



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 11 kwietnia 2016 r.

Poz. 2760

UCHWAŁA NR XXI/140/2016 RADY GMINY CHODZIEŻ

z dnia 1 kwietnia 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież dla terenów położonych we wsiach Konstantynowo i Milcz

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1515, zm. poz. 1045 i 1890.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 199 z późn. zm.¹⁾) Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież dla terenów położonych we wsiach Konstantynowo i Milcz, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież uchwalonego uchwałą Nr VII/41/10 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 sierpnia 2010 r. zmienionego uchwałą Nr VII/39/2015 Rady Gminy Chodzież z dnia 27 marca 2015 r.

2. Granice obszarów objętych planem oznaczone są na rysunkach nr 1 i nr 2 w skali 1:1000, zwanych dalej „rysunkami”.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunki planu nr 1 i nr 2 stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież dla terenów położonych we wsiach Konstantynowo i Milcz, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież dla terenów położonych we wsiach Konstantynowo i Milcz, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wzdłuż której należy sytuować elewację budynku mieszkalnego i dotyczy to lokalizacji przeważającej długości elewacji min. 60 % - dopuszcza się wysunięcie lub cofnięcie poza tą linię: okapów, wykuszy, schodów zewnętrznych, parterowych partii wejściowych do budynków, itp. z uwzględnieniem przepisów Prawa budowlanego;

¹⁾ Zm. poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890.

- 2) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę budynkami i budowlami nadziemnymi o funkcji użytkowej budynku (z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej), obszar pomiędzy granicą działki, a tą linią jest terenem wyłączonym z zabudowy;
- 3) **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć elewację usytuowaną wzdłuż drogi;
- 4) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia połaci dachowej od 20° do 45°;
- 5) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia połaci poniżej 20°.

§ 3. 1. Na obszarach objętych planem nie występują:

- 1) tereny: górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 2) przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarach objętych planem nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Obowiązują określone na rysunkach oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) obowiązujące linie zabudowy;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obiekt zabytkowy;
- 5) strefa ochrony cmentarza.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5. Na obszarze objętym planem ustala się ochronę środowiska poprzez:

- 1) wyposażenie, terenu przeznaczonego pod zabudowę w zbiorowe zaopatrzenie w wodę i docelowo w zbiorowy odbiór ścieków bytowych, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach na ścieki;
- 2) ochronę ziemi poprzez zorganizowany system odbioru odpadów zgodnie z przepisami o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 3) ochronę przed hałasem poprzez utrzymanie hałasu na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na poziomie dopuszczalnym dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska;
- 4) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym przez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych emitujących pola elektromagnetyczne przekraczające poziomy dopuszczalny na terenach przeznaczonych pod zabudowę przeznaczoną na stały pobyt ludzi i w miejscach dostępnych dla ludności, określonych w przepisach odrębnych;
- 5) ochronę powietrza zgodnie z przepisami odrębnymi do Prawa ochrony środowiska określającymi dopuszczalne poziomy emisji zanieczyszczeń do środowiska;
- 6) zastosowanie w obiekcie budowlanym emitującym ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko takich rozwiązań technicznych, technologicznych, organizacyjnych lub urządzeń by doprowadzić do utrzymania dopuszczalnych poziomów emisji określonych w przepisach o ochronie środowiska, w granicach nieruchomości do której inwestor ma tytuł prawny;
- 7) właściwe postępowanie na terenie wsi Milcz w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych (oznaczonym na rysunku), w tym zagospodarowanie i zabudowę terenu zgodnie z Prawem ochrony środowiska i Prawem budowlanym;

- 8) zachowanie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia, ustala się na terenach przewidzianych do zabudowy i zagospodarowania maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy i minimalne wskaźniki powierzchni terenu biologicznie czynnego;
- 9) przestrzeganie na terenie objęty planem we wsi Milcz w obszarze:
 - a) chronionego krajobrazu „Dolina Noteci” – ustaleń prawa miejscowego,
 - b) GZWP nr 138 – Pradoliny Toruń-Eberswalde (Noteć) zbiornika czwartorzędowego, zakazu zanieczyszczania wód podziemnych zgodnie z przepisami Prawa wodnego;
- 10) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6. 1. Ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu miejscowego objęto:

- 1) budynek mieszkalny nr 12 we wsi Konstantynowo, wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków;
- 2) otoczenie zabytkowego cmentarza we wsi Milcz wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-711 dnia 11 października 1990 r. – wyznaczono 10 metrową strefę ochrony cmentarza.

2. Ochrona budynku zabytkowego, na podstawie ustaleń planu miejscowego, dotyczy:

- 1) utrzymania wysokości budynku, w tym zachowanie ceglanej elewacji i kompozycji elewacji frontowej: gzymsu, ceglanego nadproża, obramień okien;
- 2) zachowania przy wymianie stolarki jej charakterystycznych cech (szerokości, wysokości, krzyżowego symetrycznego podziału, detalu);
- 3) zakazu zmiany geometrii dachu naczółkowego, w tym kąta pochylenia połaci;
- 4) zachowania przy rozbudowie obiektu zabytkowego:
 - a) jego wysokości, kąta nachylenia połaci dachowej i wysokości usytuowania kalenicy,
 - b) elewacji frontowej w tym charakterystycznych detali architektonicznych, gzymsu, rytmu usytuowania okien i ich charakterystycznych detali w tym wysokości, szerokości otworów oraz podziału na kwatery;
- 5) postępowania przy realizacji inwestycji i rozbioru budynku zgodnie z ustawami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i Prawem budowlanym.

3. W strefie ochronnej zabytkowego cmentarza, w granicach określonych na rysunku nr 2, ustala się zakaz realizacji budynków i budowli nadziemnych.

Rozdział 4.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

wieś Konstantynowo - rysunek nr 1

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku **1MN** i **2MN**.

2. Na całym obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Oznaczenia cyfrowe przed symbolem literowym wyróżniają tereny o odmiennych ustaleniach.

4. Zgodnie z przepisami odrębnymi, należy wyznaczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 8. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1MN** i **2MN** ustala się:

- 1) dla terenu **1MN** :

- a) ochronę konserwatorską budynku mieszkalnego nr 12 wg ustaleń § 6 ust. 1 i ust. 2,

- b) zachowanie istniejącej zabudowy, możliwość rozbiórki budynków i budowy nowych wg ustaleń określonych niżej;
- 2) dla terenu **2MN** realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) realizację zabudowy na terenie ograniczonym:
 - a) maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, jeśli są określone na rysunku;
- 4) dopuszczenie realizacji budynków w granicy działki;
- 5) na działce budowlanej realizację jednego budynku mieszkalnego oraz budynków gospodarczych, garażowego, wiaty i altany, dopuszcza się łączenie funkcji;
- 6) dla budynku: mieszkalnego lub o łączonej funkcji:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
 - b) dach stromy min. dwuspadowy, o kącie pochylenia połaci dachu od 25° do 45° lub inną geometrię dachu;
- 7) dla budynków gospodarczych, garażowego, wiaty i altany:
 - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
 - b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°, dopuszcza się inną geometrię dachu;
- 8) minimalną intensywność zabudowy budynkami 6% powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej;
- 9) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń minimum 20% powierzchni działki budowlanej;
- 10) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 2 stanowiska na 1 mieszkanie, w tą liczbę wlicza się miejsca w garażu;
- 11) minimalną powierzchnię działki budowlanej na terenie 2 MN - 1400 m².

wieś Milcz - rysunek nr 2

§ 9. 1. Na terenie objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej - oznaczone na rysunku **1UP** i **2UP**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku **MN**;
- 3) teren lasu - oznaczony na rysunku **ZL**;
- 4) teren drogi publicznej zbiorczej - oznaczony na rysunku **KDZ**;
- 5) teren drogi wewnętrznej - oznaczony na rysunku **KDW**;
- 6) teren przepompowni ścieków - oznaczony na rysunku **K**.

2. Na całym obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Oznaczenia cyfrowe przed symbolem literowym wyróżniają tereny o odmiennych ustaleniach.

4. Zgodnie z przepisami odrębnymi, należy wyznaczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

5. Przy zagospodarowaniu i zabudowie terenu należy uwzględnić położenie terenu w obszarze potencjalnego zagrożenia ruchami masowymi ziemi (oznaczonym na rysunku). Na tym obszarze obowiązuje inwestora postępowanie zgodne z Prawem budowlanym.

§ 10. Na terenie zabudowy usługowo-produkcyjnej **1UP** i **2UP** ustala się:

- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

- 2) realizację na działce budowlanej budynków: usługowych, produkcyjnych, magazynowych i garażowych, dopuszcza się łączenie funkcji;
- 3) dla budynków:
 - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 9,5 m,
 - b) dach stromy min. dwuspadowy, o kącie pochylenia połaci dachu do 30°, dopuszcza się dowolną geometrię dachu;
- 4) wyznaczenie na terenie 1UP strefy ochrony zabytkowego cmentarza, na tym obszarze obowiązują ustalenia § 6 ust. 1 pkt 2 i ust. 3;
- 5) minimalną intensywność zabudowy budynkami 5% powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń na minimum 10% powierzchni działki budowlanej;
- 7) ilość miejsc parkingowych na działce budowlanej:
 - a) min. 1 stanowisko na 50 m² powierzchni zabudowy budynku usługowego lub produkcyjnego, w tą liczbę wlicza się miejsca w garażu,
 - b) min. 1 stanowisko na 5 zatrudnionych;
- 8) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 2000 m².

§ 11. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** ustala się:

- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) dopuszczenie realizacji na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-gospodarczo-garażowego;
- 3) dla budynku mieszkalnego lub mieszkalno-gospodarczo-garażowego:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
 - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 25° do 45°;
- 4) minimalną intensywność zabudowy budynkiem 6% powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń i wodę na minimum 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) ilość miejsc parkingowych na działce budowlanej - min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tą liczbę wlicza się miejsca w garażu.
- 7) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 1000 m².

§ 12. Na terenie lasu **ZL** ustala się:

- 1) zagospodarowanie leśne;
- 2) zakaz realizacji budynków i budowli nadziemnych;
- 3) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z ustawą o lasach.

§ 13. Na terenie drogi publicznej **KDZ** ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego zgodnie z ewidencją gruntów;
- 2) szerokość jezdni i realizację drogi klasy Z zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
- 3) zagospodarowanie nieutwardzonego pasa drogowego zielenią.

§ 14. Na terenie drogi wewnętrznej **KDW** ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem;
- 2) szerokość jezdni – 5 m;

- 3) dopuszczenie realizacji zamiast jezdni ciągu pieszo-jezdnego;
- 4) zagospodarowanie nieutwardzonego pasa zielenią.

§ 15. Dla terenu przepompowni ścieków **K** ustala się:

- 1) możliwość do budowy przepompowni ścieków;
- 2) dopuszczenie zagospodarowania terenu zielenią, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na 0% powierzchni terenu.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16. Ustalenia dotyczące komunikacji.

1. Powiązania układu drogowego:

- 1) drogi gminnej we wsi Konstantynowo usytuowanej na działce nr 182 z drogą powiatową i drogami gminnymi oraz z układem zewnętrznym;
- 2) poprzez skrzyżowanie drogi publicznej (powiatowej) we wsi Milcz usytuowanej na działce nr 338 z drogą publiczną wojewódzką.

2. Dostęp do dróg publicznych:

- 1) na terenie wsi Konstantynowo zapewniony jest dostęp z drogi gminnej do terenu objętego planem;
- 2) na terenie wsi Milcz z drogi powiatowej zapewniony jest dostęp do terenu objętego planem poprzez istniejący zjazd na drogę wewnętrzną KDW (na działce nr 343).

§ 17. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego;
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych:
 - a) tymczasowo do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe,
 - b) docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki przekazywane będą na mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków;
- 4) odprowadzenie ścieków przemysłowych do oczyszczalni ścieków na działce i po ich oczyszczeniu do dopuszczalnych wartości emisji zanieczyszczeń do środowiska, wprowadzenie ich do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z Prawem wodnym i Prawem ochrony środowiska;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do środowiska:
 - a) z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej na terenie UP, po ich oczyszczeniu (do dopuszczalnych wartości emisji zanieczyszczeń do środowiska) odprowadzenie wód opadowych na terenie działki do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych,
 - b) do kanalizacji deszczowej na terenie drogi publicznej KDZ,
 - c) z pozostałych terenów na teren nieutwardzony na działce budowlanej;
- 6) obsługa telekomunikacyjna z istniejącego systemu łączności, z linii kablowych, telekomunikacji i telewizji kablowej, ułożonych w pasach dróg z możliwością dalszej rozbudowy systemu i sieci;
- 7) zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę projektuje się z indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi i spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności lub przy wykorzystaniu alternatywnych źródeł energii;
- 8) gospodarowanie odpadami:
 - a) gromadzenie odpadów w przystosowanych do tego pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z ustawą o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

- b) masy ziemne powstające w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować na terenie nieruchomości w celu ukształtowanie terenu, pod warunkiem nie przekroczenia standardów jakości gleby i ziemi lub zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) z odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpadów.
- 9) na całym terenie objętym niniejszym planem mogą być realizowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 10) dostępność terenów przyległych do dróg powiatowej i gminnej:
- a) na działce zabudowanej poprzez istniejący zjazd z drogi,
 - b) dopuszcza się budowę nowych zjazdów z dróg publicznych po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi - zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

Rozdział 6.

Przepisy końcowe

§ 18. Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Maria Jahnz

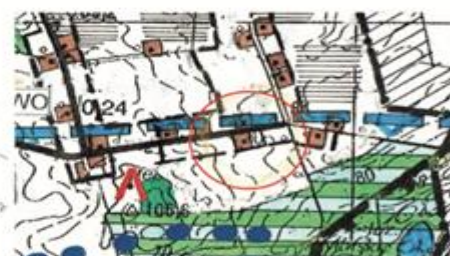
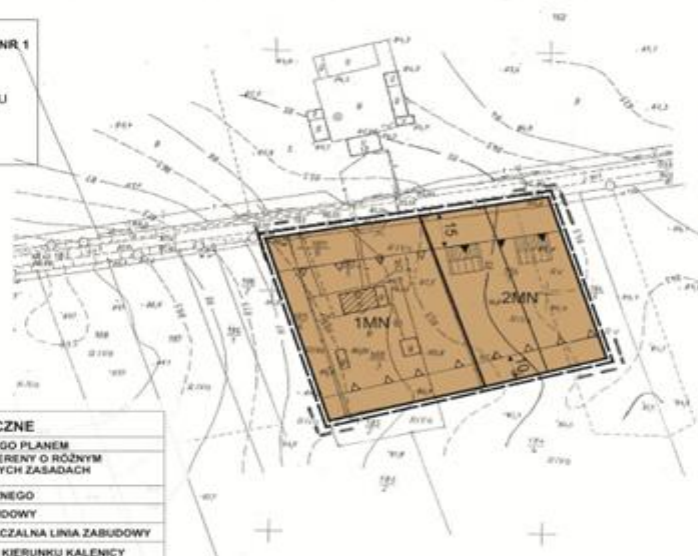
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:1000 GMINY CHODZIEŻ na terenie wsi KONSTANTYNOWO i MILCZ

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

RYSunEK PLANU NR 1 ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXII/140/2016
RADY GMINY CHODZIEŻ
Z DNIA 1 KWIEŹNIA 2016 ROKU
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
POD POZ. Z DNIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHODZIEŻ
SKALA 1:25000

OZNACZENIA GRAFICZNE	
—	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
—	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
—	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
▲ ▲ ▲	OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
▲ ▲ ▲	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
—	WYMAGANE USYTUOWANIE KIERUNKU KALENICY DACHU
—	BUDYNEK ZABYTOKOWY
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
1MN-3MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
—	ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
—	ISTNIEJĄCA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA
—	ISTNIEJĄCA SIĘĆ TELEKOMUNIKACYJNA



PROJEKTOWAŁ: JÓZEFINA KŁOSIŃSKA
ALFON PŁAŚCZ, ARCHT. 003
mgr inż. arch. JÓZEFINA KŁOSIŃSKA
W. 2.004 (Architekt, Województwo Wielkopolskie)
mgr inż. arch. WITOLD SZMIDCZAKOWSKI

Przebieganie linii, nie określonych określonymi warunkami, nie należy wliczać do ogólnego kosztu inwestycji. Inwestycja powinna być realizowana zgodnie z zasadami określonymi w planie zagospodarowania przestrzennego. Plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, który określa kierunek i sposób zagospodarowania przestrzeni publicznej. Plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, który określa kierunek i sposób zagospodarowania przestrzeni publicznej.

STAROSTA CHODZIEŻSKI
7.0001.2019.315
17.02.2019
mgr inż. arch. JÓZEFINA KŁOSIŃSKA
W. 2.004 (Architekt, Województwo Wielkopolskie)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHODZIEŻ na terenie wsi KONSTANTYNOWO I MILCZ

SKALA 1:1000



RYSUNEK PLANU NR 2 ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXV/140/2016
RADY GMINY CHODZIEŻ
Z DNIA 1 KWIEŹNIA 2016 ROKU
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO Z DNIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHODZIEŻ
SKALA 1:25000



OZNACZENIA GRAFICZNE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	WYMAGANE USYTUOWANIE KIERUNKU KALENICY DACHU
	STREFA OCHRONNA
	OBZAR POTENCJALNIE ZAGROŻONY OSUWANIEM ŚIE MAS ZIEMNYCH
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
1MN-2MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOROCZYNNEJ
1UP-2UP	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
ZL	TEREN LASU
KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
KDZ	TEREN DROGI PUBLICZNEJ
K	TEREN PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ TELEKOMUNIKACYJNA
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ GAZOWA

PROJEKTOWANIE UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CHODZIEŻ
W ZAKRESIE TERENÓW WSI KONSTANTYNOWO I MILCZ
W ZAKRESIE TERENÓW WSI KONSTANTYNOWO I MILCZ
W ZAKRESIE TERENÓW WSI KONSTANTYNOWO I MILCZ

STANOWISKO GMINY CHODZIEŻ
P. KOT. 2016. 122
13.04.2016
Z. KOT. 2016. 122
Z. KOT. 2016. 122

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/140/2016

Rady Gminy Chodzież

z dnia 1 kwietnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież dla terenów położonych we wsiach Konstantynowo i Milcz

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) Rada Gminy Chodzież rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież dla terenów położonych we wsiach Konstantynowo i Milcz, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu, wniesiono jedną uwagę dotyczącą wyznaczenia terenu lasu na części działki oznaczonej numerem 345/15 położonej we wsi Milcz, zarośniętej drzewami i krzewami.

2. Wniesiona do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież dla terenów położonych we wsiach Konstantynowo i Milcz uwaga została uwzględniona przez Wójta Gminy, stąd nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXI/140/2016

Rady Gminy Chodzież

z dnia 1 kwietnia 2016 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież dla terenów położonych we wsiach Konstantynowo i Milcz, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) Rada Gminy Chodzież rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież dla terenów położonych we wsiach Konstantynowo i Milcz nie będą realizowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w ust. 1 nie rozstrzyga się o zasadach sfinansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ze środków budżetowych Gminy Chodzież.