



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 30 września 2016 r.

Poz. 5503

### UCHWAŁA\* NR XXVI/211/16 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU

z dnia 20 września 2016 roku

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Królówka w gminie Nowy Wiśnicz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz.U. Nr 130, poz. 871 ) oraz w związku z uchwałą Nr XXXIV/289/10 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 13 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Królówka w Gminie Nowy Wiśnicz, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Wiśnicz w granicach administracyjnych wsi Królówka, uchwalonego Uchwałą Nr XXII/180/16 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 maja 2016 r., Rada Miejska w Nowym Wiśniczu uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1.** **Ustalenia wstępne**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXIX/230/02 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 8 marca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Królówka w Gminie Nowy Wiśnicz (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 87, Poz. 1347), zwaną dalej planem, obejmującą obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1, do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **plan** – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) **linia rozgraniczająca** – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 4) **przeznaczenie terenu:**
  - a) **przeznaczenie** – jedyne możliwe przeznaczenie będące formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych,
  - b) **podstawowe** – przeznaczenie będące dominującą formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych,
  - c) **uzupełniające** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 5) **usługi podstawowe** – usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, a w szczególności: usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, drobnych usług rzemieślniczych takich jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku z wyłączeniem napraw pojazdów oraz obsługi pojazdów;
- 6) **urządzenia towarzyszące** – obiekty technicznego wyposażenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, mała architektura, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym;
- 7) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie miejscowym po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego budynku, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:
  - a) urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) części budynku, które w całości znajdują się pod ziemią,
  - c) takich części budynku wystających przed elewację jak: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu oraz innych części budynku pod warunkiem, że powyższe elementy nie będą zlokalizowane niżej niż 3,5 m od poziomu terenu i jednocześnie nie przekroczą określonej w planie miejscowym linii zabudowy o więcej niż 2 m,
  - d) schodów do budynku, pochylni itp., dla których dopuszcza się odstępstwo maksymalnie 2 m;
- 8) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, liczona w rzucie przyziemia mierzonego na wysokości 1 m, na powierzchnię działki budowlanej;
- 9) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części do kalenicy; jeżeli budynek jest położony na stoku wysokość zabudowy mierzy się od poziomu terenu w połowie długości lub szerokości budynku równoległej do linii spadku stoku do kalenicy;
- 10) **dach symetryczny** – dach o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych, z wyłączeniem lukarn;
- 11) **dach płaski** – dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 20°;
- 12) **front działki** – część działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 13) **ulica jednoprzestrzenna** – droga o nawierzchni kształtowanej jako jedna płaszczyzna z zachowaniem spadków niezbędnych dla odprowadzania ścieków deszczowych;
- 14) **zakaz zabudowy** – zakaz budowy budynków rozumianych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 15) **uchwała** – niniejsza uchwała.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole i przeznaczenia terenów;
- 5) granica terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 6) obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
- 7) obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
- 8) strefa ochrony ekspozycji.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu wynikającymi z przepisów odrębnych, dla których obowiązują ustalenia wynikające z tych przepisów:

- 1) stanowiska archeologiczne;
- 2) stanowiska archeologiczne bez lokalizacji;
- 3) granice strefy sanitarnej 50 m od cmentarza;
- 4) granice strefy sanitarnej 150 m od cmentarza;
- 5) granice obszaru i terenu górniczego;
- 6) odwierty czynne wraz ze strefą;
- 7) odwierty zlikwidowane wraz ze strefą;
- 8) gazociąg kopalniany wraz ze strefą;
- 9) granice Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego;
- 10) granice siedlisk przyrodniczych;
- 11) stanowiska chronionych roślin i grzybów;
- 12) stanowiska chronionych zwierząt;
- 13) osuwiska aktywne;
- 14) osuwiska nieaktywne;
- 15) osuwiska okresowe;
- 16) strefa urządzeń wodno-meiloracyjnych.

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
- 2) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/U**;
- 3) **tereny usług** oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 4) **tereny usług publicznych** oznaczone na rysunku planu symbolem **UP**;
- 5) **tereny usług sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolem **US**;
- 6) **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 7) **tereny obsługi produkcji rolnej i leśnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **RU**;
- 8) **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych** oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**;
- 9) **tereny zieleni** oznaczone na rysunku planu symbolem **Z**;

- 10) **las**y oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 11) **tereny cmentarzy** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**;
- 12) **tereny wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**;
- 13) **teren infrastruktury technicznej – kanalizacja** oznaczone na rysunku planu symbolem **K**;
- 14) **tereny dróg publicznych** oznaczone na rysunku planu symbolem:
  - a) **KD-G** dla drogi klasy głównej,
  - b) **KD-Z** dla drogi klasy zbiorczej,
  - c) **KD-L** dla drogi klasy lokalnej,
  - d) **KD-D** dla drogi klasy dojazdowej;
- 15) **tereny dróg wewnętrznych** oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**;
- 16) **tereny komunikacji** oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**.

2. Na każdym z terenów:

- 1) zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) na każdym terenie dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, towarzyszące przeznaczeniu terenu;
- 3) przepisu pkt 2 nie stosuje się do: terenów rolniczych oraz lasów i terenów oznaczonych symbolami 2UP, 1WS, 2WS, 3WS, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej.

**§ 5.** Na terenie objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje wysokość stawki procentowej:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MN, MNU, U, UP i US – 30%;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem RM – 20%;
- 3) dla pozostałych terenów – 10%.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia ogólne**

**§ 6.** 1. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy rozdziału 3 nie stanowią inaczej, obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) wysokość obiektów budowlanych wraz z urządzeniami budowlanymi nie większa niż 15 m.

2. Przepisu ust. 1 pkt 2 nie stosuje się do inwestycji z zakresu łączności publicznej.

**§ 7.** Na obszarze objętym planem, obowiązuja ogrodzenia od frontu działki:

- 1) o wysokości do 2,2 m;
- 2) ażurowości min. 40%.

**§ 8.** Na obszarze objętym planem dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń budowlanych oraz urządzenia i obiekty niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania sieci infrastruktury technicznej jak również do czasu realizacji sieci zbiorników wody przeciwpożarowej;
- 2) dla istniejących budynków oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie wskaźniki zabudowy, wysokość, geometrię dachu:
  - a) remont, przebudowę,
  - b) zmianę sposobu użytkowania obiektu,
  - c) rozbudowę lub nadbudowę nie wyżej niż do zapisów uchwały,
  - d) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych;

2) dla istniejących budynków przekroczenie wskazanej na rysunku planu miejscowego linii zabudowy, przy czym dla takich obiektów obowiązują następujące ustalenia:

- a) dopuszcza się przebudowę oraz nadbudowę z zachowaniem dotychczasowej linii zabudowy,
- b) w przypadku rozbudowy, szerokość elewacji wzdłuż dotychczasowej linii zabudowy nie powiększy się o więcej niż 10% dotychczasowej szerokości,
- c) w przypadku konieczności rozbudowy elewacji o więcej niż 10%, należy zachować linię zabudowy określoną w niniejszym planie miejscowym.

**§ 9. 1.** Dopuszcza się lokalizację reklam - tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz szyldów związanych z prowadzonymi w budynkach usługami i działalnością, zakazuje się lokalizowania reklam nie związanych bezpośrednio z obiektem.

2. Dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych i szyldów o powierzchni nie większej niż 4 m<sup>2</sup> w obrysie zewnętrznym.

3. Zakazuje się lokalizacji reklam na terenach niezabudowanych.

4. Zakazuje się lokalizacji reklam o jaskrawej kolorystyce, odbijające światło, odblaskowych, projekcji świetlnych, elementów ruchomych, światła o zmieniającym się natężeniu, błyskowego lub pulsującego.

**§ 10. 1.** Część terenu objętego planem znajduje się na obszarze i terenie górniczym „Łąka” utworzonym decyzją MOŚZNiL nr GK/wk/MN/2927/97 z dnia 26 sierpnia 1997 r, wskazanym na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

2. Dla odwiertów poszukiwawczych zlikwidowanych: Ł-7, Ł-23, Ł-3, Ł-15, Ł-28 ustala się strefę z zakazem zabudowy obiektów budowlanych w promieniu 5 metrów.

3. Dla odwiertu czynnego L-24 ustala się strefę z zakazem zabudowy obiektów budowlanych w promieniu 50 metrów.

4. Dla gazociągu kopalnianego ustala się strefę z zakazem zabudowy obiektów budowlanych w odległości 10 metrów od osi gazociągu.

5. Dla stref ustalonych w ust. 2,3,4 dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i rozbiórkę obiektów budowlanych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej związanych z eksploatacją gazu ziemnego.

**§ 11.** Na terenie objętym planem, w zakresie ochrony środowiska obowiązują:

- 1) obszar objęty planem w całości położony jest w Wiśnicko-Lipnickim Parku Krajobrazowym, na terenie którego obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie;
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych;
- 4) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m, od linii brzegu;
- 5) zakaz budowy ogrodzeń uniemożliwiających migrację zwierząt, tj. ogrodzeń pełnych i na podmurówce;
- 6) w obszarze objętym planem występują siedliska przyrodnicze, stanowiska chronionych roślin oraz stanowiska chronionych zwierząt, dla których obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z ustawą o ochronie przyrody;
- 7) dla ochrony gruntów, wód gruntowych i powierzchniowych zapewnić nawierzchnie utwardzone i szczelne na terenach, na których może dojść do zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi lub innymi szkodliwymi;
- 8) na terenach, o których mowa w pkt. 7, obowiązuje podczyszczanie wód opadowych przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) ochrona i zachowanie ciągłości wszystkich cieków naturalnych (ujętych i nieujętych) na załączniku graficznym;

- 10) w zakresie konserwacji i regulacji cieków oraz robót związanych z ochroną przeciwpowodziową cieków obowiązują przepisy odrębne w tym zakresie;
- 11) podejmowanie działań minimalizujących oddziaływanie akustyczne dróg;
- 12) sytuowanie nowoprojektowanych budynków podlegających ochronie akustycznej w miejscach najmniej narażonych na działanie hałasu; w przypadku lokalizowania dopuszczonej planem zabudowy w zasięgu oddziaływania akustycznego dróg należy stosować skuteczne zabezpieczenia zgodnie przepisami odrębnymi w tym zakresie.

**§ 12.** 1. Na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 3) tereny usług sportu i rekreacji, jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 4) tereny usług publicznych, jako tereny przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

2. Terenów nie wymienionych w ust. 1 nie kwalifikuje się pod względem akustycznym.

**§ 13.** 1. Obejmuje się ochrona konserwatorską obszary i obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu:

- 1) Cmentarz parafialny, z 1850 r., dz. ew. nr 2606 i 2584, obręb Królówka;
- 2) Cmentarz choleryczny, z 1904r., dz. ew. nr 1385, obręb Królówka;
- 3) Kościół p.w. Przemienienia Pańskiego, z 1943 r., dz. ew. nr 2580, obręb Królówka,
- 4) Plebania, dz. ew. nr 2583, obręb Królówka,
- 5) Krzyż, z 1860 r., dz. ew. nr 2111, obręb Królówka;
- 6) Kapliczka ,z 1907 r., dz. ew. nr 71, obręb Królówka;
- 7) Kapliczka, z poł. XIX w. dz. ew. nr 1237, obręb Królówka;
- 8) Kapliczka, z 1882 r. dz. ew. nr 1534, obręb Królówka;
- 9) Kapliczka, z 1926 r. dz. ew. nr 628, obręb Królówka;
- 10) Kapliczka, z 1885 r. dz. ew. nr 1172, obręb Królówka;
- 11) Kapliczka, z 1866 r. dz. ew. nr 3403, obręb Królówka;
- 12) Kapliczka, z 1870 r. dz. ew. nr 1629, obręb Królówka;
- 13) Kapliczka, z 1909 r. dz. ew. nr 3285/1, obręb Królówka
- 14) Kapliczka, dz. ew. nr 496, obręb Królówka,
- 15) Kapliczka, dz. ew. nr 1491/2, obręb Królówka,
- 16) Kapliczka, dz. ew. nr 413, obręb Królówka,
- 17) Kapliczka, dz. ew. nr 359/2, obręb Królówka,
- 18) Budynek, dz. ew. nr 613, obręb Królówka,
- 19) Budynek nr 85, dz. ew. nr 632/2, obręb Królówka,
- 20) Budynek, dz. ew. nr 575, obręb Królówka,
- 21) Budynek, dz. ew. nr 576, obręb Królówka,
- 22) Budynek, dz. ew. nr 2231, obręb Królówka,
- 23) Budynek nr 10, dz. ew. nr 1367, obręb Królówka,

24) Budynek, dz. ew. nr 1312, obręb Królówka,

25) Budynek, dz. ew. nr 1322, obręb Królówka.

2. Dla obszarów i obiektów, o których jest mowa w ust. 1 obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) nakaz zachowania historycznych cech stylowych budynków w szczególności: gabarytów i formy obiektów, geometrii i pokrycia dachów, wystroju elewacji i detali architektonicznych, podziału architektonicznego elewacji (rozmiar, kształt i rozmieszczenie otworów);
- 2) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnym z przeznaczeniem ustalonym w planie, pod warunkiem zachowania charakterystycznych cech stylowych obiektów;
- 3) zakaz nadbudowy obiektów objętych ochroną;
- 4) dla kapliczek i krzyży przydrożnych obowiązują:
  - a) utrzymanie istniejącej formy, detalu architektonicznego obiektu, a także w przypadku jego renowacji zastosowanie materiałów wykończeniowych dostosowanych do pierwotnego wykończenia,
  - b) w przypadku przebudowy drogi wymuszającej przeniesienie obiektu, nowa lokalizacja powinna być możliwie najbliższa pierwotnej,
  - c) przeniesienie obiektu należy poprzedzić zabiegami konserwacyjnymi;
- 5) zakaz umieszczania na elewacjach reklam, tablic i urządzeń informacyjnych wielkoformatowych;
- 6) wykreślenie lub włączenie z/do gminnej ewidencji zabytków lub zmiana numeracji budynków nie powoduje konieczności zmiany planu.

**§ 14.** 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską stanowiska archeologiczne, oznaczone na rysunku planu.

2. W granicach stanowisk, o których mowa w ust. 1, działania inwestycyjne, wymagające prowadzenia robót ziemnych, należy wykonywać zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**§ 15.** 1. Na terenie objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują:

- 1) dostawa wody z sieci wodociągowej „Królówka” o przekroju nie mniejszym niż 32 mm, docelowo mającej połączenie z wodociągiem „Nowy Wiśnicz”, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt.1;
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej o przekroju nie mniejszym niż 160 mm lub przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt.2;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek inwestora, z zastrzeżeniem, iż nie może ulec zmianie stan wody na gruncie w tym kierunku spływu na grunty sąsiednie:
  - a) powierzchniowo,
  - b) z zastosowaniem studni chłonnych
  - c) retencjonowanie,
  - d) lub do kanalizacji deszczowej.
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;
- 5) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
- 6) stosowanie do indywidualnych celów grzewczych paliw płynnych i gazowych lub paliw stałych o niskim zasilaniu, zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów (gaz, lekki olej opałowy, energia elektryczna lub stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych);

2. Na terenie objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) do czasu wybudowania sieci wodociągowej zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody;
- 2) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych;
- 3) lokalizowanie indywidualnych zbiorników na gaz płynny,

4) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania sieci, takich jak: pompownie wody, pompownie ścieków, zbiorniki wody;

3. Na obszarze objętym planem w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez wydzielone w planie drogi zbiorcze, lokalne i dojazdowe;
- 2) lokalizacja garaży i miejsc postojowych na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;
- 3) dla budynków w zabudowie jednorodzinnej, urządzenie minimum dwóch miejsc postojowych na jedno mieszkanie wliczając w to garaż;
- 4) dla budynków usług oraz powierzchni przeznaczonych pod usługi, urządzenie nie mniej niż 5 miejsc postojowych na 500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku, nie mniej niż 2 miejsca postojowe.
- 5) liczba miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie może być mniejsza niż wynikająca z przepisów odrębnych.

§ 16.1. Na terenie objętym planem, w zakresie sposobu zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązuje:

- 1) zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ust. 2;
- 2) zabezpieczenie terenu poprzez zadrzewienie.

2. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, w zakresie sposobu zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych dopuszcza się zabudowę, po dokonaniu oceny geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych i sporządzeniu:

- 1) opinii geotechnicznej,
- 2) dokumentacji badań podłoża gruntowego,
- 3) projektu geotechnicznego.

§ 17. Na terenie objętym planem, dla podziału pod objekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej oraz w celu wytyczenia dróg, ciągów pieszych oraz miejsc postojowych, dopuszcza się podział na działki o wielkościach mniejszych niż ustalone w planie.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

§ 18.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 47MN, 48MN, 49MN, 50MN, 51MN, 52MN, 53MN, 54MN, 55MN, 56MN, 57MN, 58MN, 59MN, 60MN, 61MN, 62MN, 63MN, 64MN, 65MN, 66MN, 67MN, 68MN, 69MN, 70MN, 71MN, 72MN, 73MN, 74MN, 75MN, 76MN, 77MN, 78MN, 79MN, 80MN, 81MN, 82MN, 83MN, 84MN, 85MN, 86MN, 87MN, 88MN, 89MN, 90MN, 91MN, 92MN, 93MN, 94MN, 95MN, 96MN, 97MN, 98MN, 99MN, 100MN, 101MN, 102MN, 103MN, 104MN, 105MN, 106MN, 107MN, 108MN, 109MN, 110MN, 111MN, 112MN, 113MN, 114MN, 115MN, 116MN, 117MN, 118MN, 119MN, 120MN, 121MN, 122MN, 123MN, 124MN, 125MN, 126MN, 127MN, 128MN, 129MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - rozumiane jako tereny na których lokalizowane są budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z zielenią oraz urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym nie więcej niż 10% powierzchni działki.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;



## 2) zakaz stosowania:

- a) od frontu działki lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
  - b) sidingu;
- 3) dachy dwuspadowe, wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia nie mniejszym niż  $30^\circ$  i nie większym niż  $45^\circ$ , pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym lub blachą;
- 4) dla urządzeń towarzyszących, w tym: garaży i wiat:
- a) wysokość zabudowy do 6 m przy dachach o kącie nachylenia połaci nie większym niż  $45^\circ$ ,
  - b) wysokość zabudowy do 3,5 m przy dachach płaskich,
  - c) powierzchnia zabudowy do  $60 \text{ m}^2$ .

## 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) sytuowanie budynku ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości 1,5 m do granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 2) dla budynków gospodarczych i garażowych dachy płaskie.

4. Na terenach 2MN i 3MN, w zakresie sposobu zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych dopuszcza się zabudowę, po przeprowadzeniu, przed opracowaniem projektu budowlanego, dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, określającej warunki posadowienia i realizacji obiektów budowlanych oraz zabezpieczenia terenu przed dalszym osuwaniem.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) dla działki w zabudowie wolno stojącej:
  - a) powierzchnia działki nie mniejsza niż  $700 \text{ m}^2$ ,
  - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m;
- 2) dla działki w zabudowie bliźniaczej:
  - a) powierzchnia działki nie mniejsza niż  $500 \text{ m}^2$ ,
  - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 14 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż  $75^\circ$  i nie większy niż  $115^\circ$ ;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną, komunikacyjną oraz poszerzeniu nieruchomości sąsiedniej lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 19.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 16MN/U, 17MN/U, 18MN/U, 19MN/U, 20MN/U, 21MN/U, 22MN/U, 23MN/U, 24MN/U, 25MN/U, 26MN/U, 27MN/U, 28MN/U, 29MN/U, 30MN/U, 31MN/U, 32MN/U, 33MN/U, 34MN/U, ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - rozumiane jako tereny, na których lokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa o charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gdzie dopuszcza się usługi, zajmujące nie więcej niż 45% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub nie więcej niż 20% powierzchni działki w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym, z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
- 2) zakaz stosowania:
  - a) od frontu działki lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
  - b) sidingu;
- 3) dachy dwuspadowe, wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°, pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym lub blachą.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) sytuowanie budynku ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 2) budynek wolnostojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 6 m;
- 3) dla budynków gospodarczych i garażowych dachy płaskie;
- 4) dla urządzeń towarzyszących, w tym: garaży, budynków gospodarczych, wiat:
  - a) wysokość zabudowy do 6 m przy dachach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,
  - b) wysokość zabudowy do 3,5 m przy dachach płaskich,
  - c) powierzchnia zabudowy do 60 m<sup>2</sup>.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) dla działki w zabudowie wolno stojącej:
  - a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 700 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m;
- 2) dla działki w zabudowie bliźniaczej:
  - a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 14 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną, komunikacyjną oraz poszerzeniu nieruchomości sąsiedniej lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami.

**§ 20. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U** ustala się przeznaczenie: tereny usług - rozumiane jako tereny, na których lokalizowane są obiekty i urządzenia przeznaczone do wykonywania wszelkich czynności świadczonych na rzecz:

- 1) jednostek gospodarczych prowadzących działalność o charakterze produkcyjnym, tzn. usługi dla celów produkcji nietworzące bezpośrednio nowych dóbr materialnych,
- 2) jednostek gospodarki narodowej,
- 3) ludności przeznaczone dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, wraz z zielenią oraz urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 14 m;
- 2) zakaz stosowania:
  - a) od frontu działki lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
  - b) sidingu;
- 3) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
- 4) dla urządzeń towarzyszących, w tym: garaży, budynków gospodarczych, wiat:
  - a) wysokość zabudowy do 6 m przy dachach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,
  - b) wysokość zabudowy do 3,5 m przy dachach płaskich,
  - c) powierzchnia zabudowy do 60 m<sup>2</sup>.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną, komunikacyjną oraz poszerzeniu nieruchomości sąsiedniej lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **2UP** ustala się przeznaczenie: tereny usług publicznych - rozumiane jako tereny, na których lokalizowane są obiekty i urządzenia przeznaczone do realizacji funkcji publicznych związanych z: administracją, szkolnictwem, oświatą i wychowaniem, porządkiem publicznym, kulturą i sztuką, opieką zdrowotną i ratownictwem medycznym, z zaspokajaniem potrzeb religijnych, takie jak świątynie, plebanie, domy parafialne i kaplice oraz siedziby wspólnot wyznaniowych wraz zielenią oraz urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje: zakaz budowy nowych budynków.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 5500 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod tereny infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe).

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1UP, 3UP, 4UP, 5UP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług publicznych - rozumiane jako tereny, na których lokalizowane są obiekty i urządzenia przeznaczone do realizacji funkcji publicznych związanych z: administracją, szkolnictwem, oświatą i wychowaniem, porządkiem publicznym, kulturą i sztuką, opieką zdrowotną i ratownictwem medycznym, z zaspokajaniem potrzeb religijnych, takie jak świątynie, plebanie, domy

parafialne i kaplice oraz siedziby wspólnot wyznaniowych wraz z zielenią oraz urządzeniami towarzyszącymi;

2) przeznaczenie uzupełniające nie przekraczające 40% powierzchni zabudowy:

- a) tereny usług,
- b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
- 2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
- 3) dla urządzeń towarzyszących, w tym: garaży, budynków gospodarczych, wiat:
  - a) wysokość zabudowy do 6 m przy dachach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,
  - b) wysokość zabudowy do 3,5 m przy dachach płaskich,
  - c) powierzchnia zabudowy do 60 m<sup>2</sup>.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się wieże i inne budowle bezpośrednio związane z przeznaczeniem podstawowym terenu o wysokości nie większej niż 30 m.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną, komunikacyjną oraz poszerzeniu nieruchomości sąsiedniej lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami.

**§ 23.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1US**, **2US**, **3US** ustala się: przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji - rozumiane jako tereny, na których lokalizowane są obiekty i urządzenia związane ze sportem, kulturą fizyczną i wypoczynkiem, wraz z zielenią oraz urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 6 m;
- 2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
- 3) dla urządzeń towarzyszących, w tym: garaży, budynków gospodarczych, wiat:
  - a) wysokość zabudowy do 6 m przy dachach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,
  - b) wysokość zabudowy do 3,5 m przy dachach płaskich,
  - c) powierzchnia zabudowy do 40 m<sup>2</sup>.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 10% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla nowych działek obowiązują:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 3500 m<sup>2</sup>,
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 10 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R, 37R, 38R, 39R, 40R, 41R, 42R, 43R, 44R, 45R, 46R, 47R, 48R, 49R, 50R, 51R, 52R, 53R, 54R, 55R, 56R, 57R, 58R, 59R, 60R, 61R, 62R, 63R, 64R, 65R, 66R, 67R, 68R, 69R, 70R, 71R, 72R, 73R, 74R, 75R, 76R, 77R, 78R, 79R, 80R, 81R, 82R, 83R, 84R, 85R, 86R, 87R, 88R, 89R, 90R, 91R, 92R, 93R, 94R, 95R, 96R, 97R, 98R, 99R, 100R, 101R, 102R, 103R, 104R, 105R, 106R, 107R, 108R, 109R, 110R, 111R, 112R, 113R, 114R, 115R, 116R, 117R, 118R, 119R, 120R, 121R, 122R, 123R, 124R, 125R, 126R, 127R, 128R, 129R, 130R, 131R, 132R, 133R, 134R, 135R, 136R, 137R, 138R, 139R, 140R, 141R, 142R, 143R, 144R, 145R, 146R, 147R, 148R, 149R, 150R, 151R, 152R, 153R, 154R, 155R, 156R, 157R, 158R, 159R, 160R, 161R, 162R, 163R, 164R, 165R, 166R, 167R, 168R, 169R, 170R, 171R, 172R, 173R, 174R, 175R, 176R, 177R, 178R, 179R, 180R, 181R, 182R, 183R, 184R, 185R, 186R, 187R, 188R, 189R, 190R, 191R, 192R, 193R, 194R, 195R, 228R, 229R** ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze rozumiane zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i infrastruktury technicznej.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **196R, 197R, 198R, 199R, 200R, 201R, 202R, 203R, 204R, 205R, 206R, 207R, 208R, 209R, 210R, 211R, 212R, 213R, 214R, 215R, 216R, 217R, 218R, 219R, 220R, 221R, 222R, 223R, 224R, 225R, 226R, 227R** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny rolnicze rozumiane zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 2) uzupełniające: zabudowa zagrodowa oraz niezbędna infrastruktura techniczna zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
- 2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się dachy płaskie.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1RU**, ustala się: przeznaczenie: tereny obsługi produkcji rolnej i leśnej - rozumiane jako tereny, na których lokalizowane są obiekty i urządzenia związane z produkcją i obsługą rolnictwa oraz leśnictwa takie jak: szklarnie, sady i stawy hodowlane i szkółki leśne, obiekty sprzedaży artykułów i urządzeń ogrodnich, sadzonek, środków ochrony roślin i nawozów, siedziby administracji Lasów Państwowych, leśniczówki i tartaki, wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
- 2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;

- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) dla urządzeń towarzyszących, w tym: garaży, budynków gospodarczych, wiat:
  - a) wysokość zabudowy do 6 m przy dachach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,
  - b) wysokość zabudowy do 3,5 m przy dachach płaskich,
  - c) powierzchnia zabudowy do 60 m<sup>2</sup>.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko przy zachowaniu warunku, że przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę parku krajobrazowego.

5. Na terenie, o którym mowa w ust.1 w zakresie ochrony środowiska nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

6. Zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych oraz prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze skupem, przetwarzaniem i odzyskiem odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem złomu i części pojazdów samochodowych).

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 2500 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 40 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną, komunikacyjną oraz poszerzeniu nieruchomości sąsiedniej lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM, 16RM, 17RM, 18RM, 19RM, 20RM, 21RM, 22RM, 23RM, 24RM, 25RM, 26RM, 27RM, 28RM, 29RM, 30RM, 31RM, 32RM, 33RM, 34RM, 35RM, 36RM, 37RM, 38RM, 39RM, 40RM, 41RM, 42RM**, ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych wraz z zielenią oraz urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
- 2) zakaz stosowania:
  - a) od frontu działki lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
  - b) sidingu;
- 3) dachy dwuspadowe, wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°, pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym lub blachą;
- 4) dla urządzeń towarzyszących, w tym: garaży i wiat:
  - a) wysokość zabudowy do 6 m przy dachach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,
  - b) wysokość zabudowy do 3,5 m przy dachach płaskich,
  - c) powierzchnia zabudowy do 60 m<sup>2</sup>.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) sytuowanie budynku ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 2) dachy płaskie dla budynków innych niż mieszkalne.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z, 6Z, 7Z, 8Z, 9Z** ustala się przeznaczenie: tereny zieleni - rozumiane jako tereny, na których lokalizowane są zespoły zieleni o charakterze reprezentacyjnym, rekreacyjnym lub ochronnym, takie jak: parki, zieleńce, skwery i zespoły zieleni izolacyjnej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi – z wyłączeniem garaży, budynków gospodarczych i wiat.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 nakazuje się stosowanie tylko rodzimych gatunków flory. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:

- 1) minimalna powierzchnia działki 25m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki 5 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL, 26ZL, 27ZL, 28ZL, 29ZL, 30ZL, 31ZL, 32ZL, 33ZL, 34ZL, 35ZL, 36ZL, 37ZL, 38ZL, 39ZL, 40ZL, 41ZL, 42ZL, 43ZL, 44ZL, 45ZL, 46ZL, 47ZL, 48ZL, 49ZL, 50ZL, 51ZL, 52ZL, 53ZL, 54ZL, 55ZL, 56ZL, 57ZL, 58ZL, 59ZL, 60ZL, 61ZL, 62ZL, 63ZL, 64ZL, 65ZL, 66ZL, 67ZL, 68ZL, 69ZL, 70ZL, 71ZL, 72ZL, 73ZL, 74ZL, 75ZL, 76ZL, 77ZL, 78ZL, 79ZL, 80ZL, 81ZL, 82ZL, 83ZL, 84ZL, 85ZL, 86ZL, 87ZL, 88ZL, 89ZL, 90ZL, 91ZL, 92ZL, 93ZL, 94ZL, 95ZL, 96ZL, 97ZL, 98ZL, 99ZL, 100ZL, 101ZL, 102ZL, 103ZL** ustala się przeznaczenie: lasy rozumiane zgodnie z przepisami ustawy o lasach.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem inwestycji związanych z gospodarką leśną.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZC, 2ZC** ustala się przeznaczenie tereny cmentarzy - rozumiane jako tereny, na których lokalizowane są obiekty i urządzenia służące chowaniu i kremacji zmarłych, takie jak: domy pogrzebowe, kostnice, kaplice, kolumbaria i budynki administracyjne, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
- 2) dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia nie mniejszym niż 38° i nie większym niż 45°, pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym lub blachą.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 5% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:

- 1) minimalna powierzchnia działki 9000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki 5 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

**§ 31.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1WS, 2WS, 3WS** ustala się przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych - rozumiane jako wody powierzchniowe śródlądowe zgodnie z przepisami Prawa Wodnego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje zakaz budowy budynków;
- 2) dopuszcza się urządzenia wodne.

**§ 32.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1K**, ustala się przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja - rozumiane jako teren na którym lokalizowane są obiekty i urządzenia służące przesyłowi ścieków takie jak przepompownie, rozdzielnie itp., wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 200 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 10 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

**§ 33.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-G, 2KD-G, 3KD-G** ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy głównej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) inne obiekty i elementy zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

**§ 34.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z, 5KD-Z** ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, nie mniej niż 20 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) inne obiekty i elementy zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

**§ 35.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 5KD-L, 6KD-L, 7KD-L, 8KD-L, 9KD-L** ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, nie mniej niż 15 m.



3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) inne obiekty i elementy zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

**§ 36.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D** ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, nie mniej niż 12 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) inne obiekty i elementy zgodnie z ustawą o drogach publicznych;
- 5) ulicę jednoprzestrzenną.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

**§ 37.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW, 32KDW, 33KDW, 34KDW, 35KDW, 36KDW, 37KDW, 38KDW, 39KDW, 40KDW, 41KDW, 42KDW, 43KDW, 44KDW** ustala się przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych - rozumiane jako tereny dróg niezaliczanych do żadnej kategorii dróg publicznych, służące obsłudze wydzielonego terenu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) droga o nawierzchni kształtowanej jako jedna płaszczyzna z zachowaniem spadków niezbędnych dla odprowadzania ścieków powstałych z wód opadowych i roztopowych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się elementy technicznego wyposażenia drogi.

**§ 38.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KS**, ustala się przeznaczenie: tereny komunikacji - rozumiane jako tereny, na których lokalizowane są obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu samochodowego, takie jak: parkingi, miejsca postojowe, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz zabudowy.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

**Rozdział 4.**  
**Ustalenia końcowe**

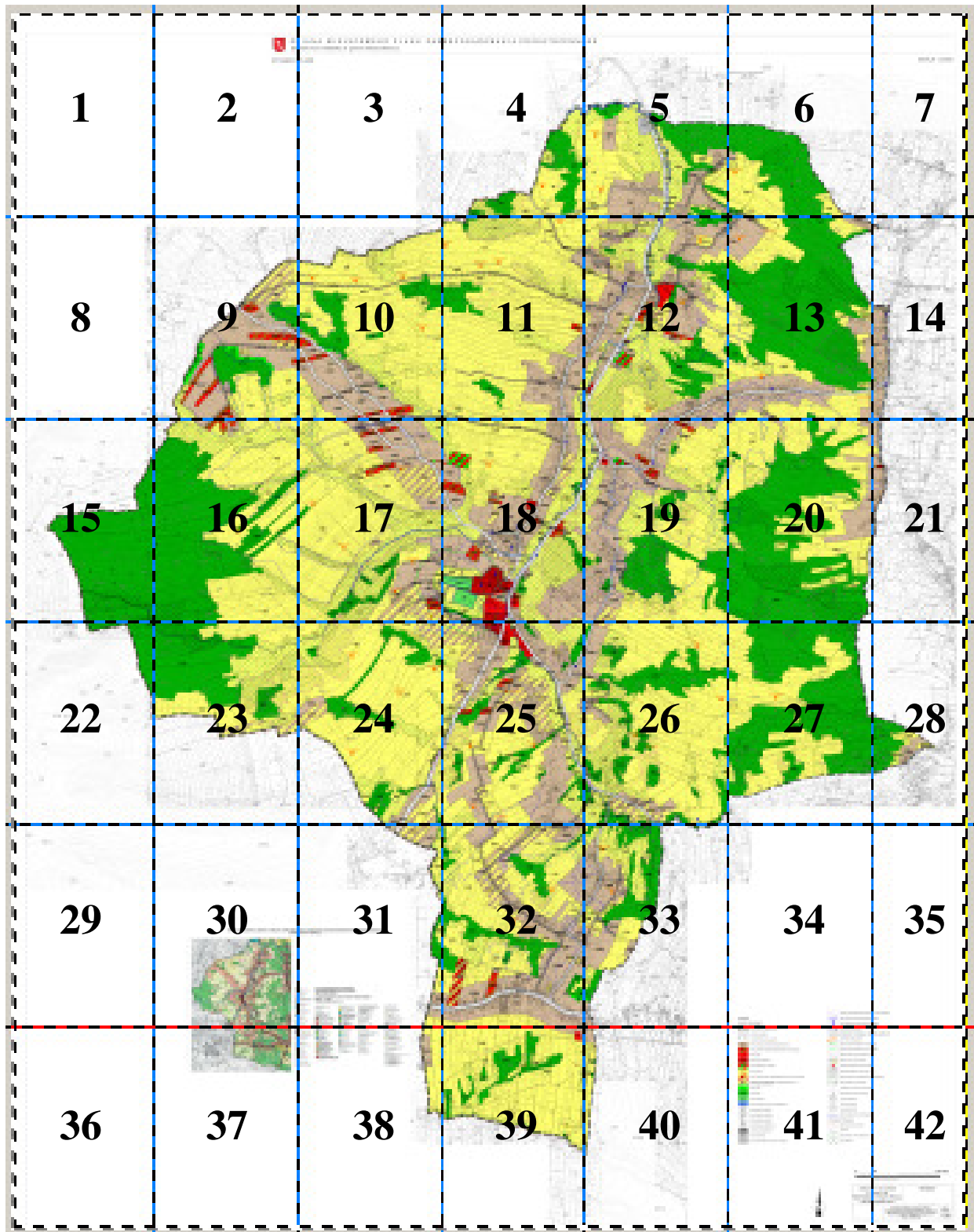
§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Wiśnicza.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Mirosław Chodur**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXVI/211/16  
Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu  
z dnia 20 września 2016 roku

**RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000\***



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**1**



2



Z M  
tere

RYSUNEK F

---

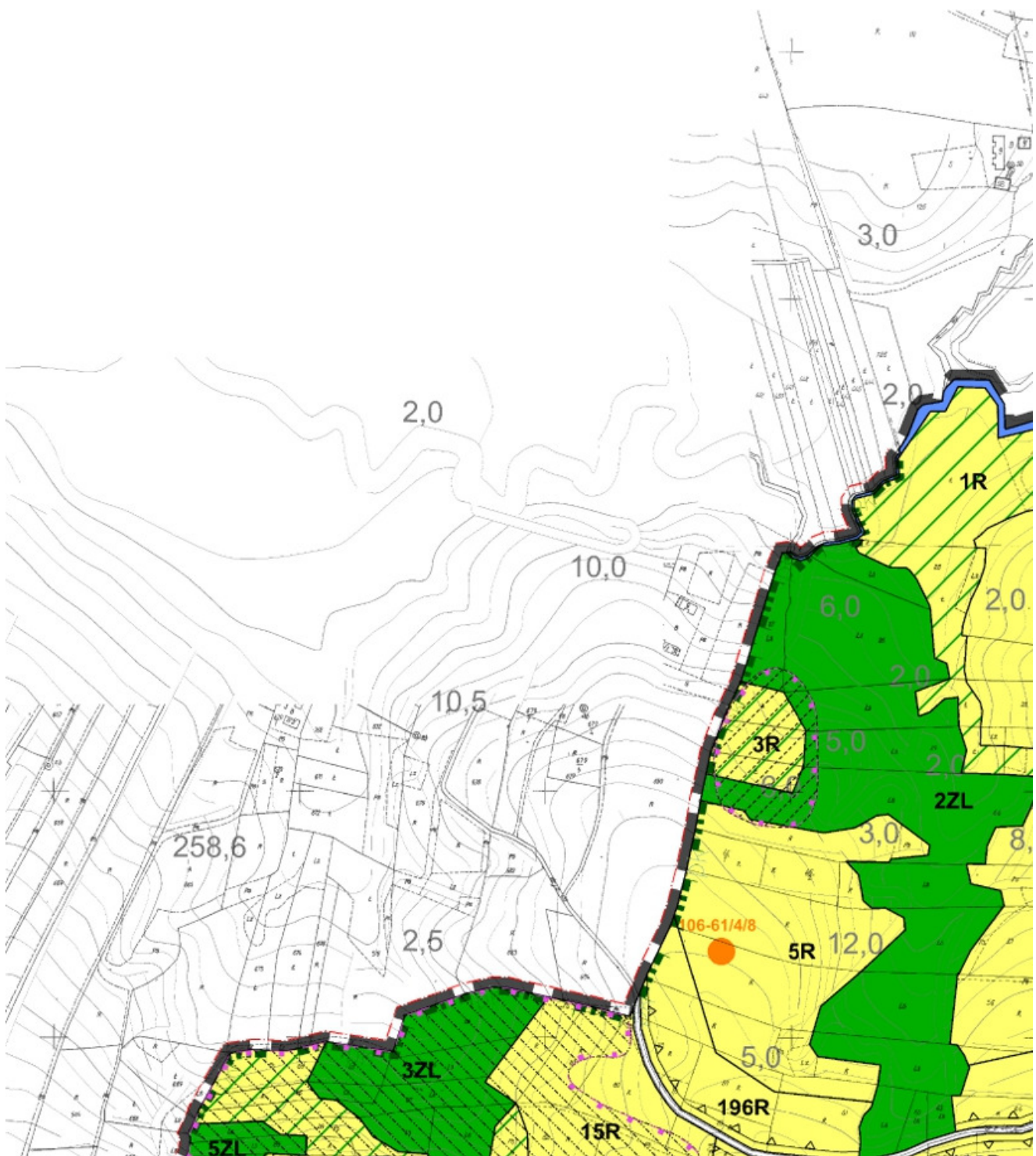
**I A N A M I E J S C O W E G O P L A N U Z A G**  
nów wsi Królówka w gminie Nowy Wiśnicz

---

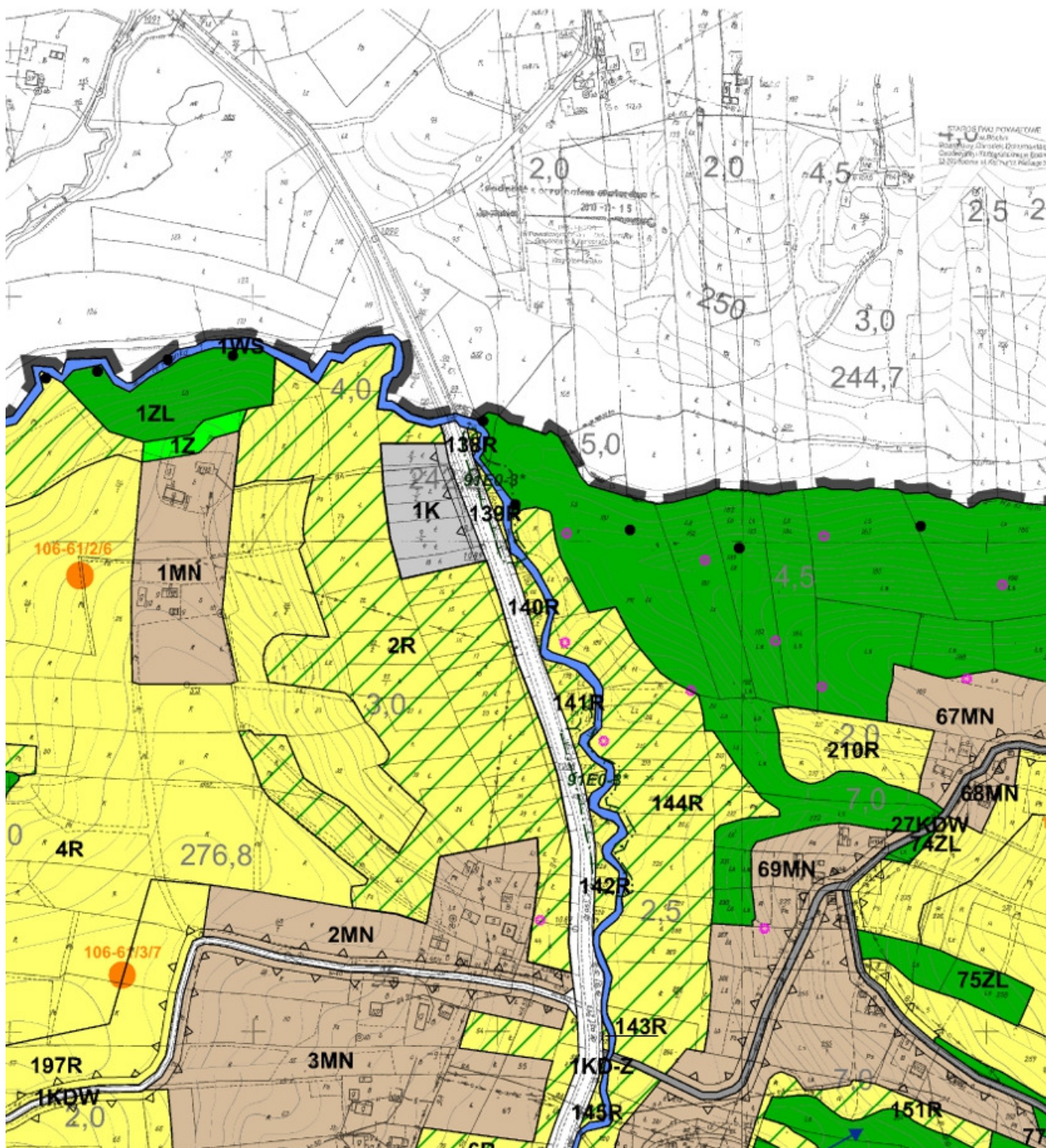
PLANU



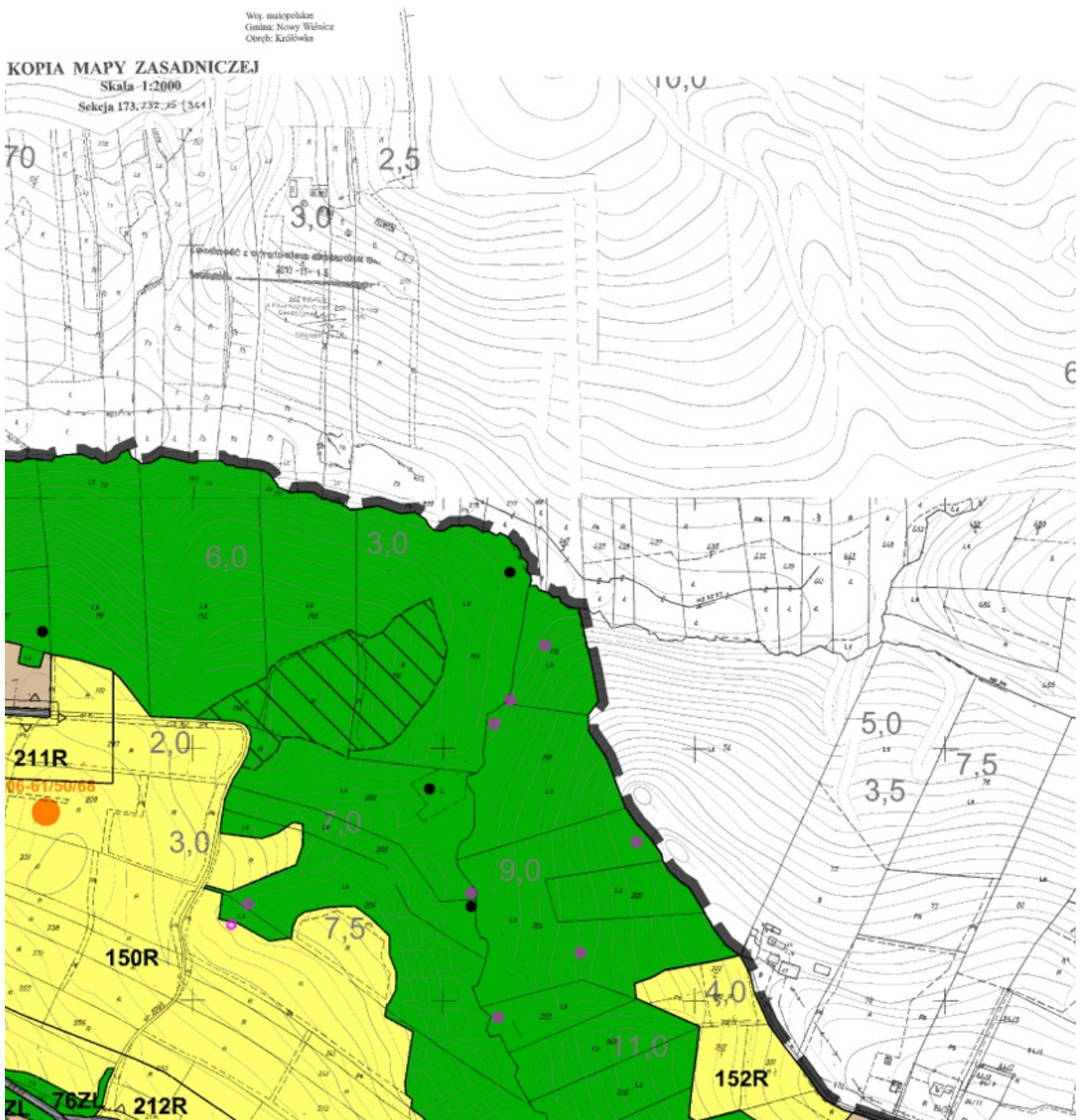
O S P O D A R O W A N I A P R Z E S T R Z E N N E



G O

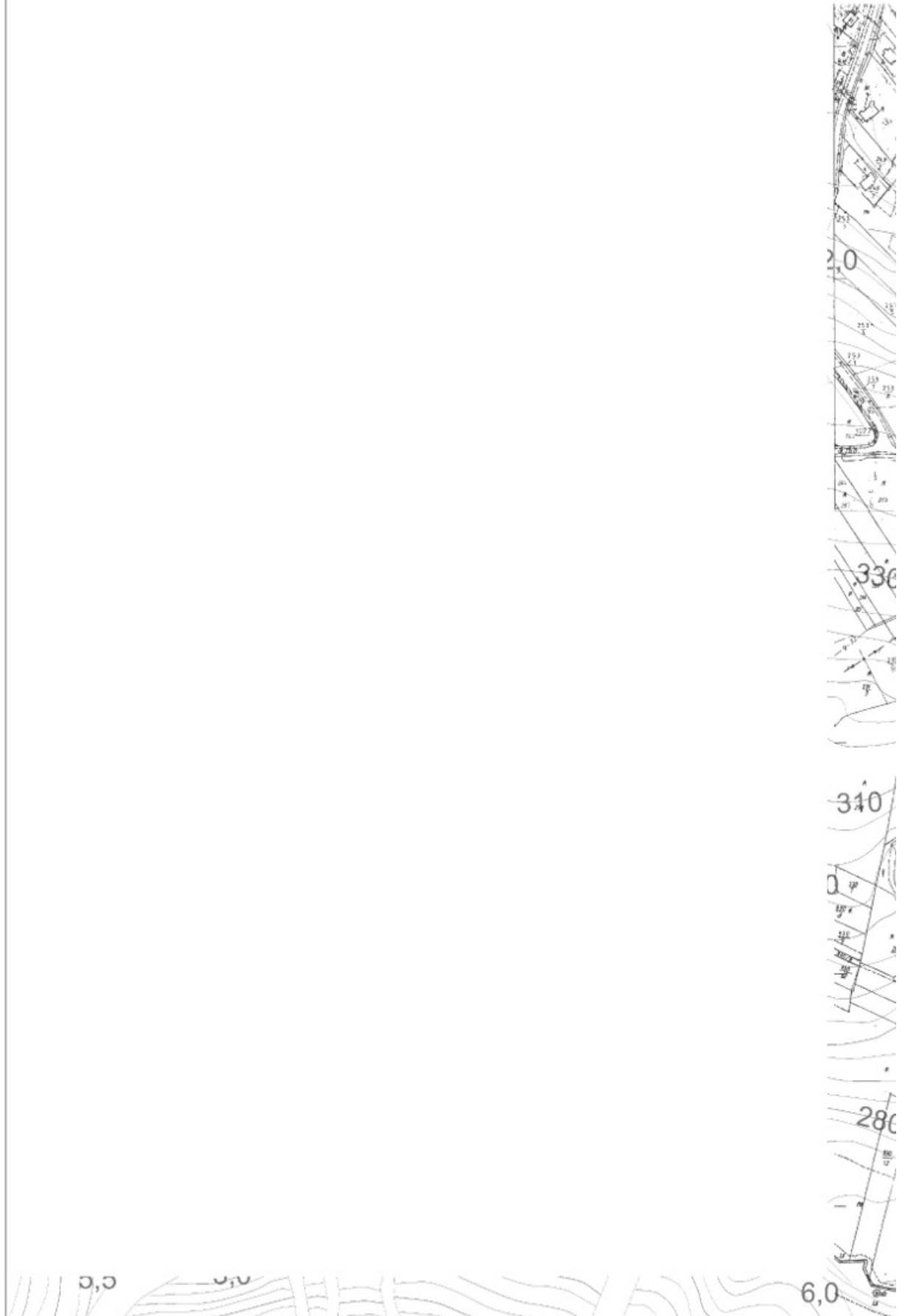


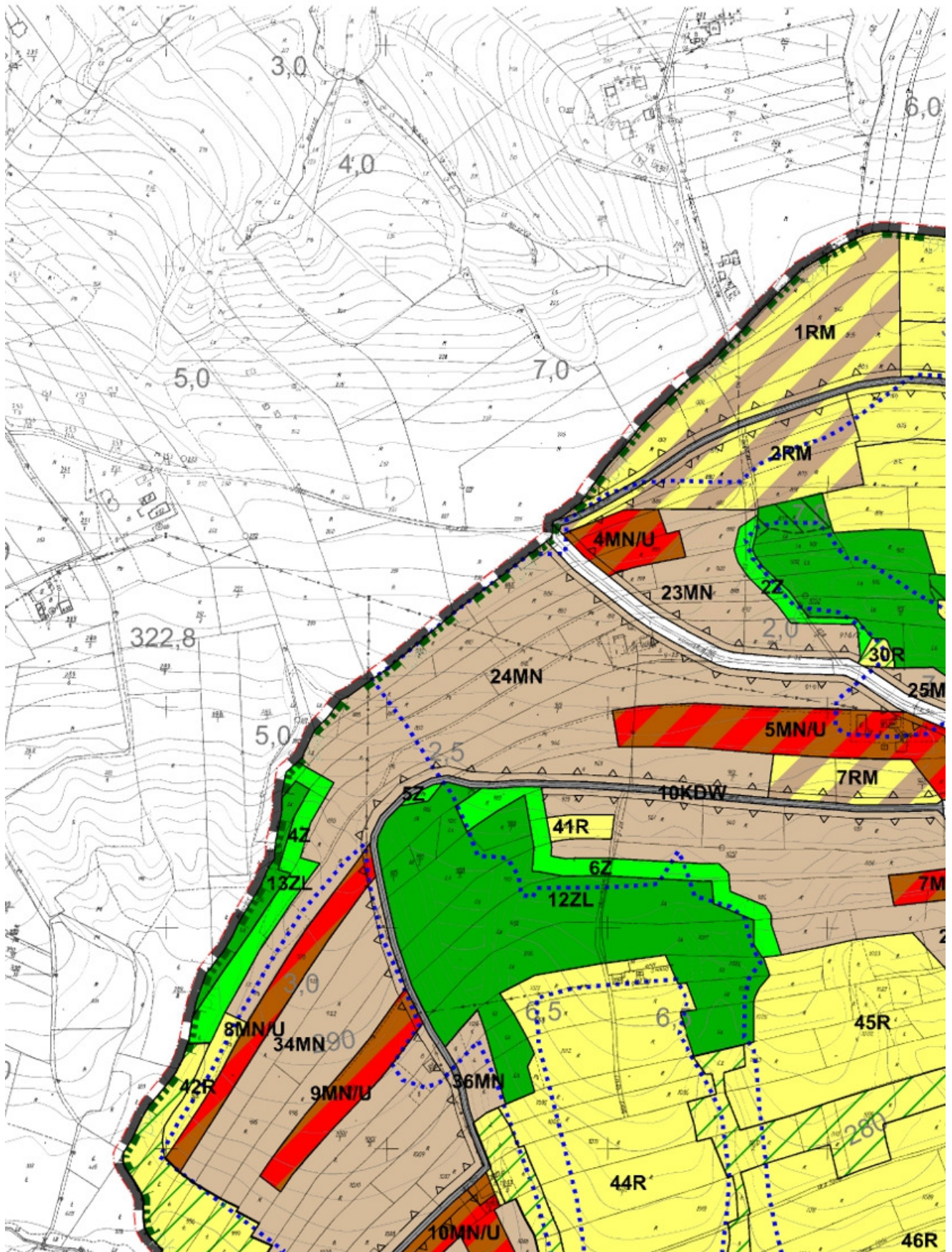


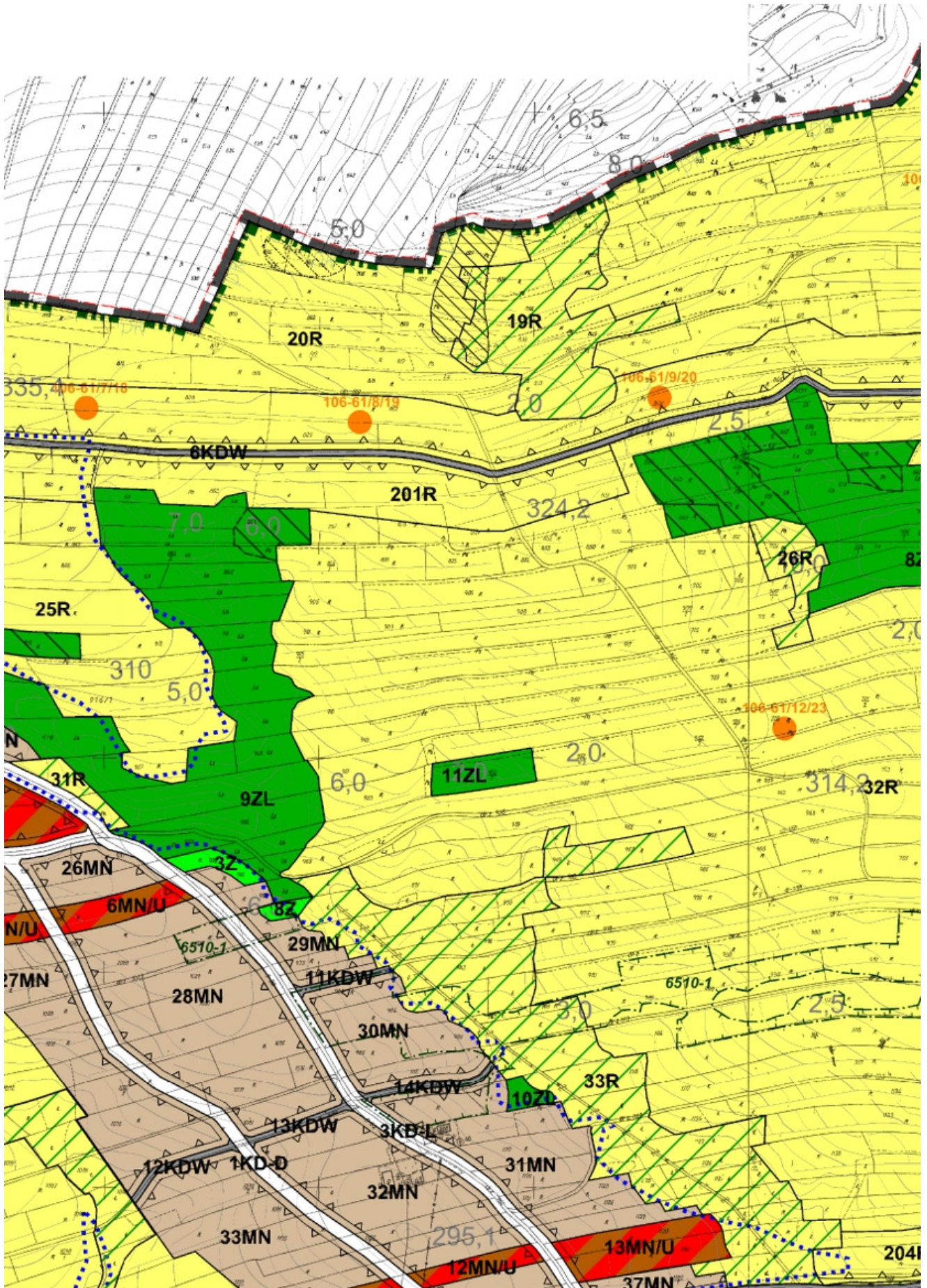




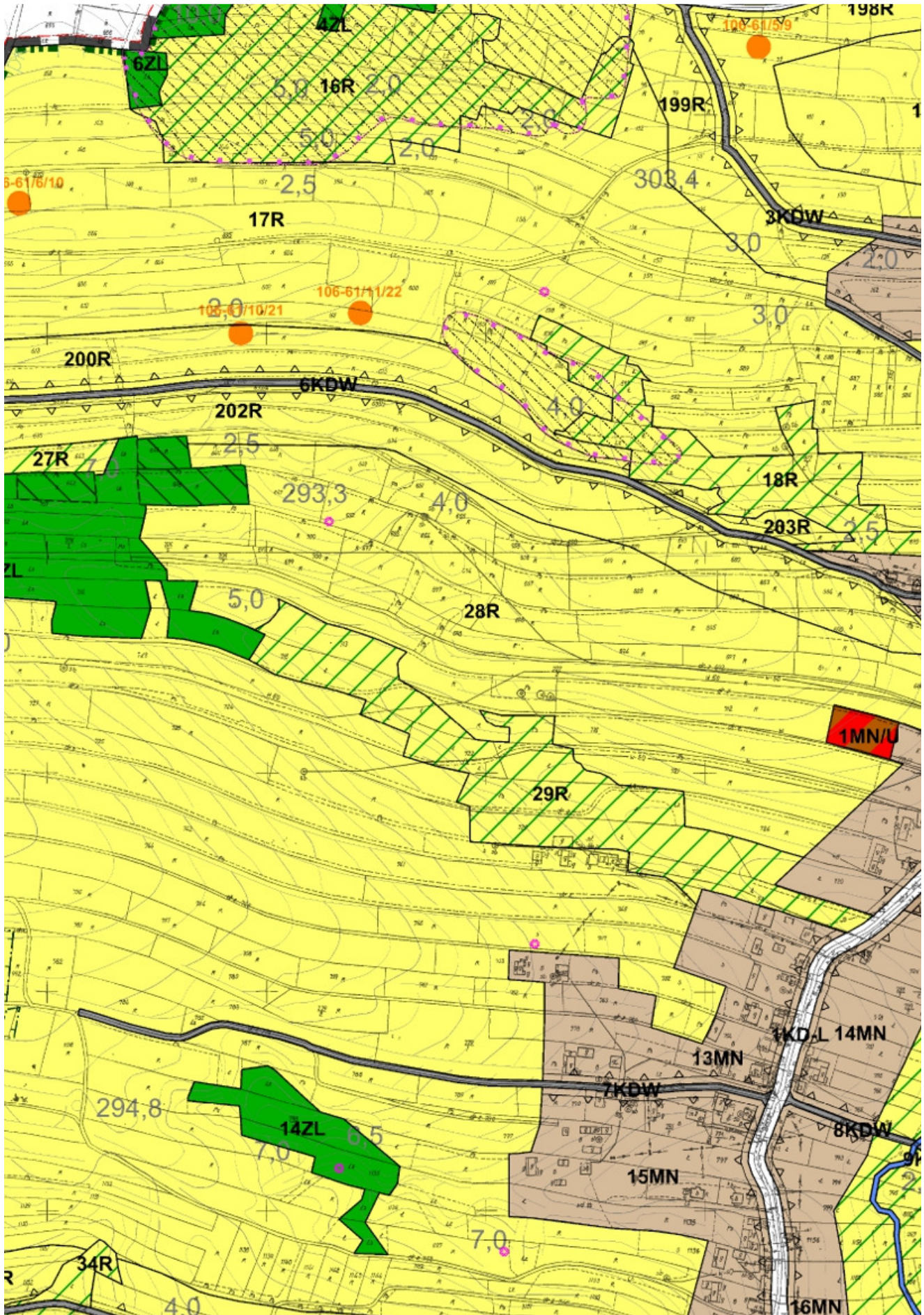
8



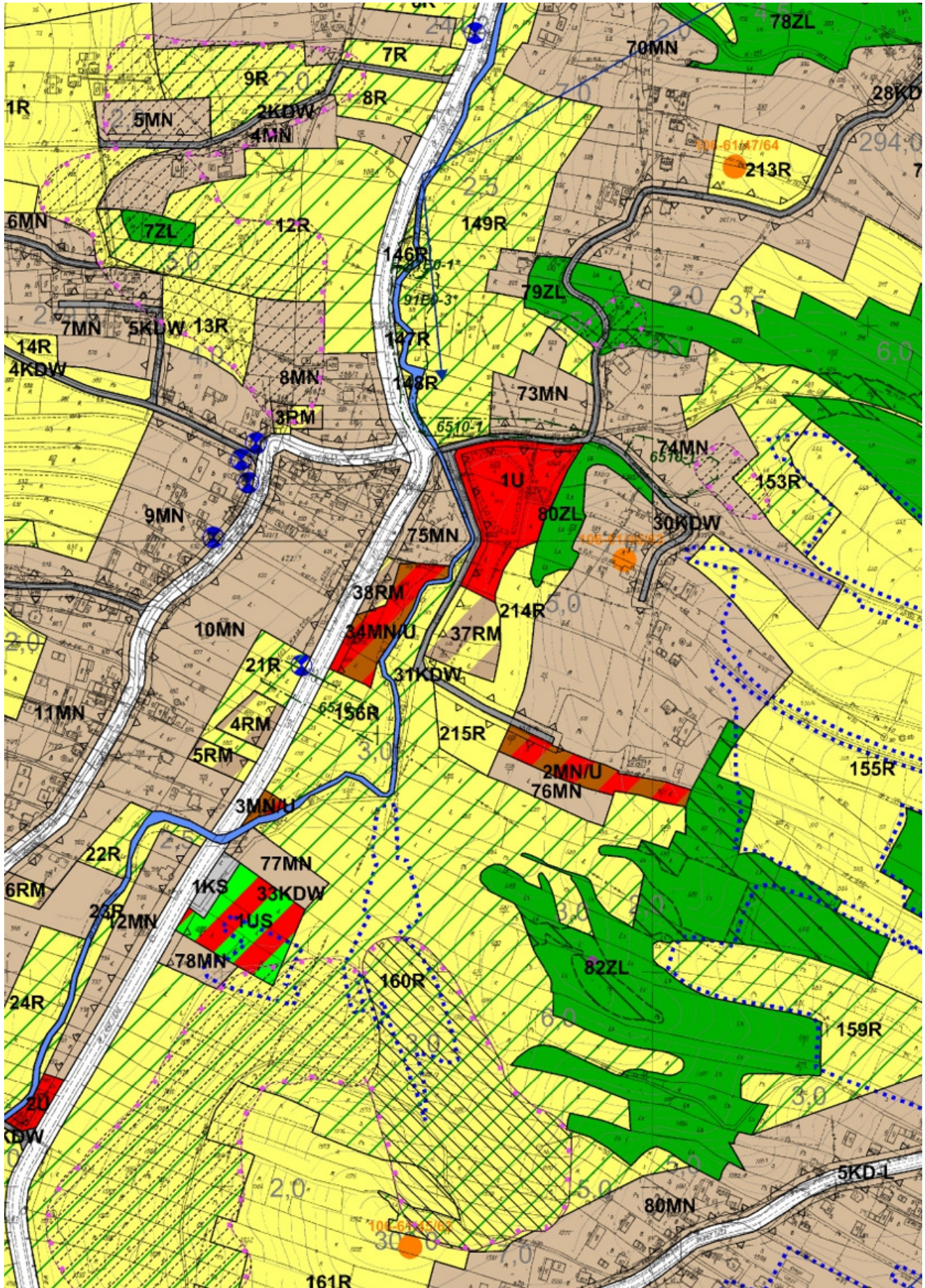




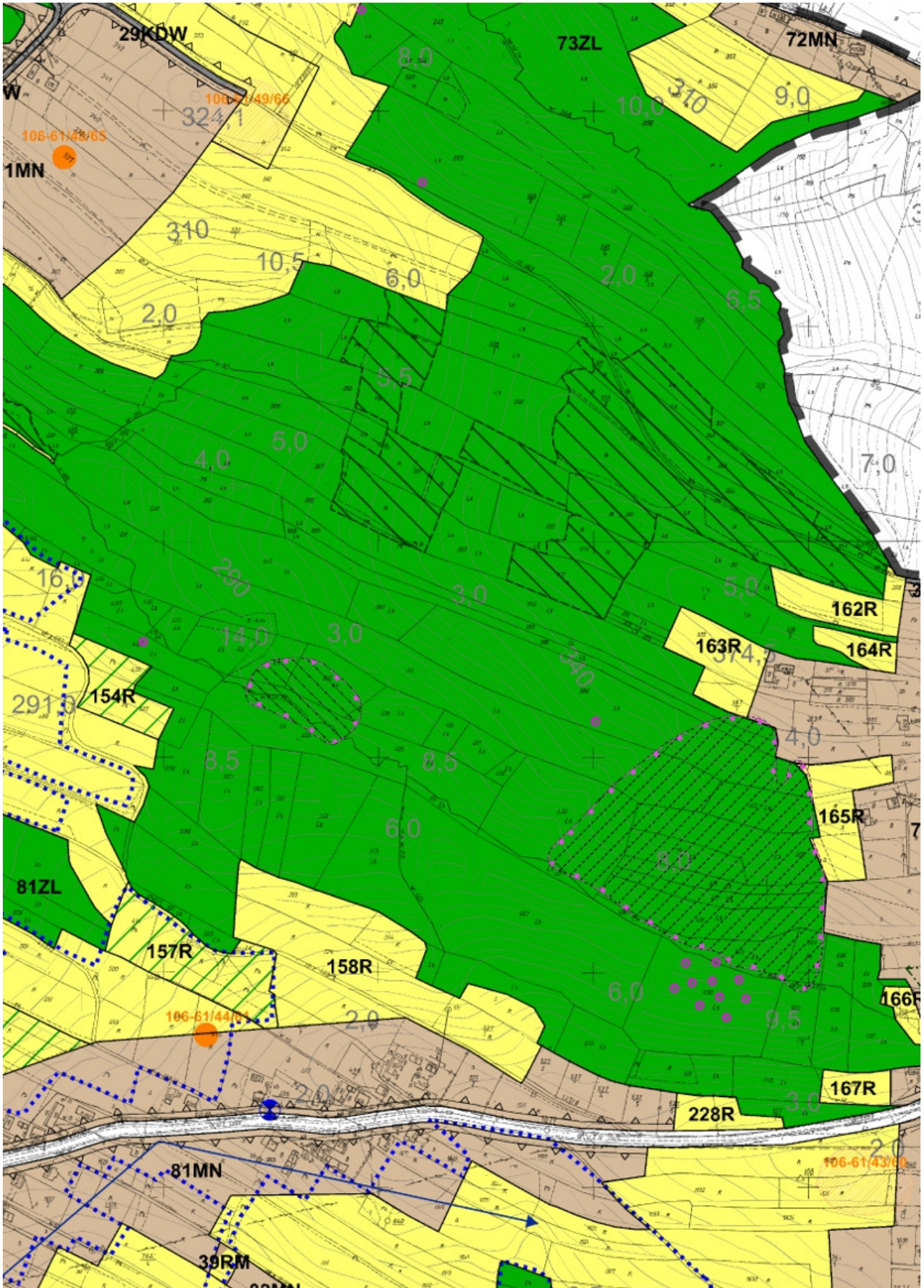
11



12

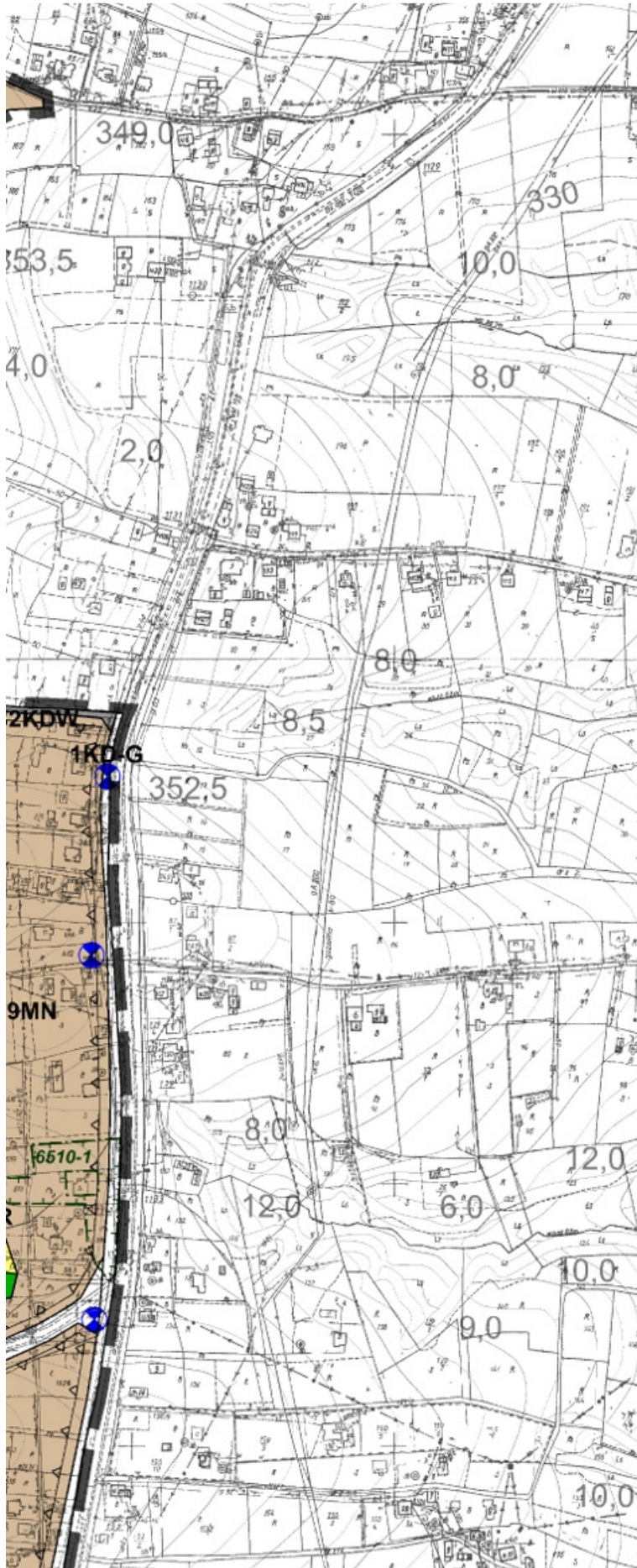


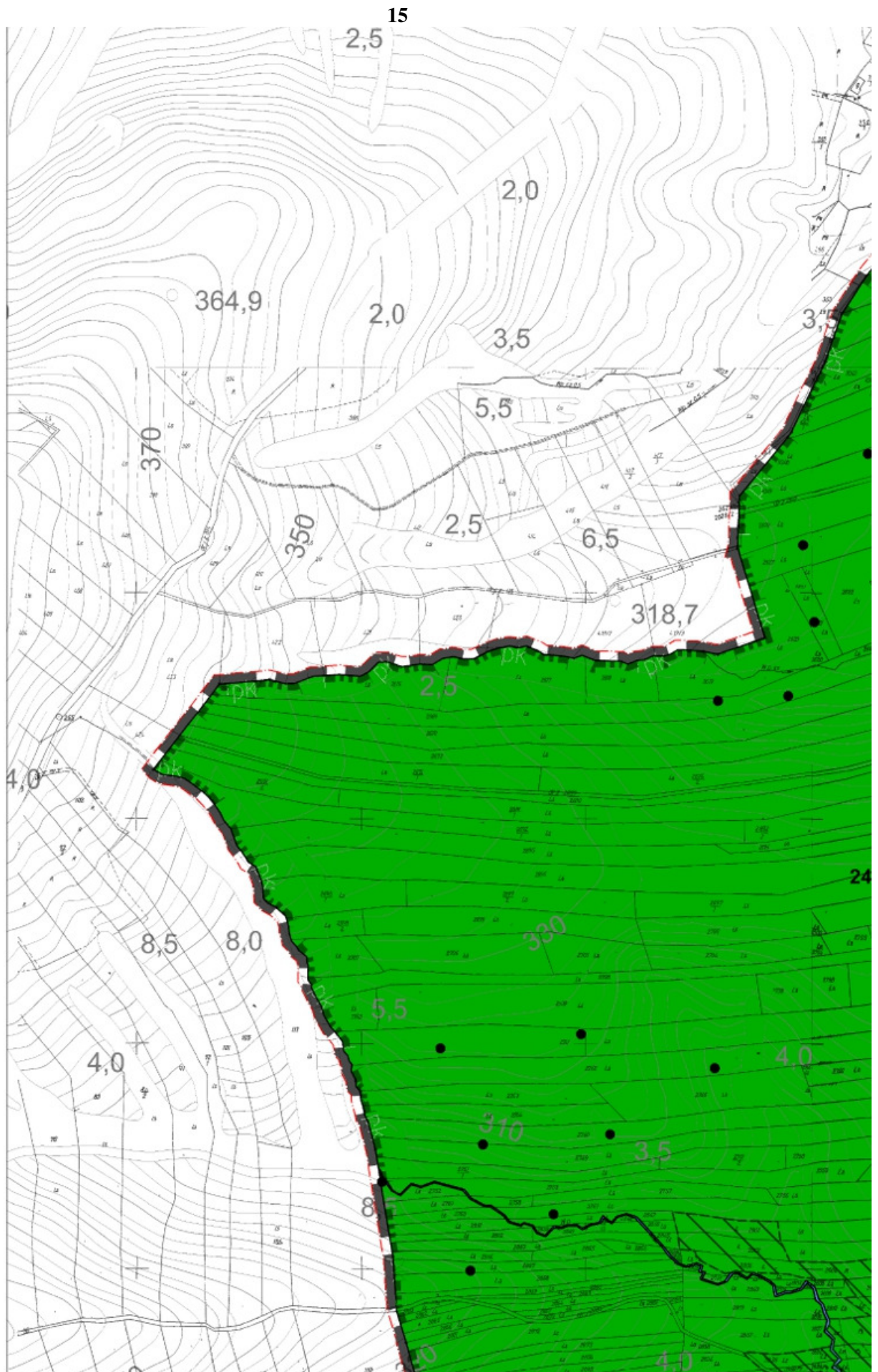
13



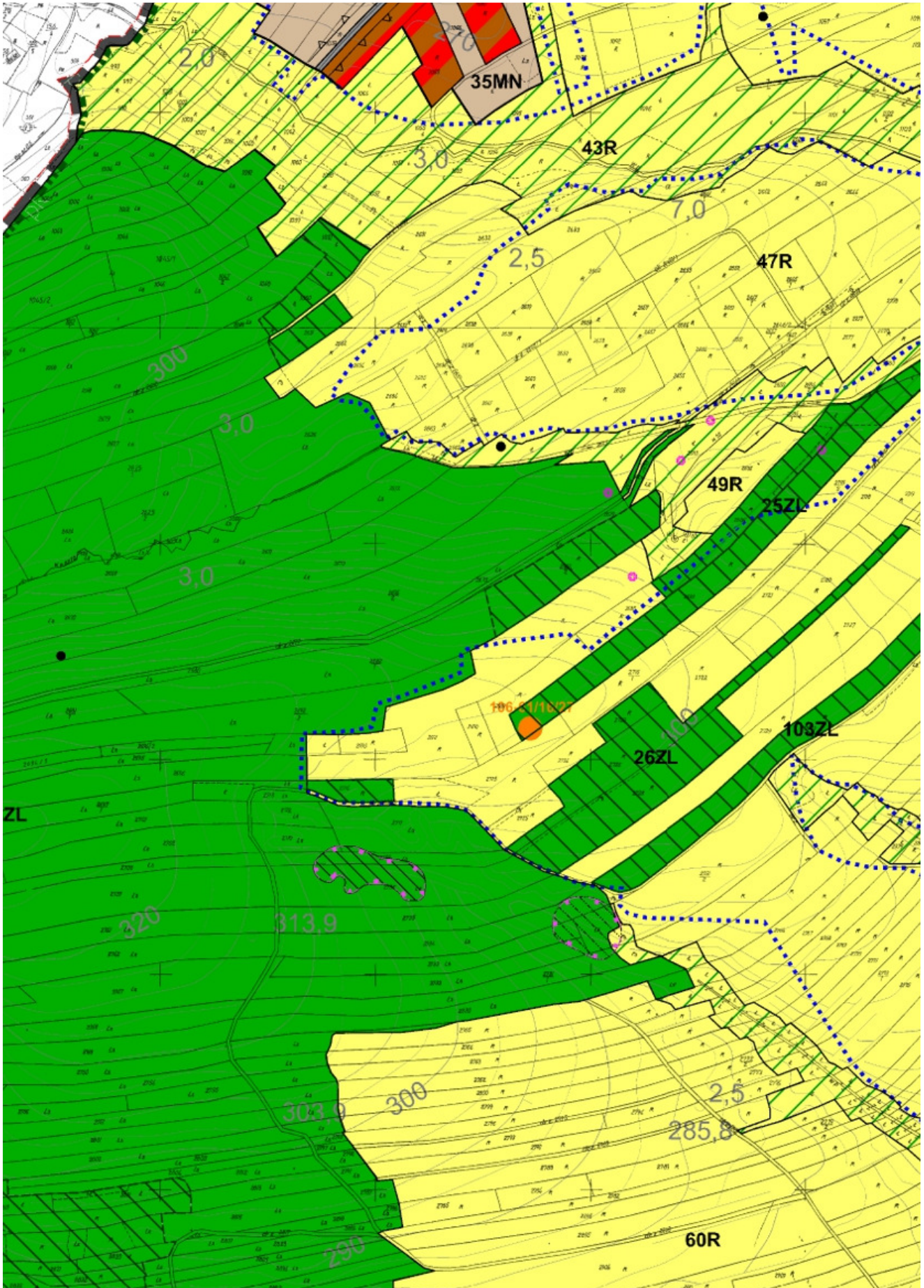


14

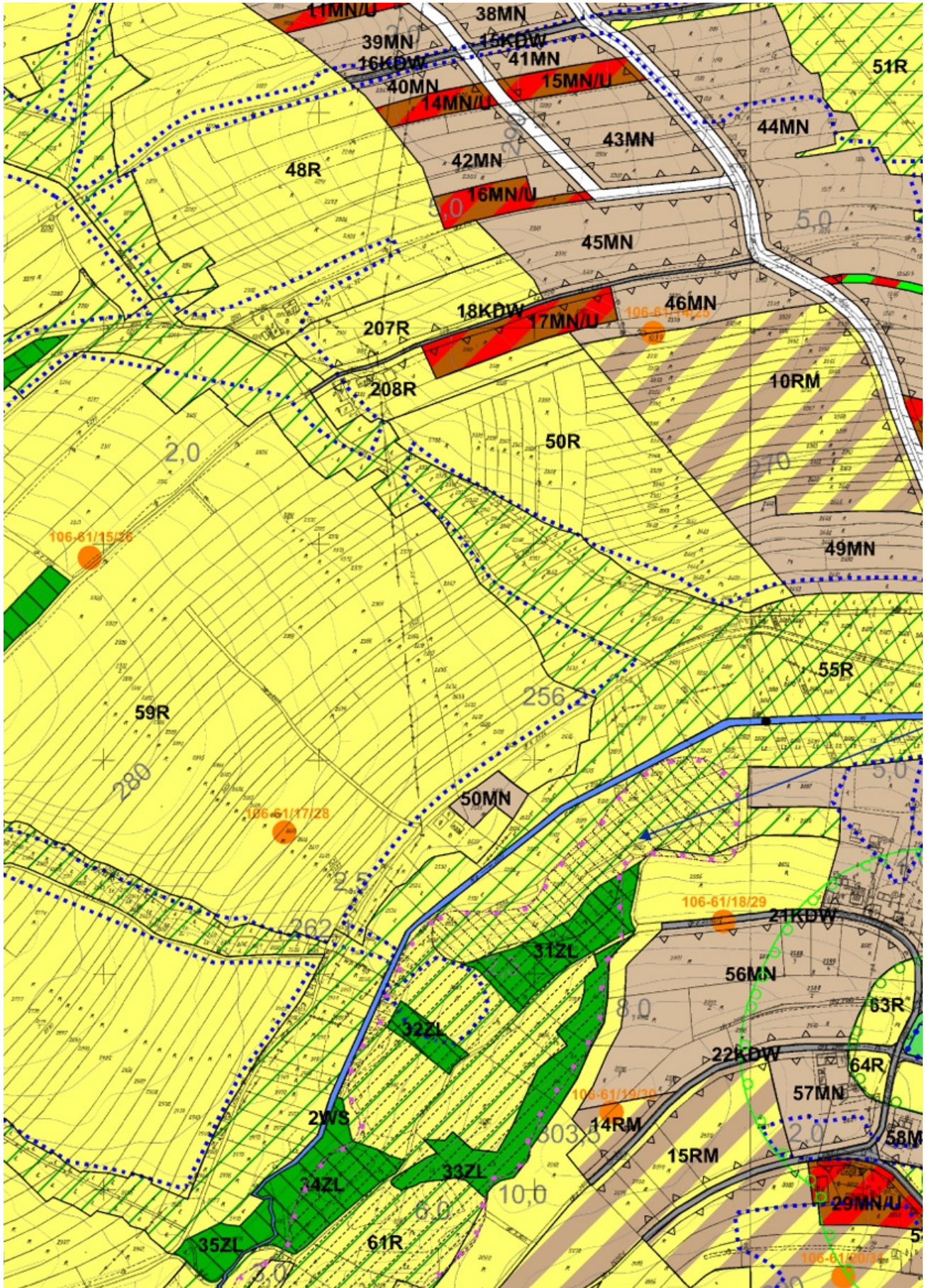


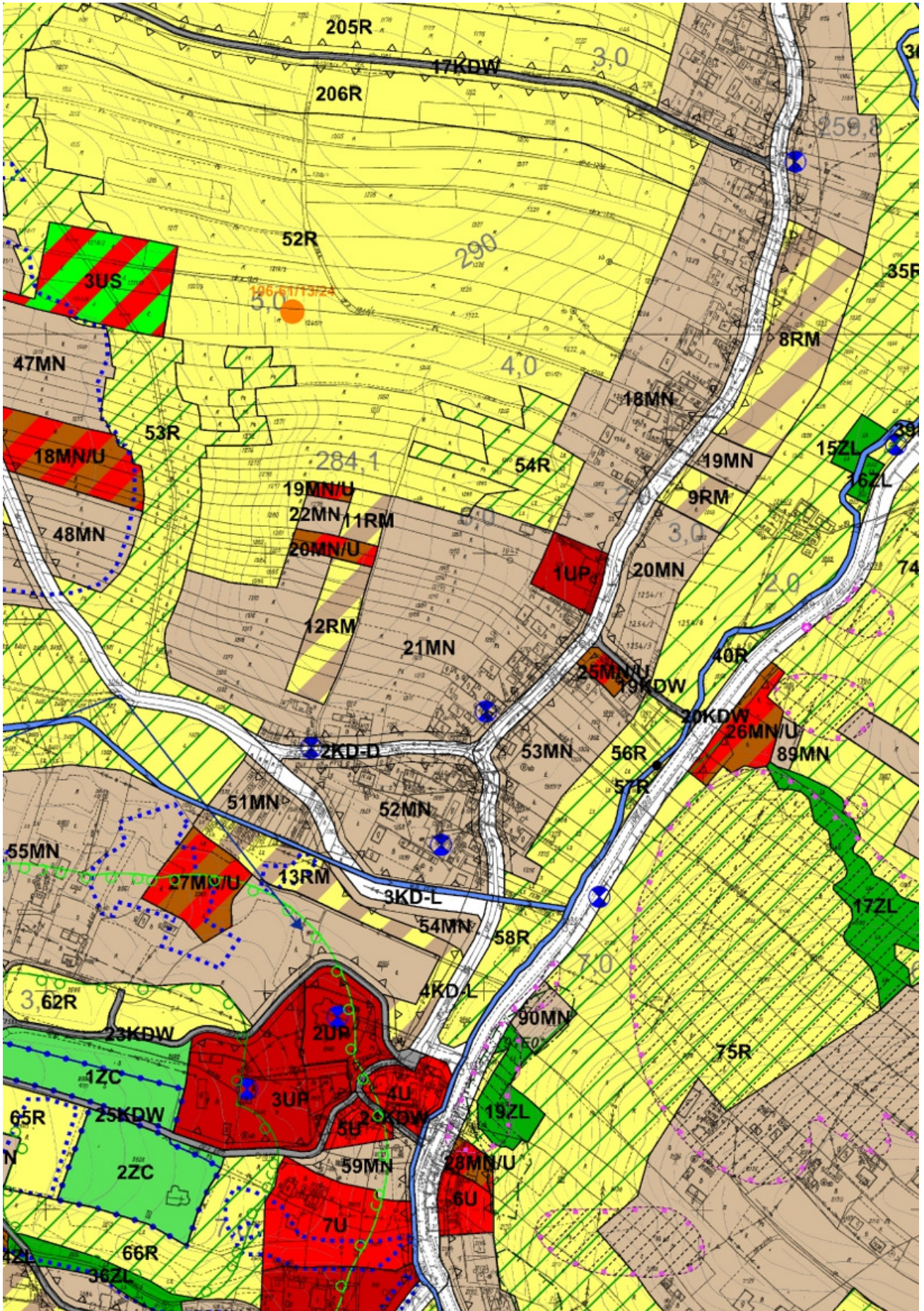


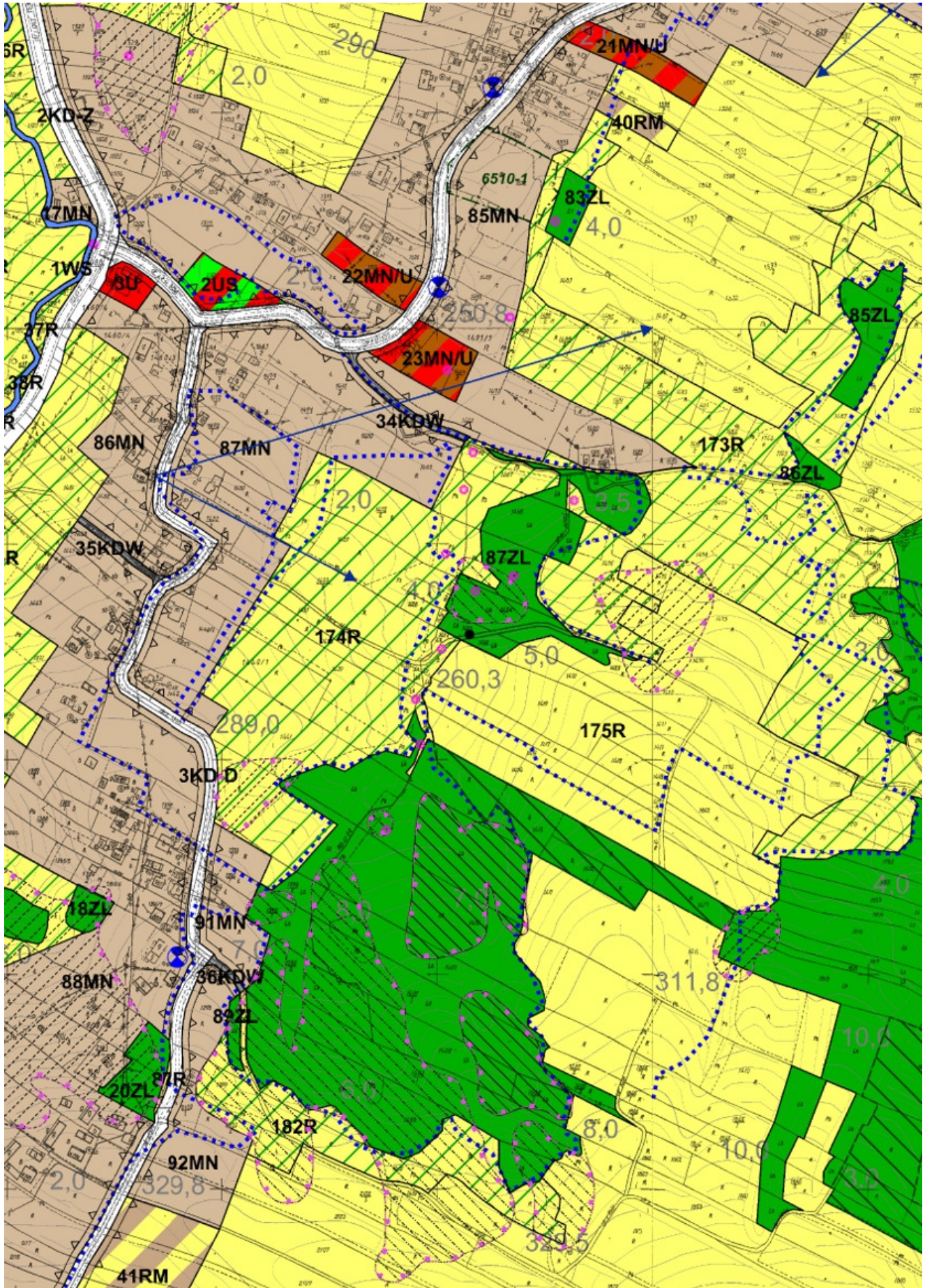
16



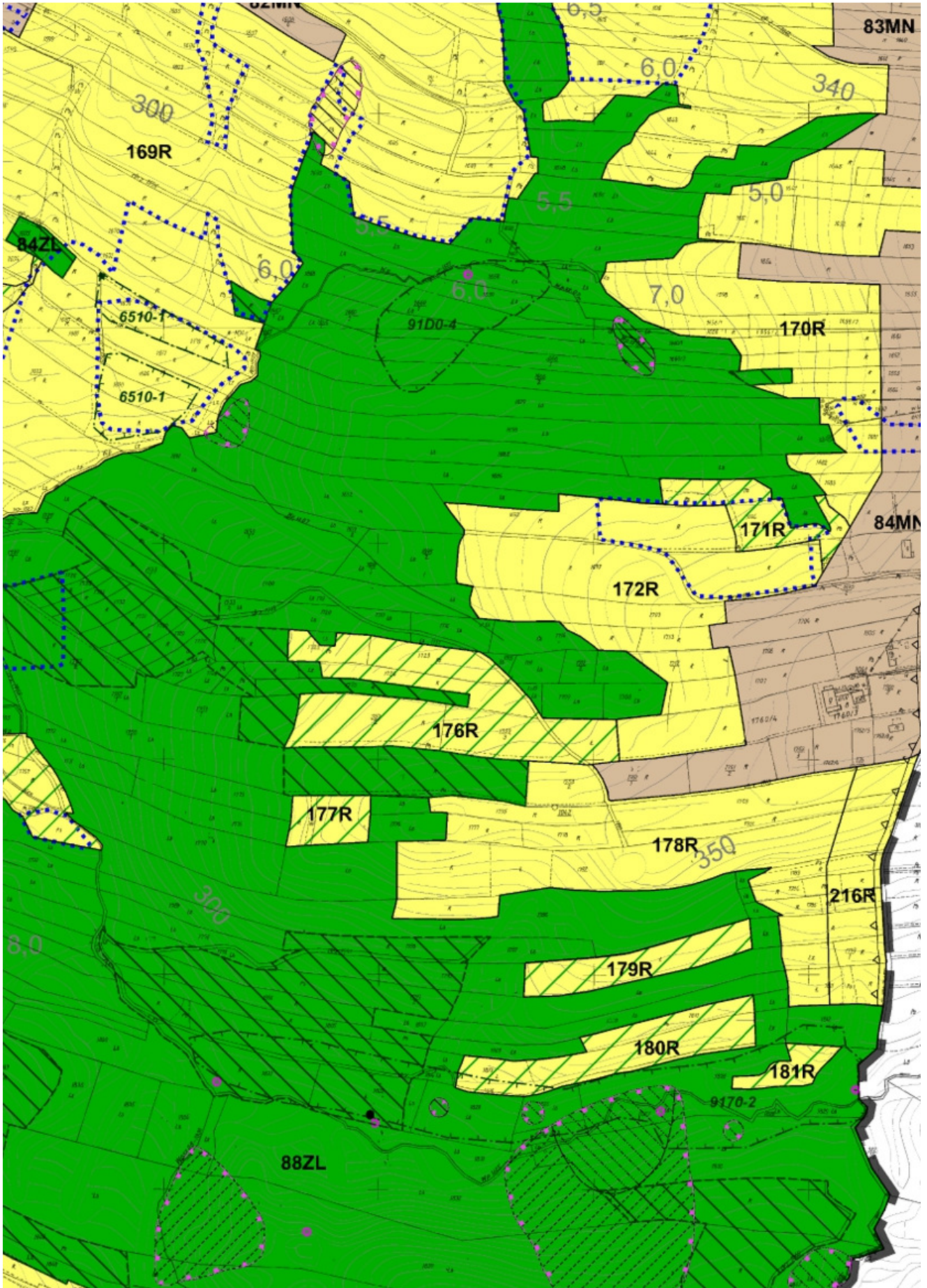
17







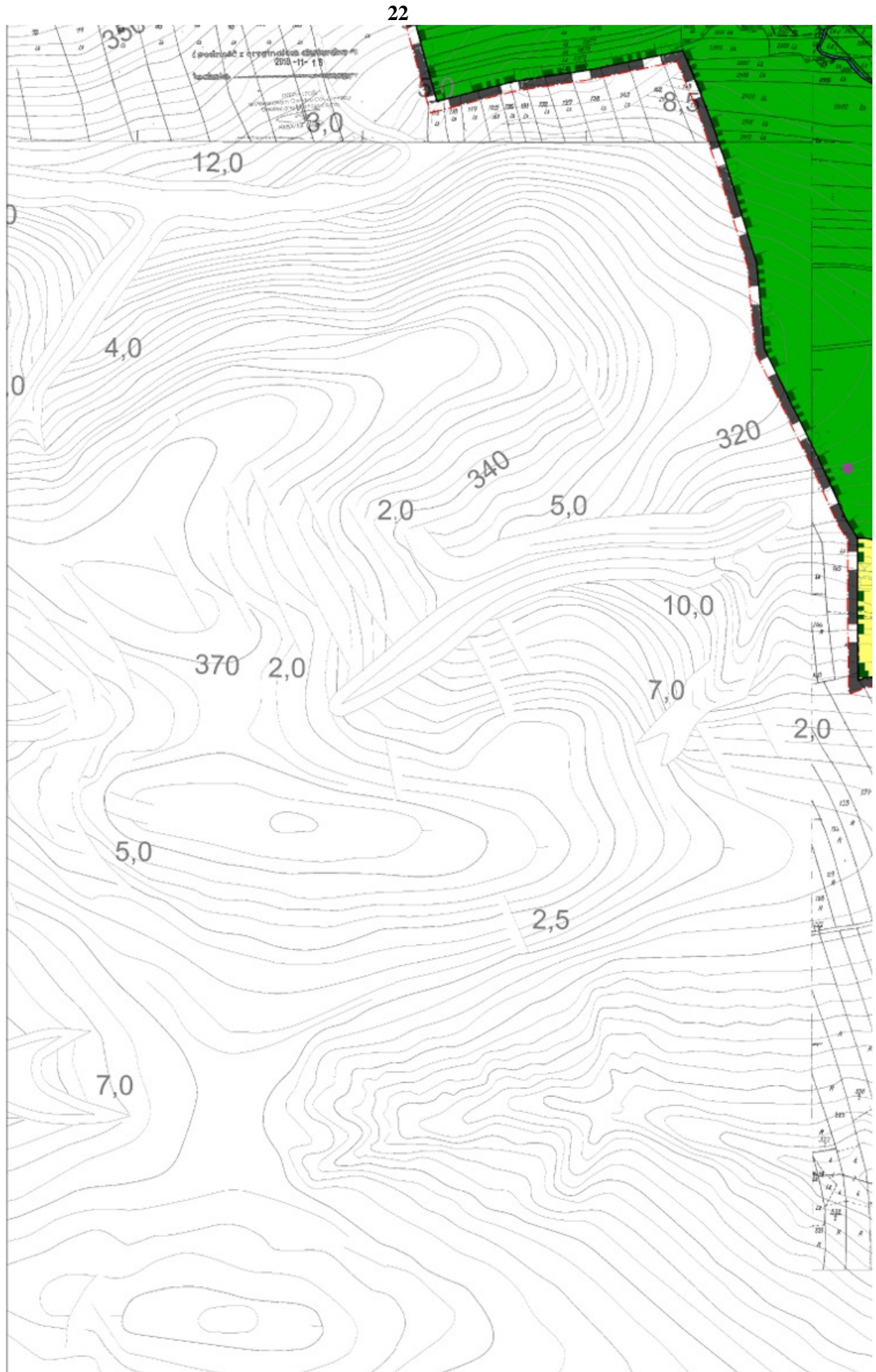
20



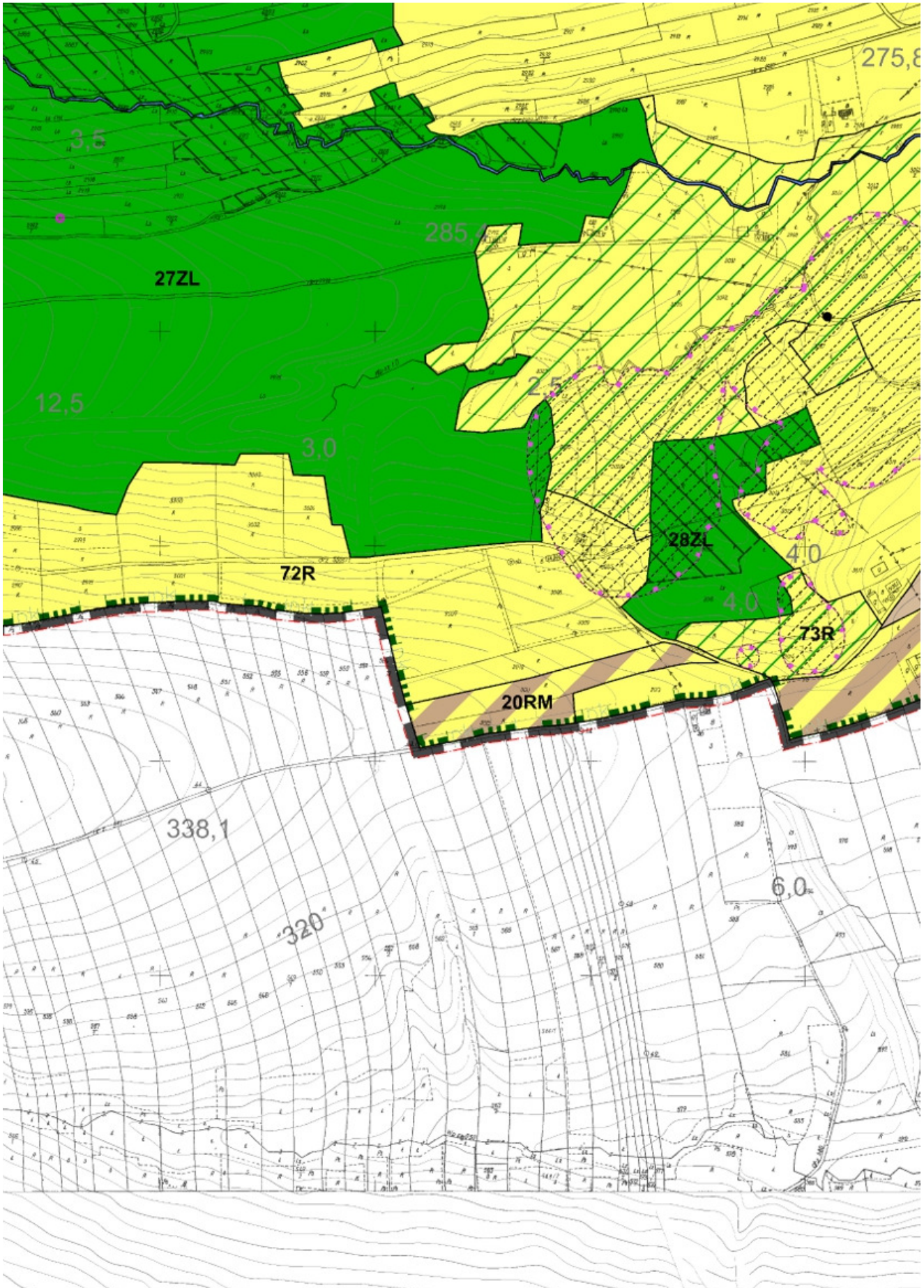
21

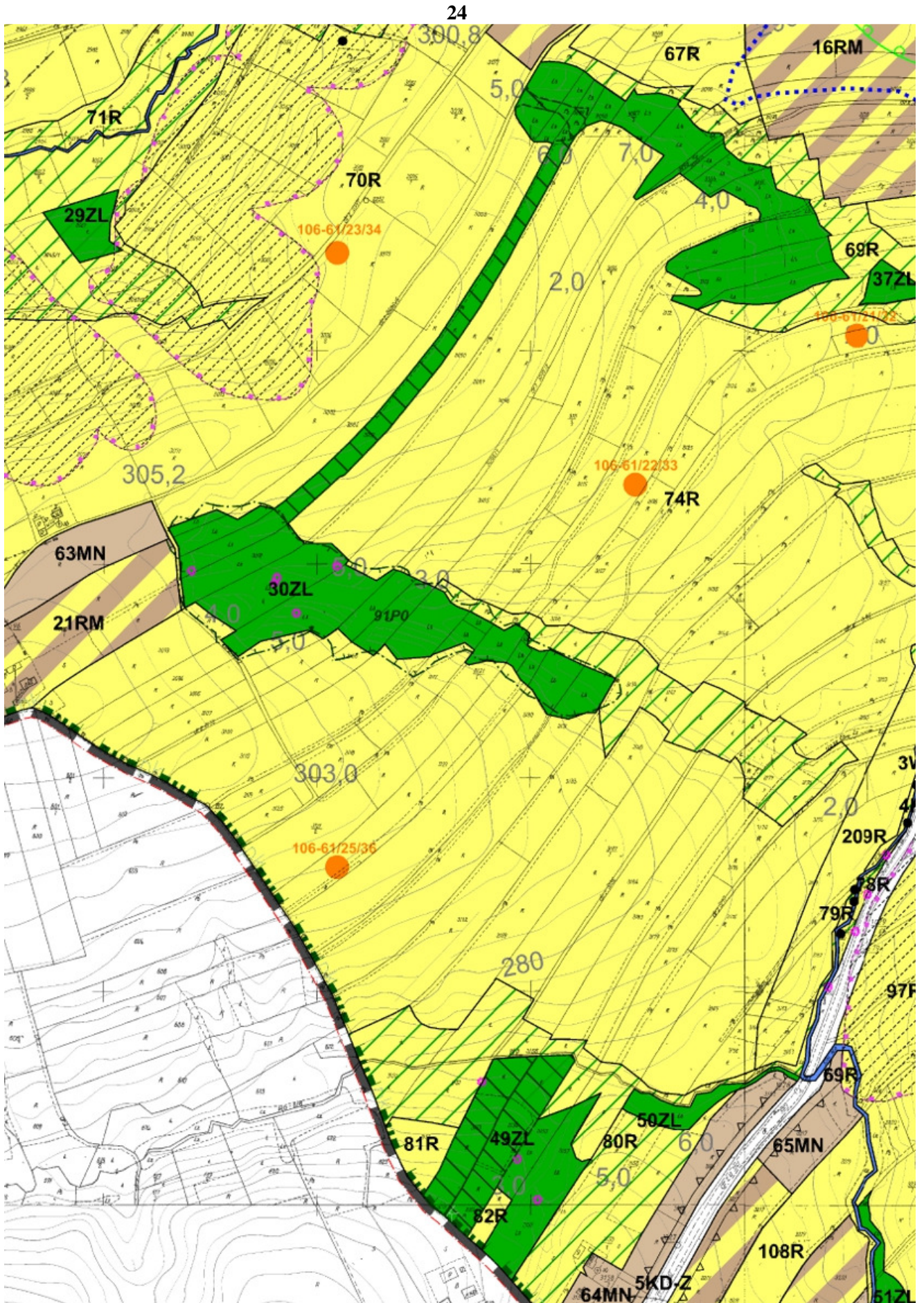


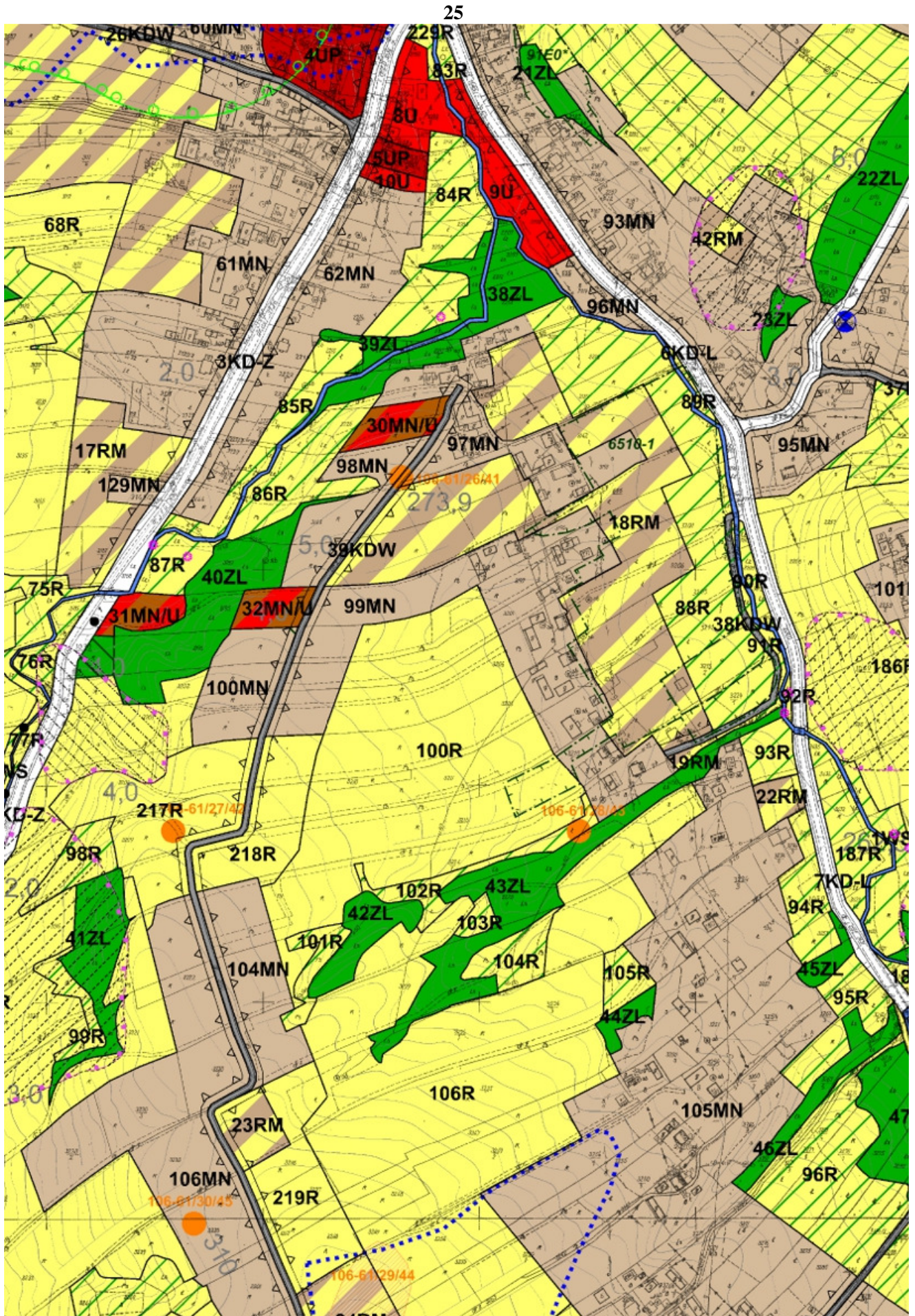


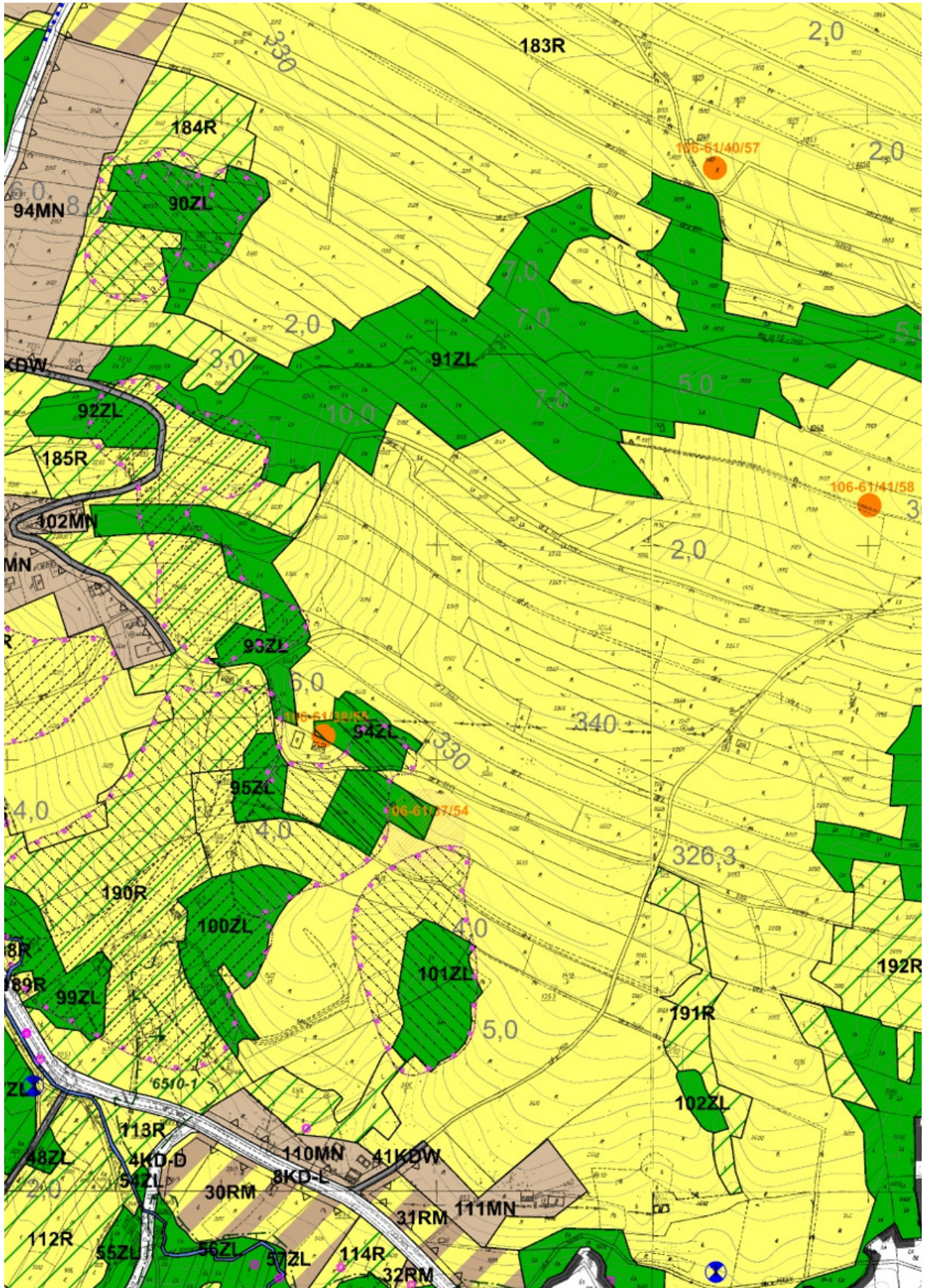


23

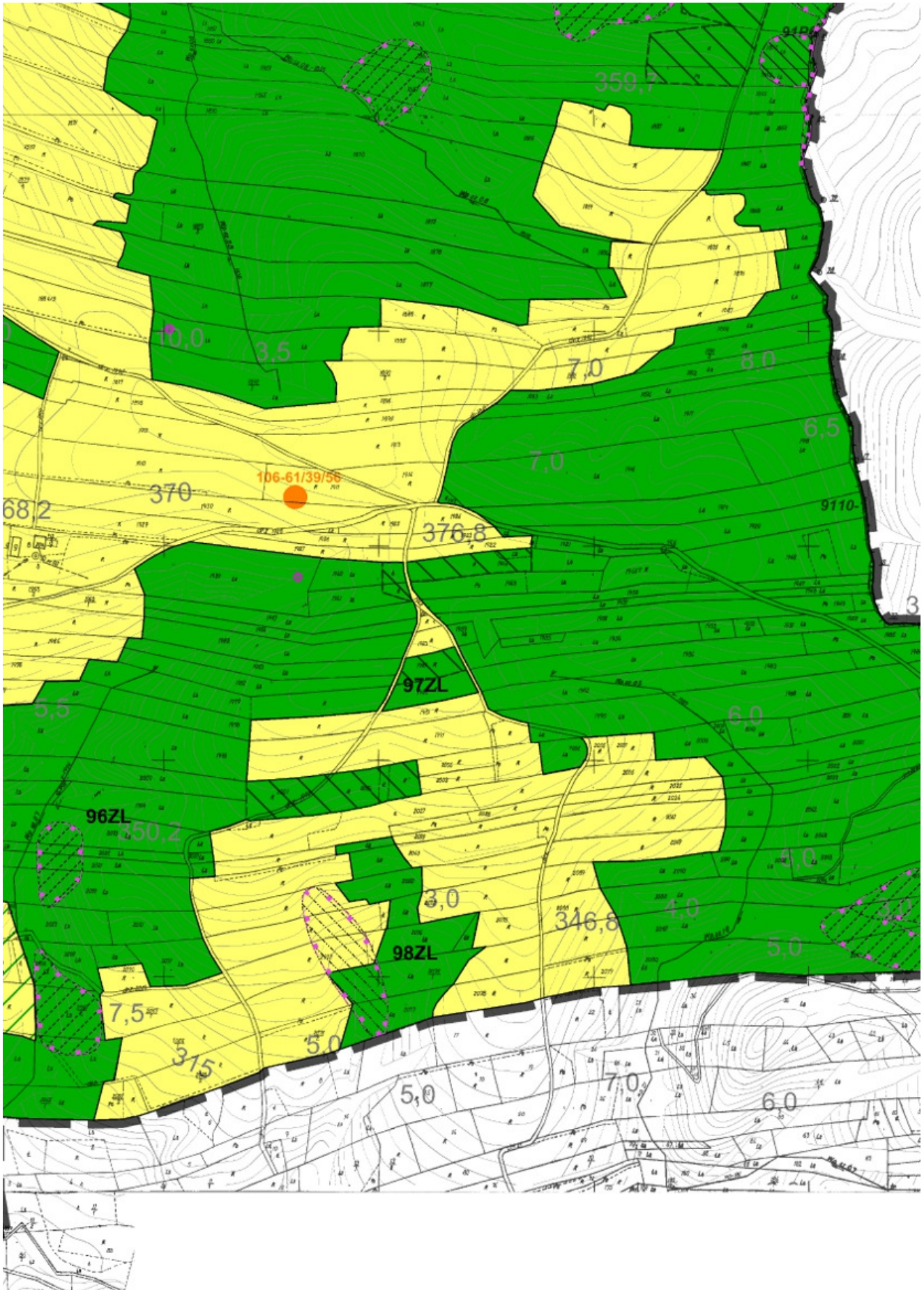




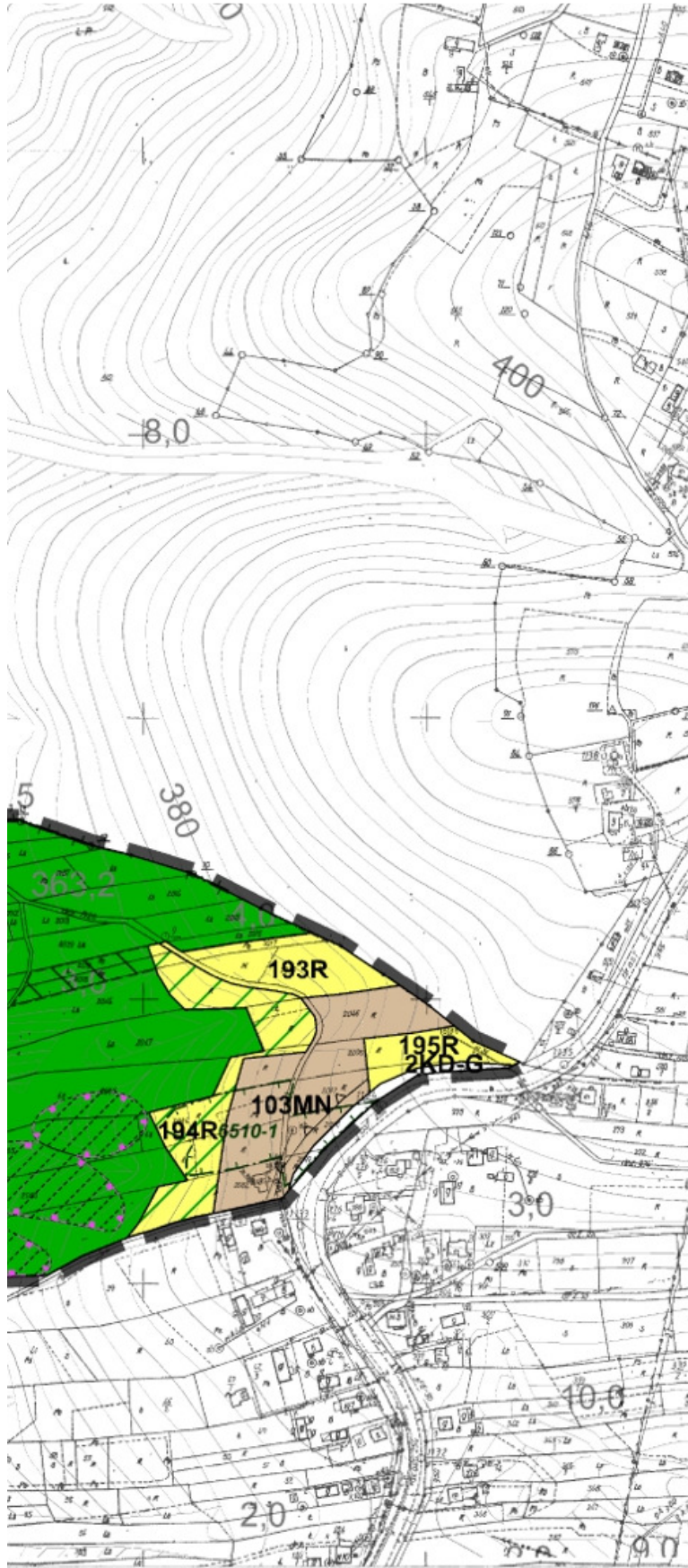


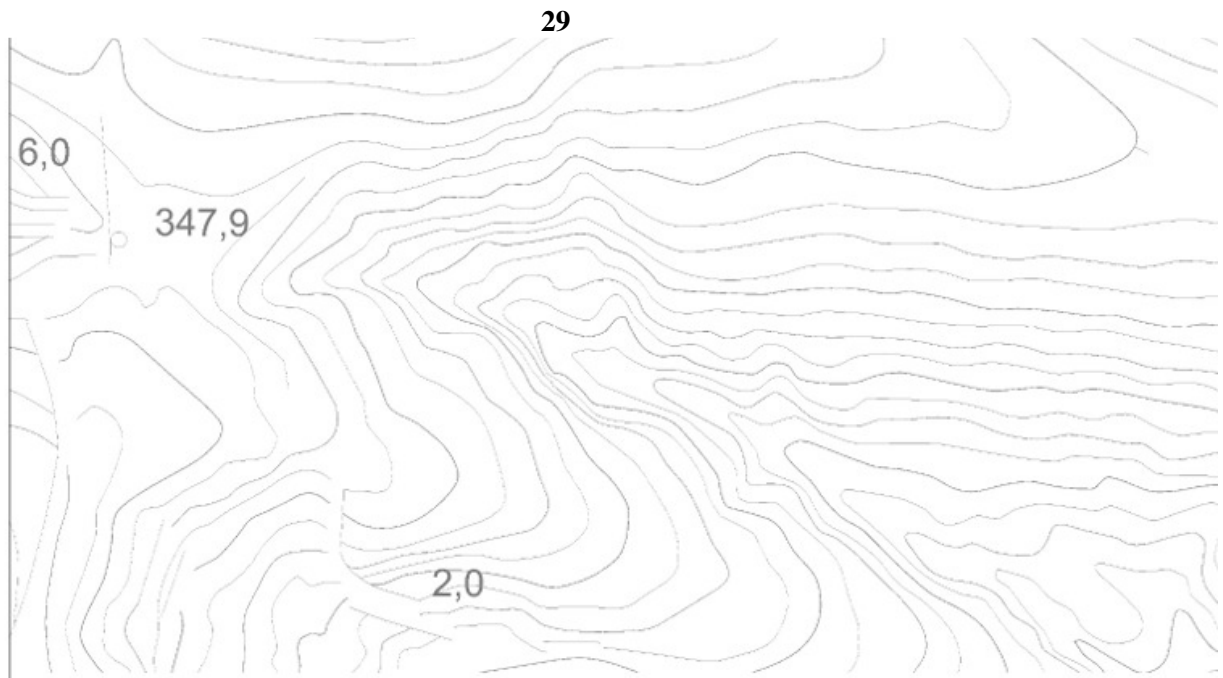


27



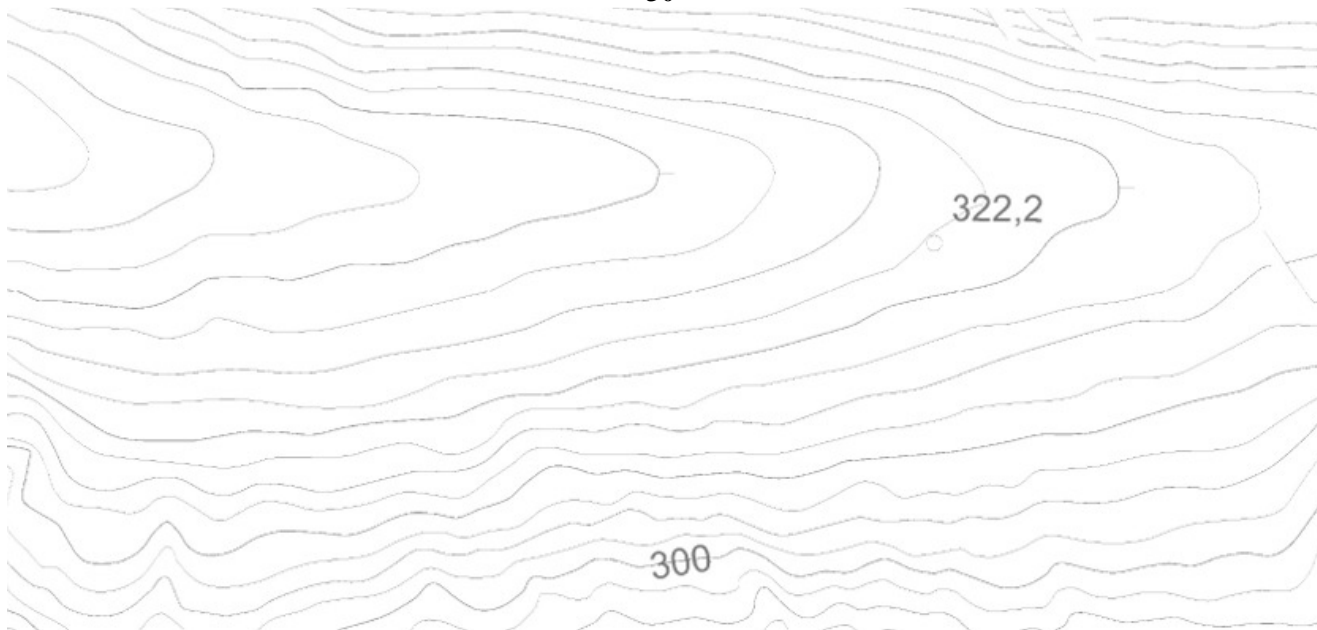
28



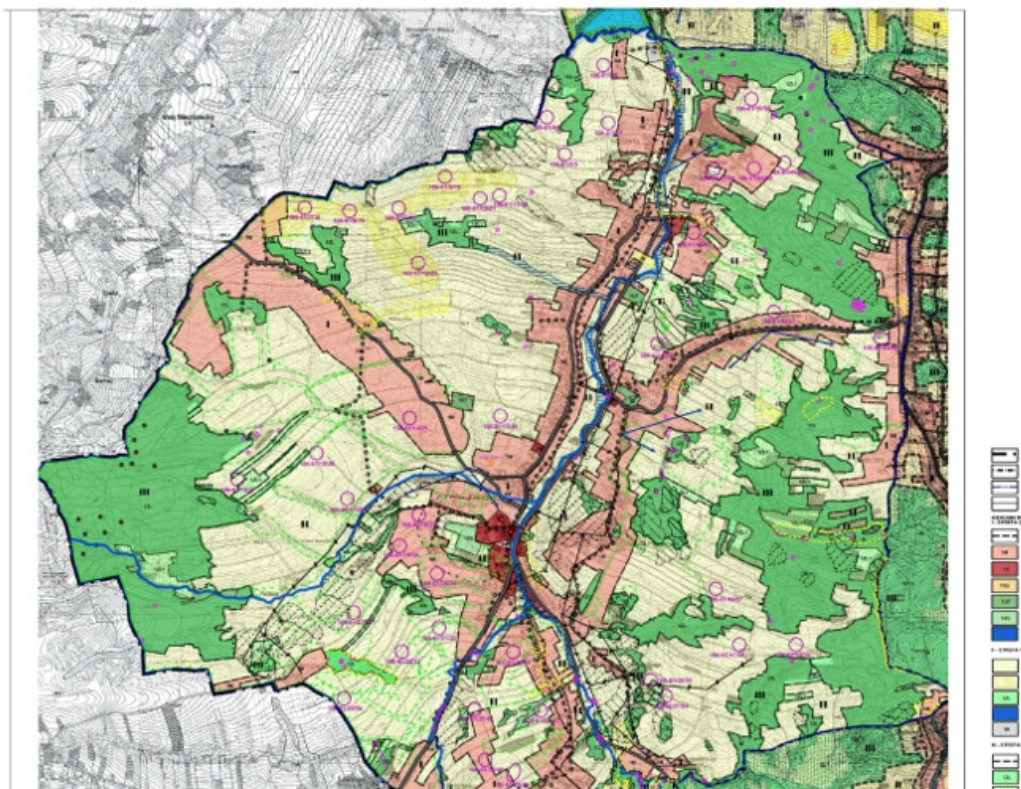




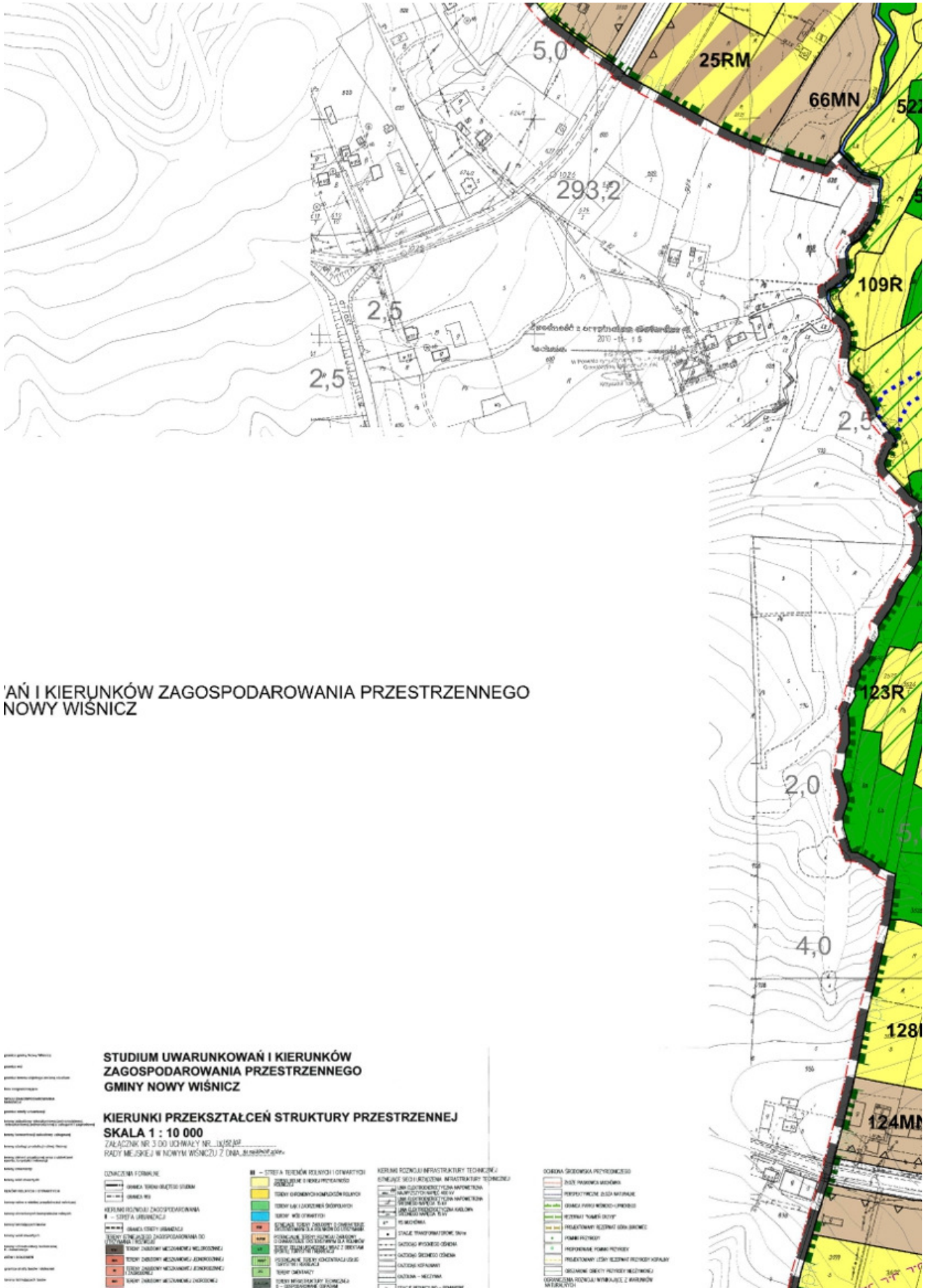
30



WYRYS Z PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOW  
GMINY



31



### 'AŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY WIŚNICZ

#### STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY WIŚNICZ

#### KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEN STRUKTURY PRZESTRZENNEJ SKALA 1 : 10 000

ZAKŁAD NR 3 DO UCHWAŁY NR.../XX/2014 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICY Z DNIA...

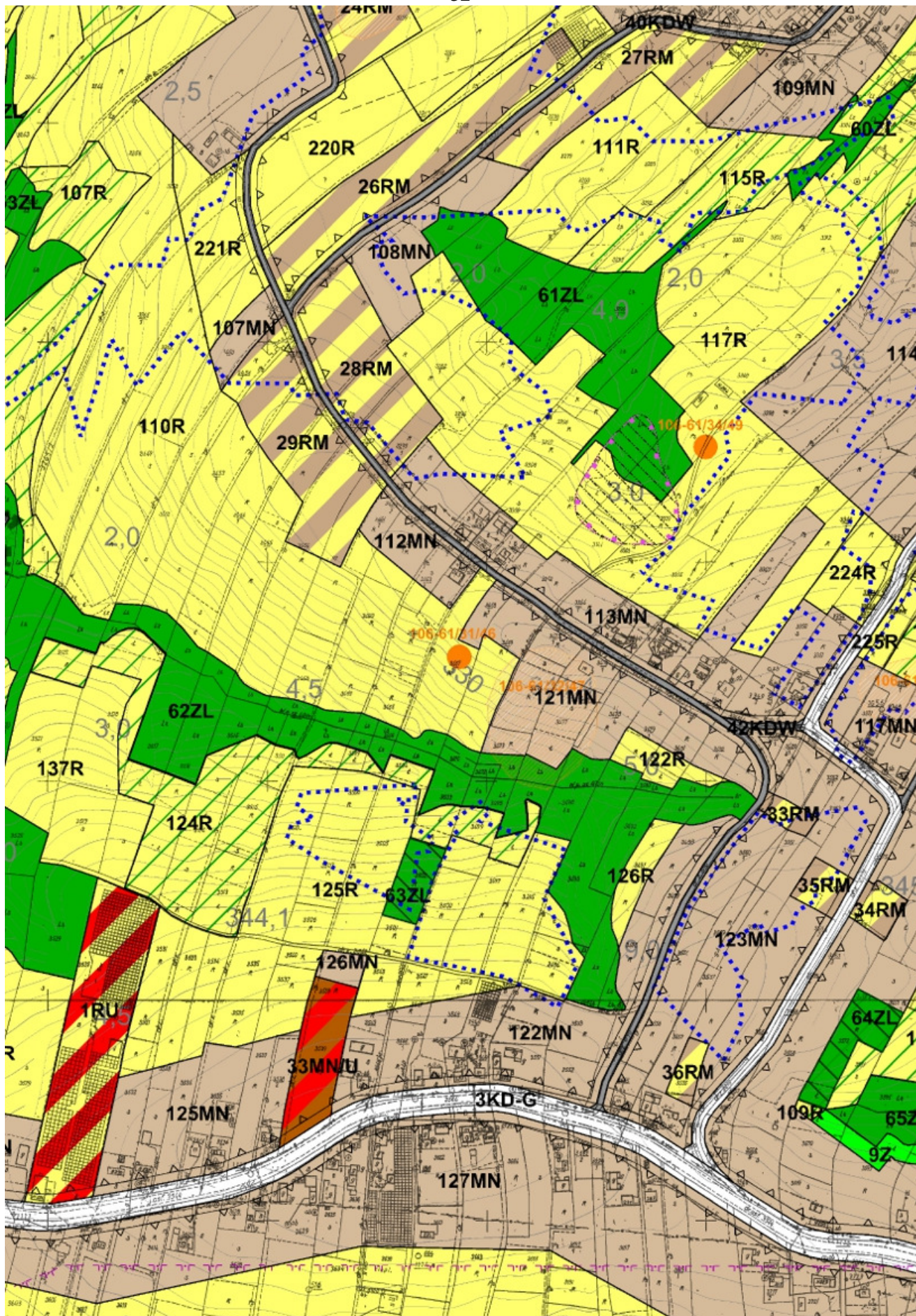
- Symbolizacja formacji
- Symbolizacja linii granicznych
- Symbolizacja linii drogowych
- Symbolizacja linii kolejowych
- Symbolizacja linii energetycznych
- Symbolizacja linii wodnych
- Symbolizacja linii telekomunikacyjnych
- Symbolizacja linii inżynierskich
- Symbolizacja linii technicznych
- Symbolizacja linii inżynierskich
- Symbolizacja linii technicznych

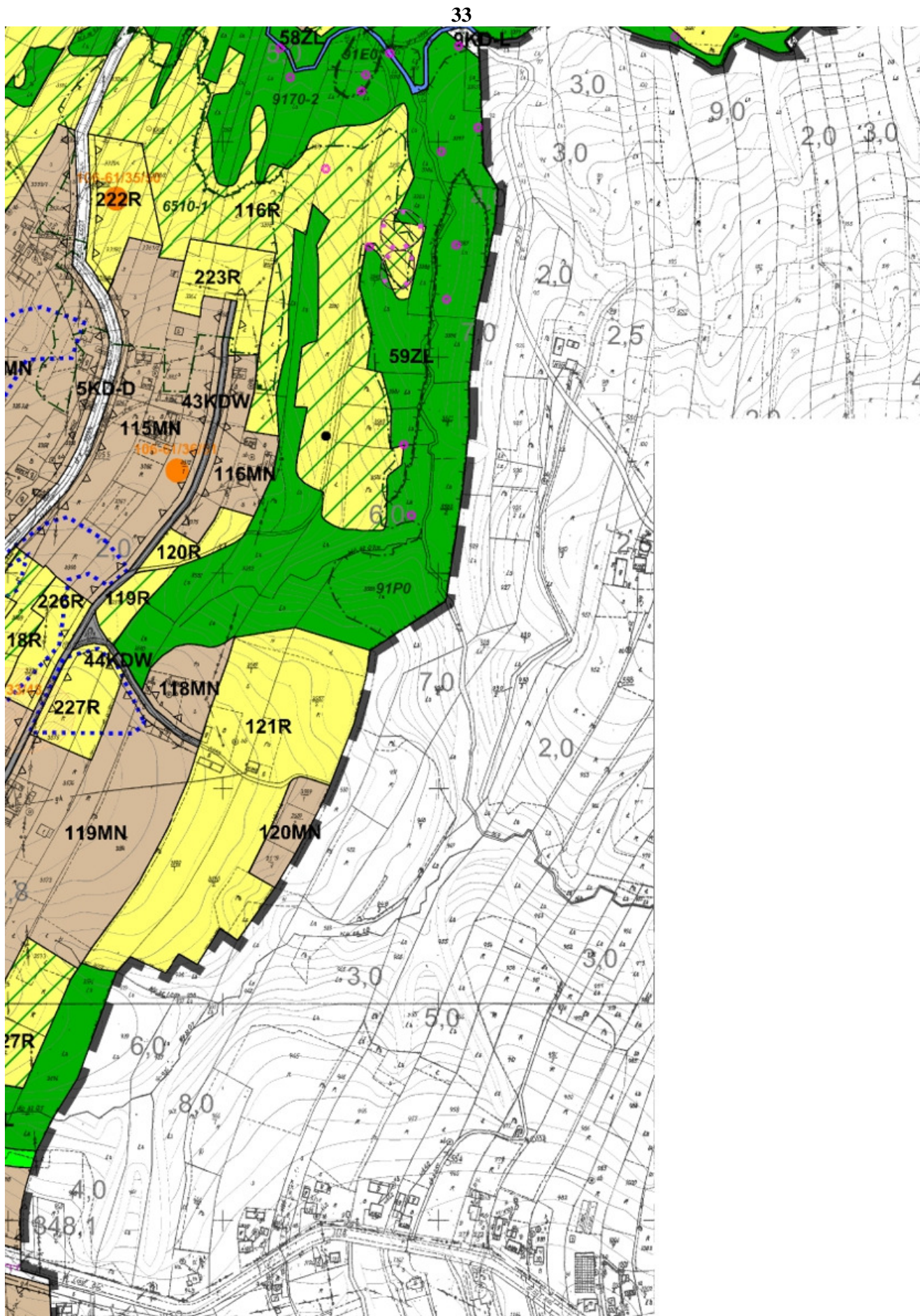
- Symbolizacja linii granicznych
- Symbolizacja linii drogowych
- Symbolizacja linii kolejowych
- Symbolizacja linii energetycznych
- Symbolizacja linii wodnych
- Symbolizacja linii telekomunikacyjnych
- Symbolizacja linii inżynierskich
- Symbolizacja linii technicznych

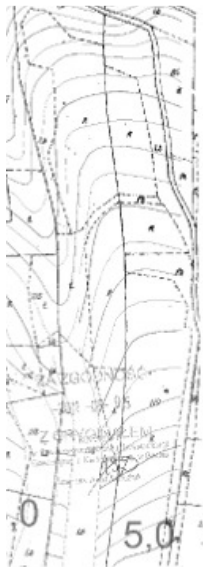
- Symbolizacja linii granicznych
- Symbolizacja linii drogowych
- Symbolizacja linii kolejowych
- Symbolizacja linii energetycznych
- Symbolizacja linii wodnych
- Symbolizacja linii telekomunikacyjnych
- Symbolizacja linii inżynierskich
- Symbolizacja linii technicznych

- Symbolizacja linii granicznych
- Symbolizacja linii drogowych
- Symbolizacja linii kolejowych
- Symbolizacja linii energetycznych
- Symbolizacja linii wodnych
- Symbolizacja linii telekomunikacyjnych
- Symbolizacja linii inżynierskich
- Symbolizacja linii technicznych

- Symbolizacja linii granicznych
- Symbolizacja linii drogowych
- Symbolizacja linii kolejowych
- Symbolizacja linii energetycznych
- Symbolizacja linii wodnych
- Symbolizacja linii telekomunikacyjnych
- Symbolizacja linii inżynierskich
- Symbolizacja linii technicznych










**LEGENDA**

Ustalenia obowiązujące:

-  granica terenów zagrożonych osuwaniem
-  obszar wpisany do gminnej ewidencji zat
-  obiekt wpisany do gminnej ewidencji zab

**35**

1 się mas ziemnych

ytków

ytków

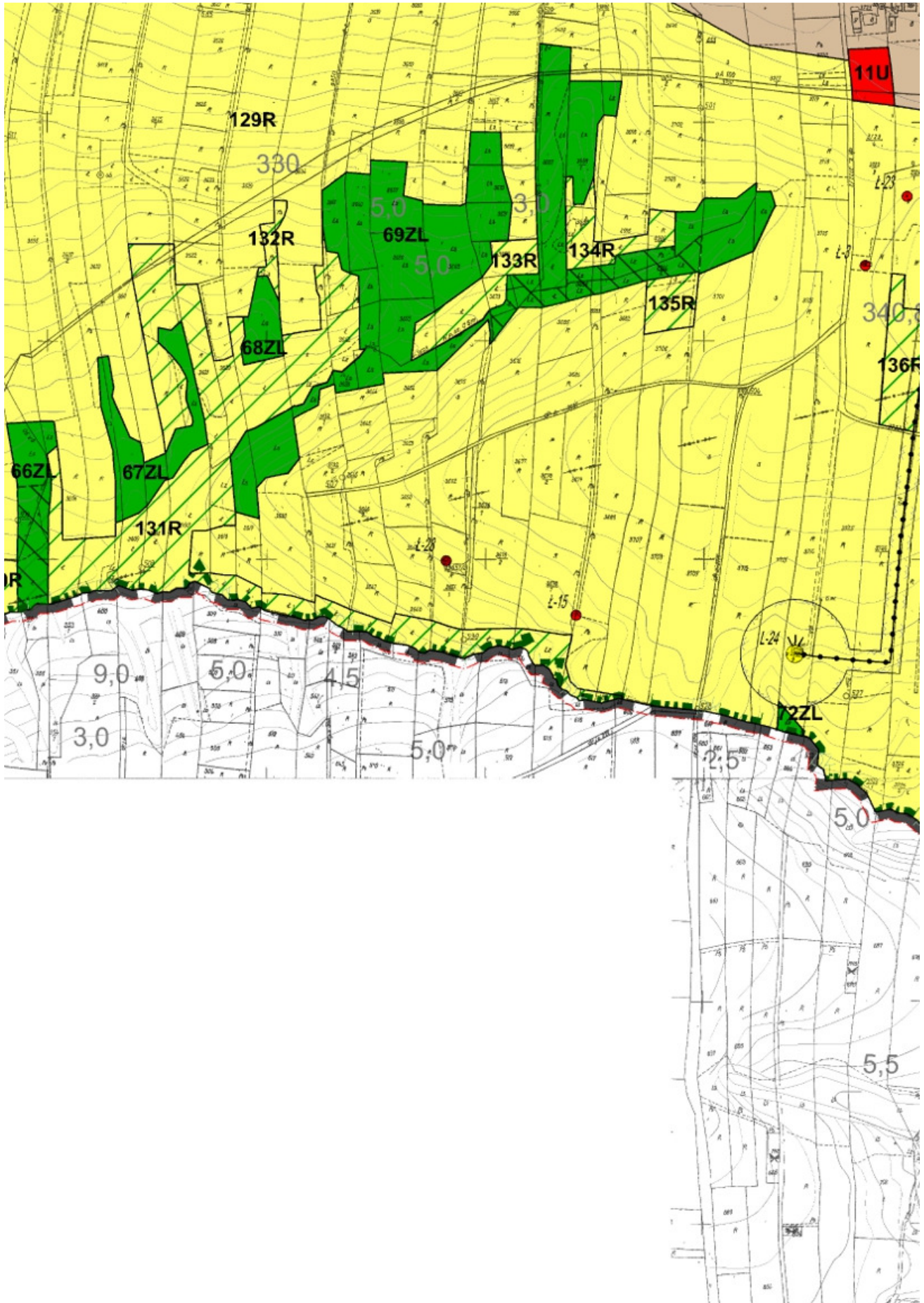


37

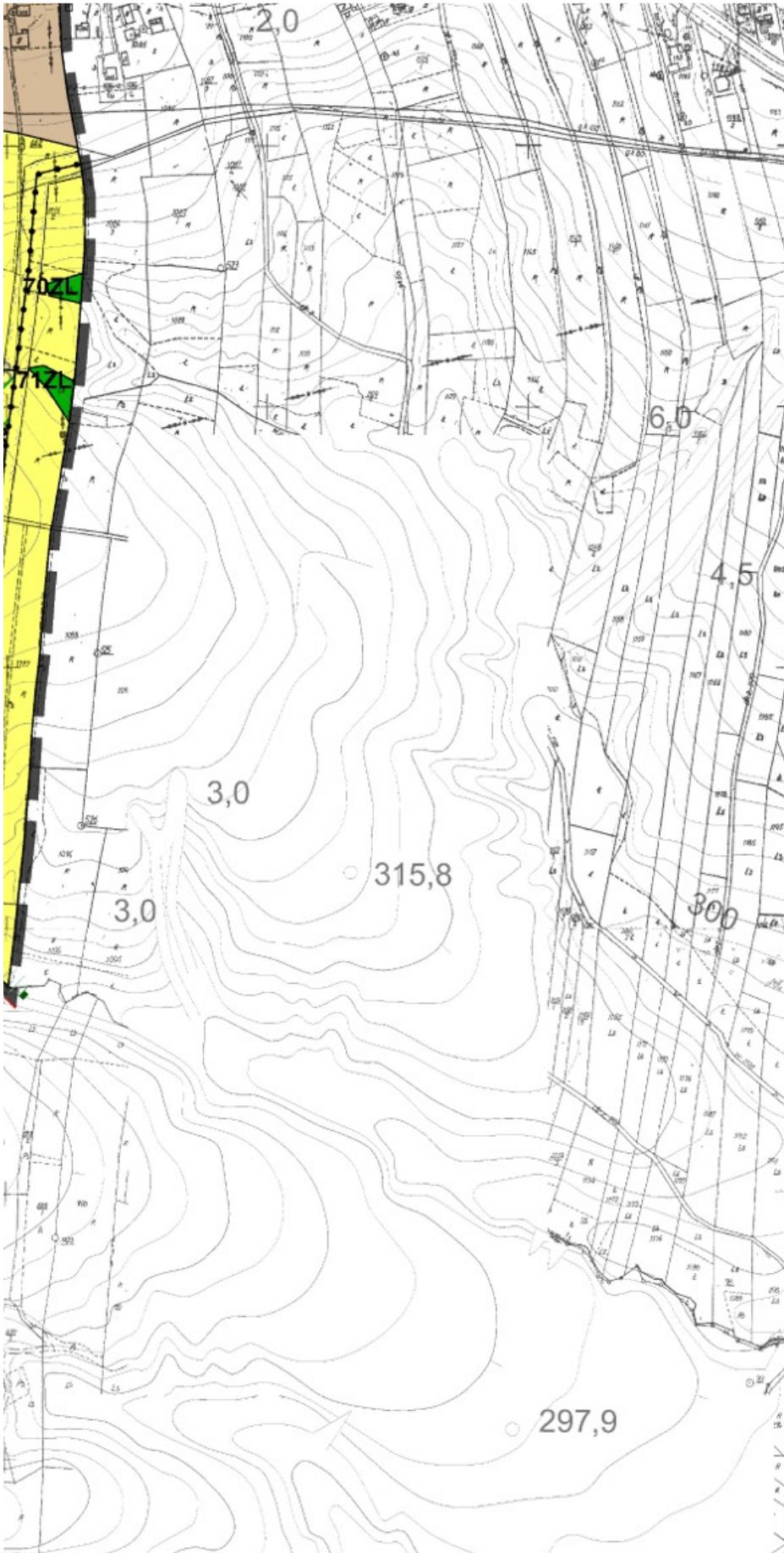








40



41

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
	tereny usług
	tereny usług publicznych
	tereny usług sportu i rekreacji
	tereny rolnicze
	tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
	tereny zieleni
	tereny lasów
	tereny cmentarzy
	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
	tereny drogi klasy głównej
	tereny drogi klasy zbiorczej
	tereny drogi klasy lokalnej
	tereny drogi klasy dojazdowej
	tereny dróg wewnętrznych
	tereny komunikacji
	tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja

	strefa ochrony ekspozycji
<b>Ustalenia obowiązujące, wynikające z przep</b>	
	stanowiska archeologiczne
	granice strefy sanitarnej 50 m od cment
	granice strefy sanitarnej 150 m od cment
	granice obszaru i terenu górniczego
	odwierty czynne wraz ze strefą
	odwierty zlikwidowane wraz ze strefą
	gazociąg kopalniany wraz ze strefą
	granice Wiśnicko-Lipnickiego Parku Kraj
	granice siedlisk przyrodniczych
	stanowiska chronionych roślin i grzybów
	stanowiska chronionych zwierząt
	osuwiska aktywne
	osuwiska nieaktywne
	osuwiska okresowe
	strefa urządzeń wodno-melioracyjnych

<b>Oznaczenia informacyjne:</b>	
	granica gminy Nowy Wisnicz
	warstwice
	tereny zielone - ważne ekologicznie
	tereny dolesień



Załącznik nr X  
Rady Miejskiej  
z dnia 20 v

42

isów odrębnych:

irza

larza

obrazowego

10

500 [m]



nr 1 do Uchwały  
CVI/211/16  
w Nowym Wiśniczu  
września 2016 r.

Przewodniczący(a)  
Rady Miejskiej

Zmiana Miejscowego Planu  
Zagospodarowania Przestrzennego  
terenów wsi Królówka w gminie  
Nowy Wiśnicz

skala  
rysunku  
**1:2 000**

## LEGENDA

## Ustalenia obowiązujące:

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca
	nieprzekraczalne linie zabudowy
<b>MN</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>MN/U</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
<b>U</b>	tereny usług
<b>UP</b>	tereny usług publicznych
<b>US</b>	tereny usług sportu i rekreacji
<b>R</b>	tereny rolnicze
<b>RU</b>	tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
<b>RM</b>	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
<b>Z</b>	tereny zieleni
<b>ZL</b>	tereny lasów
<b>ZC</b>	tereny cmentarzy
<b>WS</b>	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
<b>KD-G</b>	tereny drogi klasy głównej
<b>KD-Z</b>	tereny drogi klasy zbiorczej
<b>KD-L</b>	tereny drogi klasy lokalnej
<b>KD-D</b>	tereny drogi klasy dojazdowej
<b>KDW</b>	tereny dróg wewnętrznych
<b>KS</b>	tereny komunikacji
<b>K</b>	tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja

	granica terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
	obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
	strefa ochrony ekspozycji

## Ustalenia obowiązujące, wynikające z przepisów odrębnych:

	stanowiska archeologiczne
	granice strefy sanitarnej 50 m od cmentarza
	granice strefy sanitarnej 150 m od cmentarza
	granice obszaru i terenu górniczego
	odwierty czynne wraz ze strefą
	odwierty zlikwidowane wraz ze strefą
	gazociąg kopalniany wraz ze strefą
	granice Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego
	granice siedlisk przyrodniczych
	stanowiska chronionych roślin i grzybów
	stanowiska chronionych zwierząt
	osuwiska aktywne
	osuwiska nieaktywne
	osuwiska okresowe
	strefa urządzeń wodno-melioracyjnych

## Oznaczenia informacyjne:

	granica gminy Nowy Wisnicz
	warstwice
	tereny zielone - ważne ekologicznie
	tereny dolesień

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Mirosław Chodur**

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXVI/211/16  
Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu  
z dnia 20 września 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Królówka w gminie Nowy Wiśnicz**

<b>UWAGI WNIESIONE W CZASIE I-go WYŁOŻENIA</b>										
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr XXVI/211/16 z dnia 20 września 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	25-03-2015	***	Wnoszę o uwzględnienie w projekcie planu terenów usługowych na wyżej wymienionych działkach zgodnie z obecnym przeznaczeniem uchwały Rady Miejskiej z dn. 23.11.2007 r.	działki nr 2193/1, 2193/2, 2194	127R, 128R, 5U		X		X	Jest to teren ważny ekologicznie, który winien być wyłączony z zabudowy – z uwagi na negatywne stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
2.	30-03-2015	***	Prosimy o wprowadzenie na przedmiotowych nieruchomościach możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tj. przekształcenie działek do celów budowlanych	działki nr 2557, 3061/2	99R, 95R	X (dz. nr 2557)	X (dz. nr 3061/2)	X (dz. nr 2557)	X (dz. nr 3061/2)	Uwaga w części nieuwzględniona ponieważ teren dz. nr 3061/2 znajduje się poza obszarem zabudowy wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

3.	30-03-2015	***	Nie zgadzam się z obecnym projektem zagospodarowania terenu danych działek. Obecny stan to teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych „RM”. Na powyższej działce powinien być teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Proszę o pozytywne rozpatrzenie wniosku.	działka nr 3205	17RM		X		X	Na terenie znajdują się grunty rolne klas I-III podlegające ochronie – brak wymaganej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze.
4.	30-03-2015	***	Nie zgadzam się z obecnym projektem zagospodarowania terenu mojej działki. Obecnie zaprojektowany jest teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, budowlanych i ogrodniczych „RM” oraz droga z oznaczeniem „30KDW” (teren dróg wewnętrznych). Na powyższej działce miał być teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN” o który wnioskowałem. (nieczytelne). Proszę o usunięcie tej drogi z planu	działka nr 3206	17RM, 30KDW	X (30KDW)	X (MN)	X (30KDW)	X (MN)	Uwaga w części nieuwzględniona ponieważ na terenie znajdują się grunty rolne klas I-III podlegające ochronie - brak wymaganej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze.
5.	30-03-2015	***	Nie zgadzam się z obecnym projektem zagospodarowania terenu danych działek. Obecny stan to teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych „RM”. Na powyższej działce powinien się znaleźć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Proszę o pozytywne rozpatrzenie wniosku.	działki nr 3211, 3212	17RM		X		X	Na terenie znajdują się grunty rolne klas I-III podlegające ochronie - brak wymaganej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze.
6.	02-04-2015	***	Wnoszę o przekształcenie części działki rolnej 2127 (30arów) od strony drogi gminnej na działkę budowlaną. Proszę o pozytywne rozpatrzenie tej działki	działka nr 2127	15RM		X		X	Teren znajduje się poza obszarem zabudowy wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
7.	10-04-2015	***	W aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Królówka nr działki 2135 jest to teren budowlany natomiast w nowym planie zagospodarowania przestrzennego nie jest terenem budowlanym, nie jest to teren zalesiony, rosną tylko –	działka nr 2135	111R, 31ZL		X		X	Teren w części przeznaczony pod drogę publiczną (powiatową), pozostała część nie pozwala na lokalizację zabudowy, na terenie znajduje się



			leszczyna, orzech, proszę aby w nowym planie zagospodarowania przestrzennego był terenem budowlanym, działka jest koło drogi obok stoją budynki mieszkalne, działka jest w centrum Królówki							osuwisko oraz jest to teren ważny ekologicznie, który winien być wyłączony z zabudowy - z uwagi na negatywne stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
8.	13-04-2015	***	Wnioskuje o wyznaczenie na tej działce terenów mieszkaniowo - usługowych. Proszę o zniesienie nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenów rolnych	działka nr 2167	4U, 111R	X	X (linia zab.)	X	X (linia zab.)	Uwaga w części nieuwzględniona z powodu ograniczeń w zabudowie ze względu na ochronę przyrody - z uwagi na negatywne stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
9.	17-04-2015	***	Działka nr 3451/1 była własnością mojego ojca [...] który jest rolnikiem. Jest to działka rolna. Na tej działce w 1994 r. [...] rozpoczął budowę budynku mieszkalnego. Działkę oraz rozpoczętą budowę budynku mieszkalnego przekazał mi i mojemu mężowi [...]. My nie jesteśmy rolnikami, jesteśmy działkowiczami gdyż nie mamy 1 ha. Działka jest duża i można by było wybudować na niej jeszcze jeden budynek mieszkalny. Chcielibyśmy w przyszłości tam wybudować dom dla naszego dziecka. Staramy się o przekształcenie tej działki tj. 3451/1 ha na działkę budowlaną tym bardziej, że działka obok jest działką budowlaną.	działka nr 3451/1	24RM		X		X	Na terenie znajdują się grunty rolne klas I-III podlegające ochronie - brak wymaganej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze.
10.	23-04-2015	***	Proszę o ponowne przekwalifikowanie działek 3398 i 3088/2 na budowlaną. Pomimo składania wniosku nie zostały przekształcone.	działki nr 3398, 3088/2	21RM, 14RM, 99R, 98R		X		X	Na terenie znajdują się grunty rolne klas I-III podlegające ochronie - brak wymaganej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze.

11.	23-04-2015	***	Dlaczego działka 1315 nie jest od drogi działką budowlaną, a działka 2444 nie jest działką budowlaną, przecież sąsiednie działki są węższe a są budowlane. Działka ta jest 2444 jest przy drodze i jest duża.	działki nr 1315, 2444	10RM, 37R, 38R, 7RM	X (w zakresie gruntów innych niż klasy I-III)	X	X (w zakresie gruntów innych niż klasy I-III)	X	Uwaga w części nieuwzględniona ponieważ na terenie znajdują się grunty rolne klas I-III podlegające ochronie - brak wymaganej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze.
12.	27-04-2015	***	Proszę o zmianę na działkę budowlaną	działka nr 1215	36R, 37R		X		X	Teren znajduje się poza obszarem zabudowy wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
13.	27-04-2015	***	Proszę o rozpatrzenie tego numeru 1219 jest to droga wojenna i gminna na której jest boisko sportowe zrobione. Proszę mi powiedzieć którędy mamy dojeżdżać do swoich działek gruntowych	działka nr 1219	1US		X		X	Uwaga odnosi się do treści mapy zasadniczej oraz brak jest uzasadnienia dla wyznaczenia drogi publicznej
14.	07-05-2015	***	Nie zgadzam się z przedstawionym projektem planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ na obecnej działce budowlanej znajduje się 4 słupy energet. 1 słup telek. oraz sieć gazowa i nie ma możliwości zabudowy jednorodzinnej. Więc wnoszę prośbę o przedłużenie terenu budowlanego na działce 3194, gdyż w obecnym planie na sąsiedniej działce został przedłużony teren budowlany. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.	działka nr 3194	226R, 17RM, 134R	X (w zakresie gruntów innych niż klasy I-III)	X	X (w zakresie gruntów innych niż klasy I-III)	X	Uwaga w części nieuwzględniona ponieważ na terenie znajdują się grunty rolne klas I-III podlegające ochronie - brak wymaganej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze.
15.	08-05-2015	***	Dlaczego część działki 3096/1 od zabudowań gospodarczych i domu nie została uznana jako działki budowlane, która przedłużona jest i ciągnie się obok innych działek już zabudowanych lub działek budowlanych. Są to tereny zabudowy zagrodowej	działka nr 3096/1	14RM, 99R, 98R		X		X	Na terenie znajdują się grunty rolne klas I-III podlegające ochronie - brak wymaganej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze.

16.	08-05-2015	***	Dlaczego część działki 3103/2 od zabudowań gospodarczych i domu nie została uznana jako działki budowlane, która przedłużona jest i ciągnie się obok innych działek już zabudowanych lub działek budowlanych. Są to tereny zabudowy zagrodowej	działka nr 3103/2	14RM		X		X	Na terenie znajdują się grunty rolne klas I-III podlegające ochronie - brak wymaganej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze.
17.	08-05-2015	***	Zwracam się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia z terenu rolnego na teren budowlany	działki nr 795, 1116	19R, 33R		X		X	Jest to teren ważny ekologicznie, który winien być wyłączony z zabudowy - z uwagi na negatywne stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Ponadto teren znajduje się poza obszarem zabudowy wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
18.	11-05-2015	***	Proszę o przekwalifikowanie działki 3145/1 o 10 arów gruntu rolnego na budowlaną ponieważ na działce 3145/2 stoi już dom, chodzi mi tylko o przedłużenie tego zagospodarowania	działka nr 3145/1	16RM		X		X	Na terenie znajdują się grunty rolne klas I-III podlegające ochronie - brak wymaganej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze.
19.	11-05-2015	***	Jestem właścicielem w/w działek prosiłam o przekształcenie na tereny usługowe. Nie wiem z jakiego powodu żadna z działek nie została przekwalifikowana, działki sąsiadujące z terenem budowlanym działki 478. Moje działki mają bezpośredni dostęp do drogi powiatowej przez co gminy nie obciąża w żaden sposób budowę drogi. Mieszkamy w parku krajobrazowym i powinna gmina dbać o drobnych przedsiębiorców. Proszę o zmianę w/w działek na tereny MN/U	działki nr 473, 474, 475, 476, 477	58R		X		X	Na terenie znajdują się grunty rolne klas I-III podlegające ochronie - brak wymaganej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze oraz jest to teren ważny ekologicznie, który winien być wyłączony z zabudowy - z uwagi na negatywne stanowisko Regionalnego

										Dyrektora Ochrony Środowiska.
20.	11-05-2015	***	Proszę o naniesienie przebiegu faktycznego drogi nr 1145 wg załączonego wydruku z geoportalu	działka nr 1145	33R, 208R, 15MN		X		X	Uwaga odnosi się do treści mapy zasadniczej oraz brak jest uzasadnienia dla wyznaczenia drogi publicznej
21.	11-05-2015	***	Nie wyrażam zgody na poszerzenie przebiegającej wzdłuż mojej działki nr 2320 gdyż uważam, że ta droga jest wystarczająco szeroka. W załączniku przedstawiam aktualną mapę.	działka nr 2320	36MN, 1KDD		X		X	Szerokość drogi jest zgodna z przepisami dot. dróg publicznych.
22.	11-05-2015	***	Wnioskuje o wykreślenie nieistniejącego odcinka drogi leżącego na działce 1245/4 oraz o uaktualnienie drogi nr 618 leżącej między działkami 1245/4 i 1244 która jest drogą obecną. Załączeniu przestawiam aktualną mapę.	działki nr 1245/4, 1244	17MN, 18MN		X		X	Uwaga odnosi się do treści mapy zasadniczej oraz brak jest uzasadnienia dla wyznaczenia drogi publicznej
23.	11-05-2015	***	Działka budowlana, która została wytoczona częściowo na wyżej wymienionej działce przez część działki budowlanej przebiega sieć elektryczna i gazowa. W związku z tym ograniczona jest zabudowa na tej części działki. Wnoszę o włączenie części działki oznaczonej na załączonej mapie ewidencyjnej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	działka nr 3408	21RM		X		X	Teren znajduje się poza obszarem zabudowy wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
24.	12-05-2015	***	Proszę o ponowne rozpatrzenie tych działek. Działki są położone przy drodze gminnej w Królówce. Działki te chciałbym wykorzystać pod zabudowę domów jednorodzinnych w odległości nie większej niż 30 m od drogi. Do projektu dołączam mapę działek.	działki nr 3316/3, 3414	156R		X		X	Jest to teren ważny ekologicznie, który winien być wyłączony z zabudowy - z uwagi na negatywne stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
25.	12-05-2015	***	Przekształcenie na działkę budowlaną.	działka nr 2109/1	15RM, 113R		X		X	Teren znajduje się poza obszarem zabudowy wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

										Ponadto na terenie znajdują się grunty rolne klas I-III podlegające ochronie - brak wymaganej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze oraz jest to teren ważny ekologicznie, który winien być wyłączony z zabudowy - z uwagi na negatywne stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
26.	12-05-2015	***	Po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Królówka oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wnoszę o wprowadzenie zmian do projektu w postaci naniesienia dróg w miejscu ich faktycznego przebiegu, wg załączonych 7 mapek. Proszę również o uwzględnienie i wprowadzenie poprawek do studium i projektu planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium, w formie naniesienia wszystkich dróg tak jak one przebiegają w rzeczywistości /proszę sprawdzić np. na Geoportalu oraz w terenie/.	działki nr 2581, 2582/1, 2564/5, 1463, 274/1, 272/2, 275/1, 264/2, 265/5, 265/4, 266/2, 267/4, 230/2, 231/1, 3224/1, 3224/2, 3215/6, 3215/7, 3215/2, 3211, 3205, 3206, 3201, 2586/2	17RM, 136R, 133R, 17KDW, 46MN, 48R, 27KDW, 11RM, 25MN/U, 3UP, 83R, 99R, 75MN	X działki nr 274/1, 272/2, 264/2, 265/5, 265/4, 266/2, 267/4, 230/2, 231/1, 3224/2, 3215/6, 3215/7, 3215/2, 3211, 3205, 3206, 3201,	X działki nr 274/1, 272/2, 264/2, 265/5, 265/4, 266/2, 267/4, 230/2, 231/1, 3224/2, 3215/6, 3215/7, 3215/2, 3211, 3205, 3206, 3201,	X działki nr 2581, 2582/1, 2564/5, 1463, 3224/1, 2586/2	X działki nr 2581, 2582/1, 2564/5, 1463, 3224/1, 2586/2	Uwaga w części nieuwzględniona ponieważ odnosi się do treści mapy zasadniczej oraz brak jest uzasadnienia dla wyznaczenia drogi publicznej
27.	13-05-2015	***	Wnoszę o przekwalifikowanie na teren budowlany obszaru o wielkości: A. 20a B. 20a A: przesunięcie wcześniej zaznaczonego terenu – jak się okazało	działka nr 1589	59R, 61R, 22ZL	X (A)	X (B)	X (A)	X (B)	Uwaga w części nieuwzględniona ponieważ teren znajduje się poza obszarem zabudowy

			osuwiskowego – poza strefę osuwiskową w kierunku drogi nr 3728. B: zatwierdzenie wnioskowanego wcześniej terenu przy dr. nr 1592 (jest to teren wcześniejszej zabudowy mieszkalnej)							wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na części działki znajduje się osuwisko oraz jest to teren ważny ekologicznie, który winien być wyłączony z zabudowy - z uwagi na negatywne stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
28.	13-05-2015	***	Po zapoznaniu się z projektem zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Królówka wnoszę następującą uwagę: aby zmienić przeznaczenie terenu z działki rolnej 1091 o pow. 1,2ha na działkę budowlaną w całości lub przynajmniej w jej części. Jestem właścicielką w/w działki	działka nr 1091	85R, 86R, 87R		X		X	Teren znajduje się poza obszarem zabudowy planowanym do wyznaczenia w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
<b>UWAGI WNIESIONE W CZASIE II-go WYŁOŻENIA</b>										
29.	08-03-2016	***	Po zapoznaniu się ze zmianami MPZP dla miejscowości Królówka wyłożonego do ponownego wglądu dowiedzieliśmy się, że nasza działka nie została uznana jako działka budowlana. Działka 2135 w obecnym PZP jest działką budowlaną. Działka ta ma bardzo dobrą lokalizację, położona jest w samym centrum Królówki, blisko Kościoła, Szkoły, Ośrodek Zdrowia oraz głównej drogi. Czekamy bardzo długo w tym czasie posiadało się mnóstwo samosiejek, nie mają więcej niż 3 lata, w najbliższym czasie będą usunięte. Proszę o pozytywne ustosunkowanie się do mojej prośby.	działka nr 2135	75R, 19ZL 6KD-L		X		X	Teren w części przeznaczony pod drogę publiczną (powiatową), pozostała część nie pozwala na lokalizację zabudowy, na terenie znajduje się osuwisko oraz jest to teren ważny ekologicznie, który winien być wyłączony z zabudowy - z uwagi na negatywne stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
30.	15-03-2016	***	Kapliczka zabytkowa nie jest położona na działce nr 1172 lecz stoi na działce	działka nr 1172	16MN, 35R		X		X	Kapliczka została naniesiona prawidłowo

			1169 wł. [...]*. Droga którą zaznaczono nie jest na dz. 1172 lecz ma swój numer 1195/3 i jest to działka własnością Urzędu Gminy, działka jest położona obok mojej działki.							zgodnie z ewidencją zabytków; stan granic działek na mapie zasadniczej pochodzi z dnia pozyskania mapy zasadniczej.
31.	16-03-2016	***	Wnosimy o ponowne rozpatrzenie wniosku o przekształcenie działki nr 3061/2 na cele budowlane i zmianę jej przeznaczenia z działki rolnej na działkę budowlaną	działka nr 3061/2	70R		X		X	Teren znajduje się poza obszarem zabudowy wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
32.	18-03-2016	***	Proszę o przekwalifikowanie działki nr 70 na działkę budowlaną na terenie Królówki	działka nr 70	6R, 10R, 3MN	X (10R)	X (6R)	X (10R)	X (6R)	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej terenu 10R, w części dotyczącej terenu 6R uwaga jest nieuwzględniona - brak wymaganej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze oraz jest to teren ważny ekologicznie, który winien być wyłączony z zabudowy - z uwagi na negatywne stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
33.	18-03-2016	***	Działki nr 516 i 517/2 stanowią łączną całość przy rozbudowie działalności Karczmy na wodzie. Działki mają stanowić bazę pod lekkie domki letniskowe usadowione na palach (baza noclegowa dla gości Karczmy na Wodzie). Proszę o uwzględnienie zmiany terenu na zabudowę letniskowo-usługową	działki nr 516, 517/2	160R		X		X	Na terenie znajdują się grunty rolne klas I-III podlegające ochronie - brak wymaganej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze.
34.	21-03-2016	***	Działka nr 2134/1 w obecnym planie zagospodarowania jest działką budowlaną, a nowy plan zmienia status działki na nie budowlany. W 1997 r.	działka nr 2134/1	90MN		X		X	Teren jest już w projekcie przeznaczony pod zabudowę – uwaga bezprzedmiotowa.

			kupiliśmy tą działkę i złożyliśmy wniosek o przekwalifikowanie tego terenu z myślą, że któreś z naszych dzieci (mamy ich czworo) wybuduje się na tej działce. Obecnie gdy dzieci są dorosłe i jedno z nich chciało w tym miejscu wybudować domek MPZ zmienia się na niekorzyść. Jest to atrakcyjna działka w centrum Królówki. Czekamy bardzo długo na rozstrzygnięcie tej sprawy i w tym czasie posiało się dużo krzewów, samosiejek, w najbliższym czasie zostaną usunięte							
35.	23-03-2016	***	Proszę o przedłużenie terenu budowlanego na działce nr 3194, od domu mieszkalnego w stronę drogi gminnej. Na działce obecnie znajdują się 3 słupy elektryczne i 1 słup telek. usunięcie ich to duży koszt, więc zwracam się z prośbą o przedłużenie terenu budowlanego, ponieważ niżej bez problemu stanie domek na sąsiedniej działce nr 3191 jest obecnie zaznaczony teren budowlany. Bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.	działka nr 3194	88R, 18RM, 99MN		X		X	Na terenie znajdują się grunty rolne klas I-III podlegające ochronie - brak wymaganej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze.
36.	29-03-2016	***	Uprzejmie wnoszę o przekształcenie z działki rolnej na budowlaną nr 1390/4 o powierzchni 0,46 ha w całości – jeżeli jest to możliwe to chociaż 10 arów. Na w/w działce jest dojazd drogą służebną od drogi gminnej nr 1396 aż do drogi powiatowej nr. 1445/1	działka nr 1390/4	74R		X		X	Teren znajduje się poza obszarem zabudowy wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na części działki znajduje się osuwisko oraz jest to teren ważny ekologicznie, który winien być wyłączony z zabudowy - z uwagi na negatywne stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.



37.	31-03-2016	***	Uprzejmie proszę o przedłużenie terenu budowlanego na działce 1383/2, aby można było wybudować budynek sklepu. Bardzo proszę o wyznaczenie choć trochę terenu budowlanego na działce 3071 od strony gospodarstwa i zabudowy sąsiadującej.	działki nr 1383/2, 3071	26MN/U, 75R, 70R		X		X	Dz. nr 1383/2 – na części działki znajduje się osuwisko oraz jest to teren ważny ekologicznie, który winien być wyłączony z zabudowy - z uwagi na negatywne stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Dz. nr 3071 - teren znajduje się poza obszarem zabudowy wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
38.	11-04-2016	***	Proszę o przekwalifikowanie działki nr 527/7 na działkę budowlaną, gdyż jest to pięknie położona, widokowa działka w zacisznym i spokojnym miejscu. Działka jest w pełni uzbrojona (gaz, woda i prąd). Chciałbym w przyszłości wybudować tam dom. Mam dom wybudowany w pobliżu drogi wojewódzkiej, w bardzo ruchliwym miejscu.	działka nr 527/7	228R, 73ZL		X		X	Teren wyłączony z zabudowy ze względu na migrację zwierząt – z uwagi na negatywne stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
39.	12-04-2016	***	Jestem właścicielem działek nr. 464, 465, 466 i 467 położonych w Królówce. Działki leżą z bezpośrednim dostępem do drogi powiatowej prosiłem o MNU, otrzymałem RM co mnie nie zadowala i nie zgadzam się.	działki nr 464,465,466 i 467	38RM, 1KD-Z,	X (dz. nr 466, 467 i cz. 465)	X (dz. nr 464 i cz. 465)	X (dz. nr 466, 467 i cz. 465)	X (dz. nr 464 i cz. 465)	Dla dz. nr 466, 467 i cz. 465 – uwaga uwzględniona dla dz. nr 464 i cz. 465- uwaga nieuwzględniona - na terenie znajdują się grunty rolne klas I-III podlegające ochronie - brak wymaganej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze.
40.	13-04-2016	***	Prosimy o zmniejszenie szerokości otuliny leśnej, przy naszej działce 896, do odległości 5 metrów od lasu.	działka nr 896	23MN, 2Z		X		X	Teren wyłączony z zabudowy ze względu na migrację zwierząt –

			W pobliżu planowanej otuliny leśnej znajduje się droga, od której chcielibyśmy zrobić wjazd na posesję oraz zbudować garaż. Prosimy o zastosowanie zapisanych w dokumentach planistycznych „szczególnych okoliczności”, zważywszy również na fakt, że nie jest to tzw. „większy obszar leśny” oraz nie dominują gatunki iglaste drzew.							z uwagi na negatywne stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
41.	13-04-2016	***	Prosimy o zmniejszenie szerokości otuliny leśnej (pasa zieleni) do odległości 10 metrów od granicy lasu co umożliwi budowę domu z zachowaniem pozostałych wymagań z dokumentów planistycznych. Granica działki z lasem, zarówno od strony północnej jak i wschodniej, przy zachowaniu odległości 20 metrów otuliny leśnej znacząco utrudniłaby realizację planowanej inwestycji. Prosimy o zastosowanie zapisanych w dokumentach planistycznych „szczególnych okoliczności” zważywszy również na fakt, że nie jest to tzw. „większy obszar leśny” oraz nie dominują gatunki iglaste drzew.	działka nr 916/2	23MN 2Z 30R 9ZL		X		X	Teren wyłączony z zabudowy ze względu na migrację zwierząt – z uwagi na negatywne stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
42.	14-04-2016	***	Z uwagi na ukształtowanie terenu, oraz przylegające do działki sąsiednie zabudowania na działce nr 1320, wnoszę aby działka nr 1319 w całości została ujęta w planie jako: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w szczególności część przylegająca do drogi – co w oczywisty sposób stanowiłoby przedłużenie wyznaczonego terenu 39 MN na sąsiednich działkach Wnoszę aby działka o numerze 2450 w całości została zaliczona do strefy 38MN	działki nr 1319, 2450	52R, 53R, 21MN, 12RM, 50R, 49MN		X		X	Dz. nr 1319 – na terenie znajdują się grunty rolne klas I-III podlegające ochronie - brak wymaganej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze. Dz. nr 2450 w części znajduje się poza obszarem zabudowy wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

43.	15-04-2016	***	Proszę o uwzględnienie części 17 RM jako tereny 61 MN – na terenie działki nr 3131/4	działka nr 3131/4	61MN, 17RM, 74R, 30ZL		X		X	Na wnioskowanej części działki znajdują się grunty rolne klas I-III podlegające ochronie - brak wymaganej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze
44.	18-04-2016	***	Zwracam się z uprzejmą prośbą o przekwalifikowanie działek nr 473, 474, 475, 476 i 477 na działki usługowo-mieszkalne. Działki te są położone wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 467. Jednocześnie zaznaczam iż w/w działki znajdują się w sąsiedztwie działki nr 478, która to, jest działką budowlaną.	działki nr 473, 474, 475, 476, 477	156R		X		X	Na terenie znajdują się grunty rolne klas I-III podlegające ochronie - brak wymaganej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze oraz jest to teren ważny ekologicznie, który winien być wyłączony z zabudowy - z uwagi na negatywne stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
45.	21-04-2016	***	Proszę o przedłużenie terenu budowlanego do terenu osuwiskowego na działce nr 1589 oraz z drugiej strony osuwiska, nadmieniam iż w tym miejscu znajdowały się zabudowania gospodarskie, a dojazd do tej zabudowy prowadził drogą nr 1592. Proszę o zmianę w studium zagospodarowania przestrzennego	działka nr 1589	77MN 160R 82ZL		X		X	Teren znajduje się poza obszarem zabudowy wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na części działki znajduje się osuwisko oraz jest to teren ważny ekologicznie, który winien być wyłączony z zabudowy - z uwagi na negatywne stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
46.	21-04-2016	***	Zwracam się z prośbą o przekwalifikowanie działek nr 679,	działki nr 679,	4RM		X		X	Na terenie znajdują się grunty rolne klas I-III

			680 i 683, na działki budowlane. Działki te znajdują się w terenie niezalewowym i biegną wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 467.	680, 683						podlegające ochronie - brak wymaganej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze.
47.	21-04-2016	***	Zwracam się z prośbą o przekwalifikowanie działek nr 702, 904 działki te znajdują się w przy lesie. Zostały zalesione samoistnie. Proszę o przekwalifikowanie z działki Rolnej i Pastwiska na działkę Leśną.	działki nr 702, 904	26R 8ZL 25R 9ZL		X		X	Teren znajduje się poza obszarem leśnym wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
<b>UWAGI WNIESIONE W CZASIE III-go WYŁOŻENIA</b>										
brak uwag wymagających rozstrzygnięcia										

\* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Mirosław Chodur**

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXVI/211/16  
Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu  
z dnia 20 września 2016 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do**  
**zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,**  
**zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowym Wiśniczu postanawia co następuje.

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Królówka w gminie Nowy Wiśnicz przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) modernizacja dróg i ulic istniejących,
- b) modernizacja istniejących sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia,
- c) budowę nowych dróg i ulic,
- d) budowa nowych sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu Miasta Nowego Wiśnicza, a także ze środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Mirosław Chodur**