



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 31 grudnia 2015 r.

Poz. 5856

### UCHWAŁA NR XVII/159/15 RADY MIASTA KUTNO

z dnia 17 listopada 2015 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie przy ul. Staffa i Łąkoszyńskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265 i 1434) oraz art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) w związku z uchwałą nr XLIII/492/10 Rady Miasta Kutno z dnia 9 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie przy ul. Staffa i Łąkoszyńskiej i uchwałą nr XXXIII/344/13 Rady Miasta Kutno z dnia 22 maja 2013 r. zmieniającej uchwałę nr XLIII/492/10 Rady Miasta Kutno w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Staffa i Łąkoszyńskiej, Rada Miasta Kutno uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1 Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie przy ul. Staffa i Łąkoszyńskiej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna uchwalonego uchwałą nr XIV/136/15 Rady Miasta Kutno z dnia 29 września 2015 roku.

**§ 2.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie przy ul. Staffa i Łąkoszyńskiej, zwaną dalej planem, składającą się z:

- 1) części tekstowej planu, stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000, będącej integralną częścią planu, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Miasta Kutno o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia Rady Miasta Kutno o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Granice obszaru objętego planem, pokrywają się z granicami określonymi uchwałą nr XLIII/492/10 Rady Miasta Kutno z dnia 9 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie przy ul. Staffa i Łąkoszyńskiej zmienioną uchwałą nr XXXIII/344/13 Rady Miasta Kutno z dnia 22 maja 2013 r. zmieniającą uchwałą nr XLIII/492/10 Rady Miasta Kutno w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Staffa i Łąkoszyńskiej, która z obszaru objętego planem wyłącza część działek o następujących numerach ewidencyjnych: 787/1, 775/26, 773/16 i 795/12; granice zostały oznaczone graficznie na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach niniejszego planu jest podniesienie warunków życia mieszkańców poprzez określenie:

- 1) zasad przekształceń przestrzennych w otoczeniu istniejącego cmentarza, wpisanego do ewidencji zabytków oraz w strefie wywierania bezpośredniego wpływu cmentarza na środowisko;
- 2) zasad przekształceń przestrzennych terenów wyznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, położonych w strefach ograniczających ich użytkowanie;
- 3) czytelnego układu obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych, rozwiązań obsługi parkingowej oraz infrastruktury technicznej z uwzględnieniem istniejącego stanu zainwestowania.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Kutno, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące przepisy gminne, będące przedmiotem niniejszej uchwały Rady Miasta Kutno;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, zawarte w ostatecznych decyzjach administracyjnych;
- 5) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach wyznaczonych na rysunku planu, zgodnych z § 3;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego lub odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, w którym:
  - a) poz. 1 - cyfra (liczba) - oznacza numer terenu,
  - b) poz. 2 - litera (litery) - oznacza przeznaczenie terenu;
- 7) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu w zabudowie i zagospodarowaniu działki budowlanej, który dominuje lub będzie dominować na danym terenie;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia terenu, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie występują samodzielnie na żadnej działce budowlanej na danym terenie;
- 9) froncie działki - należy przez to rozumieć tę granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny zjazd na działkę;
- 10) adaptacji - należy przez to rozumieć przebudowę pomieszczeń, budynków oraz modernizację systemu komunikacji i infrastruktury technicznej w celu zachowania lub pełnienia innych niż dotąd funkcji użytkowych, a także na przystosowaniu istniejącego obiektu do nowych wymagań, w ramach legalnie istniejącej formy przestrzennej, zgodnie z ustaleniami planu;
- 11) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć parametr wyrażony w procentach, jako maksymalną powierzchnię działki budowlanej, zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym murów;

- 12) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni, liczonej po zewnętrznym obrysie murów, wszystkich kondygnacji nadziemnych, wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, do powierzchni działki budowlanej;
- 13) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, do najwyższego punktu przekrycia dachowego; określenie nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych;
- 14) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy, w której należy lokalizować budynek przeznaczenia podstawowego; ustalenia planu dotyczące obowiązującej linii zabudowy uznaje się za spełnione jeśli co najmniej 80% powierzchni frontowej elewacji budynku znajduje się przy linii zabudowy i leży w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez tę linię;
- 15) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy z zakazem przekraczania jej obiektami kubaturowymi; linie te nie obowiązują dla niekubaturowych elementów budynku, takich jak schody, okapy, ganki i balkony oraz w przypadku lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych;
- 16) budynku gospodarczym - należy przez to rozumieć budynki służące do obsługi budynku o funkcji podstawowej a także ich otoczenia, w ramach których można realizować garaż na nie więcej niż dwa stanowiska;
- 17) przestrzeniach publicznych - należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany w ramach planu, system przestrzeni ogólnodostępnych dla wszystkich użytkowników obszaru objętego planem, na których będą realizowane inwestycje celu publicznego lub inwestycje związane z realizacją zadań własnych gminy, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty;
- 18) ekologicznych nośnikach energii - należy przez to rozumieć stosowanie jako źródeł ciepła nośników energetycznych spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji;
- 19) usługach - należy przez to rozumieć usługi zaspakajające podstawowe potrzeby mieszkańców, nie związane z wytwarzaniem dóbr materialnych bezpośrednio metodami przemysłowymi, które prowadzone są w samodzielnych budynkach, pomieszczeniach w budynkach o innej funkcji niż usługowa lub na terenie działki budowlanej, których charakter i zakres nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 20) strefie nasadzeń zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć nasadzenia w roślin wysokich i średniowysokich z 50% udziałem zieleni zimozielonej z zastosowaniem gatunków roślin dostosowanych do pełnienia funkcji izolacji optycznej i akustycznej;
- 21) reklamie - należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną (tablice, słupy, banery, szyldy, bilbordy) niosącą przekaz informacyjno-reklamowy, mogący wywierać wpływ na ludzką percepcję, trwale lub czasowo, usytuowane w miejscach widocznych z terenów przestrzeni publicznych, o powierzchni powyżej 0,8m<sup>2</sup>, z wyłączeniem elementów lokalnego systemu informacji turystycznej i informacji o mieście, szyldów zwyczajowo przyjętych do oznakowania siedzib organizacji, urzędów państwowych i samorządowych;
- 22) obiekcie tymczasowym - należy przez to rozumieć obiekty nie związane na trwale z gruntem, służące wyłącznie obsłudze handlu związanego z funkcją cmentarza w okresie, o którym mowa w pkt 23;
- 23) okresie świątecznym - należy przez to rozumieć okres tygodnia poprzedzającego/następującego przed/po Dniu Wszystkich Świętych, przypadającego w dniu 1 listopada;
- 24) kolorze jaskrawym - należy przez to rozumieć kolor o intensywnej barwie, mocny, ostry, wyrazisty, nasycony, rażący w oczy;
- 25) dominancie przestrzennej - należy przez to rozumieć budynek, który swoimi cechami wyróżnia się z otoczenia i stanowi dzięki temu punkt orientacyjny w przestrzeni.

2. Definicje, których pojęć nie wymieniono w ust. 1, użyte w uchwale znajdują się w przepisach odrębnych.

§ 6. 1. Dla całego obszaru plan ustala:

- 1) podstawowe i dopuszczalne przeznaczenia terenów, które zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 7) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. Dla całego obszaru plan nie ustala, gdyż poniższe nie występują na obszarze objętym planem:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) stawki procentowej, stanowiącej podstawę do określenia jednorazowej opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 7. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obowiązywania ustaleń planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) aleja drzew objęta ochroną konserwatorską;
- 6) strefa nasadzeń zieleni izolacyjnej;
- 7) zasięg cmentarza wpisanego do ewidencji zabytków;
- 8) strefa eksponowania cmentarza;
- 9) symbole określające przeznaczenie podstawowe terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, inne niż wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

## **Rozdział 2** **Zakres ustaleń ogólnych planu**

§ 8. Plan ustala tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego, oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami:

- 1) MN<sub>U</sub> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) U - tereny zabudowy usługowej;
- 4) ZC - teren cmentarza;
- 5) ZD - teren ogrodów;
- 6) ZP - tereny zieleni urządzonej;

- 7) KS - teren obsługi komunikacyjnej;
- 8) KD-L - teren drogi publicznej - klasy lokalnej;
- 9) KD-D - tereny drogi publicznej - klasy dojazdowej;
- 10) KPR - teren ciągu pieszo-rowerowego;
- 11) KPJ - teren ciągu pieszo-jezdnego.

**§ 9. 1.** Plan ustala następujące tereny przeznaczone pod realizację inwestycji celu publicznego:

- 1) tereny istniejących dróg publicznych w liniach rozgraniczających:
  - a) ulica Staffa, lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KD-L,
  - b) ulica Chełmońskiego, dojazdowa, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KD-D,
  - c) ulica Piechowskiego, dojazdowa, oznaczona na rysunku planu symbolem 2KD-D,
  - d) ulica Malczewskiego, dojazdowa, oznaczona na rysunku planu symbolem 3KD-D,
  - e) ulica Świętego Brata Alberta, dojazdowa, istniejący odcinek południowy, oznaczony na rysunku planu symbolem 8KD-D,
  - f) ulica Świętego Brata Alberta, dojazdowa, istniejący odcinek północny, oznaczony na rysunku planu symbolem 9KD-D;
- 2) tereny projektowanych dróg publicznych w liniach rozgraniczających:
  - a) klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami od 4KD-D do 6KD-D,
  - b) sięgacz ulicy Chełmońskiego - klasy dojazdowej, wskazany do poszerzenia, oznaczony na rysunku planu symbolem 7KD-D.

2. Plan ustala, że następujące tereny są przeznaczone pod przestrzenie publiczne w rozumieniu zapisu § 5 pkt 17:

- 1) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu 1ZC;
- 2) teren obsługi komunikacyjnej - ogólnodostępny parking, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KS;
- 3) teren ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających, oznaczony na rysunku planu symbolem KPJ;
- 4) teren ciągu pieszo-rowerowego - istniejący ciąg ulicy Świętego Stanisława w liniach rozgraniczających, oznaczony na rysunku planu symbolem KPR.

**§ 10.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego plan ustala:

- 1) nakazy:
  - a) lokalizacji zabudowy na działce budowlanej, w określonych na rysunku planu liniach zabudowy,
  - b) stosowania na terenach przeznaczonych pod zabudowę, budynków o podobnych parametrach w zakresie wysokości i kształtu dachu oraz o ujednoczonej kolorystyce elewacji i dachów dla wszystkich obiektów na działce budowlanej, określonych szczegółowo w rozdziale 3;
- 2) zakazy:
  - a) lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na całym obszarze planu, z dopuszczeniem tychże, związanych z handlem okolicznościowym w okresie świątecznym, w terenach: 1ZP, 2ZP, 8KD-D i 9 KD-D,
  - b) stosowania jaskrawej kolorystyki w elewacjach i dachach budynków z wyjątkiem kolorów zgodnych ze standardami kolorystycznymi dla sieci handlowych i usługowych,
  - c) lokalizowania zespołów garażowych powyżej dwóch stanowisk w obrębie jednej działki budowlanej,
  - d) lokalizowania blaszanych boksów garażowych,

- e) lokalizowania reklam stanowiących informację komercyjną o działalności nie związanej z miejscem lokalizacji reklamy;
- 3) uwarunkowania w zakresie lokalizacji i gabarytów ogrodzeń, z wyłączeniem ogrodzenia terenu cmentarza 1ZC, które musi spełniać zapisy przepisów odrębnych:
- a) ogrodzenia frontowe działek budowlanych należy realizować w wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających z drogami publicznymi,
  - b) ogrodzenia działek budowlanych muszą być ażurowe i posiadać co najmniej 50% prześwitu oraz nie mogą być wyższe niż 1,8 m; ewentualne podmurówki o wysokości do 0,5 m,
  - c) zakaz stosowania ogrodzeń z cienkościennych prefabrykatów betonowych,
  - d) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych;
- 4) uwarunkowania w zakresie lokalizacji reklam, dotyczących informacji o usługach występujących w terenie przy spełnieniu warunków:
- a) wolnostojąca powierzchnia reklamowa o usługach, występujących w terenach mieszkaniowych, nie większa niż 0,8 m<sup>2</sup> i o łącznej wysokości nie przekraczającej 2,0 m,
  - b) powierzchnia reklamowa na budynkach, w których występuje reklamowana usługa, pod warunkiem uwzględnienia jej w kompozycji całej elewacji budynku, nie większa niż 20% powierzchni elewacji, na której reklama jest usytuowana;
- 5) uwarunkowania w zagospodarowaniu terenów dróg publicznych oraz wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) zagospodarowanie z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych w zakresie realizacji dróg publicznych,
  - b) możliwość lokalizacji poza jezdnią, w obrębie linii rozgraniczających ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, miejsc do parkowania, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, urządzeń związanych z eksploatacją dróg oraz urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie sytuowania obiektów budowlanych przy drodze,
  - c) stworzenie jednolitego, spójnego systemu elementów wyposażenia przestrzeni i detalu urbanistycznego w tym:
    - budowy nawierzchni, w szczególności chodników, miejsc do parkowania, z możliwością wyodrębnienia kolorystycznego lub fakturowego poszczególnych stref funkcjonalnych,
    - urządzeń wyposażenia w szczególności latarni, koszy, ławek, stojaków na rowery,
    - budowli i urządzeń technicznych, w szczególności szafek energetycznych, telekomunikacyjnych i stacji transformatorowych,
  - d) zakaz rozmieszczania reklam w liniach rozgraniczających wszelkich ciągów komunikacyjnych na całym obszarze planu; w pasach drogowych dopuszcza się jedynie znaki drogowe, tablice informacyjne związane z ruchem drogowym oraz tablice lokalnego systemu informacji o gminie;
- 6) dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli takie inwestycje są zgodne z przepisami odrębnymi.

**§ 11.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego plan ustala:

1) nakazy:

- a) zachowania, ochrony i konserwacji drzewostanu w obrębie obszaru cmentarza, który podlega ochronie oraz alei drzew rosnących w śladzie ulicy Św. Stanisława - ciągu pieszo-rowerowym, oznaczonym na rysunku planu symbolem KPR, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- c) instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych ze szczelnie utwardzonych miejsc do parkowania,
- d) zaopatrzenia w ciepło z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania ekologicznych nośników energii lub zaopatrzenie w ciepło ze źródeł odnawialnych - kolektory słoneczne,
- e) gromadzenia odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia z utrzymaniem tych urządzeń w stanie zgodnym z obowiązującymi wymogami sanitarnymi oraz w specjalnie wyznaczonych miejscach w obrębie linii rozgraniczających dróg, z zastosowaniem zbiórki selektywnej;

2) zakazy:

- a) lokalizowania w 50,0 m strefie ochrony sanitarnej od granic terenu cmentarza: budynków mieszkalnych, budynków usługowych gastronomicznych, służących wytwarzaniu, magazynowaniu i przetwarzaniu środków żywnościowych, studni kopanych dla celów konsumpcyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) lokalizowania w pasie strefy ochrony sanitarnej od 50,0 m do 150,0 m od granic terenu cmentarza, budynków mieszkalnych oraz budynków usługowych gastronomicznych, służących wytwarzaniu, magazynowaniu i przetwarzaniu środków żywnościowych do czasu możliwości podłączenia ich do wodociągu miejskiego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować przekroczenia dopuszczalnych norm emisji hałasu na terenach, których przeznaczenie podstawowe, podlega ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, oznaczonych symbolami:
  - MN<sub>u</sub>, gdzie obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - MN, gdzie obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- d) wycinania drzew i krzewów, za wyjątkiem przypadków stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla życia ludzi oraz utraty mienia lub stanowiących przeszkodę dla lokalizacji obiektów kubaturowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, obowiązujących w dniu wejścia w życie planu, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej oraz tych przedsięwzięć, których charakter i zakres nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej, mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego poza granice działek budowlanych w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów,
- g) lokalizowania na terenach przeznaczonych do zabudowy, a nie wyposażonych w podstawową sieć infrastruktury, nowych obiektów budowlanych przed wykonaniem tej infrastruktury (wodociąg, energia elektryczna).

**§ 12.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków plan ustala:

- 1) w obszarze stanowiska archeologicznego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dostosowanie wszelkich działań inwestycyjnych do wymagań określonych w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) w strefie ochrony stanowiska archeologicznego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dostosowanie wszelkich działań inwestycyjnych do wymagań określonych w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 3) nakaz zachowania i ochrony obiektu kultu religijnego - kapliczki;
- 4) zakaz wprowadzenia zmian w układzie kompozycyjnym cmentarza, wpisanego do ewidencji zabytków, którego zasięg oznaczono na rysunku planu;

- 5) w strefie eksponowania cmentarza, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązuje zakaz realizacji zabudowy, z wyłączeniem terenów usługowych oznaczonych symbolami 1U, 2U, 4U i 5U, gdzie obowiązują ograniczenia w realizacji zabudowy i sytuowaniu reklam.

**§ 13. 1.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu plan ustala:

- 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie realizacji zabudowy, określone na rysunku planu;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym;
- 3) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 6) geometrię dachów;
- 7) obowiązek wyposażenia terenów w miejsca do parkowania dla samochodów osobowych:
  - a) dla budynków o przeznaczeniu mieszkaniowym w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN<sub>U</sub> - jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie, przy czym nie ustala się ilości miejsc postojowych dla pojazdów, których użytkownicy zaopatrzeni są w kartę parkingową,
  - b) dla budynków i lokali o przeznaczeniu usługowym w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN<sub>U</sub> i U - jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym minimum jedno miejsce do parkowania na jeden odrębny lokal usługowy, należy przewidzieć dla posiadacza karty parkingowej,
  - c) w przypadku realizacji zabudowy o przeznaczeniu mieszkaniowym z usługami, miejsca do parkowania należy obliczać odrębnie dla każdego rodzaju przeznaczenia,
  - d) dla terenu cmentarza, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC nie ustala się wymogów w tym względzie; miejsca do parkowania dla terenu 1ZC zapewnia parking, teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KS oraz dopuszczone ustaleniami planu, miejsca do parkowania wzdłuż projektowanej ulicy, oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KD-D; powyższe lokalizacje miejsc do parkowania nie obejmują podwyższonego zapotrzebowania w okresie świątecznym,
  - e) w terenie 1KS oraz w pasie drogowym wzdłuż projektowanej ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KD-D, na każde wyznaczone pięć miejsc do parkowania jedno miejsce postojowe dla pojazdu, którego użytkownik zaopatrzone jest w kartę parkingową.

2. Wielkości parametrów i wskaźników, o których mowa w ust. 1, określone są w rozdziale 3 – „Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów w zakresie ich przeznaczenia, użytkowania, podziału i ochrony”.

**§ 14.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości plan ustala:

- 1) możliwość podziału istniejących działek w poszczególnych terenach na działki budowlane, na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz według następujących, łącznie spełnionych zasad:
  - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, z tolerancją do 5%,
  - b) minimalna szerokości frontu nowo wydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
  - c) dla granic nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się kąt prosty położenia w stosunku do linii rozgraniczającej drogi publicznej; dopuszcza się zmianę takiego usytuowania, w przypadku istniejącego ukształtowania terenu, które taki układ wyklucza;
- 2) plan nakazuje podziały nieruchomości wyznaczone poprzez linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;



- 3) odstąpienie od powyższych zasad, dla wydzielania działek pod sytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej oraz dokonywania podziałów, którego celem jest powiększenie sąsiedniej działki budowlanej lub regulacja istniejących granic działek budowlanych, pod warunkiem zachowania parametrów działki dzielonej;
- 4) na rysunku planu oznaczono graficznie działki, które bez połączenia z działką sąsiadującą w ramach tego samego terenu nie mogą stanowić samodzielnych działek budowlanych, mimo spełnienia ustaleń szczegółowych, w zakresie parametrów działek nowo wydzielanych, dla terenu, na którym są położone;
- 5) działki budowlane powstałe w wyniku połączenia istniejących działek, a następnie ich podziału muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną zgodną z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów w zakresie ich przeznaczenia, użytkowania, podziału i ochrony**

**§ 15.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN<sub>U</sub> i 2MN<sub>U</sub> plan ustala:

- 1) w zakresie przeznaczenia:
  - a) podstawowego - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami:
    - w przypadku usług wbudowanych w obiekty mieszkalne, powierzchnia nie większa niż 50% powierzchni budynku mieszkalnego,
    - w przypadku usług realizowanych w obiektach wolnostojących, powierzchnia nie większa niż 50%, dopuszczanej powierzchni zabudowy działki budowlanej,
  - b) dopuszczalnego - miejsca do parkowania, budynki gospodarcze, zieleń, elementy małej architektury i infrastruktura techniczna;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej,
  - b) z uwagi na położenie terenów w:
    - granicy obszaru stanowiska archeologicznego i w strefie ochrony stanowiska archeologicznego, wszelkie zamierzenia inwestycyjne powinny być zgodne z ustaleniami zawartymi w § 12,
    - strefie ochrony sanitarnej wyznaczonej w odległości od 50,0 m do 150,0 m od granic terenu cmentarza, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC, realizacja zabudowy zgodnie z § 11 pkt 2 lit. b,
  - c) dla istniejących budynków znajdujących się pomiędzy wyznaczoną linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi dopuszcza się możliwość remontu, przebudowy i wymiany dachu; rozbudowę i nadbudowę tak położonego budynku lub w przypadku koniecznym jego odbudowę, należy wykonać z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy z uwzględnieniem standardów kształtowania zabudowy określonych w pkt 3,
  - d) zasady podziału na działki budowlane wg ustaleń § 14 niniejszej uchwały, przy spełnieniu łącznie poniższych warunków:
    - szerokość frontu, krótszego boku nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż 20,0 m,
    - powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>;
  - e) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 50%;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
  - a) lokalizacja zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
  - b) na każdej działce budowlanej poza budynkiem mieszkalnym i usługowym może być zlokalizowany jeden budynek gospodarczy o powierzchni nie większej niż 50,0 m<sup>2</sup>,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,8,

- d) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy innej niż mieszkaniowa do 6,5 m, w tym do okapu nie więcej niż 3,5 m; ograniczenie nie dotyczy inwestycji z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych,
  - f) rzędna parteru zabudowy nie wyżej niż 0,6 m nad poziomem terenu,
  - g) możliwość realizacji zabudowy w granicach własności,
  - h) dla dachów ustala się:
    - spadek połaci dachowych dla budynków mieszkaniowych od 30 stopni do 45 stopni,
    - spadek połaci dachowych dla budynków innych niż mieszkaniowe do 35 stopni,
    - równy kąt nachylenia połaci symetrycznych,
    - pokrycie ceramiczne lub inne w kolorze nawiązującym do naturalnej ceramiki lub w kolorze grafitowym,
  - i) dla elewacji ustala się:
    - stosowanie materiałów tradycyjnych: tynk, drewno, ceramika,
    - zakaz stosowania paneli z tworzyw sztucznych i blach;
- 4) warunki obsługi komunikacyjnej i parkowania:
- a) dostępność komunikacyjna działek budowlanych z przyległych dróg publicznych oraz ciągu pieszojezdnego,
  - b) parkowanie w granicach własnych działek budowlanych według wskaźników podanych w § 13 pkt 7.
- § 16.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN i 5MN plan ustala:
- 1) w zakresie przeznaczenia:
- a) podstawowego - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) dopuszczalnego - usługi wbudowane lub dobudowane do budynku o funkcji podstawowej, tworzące z nim zwartą całość architektoniczną, stanowiące do 30% całkowitej powierzchni zabudowy, miejsca do parkowania, budynki gospodarcze, zieleń, elementy małej architektury i infrastruktura techniczna;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
  - b) z uwagi na położenie terenów w:
    - granicy obszaru stanowiska archeologicznego i w strefie ochrony stanowiska archeologicznego, wszelkie zamierzenia inwestycyjne powinny być zgodne z ustaleniami zawartymi w § 12,
    - strefie ochrony sanitarnej (dotyczy fragmentów terenów 1MN, 2MN i 3MN), wyznaczonej w odległości od 50,0 m do 150,0 m od granic terenu cmentarza, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC, realizacja zabudowy zgodnie z § 11 pkt 2 lit. b,
  - c) w terenie 1MN, 2MN i 5MN zachowanie podziałów na działki budowlane dokonanych przed wejściem w życie niniejszego planu,
  - d) zasady podziału na działki budowlane wg ustaleń § 14 niniejszej uchwały, przy spełnieniu łącznie poniższych warunków:
    - szerokość frontu, krótszego boku nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż 20,0 m,
    - powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>;
  - e) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 50%;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

- a) lokalizacja zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
  - b) na każdej działce budowlanej poza budynkiem mieszkalnym może być zlokalizowany jeden budynek gospodarczy o powierzchni nie większej niż 50,0 m<sup>2</sup>,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,6,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy innej niż mieszkaniowa do 6,5 m, w tym do okapu nie więcej niż 3,5 m; ograniczenie nie dotyczy inwestycji z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych,
  - f) rzędna parteru zabudowy nie wyżej niż 0,6 m nad poziomem terenu,
  - g) możliwość realizacji zabudowy w granicach własności,
  - h) dla dachów ustala się:
    - spadek połaci dachowych dla budynków mieszkaniowych od 30 stopni do 45 stopni,
    - spadek połaci dachowych dla budynków innych niż mieszkaniowe do 35 stopni,
    - równy kąt nachylenia połaci symetrycznych,
    - pokrycie ceramiczne lub inne w kolorze nawiązującym do naturalnej ceramiki lub w kolorze grafitowym,
  - i) dla elewacji ustala się:
    - stosowanie materiałów tradycyjnych: tynk, drewno, ceramika,
    - zakaz stosowania paneli z tworzyw sztucznych i blach;
- 4) warunki obsługi komunikacyjnej i parkowania:
- a) dostępność komunikacyjna działek budowlanych z przyległych dróg publicznych,
  - b) parkowanie w granicach własnych działek budowlanych według wskaźników podanych w § 13 pkt 7.
- § 17.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U, 4U i 6U plan ustala:
- 1) w zakresie przeznaczenia:
    - a) podstawowego - zabudowa usługowa z zakazem usług służących wytwarzaniu, magazynowaniu i przetwarzaniu środków żywnościowych,
    - b) dopuszczalnego - miejsca do parkowania, zieleń i infrastruktura techniczna;
  - 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
    - a) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
    - b) z uwagi na położenie terenów w:
      - granicach obszarów stanowisk archeologicznych i w strefie ochrony stanowisk archeologicznych, wszelkie zamierzenia inwestycyjne powinny być zgodne z ustaleniami zawartymi w § 12,
      - strefie ochrony sanitarnej wyznaczonej w odległości 50,0 m od granic terenu cmentarza, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC, realizacja zabudowy zgodnie z § 11 pkt 2 lit. a,
      - strefie ekspozycji cmentarza, realizacja zabudowy zgodnie z ustaleniami określonymi w pkt 3,
    - c) zasady podziału na działki budowlane wg ustaleń § 14 niniejszej uchwały, przy spełnieniu łącznie poniższych warunków:
      - szerokość frontu, krótszego boku nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż 18,0 m,
      - powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż 600 m<sup>2</sup>,

- d) w terenie 4U nakaz łączenia dwóch własności, przylegającej bezpośrednio do drogi publicznej - ulicy Staffa z własnością bezpośrednio do niej przylegającą, wzdłuż dłuższego jej boku,
- e) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 50%;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
- a) lokalizacja zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- b) na każdej działce budowlanej realizacja jednego budynku,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,2,
- d) maksymalna wysokość zabudowy do 5,5 m, ograniczenie nie dotyczy inwestycji z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych,
- e) rzędna parteru zabudowy nie wyżej niż 0,1 m nad poziomem terenu,
- f) możliwość realizacji zabudowy w granicach własności,
- g) dla dachów ustala się:
- spadek połąci dachowych do 30 stopni,
  - kalenica równoległa do frontu działki,
  - równy kąt nachylenia połąci symetrycznych,
  - pokrycie w kolorze nawiązującym do naturalnej ceramiki lub w kolorze grafitowym,
- h) dla elewacji ustala się:
- stosowanie materiałów tradycyjnych: tynk, drewno, ceramika,
  - zakaz stosowania paneli z tworzyw sztucznych i blach;
- 4) warunki obsługi komunikacyjnej i parkowania:
- a) dostępność komunikacyjna działek budowlanych z przyległych dróg publicznych,
- b) parkowanie w granicach własnych działek budowlanych, według wskaźników podanych w § 13 pkt 7.
- § 18.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U plan ustala:
- 1) w zakresie przeznaczenia:
- a) podstawowego - zabudowa usług kultu religijnego,
- b) dopuszczalnego - miejsca do parkowania, zieleń i infrastruktura techniczna;
- 2) warunki zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 30%,
- b) z uwagi na położenie terenu w:
- granicy obszaru stanowiska archeologicznego, wszelkie zamierzenia inwestycyjne powinny być zgodne z ustaleniami zawartymi w § 12,
  - strefie ochrony sanitarnej wyznaczonej 50,0 m od granic terenu cmentarza (1ZC) realizacja zabudowy zgodnie z § 11 pkt 2, lit. a,
  - strefie eksponowania cmentarza, realizacja zabudowy zgodnie z ustaleniami określonymi w pkt 3,
- c) zasady podziału na działki budowlane wg ustaleń § 14 niniejszej uchwały, przy spełnieniu łącznie poniższych warunków:
- szerokość frontu, nowo wydzielanej działki nie mniejsza niż 40,0 m,
  - powierzchnia nowo wydzielanej działki nie mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>,
- d) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 50%,

- e) realizacja 5,0 m strefy nasadzeń zieleni izolacyjnej, przylegającej bezpośrednio do granic cmentarza, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) standardy kształtowania zabudowy:
- a) lokalizacja budynku w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) realizacja w terenie jednego budynku,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,15,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy od 10,0 m do 12,0 m, jako formy dominanty przestrzennej; ograniczenie nie dotyczy inwestycji z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych,
  - e) rzędna parteru zabudowy nie wyżej niż 0,1 m nad poziomem terenu,
  - f) dach o dowolnej geometrii, nachyleniu połaci, materiału wykończeniowego i kolorystyce, wynikające z dbałości o ład przestrzenny i ekspozycję cmentarza,
  - g) elewacje z zastosowaniem materiałów tradycyjnych - tynk, drewno, kamień naturalny;
- 4) zakaz sytuowania reklam;
- 5) warunki obsługi komunikacyjnej i parkowania:
- a) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej (ul. Piechowskiego), oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD-D,
  - b) parkowanie w granicach działki budowlanej, według wskaźników podanych w § 13 pkt 7.
- § 19.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP i 2ZP plan ustala:
- 1) w zakresie przeznaczenia:
- a) podstawowego - tereny zieleni urządzonej,
  - b) dopuszczalnego - tymczasowe obiekty usługowo-handlowe oraz miejsca do parkowania realizowane w okresie świątecznym, budynki gospodarcze, elementy małej architektury i infrastruktura techniczna;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 20% powierzchni działki,
  - b) z uwagi na położenie terenów w:
    - granicach obszaru stanowiska archeologicznego, wszelkie zamierzenia inwestycyjne powinny być zgodne z ustaleniami zawartymi w § 12,
    - strefie ochrony sanitarnej wyznaczonej w odległości 50,0 m od granic terenu cmentarza (1ZC) realizacja zabudowy zgodnie z § 11 pkt 2 lit. a,
  - c) nie ustala się zasad podziału, które mogą być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 80%;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
- a) realizacja jednego budynku w obrębie każdego z terenów,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,1,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy do 5,5 m, ograniczenie nie dotyczy inwestycji z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych,
  - d) rzędna parteru zabudowy nie wyżej niż 0,1 m nad poziomem terenu,
  - e) zakaz realizacji zabudowy w granicach własności,
  - f) dla dachów ustala się:
    - spadek połaci dachowych do 30 stopni,

- równy kąt nachylenia połączeń symetrycznych,
- pokrycie w kolorze nawiązującym do naturalnej ceramiki lub w kolorze grafitowym,

i) dla elewacji ustala się:

- stosowanie materiałów tradycyjnych: tynk, drewno, ceramika,
- zakaz stosowania paneli z tworzyw sztucznych i blach;

4) warunki obsługi komunikacyjnej i parkowania:

- a) dostępność komunikacyjna z przyległych dróg publicznych,
- b) parkowanie wyłącznie w obrębie budynku gospodarczego,
- c) ustalenie lit. b nie dotyczy parkowania w okresie świątecznym.

**§ 20.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC plan ustala:

1) w zakresie przeznaczenia:

- a) podstawowego - cmentarz czynny,
- b) dopuszczalnego - zabudowa związana bezpośrednio z obsługą cmentarza, dojścia, dojazdy, zieleni urządzonej, elementy małej architektury i infrastruktura techniczna;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia utwardzona, w tym powierzchnia zabudowy nie więcej niż 80%,
- b) wszelkie zamierzenia inwestycyjne z uwagi na położenie terenu w granicy obszaru stanowiska archeologicznego i w strefie ochrony stanowiska archeologicznego, powinny być zgodne z ustaleniami zawartymi w § 12,
- c) nie ustala zasad podziału, które mogą być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) obowiązek zachowania układu rozplanowania cmentarza w kompozycyjnej i przestrzennej ciągłości z jego historycznym założeniem,
- e) lokalizacja krzyża cmentarnego na osi kompozycyjnej założenia cmentarza,
- f) na osi kompozycyjnej założenia cmentarza wejście i brama wjazdowa od strony drogi publicznej ul. Piechowskiego, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD-D oraz wejście na teren od strony ciągu pieszo-rowerowego ul. Św. Stanisława, oznaczonego na rysunku planu symbolem KPR,
- g) zachowanie wejścia na teren cmentarza od strony parkingu 1KS,
- h) lokalizacja budynków gospodarczych obsługi cmentarza w narożniku ulic Piechowskiego, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD-D i projektowanej ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KD-D,
- i) zachowanie i ochrona istniejącego drzewostanu o wartościach kulturowych; w przypadku uszczuplenia zasobów zieleni związanego z realizacją zabudowy, obowiązuje ekwiwalentne nasadzenie zieleni, wzdłuż linii rozgraniczających teren cmentarza oraz osi kompozycyjnej założenia,
- j) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10%,
- k) nakaz ogrodzenia cmentarza w śladzie linii rozgraniczających teren ZC, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

- a) łączna powierzchnia zabudowy, wszystkich budynków na terenie cmentarza nie większa niż 300,0 m<sup>2</sup>,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,05,
- c) maksymalna wysokość zabudowy do 3,5 m,
- d) rzędna parteru zabudowy nie wyżej niż 0,1 m nad poziomem terenu,

e) dla dachów budynków ustala się:

- spadek połaci dachowych do 30 stopni,
- równy kąt nachylenia połaci symetrycznych,
- pokrycie w kolorze nawiązującym do naturalnej ceramiki lub w kolorze grafitowym,

f) dla elewacji ustala się:

- stosowanie materiałów tradycyjnych: tynk, drewno, ceramika,
- zakaz stosowania paneli z tworzyw sztucznych i blach,

g) kolorystyka oraz materiał dla ogrodzenia: zakaz stosowania cienkościennych prefabrykatów betonowych, jednorodnie w formie, kolorystyce i zastosowanych materiałach, nawiązujące do zabytkowego charakteru terenu;

4) zakaz sytuowania reklam;

5) warunki obsługi komunikacyjnej i parkowania:

- a) dostępność komunikacyjna terenu cmentarza z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD-D (ul. Piechowskiego),
- b) w sytuacjach koniecznych dopuszczalna obsługa gospodarcza od strony ulicy Świętego Stanisława, jako ciągu pieszo-rowerowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KPR oraz od strony parkingu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KS,
- c) parkowanie zgodnie z ustaleniem § 13 pkt 7.

**§ 21.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZD plan ustala:

1) w zakresie przeznaczenia:

- a) podstawowego - teren ogrodów, szkółek roślin ozdobnych,
- b) dopuszczalnego - infrastruktura techniczna;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

- a) z uwagi na położenie terenu w granicach obszaru stanowiska archeologicznego i w strefie ochrony stanowiska archeologicznego, wszelkie zamierzenia inwestycyjne powinny być zgodne z ustaleniami zawartymi w § 12,
- b) zakaz zabudowy, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,
- c) możliwość podziałów dla przyłączenia do niewielkich istniejących działek zabudowanych, położonych poza granicami opracowania, przylegających do ulicy Łódzkiej, położonej poza granicami planu, zgodnie z ustaleniami § 14 niniejszej uchwały,
- d) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 80%.

**§ 22.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KS plan ustala:

1) w zakresie przeznaczenia:

- a) podstawowego - teren obsługi komunikacyjnej,
- b) dopuszczalnego - zieleń i infrastruktura techniczna;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

- a) z uwagi na położenie terenu w granicy obszaru stanowiska archeologicznego i w strefie ochrony stanowiska archeologicznego, wszelkie zamierzenia inwestycyjne powinny być zgodne z ustaleniami zawartymi w § 12,
- b) z uwagi na położenie terenu w strefie eksponowania cmentarza:
  - zakaz realizacji ogrodzeń,

- zakaz realizacji wszelkiej zabudowy, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,
- zakaz lokalizacji reklam,

- c) powierzchnia utwardzona terenu nie więcej niż 90%,
- d) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10%,
- e) organizacja miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniem § 13 pkt 7.

**§ 23.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KPR plan ustala:

- 1) w zakresie przeznaczenia:
  - a) podstawowego - ciąg pieszo-rowerowy, realizowany w oparciu o istniejący pas drogowy ulicy Świętego Stanisława,
  - b) dopuszczalnego - zieleń, ścieżka rowerowa, elementy wyposażenia i małej architektury, infrastruktura techniczna oraz droga publiczna w śladzie skrzyżowania z ulicą Św. Brata Alberta;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu zachowanie zgodności z § 10 pkt 5 oraz:
  - a) adaptacja istniejącej szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m, na całej długości od skrzyżowania z ulicą Łąkoszyńską, położoną poza granicami planu, do ogrodzenia terenu cmentarza (1ZC),
  - b) lokalizacja ciągu powiązana przestrzennie z założeniem zabytkowego cmentarza poprzez oś kompozycyjną, oznaczoną graficznie na rysunku planu,
  - c) pielęgnacja i ochrona zabytkowej alei drzew,
  - d) zakaz lokalizacji reklam,
  - e) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40%,
  - f) zakaz urządzania miejsc do parkowania,
  - g) z uwagi na lokalizację ciągu w granicy obszaru stanowiska archeologicznego oraz strefach ochrony stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia zawarte w § 12;
- 3) standardy kształtowania elementów zagospodarowania:
  - a) nawierzchnia ciągu z kamienia naturalnego,
  - b) jednorodna forma urządzeń wyposażenia, zharmonizowana z otoczeniem.

**§ 24.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ plan ustala:

- 1) w zakresie przeznaczenia:
  - a) podstawowego - ciąg pieszo-jezdny, realizowany w oparciu o istniejący dojazd do trzech zabudowanych działek budowlanych o numerach ewidencyjnych 783, 784 i 785,
  - b) dopuszczalnego - zieleń, elementy wyposażenia, małej architektury i infrastruktura techniczna;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu zachowanie zgodności z § 10 pkt 5 oraz:
  - a) adaptacja istniejącej szerokości w liniach rozgraniczających 4,0 m, na całej długości od zjazdu z ulicy Łąkoszyńskiej, położonej poza granicami planu, do skrzyżowania z ulicą dojazdową 8KD-D,
  - b) jednoprzestrzenny ciąg komunikacyjny, bez wydzielonej jezdni i chodnika,
  - c) zakaz lokalizacji reklam,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10%,
  - e) zakaz urządzania miejsc do parkowania,
  - f) z uwagi na lokalizację ciągu w strefie ochrony stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia zawarte w § 12;
- 3) standardy kształtowania elementów zagospodarowania:



- a) nawierzchnia ciągu utwardzona,  
b) jednorodna forma urządzeń wyposażenia, zharmonizowana z otoczeniem.

#### Rozdział 4

#### Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 25. Dla terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD, plan ustala szczegółowe warunki funkcjonalno-techniczne:

Lp.	Oznaczenie terenu zgodnie z rysunkiem planu; nazwa ulicy	Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu	Powiązanie terenu drogi z lokalnym układem komunikacyjnym w granicach obowiązywania planu	Szczególne warunki oraz ograniczenia w zagospodarowaniu
<b>DROGI LOKALNE</b>				
1.	1KD-L ul. Staffa	adaptacja pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających minimum 12,0 m	na odcinku od skrzyżowania z ul. Łąkoszyńską powiązanie z dwoma ulicami dojazdowymi: 2KD-D i 3KD-D	lokalizacja drogi w strefie ochrony stanowiska archeologicznego, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 12
<b>DROGI DOJAZDOWE</b>				
2.	1KD-D ul. Chełmońskiego	adaptacja pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających minimum 15,0 m	z dwoma ulicami dojazdowymi: 2KD-D i 3KD-D	lokalizacja drogi w granicy obszaru stanowiska archeologicznego i strefie jego ochrony, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 12
3.	2KD-D ul. Piechowskiego	adaptacja pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających minimum 12,0 m	z jedną ulicą lokalną: 1KD-L z trzema ulicami dojazdowymi: 1KD-D, 4KD-D i 6KD-D	lokalizacja drogi w granicy obszaru stanowiska archeologicznego i strefie jego ochrony, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 12
4.	3KD-D ul. Malczewskiego	adaptacja pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających minimum 12,0 m	z jedną ulicą lokalną: 1KD-L z czterema ulicami dojazdowymi: 1KD-D, 4KD-D, 5KD-D i 7KD-D	lokalizacja drogi w strefie ochrony stanowiska archeologicznego, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 12
5.	4KD-D Projektowana	pas drogowy wykorzystuje całą istniejącą szerokość 15,0 m, zachodniego fragmentu działki o numerze ewidencyjnym 781 oraz poszerzenie przy granicy obowiązywania ustaleń planu, kosztem zachodniego fragmentu działki o numerze ewidencyjnym 780/6	z dwoma ulicami dojazdowymi: 6KD-D, 3KD-D	lokalizacja drogi w granicy obszaru stanowiska archeologicznego i strefie jego ochrony, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 12

Lp.	Oznaczenie terenu zgodnie z rysunkiem planu; nazwa ulicy	Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu	Powiązanie terenu drogi z lokalnym układem komunikacyjnym w granicach obowiązywania planu	Szczególne warunki oraz ograniczenia w zagospodarowaniu
6.	5KD-D Projektowana	12,0 m	z jedną ulicą dojazdową - 3KD-D	lokalizacja drogi w strefie ochrony stanowiska archeologicznego, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 12
7.	6KD-D Projektowana	pas drogowy wykorzystuje w pełni istniejącą szerokość 15,0 m, wschodniego fragmentu działki o numerze ewidencyjnym 781	z dwoma ulicami dojazdowymi: 2KD-D, 4KD-D i 8KD-D	1) wyodrębnienie pasa z miejscami do parkowania; z uwzględnieniem ustaleń § 13 pkt 7; 2) lokalizacja drogi w granicy obszaru stanowiska archeologicznego i strefie jego ochrony, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
8.	7KD-D przedłużenie ul. Chełmońskiego w formie sięgacza	planowane poszerzenie pasa drogowego do wymaganej minimalnej szerokości 10,0 m, przy zachowaniu istniejącego placu do zawracania 15,0 m x 15,0 m	odcinek drogi bez wylotu powiązany z ulicą dojazdową - 3KD-D	1) planowane poszerzenie pasa drogowego o 2,0 m (po 1,0 m na stronę); 2) lokalizacja drogi w strefie ochrony stanowiska archeologicznego, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
9.	8KD-D ul. Św. Brata Alberta południowy odcinek	adaptacja pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających minimum 12,0 m	południowy odcinek drogi poniżej linii rozgraniczającej istniejącej ulicy Św. Stanisława - ciągu pieszo-rowerowego (KPR) do połączenia z ciągiem pieszo-jezdny KPJ oraz skrzyżowaniem z ulicą dojazdową 6KD-D	1) jednoprzestrzenny ciąg komunikacyjny bez wydzielonej jezdni i chodnika; 2) powierzchnia biologicznie czynna 10%; 3) zakaz urządzania miejsc do parkowania; 4) urządzenie pasa drogowego z nawierzchnią z kamienia naturalnego; 5) na odcinku drogi od skrzyżowania z drogą 6KD-D do ciągu pieszo-rowerowego KPJ ograniczenie poruszania się pojazdów mechanicznych z wyłączeniem pojazdów obsługi gospodarczej cmentarza (IZC), terenu usług

				i nowo wydzielanych działek budowlanych w terenie 1MNu i 2MNu; 6) lokalizacja drogi w granicy obszaru stanowiska archeologicznego i strefie jego ochrony, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
10.	9KD-D ul. Św. Brata Alberta północny odcinek	adaptacja pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających minimum 12,0 m, z możliwością zawracania	północny odcinek ul. Św. Brata Alberta - drogi bez wylotu, powyżej linii rozgraniczającej istniejącej ulicy Św. Stanisława - ciągu pieszo-rowerowego (KPR)	1) jednoprzestrzenny ciąg komunikacyjny bez wydzielania jezdni i chodnika; 2) powierzchnia biologicznie czynna 10%; 3) zakaz urządzania miejsc do parkowania; 4) urządzenie pasa drogowego z nawierzchnią z kamienia naturalnego; 5) ograniczenie poruszania się pojazdów mechanicznych z wyłączeniem pojazdów obsługi gospodarczej cmentarza (LZC), terenu usług (1U) i nowo wydzielanych działek budowlanych w terenie 1MNu; 6) lokalizacja drogi w granicy obszaru stanowiska archeologicznego i strefie jego ochrony, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

### Rozdział 5

#### Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 26. Plan ustala zaopatrzenie terenów w media techniczne poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia, według następujących zasad:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) podstawowym źródłem zaopatrzenia terenu w wodę są istniejące wodociągi w ul. Łąkoszyńskiej i w ul. Staffa; projektowana rozbudowa stosownie do potrzeb lokalnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- b) konieczność wyposażenia projektowanych i istniejących ulic w sieć wodociągową, w szczególności dla obsługi zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej służącej wytwarzaniu, magazynowaniu i przetwarzaniu środków żywnościowych, położonej strefie ochrony sanitarnej od cmentarza od 50 m do 150 m, w obrębie której realizacja zabudowy warunkowana jest wyprzedzającym lub równoczesnym wyposażeniem w sieć wodociągową,
- c) konieczność wyposażenia projektowanej i rozbudowywanej sieci wodociągowej w zewnętrzne, naziemne hydranty ppoż. zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) w celu zapewnienia zaopatrzenia w wodę w warunkach kryzysowych plan ustala budowę odcinków w sieci domykających pierścienie (obwody) sieci zasilających,
- e) zaopatrzenie w wodę na cele ppoż. i technologiczne w ilościach przekraczających wydajność gminnej sieci wodociągowej należy zapewnić przez budowę zbiorników ppoż. lub indywidualnych ujęć wody,
- f) ustala się wykorzystanie pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi dla lokalizacji projektowanej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:

- a) podstawowym odbiornikiem ścieków z obszaru objętego planem jest sieć zbiorczej kanalizacji sanitarnej, istniejący kolektor w ul. Łąkoszyńskiej,
- b) odprowadzanie ścieków sanitarnych do systemu miejskiej rozdzielczej kanalizacji, poprzez kanały i kolektory do komunalnej oczyszczalni ścieków, położonej poza granicami obowiązywania planu,
- c) obowiązuje podczyszczanie, na terenach własnych posesji, ścieków o stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne przed ich wprowadzeniem do sieci komunalnej, do wielkości stężeń zanieczyszczeń określonych przez odbiorcę ścieków i przepisy odrębne,
- d) ustala się wykorzystanie pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi dla lokalizacji projektowanej sieci kanalizacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
  - a) odwodnienie terenów planowanej zabudowy oraz powierzchni utwardzonych poprzez realizację kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem kanałów istniejących,
  - b) wody opadowe z terenów określonych w przepisach odrębnych jako zanieczyszczone, mogą być odprowadzane do wód powierzchniowych bądź ziemi po uprzednim ich podczyszczeniu w stopniu i zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi,
  - c) wykorzystanie pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi dla lokalizacji projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny:
  - a) zaopatrzenie w gaz przewodowy do celów grzewczych i użytku bytowo-gospodarczego poprzez rozbudowę istniejącego układu sieciowego gazu średniego ciśnienia zasilanego z przewodu ułożonego w ul. Łąkoszyńskiej,
  - b) rozbudowa sieci gazowej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
  - c) realizacja ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od gazociągu w rzucie poziomym;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą obowiązek zaopatrzenia w ciepło z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania ekologicznych nośników energii lub zaopatrzenie w ciepło ze źródeł odnawialnych - kolektory słoneczne;
- 6) w zakresie zasilania w energię elektryczną:
  - a) zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, istniejącej i projektowanej, kablowej lub napowietrznej; dla odbiorców zasilanych niskim napięciem poprzez istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną i przyłącza niskiego napięcia,
  - b) rozbudowa sieci oraz budowa liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia realizowana w liniach rozgraniczających dróg, przy czym plan dopuszcza przebieg sieci elektroenergetycznej poza tymi liniami,
  - c) dla istniejących i projektowanych budowli typu stacja transformatorowa napowietrzna słupowa lub/i kontenerowa i innych urządzeń elektroenergetycznych nie obowiązują wyznaczone w niniejszym planie linie zabudowy,
  - d) lokalizacja stacji transformatorowych w liniach rozgraniczających ulic lub poza nimi, na wydzielonych działkach, z bezpośrednim dojazdem od drogi publicznej,
  - e) lokalizacja dodatkowych budowli typu stacja transformatorowa napowietrzna słupowa lub/i kontenerowa i innych urządzeń elektroenergetycznych nie wymaga zmiany ustaleń planu,
  - f) dla linii napowietrznej 15 kV plan wyznacza strefę bezpieczeństwa 15,0 m, po 7,5 m od skrajnego przewodu roboczego na każdą stronę, w której lokalizacja obiektów budowlanych zgodna z przepisami odrębnymi,
  - g) w przypadku kolizji planowanego zagospodarowania terenu i zabudowy z istniejącą siecią elektroenergetyczną, ustala się zasadę przebudowy w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie telekomunikacji:
  - a) zaopatrzenie w łącza telefoniczne abonentów, za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
  - b) realizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych,
  - c) budowa sieci telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających ulic;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami:
  - a) obowiązek zbiórki odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane,

- b) selektywna zbiórka odpadów z zachowaniem aktualnie obowiązujących na terenie miasta, regulacji w tym zakresie.

### **Rozdział 6** **Ustalenia końcowe**

§ 27. Nie ustala się wysokości stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu ze względu na to, że w obszarze zmiany planu miejscowego nie występują tereny, których wartość wzrośnie z tytułu uchwalenia zmiany planu i od których mogłaby być naliczona opata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 28. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady  
*Grzegorz Chojnacki*





**Załącznik nr 2**  
do uchwały nr XVII/159/15  
Rady Miasta Kutno  
z dnia 17 listopada 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W KUTNIE  
PRZY UL. STAFFA I ŁĄKOSZYŃSKIEJ**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie przy ul. Staffa i Łąkoszyńskiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wykładany do publicznego wglądu trzykrotnie: w okresie od 14 października 2013 r. do 18 listopada 2013 r. w okresie 10 lutego 2014 r. do 10 marca 2014 r. oraz od 27 lipca 2015 r. do 25 sierpnia 2015 r. po każdym z trzech okresów wyłożenia wpływały uwagi.

1. Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu z dnia 25.11.2013 r. dotyczy terenu 1ZC.

Treść uwagi: Składający uwagę wnoszą o rezygnację z powiększenia cmentarza o tzw. strefę niegrzebalną i przywrócenie dotychczasowych granic cmentarza.

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwagi nie uwzględniono, gdyż jednym z głównych powodów sporządzenia zmiany planu była regulacja granic cmentarza, umożliwiająca pozostawienie, „opatrzone błędem lokalizacyjnym” dwóch grobów ziemnych w zaproponowanej niegrzebalnej strefie cmentarza. W wyniku złożonej uwagi wprowadzono zmianę na rysunku planu, ograniczając powiększenie granic cmentarza do niezbędnego minimum, obejmując wyłącznie dwa groby ziemne, „opatrzone błędem lokalizacyjnym”. Ponadto zrezygnowano w legendzie i treści rysunku z określenia „niegrzebalna strefa cmentarza”. Zmiana zasięgu granic cmentarza zapewnia bezpieczną odległość do istniejących i planowanych budynków mieszkalnych, w minimalny sposób wpływa na przebieg wyznaczenia strefy ochrony sanitarnej (50,0 m) od cmentarza, nie mniej jednak nie przywrócono dotychczasowych granic cmentarza.

2. Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu z dnia 25.11.2013 r. dotyczy terenu 1ZC.

Treść uwagi: Składający uwagę wnoszą o rezygnację z powiększenia cmentarza o tzw. strefę niegrzebalną i przywrócenie dotychczasowych granic cmentarza.

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwagi nie uwzględniono, gdyż jednym z głównych powodów sporządzenia zmiany planu była regulacja granic cmentarza, umożliwiająca pozostawienie, „opatrzone błędem lokalizacyjnym” dwóch grobów ziemnych w zaproponowanej niegrzebalnej strefie cmentarza. W wyniku złożonej uwagi wprowadzono zmianę na rysunku planu, ograniczając powiększenie granic cmentarza do niezbędnego minimum, obejmując wyłącznie dwa groby ziemne, „opatrzone błędem lokalizacyjnym”. Ponadto zrezygnowano w legendzie i treści rysunku z określenia „niegrzebalna strefa cmentarza”. Zmiana zasięgu granic cmentarza zapewnia bezpieczną odległość do istniejących i planowanych budynków mieszkalnych, w minimalny sposób wpływa na przebieg wyznaczenia strefy ochrony sanitarnej (50,0 m) od cmentarza, nie mniej jednak nie przywrócono dotychczasowych granic cmentarza.

3. Uwaga z drugiego wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu z dnia 21.03.2014 r. dotyczy terenu cmentarza.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o podporządkowanie ustaleń projektu planu do istniejącego od 200 lat cmentarza, a nie odwoływania się do nadinterpretacji przepisów.

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwagi nie uwzględniono, gdyż projekt planu sporządzany jest zawsze w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, z uwzględnieniem uwarunkowań stanu istniejącego w szczególności granic cmentarza oraz zasięgów działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

4. Uwaga z drugiego wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu z dnia 21.03.2014 r. dotyczy terenu cmentarza.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zachowanie linii grzebalnej wzdłuż istniejącego chodnika, zachowując linię prostą granic cmentarza.

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwagi nie uwzględniono, gdyż po udostępnieniu planu do publicznego wyłożenia po raz pierwszy, treść uwagi brzmiała przeciwstawnie. Składający uwagę wnioskowali wówczas o zmniejszenie tzw. strefy niegrzebalnej cmentarza, gdyż właśnie jej zasięg skutkuje przybliżaniem się strefy ochronnej od granic cmentarza do ich nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzone powiększenie granic cmentarza sprowadzono do niezbędnego minimum. Aktualny projekt planu obejmuje wyłącznie dwa groby ziemne „opatrzone błędem lokalizacyjnym”. Linia grzebalna wzdłuż istniejącego chodnika, nie jest możliwa do wprowadzenia, gdyż skutkowałą by powiększeniem cmentarza, czyli lokalizowaniem kolejnych pochówków w sąsiedztwie tych „opatrzonych błędem lokalizacyjnym”.

5. Uwaga z trzeciego wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu z dnia 02.09.2015 r. dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 775/7.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o likwidację terenu 5U, na którym plan dopuszcza usytuowanie kaplicy.

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwagi nie uwzględniono, gdyż po udostępnieniu planu do publicznego wyłożenia po raz drugi, złożono uwagę o treści przeciwstawnej. Składający uwagę wnioskował wówczas o wyodrębnienie terenu usług kultu religijnego, dla realizacji domu pogrzebowego – kaplicy. Uwaga z drugiego wyłożenia (2014 r.) została uwzględniona.

6. Uwaga z trzeciego wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu z dnia 03.09.2015 r. dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 775/7.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o likwidację terenu 5U, na którym plan dopuszcza usytuowanie kaplicy; kwestionowane jest ustalenie wysokości 14,0 m dla obiektu kultu religijnego – kapliczki.

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwagi nie uwzględniono, gdyż po udostępnieniu planu do publicznego wyłożenia po raz drugi, złożono uwagę o treści przeciwstawnej. Składający uwagę wnioskował wówczas o wyodrębnienie terenu usług kultu religijnego, dla realizacji domu pogrzebowego – kaplicy. Uwaga z drugiego wyłożenia (2014 r.) została uwzględniona. Wówczas w projekcie planu pojawił się sporny obecnie teren 5U.

Określenie obiektu kultu religijnego-kapliczka zostało mylnie zinterpretowane. Składający uwagę omyłkowo dla terenu 5U skojarzył wyjaśnienie jednego ze znaków graficznych legendy „obektu kultu religijnego-kapliczki” – znak graficzny dotyczy istniejącej kapliczki, drobnej formy obiektu małej architektury zlokalizowanej u wlotu ul. Św. Stanisława.

7. Uwaga z trzeciego wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu z dnia 03.09.2015 r. dotyczy terenu cmentarza.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o likwidację oznaczenia „strefa eksponowania cmentarza”.

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwagi nie uwzględniono, gdyż wyznaczenie graficzne strefy eksponowania cmentarza jest zgodne z wnioskiem do planu wniesionym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegaturę w Skierniewicach, pismem WUOZ/Sk.4430/18/2010 z 6 kwietnia 2010 r.

8. Uwaga z trzeciego wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu z dnia 04.09.2015 r. dotyczy terenu cmentarza.



Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o likwidację terenu 5U, na którym plan dopuszcza usytuowanie kaplicy.

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwagi nie uwzględniono, gdyż po udostępnieniu planu do publicznego wyłożenia po raz drugi, złożono uwagę o treści przeciwstawnej. Składający uwagę wnioskował wówczas o wyodrębnienie terenu usług kultu religijnego, dla realizacji domu pogrzebowego – kaplicy. Uwaga z drugiego wyłożenia (2014 r.) została uwzględniona. Wówczas w projekcie planu pojawił się sporny obecnie teren 5U.

9. Uwaga z trzeciego wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu z dnia 04.09.2015 r. dotyczy terenu cmentarza.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę ustaleń w zakresie zapisów obecnie obowiązującego planu z 2001 roku.

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwagi nie uwzględniono, gdyż procedura obejmuje bieżącą zmianę planu, realizowaną zgodnie z uchwałą nr XLIII/492/10 Rady Miasta Kutno z dnia 9 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie przy ul. Staffa i Łąkoszyńskiej i uchwałą nr XXXIII/344/13 Rady Miasta Kutno z dnia 22 maja 2013 roku zmieniająca uchwałę nr XLIII/492/10 Rady Miasta w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ulicy Staffa i Łąkoszyńskiej i nie może zmieniać pojedynczych zapisów w obecnie obowiązującym planie z 2001 roku.

10. Uwaga z trzeciego wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu z dnia 04.09.2015 r. dotyczy terenu cmentarza.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o likwidację oznaczenia „strefa eksponowania cmentarza”.

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwagi nie uwzględniono, gdyż wyznaczenie graficznej strefy eksponowania cmentarza jest zgodne z wnioskiem do planu wniesionym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegaturę w Skierniewicach, pismem WUOZ/Sk.4430/18/2010 z 6 kwietnia 2010 roku.

11. Uwaga z trzeciego wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu z dnia 06.09.2015 r. dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 775/7.

Treść uwagi: Składający uwagę kwestionują ustalenia w zakresie realizacji kaplicy poza terenem cmentarza.

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwagi nie uwzględniono, gdyż po udostępnieniu planu do publicznego wyłożenia po raz drugi, złożono uwagę o treści przeciwstawnej. Składający uwagę wnioskował wówczas o wyodrębnienie terenu usług kultu religijnego, dla realizacji domu pogrzebowego – kaplicy. Uwaga z drugiego wyłożenia (2014 r.) została wówczas uwzględniona. Realizacja kaplicy cmentarnej dopuszczona jest w wyodrębnionym terenie usługowym (5U), czyli poza terenem cmentarza.

12. Uwaga z trzeciego wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu z dnia 06.09.2015 r. dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 775/7.

Treść uwagi: Składający uwagę kwestionują ustalenia dotyczące dopuszczonej wysokości dla kaplicy cmentarnej, składający uwagę proponują by wysokość nie była większa niż otaczające cmentarz budynki mieszkalne jednorodzinne.

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwagi nie uwzględniono, gdyż dom pogrzebowy - kaplica z założenia ma pełnić rolę dominanty przestrzennej, która swoimi cechami wyróżniać się powinna z otoczenia i stanowić dzięki temu punkt orientacyjny w przestrzeni głównie złożonej z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ostatecznie projekt planu nieznacznie obniżył przedział wysokości tej zabudowy od 10,0 m do 12,0 m.

13. Uwaga z trzeciego wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu z dnia 06.09.2015 r. dotyczy terenu cmentarza.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zobowiązanie zarządcy cmentarza do nasadzeń roślinnych drzew i krzewów, tak aby zasłonić cmentarz.

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwagi nie uwzględniono, gdyż teren cmentarza (ZC) w szczególności w obrębie zasięgu wpisanego do ewidencji zabytków jest intensywnie wykorzystany na cele pochówków. Projekt planu w ramach dbałości o zieleń przewiduje zapis o 10% wykorzystaniu całego terenu w powierzchni czynnej biologicznie oraz o zachowaniu i ochronie istniejącego drzewostanu o wartościach kulturowych; gdzie w przypadku uszczuplenia zasobów zieleni związanego z realizacją zabudowy, obowiązuje ekwiwalentne nasadzenie zieleni, wzdłuż linii rozgraniczających teren cmentarza oraz osi kompozycyjnej założenia cmentarza. Formą, która może pełnić rolę przesłaniania cmentarza jest wymóg strefy nasadzeń izolacyjnych do realizacji w terenie 5U, na granicy z terenem ZC. Zgodnie z ustaleniami planu nasadzenia te mają składać się z roślin wysokich i średniowysokich z 50% udziałem zieleni zimozielonej z zastosowaniem gatunków roślin dostosowanych do pełnienia funkcji izolacji optycznej i akustycznej od strony terenów mieszkaniowych jednorodzinnych. Wyegzekwowanie realizacji tej strefy daje pewność nie pojawienia się w przyszłości kolejnych pochówków poza ogrodzeniem terenu cmentarza. Naturalną przerwę w tych nasadzeniach stanowić będą kontrowersyjne dwa groby „opatrzone błędem lokalizacyjnym”.

14. Uwaga z trzeciego wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu z dnia 06.09.2015 r. dotyczy terenu cmentarza.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o likwidację oznaczenia „strefa eksponowania cmentarza”.

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwagi nie uwzględniono, gdyż wyznaczenie graficzne strefy eksponowania cmentarza jest zgodne z wnioskiem do planu wniesionym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegaturę w Skierniewicach, pismem WUOZ/Sk.4430/18/2010 z 6 kwietnia 2010 roku.

15. Uwaga z trzeciego wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu z dnia 05.09.2015 r. dotyczy terenu cmentarza.

Treść uwagi: Składający uwagę kwestionują ustalenia projektu planu w zakresie zmiany obowiązującego (z 2001 r.) planu w zakresie jego ustaleń w §10, ust. 4 oraz § 10, ust. 2 dotyczących lokalizowania kaplicy i ochrony ukształtowania istniejącego cmentarza wraz z drzewostanem głównej alei.

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwagi dotyczącej lokalizacji kaplicy na terenie cmentarza (ZC) nie uwzględniono. Po udostępnieniu planu do publicznego wglądu po raz drugi złożono uwagę o treści przeciwstawnej. Składający uwagę wnioskował wówczas o wyodrębnienie terenu usług kultu religijnego, dla realizacji domu pogrzebowego – kaplicy. Uwaga z drugiego wyłożenia (z 2014 r.) została uwzględniona. Wówczas w projekcie planu pojawił się sporny obecnie teren 5U. Przez wyodrębniony teren 5U nie przebiega wskazywana na rysunku planu „oś kompozycyjna założenia zabytkowego cmentarza”. Kwestionowana w uwadze ochrona drzewostanu głównej alei, występuje w ustaleniach procedowanego obecnie planu w § 11, pkt 1, lit. a, czyli *zachowania, ochrony i konserwacji drzewostanu w obrębie obszaru cmentarza, który podlega ochronie oraz alei drzew rosnących w śladzie ulicy Św. Stanisława - ciągu pieszo-rowerowym, oznaczonym na rysunku planu symbolem KPR, zgodnie z przepisami odrębnymi, ponadto §20, pkt 2, lit. i „zachowanie i ochrona istniejącego drzewostanu o wartościach kulturowych; w przypadku uszczuplenia zasobów zieleni związanego z realizacją zabudowy, obowiązuje ekwiwalentne nasadzenie zieleni wzdłuż linii rozgraniczających teren cmentarza oraz osi kompozycyjnej założenia”, a ponadto ochrona alei doprowadzającej z ul. Łąkoszyńskiej, czyli ul. Św. Stanisława wyrażona jest graficznie oznaczeniem „aleja drzew objęta ochroną konserwatorską”.*

16. Uwaga z trzeciego wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu z dnia 05.09.2015 r. dotyczy terenu cmentarza.

Treść uwagi: Składający uwagę kwestionuje ustalenia w zakresie rażącego naruszenia wymogów ładu przestrzennego nieuwzględniającego lokalizacji kaplicy na osi kompozycyjnej cmentarza.

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwagi dotyczącej lokalizacji kaplicy na terenie cmentarza na osi kompozycyjnej cmentarza nie uwzględniono. W projekcie planu występuje, odrębny teren dla lokalizacji kaplicy, teren 5U. Przez wyodrębniony teren 5U nie przebiega wskazywana na rysunku planu „oś kompozycyjna założenia zabytkowego cmentarza”.

17. Uwaga z trzeciego wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu z dnia 05.09.2015 r. dotyczy terenu cmentarza.

Treść uwagi: Składający uwagę kwestionuje ustalenia w zakresie wyodrębnienia terenu 5U, jako sprzecznego z ustaleniami studium oraz kwestionuje ustalenia w zakresie wyjątkowo korzystnych ustaleń dla terenu 5U, w stosunku do pozostałych terenów usługowych położonych w porównywalnej lokalizacji w stosunku do granic istniejącego cmentarza.

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwagi dotyczącej rozszerzenia terenu 4U o teren 5U, jak również lokalizacji kaplicy na terenie cmentarza (ZC) nie uwzględniono. Po udostępnieniu planu do publicznego wyłożenia po raz drugi, złożono uwagę o treści przeciwstawnej. Składający uwagę wnioskował wówczas o wyodrębnienie terenu usług kultu religijnego, dla realizacji domu pogrzebowego – kaplicy. Uwaga z drugiego wyłożenia (z 2014 r.) została uwzględniona. Wówczas w projekcie planu pojawił się sporny obecnie teren 5U, na którym plan dopuszcza usytuowanie domu pogrzebowego – kaplicy. Teren jako jedyny, z wyznaczonych planem terenów usługowych, ma dopuszczoną wysokość, dla realizacji zabudowy kaplicy, w formie dominaty przestrzennej, w przedziale od 10,0 m do 12,0 m. Pozostałe, wyznaczone planem tereny usługowe, przeznaczone są dla realizacji zabudowy usług komercyjnych współtworzących istnienie cmentarza, między innymi takich jak handel kwiatami, zniczami, ekspozycje wyrobów kamieniarskich. Dlatego ich maksymalna wysokość ustalona jest na 5,5 m.

18. Uwaga z trzeciego wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu z dnia 07.09.2015 r. dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 775/7.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o likwidację terenu 5U, na którym plan dopuszcza usytuowanie domu pogrzebowego – kaplicy.

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwagi nie uwzględniono, gdyż po udostępnieniu planu do publicznego wyłożenia po raz drugi, złożono uwagę o treści przeciwstawnej. Składający uwagę wnioskował wówczas o wyodrębnienie terenu usług kultu religijnego, dla realizacji domu pogrzebowego – kaplicy. Uwaga z drugiego wyłożenia (2014 r.) została uwzględniona.

19. Uwaga z trzeciego wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu z dnia 07.09.2015 r. dotyczy alternatywnej propozycji na wypadek pozostawienia terenu 5U, na którym plan dopuszcza usytuowanie domu pogrzebowego – kaplicy tak aby maksymalna wysokość zabudowy nie przekraczała 5,5 m; identycznie jak dla pozostałych terenów usługowych wyznaczonych planem.

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwagi nie uwzględniono, gdyż dom pogrzebowy - kaplica z założenia ma pełnić rolę dominanty przestrzennej, która swoimi cechami wyróżniać się powinna z otoczenia i stanowić dzięki temu punkt orientacyjny w przestrzeni. Ostatecznie projekt planu nieznacznie obniżył przedział wysokości tej zabudowy od 10,0 m do 12,0 m. Pozostałe, wyznaczone planem tereny usługowe, przeznaczone są dla realizacji zabudowy usług komercyjnych współtworzących istnienie cmentarza, między innymi takich jak handel kwiatami, zniczami, ekspozycje wyrobów kamieniarskich. Dlatego ich wysokość nie powinna przekraczać 5,5 m.

20. Uwaga z trzeciego wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu z dnia 07.09.2015 r. dotyczy terenu cmentarza.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o likwidację oznaczenia „strefa eksponowania cmentarza”.

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwagi nie uwzględniono, gdyż wyznaczenie graficzne strefy eksponowania cmentarza jest zgodne z wnioskiem do planu wniesionym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegaturę w Skierniewicach, pismem WUOZ/Sk.4430/18/2010 z 6 kwietnia 2010 roku.

21. Uwaga z trzeciego wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu z dnia 07.09.2015 r. dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 775/7.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o likwidację terenu 5U, na którym plan dopuszcza usytuowanie domu pogrzebowego - kaplicy.

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwagi nie uwzględniono, gdyż po udostępnieniu planu do publicznego wyłożenia po raz drugi, złożono uwagę o treści przeciwstawnej. Składający uwagę wnioskował wówczas o wyodrębnienie terenu usług kultu religijnego, dla realizacji domu pogrzebowego – kaplicy. Uwaga z drugiego wyłożenia (2014 r.) została uwzględniona.

22. Uwaga z trzeciego wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu z dnia 07.09.2015 r. dotyczy terenu cmentarza.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o alternatywną propozycję na wypadek pozostawienia terenu 5U, na którym plan dopuszcza usytuowanie domu pogrzebowego – kaplicy tak aby maksymalna wysokość zabudowy nie przekraczała 5,5 m; identycznie jak dla pozostałych terenów usługowych wyznaczonych planem.

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwagi nie uwzględniono, gdyż dom pogrzebowy - kaplica z założenia ma pełnić rolę dominanty przestrzennej, która swoimi cechami wyróżniać się powinna z otoczenia i stanowić dzięki temu punkt orientacyjny w przestrzeni. Ostatecznie projekt planu nieznacznie obniżył przedział wysokości tej zabudowy od 10,0 m do 12,0 m. Pozostałe, wyznaczone planem tereny usługowe, przeznaczone są dla realizacji usług komercyjnych współtworzących istnienie cmentarza, między innymi takich jak handel kwiatami, zniczami, ekspozycje wyrobów kamieniarskich.

23. Uwaga z trzeciego wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu z dnia 07.09.2015 r. dotyczy terenu cmentarza.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o likwidację oznaczenia „strefa eksponowania cmentarza”.

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwagi nie uwzględniono, gdyż wyznaczenie graficzne strefy eksponowania cmentarza jest zgodne z wnioskiem do planu wniesionym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegaturę w Skierniewicach, pismem WUOZ/Sk.4430/18/2010 z 6 kwietnia 2010 roku.

Przewodniczący Rady  
*Grzegorz Chojnacki*

**Załącznik nr 3**  
do uchwały nr XVII/159/15  
Rady Miasta Kutno  
z dnia 17 listopada 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KUTNO O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH  
W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU  
POŁOŻONEGO W KUTNIE PRZY UL. STAFFA I ŁĄKOSZYŃSKIEJ INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) po zapoznaniu się ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie przy ul. Staffa i Łąkoszyńskiej postanawia co następuje:

1. Na terenie objętym planem przewiduje się, że wystąpią potrzeby inwestycyjne związane z:

- 1) budową dróg publicznych wyznaczonych planem;
- 2) modernizacją istniejących dróg publicznych objętych planem;
- 3) budową, rozbudową i modernizacją sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej.

2. Powyższe zadania zostaną umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu miasta na kolejne lata; nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje mogą być finansowane:

- 1) ze środków własnych gminy Miasto Kutno;
- 2) ze środków pomocowych i funduszy strukturalnych.

Przewodniczący Rady  
*Grzegorz Chojnacki*