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 14. W obszarze objętym planem, do czasu realizacji przeznaczenia ustalonego w zapisach planu dopuszcza się:

- 1) utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu;
- 2) lokalizację miejsc postojowych naziemnych;
- 3) wykorzystanie terenu pod place, zieleń urządzoną;
- 4) realizację obiektów i urządzeń stanowiących zaplecze budowy dla realizowanej inwestycji.

Rozdział 10.

Stawki procentowe

§ 15. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 11.

Przeznaczenie terenów i szczegółowe ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

§ 16. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa;
- 2) zabudowa mieszkaniowo – usługowa.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 nakazuje się:

- 1) uwzględnienie wskazanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy:
 - a) poprowadzonych w liniach elewacji istniejącego obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków od strony ul. Kopciuszka i od terenu KDZ,
 - b) w linii elewacji istniejącego obiektu od strony ul. Kopciuszka,
 - c) w odległości 6m od terenu KDZ,
 - d) w odległości 5m od linii rozgraniczającej teren przy ul. Krasnoludków oraz zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zachowanie w elewacji istniejącego budynku od strony ul. Kopciuszka okien łukowych.

3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15%;
- 3) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyższa niż 9m;
- 4) w zakresie geometrii dachu – dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 40°;
- 5) liczba miejsc postojowych – minimum 8 miejsc postojowych w granicach terenu.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) droga publiczna klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku panu symbolem **KDZ**;

2) droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1:

1) nakazuje się zagospodarowanie na poszerzenie terenów przyległych zlokalizowanych poza granicami planu;

2) dopuszcza się na terenie KDZ lokalizację obiektów i urządzeń służących obsłudze komunikacji.

3. Ustala się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 18. 1. Wyznacza się teren o przeznaczeniu podstawowym – droga wewnętrzna, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, nakazuje się zagospodarowanie na poszerzenie terenu przyległego zlokalizowanego poza granicami planu.

3. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 12. **Przepisy końcowe**

§ 19. W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały nr XXII.167.2011 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 25 października 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra, dla terenu osiedla Jędrzychów V cz. III "Bajkowe"(Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2012r. poz. 835).

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zielona Góra.

Przewodniczący Rady

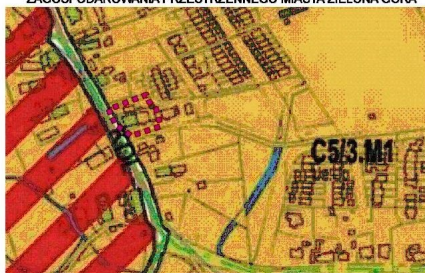
Adam Maciej Urbaniak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XL.468.2016
 Rady Miasta Zielona Góra
 z dnia 25 października 2016 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 W REJONIE UL. KOPCIUSZKA W ZIELONEJ GÓRZE**



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZIELONA GÓRA



■ ■ ■ ■ ■ Granice obszaru opracowania
 M1 - Teren dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

LEGENDA:

- ■ ■ ■ ■ granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ △ nieprzekraczalne linie zabudowy

SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN/U teren zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo - usługowej
- KDZ teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW teren drogi wewnętrznej
- obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków

URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA DEPARTAMENT ROZWOJU MIASTA BIURO URBANISTYKI I PLANOWANIA ul. Pockonia 22, 64-241 Zielona Góra	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. KOPCIUSZKA W ZIELONEJ GÓRZE	
SKALA: 1:1000	
ZESPÓŁ AUTORÓW mgr inż. Małgorzata Maiko-Horyz - główny projektant mgr inż. arch. Agnieszka Fabiańczyk - główny projektant mgr Alina Zasada mgr inż. arch. Monika Praska mgr inż. Dagmara Jaros mgr Paweł Suchnik mgr inż. Joanna Klotz Zdzisław Emilianów inż. Katarzyna Kramer	SPECJALNOŚĆ urbanistyka urbanistyka urbanistyka urbanistyka urbanistyka inżynieria kartografia ochrona zabytków architektura

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XL.468.2016
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 25 października 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE UL. KOPCIUSZKA W ZIELONEJ GÓRZE

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, rozstrzyga się uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Kopciuszka w Zielonej Górze.

W związku z brakiem uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Kopciuszka w Zielonej Górze, odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady

Adam Maciej Urbaniak

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XL.468.2016
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 25 października 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ul. Kopciuszka w Zielonej Górze

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* określa się sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, obejmują budowę dróg publicznych wraz z ich oświetleniem i powiązanych z nimi sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, jak:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- b) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- c) zaopatrzenie w gaz podlegają dodatkowo regulacjom ustawy *Prawo energetyczne*. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Wskazane w ustawie *Prawo energetyczne* zadania własne miasta, finansowane z jego budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których miasto jest zarządcą, czyli dróg miejskich.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych miasta, zapisanych w planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (Dz. U. z 2013r. poz. 885 z późn.zm.), przy czym:

- a) limity wydatków budżetowych określone w Wieloletniej prognozie Finansowej Miasta Zielona Góra są ujęte każdorazowo w budżecie miasta na dany rok,
- b) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy ulic oraz uzbrojenia pozostającego w gestii miasta) lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym investorem.

Przewodniczący Rady

Adam Maciej Urbaniak